

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12959	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.16, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406074	12000	I	16 Cosevita			CC	1330	2	CL	52	1	406074-C2	DA
					I	16			A	670	3	CA	77	1	406074-C3	DA
					I	16			F	10000	4	CA	15	1	406074-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRICEAN		ANASTASIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12959		Succesiune	act notarial	Pk.50/6 / 01.01.1915	-	vaduva, nasc. Runcan
IZDRESCU		IOSIF-TRANDAFIR	1	28.01.1970	Loc. Cosevita, Nr.39, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea constructiei C1.		act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 12000 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - IZDRESCU IOSIF-TRANDAFIR		act administrativ	178 / 22.01.2025	Primaria Comunei Margina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12960	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402356	10765	I	15 Cosavita			CC	845	1	CL	62	1	402356-C1	DA
					I	15			A	4500	2	CA	55	1	402356-C2	DA
					I	15			F	5420						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVAI		ILEANA-MIRELA	1	30.05.1979	Loc. Cosevita, Nr.40, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12960, C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.322 / 22.08.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	divortata
PETROVAI		ILEANA-MIRELA	1	30.05.1979	Loc. Cosevita, Nr.40, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETROVAI		ANDREI	24.05.1946	Loc. Cosevita, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	12960, C1	act notarial	contract de intretinere nr.322 / 22.08.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	14703.92	LEI
PETROVAI		MARIA	09.09.1952	Loc. Cosevita, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș								
PETROVAI		ANDREI	24.05.1946	Loc. Cosevita, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	12960, C1	act notarial	contract de intretinere nr.322 / 22.08.2019	GOLUMBU SORINA MARIA		
PETROVAI		MARIA	09.09.1952	Loc. Cosevita, Nr.26, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12961	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		99 Cosevita	4117	I	84/1/35			F	4117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12961		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare nr. 88 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 84/1/35



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12962	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1681, Parcela: -)	PS1681		11000	E		1681		P	11000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12962		Lege	act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	
CONSILIUL LOCAL MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12962			act administrativ	2202 / 06.10.1995	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

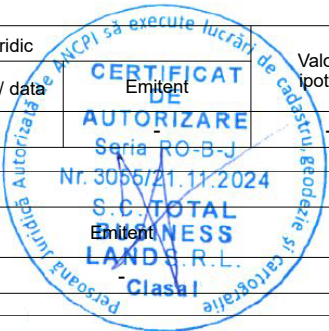
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12963	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.37, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406633	4950	I	17/2 Cosevita			CC	890	1	CL	65	1	406633-C1	DA
					I	117/2			A	650	2	CA	62	1	406633-C2	DA
					I	117/2			F	3410	3	CA	11	1	406633-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERICI		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	3 / 10.01.2007	NP Neagu Ioan	
TODERICI		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12963		Succesiune	act notarial	3 / 10.01.2007	NP Neagu Ioan	
MUNTEANU		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	3 / 10.01.2007	NP Neagu Ioan	
TODERICI		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
MUNTEANU		VICTORIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12964	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406620	2162	I	21 Cosevita			CC	2162						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	12964		Succesiune	hotărâre judecătorească	3383 / 01.01.1931	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Dragos
IZDRESCU		RUSANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	12964		Succesiune	hotărâre judecătorească	3383 / 01.01.1931	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Dragos
DRAGOS		ROZALIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	12964		Succesiune	hotărâre judecătorească	3383 / 01.01.1931	Judecatoria de pace rurala Faget	
DOBRICEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/6	12964		Succesiune	act notarial	41 / 01.01.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRICEAN		EVA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	12964	hotărâre judecătorească	C.1651 / 01.01.1931	Judecătoria Rurală Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea construcției C1.		act administrativ	255 / 30.01.2025	12964
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2162 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - DOBREAN ROMULUS-DĂNUȚ		act administrativ	216 / 29.01.2025	12964

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 21 Cosevita

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12965	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403088	10712	I	23/b/1 Cosevita			CC	350	1	CL	98	1	403088-C1	DA
					I	23/b/1			A	10362	2	CL	73	1	403088-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRICEAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/32	12965		Convenție	act notarial	9/5/1960 / 08.01.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DOBRICEAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/32	12965		Succesiune	act notarial	89/2004 / 01.01.2004	NP Bora Maria	
DOBRICEAN		ROMULUS-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/32	12965		Succesiune	act notarial	89/2004 / 01.01.2004	NP Bora Maria	
DOBRICEAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/32	12965		Succesiune	act notarial	89/2004 / 01.01.2004	NP Bora Maria	
DOBRICEAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
DOBRICEAN		ROMULUS-GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrumuit													

