

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13250	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: -)	DS1	407063	21916	I		1		DR	21916						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MARGINA			1	2806193	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Margina, Nr. Postal 1	1/1	13250		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 24.11.2021	CONS.LOC.AL COM.MARGINA	-domeniul public-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Drum intravilan neîmprejmuit



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13251	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 819, Parcela: 2)	DE819/2		459	I		819	2	DR	459						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13251		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13251

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13252	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/28)	A3/3/28		2340	I		3	3/28	A	2340						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13252		Reconstituire	act administrativ	5726/19 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13254	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/27)	A3/3/27		5781	I		3	3/27	A	5781						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONA ȘIU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13254		Reconstituire	act administrativ	5726/44 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
MURARIU		DIDI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13255	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			3555	I				CC	3555						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13255		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13255

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		CIMITIR



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13256	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400272	719	I	34., 34/S			CC	719	1	CL	66	1	400272-C1	DA
											2	CL	35	1	400272-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		VIORICA-SAVETA	1	16.04.1951	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Ap.8, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/2	13256, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.181 / 09.12.2016	NEAGU IOAN	
APOSTOL		VIORICA-SAVETA	1	16.04.1951	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Ap.8, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/4	C2		Succesiune	act notarial	380 / 10.12.2004	BNP Neagu Ioan	
GUI		ANA-LITIȚA	1	21.05.1955	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Ap.8, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/2	13256, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.181 / 09.12.2016	NEAGU IOAN	
GUI		ANA-LITIȚA	1	21.05.1955	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Ap.8, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/4	C2		Succesiune	act notarial	380 / 10.12.2004	BNP Neagu Ioan	
APOSTOL		VIORICA-SAVETA	1	16.04.1951	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Ap.8, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/4	C2		Succesiune	act notarial	CM nr.181 / 09.12.2016	NEAGU IOAN	
GUI		ANA-LITIȚA	1	21.05.1955	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Ap.8, UAT. Lugoj, Jud. Timiș	1/4	C2		Succesiune	act notarial	CM nr.181 / 09.12.2016	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13257	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 6/5; Tarla: 3, Parcela: 3/6)	A3/6/5, A3/3/6		1950	I		3	6/5	A	1275	1	CL	46	1		DA
					I		3	3/6	A	675	2	CL	29	1		DA
											3	CL	17	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANCAN		MONICĂ-IONEL-GELU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13257		Reconstituire	act administrativ	5726/47 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
PANCAN		MONICĂ-IONEL-GELU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 58 Nemesesti- top 116/b



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13258	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		146 Nemesesti	1737	I	118/1			A	1737						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		SERAFIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1283/1737	13258		Convenție	hotărâre judecătorească	Contract de donațiune nr. x / 20.11.1937	Tribunalul Lugoj	
LAPUJEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	454/1737	13258		Convenție	hotărâre judecătorească	Contract de donațiune nr. x / 20.11.1937	Tribunalul Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13259	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 6/6; Tarla: 3, Parcela: 3/7)	A3/6/6, A3/3/7		1701	I		3	6/6	A	1275						
					I		3	3/7	A	426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRĂU		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13259		Reconstituire	act administrativ	5726/7 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 36 Nemesesti-top 116/a



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13260	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 13; Tarla: 3, Parcela: 3/9)	CC3/13, A3/3/9		2736	I		3	13	CC	721	1	CL	69	1		DA
					I		3	3/9	A	2015						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTINE ȘTEAN		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13260		Reconstituire	act administrativ	5726/8 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
BOTINE ȘTEAN		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu parte din CF 43 Nemesesti -top 115



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13261	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/23)	A3/3/23		1000	I		3	3/23	A	1000	1	CL	47	1		DA
											2	CL	37	1		DA
											3	CA	12	1		DA
											4	CA	28	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13261		Reconstituire	act administrativ	5726/18 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
COSTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 55 Nemesesti-top 106/2					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13262	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/24)	A3/3/24		1128	I		3	3/24	A	1128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRĂU		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13262		Reconstituire	act administrativ	5726/7 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 55 Nemesesti- top 106/2



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13263	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		165 Nemesesti	1806	I	107/2			A	1806						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONASI		ION-OVIDIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13263		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 808 / 29.08.2000	NP NEAGU IOAN	
IONASI		MARIETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13264	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 11; Tarla: 3, Parcela: 3/12; Tarla: 3, Parcela: 12)	CC3/11, A3/3/12, A3/12		1627	I		3	11	CC	460	1	CL	53	1		DA
					I		3	3/12	A	520	2	CA	36	1		DA
					I		3	12	A	647						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURERI		SILAGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13264		Reconstituire	act administrativ	5726/13 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
BURERI		SILAGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 81 Nemesesti, top 113



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13265	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 10/1; Tarla: 3, Parcela: 3/13)	CC3/10/1, A3/3/13		1793	I		3	10/1	CC	1108						
					I		3	3/13	A	685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA-SAVA		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13265		Reconstituire	act administrativ	5726/17 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 81 Nemesesti-top 113



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13266	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 10/2; Tarla: 3, Parcela: 3/14)	F3/10/2, A3/3/14		1608	I		3	10/2	F	1114						
					I		3	3/14	A	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONA ȘIU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13266		Reconstituire	act administrativ	5726/44 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
MURARIU		DIDI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 81 Nemesesti-top 113



