

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT Periam  
Sector cadastral 11  
ID imobil 2950

## 1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: A 78	Parcela: 32	13800		A 78/32	N	Co

Observatii:

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate	Observații
1	VARGA VIRGINIA	2590703353957	CM NR. 149	
2	MANEA MARIA-ANA	2610217354781	CM NR.21	
3	CIUREA ALEXANDRA - DANIELA	2880328350047	CM NR.21	

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

**Posesor/Titular drept de proprietate**  
VARGA VIRGINIA

**Reprezentantul Prestatorului**  
SC LUCO CAD SRL

MANEA MARIA-ANA  
CIUREA ALEXANDRA - DANIELA

Spre publicare

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL TIMISNR. 16989/80CODUL 

3	6	1	5	8	1	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

## TITLU DE PROPRIETATE



Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

## DECLARĂ

Cetățeanul (a) MANEA P. ADRIAN

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul PERIAM comuna, orașul, municipiul PERIAMjudetul TIMIS primește în proprietate o suprafață totalăde 5 ha 0000 mp., din care:— prin reconstituirea dreptului de proprietate 5 ha 0000 mp.— prin constituirea dreptului de proprietate ha., mp.,situată pe teritoriul satului PERIAM comunei, orașului, municipiuluiPERIAM structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



PREFECT



SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ  
PENTRU  
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE

DIRECTOR GENERAL

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI  
ORGANIZAREA TERITORIULUI

DIRECTOR

DATA 27.04.94URMEAZĂ ÎN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA

# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	445	56	0	3000	A 445/55	DE 442	A 445/57	DF 446	
	546	123	3	3200	A 546/122	DE 543	A 546/124	DE 546/118	
	78	32	1	3800	DE 78/20	A 78/31	HCN 78/40	A 78/33	
			5	0000					

## SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
URȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL									

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 5 Ha 0000 ..... mp

în care:

ARABIL ..... 5 Ha 0000 ..... mp

II ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... Ha ..... mp

FÎNEȚE ..... Ha ..... mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

URȚI, CONSTRUCȚII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

URMEAZĂ ÎN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 399

Data 16-08-2022 16-08-2022

POPESCU OANA  
notar public

, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrișul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului/arhiva biroului notarial, care este

TITLU DE PROPRIETATE 16989/PO jud. TIMIȘ

în stare bun și are 2 pagini

colaționat cu secretarul/expertul Mayer Emanuel  
secretar,

Înscrișul este: în ~~extras/sub semnătură privată~~/plastifiat.

S-a perceput onorariul de 20,00 lei + 3,00 TVA = 23,00 lei, încasat cu bon fiscal nr. 1005 / 16-08-2022 16-08-2022

Colaționat

Secretar/expert,



Notar public





## CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.31

DANIEL AMAN, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala din data de 19.01.2005, in baza art.76 si 83 din Legea nr.36/1995 certific urmatoarele:

De pe urma defunctului MANEA ADRIAN una si aceeasi persoana cu MANEA P ADRIAN, decedat la data de 17.07.2001, cu ultimul domiciliu in Periam, nr.1418, judetul Timis, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

### I.MASA SUCCESORALA:

- a/ Bunuri mobile : - nu s-au declarat
- b/ Bunuri imobile:

1.Dreptul de proprietate asupra imobilului extratbular in suprafata totala de 50.000 mp. teren arabil situat in extravilanul localitatii Periam, dobandit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor in baza legii 18/91 conform titlului de proprietate nr. 16989/80 eliberat la data de 27.04.1994 de Comisia Judeteana Timis pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, imobil avand urmatoarele numere topografice : tarla 445 parcela 56 in suprafata de 3.000 mp. cuprins intre vecinii la nord.A.445/55, est.DE.442, sud.A.445/57 si vest.DF.446, tarla 546 parcela 123 in suprafata de 33.200 mp. cuprins intre vecinii la nord.A.546/122, est.DE.543, sud.A.546/124 si vest.DE.546/118 si tarla 78 parcela 32 in suprafata de 13.800 mp. cuprins intre vecinii la nord.DE.78/20, est.A.78/31, sud.HCN.78/40 si vest.A.78/33.

Natura succesiunii: LEGALA

### II.MOSTENITORII:

1. MANEA CATRINA, domiciliata in Periam, nr.1418, judetul Timis, care a acceptat succesiunea tacit, in calitate de sotie, cu o cota de 1/1 parte.

