

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 13  
ID imobil 4092

**1. DATE TEREN**

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 521/1/2	Parcela: 16	700		A 521/1/2/16	N	Co

Observatii:

**2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE**

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

**3. PROPRIETATEA / POSESIA**

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	AGRODORF SRL	13010537	7552	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

**Posesor/Titular drept de proprietate**

AGRODORF SRL

**Reprezentantul Prestatorului**

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA SACOSU TURCESC  
COMISIA LOCALA DE FOND FUNCICIAR  
NR. 7552/13.12.2023

### PROCES VERBAL

**Incheiat azi, 13.12.2023, cu ocazia sedintei Comisiei Locale de Fond  
Funciar a comunei Sacosu Turcesc**

Prezenti: presedinte Koller Gabriel Adrian – primar al comunei Sacosu Turcesc, secretar Saman Steluta Simina, membrii: Ramncantu Aurelia Violeta, Girstean Marinel, Faur Petru, Truica Rodica, Truica Mihaela Liliana.

**Ordine de zi: „Programul National de Cadastru si Carte Funciara”  
prin care se intabuleaza terenurile extravilane de catre SC FM TOPO  
PLUS SRL.**

Intalnirea a fost organizata la initiativa domnului primar al comunei Sacosu Turcesc, Koller Gabriel Adrian, prin care s-a adus la cunostinta existenta unor tarlale cu deficit de suprafata constatat ca urmare a efectuarii masuratorilor topografice si parcelari in sectoarele cadastrale 13,22,30 – UAT Sacosu Turcesc, astfel:

- In tarlaua cu numar cadstral A 466/2/2 exista un deficit de suprafata de 15100 mp.

In urma verificarii registrelor si planurilor parcelare si conform discutiilor avute in intalnirile cu proprietarii imobilelor din aceste tarlale, s-au stabilit urmatoarele:

- SC AGRODORF SRL, in calitate de proprietar, vor renunta la suprafata de 15100 mp din imobilul cu nr. cad. A 466/2/2/12, inscris in CF nr. 404629, aflat in sectorul cadastral 13 Sacosu Turcesc, in suprafata de 24900 mp si va fi de acord cu suprafata masurata de 9800mp.

In schimbul diminuarii acestui imobil, SC AGRODORF SRL va primi urmatoarele imobile identificate ca rezerva la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar, in sectorul cadastral 13 – UAT Sacosu Turcesc:

- A 474/1/1/7/2, in suprafata de 4000 mp, avand urmatoarele vecinatati: N – HCN 467/1, E – A 467/1/1/8, S – DE 474/1/2/1, V – A474/1/1/7/1.
- A 515/2/1/41, in suprafata de 10000 mp, avand urmatoarele vecinatati: N – DE 515/1, E – DE 515/1, S – DE 515/2/2, V – A 515/2/1/40.
- A 521/1/2/16, in suprafata de 700 mp, avand urmatoarele vecinatati: N – HCN 521/2, E – DE 528/1, S – DE 521/1/3, V – A 521/1/2/15.
- A 521/1/1/1/A, in suprafata de 400 mp, avand urmatoarele vecinatati: N – HCN 467/1, E – A521/1/1/1, S – DE 521/1/1/3, V – HCN 467/1.

**Hotarare:**

Comisia Locala de Fond Funciar Sacosu Turcesc este de accord cu diminuarea suprafetei imobilului din tarlaua cu deficit de suprafata si cu punerea la dispozitie a noilor amplasamente propuse pentru proprietarul in cauza.

Prezentul Proces Verbal s-a intocmit in 5 exemplare, un exemplar pentru proprietar, doua exemplare se vor depune la OCPI Timis, un exemplar se va afisa la Primaria Sacosu Turcesc, iar un exemplar se va atasa la dosarul Comisiei Locale de Fond Funciar Sacosu Turcesc.

**Comisia Locala de Fond Funciar Sacosu Turcesc:**

**Koller Gabriel Adrian – primar** \_\_\_\_\_

**Saman Steluta Simina – secretar** \_\_\_\_\_

**Ramneantu Aurelia Violeta – membru** \_\_\_\_\_

**Girlistean Marinel – membru** \_\_\_\_\_

**Faur Petru – membru** \_\_\_\_\_

**Truica Rodica - membru** \_\_\_\_\_

**Truica Mihaela Liliana - membru** \_\_\_\_\_



*[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed on the left, including Gabriel Adrian Koller, Steluta Simina, Aurelia Violeta Ramneantu, Marinel Girlistean, Petru Faur, Rodica Truica, and Mihaela Liliana Truica.]*