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13267	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400288	520	I	33 Nemesesti			CC	520	1	CAS	98	1	400288-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOND BISERICESC ORTODOX ROMAN			1	9999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13267, C1		Constituire	act notarial	0 / 01.01.1856	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13268	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/15; Tarla: 3, Parcela: 4/1)	A3/3/15, A3/4/1		3700	I		3	3/15	A	875						
					I		3	4/1	A	2825						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		VICTOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13268		Reconstituire	act administrativ	5726/36 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								Se identifica cu parte din CF 96 Nemesesti- top 111/b si CF 99 Nemesesti-top 112					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13269	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/18)	A3/3/18		1200	I		3	3/18	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURERI		SILAGE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13269		Reconstituire	act administrativ	5726/13 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 403687-Top 110



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13270	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 4/2; Tarla: 3, Parcela: 3/16)	A3/4/2, A3/3/16	404067	2900	I		3	4/2	A	2050						
					I		3	3/16	A	850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		FLORIN-DAN	1	19.10.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Faget, Str. CALEA LUGOJULUI, Nr. Postal 6	1/1	13270		Convenție	act notarial	CVC nr.1048 / 27.09.2016	NP NEAGU IOAN	si sotia
ANGHEL		RAMONA-ROZALIA	1	11.03.1971	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN; TEREN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13271	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 18; Tarla: 3, Parcela: 19; Tarla: 3, Parcela: 20; Tarla: 3, Parcela: 21; Tarla: 3, Parcela: 22)	CC3/18, F3/19, A3/20, A3/21, F3/22		10971	I		3	18	CC	710	1	CL	101	1		DA
					I		3	19	F	1003	2	CA	67	1		DA
					I		3	20	A	3020	3	CA	46	1		DA
					I		3	21	A	6231						
					E		3	22	F	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13271		Reconstituire	act administrativ	5726/28 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
DOBREAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 400279-top 35, CF 69 Nemesesti-top 120/a, CF 63 Nemesesti-top 120/b



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13272	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: -)	DR3		1266	I		3		DR	1266						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13272		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13272

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13273	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 18/, 19)			5333	I			18/, 19	PD	5333						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13273		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13273

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		tufarisuri si maracinisuri



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13274	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 23; Tarla: 3, Parcela: 24; Tarla: 3, Parcela: 25)	P3/23, P3/24, P3/25		4204	I		3	23	P	639						
					I		3	24	P	1550						
					I		3	25	P	2015						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13274		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13274

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13275	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: -)	DR4		2127	I		4		DR	2127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13275		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13276	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 3)	A4/3		1697	I		4	3	A	1697						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		SIMON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13276		Reconstituire	act administrativ	5726/29 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13277	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 4)	A4/4		2675	I		4	4	A	2675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13277		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13277

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13278	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 5)	A4/5		4370	I		4	5	A	4370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13278		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13278

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

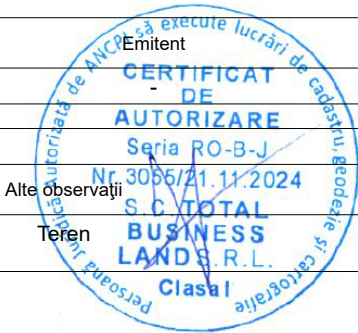
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13279	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407111	11510	I	37 Nemesesti			NA	11510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		VIORICA TALIDA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	13279		Convenție	act notarial	322 / 26.12.1962	NOTARIATUL DE STAT	
CARP		SOFIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/4	13279		Succesiune	act notarial	1 / 01.01.2000	GOLUMBU SORINA MARIA	
BALINTONI		OLGA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/4	13279		Succesiune	act notarial	114 / 01.01.2001	NEAGU IOAN, notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13280	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.2, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407032	13237	I	38 Nemesesti			CC	13237	1	CL	69	1	407032-C1	DA
											2	CL	68	1	407032-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIREU		RAVEKA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	13280		Succesiune	act notarial	O'125/33 / 01.01.1911	x	
COSTA		MARSILIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	13280		Succesiune	act notarial	de predare mostenire nr. G.882 / 01.01.1924	x	nascuta Hander, vaduva
BURERIU		CRISTIAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	13280		Convenție	act notarial	8865 / 01.01.1992	Notariatul de Stat local Lugoj	necasatorit
BURERIU		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	adeverinta nr.513 / 01.01.1998	Primaria Comunei Margina	
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	6/16	13280		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN -
PALCONI-SITOV		ALEXANDRA-IASMINA	1	07.05.1989	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	si sotul
SITOV		CRISTIAN-GABRIEL	1	09.12.1982	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	6/16	13280	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	18448	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PALCONI		IOAN	23.01.1955	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	C2	act notarial	contract de intretinere nr.815 / 01.10.2021	NEAGU IOAN	18448	LEI
PALCONI		MARIANA	20.04.1957	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13281	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: -)	DR2		1842	I		2		DR	1842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13281		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13281

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13282	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 4,5,6,7)	PDT4, PDT5, PDT6, PDT7		2253	I			4,5,6,7	PD	2253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13282		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13282

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		TUFARISURI SI MARACINISURI



