

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13390	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401080	238	E			LOT1	A	238						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		S VICTORIA	1		Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13390		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr. 4799/25 / 23.03.1993	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13391	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401084	33	E			LOT1	A	33						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		SALADIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13391		Lege	act administrativ	4799/26 / 23.03.1993	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13392	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401444	37	E			LOT1	F	37						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		IULIAN CONSTANTIN	1	14.10.1981	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13392		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. 420, / 02.06.2022	Manolache Florina Mihaela	
POPESCU		ANA-MARIA	1	12.01.1989	Loc. Oltenita, Str. DUNAREA, Nr.37, UAT. Oltenița, Jud. Călărași	1/2	13392		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. 420, / 02.06.2022	Manolache Florina Mihaela	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13393	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1133, Parcela: 16/1)	A 1133/16/1	401709	4256	E		1133	16/1	A	4256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCOALA GIMNAZIALA 'SORIN TITEL'			1	27882218	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13393		Lege	act administrativ	25440/32 / 16.02.1996	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13394	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1136, Parcela: LOT 1)	DE 1136	401973	414	E		1136	LOT 1	DR	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13394		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13394		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								DRUM DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13395	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401988	74	E			LOT1	DR	74						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13395		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr. HCL. 13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13395		Lege	act administrativ	HCL.13 / 26.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13396	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1133, Parcela: 16/1)	A 1133/16/1	401709	547	E		1133	16/1	A	547						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCOALA GIMNAZIALA 'SORIN TITEL'			1	2806193	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13396		Lege	act administrativ	25440/32 / 16.02.1996	COMISIA JUDETEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13397	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1132, Parcela: -)	DE 1132	401993	78	E		1132		DR	78						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13397		Lege	act administrativ	HCL nr.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13397		Lege	act administrativ	HCL nr.13, / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LOT 1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13398	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1126, Parcela: -)	HR 1126	401996	45	E		1126		HR	45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13398		Lege	act administrativ	HCL nr.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13398		Lege	act administrativ	HCL nr.. 13 / 26.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		LOT 1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13399	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1134, Parcela: 2/3)	F 1134/2/3	402003	5988	E		1134	2/3	F	5988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13399		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr. HCL. 13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13399		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr. HCL. 13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13400	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1134, Parcela: 1/1)	F 1134/1/1	402074	5369	E		1134	1/1	F	5369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUNESCU		V VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13400		Lege	act administrativ	4, din 23/03/1993 emis de COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS (documentatie / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT 1



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13401	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		402090	3727	I			LOT1	A	3727						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		CIPRIAN-IONUT	1	04.08.1991	Jud: Neidentifica	1/1	13401		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	sentința civila nr.825 / 18.12.2013	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13402	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.29, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402690	2839	I	85-86/a Zorani			CC	392	1	CL	96	1	402690-C1	DA
					I	85-86/a Zorani			A	2447	2	CA	55	1	402690-C2	DA
											3	CA	57	1	402690-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VLASIN		FLORENTINA	1	18.06.1975	Loc. Rachita, Nr.272, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/1	13402		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. CVC nr.401, / 04.04.2018	NEAGU IOAN	si sotul
VLASIN		RADU-BOGDAN	1	05.08.1987	Loc. Zorani, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș								
VLASIN		FLORENTINA	1	18.06.1975	Loc. Rachita, Nr.272, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1505 / 01.07.2020	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotul
VLASIN		RADU-BOGDAN	1	05.08.1987	Loc. Zorani, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș								
VLASIN		FLORENTINA	1	18.06.1975	Loc. Rachita, Nr.272, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotul
VLASIN		RADU-BOGDAN	1	05.08.1987	Loc. Zorani, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

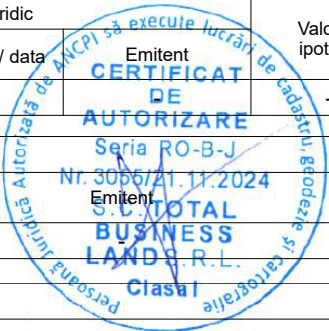
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13403	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	DJ 682J -DC 1121	403966	11774	I				DR	11774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DRUMURILOR SI PODURILOR JUDEȚENE TIMIS			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13403		Lege	act administrativ	HCJ nr.210 / 18.12.2013	CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS	
DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DRUMURILOR SI PODURILOR JUDEȚENE TIMIS			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		13403			act administrativ	HCJ nr.210 / 18.12.2013	CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								DRUM JUDEȚEAN DJ 682J (DC 1121)					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

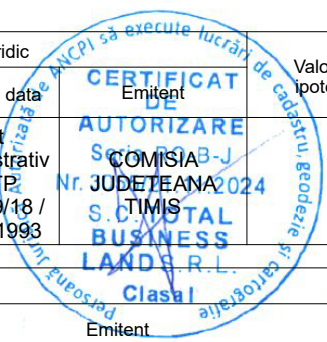
Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13404	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 8; Tarla: 4, Parcela: 9; Tarla: 4, Parcela: 10; Tarla: 4, Parcela: 17)	FN 4/8, A 4/9, CC 4/10, FN 4/17	404387	4264	I		4	8	F	804	1	CL	87	1	404387-C1	DA
					I		4	9	A	2012	2	CA	135	1	404387-C2	DA
					I		4	10	CC	684						
					I		4	17	F	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CODREA		RODICA-EVA	1	20.07.1956	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.14, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act administrativ	Act Administrativ nr. TP nr.4799/18 / 23.03.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	
CODREA		RODICA-EVA	1	20.07.1956	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.14, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	13404		Reconstituire	act administrativ	Act Administrativ nr. TP nr.4799/18 / 23.03.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	
CODREA		RODICA-EVA	1	20.07.1956	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.14, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COSTA		PETRU		Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.14, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act administrativ	Act Administrativ nr. TP nr.4799/18 / 23.03.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		TEREN FANEATA IN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13405	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	Cc1/6,A1/5, A1/18	406597	6062	I	243/1 Zorani			CC	649	1	CL	121	1	406597-C1	DA
					I	243/2 Zorani			A	5413	2	CA	13	1	406597-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS		ALIN-COSMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13405		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1215 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia
ANDRAS		ANA-MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ANDRAS		ALIN-COSMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
ANDRAS		ANA-MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13406	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407157	164	I				CC	164	1	CAS	84	1	407157-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	13406		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr. HCL nr.11 / 10.03.2022	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	-domeniul public
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr. 353 / 03.03.2022	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	13406, C1			act administrativ	Act Administrativ nr. 353 / 03.03.2022	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 executie	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13407	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 17)	FN 2/17	407165	1852	I	123	2	17	F	1852	1	CL	22	1	407165-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIE Ș		DANIEL-PETRICĂ	1	01.04.1989	Loc. Zorani, Nr.46, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13407		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. contract de donatie nr.1537 / 25.10.2022	NEAGU IOAN	necasatorit -BUN PROPRIU-
ANDRIE Ș		DANIEL-PETRICĂ	1	01.04.1989	Loc. Zorani, Nr.46, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit -BUN PROPRIU-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13408	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 17, Parcela: 1)	DR 17/1	407321	4988	I		17	1	DR	4988						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	13408		Lege	act normativ	699 / 24.09.2022	GUVERNUL ROMANIEI	-domeniul public-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13409	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 16; Tarla: 5, Parcela: 15)	CC-5/16, A-5/15	407410	4547	I		5	16	CC	710	1	CL	63	1	407410-C1	DA
					I		5	15	A	3837	2	CA	11	1	407410-C2	DA
											3	CA	22	1	407410-C3	DA
											4	CA	76	1	407410-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOJDA		AUREL	1	11.09.1977	Loc. Bârsau, Nr.141, UAT. Hărău, Jud. Hunedoara	1/1	13409, C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut. 1185 / 26.09.2024	Hotoiu Ioan	si sotia
HOJDA		MARIA	1	10.08.1976	Loc. Iablanita, Nr.81A, UAT. Iablanita, Jud. Caraș-Severin								nasc.Mageriu - BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								Teren partial împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5. Teren partial împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5.; Teren partial împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5.					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13410	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 905, Parcela: 2)	A 905/2	404417	4300	E		905	2	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CREȚEA		GABRIEL	1	20.03.1969	Loc. Timisoara, Al. Viilor, Bl.B36, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	13410		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. contract de donatie nr.25 / 25.01.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	-casatorit- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13411	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 7; Tarla: 7, Parcela: 13/1; Tarla: 7, Parcela: 6)			2216	I		7	7	A	1437	1	CL	65	1		DA
					I		7	13/1	F	450						
					I		7	6	CC	329						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		IUSTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13411		Reconstituire	act administrativ	4799/3 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
MUNTEAN		IUSTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 404183, Nr. top 95, 96



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13412	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 3; Tarla: 7, Parcela: 13/3)	A7/3, F7/13/3		1960	I		7	3	A	1560						
					I		7	13/3	F	400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎRLIG		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13412		Reconstituire	act administrativ	5726/70 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 406601, Nr. top 93, 94/a



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13413	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 905, Parcela: 3)			4700	E		905	3	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13413		Reconstituire	act administrativ	479/37 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406584, nr. top 73,741



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13414	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 5; Tarla: 7, Parcela: 13/2)	A7/5, F7/13/2		2064	I		7	5	A	1434						
					I		7	13/2	F	630						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAGA		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13414		Reconstituire	act administrativ	5726/61 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu parte din CF 404183, nr top 95, 96 Diferenta de suprafata se regseste in IEZ 406077



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13415	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.45, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 4; Tarla: 7, Parcela: A5/1)	Cv7/Cc4-Cv7/A5/1	406077	1439	I		7	4	CC	369	1	CL	64	1	406077-C1	DA
					I		7	A5/1	A	1070	2	CA	16	1	406077-C2	DA
											3	CA	29	1	406077-C3	DA
											4	CA	49	1	406077-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KIFA		MILO Ș	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13415, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.645 / 13.06.2019	JUDECATORIA FAGET	
KIFA		MILO Ș	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13416	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 13/4; Tarla: 7, Parcela: 2; Tarla: 7, Parcela: 1)	F7/13/4, A7/2, A7/1		4815	I		7	13/4	F	563						
					I		7	2	A	2217						
					I		7	1	A	2035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13416		Reconstituire	act administrativ	5726/82 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406590, nr top 91, 92



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

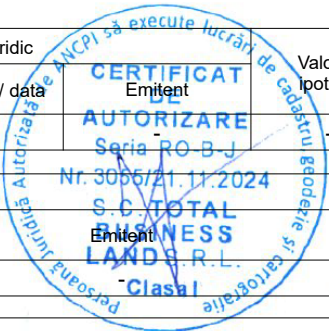
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13418	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400270	5417	I	43,44			CC	5417	1	CL	55	1	400270-C1	DA
											2	CA	11	1	400270-C2	DA
											3	CA	35	1	400270-C3	DA
											4	CA	49	1	400270-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FÂNARU		GABRIEL-GHEORGHE	1	01.01.1976	Loc. Dragusani, UAT. Parava, Jud. Bacău	1/2	13418, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.581 / 26.07.2021	NEAGU IOAN	necasatorit- BUN PROPRIU
FÂNARU		NARCIS-CONSTANTIN	1	05.06.2000	Loc. Rachita, Nr.360, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/2	13418, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.595 / 11.08.2021	NEAGU IOAN	necasatorit - BUN PROPRIU -
FÂNARU		NARCIS-CONSTANTIN	1	05.06.2000	Loc. Rachita, Nr.360, UAT. Dumbrava, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit - BUN PROPRIU -
FÂNARU		GABRIEL-GHEORGHE	1	01.01.1976	Loc. Dragusani, UAT. Parava, Jud. Bacău								necasatorit- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13419	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 9; Tarla: 8, Parcela: 8)	CC /8/, A 8/9		1569	I		8	9	A	1018						
					I		8	8	CC	551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13419		Reconstituire	act administrativ	4799/8 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CP 127, nr top 277



