

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5926	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 385, Cod Postal 307447	401497	547 Otelec (IE 401497)	2860	I	200/57/a	-	-	CC	1000	C1	CL	98	1	547 Otelec	DA
					I	200/57/a	-	-	A	1860	C2	CA	28	1	547 Otelec	DA
											C3	CA	43	1	547 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPAN		VALERIA	28.06.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA, Cod Postal 300260, bloc A46, ap. 10	4/8	5926		Conventie	act notarial	1257/22.08.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
POPAN		VALERIA	28.06.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA, Cod Postal 300260, bloc A46, ap. 10	4/8	5926-C1		Conventie	act notarial	1257/22.08.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
POPAN		VALERIA	28.06.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA, Cod Postal 300260, bloc A46, ap. 10	1/8	5926		Succesiune	act notarial	3/07.04.2025	BRASOVEANU Mihaela	
POPAN		VALERIA	28.06.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA, Cod Postal 300260, bloc A46, ap. 10	1/8	5926-C1		Succesiune	act notarial	3/07.04.2025	BRASOVEANU Mihaela	
POPAN		ROXANA-ANDREEA-IOANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5926		Succesiune	act notarial	3/07.04.2025	BRASOVEANU Mihaela	
POPAN		ROXANA-ANDREEA-IOANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5926-C1		Succesiune	act notarial	3/07.04.2025	BRASOVEANU Mihaela	
POPAN		VALERIA	28.06.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA, Cod Postal 300260, bloc A46, ap. 10	1/1	5926-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
POPAN		VALERIA	28.06.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SILISTRA, Cod Postal 300260, bloc A46, ap. 10	1/1	5926-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5927	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 386, Cod Postal 307447	400717	466 (IE 400717)	2855	I	200/58	-	-	CC	1200	C1	CL	190	1	466	DA
					I	200/58	-	-	A	1655	C2	CA	37	1	466	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARGAN		CIPRIAN	26.08.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, scara B, ap. 1	1/2	5927		Conventie	act notarial	Contr. vanz. 1008/14.05.2015	Golban Curuti Mariana	
MESZAROS		EDINA	08.07.1995	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5927		Conventie	act notarial	Contr. vanz. 1008/14.05.2015	Golban Curuti Mariana	
MARGAN		CIPRIAN	26.08.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRANSILVANIA nr 20, Cod Postal 300456, bloc C3, scara B, ap. 1	1/2	5927-C1		Conventie	act notarial	Contr. vanz. 1008/14.05.2015	Golban Curuti Mariana	
MESZAROS		EDINA	08.07.1995	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5927-C1		Conventie	act notarial	Contr. vanz. 1008/14.05.2015	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

2 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5928	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 387, Cod Postal 307447	406077	1465 Otelec (IE 406077)	2805	I	200/59	-	-	CC	1100	C1	CL	88	1	1465 Otelec	DA
					I	200/59	-	-	A	1705	C2	CA	42	1	1465 Otelec	DA
											C3	CA	32	1	1465 Otelec	DA
											C4	CA	30	1	1465 Otelec	DA
											C5	CA	39	1	1465 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALINKAS		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5928		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	deciziune de predare a mostenirii nr. 1911, 349/7/01.01.1932	Judecatorie	
TOTH		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5928		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	deciziune de predare a mostenirii nr. 1911, 349/7/01.01.1932	Judecatorie	
KERESZTESI		ODALBET	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5928		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	deciziune de predare a mostenirii nr. 1911, 349/7/01.01.1932	Judecatorie	
PALINKAS		PAVEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5928-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	deciziune de predare a mostenirii nr. 1911, 349/7/01.01.1932	Judecatorie	
TOTH		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5928-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	deciziune de predare a mostenirii nr. 1911, 349/7/01.01.1932	Judecatorie	
KERESZTESI		ODALBET	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	4/56	5928-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	deciziune de predare a mostenirii nr. 1911, 349/7/01.01.1932	Judecatorie	
SZALAI		KAROLY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	33/56	5928		Succesiune	act notarial	CM 62/01.01.2008	.	
SZALAI		KAROLY	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	33/56	5928-C1		Succesiune	act notarial	CM 62/01.01.2008	.	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

3 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

SZALAI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	11/56	5928		Succesiune	act notarial	CM 62/01.01.2008	.	
SZALAI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	11/56	5928-C1		Succesiune	act notarial	CM 62/01.01.2008	.	
SZALAI		KAROLY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5928-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		KAROLY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5928-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		KAROLY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5928-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		KAROLY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5928-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
SZALAI		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5929	judet TIMIS, UAT Uivar, loc. Otelec, str Pardani nr 388, Cod Postal 307447	401520	401520	2823	I	200/60	-	-	CC	100	C1	CL	49	1		DA
					I	200/60	-	-	A	2723	C2	CA	72	1		DA
											C3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		EDITH	13.09.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 403, Cod Postal 307447	1/1	5929		Convenție	act notarial	2015/21.12.2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
NAGY		CSABA SANDOR	05.11.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	2015/21.12.2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
NAGY		EDITH	13.09.1983	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 403, Cod Postal 307447	1/1	5929-C1		Convenție	act notarial	2015/21.12.2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
NAGY		CSABA SANDOR	05.11.1974	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	2015/21.12.2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
NAGY		EDITH	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5929-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CSABA SANDOR	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		EDITH	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5929-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NAGY		CSABA SANDOR	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

5 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5930	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 389, Cod Postal 307447	401242	1041 (IE 401242)	3023	I	200/61	-	-	CC	850	C1	CL	68	1	1041	DA
					I	200/61	-	-	A	2173	C2	CA	91	1	1041	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VINCZE		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2874/3023	5930		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /07.06.2001	-	
VINCZE		CRUCITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /07.06.2001	-	
VINCZE		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5930-C1		Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /07.06.2001	-	
VINCZE		CRUCITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Convenție	act notarial	Act De Vanzare Cumparare nr. - /07.06.2001	-	
VINCZE		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5930			act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VINCZE		CRUCITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447					act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
VINCZE		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5930-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
VINCZE		CRUCITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 149mp/3023mp in favoarea lui:	act normativ	Lege nr. 7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	5930			

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
6 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5931	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Pardani nr 390, Cod Postal 307447	400456	297 (IE 400456)	2781	I	200/62	-	-	A	2781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOUROS		NOVAK ANA MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5931		Conventie	act notarial	Donatie nr. 0/01.01.2006	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
					împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5932	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 391-392, Cod Postal 307447	401158	401158	2992	I	200/63/a, 200/63/b	-	-	CC	600	C1	CL	49	1		DA
					I	200/63/a, 200/63/b	-	-	A	2392	C2	CA	19	1		DA
											C3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANEA		IONUT-VLADUT	16.01.1999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 111, Cod Postal 307446	1/1	5932		Conventie	act notarial	1012/27.06.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
FANEA		IONUT-VLADUT	16.01.1999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 111, Cod Postal 307446	1/1	5932-C1		Conventie	act notarial	1012/27.06.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
FANEA		IONUT-VLADUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5932-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
FANEA		IONUT-VLADUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5932-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5933	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 393, Cod Postal 307447	405290	401137 (IE 405290)	3039	I	200/64	-	-	CC	850	C1	CL	46	1	401137	DA
					I	200/64	-	-	A	2189	C2	CA	38	1	401137	NU
									C3	CA	26	1	401137	NU		
									C4	CA	29	1	401137	NU		
									C5	CA	48	1	401137	NU		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5933		Lege	act notarial	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
SZABO		TIBOR	04.05.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5933-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 1/09.02.2017	AZOITEI IOAN GABRIEL	
SZABO		TIBOR	04.05.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	5/16	5933-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 1/09.02.2017	AZOITEI IOAN GABRIEL	
SZABO		TIBOR	04.05.1968	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5933-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 5/25.02.2020	AZOITEI IOAN GABRIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5934	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caili Ferate nr 394, Cod Postal 307447		20139	2380	I	200/65/a	-	-	CC	1500	C1	CL	112	1	20139	DA
					I	200/65/a	-	-	A	880	C2	CA	25	1	20139	DA
											C3	CA	9	1	20139	DA
											C4	CA	25	1	20139	DA
											C5	CA	30	1	20139	DA
											C6	CA	35	1	20139	DA
											C7	CA	82	1	20139	DA
											C8	CA	77	1	20139	DA
											C9	CA	117	1	20139	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5934		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6720/1988/01.01.2008	-	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5934-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6720/1988/01.01.2008	-	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/16	5934		Succesiune	act notarial	CM. 92/15.10.2012	NP INCZE EDIT	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/16	5934-C1		Succesiune	act notarial	CM. 92/15.10.2012	NP INCZE EDIT	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5934		Succesiune	act notarial	CM. 92/15.10.2012	NP INCZE EDIT	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5934		Succesiune	act notarial	CM. 92/15.10.2012	NP INCZE EDIT	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5934-C1		Succesiune	act notarial	CM. 92/15.10.2012	NP INCZE EDIT	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/16	5934-C1		Succesiune	act notarial	CM. 92/15.10.2012	NP INCZE EDIT	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