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13283	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 3)	A5/3		5369	I		5	3	A	5369						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONA ȘIU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13283		Reconstituire	act administrativ	5726/44 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
MURARIU		DIDI	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13284	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		36 Nemesesti	11694	I	39			CC	160	1	CL	93	1		DA
					I	39			A	11534	2	CA	53	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13284		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 286 / 01.01.1999	NP Neagu Ioan	
POPOVICI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
POPOVICI		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
POPOVICI		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13285	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 828, Parcela: 2)	PS828/2		5192	I		828	2	P	5192						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13285		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13285

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13286	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402400	21000	I	129/1, 130/1, 131/1 Nemesesti			CC	110	1	CL	43	1	402400-C1	DA
					I	129/1, 130/1, 131/1 Nemesesti			A	20890	2	CA	60	1	402400-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN		MARIA	1	08.08.1961	Loc. Nemesesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	13286, C1		Convenție	act notarial	100/1996 / 01.01.1996	BNP Golumbu Sorina Maria	
DRĂGAN		MARIA	1	08.08.1961	Loc. Nemesesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	13286, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.12 / 12.02.2025	MORARU GABRIEL	
DRĂGAN		IONUȚ-MIHAI	1	22.11.1993	Loc. Nemesesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	13286, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.12 / 12.02.2025	MORARU GABRIEL	
TUȚAC		CORINA-LILIANA	1	08.05.1985	Loc. Costeiu de Sus, Nr.81, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	13286, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.12 / 12.02.2025	MORARU GABRIEL	nasc.Dragan
DRĂGAN		MARIA	1	08.08.1961	Loc. Nemesesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	644 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
DRĂGAN		IONUȚ-MIHAI	1	22.11.1993	Loc. Nemesesti, Nr.43, UAT. Margina, Jud. Timiș								
TUȚAC		CORINA-LILIANA	1	08.05.1985	Loc. Costeiu de Sus, Nr.81, UAT. Margina, Jud. Timiș								nasc.Dragan

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrumuit/ neîmprumuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrumuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13287	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 8, Parcela: 84/1; Tarla: 2, Parcela: 85/1)	A2/84/1, F2/85/1		4175	I		8	84/1	A	1961						
					I		2	85/1	F	2214						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		SIMION-SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13287		Reconstituire	act administrativ	5726/23 / 22.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea.



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13288	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 84/2; Tarla: 2, Parcela: 85/2)	A2/84/2, F2/85/2		1575	I		2	84/2	A	700						
					I		2	85/2	F	875						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13288		Reconstituire	act administrativ	5726/1 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13289	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		98 Nemesesti	4278	I	6			A	4278						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13289		Convenție	act notarial	Contract de donatiune nr. x / 24.01.1942	-	
DEHELEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13289		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. x / 01.01.1970	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Parte din top 6 Nemesesti



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13290	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 75; Tarla: 2, Parcela: 77)	F2/75, F2/77		5231	I		2	75	F	1996						
					I		2	77	F	3235						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEHELEAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13290		Reconstituire	act administrativ	5726/31 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 5 Nemesesti-top 5/c



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13291	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403149	6617	I	5/b Nemesesti			CC	150	1	CL	98	1	403149-C1	DA
					I	5/b Nemesesti			A	6467	2	CA	49	1	403149-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARU		DANIEL	1	28.10.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13291		Convenție	act notarial	2552 / 20.12.2021	TELEMAN VIOLANDA	necasatorit
OLARU		DANIEL	1	28.10.1974	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



Sector cadastral nr. 15

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13292	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 72/1; Tarla: 2, Parcela: 74/1; Tarla: 2, Parcela: 73/1)	A2/73/1, F2/74/1, CC2/72/1		7871	I		2	72/1	CC	250	1	CL	61	1		DA
					I		2	74/1	F	5864	2	CA	45	1		DA
					I		2	73/1	A	1757	3	CA	44	1		DA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13292		Reconstituire	act administrativ	5726/49 / 23.02.1993	CJPSDPAT TIMIS	
SUBA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Reconstituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

[illegible]

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	ANCPI - Serviciul de executare lucrări de 2025/10/15	-

Imobil împrеjmuіt/ neîmprеjmuіt	Imobil contestaт/ necontestaт	Alte observații
Împrеjmuіt		Se identifica cu CF 98 Nemesesti - parte din top 6



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13293	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 73/2; Tarla: 2, Parcela: 74/2; Tarla: 2, Parcela: 72/2)	A2/73/2, F2/74/2, CC2/72/2		3636	I		2	73/2	A	1000						
					I		2	74/2	F	2250						
					I		2	72/2	CC	386						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÎMPEAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13293		Reconstituire	act administrativ	5726/27 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 98 Nemesesti-Parte din top 6



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13294	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 76)	A2/76		4194	I		2	76	A	4194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEHELEAN		FEVRONIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13294		Reconstituire	act administrativ	5726/32 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 98 Nemesesti - parte din top o



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13295	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 828, Parcela: 3)	PS828/3		398	I		828	3	P	398						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13295		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13295

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13296	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 828, Parcela: 5)	PS828/5		554	I		828	5	P	554						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13296		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13297	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 821, Parcela: 3, 2)	F821/3, FPD821/2		23565	I		821	3, 2	F	23565						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13297		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13297

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13298	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 828, Parcela: 4)	PS828/4		1919	I		828	4	P	1919						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13298		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13298

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13299	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	F2/69	16N Nemesesti	797	I	7/b/2			F	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOHM		DORINA-CRISTINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13299		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 621 / 24.04.2008	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13300	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 46; Tarla: 2, Parcela: 48; Tarla: 2, Parcela: 47; Tarla: 2, Parcela: 49)	CC2/46, A2/48, F2/47, F2/49		22274	I		2	46	CC	1118	1	CL	168	1		DA
					I		2	48	A	4303	2	CA	214	1		DA
					I		2	47	F	1103						
					I		2	49	F	15750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		LIGIA-ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13300		Reconstituire	act administrativ	5726/4 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
LAZĂR		LIGIA-ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 11 Nemesesti-top 11, CF 12 Nemesesti-top 12					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13301	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		89 Nemesesti	2834	I	17/b/1			A	2834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13301		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predare a mostenirii nr. 882 / 01.01.1924	Judecatoria Rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13302	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 2; Tarla: 1, Parcela: 3)	F1/2, A1/3	403865	5285	I		1	2	F	1181						
					I		1	3	A	4104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLANK		MARIA-CRISTINA	1	20.07.1975	Jud: Neidentificat, Loc: Neudorf, Nr: 16	4/8	13302		Convenție	act notarial	CVC nr.83 / 03.02.2016	NP NEAGU IOAN	
PLANK		MARIA-CRISTINA	1	20.07.1975	Jud: Neidentificat, Loc: Neudorf, Nr: 16	1/8	13302		Succesiune	act notarial	CM S nr.180 / 07.09.2021	Iorga Adriana	
PLANK		MIRIAM	1	15.12.2004	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13302		Succesiune	act notarial	CM S nr.180 / 07.09.2021	Iorga Adriana	minora -cu capacitate de exercitiu restransa
PLANK		MELISSA MICHAELA	1	28.09.2011	Loc. Nemesesti, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13302		Succesiune	act notarial	CM S nr.180 / 07.09.2021	Iorga Adriana	minora
PLANK		MATTHIAS-MARIO	1	21.10.2002	Loc. Nemesesti, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13302		Convenție	act notarial	1203 / 11.07.2023	NEAGU IOAN	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrumuit/ neîmprumuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrumuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13303	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 6)	A1/6	400458	4409	I		1	6	A	4409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESCU		MARCELA-NICOLETA	1	29.08.1959	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13303		Convenție	act notarial	576 / 26.08.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotul
STEFANESCU		DAN	1	13.05.1958	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13304	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 1, Parcela: 7)	A1/7		4700	I		1	7	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEME ȘAN		SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13304		Reconstituire	act administrativ	5726/45 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 403580



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13305	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400239	5863	I	31/1 Nemesesti			CC	5863	1	CL	93	1	400239-C1	DA
											2	CA	68	1	400239-C2	DA
											3	CA	129	1	400239-C3	DA
											4	CA	107	1	400239-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLANK		MARIA-CRISTINA	1	20.07.1975	Jud: Neidentifica	4/8	13305, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1425 / 21.10.2014	NP NEAGU IOAN	
PLANK		MARIA-CRISTINA	1	20.07.1975	Jud: Neidentifica	1/8	13305, C1		Succesiune	act notarial	180 / 07.09.2021	Iorga Adriana	
PLANK		MIRIAM	1	15.12.2004	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13305, C1		Succesiune	act notarial	180 / 07.09.2021	Iorga Adriana	minora cu capacitate de exercitiu restransa
PLANK		MELISSA MICHAELA	1	28.09.2011	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13305, C1		Succesiune	act notarial	180 / 07.09.2021	Iorga Adriana	minora
PLANK		MATTHIAS-MARIO	1	21.10.2002	Loc. Nemesesti, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13305, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1203 / 11.07.2023	NEAGU IOAN	necasatorit -BUN PROPRIU-
PLANK		MATTHIAS-MARIO	1	21.10.2002	Loc. Nemesesti, Nr.15, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ		necasatorit -BUN PROPRIU-	
PLANK		MARIA-CRISTINA	1	20.07.1975	Jud: Neidentifica								
PLANK		MIRIAM	1	15.12.2004	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minora cu capacitate de exercitiu restransa
PLANK		MELISSA MICHAELA	1	28.09.2011	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13306	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.24, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		23	5500	I	24			A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUGEAN		MARIOARA-SANDICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13306		Succesiune	act notarial	22 / 09.03.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13307	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: CV3, Parcela: 3/26)	A3/26	404934	3750	I		CV3	3/26	A	3750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUCULANU		DANIEL	1	04.07.1963	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.14, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	13307		Convenție	act notarial	24 / 30.01.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	-divortat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13308	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 25)	A3/25	404259	1625	I		3	25	A	1625						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUCULANU		DANIEL	1	04.07.1963	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.14, Ap.9, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	13308		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.554 / 27.06.2017	SICA MARIUS ALEXANDRU	-casatorit- BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13309	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		160 Nemesesti	5395	I	13/a			CC	5395	1	CL	113	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGAN		ERONINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13309		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 100 / 01.01.1996	NP Golumbu Sorina Maria	
DRĂGAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DRĂGAN		ERONINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
DRĂGAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13310	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 41; Tarla: 2, Parcela: 42; Tarla: 2, Parcela: 43)	CC2/41, A2/42, F2/43		7427	I		2	41	CC	872	1	CL	161	1		DA
					I		2	42	A	968						
					I		2	43	F	5587						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COJOCARU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13310		Reconstituire	act administrativ	5726/16 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	
COJOCARU		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 13 Nemesesti-top 13/b



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13311	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.14, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400169	3301	I	14			CC	3301	1	CL	90	1	400169-C1	DA
											2	CA	21	1	400169-C2	DA
											3	CA	78	1	400169-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	999999999999999	BULEVARDUL MIHAIL KOGALNICEANU Nr.49 Sc.B Et.2 Ap.54 Loc. BUCURESTI Jud.5	250/3301	13311		Lege	act normativ	3020 / 01.01.1977	-	
STEFANESCU		DAN	1		BULEVARDUL MIHAIL KOGALNICEANU Nr.49 Sc.B Et.2 Ap.54 Loc. BUCURESTI Jud.5	3051/3301	13311		Convenție	act notarial	826 / 01.01.2006	BNP Neagu Ioan	si sotia
STEFANESCU		MARCELA-NICOLETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STEFANESCU		DAN	1		BULEVARDUL MIHAIL KOGALNICEANU Nr.49 Sc.B Et.2 Ap.54 Loc. BUCURESTI Jud.5	1/1	C1		Convenție	act notarial	826 / 01.01.2006	BNP Neagu Ioan	si sotia
STEFANESCU		MARCELA-NICOLETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
STEFANESCU		DAN	1		BULEVARDUL MIHAIL KOGALNICEANU Nr.49 Sc.B Et.2 Ap.54 Loc. BUCURESTI Jud.5	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	6417 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
STEFANESCU		MARCELA-NICOLETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte si gradina



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13312	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 34; Tarla: 2, Parcela: 35; Tarla: 2, Parcela: 36)	F2/34, A2/35, F2/36		3981	I		2	34	F	658						
					I		2	35	A	1869						
					I		2	36	F	1454						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13312		Reconstituire	act administrativ	5726/41 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 157 Nemesesti top 14



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13313	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 32; Tarla: 2, Parcela: 33)	F2/32, A2/33		6888	I		2	32	F	6289						
					I		2	33	A	599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13313		Reconstituire	act administrativ	5726/24 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu CF 14 Nemesesti top 15



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13314	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400237	7665	I	16			A	7665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUJEAN		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13314		Convenție	act notarial	Contract De Donatie nr. X / 20.11.1937	-	
LAPUGEAN		MARIOARA-SANDICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13314		Succesiune	act notarial	22 / 09.03.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	13314
se noteaza dreptul de intretinere viagera, asupra portiunii de proprietate de sub B.2, in fav. lui: - COSTA VASILIE, COSTA SOFIA	act notarial	contract de predare / 09.08.1913		13314

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13315	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		16 Nemesesti	5323	I	17/b/2-18/a			CC	750	1	CL	73	1		DA
					I	17/b/2-18/a			A	4573	2	CA	30	1		DA
											3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCEALA		VIRGINIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13315		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 171 / 01.01.2005	NEAGU IOAN, notar public	
COCEALA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
COCEALA		VIRGINIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
COCEALA		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Împrejmuit												



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13316	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 7)	A2/7		6890	I		2	7	A	6890						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		VALERIU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13316		Reconstituire	act administrativ	5726/50 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 20 Nemesesti, top 21/1, 21/3, 21/4



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13317	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 11)	A2/11		5419	I		2	11	A	5419						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		SIMION	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13317		Reconstituire	act administrativ	5726/2 / 23.03.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Nu se poate realiza identificarea



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13318	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 1; Tarla: 2, Parcela: 2; Tarla: 2, Parcela: 3; Tarla: 2, Parcela: 4; Tarla: 2, Parcela: 5; Tarla: 2, Parcela: 6)	CC2/1, F2/2, A2/3, F2/4, A2/5, F2/6		10458	I		2	1	CC	1529	1	CL	93	1		DA
					I		2	2	F	3302						
					I		2	3	A	2411						
					I		2	4	F	1230						
					I		2	5	A	1198						
					I		2	6	F	788						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIE		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13318		Reconstituire	act administrativ	5726/35 / 03.03.1993	CJPSPAT TIMIS	
IRIMIE		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-						-		-		-		

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 21- Nemesesti cu nr. top 22				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13319	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 8; Tarla: 2, Parcela: 9)	A2/8, F2/9		3228	I		2	8	A	560						
					I		2	9	F	2668						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA-SAVA		AUREL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13319		Reconstituire	act administrativ	5726/17 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 163 Nemesesti Top 21/2



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13320	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			624	I				HB	624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13320		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13320

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		canal



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13321	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.29, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		10 Nemesesti	12219	I	10/a			CC	530	1	CL	70	1		DA
					I	10/a			A	11689	2	CA	80	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCU		GELU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13321, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 376 / 01.01.2000	Judecatoria Faget	
JUCU		GELU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