Sunt straini de succesiune prin neacceptare conform art.700 Cod Civil :

- 1.Toda Elena, fiica ;
- 2.Manea Ioan, fiu ;
- 3.Manea Virginia, fiica.

Mostenitorilor li s-au pus in vedere dispozitiile legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996 si au luat cunostinta de faptul ca in acest caz obligatia legala a notarului public prevazuta de art.56 din legea 7/1996 nu are obiect, mostenitorii asumandu-si obligatia de a indeplini formalitatile necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare, urmand a da curs dispozitiilor art.25 din aceeași lege privind inscrierea in cartea funciara a dobandirilor succesive ale dreptului de proprietate .

Scutit taxa de timbru.

S-a perceput onorariul de 2.500.000 lei + 475.000 lei TVA, care a fost achitat cu bon

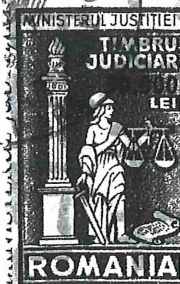
fiscal nr. 39/19.01.2005

S-a taxat timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC  
LS.DANIEL AMAN



URMEAZA IN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA





SPATIU ALB



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „Muntean-Popescu”  
Licența de funcționare nr. 333/2067/10.12.2018  
Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 2, SAD 3, jud. Timiș  
Cod fiscal RO 26455715  
Nr. op. date personale 15661/2010

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 608

16 -08- 2022

16 -08- 2022

Data \_\_\_\_\_

POPESCU OANA  
notar public

\_\_\_\_\_, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului/arhiva biroului notarial, care este

Certificat de moștenitor nr. 31 / 19.01.2005  
în stare bun și are 1 pagini  
colaționat cu secretarul/expertul Mayer Emanuela  
secretar

Înscrisul este: în extras/sub-semnătură privată/plastifiat.

S-a perceput onorariul de 1000 lei + 190 TVA = 1190 lei, încasat cu bon fiscal nr.

16 -08- 2022

16 -08- 2022

Colaționat

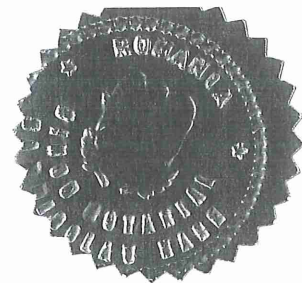
Secretar/expert,

[Signature]

Notar public







Operator de date cu caracter personal nr.1593

## CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.149/03.04.2012

**DANIEL AMAN**, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus, precum si incheierea finala din data de **03.04.2012**, in baza art.78 si 80 din Legea nr.36/1995, cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctei **MANEA CATRINA**, CNP 2281029353952, decedata la data de 17.06.2011, cu ultimul domiciliu in Periam, nr.1418, judetul Timis, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

### **I.MASA SUCCESORALA:**

a/ Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b/ Bunuri imobile :

1. Dreptul de proprietate asupra **imobilului inregistrat in c.f. nr.401928 Periam**, c.f. nr. vechi 4132, **nr.cadastral Top. 2598/4268-2601/14**, reprezentand teren intravilan in suprafata de 1.320 mp. si **nr.cadastral C1, nr.Top 2598/4268-2601/14**, reprezentand casa cu nr.vechi 1418, nr.nou 78, in str.Trandafirilor, in Periam, dobandit conform Dec.81/1954, edificare, sistarea comunitatii de bunuri si mostenire.

2. Dreptul de proprietate **asupra imobilelor extratabulare in suprafata totala de 50.000 mp.teren arabil**, situate in extravilanul localitatii Periam, judetul Timis, dobandite ca bun propriu prin mostenire, conform certificatului de mostenitor nr.31/19.01.2005/Biroul Notarilor Publici Asociati din Sannicolau Mare, judetul Timis, anterior prin reconstituirea dreptului de proprietate, in baza Legii 18/1991, conform titlului de proprietate nr.16989/80 eliberat la data de 27.04.1994 de Comisia Judeteana Timis pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, imobile avand urmatoarele numere cadastrale : **tarla 445, parcela 56 in suprafata de 3.000 mp. teren arabil**, cuprinsa intre vecinii la nord A 445/55, est DE 442, sud A 445/57 si vest DF 446, **tarla 546, parcela 123 in suprafata de 33.200 mp. teren arabil**, cuprinsa intre vecinii la nord A 546/122, est DE 543, sud A 546/124 si vest DE 546/118 si **tarla 78, parcela 32 in suprafata de 13.800 mp. teren arabil**, cuprinsa intre vecinii la nord DE 78/20, est A 78/31, sud HCN 78/40 si vest A 78/33.

Natura succesiunii: **LEGALA.**

### **II.MOSTENITORII:**

1. **MANEA IOAN**, domiciliat in Timisoara, str.Deportatii de la Baragan, bl.35, et.4, ap.17, judetul Timis, CNP 1521112354759, care a acceptat succesiunea tacit, in calitate de fiu, cu o cota de 1/2;

2. **MANEA VIRGINIA**, domiciliata in Timisoara, str.Maslinului, nr.3, bl.A1-2, sc.B, ap.3, judetul Timis, CNP 2590703353957, care a acceptat succesiunea tacit, in calitate de fiica, cu o cota de 1/2.

Sunt straini de succesiune:

1.Toda Elena, fiica.

URMEAZĂ ÎN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA



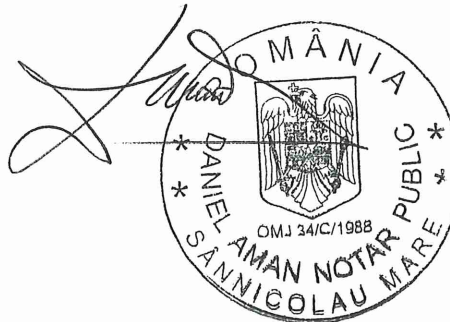
Inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra **imobilului inregistrat in c.f. nr.401928 Periam**, stabilit conform certificatului de mostenitor redactat azi, 03.04.2012, se va solicita, in conditiile art.56 din legea 7/1996, de catre notarul public.

Mostenitorilor li s-au pus in vedere dispozitiile art.887 alineat 3 din Codul Civil si au luat cunostinta de necesitatea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare, urmand a putea dispune de imobilele extratabulare dupa inscrierea in cartea funciara a dobandirilor succesive ale dreptului de proprietate si ca in acest caz obligatia legala a notarului public prevazuta de art.56 din legea 7/1996 nu are obiect, mostenitorii asumandu-si obligatia de a indeplini formalitatile necesare in vederea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare, urmand a da curs dispozitiilor art.25 din aceeași lege privind inscrierea in cartea funciara a dobandirilor succesive ale dreptului de proprietate.

Scutit de plata impozitului pe veniturile din transferul proprietatilor imobiliare.  
S-a perceput onorariul de 850 lei + 204 lei TVA, care a fost achitat cu bon fiscal nr.31/03.04.2012

S-a incasat taxa de publicitate imobiliara in suma de 63 lei , care a fost achitata conform chitantei nr.0480391/03.04.2012, Cod tarif 2.3.2.

**NOTAR PUBLIC  
LS. DANIEL AMAN**



**URMEAZĂ ÎN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA**



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 401

Data 16-08-2022

16-08-2022

POPESCU OANA  
notar public

\_\_\_\_\_, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului/ ~~arhiva biroului notarial~~, care este  
Certificat de moștenitor Nr. 149 / 03.04.2012  
în stare bun și are 2 pagini  
colaționat cu secretarul/expertul Mayer Emanuel  
secretar,

Înscrisul este: în extras/~~sub semnătură privată~~/plastifiat.

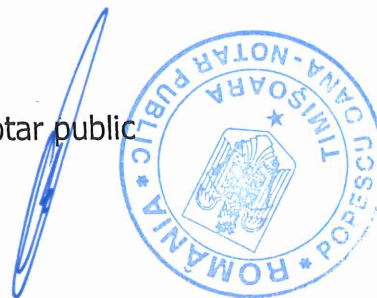


S-a perceput onorariul de 10,00 lei + 3,00 TVA = 23,00 lei, încasat cu bon fiscal nr.  
16-08-2022

16-08-2022

Colaționat  
Secretar/expert,

Notar public





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „Muntean-Popescu”  
Licența de funcționare nr. 2350/2067/27.11.2013  
Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 2, SAD 3, jud. Timiș  
Cod fiscal RO 26455715  
Nr. obi. date personale 15661/2010

**DOSAR nr. 23/2014 repus pe rol**

## **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR LEGAL și TESTAMENTAR - LEGAT UNIVERSAL Nr. 21**

la Certificatul de calitate de moștenitor cuprins în Sentința civilă nr. 2144/19.02.2015 dată în Dosarul nr. 14912/325/2014 al Judecătoriei Timișoara – Secția I Civilă definitivă la data de 15.04.2015  
**din 12 Mai 2015**

**MUNTEAN DORINA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, dosar suspendat și repus pe rol la cererea moștenitoarelor, Sentința civilă nr. 2144/19.02.2015 dată în Dosarul nr. 14912/325/2014 al Judecătoriei Timișoara – Secția I Civilă definitivă la data de 15.04.2015, care stabilește moștenitorii și cotele, precum și încheierea finală, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **MANEA IOAN**, CNP 1521112354759, decedat la data de 26.11.2012, cu ultimul domiciliu în Timișoara, str. Deportajii din Bărăgan, bl. 35, ap. 17, jud. Timiș, au rămas următoarele bunuri, moștenitorii fiind stabiliți în certificatul de calitate de moștenitor cuprins în Sentința civilă nr. 2144/19.02.2015 dată în Dosarul nr. 14912/325/2014 al Judecătoriei Timișoara – Secția I Civilă definitivă la data de 15.04.2015, după cum urmează:

Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al comunității de bunuri, regim care a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 490 din data de 12.05.2015 la SPN „Muntean – Popescu” din Timișoara.

### **I. MASA SUCCESORALĂ:**

#### **a) Bunuri mobile:**

\* Un număr de 165 acțiuni cu cu valoare nominală de 1,50 lei fiecare, în valoare totală de 247,50 lei, deținute la S.C. "AZUR" S.A. cu sediul în Timișoara, str. Constructorilor, nr. 1-3, jud. Timiș, conform Adeverinței atașate cererii, precum și dividendele aferente.

\* Cota de 1/2 parte din autoturismul marca DACIA, tipul LOGAN, număr de identificare UU1LSDAFH37828909, culoare albastru, înmatriculat în circulație sub nr. TM-60-ALE, conform Certificatului de înmatriculare nr. T00433613M eliberat de SRPCIV Timiș la data de 10.06.2011, dobândit prin cumpărare ca bun comun, sub durata căsătoriei, iar restul de 1/2 parte revine soției supraviețuitoare prin sistarea comunității de bunuri ca urmare a decesului și a actului de lichidare autentificat sub nr. 490/12.Mai.2015 la SPN „Muntean – Popescu” din Timișoara.

#### **b) Bunuri imobile:**

\* Cota de 1/2 parte din imobilul intabulat în **cartea funciară nr. 401928 a localității Periam** (Nr. CF. vechi 4132), cu nr. top. 2598/4268-2601/14, reprezentând teren intravilan – curți construcții, în suprafață din acte de 1.320 mp și cu cad. C1 top. 2598/4268-2601/14 reprezentând casă, situată în Periam, nr. 1418, jud. Timiș, dobândită de defunct ca bun propriu prin moștenire,

**URMEAZĂ ÎN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA**



conform Certificatului de moștenitor nr. 149/03.04.2012 emis de BNP Asociați din Sânnicolau Mare, jud. Timiș.

\* Cota de 1/2 parte din imobil extratabular constând în teren arabil extravilan în suprafață totală de **50.000 mp**, situat pe raza localității Periam, jud. Timiș, teren arabil în suprafață de 3.000 mp în tarla cu nr. cad. 445, parcela 56, având vecinii: Nord – A445/55, Est – DE442, Sud – A445/57 și Vest – DF446, teren arabil în suprafață de 33.200 mp în tarla cu nr. cad. 546, parcela 123, având vecinii: Nord – A546/122, Est – DE543, Sud – A546/124 și Vest – DE546/118, teren arabil în suprafață de 13.800 mp în tarla cu nr. cad. 78, parcela 32, având vecinii: Nord – DE78/20, Est – A78/31, Sud – HCN78/40 și Vest – A78/33, dobândită de defunct ca bun propriu prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 149/03.04.2012 emis de BNP Asociați din Sânnicolau Mare, jud. Timiș, anterior moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 31/19.01.2005 emis de BNP Asociați din Sânnicolau Mare, jud. Timiș și prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 16989/80, eliberat la data de 27.04.1994 de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Timiș, care urmează să se intabuleze ulterior în cartea funciară prin grija moștenitorilor, aceștia fiind înștiințați despre faptul că nu pot dispune de terenul de mai sus decât după intabularea acestuia.

\* Cota de 1/2 parte, de sub B1.1, din imobilul intabulat în **cartea funciară nr. 400255-C1-U11 a localității Timișoara** (provenită din conversia de pe hârtie a CF 75286) cu nr. top. 20733/1/2, 20758/2, 20759/2/XVII, reprezentând **apartamentul nr. 17**, compus din: 3 camere și dependințe, cu 5,07% p.c.i. și 20/387 mp teren în folosință, părțile comune fiind: ușile de intrare, scara, casa scârilor, subsolul tehnic, planșeul acoperiș, fundația, trotuarul de protecție, fațada, instalațiile de încălzire centrală, apă rece, caldă, instalațiile electrice, gaz metan și RTV, imobil situat în Timișoara, str. Deportajii din Bărăgan, bloc 35, etaj IV, jud. Timiș, dobândit prin cumpărare, ca bun comun sub durată căsătoriei, așa cum rezultă din încheierea de intabulare nr. 10309/26.04.2001 emisă de BCPI Timișoara, iar restul de 1/2 parte revine soției supraviețuitoare prin sistarea comunității de bunuri ca urmare a decesului și a actului de lichidare autentificat sub nr. 490/12.Mai.2015 la SPN „Muntean – Popescu” din Timișoara.

Natura succesiunii: legală, în temeiul art. 963 din Codul civil și testamentară în temeiul art. 955 alin. 1 și art. 1055 din Codul civil, defunctul lăsând Testamentul autentificat sub nr. 1469/03.09.2012 la BNP “Muntean - Popescu” din Timișoara, nerevocat, a cărui reducere a fost solicitată de moștenitorul legal, **MANEA MARIA-ANA**, conform art. 1092 și 1093 Cod civil, și acceptată de legatară universală **MANEA ALEXANDRA-DANIELA**.

Restul de 1/2 parte din bunurile de la pct. „a” și “b”, formează cota de bun comun a soției supraviețuitoare.

## II. MOȘTENITORI/LEGATARI, stabiliți conform Sentinței civile de mai sus:

1. **moștenitor legal rezervatar - MANEA MARIA-ANA**, CNP 2610217354781, domiciliată în Timișoara, str. Deportajii din Bărăgan, bl. 35, et. 4, ap. 17, jud. Timiș, care a acceptat în mod expres succesiunea, conform declarației autentificate sub nr. 1093/29.Iulie.2013 la BNP „Muntean – Popescu” din Timișoara, rectificată cu încheierea nr. 26/31.07.2013, în calitate de soție, cu o cotă de 1/8 parte.
2. **legatar universal - MANEA ALEXANDRA-DANIELA**, CNP 2880328350047, domiciliată în Timișoara, str. Deportajii din Bărăgan, bl. 35, et. 4, ap. 17, jud. Timiș, care a acceptat în mod expres legatul universal, conform declarației autentificate sub nr. 1092/29.Iulie.2013 la BNP „Muntean – Popescu” din Timișoara, rectificată cu încheierea nr. 25/31.07.2013, în calitate de fiică, cu o cotă de 7/8 parte.

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: -

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: -

Sunt străini de succesiune prin neacceptare:

1. **MANEA CODRUȚA-ANCA**, în calitate de fiică, conform Sentinței de mai sus

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: -

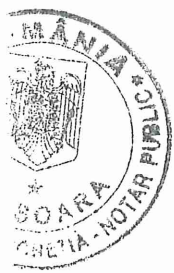
În scopul taxării, imobilele se evaluează astfel: cota de 1/2 parte din imobilul din CF 401928 Periam la 6.114 Euro, azi reprezentând suma de 27.200,00 lei, cota de 1/2 parte din imobilul extratabular la 7.500 Euro, azi reprezentând suma de 33.366,00 lei, iar cota de 1/2 parte din imobilul din CF 400255-C1-U11 Timișoara la 22.358 Euro, azi reprezentând suma de 99.466,00 lei, calculate la cursul valutar BNR de azi de 4,4488 lei/1Euro.

S-a încasat onorariul de 1.245,00 lei și TVA de 298,80 lei = 1.543,80 lei, achit. cu bon fiscal nr. 0015/12.Mai.2015.

