

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Sacosu Turcesc  
Sector cadastral 13  
ID imobil 3689

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 544	Parcela: 8	1200		A 544/8	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	STANCEL DORINA	9999999999999	19	

*În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.*

Posesor/Titular drept de proprietate

STANCEL DORINA

Reprezentantul Prestatorului

SC FM TOPO PLUS SRL

ROMANIA

1991

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIS

NR. 28595/93

CODUL 

3	6	1	5	8	5	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

### DECLARĂ

Cetățeanul (a) CRETU C. VICHENTE

(moștenitorii defunctului) (ei) LAIZA PERSIDA

din satul Uliuc comuna, orașul, municipiul Sacosu Turcesc

judetul Timis primește în proprietate o suprafață totală

de 6 ha 1400 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 6 ha, 1400 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.

situată pe teritoriul satului Uliuc comunei, orașului, municipiului

SACOSU TURCESC structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT SECRETAR

  
*[Signature]*

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI  
DIRECTOR

*[Signature]*

DATA 11.02.2002

A. 3/45

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

### A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	71/1	38	0	3800	DE 70	A 71/1/39	DE 72	A 71/1/37	
		69/1	51	0	5500	F 20/3	A 69/52	DE 70	A 69/50	
		69/1	49/2	0	5300	F 20/3	A 69/50	DE 70	A 69/49/1	
		544/1	8	0	1200	A 544/7	A 544/14	A 544/9	DE 546	
		521/1	4/9	1	2800	DE 521/1/3	A 521/1/4/10	HCH 513/1	A 521/1/4/8	
		515/2	1/27	0	9800	HCH 513/1	A 515/2/1/28	DE 515/2/2	A 515/2/1/26	
2	VII	521/1	2/14	0	6000	A 521/1/1/1	A 521/1/2/15	DE 521/1/3	A 521/1/2/13	
		101/1	26	1	6200	HMS 102/7	A 101/1/27	DE 98/4	A 101/1/25	
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				6	0600					

TOTAL GENERAL (A+B) 6 Ha 1400 mp  
 din care:  
 ARABIL 6 Ha 1400 mp  
 VII ..... Ha ..... mp  
 LIVEZI ..... Ha ..... mp  
 PĂȘUNI ..... Ha ..... mp  
 FÎNEȚE ..... Ha ..... mp  
 PĂDURI ..... Ha ..... mp  
 CURȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp  
 ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

### B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
		TABLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	24	11	0	0800	CC 10	OS 1	A 13	A 9	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	0800					

SONIA MÎȚIU

Timișoara, b-dul Revoluției 1989 nr.13  
Jud. Timiș



**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 19**  
**SUPLIMENTAR LA CERTIFICATUL DE CALITATE DE MOȘTENITOR NR.60/2000**  
**Anul 2002, luna martie, ziua 01**

**SONIA MÎȚIU**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și 83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctului **CREȚU VICHENTE**, decedat la data de 19.04.1994, cu ultimul domiciliu în com.Sacoșu-Turcesc, sat Uliuc au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**A. Masa succesorală :**

a) **Bunuri mobile:** nu se declară.

