

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14985	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 25, Parcela: 2)	HC25/2		3554	I		25	2	HR	3554	1	CIE	12	1		NU
											2	CIE	9	1		NU
											3	CIE	9	1		NU
											4	CIE	12	1		NU
											5	CIE	11	1		NU
											6	CIE	9	1		NU
											7	CIE	9	1		NU
											8	CIE	12	1		NU
											9	CIE	10	1		NU
											10	CIE	10	1		NU
											11	CIE	10	1		NU
											12	CIE	9	1		NU
											13	CIE	11	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14985		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	14985

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15880	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402995	1466	I	187/2/2/1 Margina			CC	846	1	CL	68	1	402995-C1	DA
					I				A	620	2	CL	79	2	402995-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	517/1035	15880		Convenție	act notarial	1244-1245/1-970 / 28.04.1970	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
FILIP		VIORICA	1		BD. NATIUNILE UNITE Nr.8 Bl.104 Sc.3 Et.5 Ap.57 Loc.BUCURESTI								
FILIP		AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	1244-1245/1-970 / 28.04.1970	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
FILIP		VIORICA	1		BD. NATIUNILE UNITE Nr.8 Bl.104 Sc.3 Et.5 Ap.57 Loc.BUCURESTI								
FILIP		AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1, C1-U2	440/100	Convenție	act notarial	1244-1245/1-970 / 28.04.1970	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
FILIP		VIORICA	1		BD. NATIUNILE UNITE Nr.8 Bl.104 Sc.3 Et.5 Ap.57 Loc.BUCURESTI								
FILIP		VIORICA	1		BD. NATIUNILE UNITE Nr.8 Bl.104 Sc.3 Et.5 Ap.57 Loc.BUCURESTI	259/1035	15880		Lege	act administrativ	73/1994 / 13.04.1994	Prefectura Jud. Timis	
FILIP		VIORICA	1		BD. NATIUNILE UNITE Nr.8 Bl.104 Sc.3 Et.5 Ap.57 Loc.BUCURESTI	259/1035	15880		Succesiune	act notarial	55 / 01.07.2003	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 402995-C2;Constructia C1 inscrisa in CF 402995-C1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15881	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406721	971	I	187/2/1/1 Margina			CC	971						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE MARGINA			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15881		Convenție	act notarial	1244-1245 / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		intravilan intravilan



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15882	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			7179	I				F	7179	1	CIE	105	1		NU
											2	CIE	48	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15882		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15882

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15883	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402401	1457	I	187/1/1 Margina			CC	520	1	CL	86	1	402401-C1	DA
					I				A	937	2	CA	53	1	402401-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KILGASZT		ROSIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15883		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	566/1963 / 19.07.1963	Tribunalul Popular al Raionului Faget	
KILGASZT		ROSIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/12	C1		Construire	act administrativ	247/1986 / 10.02.1986	Consiliul Popular al Comunei Margina	
KILGASZT		ROSIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	15883		Convenție	act notarial	291/2003 / 05.03.2003	BNP Neagu Ioan	
MANCIU		ERIKA	1	01.01.1964	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr. Postal 31	3/12	15883		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 05.03.2012	NP NEAGU IOAN	
MANCIU		ERIKA	1	01.01.1964	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr. Postal 31	3/12	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.41 / 05.03.2012	NP NEAGU IOAN	
KAYCSA		IONETA	1	02.05.1980	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	15883, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 37 / 06.05.2022	Fara Leahu Iuliana	(nascuta KILGASZT)
KILGASZT		SILVANA- ANIELA	1	12.01.1982	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.131, Bl.31, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/12	15883, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 37 / 06.05.2022	Fara Leahu Iuliana	
SIMERIA		ANDREEA	1	30.06.1986	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.131, Bl.31, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/12	15883, C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 37 / 06.05.2022	Fara Leahu Iuliana	(nascuta KILGASZT)
MANCIU		ERIKA	1	01.01.1964	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. NICOLAE TITULESCU, Nr. Postal 31	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
KILGASZT		ROSIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
KAYCSA		IONETA	1	02.05.1980	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								(nascuta KILGASZT)

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KILGASZT		SILVANA-ANIELA	1	12.01.1982	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.131, Bl.31, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								teren intravilan					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15884	Intravilan, Loc. Margina, Nr.232, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406134	1850	I	188/1 Margina			CC	720	1	CL	112	1	406134-C1	DA
					I	188/1 Margina			F	1130	2	CA	52	1	406134-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15884		Succesiune	act notarial	Pk.1158/5 / 01.01.1919	-	vaduva, nasc. Mihoc
MURARIU BIREU DEHELEAN		SIMEON	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15884		Convenție	act notarial	x / 14.05.1926	-	
INISCONI		SIMION	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15884		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.2439 / 01.01.1925	Judecatoria rurala Faget	
HONAIE		DORINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15884		Succesiune	act notarial	454 / 01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HONAIE		VIOREL-IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Construire	hotărâre judecătorească	2011 / 01.01.1993	Judecatoria Lugoj	
HONAIE		DORINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Construire	hotărâre judecătorească	2011 / 01.01.1993	Judecatoria Lugoj	
HONAIE		IOAN VIOREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15884		Convenție	act notarial	6126 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	-divortat
HONAIE		IOAN VIOREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Convenție	act notarial	6126 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	-divortat
MURARIU		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ			vaduva, nasc. Mihoc
MURARIU BIREU DEHELEAN		SIMEON	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
INISCONI		SIMION	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
HONAIE		DORINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
HONAIE		IOAN VIOREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								-divortat



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, asupra portiunii de proprietate de sub B 7-8, in favoarea lui: - ANUTI VASILE		act notarial	6126 / 01.01.1993	15884, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		intravilan teren intravilan



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15885	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403147	1967	I	186/a/1 Margina			CC	810	1	CL	105	1	403147-C1	DA
					I				A	1157						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMBU		ADAM	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15885		Convenție	act administrativ	520/1981 / 30.06.1981	Consiliul Popular al Comunei Margina	
BUMBU		ADAM	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	673/1981 / 03.08.1981	Consiliul Popular al Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15886	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			236	I				F	236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15886		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15886

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15887	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			289	I				F	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15887		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15887

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15888	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400266	1683	I	342/2/3/1/1/2			CC	1683	1	CIE	26	1	400266-C1	DA
											2	CAS	77	1	400266-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		IOSIF	1	10.05.1977	Loc. Faget, Str. GEORGE COSBUC, Nr.19, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15888, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.492 / 31.10.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MAGA		LUIZA	1	05.02.1981	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN
ANGHEL		IOSIF	1	10.05.1977	Loc. Faget, Str. GEORGE COSBUC, Nr.19, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
MAGA		LUIZA	1	05.02.1981	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15889	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 10, Parcela: -)	DS10		1142	I		10		DR	1142						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15889		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15889

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15890	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406849	260	I	190/4/a/1/a/2/1 Margina			CC	138	1	CL	63	1	406849-C1	DA
					I				A	122	2	CA	23	1	406849-C2	DA
											3	CA	12	1	406849-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		SIMONA-ADRIANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15890, C1		Convenție	act notarial	1354 / 18.08.2008	NP Neagu Ioan	si sotul
MURESAN		IOSIF-PANTELIMON	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MURESAN		SIMONA-ADRIANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
MURESAN		IOSIF-PANTELIMON	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15891	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400144	899	I	190/4/a/1/a/2/2			CC	899	1	CL	98	1	400144-C1	DA
											2	CA	21	1	400144-C2	DA
											3	CA	17	1	400144-C3	DA
											4	CA	13	1	400144-C4	DA
											5	CA	29	1	400144-C5	DA
											6	CA	36	1	400144-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDRUT		DANIELA-CLAUDIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15891, C1		Succesiune	act notarial	664 / 01.01.1995	Notariatul de stat local Lugoj	
MEDRUȚ		DANIELA-CLAUDIA	1	18.08.1967	Loc. Timisoara, Str. ORION, Nr.9, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	5/32	15891, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.88 / 27.07.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
MEDRUȚ		ALEXANDRU-PETRU	1	28.04.1996	Loc. Margina, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/32	15891, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.88 / 27.07.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
MEDRUȚ		ALEXANDRA-ANA	1	08.01.2000	Loc. Margina, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/32	15891, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.88 / 27.07.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
BREZOVAN		OANA-MARIA	1	03.11.2002	Loc. Margina, Nr.175, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/32	15891, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.88 / 27.07.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
MEDRUT		DANIELA-CLAUDIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Convenție	act administrativ		PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
MEDRUȚ		ALEXANDRU-PETRU	1	28.04.1996	Loc. Margina, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MEDRUȚ		ALEXANDRA-ANA	1	08.01.2000	Loc. Margina, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BREZOVAN		OANA-MARIA	1	03.11.2002	Loc. Margina, Nr.175, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15892	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406837	344	I	190/4/a/1/a/2/3 Margina			CC	344	1	CL	53	1	406837-C1	DA
											2	CA	39	1	406837-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDRUT		DANIELA-CLAUDIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15892, C1		Convenție	act notarial	1619 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorita
MEDRUT		DANIELA-CLAUDIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂLAN		CONSTANTIN	04.05.1970	Loc. Margina, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	15892, C1	act notarial	1572CONTR- ACT DE CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT VIAGER / 21.08.2023	BURESCU IOANA-ALINA		
BĂLAN		CONSTANTIN	04.05.1970	Loc. Margina, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	15892, C1	act notarial	Contract De Constituire A Unui Drept De Uzufruct / 01.08.2024	Cornean Carmen Andrada		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
asupra cotei de 1/2 parte din imobil, se noteaza interdictia conventionala de instrainare si grevare, pe o perioada de maxim 49 de ani, incepand cu data de 21.08.2023, in favoarea: - BĂLAN CONSTANTIN						act notarial		1572CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE UZUFRUCT VIAGER / 21.08.2023		BURESCU IOANA-ALINA		15892, C1	
asupra cotei de 1/2 parte din imobil, se noteaza interdictia conventionala de instrainare si grevare cu sarcini, pe o perioada de maxim 49 de ani, incepand cu data autentificarii prezentului act 01.08.2024 in favoarea: - BĂLAN CONSTANTIN						act notarial		Contract De Constituire A Unui Drept De Uzufruct / 01.08.2024		Cornean Carmen Andrada		15892, C1	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15893	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 26, Parcela: 8/2)	A26/8/2		1693	I		26	8/2	A	1693	1	CL	252	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15893		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15893

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15894	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1940	I				A	1940						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15894		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15894

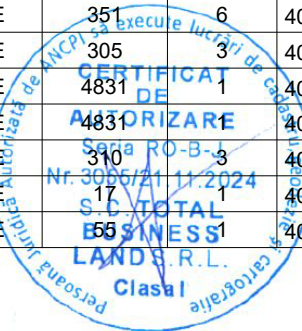
5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15895	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400024	162809	I	344/b			CC	162809	1	CIE	229	2	400024-C1	DA
											2	CIE	135	2	400024-C2	DA
											3	CIE	258	1	400024-C3	DA
											4	CIE	34	1	400024-C4	DA
											5	CIE	2202	3	400024-C5	DA
											6	CIE	34	1	400024-C6	DA
											7	CIE	57	1	400024-C7	DA
											8	CIE	17	1	400024-C8	DA
											9	CIE	1309	1	400024-C9	DA
											10	CL	292	3	400024-C10	DA
											11	CIE	104	1	400024-C11	DA
											12	CIE	85	1	400024-C12	DA
											13	CIE	28	1	400024-C13	DA
											14	CIE	174	1	400024-C14	DA
											15	CIE	9	1	400024-C15	DA
											16	CIE	67	1	400024-C16	DA
											17	CIE	146	1	400024-C17	DA
											18	CIE	85	1	400024-C18	DA
											19	CIE	78	1	400024-C19	DA
											20	CIE	351	6	400024-C20	DA
											21	CIE	305	3	400024-C21	DA
											22	CIE	4831	1	400024-C22	DA
											23	CIE	4831	1	400024-C23	DA
											24	CIE	310	3	400024-C24	DA
											25	CIE	17	1	400024-C25	DA
											26	CIE	55	1	400024-C26	DA



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	9999999999999	cu sediul in Bucuresti	1/1	15895, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26		Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif-Viorel	cu sediul in Bucuresti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	IRLANDA	Ipotecă		15895, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.259 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	IRLANDA	Ipotecă		15895, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.265 / 11.04.2013		20000000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	IRLANDA	Ipotecă		15895, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea creditorului in scris sub C 4, din Oceanis International B.V. in MBRE Finance Designated Activity Company ca urmare a contractului de cesiune de creanta autentificat de notar public Durnescu Mihaela Gabriela sub nr.287/16.01.2019.	act notarial	Contract de cesiune de creante cu privire la creanta Oceanis Valkiria aut sub nr 287 / 16.01.2019	Durnescu Mihaela- Gabriela	15895, C1
- se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub C3.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.259 din 11.04.2013 autentificat sub nr.372 / 06.03.2020	Valmar Ioana	15895, C1
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.372/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.259/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				15895, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26
- se noteaza justificarea inscrierii provizorii de sub C4.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.265 din 11.04.2013 autentificat sub nr.373 / 06.03.2020	Valmar Ioana	15895, C1
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.373/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.265/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				15895, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26
se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de ipoteca in scris sub C3, din 'TFB MORTGAGES LIMITED (TFB)' in 'TFB(MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY'.	act administrativ	EXTRAS DIN REGISTRUL COMERTULUI DUBLIN, IRLANDA / 06.03.2020	REGISTRUL COMERTULUI DUBLIN, IRLANDA	15895, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Împrejmuit cu gard placi beton intre punctele 21-59 si intre 9-12. Împrejmuit cu gard plasa metalica intre punctele 59-69-5 si intre 6-9. teren

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15896	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+153 - Km CF 35+237, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402823	36937	I				CF	36937	1	CIE	14328	1	402823-C1	DA
											2	CIE	73	1	402823-C2	DA
											3	CIE	73	1	402823-C3	DA
											4	CA	653	1	402823-C4	DA
											5	CA	62	1	402823-C5	DA
											6	CA	15	1	402823-C6	DA
											7	CAS	196	1	402823-C7	DA
											8	CA	27	1	402823-C8	DA
											9	CA	10	1	402823-C9	DA
											10	CA	21	1	402823-C10	DA
											11	CA	43	1	402823-C11	DA
											12	CIE	16	1	402823-C12	DA
											13	CA	53	1	402823-C13	DA
											14	CIE	82	1	402823-C14	DA
											15	CIE	95	1	402823-C15	DA
											16	CIE	1863	1	402823-C16	DA
											17	CA	36	1	402823-C17	NU
											18	CIE	42	1	402823-C18	DA
											19	CIE	769	1	402823-C19	DA
											20	CA	36	1	402823-C20	DA
											21	CIE	54	1	402823-C21	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15896, C1, C2, C3, C7, C15, C16, C18, C19, C21		Lege	act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Jud: BUCURESTI		15896, C1, C2, C3, C7, C15, C16, C18, C19, C21			act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C4, C8, C9, C10, C12, C20		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	domeniul public
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			0	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		15896, C1, C2, C3, C7, C15, C16, C18, C19, C21			act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			1	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C5, C6, C11, C13, C14		Lege	act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act		Identificator entitate asociată
-		-		-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		L212 -CF Ilia-Lugoj, Km CF 35+024 - Km CF 36+051



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15897	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406861	519	I	342/e/3/1/5 Margina			CC	359	1	CL	86	1	406861-C1	DA
					I				A	160	2	CA	31	1	406861-C2	DA
											3	CA	21	1	406861-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		ION	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	96 / 03.02.1994	-	
MUNTEANU		ION	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15897		Lege	act administrativ	578 / 24.06.2002	Prefectura Jud. Timis	
MUNTEANU		ION	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15898	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406862	535	I	342/e/3/1/6 Margina			CC	370	1	CL	87	1	406862-C1	DA
					I				A	165	2	CA	28	1	406862-C2	DA
											3	CA	25	1	406862-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VASICI		STOIAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15898, C1		Convenție	act notarial	1770 / 24.10.2003	NP Violanda Teleman	si sotia
VASICI		CRINUTA-LUMINITA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
VASICI		STOIAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
VASICI		CRINUTA-LUMINITA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit										teren teren			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15899	Intravilan, Loc. Margina, Nr.182, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400843	722	I	342/c			CC	722	1	CL	189	2	400843-C1	DA
											2	CA	50	2	400843-C2	DA
											3	CA	29	1	400843-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		TOMA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1414 / 09.12.1999	BNP Neagu Ioan	divortat
STANILA		TOMA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15899		Lege	act administrativ	1006 / 05.09.2000	Prefectura Jud. Timis	divortat
STANILA		TOMA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								loc de casa loc de casa				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15900	Intravilan, Loc. Margina, Nr.272, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406836	1219	I	342/d Margina			CC	410	1	CL	70	1	406836-C1	DA
					I				A	809	2	CA	31	1	406836-C2	DA
											3	CA	19	1	406836-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15900		Lege	act normativ	18605 / 19.12.1957	Distileria Chimica de Lemn nr.2 Margina	
SUICI		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	269 / 01.01.2001	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
SUICI		NICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SUICI		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
SUICI		NICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUICI		IOAN		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/968	15900	act notarial	269 / 01.01.2001	NP Golumbu Sorina Maria		
SUICI		NICA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa loc de casa