S-a perceput impozitul pe venitul realizat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, prevăzut de art. 77<sup>1</sup> din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, în sumă totală de 1.600,00 lei, achitat cu chitanțele nr. 97; 98; 99; 100/12.Mai.2015.

Taxa pentru serviciul de publicitate imobiliară în valoare de 60,00 lei(CF 401928 Periam) + 149,00 lei(CF 400255-C1-U11 Timișoara) a fost achitată cu chitanțele nr. 0199473; 0199472/12.Mai.2015 emise de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Timiș.

**NOTAR PUBLIC,  
MUNTEAN DORINA**



**URMEAZĂ ÎN  
CONTINUARE  
LEGALIZAREA**

SPATIU ALB





ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 397

Data 16-08-2022

16-08-2022

POPESCU OANA  
notar public

\_\_\_\_\_, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului/arhiva biroului notarial, care este

Certificat de moarte într legal și testamente nr. 21/12.05.2015

în stare bun și are 3 pagini

colaționat cu secretarul/expertul Mayer Emanuela

secretar

Înscrisul este: în-extras/sub-semnătură privată/plastifiat.

S-a perceput onorariul de 30,00 lei + 9,70 TVA = 39,70 lei, încasat cu bon fiscal nr.

2005 / 16-08-2022

16-08-2022

Colaționat

Secretar/expert,

[Signature]

Notar public

[Signature]





SPATIUM ALB



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societatea Profesională Notarială „Muntean-Popescu”  
Licența de funcționare nr. 333/2067/10.12.2018  
Timișoara, str. Paul Chinezu, nr. 2, SAD 3, jud. Timiș  
Cod fiscal RO 26455715  
Nr. op. date personale 15661/2010

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 403

16 -08- 2022

Data 16 -08- 2022

POPESCU OANA  
notar public

\_\_\_\_\_, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului/arhiva biroului notarial, care este

CARTE DE IDENTITATE SERIA T2 Nr. 060576 / 2013

în stare bun și are 1 pagini

colaționat cu secretarul/expertul Mayer Emanuela  
secretar,

Înscrisul este: în extras/sub semnătură privată/plastifiat.

S-a perceput onorariul de 10,00 lei + 1,90 TVA = 11,90 lei, încasat cu bon fiscal nr. 005

16 -08- 2022

Colaționat

Secretar/expert,

[Signature]

Notar public







ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE**

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 262982  
 Série/Series No./No.

DATE PRIVIND SOTII <i>Données concernant les époux/ Data concerning the couple</i>	SOŢUL <i>Époux/Husband</i>			SOTIA <i>Épouse/Wife</i>		
Cod Numeric Personal <i>Numéro personnel/ Personal number</i>	1   5   3   0   4   1   2   3   5   4   7   5   7	2   5   9   0   7   0   3   3   5   3   9   5   7	S   A   A   L   L   Z   Z   N   N   N   N   N   C	S   A   A   L   L   Z   Z   N   N   N   N   N   C		
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	VARGA			MANEA		
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	IOSIF			VIRGINIA		
Data naşterii <i>Date de naissance/ Date of birth</i>	Anul /Annee/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day	Anul /Annee/Year	Luna /Mois/Month	Ziua /Jour/Day
	1953	aprilie	12	1959	ieulie	3
Locul naşterii <i>Lieu de naissance/ Place of birth</i>	Localitatea /Localité/Place		Judeţul /Dép./Co.	Localitatea /Localité/Place		Judeţul /Dép./Co.
	TIMIŞOARA		TIMIŞ	PERIAM		TIMIŞ
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage/ Surname after the marriage</i>	VARGA			VARGA		

DATE PRIVIND PĂRINŢII / Données concernant les parents / Data concerning the parents

TĂTĂL <i>Père/ Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	VARGA	MANEA
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	IOSIF	ADRIAN
MAMA <i>Mère/ Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	VARGA	MANEA
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	ETELCA	CATRINA

Data şi locul încheierii căsătoriei / Data et lieu du mariage / Date and place of the marriage

31 mai 2013 TIMIŞOARA TIMIŞ

Act de căsătorie nr. 589 din 31 mai 2013  
*Acte de mariage no. / Marriage document no. (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)*

înregistrat la TIMIŞOARA TIMIŞ  
*enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Judeţul /Département/County)*

Menţiuni  
*Mentions / Mentions*

L.S.