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13420	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.47, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			2533	I	97, 98			A	2533						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13420		Succesiune	act administrativ	x / 07.10.1931	-	
PETROVICI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13420		Succesiune	hotărâre judecătorească	193 / 01.01.1933	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13421	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403982	4767	I	87,88 Zorani			CC	4767	1	CL	128	1	403982-C1	DA
											2	CA	48	1	403982-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		ALEXANDRU-PETRI ȘOR	1	10.10.1984	Loc. Zorani, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	13421, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM nr.80 / 18.09.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
STOIAN		OLIMPIU-CAIUS	1	19.06.1988	Loc. Lugoj, Str. TIMISORII, Nr.110, Bl. B3, Ap.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	3/8	13421, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM nr.80 / 18.09.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
STOIAN		ALEXANDRU-PETRI ȘOR	1	10.10.1984	Loc. Zorani, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13421, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.489 / 16.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
STOIAN		OLIMPIU-CAIUS	1	19.06.1988	Loc. Lugoj, Str. TIMISORII, Nr.110, Bl. B3, Ap.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/8	13421, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.489 / 16.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
STOIAN		MARIA-SIMONA	1	26.11.1991	Loc. Bistrita, UAT. Costești, Jud. Vâlcea								
STOIAN		ALEXANDRU-PETRI ȘOR	1	10.10.1984	Loc. Zorani, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA DE COMUNA MARGINA	necasatorit
STOIAN		OLIMPIU-CAIUS	1	19.06.1988	Loc. Lugoj, Str. TIMISORII, Nr.110, Bl. B3, Ap.16, UAT. Lugoj, Jud. Timiș								si sotia
STOIAN		MARIA-SIMONA	1	26.11.1991	Loc. Bistrita, UAT. Costești, Jud. Vâlcea								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		LUCREȚIA	04.10.1958	Loc. Zorani, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	13421, C1	act notarial	contract de intretinere nr.489 / 16.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	3281.58	LEI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STOIAN		LUCREȚIA	04.10.1958	Loc. Zorani, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	2/8	13421, C1	act notarial	contract de intretinere nr.489 / 16.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13422	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 6, Parcela: 6; Tarla: 6, Parcela: 4/1)	CC 6/6, A 6/4/1		1400	I		6	6	CC	488	1	CL	80	1		DA
					I		6	4/1	A	912	2	CL	132	1		DA
											3	CA	76	1		DA
											4	CA	22	1		DA
											5	CA	29	1		DA
											6	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13422		Reconstituire	act administrativ	5726/55 / 23.03.1993	CJPSDPAT TIMIS	
BARBONI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent DE AUTORIZARE Seria RO-B-J	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 406589, parte din nr. top 83, 84					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13423	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402334	6717	I	100,101 Zorani			CC	6717	1	CL	108	1	402334-C1	DA
											2	CA	38	1	402334-C2	DA
											3	CA	35	1	402334-C3	DA
											4	CA	18	1	402334-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGUȚ		IONEL-MARIUS	1	31.01.1978	Loc. Zapodia, UAT. Traian, Jud. Bacău	1/1	13423		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 85 / 17.01.2020	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
GHERGUȚ		LĂCRĂMIOARA	1	11.08.1980	Loc. Zapodia, UAT. Traian, Jud. Bacău								-BUN COMUN
GHERGUȚ		IONEL-MARIUS	1	31.01.1978	Loc. Zapodia, UAT. Traian, Jud. Bacău	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
GHERGUȚ		LĂCRĂMIOARA	1	11.08.1980	Loc. Zapodia, UAT. Traian, Jud. Bacău								-BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13424	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.41, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402903	2230	I	85-86/b Zorani			CC	2230	1	CL	132	1	402903-C1	DA
											2	CA	41	1	402903-C2	DA
											3	CA	53	1	402903-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALUTA		MARIA-SIMONA	1	26.11.1991	Romania, Jud. VALCEA, Loc. Bistrita	1/1	13424, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. CVC nr.80 / 20.01.2014	NP NEAGU IOAN	necasatorita
BALUTA		MARIA-SIMONA	1	26.11.1991	Romania, Jud. VALCEA, Loc. Bistrita	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13425	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 6, Parcela: 7/1)	A6/7/1		1400	I		6	7/1	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13425		Reconstituire	act administrativ	5726/81 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		se identifica cu parte din CF 406585, top 76



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13426	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.36, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406585	3022	I	76			A	3022						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		PARTENIE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13426		Construire	act notarial	Act nr. x / 01.01.1856	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13427	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 6, Parcela: 4/2)	A 6/4/2		2704	I		6	4/2	A	2704						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARITONI		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13427		Reconstituire	act administrativ	5726/56 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		se identifica cu CF 406587 TOP 79,180



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13428	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.39, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406588	3447	I	81,82 Zorani			CC	3447	1	CL	111	1	406588-C1	DA
											2	CA	68	1	406588-C2	DA
											3	CA	25	1	406588-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13428, C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 119 / 10.06.2004	NP Neagu Ioan	
STOICA		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13429	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 6, Parcela: 7/2)	A6/7/2		3090	I		6	7/2	A	3090						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVA ȘCU		LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13429		Reconstituire	act administrativ	4799/24 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406585 parte din top 76



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13430	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406586	981	I	77, 78			A	981						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		SELAGIE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	13430		Convenție	act notarial	Act nr. x / 04.02.1910	-	
STOICA		SELAGIE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/4	13430		Succesiune	act notarial	Act nr. 76 / 01.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13431	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: -)	FL 3		448	I		3		N	448						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13431		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13431

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13432	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 2)	FL 7/2		135	I		7	2	F	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13432		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13433	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.20, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400842	1282	I	41,42/1			CC	1282	1	CL	112	1	400842-C1	DA
											2	CA	66	1	400842-C2	DA
											3	CA	31	1	400842-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		CIPRIAN-IONUT	1	04.08.1991	Jud: Neidentifica	1/1	13433		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.825 / 18.12.2013	JUDECATORIA FAGET	
BARBONI		CIPRIAN-IONUT	1	04.08.1991	Jud: Neidentifica	1/1	C1		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	sentinta civila nr.825 / 18.12.2013	JUDECATORIA FAGET	
BARBONI		CIPRIAN-IONUT	1	04.08.1991	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13434	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 12; Tarla: 5, Parcela: 11)	A5/11, CC5/12		2153	I		5	12	CC	669	1	CL	113	1		DA
					I		5	11	A	1484	2	CA	32	1		DA
											3	CA	48	1		DA
											4	CA	36	1		DA
											5	CA	21	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13434		Reconstituire	act administrativ	4799/25 / 23.03.1993	CJPSDPAT TIMIS	
STOICA		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 402283, nr. top 39, 40/b



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

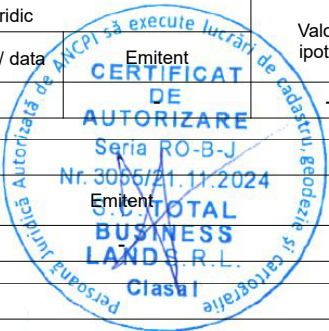
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13435	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.19, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406596	2474	I	39-40/a Zorani			CC	2474	1	CL	75	1	406596-C1	DA
											2	CA	74	1	406596-C2	DA
											3	CA	21	1	406596-C3	DA
											4	CA	17	1	406596-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJOR		LUCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13435, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 89 / 01.01.2001	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
BOJOR		RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BOJOR		LUCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
BOJOR		RODICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13436	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: -)	DS 5		508	I		5		DR	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13436		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13436

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13437	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 1)	FL 7/1		406	I		7	1	F	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13437		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13437

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13438	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.17, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402471	5135	I	35,36 Zorani			CC	5135	1	CL	80	1	402471-C1	DA
											2	CA	36	1	402471-C2	DA
											3	CA	14	1	402471-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEREU		MARIOARA	1	07.09.1969	Jud: HUNEDOARA, Strada: Muresul, Bloc: 16, Ap: 106, Et: parter	1/1	13438, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. CVC nr.1246 / 04.09.2012	NP NEAGU IOAN	necasatorita
MEREU		MARIOARA	1	07.09.1969	Jud: HUNEDOARA, Strada: Muresul, Bloc: 16, Ap: 106, Et: parter	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13439	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: DE 1130/18 LOT 1)	DE1130/18	404327	1470	I			DE 1130/18 LOT 1	DR	1470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13439		Lege	act administrativ	HCL 7 / 13.03.2017	COMUNA MARGINA	domeniu privat
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	999999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș		13439			act administrativ	HCL 7 / 13.03.2017	COMUNA MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



Sector cadastral nr. 30

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13440	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406569	3713	I	4,5 Zorani			CC	3713	1	CL	83	1	406569-C1	DA
											2	CA	46	1	406569-C2	DA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EIBEN		ILEANA-NELI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13440, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1880 / 07.11.2008	NP Neagu Ioan	si sotul
EIBEN		ROBERT-RADUCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
EIBEN		ILEANA-NELI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotul
EIBEN		ROBERT-RADUCU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FARIMA		ILEANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	13440, C1	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1880/07.11.2008	NP Neagu Ioan		

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

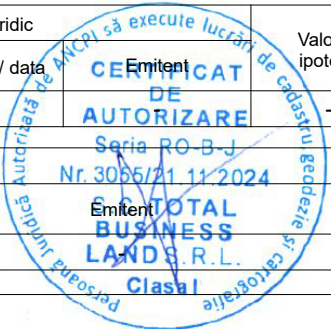
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13441	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.3, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404298	4116	I	6,7 Zorani			CC	500	1	CL	92	1	404298-C1	DA
					E	6, 7			A	3616	2	CA	49	1	404298-C2	DA
											3	CA	41	1	404298-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		ION-ADAM	1	10.10.1960	Loc. Margina, Nr.274, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13441, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 408 / 22.05.2020	NEAGU IOAN	si sotia
FURDUI		GERTRUDE	1	01.11.1962	Loc. Deva, Al. ROMANILOR, Bl.12, Ap.56, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								
FURDUI		ION-ADAM	1	10.10.1960	Loc. Margina, Nr.274, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
FURDUI		GERTRUDE	1	01.11.1962	Loc. Deva, Al. ROMANILOR, Bl.12, Ap.56, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13442	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.3, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406606	1531	I	8-9/a Zorani			CC	1531	1	CL	98	1	406606-C1	DA
											2	CA	52	1	406606-C2	DA
											3	CA	7	1	406606-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	26 / 07.02.2007	Judecatoria Faget	
LUPULESCU		FLOAREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13442		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 26 / 07.02.2007	Judecatoria Faget	
LUPULESCU		FLOAREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
LUPULESCU		FLOAREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrumuit											

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13443	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402666	1678	I	8-9/b Zorani			CC	1678	1	CL	132	1	402666-C1	DA
											2	CA	59	1	402666-C2	DA
											3	CA	31	1	402666-C3	DA
											4	CA	35	1	402666-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		ION	1	01.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13443, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM nr.65 / 01.08.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
GEORGESCU		ION	1	01.07.1973	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13444	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 16; Tarla: 1, Parcela: 15)	A1/16, CC1/15		3689	I		1	16	A	3098	1	CL	104	1		DA
					I		1	15	CC	591	2	CA	66	1		DA
											3	CA	62	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICORESCU		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13444		Reconstituire	act administrativ	4799/12 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
NICORESCU		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		se identifica cu CF 400456, nr top 10, 11, 024



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13445	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.6, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406570	4066	I	12,13 Zorani			CC	4066	1	CL	131	1	406570-C1	DA
											2	CA	94	1	406570-C2	DA
											3	CA	103	1	406570-C3	DA
											4	CA	56	1	406570-C4	DA
											5	CA	33	1	406570-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13445, C1		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 342 / 31.10.1997	Judecatoria Faget	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13446	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.7, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406604	4207	I	14-15 Zorani			CC	4207	1	CL	107	1	406604-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		DOINEL	1	02.05.1961	Loc. Buzias, Str. FLORILOR, Nr.9, Bl.5, Ap.2, UAT. Buziaș, Jud. Timiș	1/1	13446, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr.2056 / 29.10.2021	Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13447	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.8, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406103	1978	I	16-17/a Zorani			CC	1978	1	CL	40	1	406103-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		ADELA-MARIANA	1	10.02.1967	Loc. Faget, Str. Drumul Gladnei, Nr.1, Ap.19, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	13447, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 542 / 20.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	-casatorita- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13448	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.8 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403131	2177	I	16-17/b Zorani			CC	2177	1	CL	123	1	403131-C1	DA
											2	CA	76	1	403131-C2	DA
											3	CA	12	1	403131-C3	DA
											4	CA	19	1	403131-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAIA		ZOREL SORIN	1		Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13448, C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 88 / 01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	
CAIA		ZOREL SORIN	1		Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13448, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.121 / 04.04.2019	NP. GOLUMBU SORINA MARIA	
CAIA		MIHAELA-OLIMPIA	1	25.03.1984	Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CAIA		ZOREL SORIN	1		Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
CAIA		MIHAELA-OLIMPIA	1	25.03.1984	Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CAIA		VASILE	15.01.1945	Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	13448, C1	act notarial	contract Act Notarial nr. contract de intretinere nr.121 / 04.04.2019	NP. GOLUMBU SORINA MARIA		
CAIA		VASILE	15.01.1945	Loc. Zorani, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	13448, C1	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.121 / 04.04.2019	NP. GOLUMBU SORINA MARIA	8355.92	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13449	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 11; Tarla: 2, Parcela: 12)	A2/11, CC2/12		3853	I		2	11	A	3564	1	CL	83	1		DA
					I		2	12	CC	289	2	CA	73	1		DA
											3	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		SELAGIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13449		Reconstituire	act administrativ	5726/58 / 23.03.1993	CJPSDPAT TIMIS	
BARBONI		SELAGIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13450	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.10, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402512	4557	I	20,21 Zorani			CC	4557	1	CL	86	1	402512-C1	DA
											2	CA	103	1	402512-C2	DA
											3	CA	94	1	402512-C3	DA
											4	CA	39	1	402512-C4	DA
											5	CA	47	1	402512-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTON		FERENCZ	1	07.06.1967	Romania, Jud. HUNEDOARA, Loc. Deva, Str. MINERULUI, Bl. 26, Sc. C, Et. 2, Ap. 52	1/1	13450, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.568 / 25.11.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MARTON		CRISTA	1	12.09.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
MARTON		FERENCZ	1	07.06.1967	Romania, Jud. HUNEDOARA, Loc. Deva, Str. MINERULUI, Bl. 26, Sc. C, Et. 2, Ap. 52	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
MARTON		CRISTA	1	12.09.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13451	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.11, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400175	4156	I	22,23			CC	4156	1	CL	110	1	400175-C1	DA
											2	CA	50	1	400175-C2	DA
											3	CA	38	1	400175-C3	DA
											4	CA	25	1	400175-C4	DA
											5	CA	22	1	400175-C5	DA
											6	CA	13	1	400175-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLASIE		DOINEL	1	24.04.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/6	13451, C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 116 / 01.01.1996	BNP Eva Florescu	si sotia
NICOARA		MARIOARA	1	04.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/6	13451, C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 116, / 01.01.1996	BNP Eva Florescu	si sotul
GOLASIE		LILIANA-MARIA	1	16.02.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	13451, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. 490, / 26.10.2009	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
NICOARA		DANUT	1	24.03.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	13451, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. 490, / 26.10.2009	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
GOLASIE		DOINEL	1	24.04.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ		PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
GOLASIE		LILIANA-MARIA	1	16.02.1968	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
NICOARA		MARIOARA	1	04.10.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								si sotul
NICOARA		DANUT	1	24.03.1970	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timis								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13452	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.12, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406605	2366	I	24-25/a Zorani			CC	2366	1	CL	128	1	406605-C1	DA
											2	CA	81	1	406605-C2	DA
											3	CA	29	1	406605-C3	DA
											4	CA	19	1	406605-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		MUGUREL-VASILE	1	17.10.1957	Loc. Margina, Bl.16/A, Ap.4, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13452, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. 171 / 06.12.2021	NEAGU IOAN	
COSTA		MUGUREL-VASILE	1	17.10.1957	Loc. Margina, Bl.16/A, Ap.4, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13453	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406572	2078	I	24-25/b Zorani			CC	2078	1	CL	128	1	406572-C1	DA
											2	CA	84	1	406572-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AXINTE		ALIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13453, C1		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere nr. 753 / 01.01.1999	NP Neagu Ioan	necasatorit
AXINTE		ALIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13454	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.714, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404334	1948	I	26 Zorani			CC	1948	1	CL	110	1	404334-C1	DA
											2	CA	67	1	404334-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
I ȘFĂNESCU		IOAN-MARINICĂ	1	18.04.1967	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	13454, C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 75 / 22.10.2007	NP Golumbu Sorina Maria	
I ȘFĂNESCU		LIGIA-MARINELA	1	18.08.1969	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	13454, C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 75 / 22.10.2007	NP Golumbu Sorina Maria	
I ȘFĂNESCU		IOAN-MARINICĂ	1	18.04.1967	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	13454, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	
I ȘFĂNESCU		LIGIA-MARINELA	1	18.08.1969	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	13454, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM nr.42 / 25.04.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	
I ȘFĂNESCU		IOAN-MARINICĂ	1	18.04.1967	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ			
I ȘFĂNESCU		LIGIA-MARINELA	1	18.08.1969	Loc. Timisoara, Str. Oglinzilor 10-12, Nr.34, Bl.39, Ap.12, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data
-			-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13455	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.16, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402396	1912	I	27 Zorani			CC	1912	1	CL	151	1	402396-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		ADRIANA-ROMINA	1	01.05.1985	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13455, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. CVC nr.178 / 08.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	(fosta DRAGUT)
ARDELEAN		ADRIANA-ROMINA	1	01.05.1985	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13455, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr.819 / 18.12.2020	Barac Paula	(fosta DRAGUT)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13456	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.17, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: Cv3Cc10; Tarla: -, Parcela: Cv3A11)	Cv3Cc10, Cv3A11	406573	2368	I	28-29/1 Zorani		Cv3Cc10	CC	442	1	CL	100	1	406573-C1	DA
					I	28-29/2 Zorani		Cv3A11	A	1926	2	CA	95	1	406573-C2	DA
											3	CA	31	1	406573-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFAN		FELICIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13456, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 269 / 10.06.2004	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
MUNTEAN		PETRICĂ	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13456, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 192 / 20.05.2008	NP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
STEFAN		FELICIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorita
MUNTEAN		PETRICĂ	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-			

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								gradina in intravilan					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13457	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400179	2411	I	30,31			CC	2411	1	CL	188	1	400179-C1	DA
											2	CA	96	1	400179-C2	DA
											3	CA	38	1	400179-C3	DA
											4	CA	35	1	400179-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		DIANA-CRISTINA	1	08.07.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA NARCISELOR, Nr.10, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	4/16	13457, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. 24 / 05.04.2023	Pisano Claudia Elena	
SUBA		ALEXANDRU CRISTIAN	1	22.04.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA NARCISELOR, Nr.10, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	6/16	13457, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. 24 / 05.04.2023	Pisano Claudia Elena	
SUBA		DIANA-CRISTINA	1	08.07.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA NARCISELOR, Nr.10, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	3/16	13457, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. 288, / 18.04.2023	Pisano Claudia Elena	
SUBA		ALEXANDRU CRISTIAN	1	22.04.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA NARCISELOR, Nr.10, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	3/16	13457, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. 288, / 18.04.2023	Pisano Claudia Elena	
SUBA		DIANA-CRISTINA	1	08.07.1955	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA NARCISELOR, Nr.10, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
SUBA		ALEXANDRU CRISTIAN	1	22.04.1986	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. POIANA NARCISELOR, Nr.10, Ap.4, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13458	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.16, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404231	3065	I	32-33 Zorani			CC	3065	1	CL	85	1	404231-C1	DA
											2	CL	89	1	404231-C2	DA
											3	CA	77	1	404231-C3	DA
											4	CA	58	1	404231-C4	DA
											5	CA	22	1	404231-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	959/2877	13458		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041 / 01.01.1996	NP Balan Dimitrie	si sotia
TITEL		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TITEL		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041 / 01.01.1996	NP Balan Dimitrie	si sotia
TITEL		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TITEL		PETRU-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	959/2877	13458		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 976 / 01.09.2006	NP Neagu Ioan	vaduv
TITEL		PETRU-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 976 / 01.09.2006	NP Neagu Ioan	vaduv
TITEL		PETRU-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	959/2877	13458		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 64 / 25.02.2008	NP Golumbu Sorina Maria	vaduv
TITEL		PETRU-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 64 / 25.02.2008	NP Golumbu Sorina Maria	vaduv

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
TITEL		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TITEL		PETRU-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13459	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.50, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406612	1409	I	113-114/b Zorani			CC	1409	1	CL	156	1	406612-C1	DA
											2	CA	76	1	406612-C2	DA
											3	CA	34	1	406612-C3	DA
											4	CA	56	1	406612-C4	DA
											5	CA	9	1	406612-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAP			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	639/1439	13459		Lege	act normativ	0 / 01.01.1976	Statul CAP	
SCORDILA		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 121 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
SCORDILA		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	800/1439	13459		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 121 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
SCORDILA		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrajmuit											

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13460	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406599	1041	I	113-114/a Zorani			CC	1041	1	CL	83	1	406599-C1	DA
											2	CA	31	1	406599-C2	DA
											3	CA	68	1	406599-C3	DA
											4	CA	22	1	406599-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALLAHDAD		CRISTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	casatorita
ALLAHDAD		CRISTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13460		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria	casatorita
ALLAHDAD		ALA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								cetatean iranian
ALLAHDAD		CRISTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	casatorita
ALLAHDAD		ALA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								cetatean iranian

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALLAHDAD		ALA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Superficie	1/1	13460	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4 / 01.01.1999	NP Golumbu Sorina Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13461	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.39, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 1; Tarla: 4, Parcela: 2)	Cc4/1, A4/2	400213	1647	I	111-112/ a/1-111-112/ a/2/2	4	1	CC	442	1	CL	137	1	400213-C1	DA
					I	111-112/ a/1-111-112/ a/2/1	4	2	A	1205	2	CA	82	1	400213-C2	DA
											3	CA	25	1	400213-C3	DA
											4	CA	65	1	400213-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘOREA		IULIAN-SILVIU	1	07.07.1995	Loc. Zorani, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13461, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1392 / 11.10.2022	NEAGU IOAN	necasatorit - BUN PROPRIU - ,nuda proprietate
ȘOREA		IULIAN-SILVIU	1	07.07.1995	Loc. Zorani, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit - BUN PROPRIU - ,nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘOREA		IORDACHE	14.07.1963	Loc. Zorani, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	13461, C1	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1392 / 11.10.2022	NEAGU IOAN	61050	LEI
ȘOREA		RODICA	15.04.1968	Loc. Timisoara, Al. Martir Istvan Andrei, Nr.19, Bl.63, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
ȘOREA		IORDACHE	14.07.1963	Loc. Zorani, Nr.48, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		13461, C1	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1392 / 11.10.2022	NEAGU IOAN	61050	LEI
ȘOREA		RODICA	15.04.1968	Loc. Timisoara, Al. Martir Istvan Andrei, Nr.19, Bl.63, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13462	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 19; Tarla: 4, Parcela: 18)	CC4/18, A4/19		1791	I		4	19	A	1248	1	CL	113	1		DA
					I		4	18	CC	543	2	CA	75	1		DA
											3	CA	71	1		DA
											4	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13462		Reconstituire	act administrativ	5726/78 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	
GEORGESCU		RADU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								Se identifica cu CF 404309 top 111, 112/6					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13463	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.55 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402220	816	I	291/115-116 Zorani			CC	816	1	CL	209	1	402220-C1	DA
											2	CA	52	1	402220-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		AURORA	1	19.05.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	408/816	13463		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM 153 / 25.11.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorita
GEORGESCU		AURORA	1	19.05.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr. CM 153, / 25.11.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorita
GEORGESCU		AURORA	1	19.05.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	408/816	13463		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere 922 / 25.11.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorita
GEORGESCU		AURORA	1	19.05.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere 922 / 25.11.2010	BNP NEAGU IOAN	necasatorita
GEORGESCU		AURORA	1	19.05.1960	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GEORGESCU		MARIA	02.09.1940	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	13463, C1	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere 922 / 25.11.2010	BNP NEAGU IOAN			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B.5 si B6 in favoarea lui - GEORGESCU MARIA		act notarial	coAct Notarial nr. contract de intretinere 922 / 25.11.2010	BNP NEAGU IOAN

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13464	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.53, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			1013	I	118/b, 117			CC	1013	1	CAS	120	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13464		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	13464

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Nu s-a putut realiza identificarea



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13465	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 22)			1045	I		3	22	CC	1045	1	CL	112	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARITONI		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13465		Reconstituire	act administrativ	5726/56 / 23.03.1993	CJPSDPAT TIMIS	
BARITONI		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu parte din CF 406610 top 119



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13466	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 20/3)			4050	I		2	20/3	A	600						
					I		2	20/3	F	3450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13466		Reconstituire	act administrativ	5726/64 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	
BOIAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 69/A top 122 și CF 82 top 121



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13467	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406610	217	I	119 Zorani			A	217						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13467		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 31.03.1939	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din top 119



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

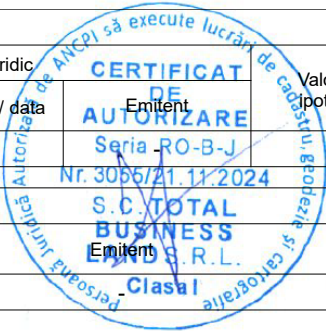
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13468	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		10 Zorani	3494	I	120			A	3494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJAN		PARTENE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	13468		Convenție	act notarial	1996 / 01.01.1898	-	
SZTOJKA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/12	13468		Convenție	act notarial	1996 / 01.01.1898	-	
STREJAN		VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/12	13468		Expropriere	act notarial	X / 09.04.1909	-	
BOIAN		PARTENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	13468		Convenție	act notarial	2070 / 01.01.1920	-	
BOIAN		PARTENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/12	13468		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziunei de predare a mostenirii cu nr. 1073 / 01.01.1934	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13469	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 5/1; Tarla: 4, Parcela: 6; Tarla: 4, Parcela: 7)	A 4/5/1, F 4/6, CC 4/7		1340	I		4	5/1	A	676	1	CL	127	1		DA
					I		4	6	F	372	2	CA	63	1		DA
					I		4	7	CC	292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13469		Reconstituire	act administrativ	5726/59 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BARBONI		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 406088, parte din top 104, 105



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13470	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 5/2)	A 4/5/2		934	I		4	5/2	A	934						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARITONI		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13470		Reconstituire	act administrativ	4799/31 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406088, parte din top 104, 105



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13471	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: -)	DS 3		141	I		3		DR	141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13471		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13471

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13472	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 22; Tarla: 4, Parcela: 21)	A4/22, F4/21		7680	I		4	22	A	1600						
					I		4	21	F	6080						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13472		Reconstituire	act administrativ	5726/59 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 406091, parte din top 106, 107



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13473	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: -)	DS 2		612	I		2		DR	612						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13473		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13473

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13474	Intravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		71 Zorani	7031	I	150			A	7031						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Barboni		Ion	1		Loc. Neidentificata, Nr.9, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13474		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr. x / 19.08.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13475	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 10; Tarla: 7, Parcela: 9; Tarla: 7, Parcela: 8)	CC 7/8, F 7/9, A 7/10		3735	I		7	10	A	2832	1	CL	73	1		DA
					I		7	9	F	493						
					I		7	8	CC	410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELIAN		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13475		Reconstituire	act administrativ	5726/53 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
ARDELIAN		ELENA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica pri CF 406592, nr top 102, 103



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13476	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 4; Tarla: 8, Parcela: 5)	A 8/4, CC 8/5		3826	I		8	4	A	3420						
					I		8	5	CC	406						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂLIMAN		SIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13476		Reconstituire	act administrativ	5726/69 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 286, parte din top 278, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13477	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 6; Tarla: 8, Parcela: 7)	A 8/6, CC 8/7		1100	I		8	6	A	693						
					I		8	7	CC	407						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGA		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13477		Reconstituire	act administrativ	5726/95 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 286, parte din top 278, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13478	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 11/1)	P 8/11/1		4156	I		8	11/1	P	4156						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOGA		MINERVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13478		Reconstituire	act administrativ	5726/76 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 286, parte din top 278, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13479	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 11/2)	P 8/11/2		2500	I		8	11/2	P	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13479		Reconstituire	act administrativ	4799/37 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 286, parte din top 278, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

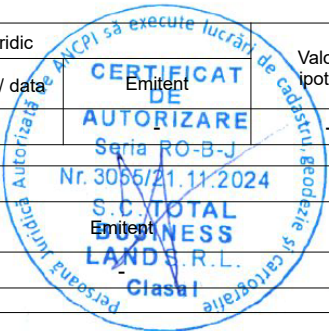
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13480	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 10; Tarla: 8, Parcela: 12)	A 8/10, A 8/12		5328	I		8	10	A	3025						
					I		8	12	A	2303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		CAIUS - REMUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13480		Reconstituire	act administrativ	5726/57 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	
BARBONI		MIRCEA-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ARDELEAN		LIGIA-VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
VĂDĂ ȘAN		DELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BARBONI		LIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 286, parte din top 278, 282/43				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13481	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		286 Zorani	1541	I	278-282/43			A	1541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Comuna Margina			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13481		Lege	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare 169/1924 si 210/1292 / 01.01.1924	Comisiunea Judeteana Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parte din top 278-282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13482	Intravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 13)	A 8/13		3000	I		8	13	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		SĂLADIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13482		Reconstituire	act administrativ	4799/26 / 22.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 286, parte din top 278, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13483	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404299	486	I	132 Zorani			A	486						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		ION-ADAM	1	10.10.1960	Loc. Margina, Nr.274, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13483		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 408 / 22.05.2020	NEAGU IOAN	si sotia
FURDUI		GERTRUDE	1	01.11.1962	Loc. Deva, Al. ROMANILOR, Bl.12, Ap.56, UAT. Deva, Jud. Hunedoara								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13484	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 20/3)	F 1/20/3		700	I		1	20/3	F	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎRLIG		ANA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13484		Reconstituire	act administrativ	5726/70 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF.224 top 130



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13485	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 23/1)	F 2/23/1		1030	I		2	23/1	F	1030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICORESCU		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13485		Reconstituire	act administrativ	4799/12 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 510129



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13486	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 23/2)	F 2/23/2		1030	I		2	23/2	F	1030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GÎRLIG		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13486		Reconstituire	act administrativ	5726/70 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 124 top 128



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13487	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 22)	F 2/22		1854	I		2	22	F	1854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13487		Reconstituire	act administrativ	5726/52 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 127 top 124



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13488	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		144 Zorani	2750	I	125/b			F	2750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAIA		ZOREL SORIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13488		Lege	act administrativ	Act nr.20 / 01.01.1991	-	
CAIA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13489	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 25)	A 4/25		600	I		4	25	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVA ȘCU		LIVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13489		Reconstituire	act administrativ	4799/24 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 406595, top 103/a



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13490	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.49 1/2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406595	3069	I	103/a Zorani			CC	3069	1	CL	49	1	406595-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		SAVIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13490, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 30.04.1883	-	
STOICA		SELADIE	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13490, C1		Succesiune	act notarial	Act nr. 225/2 / 01.01.1913	-	si sotia
STOICA		MARIA	1		Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc. Barboni

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Împrejmuit										parte din top 103/a		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13491	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 1)	DS 1/1		453	I		1	1	DR	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13491		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13491

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13492	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 2)	DS 1/2		202	I		1	2	DR	202						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13492		Constituire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13492

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13493	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 28, Parcela: -)	HR 28		1709	I		28		HR	1709	1	CIE	41	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13493		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13493

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13494	Intravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: -)	HR4		508	I		4		HR	508						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13494		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13494

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Canal



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13495	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: -)	DR3		766	I		3		DR	766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13495		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13495

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13496	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 891, Parcela: -)	PS 891		5700	I		891		P	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13496		Lege	act administrativ	2202 / 05.10.1995	Prefectura Jud. Timis	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Margina, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13496			act administrativ	2202 / 05.10.1995	Prefectura Jud. Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13497	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 11; Tarla: 7, Parcela: 12)	A 7/11. F 7/12		4320	I		7	11	A	3040						
					I		7	12	F	1280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13497		Reconstituire	act administrativ	5726/80 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 286, parte din top 578, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13498	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 7, Parcela: 14)	A 7/14		2160	I		7	14	A	2160						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13498		Reconstituire	act administrativ	4799/25 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 286. parte din top 278, 282/43



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13499	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		286 Zorani	9028	E	278-282/43			PD	9028						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	13499		Lege	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare 169/1924 si 210/1292 / 01.01.1924	Comisiunea Judeteana Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 278-282/43 Tufarisuri si maracinisuri



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13500	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		88 Zorani	515	I	276			CC	515	1	CL	71	1		DA
											2	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEANU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13500		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	2608 / 01.01.1931	Judecatoria Rurala Faget	
ARDELEANU		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13501	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 905, Parcela: 1)	A 905/1		5800	E		905	1	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORIȚONI		AURELIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13501		Reconstituire	act administrativ	5726/99 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 94.32, nr. top 152, 151



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13502	Extravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 3)	DS 1/3		462	E		1	3	DR	462						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13502		Constituire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1997	13502

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13503	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 21)	F 2/21		1854	I		2	21	F	1854						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13503		Reconstituire	act administrativ	4799/7 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
COSTEA		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Neîmprejmuit		

Alte observații:
Se identifica cu CF 7 top 126



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13504	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 20/2)	F 1/20/2		380	I		1	20/2	F	380						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		ILEANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13504		Reconstituire	act administrativ	5726/92 / 23.03.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 400131



Sector cadastral nr. 30

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13505	Intravilan, Loc. Zorani, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406123	2877	I	124 Zorani			A	2877	1	CL	34	1	406123-C1	DA
										2	CA	21	1	406123-C2	DA	
										3	CA	26	1	406123-C3	DA	

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOGA		ELENA	1	30.05.1938	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13505		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotărâre Judecătorească nr. incheierea civila nr.116 / 17.02.2021	Judecatoria Faget	
BOLOGA		ELENA	1	30.05.1938	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-		-

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13506	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.8 3/4, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406571	1439	I	125/a Zorani			CC	203	1	CL	48	1	406571-C1	DA
					I				F	1236	2	CL	24	1	406571-C2	DA
											3	CA	14	1	406571-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRIE Ș		DANIEL-PETRICĂ	1	01.04.1989	Loc. Zorani, Nr.46, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13506, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1030 / 03.12.2021	NEAGU IOAN	necasatorit
ANDRIE Ș		EMANUEL-IONEL	1	31.05.1991	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13506, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. 1031 / 03.12.2021	NEAGU IOAN	necasatorit
ANDRIE Ș		DANIEL-PETRICĂ	1	01.04.1989	Loc. Zorani, Nr.46, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit
ANDRIE Ș		EMANUEL-IONEL	1	31.05.1991	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLOGA		ELENA	30.05.1938	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	13506, C1	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1030 / 03.12.2021	NEAGU IOAN	9908	LEI
BOLOGA		ELENA	30.05.1938	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	13506, C1	act notarial	Act Notarial nr. contract de intretinere nr.1030 / 03.12.2021	NEAGU IOAN		
BOLOGA		ELENA	30.05.1938	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/2	13506, C1	act notarial	Act Notarial nr. 1031 / 03.12.2021	NEAGU IOAN	9908	LEI
BOLOGA		ELENA	30.05.1938	Loc. Zorani, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	13506, C1	act notarial	Act Notarial nr. 1031 / 03.12.2021	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 30

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
400023	Intravilan, Loc. Zorani, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400023	4913	I	89,90			CC	4913	1	CL	53	1	400023-C1	DA
											2	CA	19	1	400023-C2	DA
											3	CA	24	1	400023-C3	DA
											4	CA	32	1	400023-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BEJERA		ILONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	400023		Lege	act normativ	Ordin nr. 77 / 17.02.1994	Prefectura Jud. Timis	
BEJERA		ILONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	400023		Lege	act normativ	Ordin nr. 77 / 17.02.1994	Prefectura Jud. Timis	
LEORDEAN		STEFAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 851 / 26.04.1982	Judecatoria Lugoj	
BEJERA		ILONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 851 / 26.04.1982	Judecatoria Lugoj	
LEORDEAN		STEFAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 18.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
BEJERA		ILONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

