

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5972                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 397, Cod Postal 307447 | 406107        | 387 OTELEC (IE 406107) | 306                | I                            | 201-39/22/a | -         | -           | A                   | 306               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                         | Emitent                 |                                     |
| MACZAK                         |                  | ANA       | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5972                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Cumparare nr. 0/01.01.1905 | -                       |                                     |
| FRIG                           |                  | ELISABETA | 16.11.1950          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5972                       |                     |                  | act administrativ | 1770/02.04.2025                        | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                             | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 306 mp in baza Legii 7/1996 in favoarea lui: | act administrativ | 1770/02.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5972                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                         |               |                 |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                           | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5973                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 402210        | 517 (IE 402210) | 2798               | I                            | 201-39/22/b | -         | -           | A                   | 2798              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                  | Emitent                 |                                     |
| BORBELYI                       |                  | AGNETA    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5973                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. - /24.07.1946 | -                       |                                     |
| FRIG                           |                  | ELISABETA | 16.11.1950          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/2        | 5973                       |                     |                  | act administrativ | 1770/02.04.2025                                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                              | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiază construcția A1.1                                                                                | act administrativ | Adeverința nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5973                            |                                  |                                |                 |
| Se notează posesia faptică asupra imobilului în suprafața de 2798 mp în baza Legii 7/1996 în favoarea lui: | act administrativ | 1770/02.04.2025                | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5973                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5974                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 398, Cod Postal 307447 | 400998        | 1783 (IE 400998) | 2852               | I                            | 201-239/23 | -         | -           | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 78                   | 1            | 1783   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    | I                            | 201-239/23 | -         | -           | A                   | 1852              | C2                   | CA                   | 29                   | 1            | 1783   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 35                   | 1            | 1783   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 16                   | 1            | 1783   | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| FANEA                          |                  | GHEORGHE-DANIEL   | 27.03.1995          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 111, Cod Postal 307446 | 1/1        | 5974                       |                     | Conventie        | act notarial      | 762/16.08.2021                 | MICULESCU DANUT-DORIN   |                                     |
| FANEA                          |                  | SZILVIA-GABRIELLA | 04.03.1998          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 762/16.08.2021                 | MICULESCU DANUT-DORIN   |                                     |
| FANEA                          |                  | GHEORGHE-DANIEL   | 27.03.1995          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Iohanisfeld nr. 111, Cod Postal 307446 | 1/1        | 5974-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 762/16.08.2021                 | MICULESCU DANUT-DORIN   |                                     |
| FANEA                          |                  | SZILVIA-GABRIELLA | 04.03.1998          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 762/16.08.2021                 | MICULESCU DANUT-DORIN   |                                     |
| FANEA                          |                  | GHEORGHE-DANIEL   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              | 1/1        | 5974-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| FANEA                          |                  | SZILVIA-GABRIELLA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| FANEA                          |                  | GHEORGHE-DANIEL   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              | 1/1        | 5974-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| FANEA                          |                  | SZILVIA-GABRIELLA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| FANEA                          |                  | GHEORGHE-DANIEL   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              | 1/1        | 5974-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| FANEA                          |                  | SZILVIA-GABRIELLA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                         |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                  | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5975                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 399, Cod Postal 307447 | 405434        | 1798 Otelec (IE 405434) | 800                | I                            | 201-39/25/1 | -         | -           | CC                  | 800               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent                 |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 250/800    | 5975                       |                     | Lege             | act normativ | Lege nr. 58/01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA |                                     |
| CAP                            |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 550/800    | 5975                       |                     | Lege             | act normativ | Lege nr. 58/01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiaza construcția A1.1 | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5975                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                         |               |                  |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                           | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5976                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 401012        | 1699 (IE 401012) | 2059               | I                            | 201-39/24/2 | -         | -           | A                   | 2059              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                       |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data        | Emitent                |                                     |
| COMUNA OTELEC                  |                  |         | 24296605            | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5976                       |                     | Lege             | act administrativ | HCL nr. 66/28.08.2018 | Consiliul Local Otelec |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5977                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 400, Cod Postal 307447 | 400118        | 727 (IE 400118) | 800                | I                            | 201-39/24/1 | -         | -           | CC                  | 800               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent          |                                     |
| VIRAG                          |                  | MARIA    | 12.07.1961          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5977                       |                     | Conventie        | act notarial | contract de vanzare autent. nr. 2304/24.05.2013 | NP ROMANU SILVIA |                                     |
| VIRAG                          |                  | ADALBERT | 28.11.1949          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | contract de vanzare autent. nr. 2304/24.05.2013 | NP ROMANU SILVIA |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                         |               |                  |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                           | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5978                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 401011        | 1799 (IE 401011) | 2059               | I                            | 201-39/25/2 | -         | -           | A                   | 2059              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                      |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data       | Emitent                |                                     |
| COMUNA OTELEC                  |                  |         | 24296605            | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Gradinitei nr 471/B, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5978                       |                     | Lege             | act administrativ | HCL nr. 9/21.03.2025 | CONSILIUL LOCAL OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                                    |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5979                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 401, Cod Postal 307447 | 406106        | 314 OTELEC (IE 406106) | 2928               | I                                  | 201-39/26 | -         | -           | CC                  | 850               | C1                   | CL                   | 49                   | 1            | 314 OTELEC | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    | I                                  | 201-39/26 | -         | -           | A                   | 2078              | C2                   | CA                   | 33                   | 1            | 314 OTELEC | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    |                                    |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 6                    | 1            | 314 OTELEC | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| MESZAROS                       |                  | ERZSEBET | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5979                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2005     | -                       |                                     |
| MESZAROS                       |                  | ERZSEBET | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5979-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr. 0/01.01.2005     | -                       |                                     |
| MESZAROS                       |                  | ERZSEBET | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5979-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| MESZAROS                       |                  | ERZSEBET | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5979-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                                    |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5980                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 402, Cod Postal 307447 | 400992        | 1771 (IE 400992) | 2822               | I                                  | 201-39/27 | -         | -           | CC                  | 900               | C1                   | CL                   | 63                   | 1            | 1771   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    | I                                  | 201-39/27 | -         | -           | A                   | 1922              | C2                   | CA                   | 111                  | 1            | 1771   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                                    |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 18                   | 1            | 1771   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                                    |           |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 96                   | 1            | 1771   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                                    |           |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 9                    | 1            | 1771   | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2640/2822  | 5980                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1991 | -                       |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1991 | -                       |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5980-C1                    |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1991 | -                       |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Convenție        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1991 | -                       |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5980-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5980-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5980-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5980-C5                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | CAROLI    | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5980                       |                     |                  | act normativ      | Lege nr. 7/13.03.1996                          | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |
| PAL                            |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     |                  | act normativ      | Lege nr. 7/13.03.1996                          | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