Semnătura  
 Signature/Signature

Cazan-Marcu Felicia  
 ofiter de stare civilă

Eliberat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara  
 Delivré par/Issued by Direcția de Evidență a Persoanelor Timișoara

Data 2 | 0 | 1 | 3 | 0 | 5 | 3 | 1  
 Date/Date A A A A L L Z Z

URMEAZĂ ÎN  
 CONTINUARE  
 LEGALIZAREA



SPAȚIU ALB



ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. hog

Data 16-08-2022

16-08-2022

  
POPESCU OANA  
notar public

\_\_\_\_\_, notar public, legalizează această copie conformă cu  
înscrisul prezentat nouă, aflat în posesia solicitantului/arhiva biroului notarial, care este

CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE ACŢ 584 / 31.05.2013

în stare sub și are \_\_\_\_\_ pagini

colaționat cu secretarul/expertul Mayer Emanuela  
secretar,

Înscrisul este: în extras/sub semnătură privată/plastifiat.

S-a perceput onorariul de 10,00 lei + 1,90 TVA = 11,90 lei, încasat cu bon fiscal nr.

  
16-08-2022

16-08-2022

Colaționat

Secretar/expert,  


Notar public  




ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE  
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY  
CARD

SERIA TZ NR 744722

CNP 2880328350047

L6U2H

Nume/Nom/Last name

CIUREA

Pronume/Prenom/First name

ALEXANDRA-DANIELA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.TM Mun.Timișoara

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.TM Mun.Timișoara

Str.Deportații din Bărăgan bl.35 et.4 ap.17

717  TM

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Timișoara

Valabilitate/Validite/Validity

13.07.22-03.08.2031

IDROUCIUREA<<ALEXANDRA<DANIELA<<<<<<

TZ744722<2ROU8803285F310803323500471



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE**

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria C.10 Nr. 030009  
Serie/Series No./No.

DATE PRIVIND SOȚII <i>Données concernant les époux / Data concerning the couple</i>	SOȚUL <i>Époux/Husband</i>	SOȚIA <i>Épouse/Wife</i>
Cod Numeric Personal <i>Numéro personnel / Personal number</i>	1 8   8 0   6 2   4 1   6 0   0 6   1 S A A L L Z Z N N N N N C	2 8   8 0   3 2   8 3   5 0   0 4   7 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	CIUREA	MANEA
Prenumele <i>Prénom/First name</i>	MARIAN-ILIE	ALEXANDRA-DANIELA
Data nașterii <i>Date de naissance / Date of birth</i>	Anul / <i>Année/Year</i> Luna / <i>Mois/Month</i> Ziua / <i>Jour/Day</i> 1988 iunie 24	Anul / <i>Année/Year</i> Luna / <i>Mois/Month</i> Ziua / <i>Jour/Day</i> 1988 martie 28
Locul nașterii <i>Lieu de naissance / Place of birth</i>	Localitatea / <i>Localité/Place</i> Județul / <i>Dép./Co.</i> GRAIOVA DOLJ	Localitatea / <i>Localité/Place</i> Județul / <i>Dép./Co.</i> TIMIȘOARA TIMIȘ
Numele de familie după căsătorie <i>Nom après le mariage / Surname after the marriage</i>	CIUREA	CIUREA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / <i>Données concernant les parents / Data concerning the parents</i>		
TATA <i>Père / Father</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	CIUREA
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	ILIE
MAMA <i>Mère / Mother</i>	Numele de familie <i>Nom/Surname</i>	MANEA
	Prenumele <i>Prénom/First name</i>	MARIOARA

Data și locul încheierii căsătoriei / *Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage*

24 iunie 2022 TIMIȘOARA TIMIȘ

Act de căsătorie nr. 201 din 24 iunie 2022

*Acte de mariage no. / Marriage document no. / registered at*

înregistrat la TIMIȘOARA TIMIȘ

*enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département/County)*

(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département/County)

Mențiuni / *Mentions / Mentions*



Semnătura  
*Signature/Signature*

*[Signature]*  
Diana

Eliberat de Municipiul Timișoara  
*Délivré par/Issued by* Direcția de Evidență a Persoanelor

Data 2 0 | 2 2 | 0 6 | 2 4  
*Date/Date* A A A A L L Z Z

