

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 13  
ID imobil 4570

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 911/1	Parcela: 6	23200		A 911/1/6	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PESCAR MARIUS - POMPILIU	1720525354791	480	si sotia
2	PESCAR NASTASIA	2720427110642	480	bun comun

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

PESCAR MARIUS - POMPILIU

PESCAR NASTASIA

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

## CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Subsemnatul vânzător **VILĂU OVIDIU-IONEL**, născut la 09.05.1977, fiul lui Anastasie și Emilia, domiciliat în Timișoara, str. Matei Basarab nr.16, bl.61, sc.B, ap.4, jud. Timiș, vând liber de sarcini și cu garanție de orice evicțiune totală sau parțială **domnului PESCAR MARIUS-POMPILIU, terenul agricol extravilan situat în comuna Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, teren arabil în extravilan, tarla 911/1, parcela 1/6, în suprafață de 2 ha și 3200 mp, cu vecinătățile: la Nord HCn 477/4, la Est A 911/1/7, la Sud DE 9/3, la Vest A 911/1/5 și tarla 1319/1/1, parcela 1/1/9, în suprafață de 1 ha și 6800 mp, cu vecinătățile: la Nord DE 1319/1/3, la Est A1319/1/1/10, la Sud HCn 1319/2, la Vest A 1319/1/1/8 proprietatea mea, bun propriu, dobândit prin moștenire conform certificatului de moștenitor 30/1999 BN Sonia Mîțiu -Timișoara, anterior reconstituirea dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr.28466/25, Cod 36158458/15.03.1996 eliberat de Comisia județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, aflat în circuitul civil, cu prețul total de 20.000.000 lei (douăzeci milioane lei), preț primit integral de la cumpărător, ceea ce recunosc prin semnarea acestui act și în consecință, în baza lui, îl autorizez să facă toate demersurile pentru intabularea dreptului de proprietate în c.f. pe numele său.**

Incepând de astăzi, data autentificării actului, cumpărătorul intră în posesia de drept și de fapt a terenului cumpărat, urmând a suporta taxele și impozitele către stat precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr.87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale și art.6 din O.G. nr.12/1998 (Legea nr.122/1998), referitoare la declararea adevărată a prețului și a consecințelor decurgând din aceasta și că situația juridică a terenului este cea care rezultă din actele prezentate astăzi notarului public.

Subsemnatul vânzător declar că s-au îndeplinit condițiile de publicitate prevăzute de art. 6 din Legea nr. 54/1998 și conform art. 11 din această lege s-a eliberat adeverința nr. 561/2002 Primăria com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș. De asemenea declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod penal privitoare la declarațiile neadevărate, că în legătură cu acest teren nu există nici un fel de litigii și că nu a fost înstrăinat altor persoane.

Subsemnatul **PESCAR MARIUS-POMPILIU**, născut la 25.05.1972, fiul lui Liviu și Elena, domiciliat în Timișoara, str. Holdelor bl.A28, sc.A,ap.8, jud.Timiș, declar că **sunt căsătorit cu PESCAR NASTASIA și cumpăr ca bun comun** terenul descris mai sus **cu prețul de 20.000.000 lei (douăzeci milioane lei)** preț achitat integral vânzătorului și sunt de acord cu clauzele inserate în acest act, având cunoștință de situația de fapt și de drept a terenului cumpărat.

Subsemnatul cumpărător declar pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod penal privitoare la declarațiile neadevărate, că eu împreună cu familia mea nu posed mai mult de 200 ha teren agricol, conform art. 2 din Legea nr. 54/1998.

*Mai declar că am cunoștință că terenul cumpărat prin prezentul act este proprietate extratabulară și că îmi asum toate riscurile derivate din neintabularea în cartea funciară a acestui teren de către vânzător, precum și că mă oblig să îndeplinesc toate formalitățile necesare intabulării terenului în cartea funciară pe numele meu.*

*Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.*

Fac parte integrantă din prezentul act, următoarele anexe: titlul de proprietate nr. 28466/25 eliberat la 15.03.1996 de Comisia Jud. Timiș pt.stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, adeverința nr. 561/2002 eliberată de Primăria Comunei Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, certificat de moștenitor nr.30/1999 BNP Sonia Mîțiu.

Tehnoredactat și autentificat, astăzi 22 februarie 2002, la **BIROUL NOTARIAL "TOPALĂ ELENA" TIMIȘOARA**, în 6 exemplare, și semnat de părți după citirea acestuia.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

- autentificarea pe verso -

BIROUL NOTARIAL "TOPALĂ ELENA"  
TIMIȘOARA  
Piața Doicești nr.1



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 480.  
Anul 2002, Luna Februarie, Ziua 22

In fața mea, ELENA TOPALĂ, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

- 1.- VILĂU OVIDIU-IONEL, născut la 09.05.1977, fiul lui Anastasie și Emilia, domiciliat în Timișoara, str. Matei Basarab nr.16, bl.61, sc.B, ap.4, jud. Timiș, identificat cu CI seria TM nr. 067389/1999 Pol.Timișoara, **în nume propriu**
- 2.- PESCAR MARIUS-POMPILIU, născut la 25.05.1972, fiul lui Liviu și Elena, domiciliat în Timișoara, str. Holdelor bl.A28, sc.A,ap.8, jud.Timiș, identificat cu CI seria TM nr. 172165/2000 Pol.Timișoara, **în nume propriu**

are după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele precum și cele 3 anexe .

In temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a taxat cu 600.000 lei, conform chitanței nr. 2381873 emisă de Trezoreria Timișoara, din 21.02.2002.

S-a perceput onorariul de 700.000 lei, conform chitanței nr. 4153953 din 22.02.2002.

S-a aplicat timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC,  
ELENA TOPALĂ



S-a aplicat timbru judiciar  
în valoare de 30000 lei

Data

Semnătura

22 FEB 2002