9 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 182mp/2822mp in favoarea lui: | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 5980                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5981                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 403, Cod Postal 307447 | 401136        | 316 (IE 401136) | 2985               | I                            | 201-39/28 | -         | -           | CC                  | 700               | C1                   | CL                   | 128                  | 1            | 316    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    | I                            | 201-39/28 | -         | -           | A                   | 2285              | C2                   | CA                   | 11                   | 1            | 316    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 31                   | 1            | 316    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 52                   | 1            | 316    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| PAL                            |                  | EDITH   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5981                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.2007                   | -                       |                                     |
| PAL                            |                  | EDITH   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5981-C1                    |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.2007                   | -                       |                                     |
| PAL                            |                  | EDITH   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5981-C2                    |                     | Construire              | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | EDITH   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5981-C3                    |                     | Construire              | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| PAL                            |                  | EDITH   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5981-C4                    |                     | Construire              | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |            |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5982                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 404, Cod Postal 307447 |               | 460 Otelec | 2885               | I                            | 201-39/29 | -         | -           | A                   | 2885              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                 | Emitent       |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 8/16       | 5982                       |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2004 | -             |                                     |
| TAMAS                          |                  | ANA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/16       | 5982                       |                     | Succesiune       | act notarial | CM 92/15.10.2012                               | NP INCZE EDIT |                                     |
| TAMAS                          |                  | NORBERT | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/16       | 5982                       |                     | Succesiune       | act notarial | CM 92/15.10.2012                               | NP INCZE EDIT |                                     |
| TAMAS                          |                  | NOEMI   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3/16       | 5982                       |                     | Succesiune       | act notarial | CM 92/15.10.2012                               | NP INCZE EDIT |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiază construcția A1.1 | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5982                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5983                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 405, Cod Postal 307447 | 406070        | 318 Otelec (IE 406070) | 2899               | I                            | 201-39/30 | -         | -           | A                   | 2899              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent                 |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5983                       |                     | Lege             | act normativ | Lege nr. 58/01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării               | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se radiază construcția A1.1 | act administrativ | Adeverința nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC | 5983                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5984                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 406, Cod Postal 307447 | 401153        | 319 (IE 401153) | 2849               | I                            | 201-39/31 | -         | -           | CC                  | 1400              | C1                   | CL                   | 143                  | 1            | 319    | NU                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    | I                            | 201-39/31 | -         | -           | A                   | 1449              | C2                   | CA                   | 104                  | 1            | 319    | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent             |                                     |
| SCHLOSSER                      |                  | HELMUT  | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5984                       |                     | Conventie        | act notarial | 1968/20.11.2017 | Bucur BIANCA-MONICA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5985                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 407, Cod Postal 307447 | 401655        | 401655 | 2834               | I                            | 201-39/32 | -         | -           | CC                  | 1400              | C1                   | CL                   | 240                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    | I                            | 201-39/32 | -         | -           | A                   | 1434              | C2                   | CA                   | 66                   | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|----------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| POSSLER                        |                  | REINHARDT | 9999999999999       | 81739, MUNCHENCURD-JURGENS STR.2 | 1/1        | 5985                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1739/22.10.2018                | Bucur BIANCA-MONICA     |                                     |
| POSSLER                        |                  | EDELTRAUD | 9999999999999       | 81739 MUNCHENCURD-JURGENS STR.2  |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1739/22.10.2018                | Bucur BIANCA-MONICA     |                                     |
| POSSLER                        |                  | REINHARDT | 9999999999999       | 81739 MUNCHENCURD-JURGENS STR.2  | 1/1        | 5985-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R1533/26.05.2021               | COMUNA OTELEC           |                                     |
| POSSLER                        |                  | EDELTRAUD | 9999999999999       | 81739 MUNCHENCURD-JURGENS STR.2  |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R1533/26.05.2021               | COMUNA OTELEC           |                                     |
| POSSLER                        |                  | REINHARDT | 9999999999999       | 81739 MUNCHENCURD-JURGENS STR.2  | 1/1        | 5985-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| POSSLER                        |                  | EDELTRAUD | 9999999999999       | 81739 MUNCHENCURD-JURGENS STR.2  |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
15 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5986                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 408, Cod Postal 307447 | 201-39/33     | 321 (IE 405363) | 2933               | I                            | 201-39/33 | -         | -           | A                   | 2933              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent     |                                     |
| KÁSA                           |                  | ZSOLT           | 15.10.1973          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Virgil Onitiu nr 5A, Cod Postal 300191, ap. 7 | 1/1        | 5986                       |                     | Conventie        | act notarial | 22/27.01.2022  | SICA SILVIA |                                     |
| KÁSA                           |                  | MELINDA-IULIANA | 07.07.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Virgil Onitiu nr 5A, Cod Postal 300191, ap. 7 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 22/27.01.2022  | SICA SILVIA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

16 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

Spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                              |            |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII  |                      |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5987                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 409, Cod Postal 307447 | 406071        | 457 Otelec (IE 406071) | 3152               | I                            | 201-239/34 | -         | -           | CC                  | 250               | C1                   | CL                   | 40                   | 1            | 457 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    | I                            | 201-239/34 | -         | -           | A                   | 2902              |                      |                      |                      |              |            |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent              |                                     |
| MEREUTA                        |                  | DUMITRU | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3036/3152  | 5987                       |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1996 | -                    |                                     |
| MEREUTA                        |                  | DUMITRU | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5987-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1996 | -                    |                                     |
| MEREUTA                        |                  | DUMITRU | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5987                       |                     |                  | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996                           | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra suprafetei de 116mp/3152mp in favoarea lui: | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 5987                            |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
17 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5988                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 410, Cod Postal 307447 | 401363        | 464 (IE 401363) | 2932               | I                            | 201-39/36 | -         | -           | CC                  | 900               | C1                   | CL                   | 97                   | 1            | 464    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    | I                            | 201-39/36 | -         | -           | A                   | 2032              | C2                   | CA                   | 21                   | 1            | 464    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 22                   | 1            | 464    | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| MIHAI                          |                  | CEZAR   | 05.04.1962          | judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al STEFAN CEL MARE, Cod Postal 999999, bloc 10, ap. 14 | 1/1        | 5988                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1727/07.11.2018                | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| MIHAI                          |                  | MILUTA  | 02.10.1968          | judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al STEFAN CEL MARE, Cod Postal 999999, bloc 10, ap. 14 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1727/07.11.2018                | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| MIHAI                          |                  | CEZAR   | 05.04.1962          | judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al STEFAN CEL MARE, Cod Postal 999999, bloc 10, ap. 14 | 1/1        | 5988-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1727/07.11.2018                | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| MIHAI                          |                  | MILUTA  | 02.10.1968          | judet CARASSEVERIN, UAT Moldova Noua, loc. Moldova Noua, al STEFAN CEL MARE, Cod Postal 999999, bloc 10, ap. 14 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1727/07.11.2018                | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| MIHAI                          |                  | CEZAR   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447                                                         | 1/1        | 5988-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| MIHAI                          |                  | MILUTA  | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447                                                         |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| MIHAI                          |                  | CEZAR   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447                                                         | 1/1        | 5988-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| MIHAI                          |                  | MILUTA  | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447                                                         |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |            |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5989                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 411, Cod Postal 307447 |               | 322 Otelec | 2958               | I                            | 201-39/35 | -         | -           | CC                  | 900               | C1                   | CA                   | 25                   | 1            | 322 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |            |                    | I                            | 201-39/35 | -         | -           | A                   | 2058              | C2                   | CL                   | 83                   | 1            | 322 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |            |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 27                   | 1            | 322 Otelec | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| VALCEANU                       |                  | NICUSOR CLAUDIUS | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2877/2958  | 5989                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2003 | -                       |                                     |
| VALCEANU                       |                  | NICUSOR CLAUDIUS | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5989-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VALCEANU                       |                  | NICUSOR CLAUDIUS | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5989-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VALCEANU                       |                  | NICUSOR CLAUDIUS | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5989-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| VALCEANU                       |                  | NICUSOR CLAUDIUS | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5989                       |                     |                  | act normativ      | Lege nr. 7/13.03.1996                          | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi                                        | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                           |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|---------------------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data            | Emitent |                 |            |
| VALCEANU        |                  | PETRE   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 5989                       | act notarial | Uzufruct nr. 0/01/01/2003 | -       |                 |            |
| VALCEANU        |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 5989                       | act notarial | Uzufruct nr. 0/01/01/2003 | -       |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 81mp/2958mp in favoarea lui: | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 5989                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

19 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5990                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 412, Cod Postal 307447 | 400462        | 738 (IE 400462) | 2895               | I                            | 201-39/37 | -         | -           | CC                  | 900               | C2                   | CL                   | 69                   | 1            | 738    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    | I                            | 201-39/37 | -         | -           | A                   | 1995              | C3                   | CA                   | 26                   | 1            | 738    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C4                   | CL                   | 96                   | 1            | 738    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 4                    | 1            | 738    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C6                   | CA                   | 3                    | 1            | 738    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                  |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                   | Emitent                   |                                     |
| BARBOS                         |                  | GABRIELA DELIA | 14.06.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Macin nr 14, Cod Postal 300137, bloc 9, ap. 13 | 1/1        | 5990                       |                     | Convenție        | act notarial      | contract de vanzare aut. sub nr. 2123/28.10.2014 | NP TOPALA FLORIN GHEORGHE |                                     |
| BARBOS                         |                  | GABRIELA DELIA | 14.06.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Macin nr 14, Cod Postal 300137, bloc 9, ap. 13 | 1/1        | 5990-C2                    |                     | Convenție        | act notarial      | contract de vanzare aut. sub nr. 2123/28.10.2014 | NP TOPALA FLORIN GHEORGHE |                                     |
| BARBOS                         |                  | GABRIELA DELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Macin nr 14, Cod Postal 300137, bloc 9, ap. 13 | 1/1        | 5990-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                   | PRIMARIA COMUNEI OTELEC   |                                     |
| BARBOS                         |                  | GABRIELA DELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Macin nr 14, Cod Postal 300137, bloc 9, ap. 13 | 1/1        | 5990-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                   | PRIMARIA COMUNEI OTELEC   |                                     |
| BARBOS                         |                  | GABRIELA DELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Macin nr 14, Cod Postal 300137, bloc 9, ap. 13 | 1/1        | 5990-C5                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                   | PRIMARIA COMUNEI OTELEC   |                                     |
| BARBOS                         |                  | GABRIELA DELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Macin nr 14, Cod Postal 300137, bloc 9, ap. 13 | 1/1        | 5990-C6                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                   | PRIMARIA COMUNEI OTELEC   |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
20 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 45

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5991                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 413, Cod Postal 307447 | 401139        | 764 (IE 401139) | 2917               | I                            | 201-39/38 | -         | -           | CC                  | 900               | C1                   | CL                   | 119                  | 1            | 764    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    | I                            | 201-39/38 | -         | -           | A                   | 2017              | C2                   | CA                   | 32                   | 1            | 764    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 24                   | 1            | 764    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                                        |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                         |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data                         | Emitent                 |                                     |
| AMISICS                        |                  | ATTILA GYORGY | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 11/12      | 5991                       |                     | Succesiune              | act notarial            | Certificat Mostenitor nr. 0/01.01.2003 | -                       |                                     |
| AMISICS                        |                  | ATTILA GYORGY | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 11/12      | 5991-C1                    |                     | Succesiune              | act notarial            | Certificat Mostenitor nr. 0/01.01.2003 | -                       |                                     |
| AMISICS                        |                  | ATTILA GYORGY | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/12       | 5991                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.2004                           | -                       |                                     |
| AMISICS                        |                  | ATTILA GYORGY | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/12       | 5991-C1                    |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.2004                           | -                       |                                     |
| AMISICS                        |                  | ATTILA GYORGY | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5991-C2                    |                     | Construire              | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| AMISICS                        |                  | ATTILA GYORGY | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5991-C3                    |                     | Construire              | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025         | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
21 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5992                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 414, Cod Postal 307447 | 400313        | 395 (IE 400313) | 3075               | I                            | 201-39/39 | -         | -           | CC                  | 900               | C1                   | CL                   | 187                  | 1            | 395    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    | I                            | 201-39/39 | -         | -           | A                   | 2175              | C2                   | CA                   | 35                   | 1            | 395    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 40                   | 1            | 395    | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                 |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 32                   | 1            | 395    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | 1/4        | 5992                       |                     | Succesiune       | act notarial      | CM 53/18.11.2021               | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 414, Cod Postal 307447 | 1/4        | 5992                       |                     | Conventie        | act notarial      | 282/02.03.2022                 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | 1/4        | 5992-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | CM 53/18.11.2021               | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 414, Cod Postal 307447 | 1/4        | 5992-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 282/02.03.2022                 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 414, Cod Postal 307447 | 2/4        | 5992                       |                     | Conventie        | act notarial      | 283/02.03.2022                 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 414, Cod Postal 307447 | 2/4        | 5992-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 283/02.03.2022                 | TOPALA FLORIN GHEORGHE  |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5992-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5992-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| BIRO                           |                  | KLARA   | 04.05.1969          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5992-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată                    | Act juridic  |                |                        | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |                                                                  |            |                                               | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                 |            |
| TALPAI          |                  | ETELCA  | 20.11.1939          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | UZUFRACT VIAGER                                                  | 2/4        | 5992 5992-C1                                  | act notarial | 283/02/03/2022 | TOPALA FLORIN GHEORGHE |                 |            |
| TALPAI          |                  | ETELCA  | 20.11.1939          | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec nr. 265, Cod Postal 307447 | IPOTECA LEGALA                                                   | 1/1        | 5992 5992-C1<br>5992-C2<br>5992-C3<br>5992-C4 | act notarial | 283/02/03/2022 | TOPALA FLORIN GHEORGHE |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

22 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 45

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                                    |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5993                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 415, Cod Postal 307447 | 406090        | 511 Otelec (IE 406090) | 2478               | I                                  | 201-39/41/b | -         | -           | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 147                  | 1            | 511 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    |                                    |             |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 28                   | 1            | 511 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    |                                    |             |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 37                   | 1            | 511 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    |                                    |             |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 67                   | 1            | 511 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    |                                    |             |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 39                   | 1            | 511 Otelec | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                                                 |                             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data                                  | Emitent                     |                                     |
| SZUFLECK                       |                  | IOAN    | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/3        | 5993-C1                    |                     | Succesiune       | hotarare judecatoreasca | Decizie nr. 1584/01.01.1931                     | Judecatoria rurala Jimbolia |                                     |
| SZUFLECK                       |                  | IOAN    | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1678/2478  | 5993                       |                     | Succesiune       | hotarare judecatoreasca | Decizie nr. 1584/01.01.1931                     | Judecatoria rurala Jimbolia |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | IOSIF   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2/3        | 5993-C1                    |                     | Conventie        | act notarial            | Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1966 | -                           |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | MARIA   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial            | Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1966 | -                           |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | IOSIF   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 800/2478   | 5993                       |                     | Conventie        | act notarial            | Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1966 | -                           |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | MARIA   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial            | Contract De Vanzare-Cumparare nr. Fn/01.01.1966 | -                           |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | IOSIF   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5993-C2                    |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | MARIA   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | IOSIF   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5993-C3                    |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | MARIA   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | IOSIF   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5993-C4                    |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | MARIA   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |
| MANDOVIES                      |                  | IOSIF   | 999999999999        | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5993-C5                    |                     | Construire       | act administrativ       | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC     |                                     |

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

23 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

|           |  |       |               |                                                            |  |  |  |            |                   |                                   |                            |  |
|-----------|--|-------|---------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|
| MANDOVIES |  | MARIA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec,<br>Cod Postal 307447 |  |  |  | Construire | act administrativ | Adeverinta nr.<br>2046/10.04.2025 | PRIMARIA<br>COMUNEI OTELEC |  |
|-----------|--|-------|---------------|------------------------------------------------------------|--|--|--|------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|--|

