

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Periam
Sector cadastral 13
ID imobil 3265

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: A 318	Parcela: 5	3600		A 318/5	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	MIRON GAVRIL	1750322353940	CM 215	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MIRON GAVRIL

Reprezentantul Prestatorului

SC LUCO CAD SRL

Spre publicare

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
 Lucrări sistematice de cadastru
 Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
 BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
 Nr. 10 Zilua 02 Luna 11 Anul 1993

JUDEȚUL TimișNR. 4687/72

CODUL

36158118

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MIRON GAVRILA
 (moștenitorii defunctului) (ei)

din satul PERIAM comuna, orașul, municipiul PERIAM

judetul TIMIȘ primește în proprietate o suprafață totală

de 1 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate 1 ha 0000 mp.,

situată pe teritoriul satului Periam comunei, orașului, municipiului

Periam structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

Jasur Corbett

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

Jasur Corbett

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

D. M. M.

DATA 29.09.1993

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT, EMIL SIMION GRUI
SI ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ
Licenta de functionare nr.174/3690/05.07.2016
Sediul: SANNICOLAU MARE, STR.16 DECEMBRIE 1989, NR.5
JUDETUL TIMIS
DOSAR NR.249/2021



PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 111 Zia 02 Luna 4 Anul 2023

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.215/29.04.2021

ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ, notar public, cercetand piesele dosarului cu numarul de mai sus, precum si incheierea finala din data de 29.04.2021, in temeiul art.12 lit.c si art.116 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, certific urmatoarele:

de pe urma defunctului MIRON GAVRILA, cetățean român, decedat la data de 12.11.2002 cu ultimul domiciliu in localitatea Periam, nr.1421, judetul Timis, CNP 1480408353953, văduv la data decesului, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA:

a) Bunuri mobile : - nu s-au declarat-

b) Bunuri imobile:

1.Dreptul proprietate asupra constructiilor inscrise in cartea funciara nr.405064 Periam, nr. cf vechi 4172, nr. cadastral/ nr.top.2607-2608/4270-4271/1, reprezentand casa cu nr. vechi 1421, nr. actual 84 in str.Trandafirilor, din Periam, judetul Timis, terenul aferent avand nr.cadastral/nr.top.2607-2608/4270-4271/1, in suprafata de 1.697 mp.fiind in scris ca proprietatea Statului Roman, dobandite prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2159/02.10.1986 la Notariatul de Stat Judetean Timis.

2.Dreptul de proprietate asupra imobilelor extratabulare in suprafata totala de 10.000 mp. teren arabil situate in extravilanul localitatii Periam, judetul Timis, dobandit prin constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza Legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.4687/72 eliberat la data de 29.09.1993 de Comisia Judeteana Timis pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, imobile avand urmatoarele numere cadastrale : tarla 454 parcela 59, in suprafata de 4.800 mp. cuprinsa intre vecinii la nord A454/58, est DE 440, sud A 454/60 si vest DE 442, tarla 318 parcela 5, in suprafata de 3.600 mp. cuprinsa intre vecinii la nord A318/4, est DE 320, sud A 318/6 si vest DF 317 si tarla 448 parcela 3, in suprafata de 1.600 mp. cuprinsa intre vecinii la nord A 448/2, est DE 442, sud A 448/4 si vest DF 446.

Natura succesiunii: LEGALA.

II.MOSTENITORII:

1.MIRON GAVRIL, cetățean român, domiciliat in comuna Periam, str.Trandafirilor, nr.84, judetul Timis, CNP 1750322353940, care a acceptat succesiunea tacit, in calitate de fiu, cu o cota de 1/1 din masa succesorală ;

Au renunțat la moștenire :
- nu s-au declarat-

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 11 Zila 07 Luna 11 Anul 2021

Sunt străini de succesiune prin neacceptare în termenul de obținere a succesiunii.

1. PLOPEANU FLOAREA, fiica, conform declarației autentificate sub nr. 1/27.04.2021 la Societatea Profesională Notarială Motoc din Timisoara, județul Timiș;

2. VANCEA LUDOVICA, fiica, conform declarației autentificate sub nr. 1405/29.04.2021 la Societatea Profesională Notarială Daniel Aman, Eduard Lambert, Emil Simion Grui și Alexandra Emilia Frunză din Sannicolau Mare, județul Timiș,

Sunt nedemni:
- nu este cazul.

Intabularea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra construcțiilor înscrise în cartea funciara nr. 405064 Periam, stabilit conform certificatului de moștenitor redactat la data de 04.05.2021 se va solicita, în condițiile prevăzute de legea 7/1996, de către notarul public.

Moștenitorului i s-au pus în vedere dispozițiile art. 887 alineat 3 din Codul Civil și au luat cunoștința de necesitatea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a putea dispune de imobilele extratabulare după înscrierea în cartea funciara a dobândirilor succesive ale dreptului de proprietate.

S-a încasat impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare în suma de 1.191 lei conform chitanței nr. 003913/29.04.2021

S-a perceput onorariul de 1.090 lei + 207,10 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr. 18/29.04.2021

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară în suma de 127 lei cu chitanța nr. 0608713/29.04.2021 cod 2.3.2

NOTAR PUBLIC
ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ



