

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16700	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402106	269	E				N	269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16700		Lege	act administrativ	13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	- domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16700			act administrativ	13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16701	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: DC797, Parcela: -)	DC797	401281	357	E		DC797		DR	357						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16701		Lege	act administrativ	adeverinta nr.1236 / 11.08.2010	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16701			act administrativ	adeverinta nr.1236 / 11.08.2010	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16702	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407108	341	E				N	341						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	16702		Lege	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	-domeniul privat-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se infiinteaza cartea funciara nr.407108 Margina prin transcrierea suprafetei de 341 mp teren din nr.cds 830 inscris in cf nr.402106 Margina.		act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI
				16702

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16704	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 804/1, Parcela: 1)	PDT804/1/1		5	E		804/1	1	PD	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16704		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	16704

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		tufarisuri si maracinisuri



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16705	Extravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407110	2913	E				N	2913						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16705		Lege	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	- domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1		16705			act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara nr.407110 Margina Lot 7, prin transcrierea suprafetei de 2948 mp teren din nr.cad 830 inscris in cf nr.402106 Margina		act normativ	631 / 31.08.2016	16705
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 35 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr..407480 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	16705

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16706	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401909	76	E			LOT3	DR	76						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16706		Lege	act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16706			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16707	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401503	77	E			LOT3	F	77						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		S VALERIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16707		Lege	act administrativ	5726/38 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401503 a imobilului cu numarul cadastral 401503/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400819 inscris in cartea funciara 400819;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16707

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16708	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401905	534	E			LOT1	A	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16708		Lege	act administrativ	HCL nr.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Comodat	1/1	16708	act administrativ	HCL nr.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401905 a imobilului cu numarul cadastral 401905/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401239 inscris in cartea funciara 401239;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16708

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16709	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		400886	923	E			LOT1	A	923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	16709		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș	Ipotecă legală		16709	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	1598	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 400886 a imobilului cu numarul cadastral 400886/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400053 inscris in cartea funciara 400053;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16709
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 1 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407480 Margina.		act normativ	1409 / 14.11.2024	16709

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16710	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401406	573	E				A	573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		FIBIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16710		Lege	act administrativ	5726/5 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401406 a imobilului cu numarul cadastral 401406/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400793 inscris in cartea funciara 400793;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	16710
Se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A, de la suprafata de 826 mp la 656 mp, prin transcrierea suprafetei de 170 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva avand cf.nr.402942 Margina, apoi se radiaza notarea suprapunerii de sub B-6	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16710
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 83 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr..407480 Margina.	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	16710

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16711	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407097	122	E				A	122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16711		Convenție	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	15.10.1995	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		16711	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	3839	LEI
PALCONI		MARIANA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Teren pentru drum, expropriere conf. 255/2010					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16712	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407109	2622	E				N	2622						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	16712		Lege	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	-domeniul privat-
CONSILIUL LOCAL AL COM MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		16712			act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
se infiinteaza cartea funciara nr.407109 Margina prin transcrierea suprafetei de 2659 mp teren din nr.cds 830 inscris in cf nr.402106 Margina.	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16712
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafata de 2 mp cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva , inscris in cf.nr.407468 Margina.	act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	16712
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 37 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr..407480 Margina.	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	16712

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16713	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400883	1542	E				A	1542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	16713		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș	Ipotecă legală		16713	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	3839	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.78, UAT. Făget, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								Diferenta de suprafata, de 159 mp, se regaseste in CF 407480				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16714	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		400857	1850	E			LOT1	A	1850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16714		Convenție	act notarial	815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	16714	act notarial	815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	3206	LEI
PALCONI		MARIANA		Loc. Timisoara, Bdul. EROILOR DE LA TISA, Nr.63, Ap.106, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 400857 a imobilului cu numarul cadastral 400857/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400054 inscris in cartea funciara 400054;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16714

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16715	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		401149	1479	E			LOT1	A	1479						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		S VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16715		Lege	act administrativ	5726/30 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401149 a imobilului cu numarul cadastral 401149/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400651 inscris in cartea funciara 400651;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	16715
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafata de 2 mp cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva , inscris in cf.nr.407468 Margina.	act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	16715

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16716	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401471	431	E				F	431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		I VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16716		Lege	act administrativ	5726/41 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401471 a imobilului cu numarul cadastral 401471/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400812 inscris in cartea funciara 400812;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	16716
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei terenului de la 1099 mp la 539 mp prin transcrierea suprafetei de 560 mp in coridorul de expropriere a autostrazii LUGOJ-DEVA inscris in CF nr.402942 Margina.	act normativ	HG 631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16716
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 108 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.407455 Margina	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	16716

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16717	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401184	538	E			LOT3	F	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		I PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16717		Lege	act administrativ	5726/7 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401184 a imobilului cu numarul cadastral 401184/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400650 inscris in cartea funciara 400650;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16717
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 18 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.407462 Margina		act normativ	1409 / 14.11.2024	16717

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16718	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401432	851	E			LOT3	F	851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		G SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16718		Lege	act administrativ	5726/6 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 401432 a imobilului cu numărul cadastral 401432/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400777 înscris în cartea funciara 400777;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16718

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16719	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401513	1883	E			LOT3	F	1883						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICOBESCU		MARIANA-AURELIA-MARGARETA	1	20.10.1953	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16719		Succesiune	act notarial	CM nr.58 / 10.02.2011	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401513 a imobilului cu numarul cadastral 401513/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400826 inscris in cartea funciara 400826;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16719

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16720	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401489	2787	E			LOT3	F	2787						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		Z IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16720		Lege	act administrativ	5726/28 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16721	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401486	1680	E			LOT3	F	1680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		I SIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16721		Lege	act administrativ	5726/29 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401486 a imobilului cu numarul cadastral 401486/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400790 inscris in cartea funciara 400790;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16721

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16722	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401195	1530	E			LOT3	F	1530						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		S VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16722		Lege	act administrativ	5726/30 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401195 a imobilului cu numarul cadastral 401195/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400655 inscris in cartea funciara 400655;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16722

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16723	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401390	1575	E			LOT3	F	1575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUSTA		LILIANA-MONICA	1	25.07.1970	Jud: Neidentifica	3/8	16723		Succesiune	act notarial	CM nr.47 / 27.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Loc. Costeiu de Sus, Nr.55, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/8	16723		Succesiune	act notarial	CM nr.47 / 27.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
MUSTA		LILIANA-MONICA	1		Loc. Timisoara, Calea. ARADULUI, Bl.141, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	16723		Succesiune	act notarial	196 / 10.12.2024	NEAGU IOAN	
NEME ȘAN		DIANA-RAMONA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	16723		Succesiune	act notarial	196 / 10.12.2024	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit												



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16724	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401383	1454	E			LOT3	F	1454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPLICIAN		LUCICA	1	27.09.1952	Loc. Faget, Str. GHEORGHE DOJA, Nr.48, UAT. Făget, Jud. Timiș	1/1	16724		Succesiune	act administrativ	CM nr.73 / 24.07.1999	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401383 a imobilului cu numarul cadastral 401383/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400821 inscris in cartea funciara 400821;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16724

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16725	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401400	2044	E				F	2044						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ICOBESCU		MARIANA-AURELIA-MARGARETA	1	20.10.1953	Strada: LUGOJULUI, Nr: 13, Ap:	1/2	16725		Succesiune	act notarial	CM S nr.15 / 12.04.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA	
SERCAN		DANIEL-VIOREL	1	12.04.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	16725		Succesiune	act notarial	CM S nr.15 / 12.04.2011	BNP NEAGU IULIA-OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401400 a imobilului cu numarul cadastral 401400/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400815 inscris in cartea funciara 400815;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	16725
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A1, de la suprafata de 2192 mp la 2044 mp, prin transcrierea suprafetei de 148 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.402942 Margina.	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16725

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16726	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407091	75	E				DR	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	16726		Lege	act administrativ	HCL nr.13 / 27.07.2010	Cons.loc. al Com. Margina	-domeniul privat-
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16726			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16727	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401888	235	E				DR	235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16727		Lege	act administrativ	HCL nr.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	domeniul privat
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16727			act administrativ	HCL.13 / 27.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16728	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401372	875	E				A	875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		S ELISABETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16728		Lege	act administrativ	5726/22 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401372 a imobilului cu numarul cadastral 401372/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400678 inscris in cartea funciara 400678;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	16728
Se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 cu 2 mp teren din suprafata totala de 877 mp teren, suprafata ramasa a imobilului fiind de 875 mp teren, iar suprafata de 2 mp teren se transcrie in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr,402942 Margina, apoi se radiaza notarea suprapunerii de sub B-6	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16728

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16729	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		402059	1214	E			LOT3	A	1214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOIAN		A VASILE IONEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16729		Lege	act administrativ	5726/9 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 402059 a imobilului cu numarul cadastral 402059/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400672 inscris in cartea funciara 400672;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16729

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16730	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401461	1389	E			LOT3	A	1389						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA-SAVA		VIOREL	1	20.12.1954	Loc. Cosava, Nr.33, UAT. Curtea, Jud. Timiș	1/1	16730		Succesiune	act notarial	CM S nr.86 / 21.07.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401461 a imobilului cu numarul cadastral 401461/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400671 inscris in cartea funciara 400671;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16730

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16731	Extravilan, Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401508	1333	E				A	1333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		I VICTOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16731		Lege	act administrativ	5726/36 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401508 a imobilului cu numarul cadastral 401508/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400823 in scris in cartea funciara 400823;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16731
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei terenului de la 1414 mp la 1333 mp prin transcrierea suprafetei de 81 mp in coridorul de expropriere a autostrazii LUGOJ-DEVA in scris in CF nr.407053 Margina.		act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	16731

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16732	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407099	425	E				A	425						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILEA		PETRU-VIRGIL	1	19.12.1988	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	16732		Convenție	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	necasatorit
BILEA		IULIA-CASANDRA-VALERIA	1	14.10.1990	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	16732		Convenție	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se înființează cartea funciara nr.407099 Margina, prin transcrierea suprafeței de 425 mp din cf nr.401533 Margina.		act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	16732

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren pentru drum, expropriere conf. L255/2010



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16733	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407090	38	E				A	38						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		S SIMION-SERAFIN	1	09.03.1969	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16733		Lege	act administrativ	TP nr.5726/23 / 23.03.1993	Com.Jud.pt.stab.dr.de proprietate Timis	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se înființeaza cartea funciara nr.407090 Margina prin transcrierea suprafeței de 38 mp. teren din CF nr.401378 Margina.		act normativ	631 / 31.08.2016	16733

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren pentru drum, expropriere conform L255/2010



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

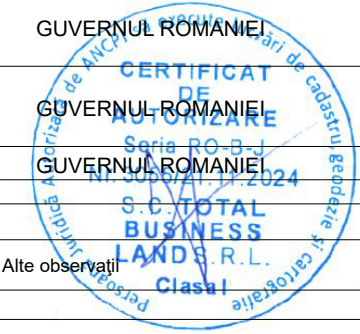
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16734	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401533	714	E				A	714						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILEA		PETRU-VIRGIL	1	10.08.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	16734		Convenție	act notarial	1810 / 02.09.1997	BNP RADU MARIA	necasatorit
BILEA		IULIA-CASANDRA-VALERIA	1	16.07.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	16734		Convenție	act notarial	1810 / 02.09.1997	BNP RADU MARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se infiinteaza cartea funciara 401533 a imobilului cu numarul cadastral 401533/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400637 inscris in cartea funciara 400637;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMANIEI	16734
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei terenului de la 1246 mp la 714 mp prin transcrierea suprafetei de 107 mp in coridorul de expropriere a autostrazii LUGOJ-DEVA inscris in CF nr.407053 Margina.	act normativ	HG 631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16734
se noteaza transcrierea suprafetei de 425 mp teren in cf nr.407099 Margina.	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16734

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16735	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		401378	564	E				A	564						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		S SIMION-SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16735		Lege	act administrativ	5726/23 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401378 a imobilului cu numarul cadastral 401378/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400676 inscris in cartea funciara 400676;	act normativ	HG 844 / 07.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16735
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale si modificarea suprafetei terenului de la 642 mp la 564 mp prin transcrierea suprafetei de 40 mp in coridorul de expropriere a autostrazii LUGOJ-DEVA inscris in CF nr.407053 Margina.	act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16735
se transcrie suprafata de 38 mp. teren in CF. nr.407090 UAT Margina.	act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI	16735

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16736	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401468	344	E			LOT3	A	344						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		I VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16736		Lege	act administrativ	5726/41 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se înființează cartea funciara 401468 a imobilului cu numărul cadastral 401468/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 400811 înscris în cartea funciara 400811;	act normativ	HG 844 / 07.08.2012	GUVERNUL ROMÂNIEI	16736
Se radiază notările de sub B3, B4				16736

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16737	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT3)		401190	240	E			LOT3	A	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		I PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16737		Lege	act administrativ	5726/7 / 23.03.1993	COM.JUD.PT. STAB.DR.DE PROP. TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se înființeaza cartea funciara 401190 a imobilului cu numarul cadastral 401190/Margina, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400648 inscris in cartea funciara 400648;		act normativ	HG 844 / 07.08.2012	16737

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16767	Extravilan, Loc. Breazova, JUD. TIMIS, COMUNA MARGINA, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407480	485	E				DR	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16767		Lege	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	- DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	21541726	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Dinicu Golescu, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		16767			act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	prin C.N.A.I.R. - S.A.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 71 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf.nr.407128 Margina.		act administrativ	1409 / 14.11.2024	16767

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16768	Extravilan, Loc. Breazova, JUD. TIMIS, COMUNA MARGINA, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407455	108	E				DR	108						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	16768		Lege	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	- DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. Dinicu Golescu, Nr.38, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București		16768			act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	prin C.N.A.I.R. - S.A.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16769	Extravilan, Loc. Breazova, JUD TIMIS, MARGINA, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407468	6	E				DR	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16769		Lege	act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	- domeniul public -
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		16769			act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	prin CNAIR SA

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează receptia documentației pentru actualizarea datelor tehnice, introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	act administrativ	6518-documentatie cadastrala / 17.04.2025		16769
Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 401149 pe o suprafața de 6 mp /înscris în Cartea Funciară nr .401149-coridor de expropriere obiectiv Autostrada Lugoj-Deva (A1)				16769

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit					Imobil contestat/ necontestat					Alte observații		
Neîmprejmuit										EXTRAVILAN NEIMPREJMUIT		

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 19

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16940	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407128	13037	E				DR	13037						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16940		Lege	Înscriș sub semnătura privată	lista imobile proprietate publica nr./1644 / 09.11.2021	CNAIR SA	-domeniul public-
CONSILIUL LOCAL AL COMMARGINA			0	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16940			Înscriș sub semnătura privată	lista imobile proprietate publica nr./1644 / 09.11.2021	CNAIR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferenta de 71 mp se regăsește în CF 407480 Margina Teren pentru drum, transfer conf. L255/2010

