

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Periam
Sector cadastral 31
ID imobil 3130

1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal | Suprafață măsurată | Nr. CF | Nr. cad / nr. topo | Împrejmuit / Neîmprejmuit | Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------|--------------------|---------------------------|--|
| Tarla: A 265 | Parcela: 49 | 1500 | 5776 | A 265/49 | N | Co |

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. Bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| | | | | | | | |

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. act de proprietate | Observații |
|----------|--|---------------|------------------------|------------|
| 1 | SIMON STEFAN | 1691124353946 | CVC NR. 8017 | |
| 2 | SIMON DORINA | 2700320020056 | CVC NR. 8017 | |

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

Reprezentantul Prestatorului

SIMON STEFAN
SIMON DORINA

SC LUCO CAD SRL

Spre publicare

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

-----Subsemnatii TANCUSE MARIOARA, domiciliata in Periam, nr.72, judetul Timis si HANU CRISTIAN, domiciliat in Periam, nr.742, judetul Timis, in calitate de mandatar al lui CAIAN DANUT, domiciliat in Periam, nr.417, judetul Timis si al lui BORBELY MARGARETA-FLORICA, domiciliata in Periam, nr.417, judetul Timis, conform procurii speciale speciale autentificata sub nr.1927/11.04.2007/Biroul Notarilor Publici Asociati Sannicolau Mare, vindem lui SIMON STEFAN, casatorit cu SIMON DORINA, dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in c.f. nr.5775 Periam, nr. cadastral A 265/48 reprezentand arabil extravilan in suprafata de 1.500 mp. si dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in c.f. nr.5776 Periam, nr. cadastral A 265/49 reprezentand arabil extravilan in suprafata de 1.500 mp., dobandit in cota de 1/4 parte de catre Caian Danut, in cota de 1/4 parte de catre Borbely Margareta-Florica si in cota de 2/4 parte de catre Tancuse Marioara, ca bun propriu fiecare prin mostenire, pentru pretul total de 1.700 lei, unamiesaptesutelei, pe care vanzatorii l-au primit in intregime de la cumparator, ceea ce recunoastem prin semnarea prezentului contract si, in consecinta, il autorizam sa-si inscrie dreptul de proprietate in cartea funciara.

-----Subsemnatii vanzatoarei declar ca imobilele vandute sunt libere de orice sarcini, au ramas in deplina proprietate si posesiune a vanzatorilor in mod legal, de la data dobandirii si pana in prezent, sunt in circuitul civil, nu formeaza obiectul vreunui proces, nu sunt sechestrate sau indisponibilizate, vanzatorii nu au promis instrainarea altei persoane si nu au constituit vreun drept real imobiliar asupra acestor imobile, nu le-au arendat si nici nu au transmis in vreun alt mod folosinta asupra acestora, garantandu-l pe cumparator pentru orice risc de evictiune totala sau partiala provenita dintr-o cauza anterioara incheierii prezentului contract.

-----Incepand de astazi, data autentificarii prezentului contract, cumparatorul va intra in posesia de fapt si de drept asupra imobilelor mai sus descrise si va suporta plata taxelor si impozitelor aferente catre stat, precum si plata onorariului, a TVA-ului aferent si a si taxei de publicitate imobiliara, ocazionate de perfectarea contractului, iar vanzatorii vor suporta impozitul pe venitul din transferul proprietatilor imobiliare.

-----Subsemnatul SIMON STEFAN, domiciliat in Periam, nr.80, judetul Timis cumpar ca bun comun cu sotia mea SIMON DORINA, dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in c.f. nr.5775 Periam si dreptul de proprietate asupra imobilului inscris in c.f. nr.5776 Periam, mai sus descrise, pentru pretul total de 1.700 lei, unamiesaptesutelei, pret pe care l-am achitat in intregime vanzatoarei si declar ca am cunostinta de situatia de fapt si de drept a acestor terenuri.

-----Subsemnatele parti contractante declaram ca ni s-au pus in vedere prevederile legii 241/2005, privind combaterea evaziunii fiscale si avem cunostinta de obligatia subsemnatilor privind comunicarea prezentului act la organul fiscal competent teritorial in termen de 30 de zile, incepand de astazi, data autentificarii.

-----Inscrierea in cartea funciara a prezentului act se va face, in conditiile prevazute de art.56 din legea 7/1996, modificata si completata, de catre notarul public, sens in care partile au fost incunostiintate.

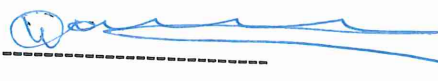
-----Tehnoredactat la Biroul Notarilor Publici Asociati, Sannicolau-Mare, astazi data autentificarii, in 6 exemplare.

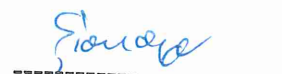
VANZATORI,



CUMPARATOR,

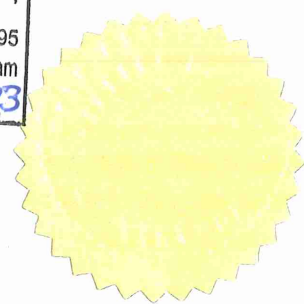
CAIAN DANUT si BORBELY MARGARETA-FLORICA
prin mandatar HANU CRISTIAN





/autentificarea pe verso/

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 7 Ziaua 08 Luna 11 Anul 2008



ROMANIA
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
SANNICOLAU-MARE - JUDEȚUL TIMIS
STR.16 DEC.1989 NR.5
Operator de date cu caracter personal nr.1593

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.8017

Anul 2008, luna decembrie ziua 12 ;

În fața mea, EMIL-SIMION GRUI, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. TANCUSE MARIOARA, domiciliată în Periam, nr.72, județul Timis, identificată cu c.i seria TM nr.417505/20.07.2004, elib.de SPCLEP Sannicolau Mare, CNP 2500316353952 ;

2. HANU CRISTIAN, domiciliat în Periam, nr.742, județul Timis, în calitate de mandatar al lui CAIAN DANUT, domiciliat în Periam, nr.417, județul Timis și a lui BORBELY MARGARETA-FLORICA, domiciliată în Periam, nr.417, județul Timis, conform procurii speciale speciale autentificată sub nr.1927/11.04.2007/Biroul Notarilor Publici Asociați Sannicolau Mare, identificat cu c.i seria TM nr.277867/15.08.2002, elib.de Pol.or. Sannicolau Mare, CNP 1720120270657 ;

3. SIMON STEFAN, domiciliat în Periam, nr.80, județul Timis, identificat cu c.i seria TM nr. 368211/25.11.2003, elib.de Pol.or.Sannicolau Mare, CNP 1691124353946 ;

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 4 anexe.

În temeiul art.8 lit.b. din Legea nr.36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare în suma de 52 lei , conform chit. nr. 6822339, 6822340 și 6822341/12.12.2008

S-a perceput onorariul de 150 lei + 28,50 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr. 54 /12.12.2008

S-a încasat taxa de publicitate imobiliară în suma de 120 lei, care a fost achitată conform chitanței nr.0195408/12.12.2008, Cod 7.3.2

NOTAR PUBLIC
LS.EMIL-SIMION GRUI