10 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C7		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C8		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5934-C9		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NORBERT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
TAMAS		NOEMI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5935	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caili Ferate nr 395, Cod Postal 307447		493 Otelec	2302	I	200/65/B	-	-	CC	600	C1	CL	50	1	493 Otelec	DA
					I	200/65/B	-	-	A	1702	C2	CA	20	1	493 Otelec	NU
											C3	CA	16	1	493 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5935		Lege	act notarial	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
CHIRILA		IANCU IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5935-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 761/05.11.2019	SICA SILVIA	
CALINCIUC		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5935-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 761/05.11.2019	SICA SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

12 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DECLARAȚIE PRIVIND TERENUL																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5936	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 396, Cod Postal 307447	300000	300001 (IE 400861)	2298	I	200/65/c	-	-	CC	1200	C1	CL	96	1	300001	DA
					I	200/65/c	-	-	A	1098	C2	CA	11	1	300001	DA
									C3	CA	36	1	300001	DA		
									C4	CA	27	1	300001	DA		
									C5	CA	23	1	300001	DA		
									C6	CA	8	1	300001	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren U	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5936		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 39095/2005/01.01.2008	-	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5936		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 39095/2005/01.01.2008	-	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5936-C1		Construire	act notarial	0/01.01.2008	-	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5936-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5936-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5936-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5936-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
NOVAK		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5936-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
13 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5937	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 480, Cod Postal 307447	402216	401134 (IE 402216)	2644	I	200/67	-	-	CC	950	C1	CL	77	1	401134	DA
					I	200/67	-	-	A	1694	C2	CA	18	1	401134	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		GEORGE	24.03.1976	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Barb/U+0103teni, Cod Postal 999999, bloc 60, ap. 12	1/1	5937		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.65/15.01.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
GEORGESCU		SIMONA-MARIA	29.03.1979	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Barb/U+0103teni, Cod Postal 999999, bloc 60, ap. 12				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.65/15.01.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
GEORGESCU		GEORGE	24.03.1976	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Barb/U+0103teni, Cod Postal 999999, bloc 60, ap. 12	1/1	5937-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.65/15.01.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
GEORGESCU		SIMONA-MARIA	29.03.1979	judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Barb/U+0103teni, Cod Postal 999999, bloc 60, ap. 12				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.65/15.01.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
GEORGESCU		GEORGE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5937-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GEORGESCU		SIMONA-MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

14 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5938	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 481-482, Cod Postal 307447		1733	2690	I	200/66	-	-	CC	1000	C1	CL	55	1	1733	DA
					I	200/66	-	-	A	1690	C2 C3	CA CA	32 14	1 1	1733 1733	DA DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIA		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5938		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1999	-	
ILIA		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5938-C1		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 0/01.01.1999	-	
ILIA		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5938-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
ILIA		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5938-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5939	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 483, Cod Postal 307447		1776 Otelec	2630	I	200/68	-	-	A	2630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5939		Lege	act notarial	Lege nr. 58/01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DEMES		DESIDERIU	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	FOLOSINTA	250/2630	5939	act notarial	0/01/01/1976	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiază construcția A1.1	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5939	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5940	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 484, Cod Postal 307447	401126	548 (IE 401126)	2684	I	200/69	-	-	CC	850	C1	CL	120	1	548	DA
					I	200/69	-	-	A	1834	C2	CA	16	1	548	DA
											C3	CA	27	1	548	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGURAS		MARIA	14.07.1951	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940		Conventie	act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	
GORDAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940			act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	
UNGURAS		MARIA	14.07.1951	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940-C1		Conventie	act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	
GORDAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940-C1			act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	
GORDAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940-C2			act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	
UNGURAS		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
GORDAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940-C3			act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	
UNGURAS		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5940-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GORDAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5940 5940-C1 5940-C2 5940-C3	act notarial	20/15/01/2019	Claici Ana Valentina		
GORDAN		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	IPOTECA LEGALA	1/1	5940 5940-C1 5940-C2 5940-C3	act notarial	20/15/01/2019	Claici Ana Valentina		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare	act notarial	20/15.01.2019	Claici Ana Valentina	5940 C1 C2 C3	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5941	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 485, Cod Postal 307447	401135	494 (IE 401135)	1327	I	958/200	-	-	CC	1327	C1	CL	59	1	494	DA
											C2	CA	55	1	494	DA
											C3	CA	88	1	494	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITA		ILDIKO	19.01.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5941		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1933/20.12.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BITA		ILDIKO	19.01.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5941-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1933/20.12.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
BITA		ILDIKO	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5941-C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BITA		ILDIKO	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5941-C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