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15901	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 3)	DS2/3		231	I		2	3	DR	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15901		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	15901

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15902	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400187	720	I	157/1/a			CC	420	1	CL	112	1	400187-C1	DA
					I				A	300	2	CA	37	1	400187-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTAȚĂ		TABITA	1	16.10.1993	Loc. Crivina de Sus, Nr.37, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș	1/1	15902, C1		Convenție	act notarial	589 / 10.08.2021	NEAGU IOAN	si sotul
MUSTAȚĂ		DANIEL	1	16.06.1994	Loc. Ursoaia, UAT. Negomir, Jud. Gorj								ca bun comun
MUSTAȚĂ		TABITA	1	16.10.1993	Loc. Crivina de Sus, Nr.37, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
MUSTAȚĂ		DANIEL	1	16.06.1994	Loc. Ursoaia, UAT. Negomir, Jud. Gorj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15903	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT 2)		403021	402	I			LOT 2	CC	402	1	CL	157	1	403021-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPATARU		SALVINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Succesiune	act notarial	168 / 01.01.1987	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BALAN		ALEXANDRU	1	23.12.1973	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 315	5/9	15903		Convenție	act notarial	501 / 28.07.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorit
BALAN		ALEXANDRU	1	23.12.1973	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 315	1/3	C1		Convenție	act notarial	501 / 28.07.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorit
ANDRASONI		MARIA	1	24.09.1978	Jud: Neidentifica	1/3	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1481 / 30.10.2014	NP NEAGU IOAN	si sotul
ANDRASONI		CIPRIAN-ROBIN	1	30.03.1976	Jud: Neidentifica								
ANDRASONI		MARIA	1	24.09.1978	Jud: Neidentifica	1/3	15903		Convenție	act notarial	CVC nr.1485 / 31.10.2014	NP NEAGU IOAN	si sotul
ANDRASONI		CIPRIAN-ROBIN	1	30.03.1976	Jud: Neidentifica								
GA ȘPAR		DAN	1	20.10.1981	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.37, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/9	15903		Convenție	act notarial	695 / 06.06.2019	SFERCOCI GHEORGHE	si sotia
GA ȘPAR		OTILIA	1	03.06.1987	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.37, UAT. Făget, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15904	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT 1)		403020	110	I			LOT 1	CC	110						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		ADINA-DIANA	1	27.07.1980	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15904		Convenție	act notarial	act de dezlipire si contract de vanzare-cumparare nr.141 / 12.02.2015	NP NEAGU IOAN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		CURTI CONSTRUCȚII IN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15905	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406890	250	I				CC	250	1	CL	51	1	406890-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		VASILE STELIAN	1	03.10.1967	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15905, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.451 / 21.09.2012	NP NEAGU IULIA-OANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza punerea sub interdicție a proprietarului tabular de sub B.2, Groza Vasile Stelian,necasatorit, conform sentintei civile nr.2892/06.03.2008 data de Judecatoria Timisoara in dos.nr.18242/325.	act notarial	CVC nr.451 / 21.09.2012	NP NEAGU IULIA-OANA	15905, C1
Se noteaza existenta sentintei civile nr.832 din 09.11.2021 data in dos.nr.479/832/2021 de Judecatoria Faget, avand ca obiect tutela, autorizari date tutorelui: numeste si autorizeaza pe intimata Andrasoni Maria, in calitate de curator special al interzisului judecatoresc Groza Vasile Stelian	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA nr.832 / 09.11.2021	JUDECATORIA FAGET	15905, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		curti constructii in intravilan



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15906	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406891	1285	I				CC	1285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		AIDA	1	22.03.1999	Loc. Homojdia, Nr.70, UAT. Curtea, Jud. Timiș	1/1	15906		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	57 / 08.02.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	necasatorita - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		curti constructii in intravilan



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15907	Intravilan, Loc. Margina, Nr.280/B, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403889	1490	I				CC	1490	1	CL	197	1	403889-C1	DA
											2	CA	118	1	403889-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		SORIN-OVIDU	1	08.01.1979	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15907		Succesiune	act notarial	CM nr.27 / 05.02.2018	NEAGU IOAN	
ISAC		SORIN-OVIDU	1	08.01.1979	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/8	15907		Convenție	act notarial	act de iesire din indiviziune prin partaj voluntar nr.306 / 16.03.2018	NEAGU IOAN	
ISAC		SORIN-OVIDU	1	08.01.1979	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2592 / 24.10.2019	Primaria com. Margina	
ISAC		SORIN-OVIDU	1	08.01.1979	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului de sub A- Margina nr.280 B.	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2592 / 24.10.2019	Primaria com. Margina	15907, C1
se noteaza inscrierea constructiei C1.				15907, C1

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrеjmuіt/ neîmprеjmuіt				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrеjmuіt													

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15908	Intravilan, Loc. Margina, Nr.180/d, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403967	1490	I				CC	1490	1	CL	166	2	403967-C1	DA
											2	CA	101	1	403967-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		LAURENTIU-IONUT	1	01.05.1986	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 302	1/1	15908		Convenție	act notarial	act de alipire si contract de donatie nr.570 / 03.06.2016	NP NEAGU IOAN	
ISAC		LAURENȚIU-IONUȚ	1	01.05.1986	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1651 / 26.07.2018	Primaria Comunei Margina	
ISAC		LAURENTIU-IONUT	1	01.05.1986	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 302	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza inscrierea constructiei C1 asupra terenului de sub A1.	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1651 / 26.07.2018	Primaria Comunei Margina	15908, C1
se noteaza adresa imobilului de sub A- Margina nr.180/d.				15908, C1
se noteaza repositionarea imobilului de sub A, conform documentatiei tehnice avizate sub nr.2720/09.04.2019.	înscriș sub semnătura privată	declaratie / 29.03.2019	SC Docad 2013 SRL	15908, C1

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								TEREN INTRAVILAN			

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15909	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403926	394	I				CC	394						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		VALENTIN	1	13.02.1990	Jud: Neidentificat, Loc: Margina, Nr: 30	1/1	15909		Convenție	act notarial	act de dezlipire si contract de donatie nr.342 / 04.04.2016	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15910	Intravilan, Loc. Margina, Nr.126, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403013	665	I	150/b/3/b/2 Margina			CC	665	1	CL	108	1	403013-C1	DA
											2	CA	104	2	403013-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		ROBERT LADISLAU	1	31.03.1978	Loc. Margina, Nr.295, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15910, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.1540 / 12.11.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
GRECU		MARIANA	1	31.01.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GRECU		ROBERT LADISLAU	1	31.03.1978	Loc. Margina, Nr.295, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
GRECU		MARIANA	1	31.01.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRECU		REGHINA-MARIA	25.03.1958	Loc. Margina, Nr.295, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15910, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1540 / 12.11.2014	NP NEAGU IOAN	12614	LEI
GRECU		REGHINA-MARIA	25.03.1958	Loc. Margina, Nr.295, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15910, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1540 / 12.11.2014	NP NEAGU IOAN	12614	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15911	Intravilan, Loc. Margina, Nr.271, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403165	3900	I	149/c Margina			CC	1170	1	CL	95	1	403165-C1	DA
					I	149/c Margina			A	2730	2	CA	97	1	403165-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.160 / 04.09.2015	NP NEAGU IOAN	si
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/32	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.775 / 03.08.2016	NP NEAGU IOAN	si
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/32	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.776 / 03.08.2016	NP NEAGU IOAN	si
DOBREAN		LIGIA-ANDRA	1	04.10.1991	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	15911		Lege	act administrativ	ordin nr.174 / 16.03.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	si
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/32	15911		Lege	act administrativ	ordin nr.174 / 16.03.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	si
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	20/32	15911		Lege	act administrativ	ordin nr.174 / 16.03.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	si
DOBREAN		LIGIA-ANDRA	1	04.10.1991	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DOBREAN		CRISTIAN-ION	1	26.12.1984	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si
DOBREAN		LIGIA-ANDRA	1	04.10.1991	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBREAN		ELENA	17.04.1946	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	C1	act notarial	contract de intretinere nr.776 / 03.08.2016	NP NEAGU IOAN	55000	LEI
DOBREAN		ELENA	17.04.1946	Loc. Margina, Nr.278, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	contract de intretinere nr.776 / 03.08.2016	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1980 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - DOBREAN CRISTIAN-ION, DOBREAN LIGIA-ANDRA		act administrativ	1544 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 15911

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15912	Intravilan, Loc. Margina, Nr.172, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403014	532	I	150/b/3/a			CC	255	1	CL	29	1	403014-C1	DA
					I	150/b/3/b/1			CC	277	2	CA	58	1	403014-C2	DA
											3	CA	59	1	403014-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		IOAN-NICOLAIE	1	21.09.1966	Loc. Margina, Nr.294, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15912, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.126 / 09.08.2019	NEAGU IOAN	
CRISTA		IOAN-NICOLAIE	1	21.09.1966	Loc. Margina, Nr.294, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15913	Intravilan, Loc. Margina, Nr.249-250, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404260	250	I	342/ e/3/1/1/1/1/2 Margina			CC	250	1	CL	101	1	404260-C1	DA
											2	CA	20	1	404260-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	471/738	15913		Lege	act administrativ	418 / 01.01.2005	Primaria Comunei Margina	
DANCIU-GROȘAN		DAN	1	27.09.1967	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	267/738	Succesiune	act notarial	35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DANCIU-GROȘAN		DAN	1	27.09.1967	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș	534/5904	15913		Succesiune	act notarial	35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DANCIU-GROȘAN		OANA	1	07.02.2001	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	267/738	Succesiune	act notarial	35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DUMITRESCU		ANDREI	1	12.03.1995	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	471/738	Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.182 / 20.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
DANCIU-GROȘAN		OANA	1	07.02.2001	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș	801/5904	15913		Succesiune	act notarial	35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DANCIU-GROȘAN		ANDREI	1	10.12.2004	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	267/738	Succesiune	act notarial	35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DUMITRESCU		ANDREI	1	12.03.1995	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	471/738	Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.182 / 20.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
DANCIU-GROȘAN		ANDREI	1	10.12.2004	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș	801/5904	15913		Succesiune	act notarial	35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DANCIU-GROȘAN		DAN	1	27.09.1967	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU-GROȘAN		OANA	1	07.02.2001	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
DANCIU-GROȘAN		ANDREI	1	10.12.2004	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15914	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT 1)		402287	1408	I			LOT 1	CC	1408						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNEI MARGINA			1	2806193	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15914		Lege	act administrativ	HCL nr.2 / 31.01.2011	CONSILIUL LOCAL AL COM. MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15914			act administrativ	HCL nr.2 / 31.01.2011	CONSILIUL LOCAL AL COM. MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

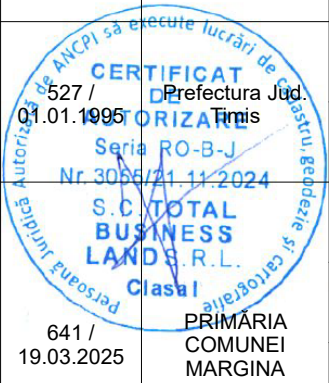


UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15915	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406832	3502	I	114/c/52 Margina			CC	944	1	CL	127	1	406832-C1	DA
					I	114/c/52 Margina			A	574	2	CA	56	1	406832-C2	DA
					I	114/c/52 Margina			F	280	3	CA	22	1	406832-C3	DA
					I	144/c/49/2			A	1044	4	CA	17	1	406832-C4	DA
					I	114/c/48/2/b			CC	660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURMA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15915		Succesiune	act notarial	2014 / 01.01.1919	-	
JURMA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15915		Succesiune	act notarial	2014 / 01.01.1923	-	
LUPULESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	2734 / 01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
LUPULESCU		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15915		Lege	act notarial	527 / 01.01.1995	Prefectura Jud. Timis	si sotia
LUPULESCU		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LUPULESCU		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
JURMA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		CONSTANTIN	1	11.05.1945	Loc. Margina, Nr.198, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1704 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LUPULESCU CONSTANTIN		act administrativ	1517 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 406789, parte din CF 406793 arabil



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15916	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406838	2990	I	114/c/48/2/a Margina			CC	770	1	CL	67	1	406838-C1	DA
					I	114/c/49/1 Margina			A	2070	2	CA	75	1	406838-C2	DA
					I				F	150	3	CA	49	1	406838-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURMA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15916		Succesiune	act notarial	2014 / 01.01.1919	-	
ILYES		IOSIF	1	29.01.1946	Loc. Margina, Nr.246, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	3022 / 01.01.1977	-	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15916		Lege	act notarial	3022 / 01.01.1977	-	
DOBREAN		ROMULUS DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15916		Convenție	act notarial	909 / 01.01.2002	NP Neagu Ioan	
DOBREAN		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILYES		IOSIF	1	29.01.1946	Loc. Margina, Nr.246, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ			
JURMA		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DOBREAN		ROMULUS DANUT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DOBREAN		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ILYES		IOSIF	29.01.1946	Loc. Margina, Nr.246, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	250/809	15916	act notarial	3022 / 01.01.1977	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2990 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILYES IOSIF		act administrativ	1522 / 22.07.2025	15916

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa;arabil



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15917	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407178	1151	I				A	1151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURE ȘAN		MIHAI	1	19.07.1969	Loc. Colonia Fabricii, Bl.2, Ap.34, UAT. Tomești, Jud. Timiș	1/1	15917		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare aut. 1611 / 16.08.2017	TELEMAN VIOLANDA	si sotia
MURE ȘAN		CORINA	1	01.12.1972	Loc. Colonia Fabricii, Bl.2, Ap.34, UAT. Tomești, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15918	Intravilan, Loc. Margina, Nr.222, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400032	1753	I	342/e/3/1/1/1/1/1/1/1			CC	1753	4	CL	198	1	400032-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15918		Lege	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 106 / 01.01.1999	Judecatoria Faget	
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	99999999999999	Loc. Margina, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș		C4-U1	61/198	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
BILICI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		C4-U2	85/198	Convenție	act notarial	845 / 17.08.2023	ODANGIU CARLA-IOANA	necasatorita, ca bun propriu
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	99999999999999	Loc. Margina, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș		C4-U3	52/198	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			999999999999999	cu sediul social in str. Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda.	Ipotecă		C4-U1	act notarial	contract de ipotecă imobiliară nr.258 / 11.04.2013		40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			999999999999999	cu sediul social in str. Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda.	Ipotecă		C4-U3	act notarial	258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			999999999999999	Irlanda	Închiriere		C4-U1	act notarial	contract de ipoteca imobiliară nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă		C4-U3	act notarial	264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	cu sediul social in str. Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda.	Ipotecă		C4-U3	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		diferenta de suprafata se regaseste la ID 15920 SI 15998,parte din CF 400032



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15919	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400165	2167	I				CC	2167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15919		Lege	act notarial	de dezlipire nr.1058 / 09.07.2008	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN IN INTRAVILANDE



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15920	Intravilan, Loc. Margina, Nr.222, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400032	3773	I	342/ e/3/1/1/1/1/1/1			CC	3773	1	CL	320	1	400032-C1	DA
											2	CAS	292	1	400032-C2	DA
											3	CIE	16	1	400032-C3	DA
											11	CA	90	1	400032-C11	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999	cu sediul in Bucuresti	1/1	15920		Lege	hotărâre judecătorească	106 / 01.01.1999	Judecatoria Faget	
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1		C1-U1	138/320	Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1		C1-U2	64/320	Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1		C1-U3	35/320	Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1		C1-U4	48/320	Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1		C1-U5	35/320	Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	C2, C3		Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	cu sediul in Bucuresti
BUMBA		ALEXANDRU-TITUS	1	04.02.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C11		Construire	act administrativ	adeverinta nr.2307 / 15.02.2017	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	C2, C3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U4	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U5	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	C2, C3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U4	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U5	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă	1/1	C2, C3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U2	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U3	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U4	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, Nr.191, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U5	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării					Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.370/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.258/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY					act administrativ		act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013		Emitent Valmar Ioana			C2, C3
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.371/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.264/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.					act administrativ		act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013		Valmar Ioana			C2, C3



