

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Periam
Sector cadastral 28
ID imobil 3175

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: A 243	Parcela: 19	1500		A 243/19	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	SORINCA TRAIAN	99999999999999	TP 16977/16	Copie spre publicare
2	SORINCA AURELIA	99999999999999	TP 16977/16	Copie spre publicare
3	SORCA GHEORGHE	1591010353958	CM NR. 241	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate
SORINCA TRAIAN

Reprezentantul Prestatorului
SC LUCO CAD SRL

SORINCA AURELIA
SORCA GHEORGHE

Spre publicare

1991

ROMANIA

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
 Lucrări sistematice de cadastru
 Copie legalizată în baza art. 17 Legea nr. 36/1991
 PRON D. DACIANA, secretar general al Comunei Periam
 Nr. 3 Zua 08 Luna 11 Anul 94

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
 DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 16977/16

CODUL

36158118

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) SORINCA I. ALEXANDRU

(moștenitorii defunctului) (ei) SORINCA M. DAFINA; SORINCA A. TRĂIAN;
 SORINCA A. AURELIA; SORCA A. ELEONORA

din satul PERIAM comuna, orașul, municipiul PERIAM

judetul TIMIȘ primește în proprietate o suprafață totală

de 5 ha 0000 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 0000 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.,

situată pe teritoriul satului PERIAM comunei, orașului, municipiului

PERIAM structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ
 PENTRU
 AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI
 ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR


DATA 28.04.94

1991

ROMANIA

19

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
 Lucrări sistematice de cadastru
 Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 86/1995
 BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
 Nr. 5 Ziua 1 Luna 11 Anul 2023

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	87	51	0	5000	A 87/50	DE 87/70	A 87/52	HCN 93/1	
		544	109	1	2500	A 544/108	DE 543	A 544/110	DE 558	
		559	40	0	6000	A 559/9	DE 558	A 559/11	DE 567	
		454	72	0	5000	A 454/71	DE 440	A 454/73	DE 442	
		243	19	0	1500	DE 243/30	A 243/20	DE 243/15	A 243/18	
		253	8	0	3000	A 253/7	DE 253/13	A 253/9	DE 252	
		544	108	1	7000	A 544/107	DE 543	A 544/109	DE 558	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
	TOTAL			5	0000					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FÎNEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII									
7	ALTE TERENURI									
	TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 5 Ha 0000 mp

din care:

ARABIL 5 Ha 0000 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

CONTRACT DE DONATIE

Subsemnata SORINCA DAFINA, domiciliata in comuna Periam nr. 1217 jud. Timis, vaduva, donez cota indiviza de 1/4 parti din imobilul extratabular in suprafata totala de 5 ha teren arabil, situat in extravilanul comunei Periam, dobindit prin reconstituirea dreptului de proprietate in baza legii nr.18/1991, conform titlului de proprietate nr.16977/16 eliberat la data de 28.04.94 de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenului Timis, imobil avind urmatoarele numere cadastrale: tarla 87, parcela 51 in suprafata de 0,5000 ha cu vecini: la N.A.87/50, la E.D.87/70, la S.A.87/52 si la V.MCH 93/1, tarla 544, parcela 109 in suprafata de 1,2500 ha cu vecini: la N.A.544/108, la E.D.543, la S.A 544/110 si la V.D. 558, tarla 559, parcela 10 in suprafata de 0,6000 ha cu vecini la N.A.559/9, la E.D. 558, la S. A559/11 si la V.D. 567, tarla 454, parcela 72 in suprafata de 0,5000 ha cu vecini: la N.A 454/71, la E.D. 440 la S.A 454/73 si la V.D. 442, tarla 243, parcela 19 in suprafata de 0,1500 ha cu vecini la E.D. 243/50, la N.A.243/20, la S.D. 243/15 si la V.A.243/18, tarla 253, parcela 8 in suprafata de 0,3000 ha cu vecini: la N.A.253/7, la E.D. 253/13, la S.A.253/9 si la V.D.252, tarla 544, parcele 108, in suprafata de 1,7000 ha cu vecini la N. A 544/107, la E. DE 543, la S. A.544/109 si la V.D.558, fiicei sale SORCA ELEONORA. Imobilul se afla in circuitul civil, este liber de sarcini si nu este indisponibilizat in temeiul vreunui act normativ. Declar ca o garantez pe donatara impotriva oricarer evictiuni totale sau partiale si ca o autorizez sa solitime inasrierea dreptului de proprietate fie in cartea funciara fie in registrul cadastral.

Incepind de astazi, data autentificarii prezentului act, donatara va intra in posesia de drept si de fapt asupra imobilului donat, urcind a suporta taxele si impozitele catre stat, precum si cele ocazionate de perfectarea prezentului contract.

Subsemnata donatoare declar ca nu am sustenitori rezervari.

Subsemnata SORCA ELEONORA, domiciliata in comuna Periam nr. 1217 jud. Timis, declar ca accept donatia facuta ca bun propriu al meu si ca am cunostinta de clauzele inserate in acest contract.

Subsemnatele parti contractanta declaram ca evaluam donatia facuta in vederea taxarii la suma de 200.000 lei (douasuteamilei) si ca ni s-au pus in vedere prevederile Legii nr.87/1994 privind evaziunea fiscala.

Redactat si dactilografiat la Notariatul de Stat Local Sannicolau Mare, astazi, 02.08.1995, in sase exemplare.

DONATOARE,

SORINCA DAFINA

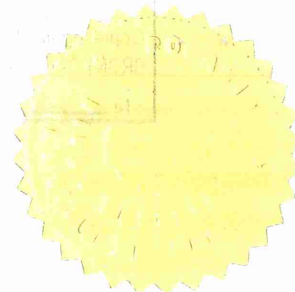
DONATARA,

Sorca El

(autentificare pe verso)

ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
SANNICOLAU-MARE – JUDEȚUL TIMIȘ
STR.16 DEC.1989 NR.5
DOS.NR. 269 - 270 / 2013
Operator de date cu caracter personal nr.1593

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 4 Ziua 08 Luna 11 Anul 2013



CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.241/22.05.2013

DANIEL AMAN, notar public, cercetand piesele dosarului cu numarul de mai sus, precum si incheierea finala din data de 22.05.2012, in baza art.106 si 115 din Legea nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, certific urmatoarele: de pe urma defunctilor **SORCA GHEORGHE**, CNP 1320730353945, decedat la data de 05.08.2011, cu ultimul domiciliu in Periam, nr.1218, judetul Timis si **SORCA ELEONORA**, CNP 2420217353951, decedata la data de 30.12.2012, cu ultimul domiciliu in Periam, str.Teilor, nr.37, judetul Timis, au ramas urmatoarele bunuri si urmasorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA:

a/ Bunuri mobile:

I. SUCCESIUNEA DUPA DEF. SORCA GHEORGHE

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din autoturismul marca **DACIA**, tipul 1300, nr.de identificare 662793, anul fabricatiei 1982, de culoare gri, inmatriculat sub nr.TM-07-CDB, dobandit ca bun comun prin cumparare, iar diferenta de 1/2 revine sotiei postdecedate Sorca Eleonora, ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri ;

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2 din remorca marca **REMO**, tipul 500AT, nr.de identificare 9304138, anul fabricatiei 1993, de culoare bleu, sarcina utila 760 kg., inmatriculata sub nr.TM80CZH, dobandita ca bun comun prin cumparare, iar diferenta de 1/2 revine sotiei postdecedate Sorca Eleonora, ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri .

II. SUCCESIUNEA DUPA DEF. SORCA ELEONORA

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 din autoturismul marca **DACIA**, tipul 1300, nr.de identificare 662793, anul fabricatiei 1982, de culoare gri, inmatriculat sub nr.TM-07-CDB, dobandit prin cumparare, sistarii comunitatii de bunuri si mostenire ;

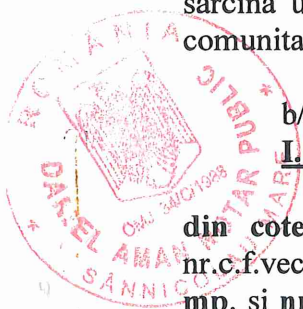
2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 din remorca marca **REMO**, tipul 500AT, nr.de identificare 9304138, anul fabricatiei 1993, de culoare bleu, sarcina utila 760 kg., inmatriculata sub nr.TM80CZH, dobandita prin cumparare, sistarii comunitatii de bunuri si mostenire .

b/ Bunuri imobile :

I. SUCCESIUNEA DUPA DEF. SORCA GHEORGHE

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2, de sub B2.1. si B3.1., din cotele indivize de 10/16 si 5/16 din imobilul inregistrat in c.f.nr.402390 Periam, nr.c.f.vechi 3998, nr.top.2510/17/a/1, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.108 mp. si nr.cadastral C1, nr.top.2510/17/a/1, reprezentand casa cu nr.vechi 1218, nr.nou 35 in str.Teilor din Periam, dobandit ca bun comun prin cumparare, iar diferenta de 1/2 revine sotiei postdecedate Sorca Eleonora, ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri ;

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1/2, de sub B1.2., din imobilul inregistrat in c.f.nr.402399 Periam, nr.c.f.vechi 5501, nr.top.A12/32, reprezentand teren arabil extravilan in suprafata de 12.300 mp., dobandit ca bun comun prin cumparare, iar diferenta de 1/2 revine sotiei postdecedate Sorca Eleonora, ca urmare a sistarii comunitatii de bunuri .



II. SUCCESIUNEA DUPA DEF. SORCA ELEONORA

1. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize totale de 83/128 din imobilul înscris în c.f.nr.402390 Periam, nr.c.f.vechi 3998, nr.top.2510/17/a/1, reprezentând teren intravilan în suprafața de 1.108 mp. și nr.cadastral C1, nr.top.2510/17/a/1, reprezentând casa cu nr.vechi 1218, nr.nou 35 în str.Teilor din Periam, dobândit ca bun propriu prin cumpărare, sistarea comunității de bunuri și moștenire ;

2. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 5/8 din imobilul înscris în c.f.nr.402399 Periam, nr.c.f.vechi 5501, nr.top.A12/32, reprezentând teren arabil extravilan în suprafața de 12.300 mp., dobândit ca bun propriu prin cumpărare, sistarea comunității de bunuri și moștenire ;

3. Dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 2/4 din imobilele extratabulare în suprafața totală de 50.000 mp. teren arabil, situate în extravilanul localității Periam, județul Timiș, dobândite ca bun propriu prin donație, conform contractului de donație autentificat sub nr.2774/02.08.1995/Notariatul de Stat Local Sannicolau Mare, județul Timiș, anterior prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr.16977/16, eliberat la data de 28.04.1994 de Comisia Județeană Timiș pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, imobile având următoarele numere cadastrale : tarla 87, parcela 51 în suprafața de 5.000 mp., cuprinsă între vecinii la nord.A87/50, est.DE87/70, sud.A87/52 și vest.HCN93/1, tarla 544, parcela 109 în suprafața de 12.500 mp., cuprinsă între vecinii la nord.A544/108, est.DE543, sud.A544/110 și vest.DE558, tarla 559, parcela 10 în suprafața de 6.000 mp., cuprinsă între vecinii la nord.A559/9, est.DE558, sud.A559/11 și vest.DE567, tarla 454, parcela 72 în suprafața de 5.000 mp., cuprinsă între vecinii la nord.A454/71, est.DE440, sud.A454/73 și vest.DE442, tarla 243, parcela 19 în suprafața de 1.500 mp., cuprinsă între vecinii la nord.DE243/30, est.A243/20, sud.DE243/15 și vest.A243/18, tarla 253, parcela 8 în suprafața de 3.000 mp., cuprinsă între vecinii la nord.A253/7, est.DE253/13, sud.A253/9 și vest.DE252 și tarla 544, parcela 108 în suprafața de 17.000 mp., cuprinsă între vecinii la nord.A544/107, est.DE543, sud.A544/109 și vest.DE558.

Natura succesiunii: LEGALA.

II.MOSTENITORII:

I.SUCCESIUNEA DUPA DEF. SORCA GHEORGHE

- 1.SORCA ELEONORA, CNP 2420217353951, soție postdecedată, cu o cota de 1/4 ;
- 2.SORCA GHEORGHE, domiciliat în Periam, str.Muresului, nr.12, județul Timiș, CNP 1591010353958, care a acceptat succesiunea tacit, în calitate de fiu, cu o cota de 3/4 .

II.SUCCESIUNEA DUPA DEF. SORCA ELEONORA

1. SORCA GHEORGHE, domiciliat în Periam, str.Muresului, nr.12, județul Timiș, CNP 1591010353958, care a acceptat succesiunea în mod expres, la data de 22.05.2013, în calitate de fiu, cu o cota de 1/1 .

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 9 Ziua 22 Luna 05 Anul 2013

Inscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în c.f.nr.402390 Periam și asupra imobilului înscris în c.f.nr.402399 Periam, stabilit conform certificatului de mostenitor redactat azi, 24.05.2013, se va solicita, în condițiile prev.de legea 7/1996, de către notarul public.

Mostenitorului i s-au pus în vedere dispozițiile legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 și a luat cunoștința de faptul că, în ce privește imobilele extratabulare cuprinse în masa succesorală, obligația legală a notarului public prevăzută de art.56 din legea 7/1996 nu are obiect, mostenitorul asumându-și obligația de a îndeplini formalitățile necesare în vederea întocmirii documentației cadastrale corespunzătoare, urmând a da curs dispozițiilor art.25 din aceeași lege privind înscrierea în cartea funciara a dobândirilor succesive ale dreptului de proprietate.

Scutit de plata impozitului pe venitul din transferul proprietăților imobiliare.
S-a perceput onorariul de 1.300 lei + 312 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr.21/22.05.2013

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară în suma de 240 lei cu chitanța nr.001126/22.05.2013 cod 2.3.2.

NOTAR PUBLIC
DANIEL AMAN



SPATIU ALB