**DUPLICAT**

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

## DECLARAȚIE

----Subsemnatul **TERHEȘ-ARDELEAN CRISTIAN**, cetățean român, CNP 1730824020015, născut la data de 24.08.1973 în Arad, județul Arad, domiciliat în Timișoara, strada Dr. Pius Brânzeu, numărul 38, județul Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ număr 176589 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 28.10.2014, **în calitate de administrator al Societății AGRODORF S.R.L.**, cu sediul social în Timișoara, strada Garofiței, numărul 21, camera 1, județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub numărul J35/397/27.04.2000, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC: J35/397/2000, **CUI 13010537**, în baza Hotărârii AGA numărul 2/12.12.2023, având capacitate de exercițiu deplină care nu a fost restrânsă legal în vreun fel, putând participa valabil la raportul juridic civil născut prin prezentul act, cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal cu privire la infracțiunea de fals în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:-----

----În calitate de proprietară a imobilului evidențiat în *Cartea Funciară numărul 404629 a comunei Sacoșu Turcesc (Nr. CF vechi: 1183) având număr cadastral 404629 (Nr. cadastral vechi: A466/2/2/12)* constând din teren extravilan în suprafață de 24.900 mp (categorie de folosință arabil), *situat în extravilanul comunei Sacoșu Turcesc, sat Uliuc, județul Timiș*, dobândit prin cumpărare, declar prin reprezentant, că sunt de acord să renunț la suprafața de 15.100 mp, din acest imobil, doar condiționat, de primirea în schimb, a următoarelor parcele situate în extravilanul comunei Sacoșu Turcesc, din rezerva sectorului cadastral 13, conform Procesului Verbal numărul 7552/13.12.2023 al Comisiei Locale de Fond Funciar al comunei Sacoșu Turcesc:-----

- *suprafeței de 4000 mp* din imobilul extratabular - tarla/parcelă A 474/1/1/7/2, având ca vecinătăți: la Nord – HCN 467/1, la Est – A 467/1/1/8, la Sud – DE 474/1/2/1, la Vest – A 474/1/1/7/1;-----

- *suprafeței de 10.000 mp* din imobilul extratabular - tarla/parcelă A515/2/1/41, având ca vecinătăți: la Nord – DE 515/1, la Est – DE 515/1, la Sud – DE 515/2/2, la Vest – A 515/2/1/40;-----

- *suprafeței de 700 mp* din imobilul extratabular - tarla/parcelă A521/1/2/16, având ca vecinătăți: la Nord – HCN 521/2, la Est – DE 528/1, la Sud – DE 521/1/3, la Vest – A 521/1/2/15;-----

- *suprafeței de 400 mp* din imobilul extratabular - tarla/parcelă A 521/1/1/1/A, având ca vecinătăți: la Nord – HCN 467/1, la Est – A 521/1/1/1, la Sud – DE 521/1/1/3, la Vest – HCN 467/1.-----

---Dau prezenta declarație pentru a servi la O.C.P.I. Timiș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, precum și la toate autoritățile competente, în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor.-----

----Tehnoredactat astăzi data autentificării la Biroul Individual Notarial Cornean Carmen - Andrada, cu sediul în Timișoara, județ Timiș, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare au fost eliberate părții.-----

**DECLARANT**

**S.S. TERHEȘ-ARDELEAN CRISTIAN**

**în calitate de administrator al**

**Societății AGRODORF S.R.L.**

Autentificarea pe verso

DUPLICAT

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL „CORNEAN CARMEN ANDRADA”  
Licența de funcționare nr. 2338/2057/27.11.2013  
Timisoara, str. Lucian Blaga, numarul 1, ap 21 A, Jud.Timiș  
Tel/fax.0256/232295; mail: andradacornean@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1582**  
**Anul 2023 luna DECEMBRIE ziua 21**

În fața mea, **CORNEAN CARMEN ANDRADA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**TERHEȘ-ARDELEAN CRISTIAN**, cetățean român, CNP 1730824020015, născut la data de 24.08.1973 în Arad, județul Arad, domiciliat în Timișoara, strada Dr. Pius Brânzeu, numărul 38, județul Timiș, identificat cu Carte de Identitate seria TZ număr 176589 eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 28.10.2014, **în calitate de administrator al Societății AGRODORF S.R.L.**, cu sediul social în Timișoara, strada Garofiței, numărul 21, camera 1, județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș sub numărul J35/397/27.04.2000, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC: J35/397/2000, **CUI 13010537**, în baza Hotărârii AGA numărul 2/12.12.2023,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

*În temeiul art.12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată cu modificările ulterioare*

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

/S-a perceput onorariul de 70 lei+TVA=83,30 lei conform bon fiscal nr. 07

**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. CORNEAN CARMEN ANDRADA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Cornean Carmen Andrada, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**CORNEAN CARMEN ANDRADA**



*Handwritten signature in blue ink: Cornean Carmen Andrada*