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. top 342/e/3/1/1/1/1/1/1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15921	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400025	42803	I	186/c/2			CC	2886						
					I	324/189/2			CC	1117						
					I	336/185/3			CC	2728						
					I	184/b/2			CC	5563						
					I	112/a/1/3/2			CC	2965						
					I	188/2			CC	6278						
					I	335/185/2			CC	2727						
					I	323/189/2			CC	1117						
					I	334/185/2			CC	5455						
					I	186/b/2			CC	1445						
					I	186/a/2			CC	1120						
					I	322/189/2			CC	2183						
					I	190/1/2			CC	2919						
					I	190/2/2			CC	162						
					I	190/3/2			CC	162						
					I	112/a/3/2/2/2			CC	1072						
					I	187/2/1/2			CC	725						
					I	187/2/2/2			CC	725						
					I	187/1/2			CC	1454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15921		Convenție	act notarial	40/3066/18.01.2007	BNP Panduru Iosif / Iorel	cu sediul in Bucuresti



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	cu sediul in Bucuresti	Ipotecă		15921	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999999	Irlanda	Ipotecă		15921	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999999	str.Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda	Ipotecă		15921	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea creditorului inscris sub C 2, din Oceanis International B.V. in MBRE Finance Designated Activity Company ca urmare a contractului de cesiune de creanta autentificat de notar public Durnescu Mihaela Gabriela sub nr.287/16.01.2019.	act notarial	Contract de cesiune de creante cu privire la creanta Oceanis Valkiria aut sub nr 287 / 16.01.2019	Durnescu Mihaela- Gabriela	15921
se noteaza schimbarea denumirii beneficiarului dreptului de ipoteca inscris sub C1, din 'TFB MORTGAGES LIMITED (TFB)' in 'TFB(MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY'.	act administrativ	EXTRAS DIN REGISTRUL COMERTULUI DUBLIN, IRLANDA / 06.03.2020	REGISTRUL COMERTULUI DUBLIN, IRLANDA	15921
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.370/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.258/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.258 din 11.04.2013 autentificat sub nr.370 / 06.03.2020	Valmar Ioana	15921
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.371/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.264/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.264 din 11.04.2013 autentificat sub nr.371 / 06.03.2020	Valmar Ioana	15921

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren;teren; teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15922	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1224, Parcela: 49)	A1224/49		182	E		1224	49	A	182						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELIAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15922		Reconstituire	act administrativ	5709/6 / 25.10.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din nr. parcela 49, tarla 1224



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15923	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: A1224, Parcela: 50)		406871	741	I		A1224	50	A	741						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		MIRCEA-CIPRIAN	1	09.06.1979	Loc. Colonia Fabricii, Bl.3, Ap.21, UAT. Tomești, Jud. Timiș	1/1	15923		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.21 / 31.03.2014	Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15924	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406696	2800	I	114/a/21 Margina			CC	468	1	CL	85	1	406696-C1	DA
					I	114/a/19			A	1439	2	CA	22	1	406696-C2	DA
					I	114/a/20			A	893						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCUS		SEBESTYEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	468/2800	15924		Convenție	act notarial	x / 16.01.1921	-	
SPRAVEL		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	893/2800	15924		Convenție	act notarial	Contract public de vânzare-cumpărare nr. x / 03.09.1934	-	
MAYER		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1439/2800	15924		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 615 / 01.07.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MAYER		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 615 / 01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARCUS		SEBESTYEN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641/19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
MAYER		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SPRAVEL		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15925	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407182	607	I				CC	607	1	CAS	87	3	407182-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15925, C1		Lege	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.1608 / 07.09.2022	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	- domeniul public -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15926	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+784 - Km CF 35+806, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402816	605	I				CF	605	1	CA	41	1	402816-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15926		Lege	act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Jud: BUCURESTI		15926			act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'C.F. R.' SA			0	11054529	Jud: BUCURESTI, Strada: Dincu Golescu, Nr: 38, Et: 010867		15926			act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'C.F. R.' SA			1	11054529	Jud: BUCURESTI, Strada: Dincu Golescu, Nr: 38, Et: 010867	1/1	C1		Lege	act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act	data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+784 - Km CF 35+806					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15927	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+808 - Km CF 35+832, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402821	857	I				CF	857	1	CA	111	1	402821-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15927		Lege	act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		15927			act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'C.F. R.' SA			0	11054529	Jud: BUCURESTI, Strada: Dincu Golescu, Nr: 38, Et: 010867		15927			act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'C.F. R.' SA			1	11054529	Jud: BUCURESTI, Strada: Dincu Golescu, Nr: 38, Et: 010867	1/1	C1		Lege	act administrativ	incheiere de cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act	data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+808 - Km CF 35+832					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15928	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+536 - Km CF 35+784, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402839	7471	I				CF	7471						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	15928		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: B-dul Dinicu Golescu, Nr: 38, Et: 010867		15928			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A			0	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		15928			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+536 - Km CF 35+784					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15929	Intravilan, Loc. Margina, Nr.206, 208A., UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407179	5488	I				CC	5488	1	CL	154	2	407179-C1	DA
											2	CAS	348	2	407179-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15929		Lege	act administrativ	162 / 01.01.1999	S.C. Solventul SA- Sectia Margina	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.9A, Bl. C2, Ap.12, UAT. Făget, Jud. Timiș		C1-U4	12/5488	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.9A, Bl. C2, Ap.12, UAT. Făget, Jud. Timiș		C1-U5	37/5488	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.9A, Bl. C2, Ap.12, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEME ȘAN		VIORICA	1	24.06.1951	Loc. Sintesti, Nr.183, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	40/5488	Convenție	act notarial	contract de tranzactie nr.670 / 16.06.2021	ZIMA ALEXANDRA	
CHIRA		NICOLAE	1	07.10.1962	Loc. Margina, Nr.207, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	34/5488	Convenție	act notarial	contract de tranzactie nr.671 / 16.06.2021	ZIMA ALEXANDRA	
OBEADĂ		AURORA	1	27.12.1947	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	31/5488	Convenție	act notarial	contract de tranzactie nr.669 / 16.06.2021	ZIMA ALEXANDRA	
CHIRA		ANDREI-LUCIAN	1	27.05.1993	Loc. Margina, Nr.208, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	34/5488	Convenție	act notarial	contract de tranzactie nr.671 / 16.06.2021	ZIMA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	IRLANDA	Ipotecă		C1-U4	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	IRLANDA	Ipotecă		C1-U5	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se deschide C.F. nr. 407179 /UAT Margina In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 407179/ UAT Margina descris in partea I, adus din CF nr. 400048 /UAT Margina	act administrativ	CERTIFICAT NR.1448 / 28.07.2022	COMUNA MARGINA	15929
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin introducerea geometriei imobilului, si actualizarea constructiilor, apoi se noteaza adresa in Loc. Margina, Nr. 206, 208A., Jud. Timis				15929, C2
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin introducerea geometriei imobilului, si actualizarea constructiilor, apoi se noteaza adresa in Loc. Margina, Nr. 206, 208A., Jud. Timis				C1

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 407179-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 407179-C1-U1/Margina, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 407179-C1 inscrisa in cartea funciara 400048-C1 (identificator electronic 407179-C1);	act notarial	conventie de dezmembrare imobil nr.1916 / 09.12.2022	ZIMA ALEXANDRA	C1-U1
se noteaza admiterea cererii de apartamentare imobil si se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui: Nemesan Viorica.				C1-U1
se noteaza admiterea cererii de apartamentare imobil si se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui: Chira Nicolae, Chira Andrei-Lucian.				C1-U2
se noteaza admiterea cererii de apartamentare imobil si se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui: Obeada Aurora.				C1-U3
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 407179-C1/Margina, inscrisa in CF 400048-C1 (identificator electronic 407179-C1), si se deschid urmatoarele 5 carti funciare:~ CF407179-C1-U1/407179-C1-U1 , cota parti uz comun 26/100 , cota teren 40/5488;~ CF407179-C1-U5/407179-C1-U5 , cota parti uz comun 24/100 , cota teren 37/5488;~ CF407179-C1-U2/407179-C1-U2 , cota parti uz comun 22/100 , cota teren 34/5488;~ CF407179-C1-U4/407179-C1-U4 , cota parti uz comun 8/100 , cota teren 12/5488;~ CF407179-C1-U3/407179-C1-U3 , cota parti uz comun 20/100 , cota teren 31/5488;				C1

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumut/ neîmprumut	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumut		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15930	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+325 - Km CF 35+386, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402833	1652	I				CF	1652	1	CA	6	1	402833-C1	DA
											2	CA	12	1	402833-C2	DA
											3	CA	12	1	402833-C3	DA
											4	CA	10	1	402833-C4	DA
											5	CA	134	1	402833-C5	DA
											6	CA	42	1	402833-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15930		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Jud: BUCURESTI		15930			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			0	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		15930			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI DE MARGINA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+325 - Km CF 35+386



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

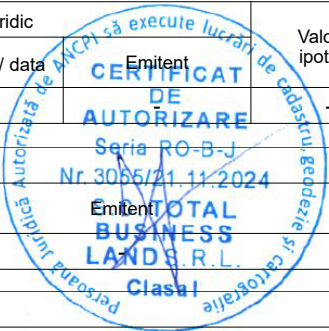
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15931	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+217 - Km CF 35+367, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402835	3712	I				CF	3712	1	CIE	89	1	402835-C1	NU
											2	CIE	127	2	402835-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	15931		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		15931			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			0	11054529	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		15931			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								CF 402530 se suprapune cu CF 402835 L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+217 - Km CF 35+367					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15932	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402316	993	I				CC	993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		ADRIAN	1	02.06.1983	Loc. Margina, Nr.180, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15932		Convenție	act notarial	contract de schimb nr.648 / 03.04.2017	TELEMAN VIOLANDA	si sotia
ISAC		MARGARETA	1	03.01.1988	Loc. Margina, Nr.180, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15933	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400283	1571	I	156/b/1			CC	1571	1	CA	55	1	400283-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BEPPE'S COMPANY SRL			1	30868051	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15933, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1532 / 21.08.2013	NP PETRESCU IRINA VERGINICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza inscrierea constructiei C1 asupra terenului de sub A1.		act administrativ	adeverinta nr.925 / 31.05.2012	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN IN INTRAVILAN DE



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15934	Intravilan, Loc. Margina, Nr.180/a, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403062	1380	I				CC	1380	1	CL	185	2	403062-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		ADRIAN	1	02.06.1983	Jud: Neidentifica	1/2	15934		Convenție	act notarial	CVC nr.1617 / 25.10.2012	NP NEAGU IOAN	si sotia
ISAC		MARGARETA	1	03.01.1988	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ISAC		ADRIAN	1	02.06.1983	Jud: Neidentifica	1/2	15934		Convenție	act notarial	CVC nr.1617 / 25.10.2012	NP NEAGU IOAN	si sotia
ISAC		MARGARETA	1	03.01.1988	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ISAC		ADRIAN	1	02.06.1983	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.2490 / 02.11.2017	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
ISAC		MARGARETA	1	03.01.1988	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza adresa imobilului de sub A- Margina nr.180/a.	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.2490 / 02.11.2017	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	15934, C1
se noteaza inscrierea constructiei C1.				15934, C1

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15935	Intravilan, Loc. Margina, Nr.286, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402204	889	I	157/1/b/1			CC	889	1	CL	225	1	402204-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15935		Lege	act notarial	de dezmembrare si apartamentare nr.1789 / 12.12.2007	BNP Neagu Ioan	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U2	50/225	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	47/225	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U4	65/225	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
TOFALVI		MAGDALENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	63/225	Convenție	act notarial	876 / 25.07.2025	ZIMA ALEXANDRA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FETINCA		CLAUDIU-DORU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	63/225	Convenție	act notarial	876 / 25.07.2025	ZIMA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U2	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U3	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C1-U4	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15936	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406685	2913	I	114/c/45 Margina			CC	580	1	CL	93	1	406685-C1	DA
					I	114/c/45 Margina			A	2153	2	CA	91	1	406685-C2	DA
					I	114/c/45 Margina			F	180	3	CA	19	1	406685-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		OVIDIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15936, C1		Convenție	act notarial	24 / 30.01.2008	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
MURESAN		OVIDIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		GLIGOR		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15936, C1	act notarial	24 / 30.01.2008	NP Golumbu Sorina Maria		
MURESAN		MINERVA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrumuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15937	Intravilan, Loc. Margina, Nr.271, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402886	3597	I	114/c/41 Margina			CC	550	1	CL	100	1	402886-C1	DA
					I				A	3047	2	CA	32	1	402886-C2	DA
											3	CA	32	1	402886-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONERU		TITU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15937, C1		Convenție	act notarial	1625/2003 / 25.11.2003	BNP Neagu Ioan	si sotia
CONERU		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CONERU		TITU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
CONERU		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15938	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			4140	I				A	4140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15938		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	15938

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Nu s-a putut realiza identificarea.



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15939	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406835	1266	I	342/a Margina			CC	906	1	CL	108	1	406835-C1	DA
					I				A	360	2	CL	119	1	406835-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		PETRU CHIVU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15939		Convenție	act notarial	976 / 01.01.2000	NP Eva Florescu	si sotia
STOICA		VIRGINICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STOICA		PETRU CHIVU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	976 / 01.01.2000	NP Eva Florescu	si sotia
STOICA		VIRGINICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MOICEANU		ALEXANDRINA	1	01.04.1961	Loc. Margina, Nr.245, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	50 / 28.04.2021	NEAGU IOAN	
MOICEANU		ALEXANDRINA	1	01.04.1961	Loc. Margina, Nr.245, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15939		Succesiune	act notarial	50 / 28.04.2021	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOICA		PETRU		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	15939	act notarial	976 / 01.01.2000	NP Eva Florescu		
STOICA		PETRU		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C2	act notarial	976 / 01.01.2000	NP Eva Florescu		
MIHET		MINODORA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	15939	act notarial	976 / 01.01.2000	NP Eva Florescu		
MIHET		MINODORA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C2	act notarial	976 / 01.01.2000	NP Eva Florescu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

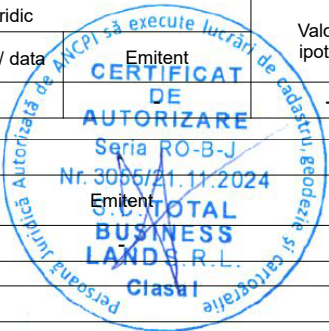
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15940	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406843	644	I	342/e/2 Margina			CC	644	1	CL	95	1	406843-C1	DA
											2	CA	28	1	406843-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST MARGINA			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	155 / 01.01.1999	NP Neagu Ioan	
BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST MARGINA			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15940		Lege	act administrativ	158 / 01.01.2004	Prefectura Jud. Timis	
BISERICA CULTULUI CRESTIN BAPTIST MARGINA			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								loc de casa loc de casa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15941	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402457	900	I	342/b Margina			CC	900	1	CL	105	2	402457-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCIAN		ALEXANDRU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15941, C1		Convenție	act notarial	705 / 13.05.2008	BNP Neagu Ioan	si sotia
COCIAN		PENINA-LOREDANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa loc de casa



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

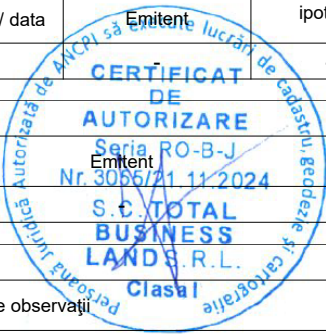
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15942	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406858	327	I	342/e/3/1/3 Margina			CC	252	1	CL	84	1	406858-C1	DA
					I				A	75	2	CA	27	1	406858-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOHM		PETRU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	77 / 04.02.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	si sotia
BOHM		SILVIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BOHM		PETRU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15942		Lege	act administrativ	564 / 01.01.2002	Prefectura Jud. Timis	si sotia
BOHM		SILVIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BOHM		PETRU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
BOHM		SILVIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								teren teren			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15943	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 6, Parcela: -)		407148	2258	I		Ds 6		DR	2258						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15943		Lege	act administrativ	21 / 31.05.2022	Primaria Margina	- DOMENIUL PUBLIC
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15943			act administrativ	21 / 31.05.2022	Primaria Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15944	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 20, Parcela: 2)	DS20/2		3357	I		20	2	DR	3357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15944		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15944

