

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 13  
ID imobil 4480

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 493/1/1	Parcela: 10	4300		A 493/1/1/10	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	PREDA IULIAN	1590308400481	146	
2	PREDA OFELIA-ILIANA	2610413354794	146	
3	REGEP IOAN	1490916354783	111	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

## Posesor/Titular drept de proprietate

PREDA IULIAN  
PREDA OFELIA-ILIANA  
REGEP IOAN

## Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

1991

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TimisNR. 59 317 / 89CODUL 36158449

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) PREDA I. IOAN, REGEPI I. FLOARE  
(moștenitori defunctului) (ei) PREDA IOAN

din satul UIUC comuna, orașul, municipiul  
județul Timis primește în proprietate o suprafață totală  
de 13 ha 8700 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 13 ha 8700 mp.,
- prin constituirea dreptului de proprietate        ha        mp.,

situată pe teritoriul satului Sacosu Turcesc comunei, orașului, municipiului  
structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

DATA 28.09.2002

1991

ROMANIA

1991



2

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	458/1/3/22	2	0	7200	De 458/1/2	A 458/1/3/23	De 458/1/4	A 458/1/3/22/1	
		458/1/5/26	0	0	7400	De 458/1/4	A 458/1/5/27	Hcn 533/5	A 458/1/5/25	
		466/2/1/21	1	0	2900	De 466/1	A 466/2/1/22	De 466/2/3	A 466/2/1/20	
		466/2/2/31	1	0	4100	De 466/2/3	A 466/2/2/32	Hcn 467/1	A 466/2/2/30	
		474/1/1/3	0	0	9000	Hcn 467/1	A 474/1/1/4	A 474/1/2	A 474/1/1/2	
		474/1/3/18	0	0	5800	De 474/1/2	A 474/1/3/19	De 474/1/4	A 474/1/3/17	
		537/1/1/7	0	0	6600	De 537/1	A 537/1/1/6	De 537/1/2/5	A 537/1/1/6	
		533/3/2/5	1	0	1700	Hcn 458/2	A 533/3/2/6	De 533/3/3	A 533/3/2/4	
2	VII	515/2/3/14	0	0	2300	De 515/2/2	A 515/2/3/15	De 504/1	A 515/2/3/13	
		477/3/1/14	0	0	3400	Hcn 499/2	A 477/3/1/15	De 477/3/2	A 477/3/1/13	
		499/1/3/10	0	0	4200	DC 499/1/2	A 499/1/3/11	Hcn 499/2	A 499/1/3/9	
		493/1/1/10	0	0	4300	Hcn 499/2	A 493/1/1/11	De 493/1/2	A 493/1/1/9	
3	ARABIL LIVEZI	477/3/3/6	0	0	6500	De 477/3/2	A 477/3/3/7	Kolai / clodq	A 477/3/3/5	
		686/1/2/1	2	0	1100	Hcn 490	A 686/1/2/2	Hcn 682	A 686/1/1	
		466/2/1/6	1	0	1800	De 466/1	A 466/2/1/7	De 466/2/3	A 466/2/1/5	
4	ARABIL PĂȘUNI	661/3/2/7	1	0	2400	De 661/3/1	A 661/3/2/8	Hcn 648/3	A 661/3/2/6	
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL						13	8700			



## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL										

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 13 Ha 8700 mp  
 din care:  
 ARABIL ..... 13 Ha 8700 mp  
 VII ..... Ha ..... mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FINEȚE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 191/3188/14.07.2016  
Timișoara, județul Timiș,  
Str.Proclamația de la Timișoara nr. 7  
Tel.: 0256/490417; Fax: 0256/201099  
bnpdoroscuroti@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 587

Anul 2019 Luna septembrie Ziua 02

DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR, notar public, în temeiul art. 12 lit. i din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat de parte, care este TITLU DE PROPRIETATE, în stare bună, fără ștersături sau corecturi, are 2 pagini, colaționat de secretarul HINȚ ANA SANDA.

S-a perceput onorariul de 20 lei + 3,80 lei TVA, cu bon fiscal nr. 07/2019.

Colaționat Secretar,  
**HINȚ ANA SANDA**

Notar Public,  
**DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR**





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI  
Licența de funcționare nr. 191/3188/14.07.2016  
Sediul: TIMIȘOARA, județul Timiș  
Str. Proclamația de la Timișoara nr.7  
E-mail: bnpdoroscuroti@yahoo.com  
Tel. 0256/490417, Fax: 0256/201099  
CIF: RO 17083914

*Dosar succesoral nr. 201/2019 reînregistrare Dosar succesoral nr. 181/2019*



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPPLEMENTAR nr. 146 LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR nr. 135/02.09.2019

*Data: 13 septembrie 2019*

DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **PREDA IOAN**, decedat la data de 14.05.2019, cu ultimul domiciliu în loc. Uliuc, nr. 99, jud. Timiș, CNP 1330602350038, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul a fost văduv la deces.

Defunctul Preda Ioan este una și aceeași persoană cu PREDA I. IOAN, astfel cum apare menționat în Titlul de proprietate nr. 59317/89 codul 36158449 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș la data de 28.09.2002.

### I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

B) Bunuri imobile: - **cota-parte de 1/2** din dreptul de proprietate asupra terenurilor extravilane și extratabulare situate pe teritoriul comunei Sacoșu Turcesc, în suprafață totală de 13 ha și 8700 mp., categoria de folosință - arabil, cotă-parte dobândită ca bun propriu, prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar în baza Titlului de proprietate nr. 59317/89 codul 36158449 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Județul Timiș la data de 28.09.2002 și conform Declarației autentificată sub nr. 2174/03.09.2019 de notar public Doroș Alexandru-Victor cu sediul în Timișoara, terenuri cuprinse în acesta și identificate astfel:

-- nr. tarla (solă)/parcelă 458/1/3/22/2, în suprafață de 7200 mp., cu vecinătăți la nord De 458/1/2, la Est A458/1/3/23, la Sud De 458/1/4, la Vest A 458/1/3/22/1;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 458/1/5/26, în suprafață de 7400 mp., cu vecinătăți la nord De 458/1/4, la Est A458/1/5/27, la Sud Hcn1533/5, la Vest A 458/1/5/25;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 466/2/1/21, în suprafață de 1 ha 2900 mp., cu vecinătăți la nord De 466/1, la Est A466/2/1/22, la Sud De 466/2/3, la Vest A 466/2/1/20;



-- nr. tarla (solă)/parcelă 466/2/2/31, în suprafață de 1 ha 4100 mp., cu vecinătăți la nord De 466/2/3, la Est A466/2/2/32, la Sud Hcn 467/1, la Vest A 466/2/2/30;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 474/1/1/3, în suprafață de 9000 mp., cu vecinătăți la nord Hcn 467/1, la Est A474/1/1/4, la Sud A 474/1/2, la Vest A 474/1/1/2;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 474/1/3/18, în suprafață de 5800 mp., cu vecinătăți la nord De 474/1/2, la Est A474/1/3/19, la Sud De 474/1/4, la Vest A 474/1/3/17;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 537/1/17, în suprafață de 6600 mp., cu vecinătăți la nord De 539/2, la Est A 537/1/16, la Sud De 537/1/25, la Vest A 537/1/16;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 533/3/2/5, în suprafață de 1 ha 1700 mp., cu vecinătăți la nord Hcn 458/2, la Est A 533/3/2/6, la Sud De 533/3/3, la Vest A 533/3/2/4;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 515/2/3/14, în suprafață de 2300 mp., cu vecinătăți la nord De 515/2/2, la Est A 515/2/3/15, la Sud De 504/1, la Vest A 515/2/3/13;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 477/3/1/14, în suprafață de 3400 mp., cu vecinătăți la nord Hcn 499/2, la Est A 477/3/1/15, la Sud De 477/3/2, la Vest A 477/3/1/13;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 499/1/3/10, în suprafață de 4200 mp., cu vecinătăți la nord D C 499/1/2, la Est A499/1/3/11, la Sud Hcn 499/2, la Vest A 499/1/3/9;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 493/1/1/10, în suprafață de 4300 mp., cu vecinătăți la nord Hcn 499/2, la Est A493/1/1/11, la Sud De 493/1/2, la Vest A 493/1/1/9;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 477/3/3/6, în suprafață de 6500 mp., cu vecinătăți la nord De 477/3/2, la Est A 477/3/3/7, la Sud Hotar Icloda, la Vest A 477/3/3/15;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 686/1/2/1, în suprafață de 2 ha 1100 mp., cu vecinătăți la nord Hcn 490, la Est A 686/1/2/2, la Sud Hcn 682, la Vest A 686/1/1;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 466/2/1/6, în suprafață de 1 ha 1800 mp., cu vecinătăți la nord De 466/1, la Est A466/2/1/7, la Sud De 466/2/3, la Vest A 466/2/1/5;

-- nr. tarla (solă)/parcelă 661/3/2/7, în suprafață de 1 ha 0400 mp., cu vecinătăți la nord De 661/3/1, la Est A 661/3/2/8, la Sud Hcn 648/3, la Vest A661/3/2/6.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 975 Cod civil.

## II. Moștenitori:

1. **PEDA IULIAN**, născut la 08.03.1959 în com. Chevereșu Mare, jud. Timiș, domiciliat în mun. Timișoara, str. Iosif Vulcan, nr. 19, jud. Timiș, CNP 1590308400481, posesor al C.I. seria TZ nr. 432876/19.04.2018 eliberată de SPCLEP Timișoara, **în calitate de fiu**, care a acceptat succesiunea în conformitate cu prevederile art. 1100 Cod civil, potrivit Declarației de acceptare a succesiunii legale autentificată sub nr. 2157/02.09.2029 de notar public Doroș Alexandru-Victor cu sediul în Timișoara, căruia îi revine o cotă de **1/2** din masa succesorală.

2. **PEDA OFELIA-ILIANA**, născută la 13.04.1961 în sat Uliuc, com. Sacoșu Turcesc, jud. Timiș, domiciliată în mun. Timișoara, str. Joseph Gabriel, nr. 20, jud. Timiș, CNP 2610413354794, posesoare a C.I. seria TM nr. 892429/11.04.2011 eliberată de SPCLEP Timișoara, **în calitate de fiică**, care a acceptat succesiunea în conformitate cu prevederile art. 1100 Cod civil, potrivit Declarației de acceptare a succesiunii legale autentificată sub nr. 2156/02.09.2029 de notar public Doroș Alexandru-Victor cu sediul în Timișoara, căreia îi revine o cotă de **1/2** din masa succesorală.



RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: - nu sunt.

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil : - nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: - nu sunt.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: - nu sunt.

Moștenitorilor, Preda Iulian și Preda Ofelia-Iliana, li s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările ulterioare, și aceștia au luat cunoștință de faptul că în ceea ce privește imobilele extratabulare, cuprinse în masa succesorală, obligația legală a notarului public prevăzută de art. 35 din legea sus-menționată, nu are obiect, aceștia asumându-și obligația de a îndeplini formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a da curs dispozițiilor din această lege privind înscrierea în cartea funciară a dobândirii dreptului de proprietate.

Impozit: - nu este cazul.

S-a perceput tarif A.N.C.P.I.: - nu este cazul.

S-a perceput onorariul de 1.200 lei + 228,00 lei TVA, achitat cu bon fiscal nr. 07/2019.

S-a încasat taxa INFONOT de 15,00 lei + 2,85 lei TVA, cu bon fiscal nr. 08/2019.

Notar public,  
DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR



**LEGALIZARE PE VERSO**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 191/3188/14.07.2016  
Timișoara, județul Timiș,  
Str. Proclamația de la Timișoara nr. 7  
Tel.: 0256/490417; Fax: 0256/201099  
bnpdoroscuroti@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 619

Anul 2019 Luna septembrie Ziua 11

DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR, notar public, în temeiul art. 12 lit. i din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat de parte, care este CERTIFICAT DE MOȘTENITOR SUPLIMENTAR, în stare bună, fără ștersături sau corecturi, are 3 pagini, colaționat de secretarul HINȚ ANA SANDA.

S-a perceput onorariul de 30 lei + 5,70 lei TVA, cu bon fiscal nr. 619/2019.

Colaționat Secretar,  
**HINȚ ANA SANDA**

Notar Public,  
**DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR**







ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială Incze Edit și Incze Timea

Licența de funcționare nr.172/3692/05.07.2016

Sediul: Timișoara, Str.Mareșal Al.Averescu, nr.55, ap.2, Jud.Timiș

**Dosar nr.141/2019**, format prin reînregistrarea **Dosarului nr.151/2011** (care a mai fost reînregistrat sub **nr.Dosar 35/2018**)

## **CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.111**

la Certificatul de moștenitor nr.131/16.12.2011 emis în Dosarul nr.151/2011 înregistrat la Biroul Notarului Public Incze Edit din Timișoara și la Certificatul de moștenitor suplimentar nr.21/01.03.2018 emis în Dosarul nr.35/2018, înregistrat la Societatea Profesională Notarială Incze Edit și Incze Timea din Timișoara

Anul **2019** luna **septembrie** ziua **17**

**INCZE EDIT, notar public**, cercetând piesele dosarului de mai sus și încheierea finală respectivă, în baza art.12, lit.c și art.119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei **REGEP FLOARE** (născută la data de 16.09.1929 în Loc. Uliuc, Jud.Timiș, fiica lui Preda Ioan și Păscuță Maria), decedată la data de **01.02.2010**, cu ultimul domiciliu în Loc.**Ghiroda**, Jud.**Timiș**, CNP **2290916354811**, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### **I.MASA SUCCESORALĂ:**

În afara bunurilor menționate în Certificatul de moștenitor nr. nr.131/16.12.2011 și Certificatul de moștenitor suplimentar nr.21/01.03.2018, masa succesorală mai cuprinde următoarele bunuri:

**a) Bunuri mobile:** Nu s-au declarat.

**b) Bunuri imobile:** Cota-parte de 1/2 din suprafețele de teren extravilan și extratabular, categoria de folosință **arabil**, în suprafață totală de **13 ha și 8700 mp**, situate pe teritoriul comunei **Sacoșu Turcesc**, județul **Timiș**, dobândite prin **reconstituirea dreptului de proprietate** în urma defunctului Preda Ioan, în baza prevederilor Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar, conform **Titlului de proprietate nr.59317/89**, cod **36158449**, emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra terenurilor Timiș la data de **28.09.2002**, terenuri identificate astfel:

-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **458/1/3/22/2**, în suprafață de **7200 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 458/1/2, la Est-A 458/1/3/23, la Sud-De 458/1/4, la Vest-A 458/1/3/22/1;

-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **458/1/5/26**, în suprafață de **7400 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 458/1/4, la Est-A 458/1/5/27, la Sud-HCn 1533/5, la Vest-A 458/1/5/25;

-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **466/2/1/21**, în suprafață de **1 ha și 2900 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 466/1, la Est-A 466/2/1/22, la Sud-De 466/2/3, la Vest-A 466/2/1/20;

-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **466/2/2/31**, în suprafață de **1 ha și 4100 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 466/2/3, la Est-A 466/2/2/32, la Sud-HCn 467/1, la Vest-A 466/2/2/30;