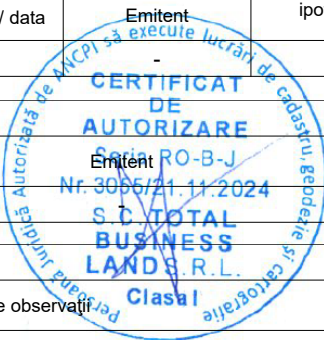
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13322	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.30, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402193	8100	I	9/2			CC	200	1	CL	80	1	402193-C1	DA
					I	9/2			A	7900	2	CA	48	1	402193-C2	DA
											3	CA	73	1	402193-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DZITAC		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13322, C1		Convenție	act notarial	856/2001 / 01.01.2001	BNP Neagu Ioan	si sotia
DZITAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
DZITAC		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
DZITAC		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13323	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 6/4; Tarla: 3, Parcela: 3/5)	A3/6/4, A3/3/5		2003	I		3	6/4	A	1360						
					I		3	3/5	A	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		LIGIA-ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13323		Reconstituire	act administrativ	5726/4 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu parte din CF 37 Nemesesti-top 117



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13324	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		159 Nemesesti	2000	I	109			A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	18/72	13324		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Deciziunea nr. 1037/7 / 01.01.1917	Judecatoria Faget	
BALINTONI		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BALINTONI		IULIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
BALINTONI		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	18/72	13324		Succesiune	hotărâre judecătorească	Deciziune de predarea mostenirii nr. 1761 / 01.01.1929	Judecatoria Rurala Faget	
BALINTONI		ROMULUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CISMA Ș		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	36/72	13324		Iesire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	Act de partaj nr. 236/119 / 01.01.1957	Judecatoria de Stat al Raionului Faget	
CISMA Ș		AXENTE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CĂLEAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13325	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.28, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		41 Nemesesti	11591	I	10/b			CC	591	1	CL	112	1		DA
					I	10/b			A	11000	2	CA	95	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILEA		PETRU VIRGIL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13325		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1812 / 01.01.1997	NP Maria Radu	
BILEA		IULIA CASANDRA-VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13325		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1812 / 01.01.1997	NP Maria Radu	
BILEA		PETRU VIRGIL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
BILEA		IULIA CASANDRA-VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Neîmprejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13326	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/5; Tarla: 3, Parcela: 3/11)	A3/5/2, A3/3/11		3054	I		3	3/5	A	2368						
					I		3	3/11	A	686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13326		Convenție	act administrativ	5726/18 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu parte din CF 81 Nemesesti-top 113



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13327	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 6/7; Tarla: 3, Parcela: 3/8)	A3/6/7, A3/3/8		1988	I		3	6/7	A	1131						
					I		3	3/8	A	857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13327		Reconstituire	act administrativ	5726/1 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica cu parte din CF 43 Nemesesti- top 115



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13328	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 3/20)	A3/3/20		4879	I		3	3/20	A	4879						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13328		Reconstituire	act administrativ	5726/19 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu CF 30 Nemesesti top 108



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

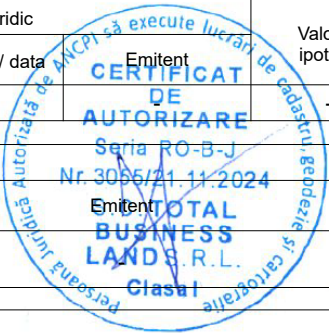
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13329	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400237	8632	I	16			CC	8632	1	CL	120	1	400237-C1	DA
											2	CA	78	1	400237-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUJEAN		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13329		Convenție	act notarial	X / 20.11.1937	-	minor
LAPUGEAN		MARIOARA-SANDICA	1	16.07.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13329		Succesiune	act notarial	22 / 09.03.2010	BNP NEAGU IOAN	
LAPUGEAN		MARIOARA-SANDICA	1	16.07.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/2	C1		Succesiune	act notarial	22 / 09.03.2010	BNP NEAGU IOAN	
LAPUGEAN		MARIOARA-SANDICA	1	16.07.1947	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
LAPUJEAN		VASILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
se noteaza dreptul de intretinere viagera, asupra portiunii de proprietate de sub B.2-3, in fav.lui: - COSTA VASILIE, COSTA SOFIA		act notarial	contract de predare / 09.08.1913

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13330	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		166 Nemesesti	1860	I	118/2			A	1260	1	CL	64	1		DA
					I	118/3			CC	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOPLICEAN		LUCICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13330		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 73 / 01.01.1999	NP NEAGU IOAN	
TOPLICEAN		LUCICA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13331	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 16; Tarla: 3, Parcela: 17; Tarla: 3, Parcela: 3/1)	F3/16, A3/17, A3/31/1		3511	I		3	16	F	497						
					I		3	17	A	2850						
					I		3	3/1	A	164						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISAN		GHEORGHE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13331		Reconstituire	act administrativ	5726/25 / 23.02.1993	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat
Împrejmuit		

Alte observații
Se identifica cu CF 400236-top 119



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13332	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		4 Nemesesti	9830	I	4			CC	450	1	CL	49	1		DA
					I	4			A	9380	2	CA	98	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDREI		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13332		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumpărare nr. 19 / 11.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
CONDREI		IOANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
CONDREI		PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	
CONDREI		IOANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit													



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13333	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.42, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400020	11927	I	3			CC	110	1	CL	79	1	400020-C1	DA
					I	3			A	11817	2	CA	28	1	400020-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRIL		SORIN	1	17.08.1976	Loc. Timisoara, Str. ION RUSU SIRIANU, Nr.98, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	13333, C1		Convenție	act notarial	Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 3298 / 06.11.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	
GAVRIL		SORIN	1	17.08.1976	Loc. Timisoara, Str. ION RUSU SIRIANU, Nr.98, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	13333, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act de partaj voluntar aut. nr. 3299 / 06.11.2018	NP CIORICA MARIN EUGEN	
GAVRIL		SORIN	1	17.08.1976	Loc. Timisoara, Str. ION RUSU SIRIANU, Nr.98, Ap.20, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII											
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-	

5. OBSERVAȚII											
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații			
Împrejmuit											



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13334	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 95; Tarla: 2, Parcela: 97; Tarla: 2, Parcela: 96; Tarla: 2, Parcela: 94)	A2/95, A2/97, F2/96, CC2/94		9008	I		2	95	A	1738	1	CL	64	1		DA
					I		2	97	A	4725	2	CA	58	1		DA
					I		2	96	F	1976						
					I		2	94	CC	569						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13334		Reconstituire	act administrativ	5726/40 / 23.02.1993	CJPSDPAT TIMIS	
LEA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 403141-top 2				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13335	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 5, Parcela: 4)	P5/4		2400	I		5	4	P	2400	1	CL	42	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13335		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	13335

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13336	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 6/3; Tarla: 3, Parcela: 3/4)	A3/6/3, A3/6/4		1902	I		3	6/3	A	1350	1	CL	45	1		DA
					I		3	3/4	A	552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13336		Reconstituire	act administrativ	5726/11 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
BUCUR		VALERIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		Se identifica cu parte din CF137 Nemesesti-top 117



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13337	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.33, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: 2/65, 2/66, 2/67)		406085	7686	I	8 Nemesesti		2/65, 2/66, 2/67	CC	7686	1	CL	78	1	406085-C1	DA
											2	CA	27	1	406085-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		MARIUS	1	06.06.1970	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	13337, C1		Convenție	act notarial	1016 / 22.10.2019	NEAGU IOAN	si sotia
BARBU		DELIOARA-FLORICA	1	28.10.1971	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
BARBU		MARIUS	1	06.06.1970	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	13337, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr.424 / 12.05.2023	Cimpoesu Anca Cristina	si sotia
BARBU		DELIOARA-FLORICA	1	28.10.1971	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								
BARBU		MARIUS	1	06.06.1970	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	si sotia
BARBU		DELIOARA-FLORICA	1	28.10.1971	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.16, UAT. Timișoara, Jud. Timiș								



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13338	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.32, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402664	8400	I	9/1 Nemesesti			CC	752	1	CL	153	1	402664-C1	DA
					I	9/1			A	7648	2	CA	92	1	402664-C2	DA
											3	CA	98	1	402664-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Jud: Neidentifica	3/8	13338, C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.153 / 12.07.2013	NP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Jud: Neidentifica	2/8	13338, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1071 / 12.07.2013	NP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Jud: Neidentifica	3/8	13338, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1072 / 12.07.2013	NP NEAGU IOAN	
NEMESAN		DIANA-RAMONA	1	03.08.1974	Jud: Neidentifica	1/1	C2, C3		Lege	act administrativ	3799 / 28.11.2024	PRIMARIA MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEMESAN		ANA	27.09.1926	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	13338, C1	act notarial	contract de donatie nr.1071 / 12.07.2013	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act / data		Emitent			Identificator entitate asociată
-						-		-		-			-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								Împrejmuit partial cu gard metalic si gard de beton					

UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13339	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		22 Nemesesti	3750	I	23			P	3750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		RAVECA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13339		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 0 / 17.04.1931	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13340	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 13; Tarla: 2, Parcela: 12; Tarla: 2, Parcela: 10)	A2/13, F2/12, CC2/10		19542	I		2	13	A	2604	1	CL	61	1		DA
					I		2	12	F	16072	2	CA	24	1		DA
					I		2	10	CC	866	3	CA	47	1		DA
											4	CA	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINTONI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13340		Reconstituire	act administrativ	5726/2 / 23.02.1993	CJPSPAT TIMIS	
BALINTONI		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								Se identifica cu CF 400273-top 20/a, CF 404064-top 19/a, CF 404065-top 20/b, CF 18-top 19/b					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13341	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		9 Nemesesti	2047	I	104/1			A	2047						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPUGEAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	488/2047	13341		Reconstituire	act administrativ	5726/39 / 28.11.1992	CJPSPDPAT TIMIS	
SERAFIN		NEMESAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1559/2047	13341		Reconstituire	act administrativ	5726/39 / 28.11.1992	CJPSPDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13342	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.13, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: 7; Tarla: 3, Parcela: 8; Tarla: 3, Parcela: 3/17)	CC3/7, A3/8, A3/3/17	403763	2424	I		3	7	CC	421	1	CL	59	1	403763-C1	DA
					I		3	8	A	1303	2	CA	58	1	403763-C2	DA
					I		3	3/17	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COZORICI		VALENTIN	1	03.11.1989	Loc. Timisoara, Str. ORAVITA, Nr.5, Bl. A109, Ap.18, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	13342, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 2001 / 21.12.2021	NP MAGHIARU ANA ADRIANA	necasatorit - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13343	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 81; Tarla: 2, Parcela: 82; Tarla: 2, Parcela: 83)	CC2/81, A2/82, F2/83	402362	2479	I		2	81	CC	297						
					I		2	82	A	532						
					I		2	83	F	1650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		S VALERIU	1	20.12.1925	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13343		Reconstituire	act administrativ	TP nr.5726/38 / 13.05.1993	COMISIA JUDETEANA TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		curti constructii in intravilan;arabil in intravilan;faneata in intravilan