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15945	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: Ds 22, Parcela: -)		407147	7747	I		Ds 22		DR	7747						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15945		Lege	act administrativ	21 / 30.05.2022	Primaria Margina	- DOMENIUL PUBLIC
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15945			act administrativ	21 / 30.05.2022	Primaria Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15946	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402934	480	I	150/b-1 Margina			CC	480	1	CL	127	1	402934-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIFU		MARIANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15946, C1		Convenție	act notarial	cu uzufruct nr.1108 / 03.10.2008	BNP Azoitei Ioan Gabriel	si sotul
TRIFU		BENONI-IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMA		SOFIA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		15946, C1	act notarial	cu uzufruct nr.1108 / 03.10.2008	BNP Azoitei Ioan Gabriel		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - DUMA SOFIA		act notarial	cu uzufruct nr.1108 / 03.10.2008	BNP Azoitei Ioan Gabriel
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A de la 298 mp la 435 mp.		hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.650 / 17.10.2016	JUDECATORIA FAGET

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15947	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406675	6028	E	148/a Margina			CC	1152	1	CL	140	1	406675-C1	DA
					I				A	4876	2	CA	18	1	406675-C2	DA
											3	CA	26	1	406675-C3	DA
											4	CA	12	1	406675-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIRITA		VASILE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15947, C1		Convenție	act notarial	66 / 15.03.2007	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
CHIRITA		VASILE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15948	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1503, Parcela: 2)	A1503/2	400275	3900	E		1503	2	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		VALENTIN	1	13.02.1990	Loc. Margina, Nr.280C, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15948		Succesiune	act notarial	CM nr.27 / 05.02.2018	NEAGU IOAN	
ISAC		VALENTIN	1	13.02.1990	Loc. Margina, Nr.280C, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/8	15948		Convenție	act notarial	act de iesire din indiviziune prin partaj voluntar nr.306 / 16.03.2018	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren arabil imprejmuit partial: in partea de nord si est gard din beton, iar in partea de sud si vest limita conventionala



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15949	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400278	1125	I				CC	1125	1	CL	116	2	400278-C1	DA
											2	CA	87	1	400278-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		VALENTIN	1	13.02.1990	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15949		Convenție	act notarial	1437 / 17.09.2008	BNP Filip Ramona Mihaela	necasatorit
ISAC		VALENTIN	1	13.02.1990	Jud: Neidentificat, Loc: Margina, Nr: 30	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.1561 / 11.09.2014	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
ISAC		VALENTIN	1	13.02.1990	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
se noteaza inscrierea constructiei C1 asupra terenului de sub A1.						act administrativ		certificat de atestare a edificarii nr.1561 / 11.09.2014		PRIMARIA COMUNEI MARGINA		15949, C1

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15950	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1503, Parcela: 1)	A1503/1	407446	4100	E		1503	1	A	4100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARIU		VICTORIA	1	08.06.1933	Loc. Margina, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15950		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE LEGATAR NR.241 / 11.10.2004	BNP IOAN NEAGU	
ISAC		LAURENȚIU-IONUȚ	1	01.05.1986	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15950		Convenție	act notarial	Contract de donație aut nr. 628 / 09.05.2025	NP MORARU GABRIEL	si sotia
ISAC		DENISA-NOEMI	1	13.10.1994	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș								- bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15951	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1503, Parcela: 3)	HCN1503/3		259	E		1503	3	HR	259						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15951		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	15951

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CANAL



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15952	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1503, Parcela: 5)	A1503/5		2800	E		1503	5	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDULESCU		VIROEL-SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15952		Reconstituire	act administrativ	25421/52 / 27.09.1995	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15953	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1506, Parcela: 4)	A1503/4		8500	E		1506	4	A	8500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDULESCU		VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15953		Reconstituire	act administrativ	25421/95 / 28.09.1995	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15954	Intravilan, Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402399	3295	I	150/a/2 Margina			CC	480	1	CL	198	1	402399-C1	DA
					I	150/a/2 Margina			A	2815	2	CA	30	1	402399-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		DORIN	1	20.06.1966	Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș	575/5295	15954, C1		Convenție	act notarial	87/1997 / 01.01.1997	BNP Neagu Ioan	si sotia
LUPULESCU		VERONICA	1	18.08.1964	Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		DORIN	1	20.06.1966	Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LUPULESCU		VERONICA	1	18.08.1964	Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute	1/1	15954, C1	act notarial	x / 10.04.1934	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2720 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - LUPULESCU DORIN, LUPULESCU VERONICA		act administrativ	1541 / 22.07.2025	15954

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15955	Intravilan, Loc. Margina, Nr.294A, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406944	1190	I				CC	1190	1	CL	124	2	406944-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CO ȘTEAN		BENIAMIN-ILIE	1	10.02.1988	Loc. Margina, Bl.2, Ap. Ap.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15955		Convenție	act notarial	act de dezlipire teren si contract de vanzare-cumparare nr.300 / 15.04.2021	NEAGU IOAN	si sotia
CO ȘTEAN		RAMONA	1	18.06.1990	Loc. Lapugiu de Sus, Nr.153, UAT. Lăpugiu de Jos, Jud. Hunedoara								
CO ȘTEAN		BENIAMIN-ILIE	1	10.02.1988	Loc. Margina, Bl.2, Ap. Ap.2, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	113 / 19.01.2023	Primaria com. Margina	SI
CO ȘTEAN		RAMONA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, se noteaza adresa in Loc. Margina, Nr. 294A, Jud. Timis, apoi se inscrie constructia C1 CASA UNIFAMILIALA P+M							act administrativ		113 / 19.01.2023		Primaria com. Margina		15955, C1

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								loc de casa					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15956	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407180	400	I				CC	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		DORIN	1	20.06.1966	Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15956		Convenție	act notarial	act de dezlipire teren si cvc nr.1643 / 08.11.2022	NEAGU IOAN	si sotia
LUPULESCU		VERONICA	1	18.08.1964	Loc. Margina, Nr.296, UAT. Margina, Jud. Timiș								-BUN COMUN-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15957	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407181	147	I				CC	147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		IOAN-NICOLAIE	1	21.09.1966	Loc. Margina, Nr.294, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15957		Succesiune	act notarial	CM S nr.32 / 18.03.2021	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15958	Intravilan, Loc. Margina, Nr.186, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406723	1020	I	157/3 Margina			CC	460	1	CL	123	1	406723-C1	DA
					I				A	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15958, C1		Adjudecare	hotărâre judecătorească	de adjudecare nr.dosar 2797/1956 / 06.01.1959	Tribunalul Popular al Raionului Faget	in administrarea operativa a Distileriei Chimice de Lemn nr.2 din Margina.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15959	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400011	1037	I	157/2, 157/2/S			CC	782	1	CL	120	1	400011-C1	DA
					I				A	255	2	CA	88	1	400011-C2	DA
											3	CA	27	1	400011-C3	DA
											4	CIE	92	1	400011-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESC		DANIELA-ANGELA	1	28.04.1971	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15959, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.1433 / 22.10.2014	NP NEAGU IOAN	
LUPULESC		DANIEL-BARBU	1	11.09.1976	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LUPULESC		DANIELA-ANGELA	1	28.04.1971	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPULESC		BARBU	30.04.1942	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		15959, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1433 / 22.10.2014	NP NEAGU IOAN	69588	LEI
LUPULESC		VERONICA	24.01.1949	Loc. Margina, Nr.263, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESC		BARBU	30.04.1942	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		15959, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1433 / 22.10.2014	NP NEAGU IOAN	69588	LEI
LUPULESC		VERONICA	24.01.1949	Loc. Margina, Nr.263, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15960	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DC 109, Parcela: -)		407150	5629	I		DC 109		DR	5629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	15960		Lege	act administrativ	21 / 30.05.2022	Primaria Margina	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15960			act administrativ	21 / 30.05.2022	Primaria Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Imobil intravilan neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15961	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 20, Parcela: 1)	DS20/1		1650	I		20	1	DR	1650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15961		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15961

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15962	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			5282	I				CC	5282	1	CIE	156	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15962		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15962

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15963	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			37424	I				CC	37424	1	CAS	260	1		NU
											2	CAS	124	1		NU
											3	CAS	246	1		NU
											4	CIE	616	1		NU
											5	CIE	189	1		NU
											6	CA	58	1		NU
											7	CIE	227	1		NU
											8	CA	81	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15963		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar						act normativ		7 / 13.03.1996		Parlamentul Romaniei		15963	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15964	Intravilan, Loc. Margina, Nr.176, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400027	366	I	190/4/b			CC	135	1	CL	135	1	400027-C1	DA
					I				A	231						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDSCHMIDT		LOREDANA-AMALIA	1	16.07.1986	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15964, C1		Convenție	act notarial	1830 / 13.10.2023	NEAGU IOAN	necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza existenta sentintei civile nr.1350 din 06.12.2023 data in dos.nr.257/832/2022 de Judecatoria Faget, avand ca obiect rectificare cf.		hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.1350 / 06.12.2023	15964, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15965	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406821	675	I	190/4/a/2 Margina			A	255	1	CL	102	1	406821-C1	DA
					I				CC	420	2	CA	51	1	406821-C2	DA
											3	CA	53	1	406821-C3	DA
											4	CA	22	1	406821-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HODOSAN		FIBIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15965, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	171 / 13.03.2008	Judecatoria Faget	
HODOSAN		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	15965, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	171 / 13.03.2008	Judecatoria Faget	
HODOSAN		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	15965, C1		Convenție	act notarial	1514 / 23.09.2008	NP Neagu Ioan	si sotia
HODOSAN		SOFIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
HODOSAN		FIBIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
HODOSAN		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
HODOSAN		SOFIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HODOSAN		ILEANA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Privilegiu imobiliar		15965, C1	hotărâre judecătorească	171 / 13.03.2008	Judecătoria Faget	3941	LEI
HODOSAN		FIBIA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	2/4	15965, C1	act notarial	1514 / 23.09.2008	NP Neagu Ioan	3941	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15966	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400036	1167	I	190/4/a/1/b			CC	1167	1	CL	195	1	400036-C1	DA
											2	CA	42	1	400036-C2	DA
											3	CA	43	1	400036-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	2/3	15966		Lege	act notarial	1169 / 01.01.1977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/3	15966		Lege	act notarial	1176 / 01.01.1977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
LUPULESC		DANIEL-BARBU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/12	C1		Convenție	act notarial	1265 / 01.01.2001	BNP Neagu Ioan	si sotia
LUPULESC		DANIELA-ANGELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SUICI		RAMONA-DORINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	5/12	C1		Convenție	act notarial	58 / 06.03.2007	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
SUICI		RAMONA-DORINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/12	C1		Convenție	act notarial	59 / 06.03.2007	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
LUPULESC		DANIEL-BARBU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
LUPULESC		DANIELA-ANGELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SUICI		RAMONA-DORINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
LUPULESC		DANIEL-BARBU		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință	15966	act notarial	1265 / 01.01.2001	BNP Neagu Ioan		
LUPULESC		DANIELA-ANGELA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15967	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402838	2377	I				CF	2377	1	CIE	104	1	402838-C1	DA
											2	CIE	55	1	402838-C2	DA
											3	CA	74	1	402838-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15967		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Jud: BUCURESTI		15967			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A			0	11054529	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: B-dul Dinicu Golescu, Nr: 38, Et: 010867		15967			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj, Km CF 35+067 - Km CF 35+169					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15968	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+153 - Km CF 35+237, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402841	1527	I				CF	1527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15968		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Jud: BUCURESTI		15968			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A			0	11054529	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: B-dul Dinicu Golescu, Nr: 38, Et: 010867		15968			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+153 - Km CF 35+237					



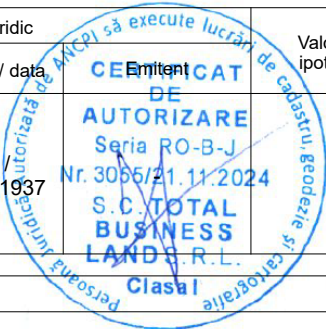
UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15969	Intravilan, Loc. Margina, Nr.269, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406788	3545	I	114/c/44 Margina			CC	360	1	CL	93	1	406788-C1	DA
					I	114/c/44 Margina			A	413	2	CA	13	1	406788-C2	DA
					I	114/c/44 Margina			F	450						
					I	114/c/43 Margina			A	2322						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAZOVAN		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15969		Succesiune	act notarial	x / 08.05.1942	-	junior
TEC ȘA		PETRU-NICOLAE	1	21.06.1960	Loc. Nadrag, Str. Tineretului, Nr.3, UAT. Nădrag, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
HONAIE-TEC ȘA		OTILIA	1	04.06.1975	Loc. Timisoara, Str. Alexandru Odobescu, Nr.55, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			
CURIAC		ILIE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15969	act notarial	20 / 25.02.1937			
NASTASIA		LAZARESCU		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3545 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - TEC ȘA PETRU-NICOLAE, HONAIE-TEC ȘA OTILIA		act administrativ	1521 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 406787-nr. top 114/c/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15970	Intravilan, Loc. Margina, Nr.270, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402558	3351	I	114/c/42 Margina			CC	700	1	CL	93	2	402558-C1	DA
					I				A	1695	2	CA	36	1	402558-C2	DA
					I				F	956						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TEPES PALEU		GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15970		Convenție	act notarial	52/1969 / 16.01.1969	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
TEPES PALEU		FELICIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TEPES PALEU		GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	682/1981 / 07.08.1981	Consiliul Popular al Comunei Margina	si sotia
TEPES PALEU		FELICIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TEPES PALEU		GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
TEPES PALEU		FELICIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								teren intravilan teren intravilan			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15971	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406685	3337	I	114/c/45 Margina			CC	580	1	CL	91	1	406685-C1	DA
					I				A	2577	2	CA	85	1	406685-C2	DA
					I				F	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		OVIDIU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15971, C1		Convenție	act notarial	24 / 30.01.2008	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
MURESAN		OVIDIU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURESAN		GLIGOR		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15971, C1	act notarial	24 / 30.01.2008	NP Golumbu Sorina Maria		
MURESAN		MINERVA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrumuit								teren teren				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15972	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404043	1512	I	114/c/46 Margina			A	1512						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15972		Lege	act notarial	1815/1988 / 08.06.1988	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		arator arabil



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15973	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407426	477	I				CC	117	1	CL	63	1	407426-C1	DA
					I				A	360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUSU		DANA-MIHAELA	1	28.06.1975	Loc. Bichigi, Nr.45, UAT. Făget, Jud. Timiș	1650/2887	15973		Convenție	act notarial	541 / 05.12.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	divortata, la data dobândirii imobilului
SUSU		DANA-MIHAELA	1	28.06.1975	Loc. Bichigi, Nr.45, UAT. Făget, Jud. Timiș	1237/2887	15973		Convenție	act notarial	CVC nr.541 / 05.12.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	divortata
SUSU		DANA-MIHAELA	1	28.06.1975	Loc. Bichigi, Nr.45, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C1		Lege	act administrativ	certificat fiscal nr.3245 / 25.04.2024	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren neîmprejmuit, Teren neîmprejmuit



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15974	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407427	2410	I				A	2410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANTĂNAS		OANA-PETRONELA	1	26.11.1976	Loc. Margina, Bl.1B, Ap.10, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15974		Convenție	act notarial	392 / 08.08.2024	MORARU GABRIEL	necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15975	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2334	I				A	2334						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15975		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15975

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15976	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406689	3358	I	114/c/57 Margina			CC	580	1	CL	101	1	406689-C1	DA
					I				A	2778	2	CA	16	1	406689-C2	DA
											3	CA	38	1	406689-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOSIN		ROBERT-IONUT	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15976, C1		Convenție	act notarial	1719 / 30.11.2007	NP Neagu Ioan	necasatorit
DRAGOSIN		ROBERT-IONUT	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOSIN		PETRU-IONEL		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	15976, C1	act notarial	1719 / 30.11.2007	NP Neagu Ioan		
DRAGOSIN		ELISABETA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								teren teren					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafață măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15977	Intravilan, Loc. Margina, Nr.262, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402252	2571	I	114/c/58/1 Margina			CC	325	1	CL	61	1	402252-C1	DA
					I				A	2246						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOOS		ROBERT-EMERIC	1	28.01.1975	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.14, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	15977, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.19 / 17.01.2022	NEAGU IOAN	si sotia
KOOS		MIRELA-PARASCA	1	21.11.1981	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.14, UAT. Făget, Jud. Timiș								-BUN COMUN-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dezmembrarea imobilului cu nr.top 114/c/58 astfel : 1 parcela cu nr.top nou 114/c/58/1 compus din casa si teren in suprafata de 2698 mp, care se reinscrie in cf nr.402252 Margina, 2.parcela cu nr.top nou 114/c/58/2 compus din casa si teren in suprafata de 899 mp, care se transcrie in cf nr.403018 Margina sub titlul de drept partaj, in favoarea lui Podariu Maria.		hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.927 / 20.12.2011	15977, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15978	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403018	899	I	114/c/58/2 Margina			CC	125						
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PODARIU		MARIA	1	14.06.1953	Jud: Neidentifica	1/1	15978		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr.927 / 20.12.2011	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15979	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400832	434	I	342/e/3/1/14			CC	434	1	CL	79	1	400832-C1	DA
											2	CA	43	1	400832-C2	DA
											3	CA	25	1	400832-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDRABUR		ONISIM-DANIEL	1	22.03.1983	Loc. Timisoara, Al. NICOLAE BOBOC, Bl.15, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	15979, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.687 / 28.06.2017	NEAGU IOAN	si sotia
BANDRABUR		DENISA-LIGIA	1	03.05.1985	Loc. Timisoara, Al. NICOLAE BOBOC, Bl.15, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
BANDRABUR		ONISIM-DANIEL	1	22.03.1983	Loc. Timisoara, Al. NICOLAE BOBOC, Bl.15, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
BANDRABUR		DENISA-LIGIA	1	03.05.1985	Loc. Timisoara, Al. NICOLAE BOBOC, Bl.15, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								teren teren			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15980	Intravilan, Loc. Margina, Nr.174, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406865	514	I	342/e/3/1/15 Margina			CC	514	1	CL	82	1	406865-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASCONI		VICTOR DORU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	89 / 04.02.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
LASCONI		VICTOR DORU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15980		Lege	act administrativ	576 / 24.06.2002	Prefectura Jud. Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15981	Intravilan, Loc. Margina, Nr.307,308,309,310, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402352	860	I	157/1/b/2 Margina			CC	860	1	CL	229	1	402352-C1	DA
											2	CA	52	1	402352-C2	DA
											3	CA	20	1	402352-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		DANICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	219/860	C1-U1	1/100	Convenție	act notarial	0 / 13.12.2007	-	si sotia
BODEA		LAURA-IZABELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BODEA		DANICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia
BODEA		LAURA-IZABELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPA		ANGELICA	1	02.05.1958	Loc. Margina, Bl.2B, Ap.15, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	1/100	Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.230 / 08.03.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita
CSENGER		AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	276/860	15981		Lege	act administrativ	358 / 31.03.2008	Prefectura Jud. Timis	si sotia
CSENGER		FLORICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STOICA		DINU-MARIAN	1	02.06.1962	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Breazova, Nr. Postal 17		C1-U3	1/100	Convenție	act notarial	contract de donatie nr.223 / 02.03.2015	NP NEAGU IOAN	
STOICA		DINU-MARIAN	1	02.06.1962	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Breazova, Nr. Postal 17	207/860	15981		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.223 / 02.03.2015	NP NEAGU IOAN	
POPA		ANGELICA	1	02.05.1958	Loc. Margina, Bl.2B, Ap.15, UAT. Margina, Jud. Timiș	158/860	15981		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.230 / 08.03.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita
BODEA		DANICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Convenție	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
BODEA		LAURA-IZABELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15982	Intravilan, Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400204	3220	I	159/a			CC	820	1	CL	125	1	400204-C1	DA
					I	159/b			CC	2400	2	CA	75	1	400204-C2	DA
											3	CA	77	1	400204-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLDSCHMIDT		VERONIKA	1	06.02.1956	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	15982, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.119 / 20.09.2021	NEAGU IOAN	
GOLDSCHMIDT		LOREDANA-AMALIA	1	16.07.1986	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15982, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.119 / 20.09.2021	NEAGU IOAN	
GOLDSCHMIDT		CLAUDIA-BARBARA	1	26.07.1987	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15982, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.119 / 20.09.2021	NEAGU IOAN	
GOLDSCHMIDT		VERONIKA	1	06.02.1956	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
GOLDSCHMIDT		LOREDANA-AMALIA	1	16.07.1986	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GOLDSCHMIDT		CLAUDIA-BARBARA	1	26.07.1987	Loc. Margina, Nr.301, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								teren teren;teren			

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15983	Intravilan, Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402250	2847	I	158/b Margina			CC	870	1	CL	116	1	402250-C1	DA
					I				A	1977	2	CA	49	1	402250-C2	DA
											3	CA	60	1	402250-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISAC		RODICA	1		Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	15983, C1		Convenție	act notarial	875/1992 / 06.02.1992	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ISAC		CORNELIU	1	04.04.1994	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	15983, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.27 / 05.02.2018	NEAGU IOAN	
ISAC		CORNELIU	1	04.04.1994	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	15983, C1		Convenție	act notarial	act de iesire din indiviziune prin partaj voluntar nr.306 / 16.03.2018	NEAGU IOAN	
ISAC		CORNELIU	1	04.04.1994	Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	
ISAC		RODICA	1		Loc. Margina, Nr.302, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act	data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15984	Intravilan, Loc. Margina, Nr.303, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402185	2677	I	158/a			CC	555	1	CL	122	1	402185-C1	DA
					I				A	2122	2	CA	34	1	402185-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPOTESCU		IOAN	1		Loc. Timisoara, Str. HOLDELOR, Nr.12, Bl. B103, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	552 / 24.02.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	junior si
CAPOTESCU		SOFIA VIRGINICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CAPOTESCU		SEBASTIAN	1	02.01.1977	Loc. Timisoara, Str. HOLDELOR, Nr.12, Bl. B103, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.267 / 08.03.2017	NEAGU IOAN	
CAPOTESCU		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	15984		Lege	act administrativ	ordin nr.353 / 09.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	si
CAPOTESCU		SOFIA VIRGINICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								actual SAMAON SOFIA-VIRGINICA
CAPOTESCU		SEBASTIAN	1	02.01.1977	Loc. Timisoara, Str. HOLDELOR, Nr.12, Bl. B103, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	15984		Lege	act administrativ	ordin nr.353 / 09.07.2019	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
CAPOTESCU		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si
CAPOTESCU		SOFIA VIRGINICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								actual SAMAON SOFIA-VIRGINICA
CAPOTESCU		SEBASTIAN	1	02.01.1977	Loc. Timisoara, Str. HOLDELOR, Nr.12, Bl. B103, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15986	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			604	I				A	604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15986		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	15986

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15987	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 25, Parcela: 1)	HC25/1		1712	I		25	1	HR	1712						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15987		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15987

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		canal



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

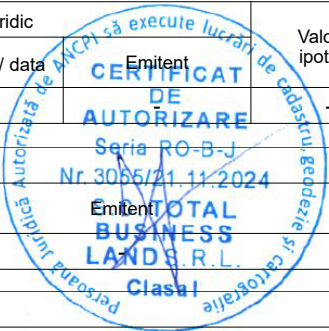
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15988	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407171	2218	I				DR	2218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15988		Lege	act normativ	540 / 22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	-DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		15988			act normativ	540 / 22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC-TURII SA			0	16054368	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		15988			act normativ	36814 / 21.09.2018	MInisterul Transporturilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								DN68A TRONSON27 KM40+587 - KM 40+797 DN68A TRONSON 27 KM 40+587 - KM40+797			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15989	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 21, Parcela: -)	DS21		2751	I		21		DR	2751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15989		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15989

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15990	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407170	8395	I				DR	8395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN, - DOMENIUL PUBLIC			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15990		Lege	act normativ	540 / 22.06.2000	guvernul romaniei	
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR			0	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		15990			act normativ	540 / 22.06.2000	guvernul romaniei	
COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUC-TURII SA			0	16054368	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		15990			act normativ	contract de concesiune nr.36814 / 21.09.2018	Ministerul Transporturilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								DN68A TRONSON 26 Km 39+793 - Km 40+542 DN68A TRONSON 26 Km 39+793 - Km 40+542			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15991	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 3)	DS1/3		2341	I		1	3	DR	2341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15991		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	15991

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15992	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 19, Parcela: 2)	DS19/2		291	I		19	2	DR	291						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15992		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15992

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15993	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 4)	DS2/4		1091	I		2	4	DR	1091						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15993		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	15993

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15994	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400211	942	I	343/1/3			CC	590	1	CL	252	1	400211-C1	DA
					I				A	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUMBA		SIMION-STELIAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15994, C1		Convenție	act notarial	1194 / 24.08.2007	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

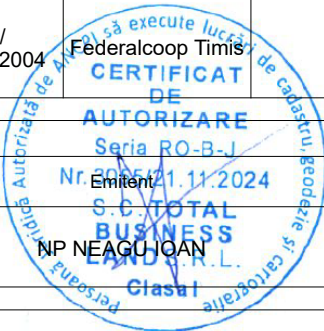
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15995	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400182	1585	I	343/2/1			CC	1585	1	CIE	221	1	400182-C1	DA
											2	CA	246	1	400182-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15995		Lege	act administrativ	251 / 01.01.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
SOCIETATE COOPERATIVA 'CONSUMCOOP' FAGET			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	X / 20.02.2004	Federalcoop Timis	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SOCIETATE COOPERATIVA 'CONSUMCOOP' FAGET			99999999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Folosință		15995	act administrativ	X / 20.02.2004	Federalcoop Timiș		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea termenului prevazut in contractul de inchiriere in scris sub C2, de la 10 ani la 11 ani, incepand cu data de 25.01.2013.						act notarial		act aditional la contractul de inchiriere nr.4 din data de 25.01.2013 autentificat sub nr.238 / 21.02.2013		NP NEAGU IOAN		C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15996	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400166	13590	I				CC	13590	1	CAS	140	1	400166-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15996		Lege	act notarial	de dezlipire nr.1058 / 09.07.2008	BNP NEAGU IOAN	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN ÎN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15997	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406863	500	I	342/e/3/1/8 Margina			CC	200	1	CL	72	1	406863-C1	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15997		Lege	act administrativ	59 / 01.01.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
DUMITRESCU		MIRCEA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	95 / 04.02.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	si sotia
DUMITRESCU		ANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15998	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400032	18699	I	342/ e/3/1/1/1/1/1/1			CC	18699	5	CAS	83	1	400032-C5	DA
											6	CL	472	1	400032-C6	DA
											7	CA	122	1	400032-C7	DA
											8	CL	96	1	400032-C8	DA
											9	CL	399	1	400032-C9	DA
											10	CL	107	1	400032-C10	DA
											12	CA	75	1	400032-C12	NU
											13	CA	33	1	400032-C13	NU
											14	CA	44	1	400032-C14	NU
											15	CA	31	1	400032-C15	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15998		Lege	hotărâre judecătorească	106 / 01.01.1999	Judecatoria Faget	
S.C.'VALKIRIA INVEST' SRL			1	99999999999999	Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș		C7-U1	54/122	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	
DANILONI		DARIUS-FLORENTIN	1		Irlanda		C7-U2	68/122	Convenție	act administrativ	CVC nr.1309 / 13.09.2012	NP NEAGU IOAN	
COMUNA MARGINA, - domeniul public -			1	307260	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		C6-U1	156/24223	Lege	act administrativ	HCL nr.31 / 13.10.2022	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	
S C VALKIRIA INVEST SRL			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C6-U2	137/24223	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	
S C VALKIRIA INVEST SRL			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C6-U3	76/24223	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
S C VALKIRIA INVEST SRL			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C6-U4	42/24223	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	
S C VALKIRIA INVEST SRL			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C6-U5	61/24223	Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viorel	
S C VALKIRIA INVEST SRL			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C5, C8, C9		Convenție	act notarial	40 / 18.01.2007	BNP Panduru Iosif Viore	
BĂLAN		SORIN-NICOLAE	1		str.Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda	1/1	C10		Convenție	act notarial	12458 / 18.08.2023	ODANGIU CARLA-IOANA	
BĂLAN		TANIA-ANCUȚA,	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	str.Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda	Ipotecă	1/1	C5, C8, C9	act notarial	258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C7-U1	act notarial	incheiere de completare nr.11 / 26.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
DANILONI		ION-FLORENTIN		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		C7-U2	act notarial	CVC nr.1309 / 13.09.2012	NP NEAGU IOAN	100000	EUR
DANILONI		LOREDANA-RODICA		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U4	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U5	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	40000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă	1/1	C5, C8, C9	act notarial	264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă		C7-U1	act notarial	incheiere de completare nr.12 / 26.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă		C6-U2	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă		C6-U3	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă		C6-U4	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Irlanda	Ipotecă		C6-U5	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	20000000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	str.Lower Baggot nr.104 Dublin, Irlanda	Ipotecă	1/1	C5, C8, C9	act notarial	8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	irlanda	Ipotecă		C7-U1	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U2	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U3	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U4	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		C6-U5	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între VALKIRIA INVEST SRL- în calitate de promitentă vânzătoare și TOFALVI ERZSEBET - în calitate de promitent cumpărător, asupra imobilului de sub A.1.5, cu termen de încheiere a actului în formă autentică până la data de 04.06.2025, inclusiv	act notarial	721 / 29.05.2024	ZIMA ALEXANDRA	C5
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.370/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.258/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.258 / 11.04.2013		C6-U2
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.370/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.258/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				C6-U3
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.370/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.258/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				C6-U4
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.370/06.03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.258/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				C6-U5
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.371/06. 03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.264/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	C6-U2

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.371/06. 03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.264/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.	act notarial	act aditional nr.1 la contractul de ipoteca imobiliara nr.264 / 11.04.2013	NP VALMAR IOANA	C6-U3
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.371/06. 03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.264/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				C6-U4
-se noteaza existenta actului aditional autentificat sub nr.371/06. 03.2020 de BIN Ioana Valmar, cu sediul in mun.Bucuresti, Sector 1, la Contractul de ipoteca autentificat sub nr.264/11.04.2013 de BIN Ioana Valmar, in favoarea MBRE FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.				C6-U5

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din nr. top 342/e/3/1/1/1/1/1/1, diferența de suprafață se regăsește la ID 15918 și 15920



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15999	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402291	343	I	342/e/1/2 Margina			CC	343	1	CAS	91	1	402291-C1	DA
											2	CA	33	1	402291-C2	DA
											3	CA	25	1	402291-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA			1	99999999999999	cu sediul in Margina nr.269	1/1	C1		Convenție	act notarial	6506 / 21.12.2007	BNP Maria Radu	cu sediul in Margina nr.269
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA			1	99999999999999	cu sediul in Margina nr.269	1/1	15999		Lege	act administrativ	486 / 12.05.2008	Prefectura Jud. Timis	cu sediul in Margina nr.269
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA PENTICOSTALA			1	99999999999999	cu sediul in Margina nr.269	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	cu sediul in Margina nr.269

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrumuit								loc de casa loc de casa			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16000	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402302	800	I	344/a Margina			CC	800	1	CL	101	1	402302-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16000		Convenție	act notarial	959 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C1		Convenție	act notarial	959 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă		16000	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167/ 27.08.2024		100000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		loc de casa

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16001	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 41, Parcela: -)	DS41		176	I		41		DR	176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16001		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	16001

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16002	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403910	429	I	342/e/3/1/13 Margina			CC	284	1	CL	108	1	403910-C1	DA
					I											
									A	145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUDASZ		MARGARETA	1	04.06.1953	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 329	1/1	16002, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 16.03.2016	NP NEAGU IOAN	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16003	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403060	384	I	342/e/3/1/12 Margina			CC	239	1	CL	98	1	403060-C1	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLE ȘERIU		LIVIU	1	27.10.1968	Loc. Alba Iulia, Str. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.11, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba	1/1	16003, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.426 / 14.04.2022	NEAGU IOAN	si sotia
FLE ȘERIU		MARIA TEODORA	1	22.01.1971	Loc. Alba Iulia, Str. CONSTANTIN BRANCUSI, Nr.11, UAT. Alba Iulia, Jud. Alba								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BÚSCH		LETIȚIA	28.09.1938	Loc. Margina, Nr.176, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		16003, C1	act notarial	contract de intretinere nr.426 / 14.04.2022	NEAGU IOAN	54600	LEI
BÚSCH		LETIȚIA	28.09.1938	Loc. Margina, Nr.176, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	16003, C1	act notarial	contract de intretinere nr.426 / 14.04.2022	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								teren teren				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16004	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403929	840	I	342/e/1/1 Margina			CC	840	1	CAS	113	1	403929-C1	DA
											2	CA	32	1	403929-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUAA SAPTEA - CONFERINTA BANAT			1	5776798	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16004, C1		Convenție	act notarial	1140/1997 / 11.11.1997	NP Neagu Ioan	
BISERICA ADVENTISTA DE ZIUAA SAPTEA - CONFERINTA BANAT			1	5776798	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
Se schimbă denumirea proprietarului de sub B1 din BISERICA CRESTIN ADVENTISTA DE ZIUAA SAPTEA -CONFERINTA BANAT in BISERICA ADVENTISTA DE ZIUAA SAPTEA -CONFERINTA BANAT						act normativ		HOT 276 / 11.03.2009		16004, C1		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								loc de casa loc de casa				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16005	Intravilan, Loc. Margina, Nr.232A, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404246	478	I	342/e/3/1/10 Margina			CC	169	1	CL	100	1	404246-C1	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLBOACĂ		IONELA-ORNELA	1	13.03.1989	Loc. Sintesti, Nr.133, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16005, C1		Convenție	act notarial	532 / 17.05.2022	NEAGU IOAN	necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza numarul administrativ 232A		act administrativ	adeverinta nr.263 / 27.02.2024	Primaria Com.Margina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16006	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403969	659	I	342/e/3/1/9 Margina			CC	240	1	CL	108	1	403969-C1	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		IACOB	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	92 / 04.02.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	si sotia
STOICA		ECATERINA	1		VLADEASA Nr.13 Bl. C32 Sc.A Et.5 Ap.34 Loc.BUCURESTI Jud.6								
STOICA		IACOB	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16006		Lege	act administrativ	561/2002 / 16.03.2004	Prefectura Judetului Timis	si sotia
STOICA		ECATERINA	1		VLADEASA Nr.13 Bl. C32 Sc.A Et.5 Ap.34 Loc.BUCURESTI Jud.6								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit								teren teren				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16007	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT 2)		402288	237	I			LOT 2	CC	237	1	CIE	125	1	402288-C1	DA
											2	CA	7	1	402288-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	16007		Lege	act administrativ	HCL nr.2 / 31.01.2011	CONSILIUL LOCAL AL COM. MARGINA	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16007			act administrativ	HCL nr.2 / 31.01.2011	CONSILIUL LOCAL AL COM. MARGINA	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.450 / 11.03.2011	Primaria Com Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 executiv	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								TEREN IN INTRAVILAN			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16008	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406863	616	I	342/e/3/1/8 Margina			CC	466	1	CL	105	1	406863-C1	DA
					I				A	150	2	CA	66	1	406863-C2	DA
											3	CA	45	1	406863-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16008		Lege	act administrativ	59 / 01.01.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
DUMITRESCU		MIRCEA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	95 / 04.02.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	si sotia
DUMITRESCU		ANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								teren teren				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16009	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406533	282	I	342/e/3/1/2 Margina			CC	282	1	CL	87	1	406533-C1	DA
											2	CA	32	2	406533-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CO ȘTEANȚ		DORINA-AURELIA	1	08.06.1974	Loc. Colonia Mica, Nr.21, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	16009, C1		Convenție	act notarial	186 / 06.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
CO ȘTEANȚ		DOREL	1	09.11.1977	Loc. Colonia Mica, Nr.21, UAT. Făget, Jud. Timiș								ca bun comun
CO ȘTEANȚ		DORINA-AURELIA	1	08.06.1974	Loc. Colonia Mica, Nr.21, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
CO ȘTEANȚ		DOREL	1	09.11.1977	Loc. Colonia Mica, Nr.21, UAT. Făget, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RĂCHIȚAN		DORIN	14.06.1944	Loc. Margina, Nr.187, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	16009, C1	act notarial	186 / 06.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA		
RĂCHIȚAN		VIORICA	28.09.1942	Loc. Margina, Nr.187, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	16009, C1	act notarial	186 / 06.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA		
RĂCHIȚAN		DORIN	14.06.1944	Loc. Margina, Nr.187, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	16009, C1	act notarial	186 / 06.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	21005.83	LEI
RĂCHIȚAN		VIORICA	28.09.1942	Loc. Margina, Nr.187, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	16009, C1	act notarial	186 / 06.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	21005.83	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16010	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400082	8400	I	342/e/3/1/1/1/2			CC	8400	1	CIE	96	2	400082-C1	DA
											2	CA	9	1	400082-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SMART-IN COMMERCE F. A.G. SRL			1	12986890	Jud: TIMIS, Loc: Margin	1/1	16010		Convenție	act notarial	555 / 01.01.2006	BNP Neagu Ioan	
SC SMART-IN COMMERCE F. A.G. SRL			1	12986890	Jud: TIMIS, Loc: Margin	1/1	C1		Construire	act administrativ	1712 / 28.09.2006	-	
SC SMART-IN COMMERCE F. A.G. SRL			1	12986890	Jud: TIMIS, Loc: Margin	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1-2 din SC MB Profesional Forest SRL-Margina in SC Smart-In Commerce F.A.G. SRL-Margina.		act administrativ	rezolutia nr.6357 / 18.03.2014	16010, C1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		teren teren



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16011	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			4088	I				F	4088						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16011		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	16011

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16012	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400019	1665	I	342/e/3/2			CC	1665	1	CL	285	4	400019-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16012		Lege	act administrativ	4970 / 01.01.1993	Consiliul Local Margina	
RADULESCU		LAZAR-IONEL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	6/100	Convenție	act notarial	3830/S / 01.01.1992	S.C.OJCVL Timisoara	si sotia
RADULESCU		IRINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GHEJU		LUCIA-MANUELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	6/100	Convenție	act notarial	433 / 20.09.2004	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
KAKUJA		HORTENSIA-DORICA-VICTORIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U5	7/100	Convenție	act notarial	3831/S/1992 / 20.09.1994	OJCVL TIMISOARA	
CAPOTESCU		DOREL-IOAN-ANDREI	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U6	7/100	Convenție	act notarial	3841/S/1992 / 20.09.1994	OJCVL Timisoara	
GOIA		MIRCEA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U7	7/100	Convenție	act notarial	39/2005 / 14.01.2005	NP Neagu Ioan	si sotia
GOIA		DANIELA-MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CAZANESCU		CARMEN-LUCICA	1		Loc. Cladova, Nr.146, UAT. Bethausen, Jud. Timiș		C1-U13	7/100	Convenție	act notarial	1497 / 27.10.2003	NP Neagu Ioan	si sotul
CAZANESCU		EUGEN-GELU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	6/100	Convenție	act notarial	579 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
BORLEA		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BORLEA		LUDMILA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MOLDOVAN		VIOREL	1		LOC. NEWMARKET, PROVINCIA ONTARIO, STR.ELMAN CRES, NR.140		C1-U10	6/100	Convenție	act notarial	3833/S / 01.01.1992	SC OJCVL Timisoara	
RADULESCU		IRINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	6/100	Convenție	act notarial	312 / 01.01.2001	NP Golumbu Sorina Maria	
RADULESCU		LAZAR IONEL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotia



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSA		IOSIF	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	6/100	Convenție	act notarial	1313 / 03.11.2005	NP Neagu Ioan	si sotia
COSA		AURORA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
VITALYOS		MARGARETA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	6/100	Convenție	act notarial	3842/S / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorita
BORLEA		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U16	6/100	Convenție	act notarial	3840/S / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
BORLEA		LUDMILA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COSTA		MUGUREL-VASILE	1	17.10.1957	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U4	6/100	Convenție	act notarial	CVC nr.372 / 31.03.2015	NP NEAGU IOAN	necasatorit
KAKUYA		HORTENSIA-DORICA-VICTORIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U5	7/100	Succesiune	act notarial	231/2004 / 28.10.2004	NP Violanda Teleman	
CAPOTESCU		DOREL-IOAN-ANDREI	1	10.10.1938	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U6	7/100	Succesiune	act notarial	CM nr.4 / 29.01.2016	NP NEAGU IOAN	
IUGA		ANA-DIANA	1	22.02.1984	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	6/100	Convenție	act notarial	CVC nr.913 / 31.08.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
URS		NICOLAE	1	05.05.1988	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Farasesti, Nr. Postal 15		C1-U9	6/100	Convenție	act notarial	CVC nr.315 / 19.03.2018	NEAGU IOAN	si sotia
URS		DENISA-CRISTINA	1	29.09.1998	Loc. Nemesesti, Nr.8, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STĂNESCU		GABRIELA	1	06.11.1973	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	6/100	Succesiune	act notarial	92 / 10.06.2025	NEAGU IOAN	
DEFRANCZ		LORENA-MARIA	1	07.11.1979	Loc. Margina, Nr.164, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	6/100	Convenție	act notarial	CVC nr.938 / 24.08.2017	NEAGU IOAN	divortata
LOCH		HORTENSIA-IOZEFINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U5	7/100	Succesiune	act notarial	231/2004 / 28.10.2004	NP Violanda Teleman	
CAPOTESCU		CRISTIAN-DOREL	1	07.06.1969	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U6	7/100	Succesiune	act notarial	CM nr.4 / 29.01.2016	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA-AGENTIA FAGET			9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U7	act administrativ	216/2005 / 14.01.2005	BCR SA-Ag.Faget	7000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare, demolare si inchiriere, in favoarea lui: - BANCA COMERCIALA ROMANA SA-AGENTIA FAGET	act notarial	216/2005 / 14.01.2005	BCR SA-Ag.Faget	C1-U7

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16013	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406859	878	I	342/e/3/1/4 Margina			A	878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16013		Lege	act administrativ	59 / 01.01.1994	Consiliul Local Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

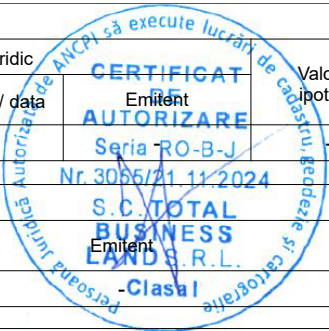
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16014	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406740	772	I	342/e/3/1/7 Margina			CC	340	1	CL	115	1	406740-C1	DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16014		Lege	act administrativ	59 / 01.01.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
CRISTEA		ARON	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	C1		Construire	act administrativ	94 / 03.02.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
CRISTEA		ARON	1	08.12.1921	Loc. Margina, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.89 / 15.07.2020	NEAGU IOAN	
CRISTEA		CARMEN-GABRIELA	1	30.05.1955	Loc. Margina, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.89 / 15.07.2020	NEAGU IOAN	
CRISTEA		CARMEN-GABRIELA	1	30.05.1955	Loc. Margina, Nr.239, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR. 60 / 19.08.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Valoare ipotecă	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit								teren teren			



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16015	Intravilan, Loc. Margina, Nr.259-260-261, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400274	1086	I	342/ e/3/1/1/1/1/3			CC	1086	1	CL	202	1	400274-C1	DA
											2	CA	21	1	400274-C2	DA
											3	CA	48	1	400274-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16015		Expropriere	act administrativ	418 / 01.01.2005	Primaria Comunei Margina	
PADUREAN		PETRU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	272/1082	Convenție	act notarial	10003/S / 01.01.1998	SC OJCVL TIM SA Timisoara	si sotia
PADUREAN		DORICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TU ȘTEAN		ALINA	1	03.05.1973	Loc. Margina, Nr.201, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	395/1082	Succesiune	act notarial	CM nr.128 / 27.10.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
CUCORANU		CORNELIA	1	23.07.1959	Loc. Margina, Bl.1B, Ap.12, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	38/100	Convenție	act notarial	378 / 27.03.2019	NEAGU IOAN	si sotul
CUCORANU		CONSTANTIN	1	26.03.1958	Loc. Margina, Bl.1B, Ap.12, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TU ȘTEAN		ALINA	1	03.05.1973	Loc. Margina, Nr.201, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	395/1082	Convenție	act notarial	531 / 21.11.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
TU ȘTEAN		ALINA	1	03.05.1973	Loc. Margina, Nr.201, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16016	Intravilan, Loc. Margina, Bl. 2, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400148	441	I	343/1/1/4			CC	441	1	CL	252	4	400148-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	16016		Lege	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	
IZDRESCU		ELENA	1	05.06.1949	Jud: Neidentifica		C1-U1	23.1/441	Convenție	act notarial	contractul de intretinere nr.65 / 18.01.2013	NP NEAGU IOAN	si sotul
IZDRESCU		IOAN	1	03.03.1949	Jud: Neidentifica								
ONIGA		AMALIA	1	26.05.1995	Jud: Neidentifica		C1-U2	29.4/441	Succesiune	act notarial	CM 130 / 14.10.2010	BNP NEAGU IOAN	minora
JURJONI		RAVECA	1	04.08.1946	Loc. Margina, Bl.1A, Ap.6, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	29.4/441	Convenție	act notarial	CONTRACT DE SCHIMB 450 / 28.03.2024	Florescu Eva	necasatorita - BUN PROPRIU
COSTEAN		DANIEL	1	11.08.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București		C1-U4	29.4/441	Convenție	act notarial	CVC nr.850 / 15.06.2012	NP NEAGU IOAN	si sotia
COSTEAN		LARISA LUMINITA	1	20.03.1989	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Crivina de Sus								
IZDRESCU		ELENA	1	05.06.1949	Jud: Neidentifica		C1-U1	23.1/441	Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.66 / 18.01.2013	NP NEAGU IOAN	si sotul
IZDRESCU		IOAN	1	03.03.1949	Jud: Neidentifica								
PETRUTESCU		GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	29.4/441	Convenție	act notarial	3453 6086/2005 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
PETRUTESCU		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
AMARIEI		GRIGORE-GELU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	29.4/441	Convenție	act notarial	344 6086/2005 01.01.2005	NP Ramona Mihaela Florescu	necasatorit
IACOB		MIHAELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	69.7/441	Convenție	act notarial	571 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	si sotul
IACOB		ION-LILIAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MIHET		GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	29.4/441	Convenție	act notarial	3764 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
MIHET		STELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANCIU-GROSAN		DAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	66.9/441	Convenție	act notarial	334 / 16.06.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
POPA		ANGELICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	66.5/441	Convenție	act notarial	2580 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	necasatorita
LUP ȘASCA		ȘTEFANIA-RITA	1	10.01.2002	Loc. Bucuresti Sectorul 2, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București		C1-U5	27.6/441	Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.2017 / 15.09.2023	TELEMAN VIOLANDA	necasatorita - BUN PROPRIU -
DRAGANESCU		IONEL-OVIDIU	1	12.06.1986	Romania, Jud. HUNEDOARA, Loc. Lapugiu de Sus, Nr. Postal 153		C1-U6	30.8/441	Convenție	act notarial	CVC nr.1430 / 19.11.2014	NP BORZA RODICA	si sotia
DRAGANESCU		DIANA-ALEXANDRA	1	23.07.1991	Loc. Mosnita Veche, Str. SCORUSULUI, Nr.33, UAT. Moșnița Nouă, Jud. Timiș								
COSTEAN		BENIAMIN-ILIE	1	10.02.1988	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	27.6/441	Convenție	act notarial	CVC nr.366 / 31.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
COSTEAN		RAMONA	1	18.06.1990	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GANA		ALEXANDRU-FLORIN	1	14.11.1988	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U13	29.4/441	Convenție	act notarial	CVC nr.312 / 18.03.2025	NEAGU IOAN	casatorit - BUN PROPRIU -
DANCIU-GROȘAN		DAN	1	27.09.1967	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	66.9/441	Succesiune	act notarial	CM nr.35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
LAPUGEAN		ION	1	20.11.1972	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U7	30.8/441	Convenție	act notarial	CVC nr.247 / 09.06.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
LAPUGEAN		ROMINA-DORINA	1	22.01.1986	Loc. Margina, Bl.2, Ap.13, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DANCIU-GROȘAN		OANA	1	07.02.2001	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	66.9/441	Succesiune	act notarial	CM nr.35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	
DANCIU-GROȘAN		ANDREI	1	10.12.2004	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	66.9/441	Succesiune	act notarial	CM nr.35 / 03.03.2023	NEAGU IOAN	

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

Arhivă

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC BANCPOST SA			404416	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Luncanii de Jos, Nr. Postal 66	Ipotecă		C1-U6	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1431 / 19.11.2014	NP BORZA RODICA	38300	RON
BANCA		NICOLAE	30.06.1941	Jud: Neidentifica	Ipotecă		C1-U1	act notarial	contract de intretinere nr.66 / 18.01.2013	NP NEAGU IOAN	18040	RON
MARICA		ILEANA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		C1-U11	act notarial	571 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	38300	RON
BANCA		NICOLAE	30.06.1941	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager		C1-U1	act notarial	contract de intretinere nr.66 / 18.01.2013	NP NEAGU IOAN	18040	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire, restructurare si amenajare, in favoarea lui: - SC BANCPOST SA	act notarial	contract de ipoteca imobiliara nr.1431 / 19.11.2014	NP BORZA RODICA	C1-U6
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - MARICA ILEANA	act notarial	571 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	C1-U11

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16017	Intravilan, Loc. Margina, Bloc 3, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400150	446	I	343/1/1/5			CC	446	1	CL	331	4	400150-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Str. GARII, Bl. 3, Et. 3, Ap. 13	1/1	16017		Expropriere	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Str. GARII, Bl. 3, Et. 3, Ap. 13		C1-U1	7/100	Construire	act administrativ	0 / 18.05.1995	-	
GULIMAN		ERZSEBET IULIANA	1		Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Str. GARII, Bl. 3, Et. 3, Ap. 13		C1-U2	7/100	Convenție	act notarial	3472 / 01.01.1992	OJCVL TIM	si sotul
GULIMAN		IOAN	1		Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Str. GARII, Bl. 3, Et. 3, Ap. 13								
DRAGANESCU		BENIAMIN	1		Loc. Grosi, Nr.62, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U4	7/100	Convenție	act notarial	407 / 01.01.2002	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
MURARIU		DOINA ELENA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	8/100	Convenție	act notarial	6854/1995 / 13.11.1995	OJCVL Timisoara	necasatorita
JURJ		DORU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	6/100	Convenție	act notarial	3474/1992 / 09.11.1995	OJCVL Timisoara	si sotia
JURJ		SAVETA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CIOCAN		GRIGORE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	6/100	Convenție	act notarial	nr.24331/1992 / 09.11.1995	OJCVL Timisoara	si sotia
CIOCAN		ANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGANESCU		IOSIF	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	7/100	Convenție	act notarial	561/2001 / 20.12.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
DRAGANESCU		TITIANA MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DANILONI		COSMIN-VALENTIN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U13	7/100	Convenție	act notarial	359 / 14.03.2003	BNP Neagu Ioan	si sotia
DANILONI		CLAUDIA-AURELIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILONI		ION-FLORENTIN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	7/100	Convenție	act notarial	428/1996 / 02.07.1996	-	si sotia
DANILONI		LOREDANA-RODICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ANDREI		VIOLETA-DOINA	1	26.02.1967	Jud: Neidentifica		C1-U6	7/100	Convenție	act notarial	CVC 426 / 15.06.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA	necasatorita
MAȘNIȚA		MIRENA-KARINA	1	16.09.1993	Loc. Birchis, Nr.251, UAT. Birchis, Jud. Arad		C1-U7	7/100	Convenție	act notarial	CVC nr.889 / 02.08.2017	NEAGU IOAN	si sotul
SIMESCU		COSMIN-ADRIAN	1	22.05.1992	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STUBNER		SANDOR	1	18.05.1961	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	8/100	Convenție	act notarial	CONTRACT DE DONAȚIE aut. sub nr. 4473 / 01.08.2022	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	casatorit, ca bun propriu
GURA		BENIAMIN	1	03.11.1978	Loc. Fântânele, Nr.57, UAT. Fântânele, Jud. Prahova		C1-U5	7/100	Convenție	act notarial	CVC nr.928 / 20.07.2015	NP NEAGU IOAN	si sotia
FURDUI		EMANUELA	1	01.09.1981	SAT HOCIUNGI, COMUNA MOLDOVENI, JUDEȚUL NEAMȚ								
DRĂGAN		COSTINEL-IOAN	1	13.09.1984	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	7/100	Convenție	act notarial	1114 / 07.11.2019	NEAGU IOAN	si sotia
DRĂGAN		GEANINA-STELUȚA	1	19.02.1990	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DEACONU		ANDREEA-RALUCA	1	31.10.1984	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.80, Ap.1, UAT. Făget, Jud. Timiș		C1-U3	7/100	Convenție	act notarial	960 / 30.08.2010	BNP VIOLANDA TELEMAN	necasatorita
DEACONU		ANDREEA-RALUCA	1	31.10.1984	Loc. Faget, Calea. LUGOJULUI, Nr.80, Ap.1, UAT. Făget, Jud. Timiș		C1-U3	7/100	Convenție	act notarial	960 / 30.08.2010	BNP VIOLANDA TELEMAN	necasatorita
LĂPUGEAN		ABEL-EMANUEL	1	25.07.2000	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	7/100	Convenție	act notarial	433 / 19.03.2025	MORARU GABRIEL	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ARDELEAN		DOREL	12.02.1956	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Crivina de Sus, Nr. Postal 92	Uzufruct viager		C1-U3	act notarial	960 / 30.08.2010	BNP VIOLANDA TELEMAN		
ARDELEAN		SILVIA	31.08.1960	Loc. Margina, Nr.237, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		C1-U3	act notarial	960 / 30.08.2010	BNP VIOLANDA TELEMAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - OJCVL TIMISOARA	act notarial	3474/1992 / 09.11.1995	OJCVL Timisoara	C1-U10
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de 1/2 parti imobil de sub B4, in favoarea lui: - ARDELEAN DOREL	act notarial	960 / 30.08.2010	BNP VIOLANDA TELEMAN	C1-U3
se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra portiunii de proprietate de 1/2 parti imobil de sub B6, in favoarea lui: - ARDELEAN SILVIA				C1-U3
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B4, in favoarea lui: - ARDELEAN DOREL				C1-U3
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B6, in favoarea lui: - ARDELEAN SILVIA				C1-U3
se noteaza modificarea soldului creditului inscris sub C1 din 20000CHF in 20.716,12 RON.	act notarial	act aditional nr.1 / 26.02.2016	OTP BANK ROMANIA SA SUCURSALA CARANSEBES	C1-U12

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16018	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400049	430	I	343/1/1/8			CC	430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16018		Lege	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16019	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400154	425	I	343/1/1/7			CC	425	1	CL	252	4	400154-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 41	1/1	16019		Expropriere	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	
BODNAR		AUGUSTINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	7/100	Succesiune	act notarial	190 / 04.12.2024	NEAGU IOAN	necasatorita
BODNAR		PETRU	1		Romania, Jud. TIMIS, Loc. Luncanii de Jos, Nr. Postal 107		C1-U1	7/100	Convenție	act administrativ	640 / 01.01.1992	Consiliul Local Comunal Margina	casatorit
BODNAR		PETRICĂ	1		Loc. Luncanii de Jos, Nr.107, UAT. Tomești, Jud. Timiș								fiul
BODNAR		PETRICĂ	1		Loc. Luncanii de Jos, Nr.107, UAT. Tomești, Jud. Timiș		C1-U3	7/100	Succesiune	act notarial	190 / 04.12.2024	NEAGU IOAN	fiul
CALDARAS		MARIN-IONEL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	7/100	Convenție	act administrativ	645 / 01.01.1992	Consiliul loc.al Com.Margina	si
ADAM		TENICA VIORICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BODNAR		SORIN-MIHAI	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	7/100	Succesiune	act notarial	190 / 04.12.2024	NEAGU IOAN	necasatorit
MARTINCONI		DIMITRIE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U6	7/100	Convenție	act administrativ	629/1992 / 09.11.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	si sotia
MARTINCONI		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COSTEAN		DORU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U7	6/100	Convenție	act notarial	32 / 01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
COSTEAN		MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BISTREAN		SIMION DANIEL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	6/100	Convenție	act notarial	361 / 01.01.2005	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
BODNAR		SORIN-MIHAI	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	7/100	Convenție	act administrativ	641 / 01.01.1992	Consiliul Local Comunal Margina	necasatorit
VETAN		CAIUS	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	7/100	Convenție	act notarial	1049 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotia

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VETAN		VIOLETA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	7/100	Convenție	act notarial	1049 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
BRAZOVAN		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	7/100	Convenție	act administrativ	701 / 01.01.1992	Consiliul Local Margina	necasatorit
BODNAR		AUGUSTINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	7/100	Convenție	act administrativ	639 / 01.01.1992	Consiliul Local Comunal Margina	necasatorita
BRASOVAN		FELICIA VICTORIA CARMEN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	7/100	Convenție	act notarial	110 / 01.01.1998	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
PADUREAN		MIRCEA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U13	7/100	Convenție	act notarial	1086 / 22.07.2003	NP Neagu Ioan	divortat
ANGHEL		IOSIF	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	7/100	Convenție	act administrativ	637 / 01.01.1992	Consiliul Local Comunal Margina	si sotia
ANGHEL		LIDIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ANGHEL		IOSIF	1	10.05.1977	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U4	7/100	Convenție	act notarial	contract de donatie nr.718 / 01.09.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA	
STRIAN		ADRIAN	1	21.04.1979	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U5	6/100	Convenție	act notarial	CVC nr.1704 / 13.11.2012	NP NEAGU IOAN	
STRIAN		ADRIAN	1	21.04.1979	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U5	6/100	Convenție	act notarial	63 / 18.01.2022	Pop ION - COSMIN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
se noteaza lichideaza comunitatii de bunuri si se stabilesc cotele de 1/2 parte pentru fiecare proprietar						act notarial		63 / 18.01.2022		Pop ION - COSMIN		C1-U5	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								teren teren					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16020	Intravilan, Loc. Margina, Bl.4, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400151	430	I	343/1/1/6			CC	430	1	CL	252	4	400151-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Crivina de Sus, Nr.33, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș	1/1	16020		Expropriere	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	
VETAN		CAIUS	1		Loc. Margina, Bl.3, Ap.3, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U5	29/430	Convenție	act notarial	183/1996 / 12.08.1996	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
VETAN		VIOLETA	1		Loc. Margina, Nr.197, UAT. Margina, Jud. Timiș								
GUDASZ		MARGARETA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	29/430	Convenție	act administrativ	2108 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorita
LAPUJAN		LEONTIN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	29/430	Convenție	act notarial	868 / 01.01.2002	NP Neagu Ioan	si sotia
LAPUJAN		DANA-MIHAELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LAZAR		OLIMPIU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	27/430	Convenție	act notarial	1000 / 01.06.2008	NP Neagu Ioan	
LAPUGEAN		DANICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	29/430	Convenție	act notarial	158 / 24.04.2003	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
LAPUGEAN		DELICA-LACRAMIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LAZAR		OVIDIU VLADIMIR	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U13	29/430	Convenție	act administrativ	2124 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
LAZAR		NELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
IOVU		GIANINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	29/430	Convenție	act notarial	257 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotul
IOVU		ION-DANIEL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MUNTEAN		VOINICU	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	29/430	Convenție	act notarial	631 / 01.01.1992	-	si sotia
MUNTEAN		GEORGETA MIHAELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ANESCU		VALENTIN-OVIDIU	1	28.04.1975	Loc. Jupănesti, Nr.80, UAT. Făget, Jud. Timiș		C1-U2	29/430	Convenție	act notarial	1160 / 20.05.2021	Pop ION - COSMIN	si sotia



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANESCU		LUMINITA-ELENA	1	10.07.1972	Loc. Margina, Nr.136, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	29/430	Convenție	act notarial	1160 / 20.05.2021	Pop ION - COSMIN	ca bun comun
GURA		SUNAMITA	1	26.07.1985	Loc. Mătnicu Mic, Nr.73, UAT. Fârdea, Jud. Timiș		C1-U3	29/430	Convenție	act notarial	226 / 07.05.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
LAZAR		LAVINIA-VERGINICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	27/430	Convenție	act notarial	1000 / 01.06.2008	NP Neagu Ioan	
DRĂGĂNESCU		MIRABELA	1	23.01.1985	Loc. Margina, Nr.132, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U1	29/430	Convenție	act notarial	CVC nr.1231 / 26.10.2017	NEAGU IOAN	casatorita- BUN COMUN
PÎRVONI		HORIA-CASIAN	1	25.07.1994	Loc. Margina, Bl.3, Ap.3, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U4	27/430	Convenție	act notarial	955 / 05.06.2024	NEAGU IOAN	divortat, ca bun propriu
BOLD		DACIAN-DANIEL	1	05.07.1973	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	29/430	Convenție	act notarial	170 / 30.06.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
CIOCAN		GRIGORE	1	02.03.1977	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U7	28/430	Convenție	act notarial	CVC nr.1050 / 09.12.2021	NEAGU IOAN	si sotia
CIOCAN		RODICA-SILVICA	1	16.08.1984	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN -
NEAGU		FLORENTINA	1	11.04.1976	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	29/430	Convenție	act notarial	170 / 30.06.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
STAN		CLAUDIU-COSMIN	1	13.02.1978	Loc. Rachita, Nr.28, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș		C1-U6	29/430	Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.77 / 23.03.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
STAN		FLAVIA-LAVINIA	1	26.06.1981	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MURARIU		SENTELIU IOAN		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Privilegiu imobiliar		C1-U12	act notarial	158 / 24.04.2003	NP Golumbu SORINA MARIA	15000000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								teren					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16021	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400153	446	I	343/1/1/3			CC	446	1	CL	252	4	400153-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Bl. 1B, Ap. 10	1/1	16021		Expropriere	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Bl. 1B, Ap. 10		C1-U1	6/100	Construire	act administrativ	0 / 01.08.1995	-	
BURERI		AUREL-ROMULUS	1		Loc. Sudrias, Nr.45, UAT. Traian Vuia, Jud. Timiș		C1-U2	7/100	Convenție	act notarial	528 / 14.11.2008	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
GROZA		EUGENIA	1	27.07.1947	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U6	30/100	Convenție	act notarial	a locuintei in rate lunare nr.3426 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	fost casatorita Muresan, bun propriu
SUICI		IOAN-GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U7	30/100	Convenție	act notarial	a locuintei nr.24329 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	
JURATONI		ANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
FITA		MAGDALINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U8	6/100	Convenție	act notarial	3429 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorita
SUSA		CARMEN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	7/100	Convenție	act notarial	3435 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorita
POGAN		CONSTANTIN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	7/100	Convenție	act notarial	24330 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorit
BIRAU		CORNEL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	7/100	Convenție	act notarial	3424 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
DOMOKOS		GY GABRIELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SAVA		COSMIN-AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	7/100	Convenție	act notarial	494 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	necasatorit
CUCORAN		CONSTANTIN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U13	7/100	Convenție	act notarial	1562 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
CUCORAN		CORNELIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGAN		ELENA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	7/100	Convenție	act notarial	6213 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotul

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		GHEORGHE	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	7/100	Convenție	act notarial	6213 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	
LAICU		MIHAIELA	1		Loc. Margina, Bl.3, Ap.1, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	7/100	Convenție	act notarial	528 / 14.11.2008	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
STUBNER		RAIMOND	1	10.11.1986	Loc. HAUZESTI, Nr.62, UAT. Fârdea, Jud. Timiș		C1-U5	7/100	Convenție	act notarial	CVC nr.305 / 16.03.2018	NEAGU IOAN	si sotia
STUBNER		JEANINA-ANGELICA	1	28.09.1989	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COMAN		LIVIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	7/100	Convenție	act notarial	494 / 01.01.2005	NP Neagu Ioan	necasatorita
ANTANAS		OANA-PETRONELA	1	26.11.1976	Loc. Resita, Al. Tusnad, Nr.3, Ap.14, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin		C1-U3	7/100	Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.502 / 30.10.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
LĂPUJAN		PAUL-CRISTIAN	1	28.11.1997	Loc. Margina, Nr.326, Bl.1B, Ap.8, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U4	7/100	Convenție	act notarial	CVC nr.118 / 26.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
LAPUJAN		LIDIA-ANGELICA	1	04.11.1997	Loc. Margina, Bl.1B, Ap.15, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BURERI		AUREL-ROMULUS	1	22.06.1978	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	7/100	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 12 / 10.05.2024	MORARU GABRIEL	casatorit cu
BURERI		MIHAIELA	1	03.09.1986	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
Se noteaza modificarea numelui proprietarei de sub B-1 din MURESAN in GROZA	act notarial	declaratie nr.1573 / 13.07.2020	NP CEUCA MARINEL-IOAN	C1-U6
se noteaza calitatea de bun propriu a proprietarei de sub B.1				C1-U6
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - OJCVL TIMISOARA	act notarial	3424 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	C1-U15
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - OJCVL TIMISOARA	act notarial	1562 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	C1-U13
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - OJCVL TIMISOARA	act notarial	6213 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	C1-U14
se radiaza notarea de sub B-2	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 12 / 10.05.2024	MORARU GABRIEL	C1-U11

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16022	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400152	446	I	343/1/1/2			CC	446	1	CL	252	4	400152-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Faget, Str. CLOSCA, Nr. Postal 11	1/1	16022		Expropriere	act administrativ	168 / 01.01.1995	Consiliul Local al Comunei Margina	
LAZAR		IOAN	1		BD. 1 DECEMBRIE 1918 Nr.21 Bl.11 Sc.A Et.2 Ap.6 Loc. BUCURESTI Jud.3		C1-U2	28/100	Convenție	act notarial	al locuintei in rate lunare nr.3519/1992 / 13.11.1995	OJCVL TIMISOARA	si sotia
LAZAR		MARIA	1		Loc. Luncanii de Jos, Nr.105, UAT. Tomești, Jud. Timiș								
ILASCU		MIHAI	1		Loc. Pietroasa, Nr.67, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș		C1-U4	7/100	Convenție	act notarial	a locuintei in rate lunare nr.3509/1992 / 13.11.1996	OJCVL Timisoara	
DUMITRESCU		MARIUS	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U7	7/100	Convenție	act notarial	3518 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
DUMITRESCU		ESTERA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUDA		VALERIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U9	7/100	Convenție	act notarial	1572 / 01.01.2003	NP Neagu Ioan	vaduva
SZELLELKI		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U11	7/100	Convenție	act notarial	3514 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	si sotia
SZELLELKI		ETELKA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
OPRISONI		DORICA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U10	7/100	Convenție	act notarial	3515 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorita
OTESCU		IOANA-IULIANA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U12	7/100	Convenție	act notarial	1763 / 17.10.2008	NP Neagu Ioan	si sotul
OTESCU		ALIN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MATUSCA		PORFIR	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U14	7/100	Convenție	act notarial	494 / 01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
MATUSCA		MONCI-IUTI	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PANCAN		MONICA GABRIELA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U13	7/100	Convenție	act notarial	3511 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	necasatorita



2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DANIEL IOSIF	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U15	7/100	Convenție	act notarial	3510 / 01.01.1992	OJCVL Timisoara	casatorit
AVRAMESCU		MARIOARA	1	04.01.1957	LEMNISOR Nr.1 Bl.G42 Ap.24 Loc.BUCURESTI Jud.3		C1-U1	7/100	Convenție	act notarial	CVC nr.219 / 03.07.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	divortata
ILASCU		MIHAI	1		Loc. Pietroasa, Nr.67, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș		C1-U4	7/100	Convenție	act notarial	349/1999 / 30.03.1999	NP Neagu Ioan	
CO ȘTEAN		MARIAN-IONUȚ	1	07.01.2000	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U6	6/100	Convenție	act notarial	483 / 09.11.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit, ca bun propriu
PALCONI		OVIDIU	1	21.07.1984	Loc. Margina, Bl.1/A, Ap.7, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U3	7/100	Convenție	act notarial	CVC nr.511 / 06.12.2016	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
ILASCU		MINERVA	1	27.10.1967	Loc. Bretea Muresana, Nr.167, UAT. Iliia, Jud. Hunedoara		C1-U4	7/100	Convenție	act notarial	contract de donatie nr.519 / 20.05.2016	NP NEAGU IOAN	
LĂPUGEAN		ANDREI-PETRICĂ	1	29.06.1996	Loc. Crivina de Sus, Nr.22, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș		C1-U5	7/100	Convenție	act notarial	155 / 22.01.2024	NEAGU IOAN	si sotia
LĂPUGEAN		FLAVIA-ROXANA	1	05.06.1998	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun
ȘOMAN		EUGENIA-MARINELA	1	24.09.1970	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								casatorita cu
ȘOMAN		VIOREL	1	09.07.1970	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAVAN		MIHAI		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		C1-U12	act notarial	1763 / 17.10.2008			
SAVAN		SOFICA		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		Identificator entitate asociată	
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - OJCVL TIMISOARA						act notarial		3515 / 01.01.1992		OJCVL Timisoara		C1-U10	
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui: - OJCVL TIMISOARA						act notarial		3511 / 01.01.1992		OJCVL Timisoara		C1-U13	
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - SAVAN MIHAI, SAVAN SOFICA						act notarial		1763 / 17.10.2008		NP Neagu Ioan		C1-U12	

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16023	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403158	100	I	343/1/1/1/b Margina			ALTELE	100	1	CAS	79	1	403158-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		FLORICA	1	28.11.1980	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16023, C1		Convenție	act notarial	1856 / 28.07.2022	Pop ION - COSMIN	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

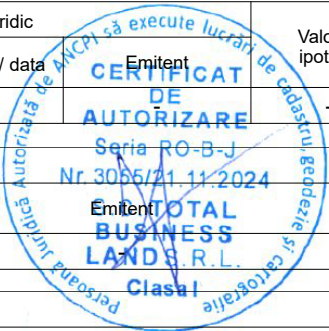
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16024	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+518 - Km CF 35+627, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402827	2310	I				CF	2310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	16024		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		16024			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			0	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		16024			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+518 - Km CF 35+627					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16025	Intravilan, Loc. Margina, Nr.213-214-215-216, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	223	400089	1149	I	342/ e/3/1/1/1/1/2			CC	1149	1	CL	607	1	400089-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16025		Lege	act notarial	de dezmembrare nr.507 / 01.01.2004	BNP Neagu Ioan	
RADULESCU		IULIUS	1	07.07.1993	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 222, Ap. 8		C1-U2	19/100	Convenție	act notarial	CVC nr.1342 / 20.09.2012	NP NEAGU IOAN	necasatorit
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U3	6/100	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U4	81/100	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, BI.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U5	184/100	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U7	87/100	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
VALKIRIA INVEST SRL			1	16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		C1-U8	174/100	Convenție	act notarial	act de clarificare si indreptare la contractul de vanzare-cumparare nr.40/18.01.2-007 autentic nr.958 / 11.08.2020	ZIMA ALEXANDRA	
BORLEA		IOAN-DANIEL	1	15.02.1990	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		C1-U2	19/100	Convenție	act notarial	CVC nr.1342 / 20.09.2012	NP NEAGU IOAN	necasatorit
GURA		BENIAMIN	1	03.11.1978	Loc. Crivina de Sus, Nr.92, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș		C1-U6	42/100	Convenție	act notarial	CVC nr.1060 / 16.08.2021	ZIMA ALEXANDRA	si sotia
FURDUI		EMANUELA	1	01.09.1981	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ernil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								- BUN COMUN -
GURA		BENIAMIN	1	03.11.1978	Loc. Crivina de Sus, Nr.92, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș		C1-U1	26/100	Convenție	act notarial	CVC nr.284 / 13.03.2017	NEAGU IOAN	si sotia
FURDUI		EMANUELA	1	01.09.1981	Loc. Crivina de Sus, Nr.92, UAT. Pietroasa, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U3	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U4	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U5	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U7	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
TFB (MORTGAGES) DESIGNATED ACTIVITY COMPANY			99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U8	act notarial	Contract de ipotecă imobiliară nr.8167 / 27.08.2024	PICU OLIVIA-TEODORA	100000	EUR
VALKIRIA INVEST SRL			16132490	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. Ermil A. Pangrati, Nr.10, Bl.SECTOR 1, Ap.CAM.2, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		C1-U6	act notarial	CVC nr.1060 / 16.08.2021	ZIMA ALEXANDRA	3213	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza respingerea cererii de intabulare a dreptului de proprietate asupra imobilului de sub A1 formulata de Vatra Gabriel Viorel.		act administrativ	contract de vanzare-cumparare nr.14 / 29.07.2009	C1-U1

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16026	Intravilan, Loc. Margina, L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+450 - Km CF 35+535, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402840	3094	I				CF	3094						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16026		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Jud: BUCURESTI		16026			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE C.F.R. S.A			0	11054529	Jud: BUCURESTI, Loc: Bucuresti Sectorul 1, Strada: B-dul Dinicu Golescu, Nr: 38, Et: 010867		16026			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								L212 -CF Ilia-Lugoj,, Km CF 35+450 - Km CF 35+535					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16027	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			370	I				A	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16027		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	16027

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16028	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406864	456	I	342/e/3/1/11 Margina			CC	456	1	CL	30	1	406864-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16028		Lege	act administrativ	59 / 01.01.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16029	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			948	I				A	948						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16029		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.		act normativ	7 / 13.03.1996	16029

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Nu s-a putut realiza identificarea.



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16030	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403064	2163	I	149/a Margina			CC	590	1	CL	91	2	403064-C1	DA
					I				A	1573	2	CA	90	1	403064-C2	DA
											3	CA	28	1	403064-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODEA		NICOLETA-CRISTINA	1	06.12.1983	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16030, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.1694 / 19.12.2014	NP NEAGU IOAN	si sotul
BODEA		DANIEL	1	30.11.1985	Loc. Margina, Nr.298, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BODEA		NICOLETA-CRISTINA	1	06.12.1983	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotul
BODEA		DANIEL	1	30.11.1985	Loc. Margina, Nr.298, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUICI		GHEORGHE	14.02.1951	Loc. Margina, Nr.298, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		16030, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1694 / 19.12.2014	NP NEAGU IOAN	84000	LEI
SUICI		DORINA	16.04.1956	Loc. Margina, Nr.298, UAT. Margina, Jud. Timiș								
SUICI		GHEORGHE	14.02.1951	Loc. Margina, Nr.298, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		16030, C1	act notarial	contract de intretinere nr.1694 / 19.12.2014	NP NEAGU IOAN	84000	LEI
SUICI		DORINA	16.04.1956	Loc. Margina, Nr.298, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16031	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400454	2505	I	114/a/12			CC	415	1	CIE	79	2	400454-C1	DA
					I	114/a/14			A-A	2090	2	CA	127	1	400454-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULIMAN		IONICA	1	08.01.1981	Loc. Margina, Nr.196, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16031, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr.793 / 08.12.2016	JUDECATORIA FAGET	
GULIMAN		IONICA	1	08.01.1981	Loc. Margina, Nr.196, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16032	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404354	2650	I	114/a/16 Margina			CC	590	1	CL	90	2	404354-C1	DA
					I						2					
									A	2060		CA	80	1	404354-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATALINCESCU		CORNEL-DANUT	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16032, C1		Convenție	act notarial	1593 / 06.12.2001	NP Neagu Ioan	si sotia
CATALINCESCU		CRISTINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CATALINCESCU		CRISTINA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16033	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404811	3321	I	114/a/33 Margina			CC	300	1	CL	66	1	404811-C1	DA
					I				A	3021	2	CA	62	1	404811-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAC ȘU		DANIEL-VIOREL	1	07.04.1972	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 542 / 08.05.2024	Hotoiu Ioan	casatorit cu
KOLENYCH		LYUDMYLA	1	31.07.1974	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun
NEAC ȘU		DANIEL-VIOREL	1	07.04.1972	Loc. Navodari, Str. macului, Nr.11E, UAT. Năvodari, Jud. Constanța	1/1	16033		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 542 / 08.05.2024	Hotoiu Ioan	casatorit, ca bun propriu
NEAC ȘU		DANIEL-VIOREL	1	07.04.1972	Loc. Navodari, Str. macului, Nr.11E, UAT. Năvodari, Jud. Constanța	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	casatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOLENYCH		LYUDMYLA	31.07.1974	Loc. Navodari, Str. macului, Nr.11E, UAT. Năvodari, Jud. Constanța	Superficie		16033	act notarial	Contract de vânzare aut. nr. 542 / 08.05.2024	Hotoiu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								teren					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16034	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406828	5999	I	114/a/30-114/a/32 Margina			CC	1000	1	CL	125	1	406828-C1	DA
					I	114/a/30-114/a/32 Margina			A	4999	2	CA	100	1	406828-C2	DA
											3	CA	37	1	406828-C3	DA
											4	CA	30	1	406828-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎLCU		DORINEL	1	02.05.1962	Loc. Margina, Nr.188, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	532 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VÎLCU		DORINEL	1	02.05.1962	Loc. Margina, Nr.188, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.146 / 28.10.2021	NEAGU IOAN	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Margina, Nr.188, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/2589	16034		Lege	act notarial	532 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VÎLCU		DORINEL	1	02.05.1962	Loc. Margina, Nr.188, UAT. Margina, Jud. Timiș	125/2589	16034		Succesiune	act notarial	CM nr.146 / 28.10.2021	NEAGU IOAN	
VÎLCU		DORINEL	1	02.05.1962	Loc. Margina, Nr.188, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit								Se identifica si cu CF 406825-nr. top 114/a/29, CF 406664-nr. top 114/a/27			

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16035	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404166	2291	I	114/ a/25/2-114/ a/26 Margina			CC	490	1	CL	109	3	404166-C1	DA
					I				A	1801	2	CA	94	1	404166-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGANESCU		IOSIF	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16035, C1		Convenție	act notarial	3898 / 04.08.2008	BNP MARIA RADU	si sotia
DRAGANESCU		TITIANA-MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRAGANESCU		IOSIF	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
DRAGANESCU		TITIANA-MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren intravilan



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16036	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402221	6294	I	114/a/23			CC	1583	1	CL	157	1	402221-C1	DA
					I	114/a/24			CC	1331	2	CA	153	1	402221-C2	DA
					I	114/a/25/1			CC	862						
					I	114/a/22			CC	300						
					I	114/a/22			A	2218						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	629/6294	16036		Convenție	act notarial	1717/1973 / 01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BULGARESCU		MARLENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3147/6294	16036		Succesiune	act notarial	106 / 19.12.2002	BNP Neagu Ioan	
BULGARESCU		MARLENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2518/6294	16036		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 106 / 19.12.2002	BNP Neagu Ioan	
BULGARESCU		MARLENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 106 / 19.12.2002	BNP Neagu Ioan	
BULGARESCU		MARLENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641/19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16037	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406827	4738	I	114/a/17 Margina			CC	590	1	CL	118	1	406827-C1	DA
					I	114/a/18 Margina			A	4148	2	CA	43	1	406827-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSENGER		AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16037, C1		Convenție	act notarial	158 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
CSENGER		FLORICA MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CSENGER		AUREL	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
CSENGER		FLORICA MARIOARA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren intravilan arabil intravilan; teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16038	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406826	2360	I	114/a/9-11 Margina			CC	665	1	CL	176	1	406826-C1	DA
					I				A	1695	2	CA	142	1	406826-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16038, C1		Convenție	act notarial	5174 / 01.01.1991	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
STOICA		STEFANIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STOICA		IOAN	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMĂRIA COMUNEI MARGINA	si sotia
STOICA		STEFANIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16039	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: -, Parcela: Cc29/13/3)		406136	5555	I				A	4057	1	CIE	340	1	406136-C1	DA
					I			Cc29/13/3	CC	1498						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA RED PLANT SRL			1	27875628	Loc. Margina, Nr.150, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16039, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2916 / 27.05.2022	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Arabil - Intravilan, Împrejmuit partial cu gard de beton și lemn și beton



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16040	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400084	255	I	148/b/1			CC	255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRASIU		MARIA	1		Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16040		Convenție	hotărâre judecătorească	de predarea mostenirii nr. G.3024 / 01.01.1942	JUDECATORIA FAGET	nasc.FABIAN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16931	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406857	420	I	343/1/2 Margina			F	420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16931		Lege	act notarial	973 / 09.11.1993	Consiliul Local al Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 50

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16932	Intravilan, Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406882	450	I	343/2/2 Margina			A	450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16932		Lege	act administrativ	243 / 01.01.1994	Consiliul Local al Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