18 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5942	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	401210	627 (IE 401210)	1324	I	957/200	-	-	A	1324						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BITA		ILDIKO	19.01.1976	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5942		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. sub nr. 1933/19.12.2018	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTE
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5943	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 486, Cod Postal 307447	406078	648 Otelec (IE 406078)	2890	I	200/71	-	-	CC	850	C1	CL	206	1	648 Otelec	DA
					I	200/71	-	-	A	2040	C2	CA	41	1	648 Otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRIS		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/3	5943		Succesiune	act notarial	,/01.01.2000	,	
BIRIS		DOINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/3	5943		Succesiune	act notarial	,/01.01.2000	,	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/3	5943		Succesiune	act notarial	,/01.01.2000	,	
BIRIS		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/3	5943-C1		Succesiune	act notarial	,/01.01.2000	,	
BIRIS		DOINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/3	5943-C1		Succesiune	act notarial	,/01.01.2000	,	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/3	5943-C1		Succesiune	act notarial	,/01.01.2000	,	
BIRIS		EMILIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5943-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BIRIS		DOINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DODA		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5944	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 487, Cod Postal 307447		1671 otelec	2892	I	200/72	-	-	CC	1200	C1	CAS	508	1	1671 otelec	DA
					I	200/72	-	-	A	1692	C2	CA	108	1	1671 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5944		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1999	-	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	8/16	5944-C1		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1999	-	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/16	5944		Succesiune	act notarial	CM 85/19.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/16	5944-C1		Succesiune	act notarial	CM 85/19.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/16	5944		Conventie	act notarial	178/14.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/16	5944-C1		Conventie	act notarial	178/14.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5944-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VAD GERGELY		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	UZUFRACT VIAGER	1/1	5944 5944-C1 5944-C2	act notarial	Uzufrect nr. 0/01/01/1937	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5945	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 488, Cod Postal 307447		306 otelek	1428	I	200/73	-	-	CC	850	C1	CL	87	2	306 otelek	DA
					I	200/73	-	-	A	578	C2	CA	122	1	306 otelek	DA
											C3	CA	219	1	306 otelek	DA
											C4	CA	97	1	306 otelek	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5945		Succesiune	act notarial	CM 85/19.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5945-C1		Succesiune	act notarial	CM 85/19.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5945-C2		Succesiune	act notarial	CM 85/19.12.2019	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5945		Conventie	act notarial	178/14.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5945-C1		Conventie	act notarial	178/14.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	6/8	5945-C2		Conventie	act notarial	178/14.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5945-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
BORBELY		CLARA-ILONA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5945-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 53