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular            |                     |         | Data naşterii /<br>CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de proprietate | Cotă<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|--------------------|---------------------|---------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume /<br>Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                        |                    |                                                                        |               |                                  | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                    |               |
|                    |                     |         |                        |                    |                                                                        |               |                                  |             |                |         |                    |               |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act /<br>data | Emitent | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                   |         |                                    |                                                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |                        |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top                | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5994                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 416, Cod Postal 307447 |               |        | 3388               | I                            | 201-39/40, 201-39/41/a | -         | -           | A                   | 3388              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                     |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                      | Emitent                 |                                     |
| PETERFI                        |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3378/3388  | 5994                       |                     | Convenție        | act notarial | act de alipire autentificat sub nr. 1592/29.04.2011 | NP MAGHIARU ANA ADRIANA |                                     |
| PETERFI                        |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 3378/3388  | 5994                       |                     |                  | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996                               | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 10mp/3388mp in favoarea lui: | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 5994                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
25 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5995                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 417, Cod Postal 307447 | 401008        | 1795 (IE 401008) | 2998               | I                            | 201/39/42 | -         | -           | CC                  | 700               | C1                   | CL                   | 47                   | 1            | 1795   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    | I                            | 201/39/42 | -         | -           | A                   | 2298              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                 | Emitent |                                     |
| MAGORI                         |                  | MIHAI   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5995                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -       |                                     |
| MAGORI                         |                  | MIHAI   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5995-C1                    |                     | Convenție        | act notarial | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.2005 | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

GLOBAL CAD TM SRL  
CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020  
BIRO LEVENTE  
CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025  
26 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                  |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5996                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 418, Cod Postal 307447 | 401002        | 1788 (IE 401002) | 2949               | I                            | 201-39/43 | -         | -           | CC                  | 700               | C1                   | CL                   | 146                  | 1            | 1788   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    | I                            | 201-39/43 | -         | -           | A                   | 2249              | C2                   | CA                   | 14                   | 1            | 1788   | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                  |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 24                   | 1            | 1788   | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                 | Emitent                 |                                     |
| NAGY                           |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5996                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1996 | -                       |                                     |
| NAGY                           |                  | CLARA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1996 | -                       |                                     |
| NAGY                           |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5996-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1996 | -                       |                                     |
| NAGY                           |                  | CLARA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/01.01.1996 | -                       |                                     |
| NAGY                           |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5996-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | CLARA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | SANDOR  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5996-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| NAGY                           |                  | CLARA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                 | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 45

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                         |                    |                              |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |             |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                  | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top   | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF      | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 5997                | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, str Lunga nr 419, Cod Postal 307447 | 406089        | 1742 Otelec (IE 406089) | 3539               | I                            | 201-39/44 | -         | -           | CC                  | 1500              | C1                   | CL                   | 162                  | 1            | 1742 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                         |                    | I                            | 201-39/44 | -         | -           | A                   | 2039              | C2                   | CA                   | 92                   | 1            | 1742 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                         |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 28                   | 1            | 1742 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                         |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 60                   | 1            | 1742 Otelec | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                         |                    |                              |           |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 82                   | 1            | 1742 Otelec | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                  | Emitent                 |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | ERNO    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 2928/3539  | 5997                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01.01.2005 | -                       |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | BERTA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01.01.2005 | -                       |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | ERNO    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5997-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01.01.2005 | -                       |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | BERTA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. FN/01.01.2005 | -                       |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | ERNO    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5997-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | BERTA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | ERNO    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5997-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | BERTA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | ERNO    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5997-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | BERTA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | ERNO    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1        | 5997-C5                    |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |
| ZSIZSIK                        |                  | BERTA   | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 2046/10.04.2025                  | PRIMARIA COMUNEI OTELEC |                                     |

GLOBAL CAD TM SRL

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1877/2020

BIRO LEVENTE

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.3071/29.05.2025

28 - Înregistrare sistematică UAT Otelec, Sector cadastral nr. 45 - 2025

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA NR. 2

UAT Otelec

Sector cadastral nr. 45

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

|         |  |       |               |                                                         |     |      |  |  |              |                       |                      |  |
|---------|--|-------|---------------|---------------------------------------------------------|-----|------|--|--|--------------|-----------------------|----------------------|--|
| ZSIZSIK |  | ERNO  | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 | 1/1 | 5997 |  |  | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| ZSIZSIK |  | BERTA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Otelec, loc. Otelec, Cod Postal 307447 |     |      |  |  | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                 | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra suprafetei de 611mp/3539mp in favoarea lui: | act normativ | Lege nr. 7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 5997                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII