

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14614	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		400888	1	E			LOT3	A	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI		IOAN	1	23.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14614		Convenție	act notarial	511 / 28.04.2004	BNP Neagu Ioan	si sotia
PALCONI		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 400888 a imobilului cu numarul cadastral 400888/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400053 inscris in cartea funciara 400053;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14614

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14615	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401556	839	E			LOT1	F	839						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		V VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14615		Lege	act administrativ	5726/1 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401556 a imobilului cu numarul cadastral 401556/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400621 inscris in cartea funciara 400621;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14615
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafata de 3 mp cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva , inscris in cf.nr.407456 Margina.	act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	14615
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafata de 40 mp cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva , inscris in cf.nr.407471 Margina.				14615

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14616	Extravilan, Loc. Breazova, JUD. TIMIS, MARGINA, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407476	629	E				DR	629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	14616		Lege	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	- DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII,			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Dinicu Golescu, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		14616			act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	prin C.N.A.I.R. - S.A.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14617	Extravilan, Loc. Breazova, JUD. TIMIS, MARGINA, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407471	203	E				DR	203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	14617		Lege	act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	- domeniul public -
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Dinicu Golescu, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		14617			act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	prin CNAIR SA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14618	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401931	180	E				N	180						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14618		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14618			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14619	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401490	84	E				F	84						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		Z IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14619		Lege	act administrativ	5726/28 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401490 a imobilului cu numarul cadastral 401490/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400786 inscris in cartea funciara 400786;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14619
Se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A, de la suprafata de 500 mp la 84 mp, prin transcrierea suprafetei de 416 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva avand cf nr.402942 Margina, apoi se radiaza notarea suprapunerii de sub B-6	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	14619

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14620	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401493	612	E				F	612						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICOBESCU		MARIANA-AURELIA-MARGARETA	1	20.10.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14620		Succesiune	act notarial	CM nr.58 / 10.02.2011	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401493 a imobilului cu numarul cadastral 401493/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400825 inscris in cartea funciara 400825;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14620
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei terenului de la 631 mp la 612 mp prin transcrierea suprafetei de 19 mp in coridorul de expropriere a autostrazii LUGOJ-DEVA inscris in CF nr.402942 Margina.	act normativ	HG 631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	14620

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14621	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		400851	1494	E			LOT1	F	1494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	14621		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș	Ipotecă legală		14621	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	2068	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14622	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401361	1444	E			LOT1	F	1444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		S VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14622		Lege	act administrativ	5726/2 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401361 a imobilului cu numarul cadastral 401361/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400666 inscris in cartea funciara 400666;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14622

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14623	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401356	1558	E			LOT1	F	1558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		V IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14623		Lege	act administrativ	5726/19 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401356 a imobilului cu numarul cadastral 401356/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400669 inscris in cartea funciara 400669;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14623

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14624	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401185	698	E			LOT1	F	698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		I PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14624		Lege	act administrativ	5726/7 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401185 a imobilului cu numarul cadastral 401185/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400649 inscris in cartea funciara 400649;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14624

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14625	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		400854	749	E			LOT1	F	749						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	14625		Convenție	act notarial	815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	14625	act notarial	815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	1039	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 400854 a imobilului cu numarul cadastral 400854/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400046 inscris in cartea funciara 400046;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14625

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14626	Extravilan, Loc. Breazova, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401521	1979	E			LOT1	F	1979						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DUMITRU	1	22.08.1943	Jud: Neidentificat,	1/1	14626		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civila nr.428 / 19.07.2011	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401521 a imobilului cu numarul cadastral 401521/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400632 inscris in cartea funciara 400632;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14626

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14627	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401898	135	E			LOT1	DR	135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14627		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	999999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14627			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14628	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401391	538	E			LOT1	F	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		LILIANA-MONICA	1	25.07.1970	Jud: Neidentifica	3/8	14628		Succesiune	act notarial	CM nr.47 / 27.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Loc. Costeiu de Sus, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	14628		Succesiune	act notarial	CM nr.47 / 27.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
MUSTA		LILIANA-MONICA...	1		Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.141, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	14628		Succesiune	act notarial	196 / 10.12.2024	NEAGU IOAN	
NEME ȘAN		DIANA-RAMONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14628		Succesiune	act notarial	196 / 10.12.2024	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401391 a imobilului cu numarul cadastral 401391/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400805 inscris in cartea funciara 400805;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14628

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14629	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401412	409	E			LOT1	F	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		T VALERIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14629		Lege	act administrativ	5726/50 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401412 a imobilului cu numarul cadastral 401412/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400795 inscris in cartea funciara 400795;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14629
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 16 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407484 Margina.	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	14629

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14630	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401534	2919	E			LOT1	F	2919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILEA		PETRU-VIRGIL	1	10.08.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14630		Convenție	act notarial	1810 / 02.09.1997	BNP RADU MARIA	necasatorit
BILEA		IULIA-CASANDRA-VALERIA	1	16.07.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14630		Convenție	act notarial	1810 / 02.09.1997	BNP RADU MARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401534 a imobilului cu numarul cadastral 401534/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400638 inscris in cartea funciara 400638;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14630

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14631	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401496	937	E			LOT1	F	937						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		S VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14631		Lege	act administrativ	5726/3 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401496 a imobilului cu numarul cadastral 401496/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400792 inscris in cartea funciara 400792;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14631

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14632	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401509	915	E			LOT1	F	915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		I VICTOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14632		Lege	act administrativ	5726/36 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401509 a imobilului cu numarul cadastral 401509/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400824 inscris in cartea funciara 400824;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14632

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14633	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401464	2309	E			LOT1	F	2309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZĂNOAGĂ		AURELIA-LILIANA	1	01.10.1953	Loc. Alexandria, Str. LIBERTAȚII, Bl.B1, Ap.10, UAT. Alexandria, Jud. Teleorman	1/1	14633		Succesiune	act notarial	CM S nr.55 / 19.03.2020	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 401464 a imobilului cu numărul cadastral 401464/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400814 înscris în cartea funciara 400814;		act normativ	HG 844 / 07.08.2016	14633

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14634	Extravilan, Loc. Breazova, UAT Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401529	1388	E			LOT1	F	1388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUTU		AURELIA	1	18.06.1948	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Sintesti, Nr. Postal 42	1/1	14634		Succesiune	act notarial	CM nr.14 / 08.04.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401529 a imobilului cu numarul cadastral 401529/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400635 inscris in cartea funciara 400635;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14634

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14635	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401384	1396	E			LOT1	F	1396						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		I MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14635		Lege	act administrativ	5726/46 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401384 a imobilului cu numarul cadastral 401384/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400818 inscris in cartea funciara 400818;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14635

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14636	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401151	820	E			LOT1	F	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		I GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14636		Lege	act administrativ	5726/25 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401151 a imobilului cu numarul cadastral 401151/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400675 inscris in cartea funciara 400675;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14636

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14637	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401373	810	E			LOT1	F	810						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		S ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14637		Lege	act administrativ	5726/22 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401373 a imobilului cu numarul cadastral 401373/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400715 inscris in cartea funciara 400715;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14637

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14638	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401451	2453	E			LOT1	F	2453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		G SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14638		Lege	act administrativ	5726/6 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401451 a imobilului cu numarul cadastral 401451/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400776 inscris in cartea funciara 400776;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14638
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 1 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407476 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	14638

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14639	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401526	2030	E			LOT1	F	2030						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DUMITRU	1	22.08.1943	Jud: Neidentificat,	1/1	14639		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civila nr.428 / 19.07.2011	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401526 a imobilului cu numarul cadastral 401526/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400634 inscris in cartea funciara 400634;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14639
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 49 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407476 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	14639

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14640	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401393	509	E			LOT1	F	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		LILIANA-MONICA	1	25.07.1970	Jud: Neidentifica	3/8	14640		Succesiune	act notarial	CM nr.47 / 27.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Loc. Costeiu de Sus, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	14640		Succesiune	act notarial	CM nr.47 / 27.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
MUSTA		LILIANA-MONICA...	1		Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.141, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	14640		Succesiune	act notarial	196 / 10.12.2024	NEAGU IOAN	
NEME ȘAN		DIANA-RAMONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14640		Succesiune	act notarial	196 / 10.12.2024	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401393 a imobilului cu numarul cadastral 401393/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400804 in scris in cartea funciara 400804;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14640
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 35 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii nr..407476 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	14640

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14641	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401472	352	E			LOT1	F	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		A IULIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14641		Lege	act administrativ	5726/42 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401472 a imobilului cu numarul cadastral 401472/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400808 inscris in cartea funciara 400808;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14641
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 66 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407476 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	14641

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14642	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401401	13	E			LOT1	F	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		I IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14642		Lege	act administrativ	5726/49 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401401 a imobilului cu numarul cadastral 401401/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400828 inscris in cartea funciara 400828;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14642
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 21 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii nr.407476 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	14642

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14643	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401404	313	E				F	313						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		I IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14643		Lege	act administrativ	5726/49 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401404 a imobilului cu numarul cadastral 401404/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400827 inscris in cartea funciara 400827;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14643
Se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A, de la suprafata de 678 mp la 388 mp, prin transcrierea suprafetei de 136 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva avand cf nr.402942 Margina, apoi se radiaza notarea suprapunerii de sub B-6	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	14643
se noteaza transcrierea suprafetei de 154 mp teren in cf nr.407098 Margina.	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	14643
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 75 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407476 Margina.	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	14643

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

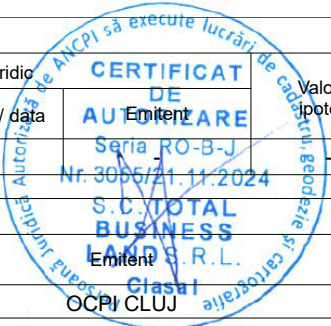
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14644	Extravilan, Loc. Breazova, L212 -CF Ilia-Lugoj, Km CF 30+113 - Km CF 30+179, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 800)		402826	1753	E			800	CF	1753	1	CA	27	1	402826-C1	NU
											2	CA	22	1	402826-C2	NU
											3	CAS	135	1	402826-C3	DA
											4	CA	109	1	402826-C4	NU
											5	CA	16	1	402826-C5	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Jud: BUCURESTI	1/1	14644, C3		Lege	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. DINCU GOLESCU, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		14644, C3			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA			0	11054529	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Dinicu Golescu, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		14644, C3			act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	OCPI CLUJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată	
se infiinteaza cartea funciara nr.402826 Margina prin transcrierea imobilului din cfc nr.219.	act administrativ	incheiere cfc nr.193 / 29.08.2013	14644, C3	
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei terenului de la 1994 mp la 1913 mp prin transcrierea suprafetei de 81 mp in coridorul de expropriere a autostrazii LUGOJ-DEVA in scris in CF nr.402942 Margina.	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	14644, C3	
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 160 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva in scris in cf.nr.407476 Margina.	act normativ	1409 / 14.11.2024	14644, C3	



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		L212 -CF Ilia-Lugoj, Km CF 30+113 - Km CF 30+179



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14645	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400909	302	E				F	302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	14645		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș	Ipotecă legală		14645	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	767	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14646	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		400885	1	E			LOT3	A	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI		IOAN	1	23.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14646		Convenție	act notarial	105 / 19.05.2009	BNP NEAGU IULIA-OANA	si sotia
PALCONI		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 400885 a imobilului cu numarul cadastral 400885/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400041 inscris in cartea funciara 400041;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14646

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14647	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401408	442	E			LOT3	A	442						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		FIBIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14647		Lege	act administrativ	5726/5 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401408 a imobilului cu numarul cadastral 401408/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400793 inscris in cartea funciara 400793;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14647

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14648	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		400849	693	E			LOT1	F	693						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	14648		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș	Ipotecă legală		14648	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	960	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14649	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401154	574	E			LOT1	F	574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		S SIMION-SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14649		Lege	act administrativ	5726/23 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401154 a imobilului cu numarul cadastral 401154/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400677 inscris in cartea funciara 400677;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	14649

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14650	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401501	119	E			LOT1	F	119						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		S VALERIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14650		Lege	act administrativ	5726/38 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401501 a imobilului cu numarul cadastral 401501/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400819 inscris in cartea funciara 400819;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14650
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 13 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407476 Margina.	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	14650

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14651	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401907	106	E				DR	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14651		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14651			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14652	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401910	166	E				F	166						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14652		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14652			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferența de 62 mp se regăsește în CF 407476



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14653	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407098	70	E				F	70						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		I IOAN	1	14.02.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14653		Lege	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se infiinteaza cartea funciara nr.407098 Margina prin transcrierea suprafetei de 154 mp teren din cf nr.401404 Margina.		act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	14653
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 84 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva in scris in cf.nr.407476 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	14653

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14654	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401019	865	E			LOT1	F	865						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	14654		Convenție	act notarial	815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	14654	act notarial	815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	1197	LEI
PALCONI		MARIANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14655	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT2)		400850	107	E			LOT2	F	107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI		IOAN	1	23.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14655		Convenție	act notarial	511 / 28.04.2004	BNP Neagu Ioan	si sotia
PALCONI		MARIANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 400850 a imobilului cu numarul cadastral 400850/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400052 inscris in cartea funciara 400052;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14655
se noteaza ca imobilul este supus exproprierii in temeiul Legii nr.198/2004	act administrativ	cerere / 22.07.2010	SC BEST TOUR SRL TIMISOARA	14655
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 108 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr..402942 Margina.	act normativ	HG nr.844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	14655

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN PENTRU DRUM, EXPROPRIERE CONF. L 198/2004