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5946	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 488, Cod Postal 307447	406079	305 Otelec (IE 406079)	1431	I	200/74	-	-	CC	600	C1	CL	170	1	305 Otelec	DA
					I	200/74	-	-	A	831	C2	CA	100	1	305 Otelec	NU
											C3	CA	43	1	305 Otelec	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINGLI		MARTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5946		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	
LINGLI		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	
LINGLI		IRINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5946			act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	
LINGLI		MARTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5946-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	
LINGLI		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	
LINGLI		IRINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5946-C1			act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare si grevare in favoarea	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. /16.07.1958	-	5946 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020
BIRO LEVENTECATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025
23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 53 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5947	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 489, Cod Postal 307447	406104	307 OTELEC (IE 406104)	2917	I	200/75	-	-	A	2917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5947		Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/07.08.1927	-	
HECZCI		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Cumparare nr. 0/07.08.1927	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5948	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 490, Cod Postal 307447	401132	779 otelec (IE 401132)	1334	I	200/77/a	-	-	CC	600	C1	CL	113	1	779 otelec	DA
					I	200/77/a	-	-	A	734	C2	CA	13	1	779 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5948		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/01.01.1998	-	
DRAGAN		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/01.01.1998	-	
DRAGAN		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5948-C1		Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/01.01.1998	-	
DRAGAN		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Act De Vanzare nr. 0/01.01.1998	-	
DRAGAN		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5948-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
DRAGAN		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5949	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 491, Cod Postal 307447	401968	522 otelec (IE 401968)	1334	I	200/77/b	-	-	CC	600	C1	CL	68	1	522 otelec	DA
					I	200/77/b	-	-	A	734	C2	CA	33	1	522 otelec	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELLA		MIHAI	18.01.1955	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Zoltan Franyo nr 23, Cod Postal 307160	1/2	5949		Succesiune	act notarial	73/09.11.2022	SICA SILVIA	
POIDA		IULIANA	10.04.1955	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5949		Conventie	act notarial	614/09.11.2022	SICA SILVIA	
BELLA		MIHAI	18.01.1955	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Zoltan Franyo nr 23, Cod Postal 307160	1/2	5949-C1		Succesiune	act notarial	73/09.11.2022	SICA SILVIA	
POIDA		IULIANA	10.04.1955	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/2	5949-C1		Conventie	act notarial	614/09.11.2022	SICA SILVIA	
BELLA		MIHAI	18.01.1955	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Zoltan Franyo nr 23, Cod Postal 307160	1/1	5949-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
POIDA		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BELLA		IULIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Zoltan Franyo nr 23, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	5949 5949-C1	act notarial	614/09/11/2022	SICA SILVIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5950	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 492-493, Cod Postal 307447	401124	1542 (IE 401124)	2887	I	200/76	-	-	CC	500	C1	CL	51	1	1542	DA
					I	200/76	-	-	A	2387						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EVA		IONEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5950		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335/22.03.2019	Neagu Iulia Oana	
EVA		IUDITH	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5950-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335/22.03.2019	Neagu Iulia Oana	
EVA		IONEL	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335/22.03.2019	Neagu Iulia Oana	
EVA		IUDITH	999999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335/22.03.2019	Neagu Iulia Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se radiaza construcția A1.2	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	5950	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 53

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5951	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 494, Cod Postal 307447	406105	309 OTELEC (IE 406105)	1916	I	200/78/2	-	-	CC	400	C1	CL	42	1	309 OTELEC	DA
					I	200/78/2	-	-	A	1516	C2	CA	19	1	309 OTELEC	DA
											C3	CA	7	1	309 OTELEC	DA
											C4	CA	4	1	309 OTELEC	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5951-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 0/01.01.1982	-	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5951-C1		Conventie	act notarial	Donatie nr. 0/01.01.2003	-	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5951		Lege	act normativ	Decret Lege nr. 42/29.01.1990	PARLAMENTUL ROMANIEI	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/8	5951		Conventie	act notarial	Donatie nr. 0/01.01.2003	-	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5951		Conventie	act notarial	Mostenire nr. - /01.01.2003	-	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	2/8	5951-C1		Conventie	act notarial	Mostenire nr. - /01.01.2003	-	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5951-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5951-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	
PAKAI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/1	5951-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2046/10.04.2025	PRIMARIA COMUNEI OTELEC	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec
Zonă cooperativizată (Co)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 53

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5952	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Caii Ferate nr 494A, Cod Postal 307447		1738 Otelec	1079	I	200/78/1	-	-	A	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		DESIDERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	1/4	5952		Succesiune	act notarial	CM SUPLEMENTAR 37/27.11.2024	Motica Adina Renate	
HURBA		IONUT-SILVIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447	3/4	5952		Conventie	act notarial	113/18.02.2025	Motica Adina Renate	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		