-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **474/1/1/3**, în suprafață de **9000 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 467/1, la Est-A 474/1/1/4, la Sud-A 474/1/2, la Vest-A 474/1/1/2;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **474/1/3/18**, în suprafață de **5800 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 474/1/2, la Est-A 474/1/3/19, la Sud-De 474/1/4, la Vest-A 474/1/3/17;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **537/1/17**, în suprafață de **6600 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 539/2, la Est-A 537/1/16, la Sud-De 537/1/25, la Vest-A 537/1/16;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **533/3/2/5**, în suprafață de **1 ha și 1700 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 458/2, la Est-A 533/3/2/6, la Sud-De 533/3/3, la Vest-A 533/3/2/4;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **515/2/3/14**, în suprafață de **2300 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 515/2/2, la Est-A 515/2/3/15, la Sud-De 504/1, la Vest-A 515/2/3/13;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **477/3/1/14**, în suprafață de **3400 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 499/2, la Est-A 477/3/1/15, la Sud-De 477/3/2, la Vest-A 477/3/1/13;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **499/1/3/10**, în suprafață de **4200 mp**, cu vecinătăți: la Nord-DC 499/1/2, la Est-A 499/1/3/11, la Sud-HCn 499/2, la Vest-A 499/1/3/9;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **493/1/1/10**, în suprafață de **4300 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 499/2, la Est-A 493/1/1/11, la Sud-De 493/1/2, la Vest-A 493/1/1/9;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **477/3/3/6**, în suprafață de **6500 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 477/3/2, la Est-A 477/3/3/7, la Sud-Hotar Icloda, la Vest-A 477/3/3/5;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **686/1/2/1**, în suprafață de **2 ha și 1100 mp**, cu vecinătăți: la Nord-HCn 490, la Est-A 686/1/2/2, la Sud-HCn 682, la Vest-A 686/1/1;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **466/2/1/6**, în suprafață de **1 ha și 1800 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 466/1, la Est-A 466/2/1/7, la Sud-De 466/2/3, la Vest-A 466/2/1/5;  
-nr.top.tarla(solă)/parcelă: **661/3/2/7**, în suprafață de **1 ha și 0400 mp**, cu vecinătăți: la Nord-De 661/3/1, la Est-A 661/3/2/8, la Sud-HCn 648/3, la Vest-A 661/3/2/6.

Se face mențiunea că, defuncta este una și aceeași persoană cu **Regep I. Floare**, astfel cum numele acesteia a fost înscris în titlul de proprietate.

Natura succesiunii: **legală**, conform **art.669 Cod civil/ 1864**.

## **II. MOSTENITORII:**

**1.REGEP IOAN**, cu domiciliul în Sat.Ghiroda(Com.Ghiroda), Str.Sinaia, nr.26, Jud.Timiș, CNP 1490916354783, în calitate de **fiu**, care a acceptat succesiunea în termen legal, în mod tacit, prin preluare în stăpânire și administrare definitivă de bunuri succesoriale, cu cota de **1/1** din masa succesorală.

**Au renunțat** la succesiune: Nu este cazul.

**Sunt străini** de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod civil/1864: Nu este cazul.

S-a încasat onorariul de 1.060 lei + 201,40 lei T.V.A., cu bonul fiscal nr.15/17.09.2019

S-a încasat de la moștenitorul Regep Ioan suma de 1.477 lei cu chitanța nr.350/17.09.2019 reprezentând impozit datorat pentru transmisiunea dreptului de proprietate cu titlu de moștenire, conform art.111, alin.3 din Codul fiscal.

Moștenitorul va solicita personal efectuarea formelor de publicitate imobiliară, conform prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, solicitând în prealabil întocmirea documentației cadastrale.

**NOTAR PUBLIC  
INCZE EDIT**





ROMANIA



COMUNA SACOSU TURCESC

JUDETUL TIMIS

NR. 1444 / 13.03 2024

## ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca in titlul de proprietate nr. 28595/12 – UAT Sacosu Turcesc, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor la data de 03.07.2001, parcela cu numar cadastral A 493/1/1/10 in suprafata de 3100 mp a fost inscrisa gresit, corect fiind numarul cadastral A 493/1/1/2.

Eliberam prezenta pentru O.C.P.I. Timis, in cadrul lucrarilor de inregistrare sistematica a imobilelor.

PRIMAR,

EC. GABRIEL ADRIAN KOLLER



INTOCMIT,  
ING. PETRU FAUR

SECRETAR GENERAL UAT,

JR. SAMAN STELUTA SIMINA

