

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 13  
ID imobil 4573

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 911/1	Parcela: 9	5800		A 911/1/9	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	TURNEA IOAN	1670305270029	28	
2	TURNEA TATIANA	2690428330789	28	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

TURNEA IOAN

TURNEA TATIANA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

# ROMÂNIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL Timiș

NR. 22.984/24

CODUL 

3	6	1	5	8	4	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

*Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orășenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar.*

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) DRĂGAN G. ANA

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul Sacoșu Turcesc comuna, orașul, municipiul Sacoșu Turcesc  
județul Timiș primește în proprietate o suprafață totală  
de 6 ha 2600 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha, 2600 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,

situată pe teritoriul satului Sacoșu Turcesc comunei, orașului, municipiului  
Sacoșu Turcesc structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și  
obligățiile ce decurg din lege.



PREFECT

Prefectura

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 6. 11. 1995

A. 2a/56

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	908/1	908/1/1	1	7400	A 908/1/2	DE 898	DE 901	DE 901	
		911/1	911/1/9	0	5800	Hcn 477/4	A 911/1/10	DE 913	A 911/1/8	
		1319/1/1	1319/1/1/4	1	6800	DE 1321/1	A 1319/1/1/5	Hcn 1319/2	A 1319/1/1/3	
		1299/1/5	1299/1/5/3	1	4200	DE 1299/1/4	A 1299/1/5/4	DE 1300	A 1299/1/5/2	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				5	4200					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 2600 mp  
 din care:  
 ARABIL 6 Ha 1900 mp  
 VII          Ha          mp  
 LIVEZI          Ha          mp  
 PĂȘUNI          Ha          mp  
 FÎNEȚE 0 Ha 0700 mp  
 PĂDURI          Ha          mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII          Ha          mp  
 ALTE TERENURI          Ha          mp

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	32	A 22	0	3300	A 19	CC 21	A 24	F 23	
		20	A 7	0	4400	A 6	A 9	DS 312	A 2	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE	32	F 23	0	0700	A 22	A 22	A 24	A 15	
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	8400					

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARILOR PUBLICI  
ASOCIAȚI « MICULESCU »  
Mun.TIMISOARA  
Str.George Cosbuc nr.2, ap.2, jud.Timis  
Nr. de inregistrare operator 2012.

**Dos.no. 33 / 2011.**

## **CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 28 / 18.03.2011.**

MICULESCU DANIELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă în baza art. 76 și 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **DRĂGAN ANA**, (identică cu DRĂGAN G. ANA din Titlul de proprietate nr.22984/24/06.11.1995), decedată la data de **23.02.2011**, fostă cu ultimul domiciliu în com.Sacoșu Turcesc nr.58, jud.Timiș, având CNP 2200203350010, Certificat de Deces seria DZ nr. 041430 eliberat de Primăria Sacoșu-Turcesc la data de 24.02.2011, Certificat pentru deschiderea procedurii succesorale nr.497/07.03.2011 eliberat de Camera Notarilor Publici Timișoara, au ramaș următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### **I.MASA SUCCESORALA:**

a.**Bunuri mobile:** - nu s-au declarat.

b.**Bunuri imobile:** - extratabular și extravilan: cota de 1/1 parte din suprafața de 5 ha. și 4.200 mp. teren arabil, situat administrativ pe teritoriul com.Sacoșu Turcesc, jud.Timiș, având: nr.tarla (sola) 908/1, parcela 908/1/1, în suprafață de 1 ha. și 7.400 mp. teren arabil, cu vecinii: la nord: A 908/1/2, la est De 898, la sud De 901, la vest De 901; nr.tarla (sola) 911/1, parcela 911/1/9, în suprafață de 5.800 mp. teren arabil, cu vecinii: la nord: HCn 477/4, la est A 911/1/10, la sud De 913, la vest A 911/1/8; nr.tarla (sola) 1319/1/1, parcela 1319/1/1/4, în suprafață de 1 ha. și 6.800 mp. teren arabil, cu vecinii: la nord: De 1321/1, la est A 1319/1/1/5, la sud HCn 1319/2, la vest A 1319/1/1/3; nr.tarla (sola) 1299/1/5, parcela 1299/1/5/3, în suprafață de 1 ha. și 4.200 mp. teren arabil, cu vecinii: la nord: De 1299/1/4, la est A 1299/1/5/4, la sud De 1300, la vest A 1299/1/5/2; teren înscris în Titlul de Proprietate nr. 22984/24 din 06.11.1995, codul 36158458, emis de Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, teren dobândit de defunctă ca bun propriu prin reconstituire.

Nu s-a întocmit inventar.

Natura succesiunii: testamentară.

### **II.MOSTENITORII:**

1. TURNEA IOAN, cetățean român, născut la data de 05.03.1967, în com.Bicaz-Chei, jud.Neamț, având CNP 1670305270029, domiciliat în com.Sacoșu Turcesc nr.58, jud.Timiș, identificat prin C.I. seria TM nr.884956/SPCLEP Buziaș/04.03.2011, în calitate de legatar universal, care a acceptat în mod expres, moștenirea, în baza *Testamentului autentificat sub nr.28751/13.11.1991 la Notariatul de Stat Județean Timiș, din mun.Timișoara, de către notar Dănilă Octav Eusebiu*, îi revine cota indiviză de **1/2** părți.

2. TURNEA TATIANA, cetățeană română, născută la data de 28.04.1969, în com.Baia, jud.Suceava, având CNP 2690428330789, domiciliată în mun.Timișoara, Ale. Avram Imbroane nr.13, bl.2, sc.A, ap.126, jud.Timiș, identificată prin C.I. seria TM nr.423784/Pol.mun.Timișoara/23.08.2004, în calitate de legatară universală, care a acceptat în mod expres, moștenirea, în baza *Testamentului autentificat sub nr.28751/13.11.1991 la Notariatul de Stat Județean Timiș, din mun.Timișoara, de către notar Dănilă Octav Eusebiu*, îi revine cota indiviză de **1/2** părți.

### III.AU RENUNTAT LA SUCCESIUNE:

1.nu este cazul.

### IV.Sunt straini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 Cod Civil:

1.nu este cazul.

Moștenitorilor li s-au pus in vedere dispozitiile art.254 (5) din Codul fiscal, privind obligatia inregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la bunurile imobile care intră în masa succesorală, in termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora, respectiv de la data eliberării prezentului certificat de moștenitor, cu suportarea de către moștenitori a tuturor taxelor si impozitelor aferente acestora.

Moștenitorilor li s-au pus in vedere dispozitiile legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 și a luat la cunoștinta de faptul ca in acest caz obligatia legala a notarului public prevazuta de art.56 din legea nr.7/1996 nu are obiect pentru bunurile prevazute la Cap.I, lit.b, alin.1 cu privire la terenurile extratabulare, moștenitorii asumându-și obligatia de a indeplini formalitatile necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzătoare, urmând a da curs dispozițiilor art. 25 din aceeași lege privind inscrierea in cartea funciara a dobândirilor succesive ale dreptului de proprietate cu privire la terenul susmenționat.

S-a încasat impozit pe venitul din tranzacții imobiliare conform Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, modificată și completată, SCUTIT.

S-a perceput onorariu în sumă de 650 lei plus 156 lei TVA, prin bon fiscal nr.1/18.03.2011.



**NOTAR PUBLIC  
MICULESCU DANIELA**