

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Periam
Sector cadastral 11
ID imobil 2954

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 78	Parcela: 36	5000		A 78/36	N	Co

Observatii:

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	VLAD VIORICA	2540623353971	CM NR. 557	
2	SIMION CLAUDIA	2750101353976	CM NR 557	
3	VLAD SEBASTIAN	1760916353954	CM NR 557	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate
VLAD VIORICA

Reprezentantul Prestatorului
SC LUCO CAD SRL

SIMION CLAUDIA
VLAD SEBASTIAN

Spre publicare

1991

ROMANIA

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
 Lucrări sistematice de cadastru
 Copie legalizată în baza art. 171 Legea nr. 36/1995
 PRONT DACIANA, secretar general al Comunei Periam
 Nr. 8 Zilua 08 Luna 11 Anul 2023

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
 DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL TIMIȘ

NR. 16977/35

CODUL

36158118

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) **VLAD F. TEODOR FLORIAN**
 (moștenitorii defunctului) (ei)

din satul **PERIAM** comuna, orașul, municipiul **PERIAM**

judetul **TIMIȘ** primește în proprietate o suprafață totală

de **2** ha **0000** mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate ha, mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate **2** ha, **0000** mp.,

situată pe teritoriul satului **PERIAM** comunei, orașului, municipiului

PERIAM structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PRÉFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
 PENTRU
 AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI
 ORGANIZAREA TERITORIULU

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR

DATA 28.04.94

1991

ROMANIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRITATE

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
 Lucrări sistematice de cadastru
 Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
 BRONT, DACIANA, secretar general al Comunei Periam
 Nr. 31 Ziuă 08 Luna 11 Anul 2023

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	546	133	1	5000	A 546 / 138	DE 543	A 546 / 140	DE 546 / 118	/
	78	36	0	5000	DE 78 / 20	A 78 / 35	HCN 78 / 40	A 78 / 37.	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
ȚINEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			2	0000					

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
ȚINEȚE									
IZI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) 2 Ha 0000 mp

unde:

ARABIL 2 Ha 0000 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

ȚINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

IZI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA
DANIEL AMAN, EDUARD LAMBERT, EMIL SIMION GRUI
si ALEXANDRA EMILIA FRUNZĂ

Licenta de functionare nr.174/3690/05.07.2016

Sediul:SANNICOLAU-MARE, STR.16 DECEMBRIE 1989, NR.5, JUDETUL TIMIS.

Dosar succesoral nr.692/2022.

PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDETUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONT DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 9 Ziua 08 Luna 11 Anul 2022

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.557/20.10.2022

EDUARD LAMBERT, notar public, cercetand piesele dosarului cu numarul de mai sus, precum si incheierea finala din data de **20.10.2022**, in temeiul art.12 lit.c si art.116 din Legea nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata, certific urmatoarele:

de pe urma defunctului **VLAD TEODOR-FLORIAN**, cetățean român, decedat la data de 20.09.2021, cu ultimul domiciliu în localitatea Periam, nr.1162, județul Timiș, CNP 1520127353966, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

I.MASA SUCCESORALA:

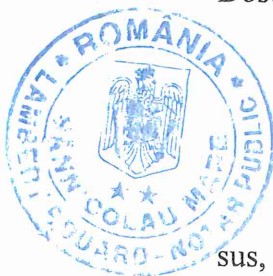
Activ succesoral:

- a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.
- b) Bunuri imobile:

1.Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din constructii si din cota de 1000/1249 din teren, de sub B1.1 si B2.1, inscise in c.f.nr.403907 Periam, nr.c.f.vechi 4334, nr.cadastral/nr.top.4276/2685-2689/65, reprezentand teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.249 mp. si nr.cadastral/nr.top.4276/2685-2689/65, reprezentand casa cu nr.vechi 1162, nr. actual 60 in str.Nufarului din Periam, judetul Timis, adresa care se va nota in cartea funciara in baza adeverintei nr.7004/22.09.2022 eliberata de Primaria comunei Periam, judetul Timis, dobândit ca bun comun prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2387/06.02.1991 la Notariatul de Stat Judetean Timis, iar diferenta de 1/2 revine sotiei supravietuitoare, Vlad Viorica, ca urmare a lichidarii regimului comunitatii legale de bunuri.

2.Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2, de sub B2.1, din imobilul inscris in c.f.nr.401866 Periam, nr.c.f.vechi 4333, nr.cadastral/nr.top.4276/2685-2689/64, reprezentand teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 1.248 mp. si nr.cadastral/nr.top.4276/2685-2689/64, reprezentand casa cu nr.vechi 1161, nr. actual 58 in str.Nufarului din Periam, judetul Timis, adresa care se va nota in cartea funciara in baza adeverintei nr.7005/22.09.2022 eliberata de Primaria comunei Periam, judetul Timis, dobândit ca bun comun prin intretinere, conform contractului de intretinere autentificat sub nr.553/01.02.2012 la Biroul Notarilor Publici Asociati Sannicolau Mare, judetul Timis, iar diferenta de 1/2 revine sotiei supravietuitoare, Vlad Viorica, ca urmare a lichidarii regimului comunitatii legale de bunuri.