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12966	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.11, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406618	5755	I				CC	250						
					I				A	800						
					I				F	4705						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		DORINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12966		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 288 / 01.01.1997	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
Se noteaza radierea constructiei C1.		act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12967	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.22, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406630	5755	I	22 Cosevita			CC	850	1	CL	81	1	406630-C1	DA
					I	22			A	4905	2	CL	72	1	406630-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOLDEAN		ROZALIA	1		Loc. Beregsau Mare, Nr.30A, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	2/16	12967, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.2116 / 01.01.1926	Judecatoria rurala Faget	casatorita Runcan
POSOROVATCHI		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	12967, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.2116 / 01.01.1926	Judecatoria rurala Faget	
POSOROVATCHI		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	12967, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.2116 / 01.01.1926	Judecatoria rurala Faget	minor
POSOROVATCHI		TRAIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	12967, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.2116 / 01.01.1926	Judecatoria rurala Faget	minor
POSOROVATCHI		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	12967, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.5256 / 01.01.1935	Judecatoria Faget	minor
POSOROVATCHI		TRAIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	12967, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.5256 / 01.01.1935	Judecatoria Faget	minor
DOBREAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	12967, C1		Convenție	act notarial	516 / 26.12.1964	Notariatul de Stat al Raionului Faget	necasatorita
PUTLINKA		COSMINA-SIMONA	1	23.01.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	12967, C1		Convenție	act notarial	Contract Donatie / 12.02.2024	Comanean Carmen Andrada	necasatorita, ca bun propriu
HOLDEAN		ROZALIA	1		Loc. Beregsau Mare, Nr.30A, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	casatorita Runcan
POSOROVATCHI		ARSENIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POSOROVATCHI		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	minor
POSOROVATCHI		TRAIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
POSOROVASCHI		IGNAT	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
POSOROVASCHI		TRAIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor
DOBREAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorita
PUTLINKA		COSMINA-SIMONA	1	23.01.1976	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații			
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12968	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 34)	F2/34		2043	I		2	34	F	2043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12968		Lege	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	12968
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2049 MP in baza legii 7/1996 in favoarea lui - IZDRESCU IOSIF-TRANDAFIR		act administrativ	177 / 29.01.2025	12968

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12969	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		99 Cosevita	4511	E	84/1/35			P	4511						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12969		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare nr. 88 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 84/1/35 Cosevita



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12970	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 29; Tarla: 2, Parcela: 30; Tarla: 2, Parcela: 31)	A2/31, F2/30, CC2/29		4659	I		2	29	CC	777	1	CL	153	1		DA
					I		2	30	F	735						
					I		2	31	A	3147						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12970		Lege	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
SANDU		CORINA-LILIANA	1	20.05.1971	Loc. Timisoara, Str. Baba Dochia, Nr.17, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	POSESOR

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4659 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SANDU CORINA-LILIANA						act administrativ		212 / 29.01.2025		Primaria Comunei Margina		12970	
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar						act normativ		7 / 13.03.1996		Parlamentul Romaniei		12970	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12971	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.19, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406631	9111	I	19 Cosevita			CC	800	1	CL	119	1	406631-C1	DA
					I	19			A	700	2	CA	49	1	406631-C2	DA
					I	19			F	7611	3	CA	57	1	406631-C3	DA
											4	CA	79	1	406631-C4	DA
											5	CL	24	1	406631-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	12971, C1		Succesiune	act notarial	180 / 19.11.2004	NP Golumbu Sorina Maria	junior
LUPULESCU		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	12971, C1		Convenție	act notarial	884 / 01.01.2006	NP Neagu Ioan	junior
LUPULESCU		ANGELICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
LUPULESCU		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	junior
LUPULESCU		ANGELICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent			Identificator entitate asociată
-se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B 2, in favoarea lui: - LUPULESCU PEUN						act notarial		884 / 01.01.2006		NP Neagu Ioan			12971, C1

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12972	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.18, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402203	8550	I	18			CC	555	1	CL	106	1	402203-C1	DA
					I	18			A	1000	2	CA	71	1	402203-C2	DA
					I	18			F	6995	3	CA	24	1	402203-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRICEANU		DORU-IOSIF	1	11.10.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	12972, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.150 / 16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
DOBRICIAN		ROMOLUS	1	12.07.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	12972, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.150 / 16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
BALAZS		STELUTA-DORINA	1	09.01.1963	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/3	12972, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.150 / 16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
DOBRICEANU		DORU-IOSIF	1	11.10.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
DOBRICIAN		ROMOLUS	1	12.07.1954	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BALAZS		STELUTA-DORINA	1	09.01.1963	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
DOBRICEAN		ELENA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	12972, C1	act notarial	X / 25.06.1928	S.C. TOTAL BUSINESS LANDS R.L.			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-



5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12973	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.12, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406619	5755	I	12 Cosevita			CC	550						
					I	12			A	1250						
					I	12			F	3955						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIZMAS		SILVIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/32	12973		Succesiune	act notarial	41 / 01.01.2001	NP Tatiana Opruta	nasc.Marconescu
MANEA		AURORA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	12973		Succesiune	act notarial	41 / 01.01.2001	NP Tatiana Opruta	nasc. Cizmas
CIZMAS		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	12973		Succesiune	act notarial	41 / 01.01.2001	NP Tatiana Opruta	
LUPSA		RAMONA DIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/32	12973		Convenție	act notarial	1054 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	necasad.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea construcției C1.	act administrativ	255 / 30.01.2025	12973
-se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de prioritate de sub B4, in favoarea lui: - CIZMAS IOAN, LAZAR IOSANA	act notarial	x / 03.12.1945	12973

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

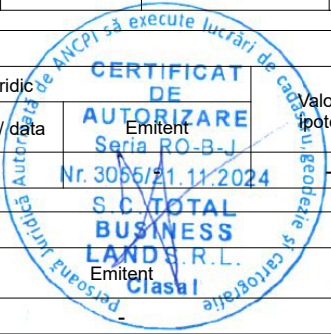
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12974	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402176	1439	I	13/b			F	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	16/32	12974		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 269/2004 / 01.01.2004	BNP Neagu Ioan	
BORDI		MARGARETA IOLANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/32	12974		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
BORDI		MARGARETA IOLANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/32	12974		Succesiune	act notarial	CM nr.121 / 10.09.2010	BNP NEAGU IOAN	
BORDI		AGNETA-MARGARETA	1	11.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	12974		Succesiune	act notarial	CM nr.121 / 10.09.2010	BNP NEAGU IOAN	
BORDI		ZOLTAN	1	25.04.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/32	12974		Succesiune	act notarial	CM nr.121 / 10.09.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprumuit											



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12975	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		99 Cosevita	3631	I	84/1/35			F	3631						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12975		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare nr. 88 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 84/1/35



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12976	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406621	5755	I	24 Cosevita			P	5755						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12976		Convenție	act notarial	x / 31.12.1917	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12977	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406626	4734	I	20 Cosevita			CC	4734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		CONSTANTIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	12977		Convenție	act notarial	659 / 01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
LUPULESCU		FLOAREA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	4/16	12977		Lege	act notarial	282 / 01.01.1975	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DOBRICIAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	12977		Succesiune	act notarial	539-540 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
DOBRICIAN		CORNEL	1	19.06.1957	Loc. Timisoara, Str. Sorin Titel, Nr.20, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/16	12977		Succesiune	act notarial	59 / 13.04.2007	NP Sichim Ioana	
DOBRICIAN		CORNEL	1	19.06.1957	Loc. Timisoara, Str. Sorin Titel, Nr.20, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/16	12977		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.87 / 28.08.2020		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12978	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		99 Cosevita	2368	E	84/1/35			P	2368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12978		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare nr. 88 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 84/1/35 Cosevita



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12979	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: -)	DS1		1281	E		1		DR	1281						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12979		Constituire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	12979

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12980	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		99 Cosevita	16067	E	84/1/34			P	16067						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12980		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotararea dispozitivului de parcelare nr. 88 / 01.01.1936	Judecatoria rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 84/1/34 Cosevita



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12981	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406620	2425	I	21 Cosevita			CC	2425	2	CL	25	1	406620-C2	DA
											3	CA	54	1	406620-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	12981		Succesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 3383 / 01.01.1931	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Dragos
IZDRESCU		RUSANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	12981		Succesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 3383 / 01.01.1931	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Dragos
DRAGOS		ROZALIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/6	12981		Succesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr. 3383 / 01.01.1931	Judecatoria de pace rurala Faget	
DOBRICEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/6	12981		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 41 / 01.01.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
PUTLINKA		GHEORGHE	1	19.01.1949	Loc. Beregsau Mare, Nr.51, UAT. Săcălaz, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOBRICEAN		EVA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	12981	hotărâre judecătorească	Contract De Vânzare, Cumpărare nr. C.1651 / 01.01.1931	Judecătoria Rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea constructiei C1.		act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2425 MP, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - PUTLINKA GHEORGHE		act administrativ	223 / 29.01.2025	Primaria Comunei Margina

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din top 21 Cosevita



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12982	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403102	3155	I	25/a/2 Cosevita			CC	3155	1	CAS	268	1	403102-C1	DA
											2	CL	66	1	403102-C2	DA
											3	CA	13	1	403102-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	12982		Lege	act normativ	art.III din decret nr.218/1960 / 01.01.1960	-	
COMUNA MARGINA			0	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		12982			act normativ	art.III din decret nr.218/1960 / 01.01.1960	-	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

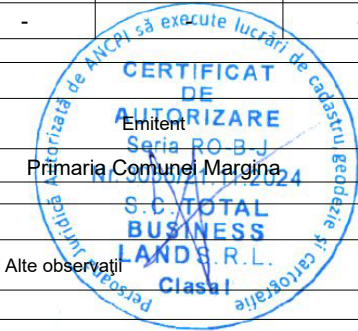
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12983	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.13, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402175	4316	I	13/a			CC	550						
					I	13/a			F	3766						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BORDI		MARGARETA-IOLANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	12983		Convenție	act notarial	335/2005 / 01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
BORDI		MARGARETA-IOLANDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	12983		Succesiune	act notarial	CM nr.121 / 10.09.2010	BNP NEAGU IOAN	
BORDI		AGNETA-MARGARETA	1	11.12.1972	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	12983		Succesiune	act notarial	CM nr.121 / 10.09.2010	BNP NEAGU IOAN	
BORDI		ZOLTAN	1	25.04.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	12983		Succesiune	act notarial	CM nr.121 / 10.09.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
Se noteaza radierea constructiei C1.		act administrativ	255 / 30.01.2025

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr.28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12984	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	400139	400139	5452	I	17/1			CC	1080	1	CL	104	1	400139-C1	DA
					I	17/1			A	1260	2	CA	23	1	400139-C2	DA
					I	17/1			F	3112	3	CA	79	1	400139-C3	DA
											4	CA	40	1	400139-C4	DA
											5	CA	38	1	400139-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	12984		Succesiune	hotărâre judecătorească	131 / 01.01.2005	Judecatoria Faget	
MUNTEAN		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1270 / 15.07.2009	PRIMARIA COM. MARGINA	
MUNTEAN		IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12985	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406629	3312	I	1 Cosevita			CC	350	1	CL	111	1	406629-C1	DA
					I	1			A	2962	2	CA	54	1	406629-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRASESCU		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	12985, C1		Succesiune	act notarial	S.244 / 01.06.1961	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ANDRASESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	12985, C1		Succesiune	act notarial	S.244 / 01.06.1961	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ANDRASESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	12985, C1		Succesiune	act notarial	539 / 01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANDRASESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	12985, C1		Succesiune	act notarial	1706 / 01.01.1995	Judecatoria Lugoj	
ANDRASESCU		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2			act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
ANDRASESCU		MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș				Construire				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12986	Intravilan, Loc. Cosevita, Nr.23, UAT: Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		406632	3225	I	25/a/1 Cosevita			CC	900	1	CL	125	1	406632-C1	DA
					I	25/a/1			A	820	2	CA	84	1	406632-C2	DA
					I	25/a/1			F	1505	3	CA	46	1	406632-C3	DA
											4	CA	23	1	406632-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	12986, C1		Succesiune	act notarial	269 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
DOBRICEAN		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	12986, C1		Construire	act notarial	269 / 01.01.2004	NP Neagu Ioan	
USCAT		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
DOBRICEAN		VIORICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-							-		-		-	

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 28

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
12987	Intravilan, Loc. Cosevita, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402980	4700	I	14 Cosevita			CC	615	1	CL	113	1	402980-C1	DA
					I	14			A	750	2	CA	27	1	402980-C2	DA
					I	14			F	3335	3	CA	26	1	402980-C3	DA
											4	CA	9	1	402980-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		IOSIF	1		Jud: Neidentifica	1/2	12987		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 780/1983 / 01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BURIER		VICTOR	1	10.03.1954	Jud: Neidentifica	1/2	12987		Succesiune	act notarial	CM nr.184 / 12.09.2014	NP NEAGU IOAN	
BURIER		VICTOR	1	10.03.1954	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.184 / 12.09.2014	NP NEAGU IOAN	
BURIER		VICTOR	1	10.03.1954	Jud: Neidentifica	1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.1413 / 17.10.2014	NP NEAGU IOAN	
BURIER		ELENA	1	04.11.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BURIER		VICTOR	1	10.03.1954	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	255 / 30.01.2025	Primaria Comunei Margina	
BURIER		ELENA	1	04.11.1956	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza interdictia de instrainare si grevarea asupra portiunii de proprietate de sub B 3, in favoarea lui: - JUCU GHEORGHE		act notarial	Contract De Donatie nr. x / 08.03.1938	12987



5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		