b) **Bunuri imobile:** - suprafața de 6 ha. și 1.400 mp., situată pe teritoriul com.Sacoșu-Turcesc, sat Uliuc, evidențiată în titlul de proprietate nr.28595/93/11.02.2002 eliberat de Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, dobândită de defunctă în baza Legii nr.18/1991, având următoarele numere cadastrale **A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN:** ARABIL - tarla (solă) - parcelă 71/1/38, în suprafață de 3.800 mp., având ca vecinătăți: la nord DE 70, la est A 71/1/39, la sud DE 72 și la vest A 71/1/37; tarla (solă) - parcelă 69/51, în suprafață de 5.500 mp., având ca vecinătăți: la nord F 20/3, la est A 69/52, la sud DE 70 și la vest A 69/50; tarla (solă) - parcelă 69/49/2 în suprafață de 5.300 mp, având ca vecinătăți: la nord F 20/3, la est A 69/50, la sud DE 70 și la vest A 69/49/1; tarla (solă) - parcelă 544/8 în suprafață de 1.200 mp, având ca vecinătăți: la nord A 544/7, la est A 544/14, la sud A 544/9 și la vest DE 546; tarla (solă) - parcelă 521/1/4/9, în suprafață de 1 ha. și 2.800 mp, având ca vecinătăți: la nord DE 521/1/3, la est A 521/1/4/10, la sud HCN 513/1 și la vest A 521/1/4/8; tarla (solă) - parcelă 515/2/1/27 în suprafață de 9.800 mp., având ca vecinătăți: la nord HCN 513/1, la est A 515/2/1/28, la sud DE 515/2/2 și la vest A 515/2/1/26; tarla (solă) - parcelă 521/1/2/14 în suprafață de 6.000 mp. având ca vecinătăți: la nord A 521/1/1/1, la est A 521/1/2/15, la sud DE 521/1/3 și la vest A 521/1/2/13 și tarla (solă) - parcelă 101/1/26 în suprafață de 1 ha. și 6.200 mp. având ca vecinătăți: la nord NMS 102/7, la est A 101/1/27, la sud De 98/4 și la vest A 101/1/25; **B. SUPRAFAȚĂ PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN:** ARABIL - tarla (solă) 24, parcela nr.11, în suprafață de 800 mp., având ca vecinătăți: la nord CC 10, la est DS 1, la sud A 13 și la vest A 9.

Natura succesiunii: legală-----

**B. Moștenitori**

1. **STĂNCEL DORINA**, domiciliată în com.Sacoșu Turcesc, sat Uliuc, jud.Timiș, care a acceptat succesiunea în mod tacit, în calitate de fiică, cu o cotă de 1/1 parte.

Au renunțat la succesiune: nu este cazul.

Sunt străini de succesiune în condițiile art.700 Cod Civil: nu este cazul.

Taxa succesorală de 500.000 lei cu chit.nr. 0468885/01.03.2002

S-a perceput onorariul de 550.000 lei cu chit.seria TMALB nr.3980756/01.03.2002

Timbru judiciar de 30.000 lei.



LEGALIZAREA  
ÎN CONTINUARE

ROMANIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
NEAGU IULIA OANA ȘI OPRITANU OVIDIU ADRIAN  
Licență de funcționare 4/1849/03.01.2018  
Timișoara, B-dul 16 Decembrie 1989, nr 42, ap.2A, Jud.Timiș

ÎNCHIEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 328  
Anul 02 OCT. 2025

Notar public \_\_\_\_\_, notar public, legalizează  
Neagu Iulia Oana și Opritanu Ovidiu Adrian, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
afiat în deputat de port \_\_\_\_\_ este \_\_\_\_\_  
și are 2 pagini, colaționat de secretarul/expertul Bianca Alina  
Inscrisul \_\_\_\_\_  
S-a perceput onorariul de 19,07 lei, bon. fiscal 03

Colaționat  
Secretar/Expert  
Stoica  
Bianca Alina

L.S. NOTAR PUBLIC

2480425359912  
S A A L L Z Z N N N N N D



1996 febr. 17  
Valabil pînă la data de

Locul nasterii com. Uliuc  
jud. TIMIȘ  
1. casa kont  
Starea civilă  
Domiciliul com. SACOJUL-TURCEȘ  
sat. Uliuc  
jud. TIMIȘ

*[Signature]*  
Semnătura titularului

Numele de familie = STANCEL =  
Prenumele = DORINA =  
Prenumele părinților VICHENTE  
MARIA  
Data nasterii 1948 aprilie 25



Valabil pînă la data de

*[Signature]*  
Semnătura titularului

SERIA D.A. Nr. 144302

SERIA D.A. Nr. 144302

liberal de milizia mun. Timișoara

pe baza  
certificatului de  
397382  
Eliberat de Cons. Popular al  
com.  
Uliuc  
completat de Barbuțescu Camelia  
1986 febr. 17  
Data eliberării  
*[Signature]*  
Semnătura comandantului

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BUIETIN

Numele și prenumele	Anul nasterii	Calitatea în a căreia este înscris	Pe baza căror acte a fost înscris

aplicat foto 2 de mil. poliția or. Buziaș

1996 Iul. 12  
Data  
*[Signature]*  
Semnătura comandantului

SERIA D.A. Nr. 144302

SERIA D.A. Nr. 144302