3.Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2, de sub B2.2, din imobilul inscris in c.f.nr.405512 Periam, nr.cadastral 405512, nr.tarla 546, nr. parcela 136, reprezentand teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 8.466 mp., imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, dobândit ca bun comun prin cumparare, conform contractului de vanzare autentificat sub nr.2084/18.04.2013 la Biroul Notarilor Publici Asociati Sannicolau Mare, judetul Timis, iar diferenta de 1/2 revine sotiei supravietuitoare, Vlad Viorica, ca urmare a lichidarii regimului comunitatii legale de bunuri;



4. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2, de sub B2.2, din imobilul înscris în c.f.nr.405391 Periam, nr.cadastral 405391, nr.tarla 546, nr. parcela 19, reprezentând teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 1.707 mp., imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, dobândit ca bun comun prin cumpărare, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.2084/18.04.2013 la Biroul Notarilor Publici Asociați Sannicolau Mare, județul Timiș, iar diferența de 1/2 revine soției supravieuitoare, Vlad Viorica, ca urmare a lichidării regimului comunității legale de bunuri;

5. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2, de sub B2.1, din imobilul înscris în c.f.nr.405790 Periam, nr.cadastral 405790, nr.tarla 542, nr. parcela 83/2, reprezentând teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafața de 10.000 mp., imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014, dobândit ca bun comun prin dezmembrare și ieșire din indiviziune, conform actului de dezmembrare și ieșire din indiviziune autentificat sub nr.93/11.01.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați Sannicolau Mare, județul Timiș, iar diferența de 1/2 revine soției supravieuitoare, Vlad Viorica, ca urmare a lichidării regimului comunității legale de bunuri;

6. Dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobilele extratabulare în suprafața totală de 20.000 mp. teren arabil, situate în extravilanul localității Periam, județul Timiș, dobândite ca bun comun prin constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr.16977/35 eliberat la data de 28.04.1994 de Comisia Județeană Timiș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, imobile având următoarele numere cadastrale: tarla 546, parcela 139 în suprafața de 15.000 mp. teren arabil, cuprinsă între vecinii la nord.A546/138, est.De543, sud.A546/140 și vest.De546/118 și tarla 78, parcela 36 în suprafața de 5.000 mp. teren arabil, cuprinsă între vecinii la nord.De78/20, est.A78/35, sud.Hcn78/40 și vest.A78/37, iar diferența de 1/2 revine soției supravieuitoare, Vlad Viorica, ca urmare a lichidării regimului comunității legale de bunuri.

Defunctul a fost căsătorit sub regimul comunității legale de bunuri, care a fost lichidat prin actul de lichidare a regimului comunității legale de bunuri autentificat sub nr.4736/20.10.2022 la Societatea Profesională Notarială Daniel Aman, Eduard Lambert, Emil Simion Grui și Alexandra Emilia Frunză din Sannicolau Mare, județul Timiș.

Natura succesiunii: LEGALĂ, conform art.963-964, art.972 și art.975 Cod Civil.

II.MOSTENITORII:

1.VLAD VIORICA, cetățean român, domiciliat în comuna Periam, str.Nufarului, nr.60, județul Timiș, CNP 2540623353971, care a acceptat succesiunea tacit, în calitate de soție supravieuitoare, cu o cota de 2/8 din masa succesorală.

2.SIMION CLAUDIA, cetățean român, domiciliat în comuna Variaș, nr.32, județul Timiș, CNP 2750101353976, care a acceptat succesiunea tacit, în calitate de fiică, cu o cota de 3/8 din masa succesorală.

3.VLAD SEBASTIAN, cetățean român, domiciliat în mun.Arad, str.Banu Mărăcine, bl.H, et.6, ap.22, județul Arad, CNP 1760916353954, care a acceptat succesiunea tacit, în calitate de fiu, cu o cota de 3/8 din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod Civil: -nu este cazul.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod Civil:

-nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare în termenul de opțiune succesorală:

-nu se declară.

Sunt nedemni, conform art.958 sau 959 Cod Civil: -nu este cazul.

Intabularea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din constructii si din cota de 1000/1249 din teren inscrise in c.f.nr.403907 Periam, asupra cotei de 1/2 din imobilele inscrise in c.f.nr.401866 Periam, c.f.nr.405512 Periam, c.f.nr.405391 Periam si c.f.nr.405790 Periam, stabilit conform certificatului de mostenitor redactat la data de 20.10.2022, se va solicita, in conditiile prevazute de Legea nr.7/1996, de catre notarul public.

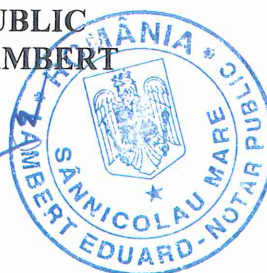
Mostenitorilor li s-au pus in vedere dispozitiile art.887 aliniat 3 din Codul Civil si au luat cunostinta de necesitatea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare, urmand a putea dispune de imobilele extratabulare dupa inscrierea in cartea funciara a dobandirilor succesive ale dreptului de proprietate.

Scutit de plata impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare.

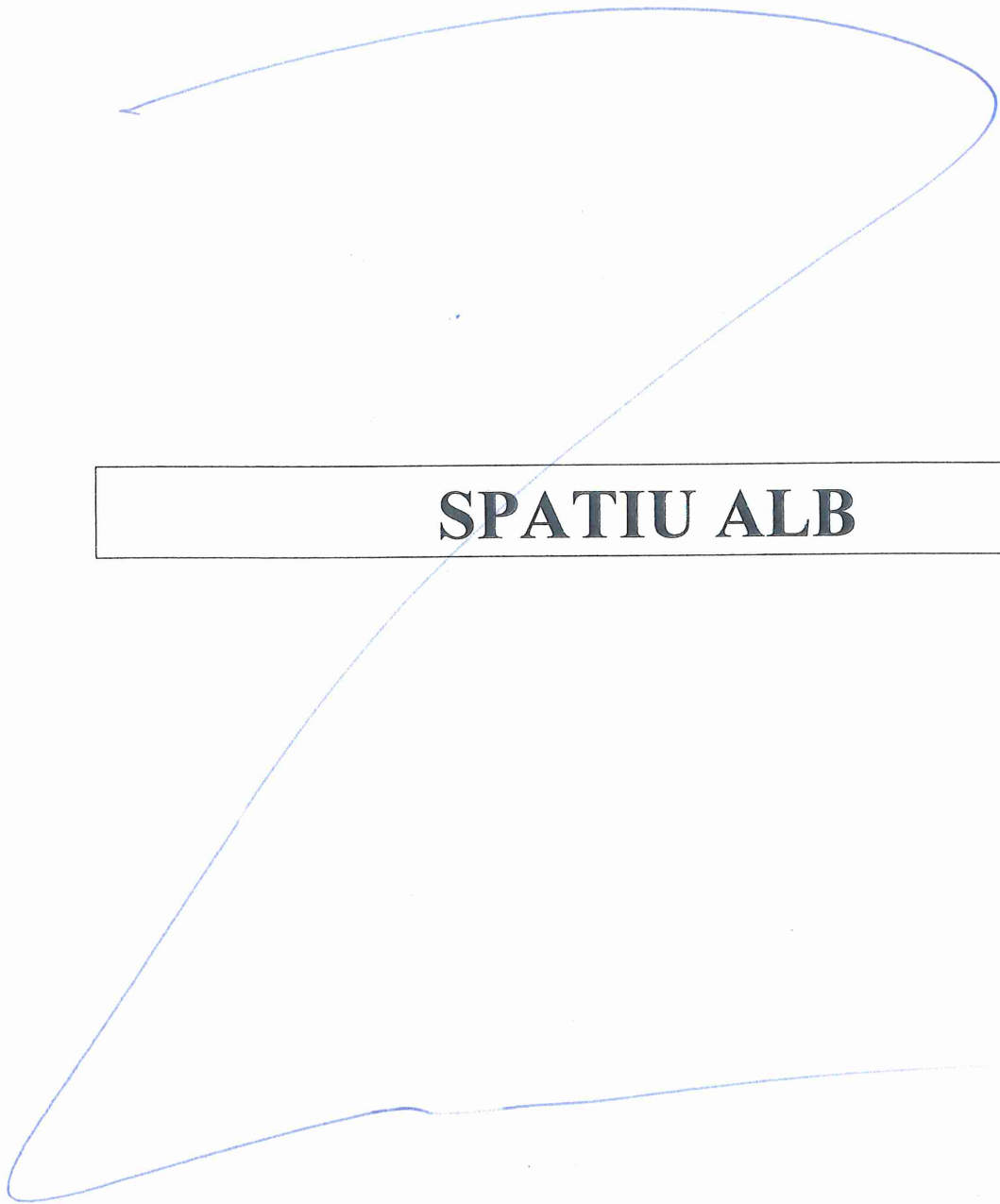
S-a perceput onorariul de 1.610 lei + 305,90 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr.36/08.09.2022.

S-a incasat taxa de publicitate imobiliara in suma de 276 lei + 75 lei + 75 lei, cu chitanta nr.0692901/20.10.2022, cod 2.3.2. si 2.4.1

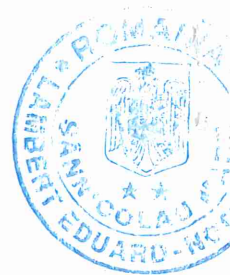
NOTAR PUBLIC
EDUARD LAMBERT



PRIMĂRIA COMUNEI PERIAM, JUDEȚUL TIMIȘ
Lucrări sistematice de cadastru
Copie legalizată în baza art.17 Legea nr. 36/1995
BRONȚ DACIANA, secretar general al Comunei Periam
Nr. 9 Ziuă 28 Luna 11 Anul 2022



SPATIU ALB



TEL: 0758369902 Vlad Viorica