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

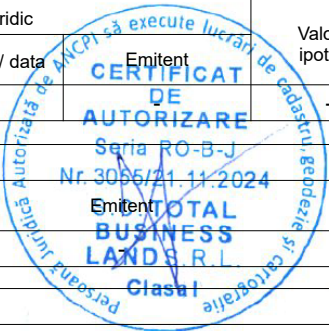
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13344	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 4, Parcela: 1)	A4/1	402358	8850	I		4	1	A	8850						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APOSTOL		VIORICA-SAVETA	1	16.04.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/16	13344		Convenție	act notarial	CVC nr.406 / 15.04.2016	NP NEAGU IOAN	
LEMENI		GABRIELA-ELENA	1	11.01.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	13344		Convenție	act notarial	CVC nr.406 / 15.04.2016	NP NEAGU IOAN	si sotul
LEMENI		GHEORGHE-GABRIEL	1	07.08.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
APOSTOL		VIORICA-SAVETA	1	16.04.1951	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	13344		Succesiune	act notarial	CM nr.56 / 17.03.2020	POP ION - COSMIN	
SERBAN		LOREDANA-MIHAELA	1	03.10.1977	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	13344		Succesiune	act notarial	CM nr.56 / 17.03.2020	POP ION - COSMIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată		
-							-		-		-		

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								ARABIL IN INTRAVILAN					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13345	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 14; Tarla: 2, Parcela: 15)	A2/14, F2/15	402304	3877	I		2	14	A	3195						
					I		2	15	F	682						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COCEALĂ		VIRGINIA	1	25.08.1934	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/8	13345		Convenție	act notarial	C.V-C 571 / 19.07.2011	BNP NEAGU IOAN	
COCEALĂ		VIRGINIA	1	25.08.1934	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	13345		Succesiune	act notarial	44 / 08.08.2024	CUC MARIA-COSMINA	
COCEALĂ		NICOLAE-AURELIAN	1	18.05.1961	Loc. Timisoara, Str. BUCOVINEI, Bl.C33, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	3/8	13345		Succesiune	act notarial	44 / 08.08.2024	CUC MARIA-COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Identificator entitate asociată			
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Împrejmuit								ARABIL IN INTRAVILAN;FANEATA IN INTRAVILAN					



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13346	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.21, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402261	4316	I	17/a Nemesesti			CC	4316	1	CL	54	1	402261-C1	DA
											2	CL	76	1	402261-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUCULANU		IULIAN	1	22.02.1965	Loc. Craiova, Str. GEORGE BREAZUL, Nr.5, Bl.H16, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	13346, C1, C2		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.130 / 22.03.2017	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ȚUCULANU		IULICA	1	11.02.1965	Loc. Craiova, Str. GEORGE BREAZUL, Nr.5, Bl.H16, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data
-		-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		loc de casa



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13347	Intravilan, Loc. Nemesesti, Str. DS1, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 3, Parcela: A3/5/1; Tarla: 3, Parcela: A3/3/10)		402253	4157	I		3	A3/5/1	A	2855						
					I		3	A3/3/10	A	1302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISE		IONUT-VALERIU	1	05.07.1979	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	13347		Convenție	act notarial	CVC nr.173 / 13.02.2015	NP FARA LEAHU IULIANA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		identic cu nr.top 114/a/1114/5/1 TEREN IN INTRAVILAN; TEREN IN INTRAVILAN



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13348	Intravilan, Loc. Nemesesti, Nr.35, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)	A2/68	402174	1998	I	7/b/1			CC	250	1	CA	43	1	402174-C1	DA
					I	7/b/1			A	1748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOHM		DORINA-CRISTINA	1		Strada: Teodor V. Pacatean, Nr: 3, Ap: 12, Et: 2	1/1	13348		Convenție	act notarial	621 / 24.04.2008	BNP Neagu Ioan	necasatorita
BOHM		DORINA-CRISTINA	1		Strada: Teodor V. Pacatean, Nr: 3, Ap: 12, Et: 2	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.415 / 19.03.2015	Primaria Comunei Margina	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

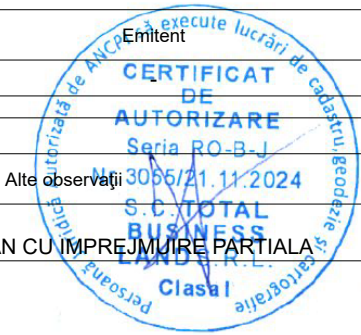
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13349	Intravilan, Loc. Nemesesti, Str. DS1, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 70)	A2/70	400452	2871	I		2	70	A	2871						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUCULANU		IULIAN	1	22.02.1965	Loc. Craiova, Str. GEORGE BREAZUL, Nr.5, Bl.H16, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	13349		Convenție	act notarial	348 / 09.12.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ȚUCULANU		IULICA	1	11.02.1965	Loc. Craiova, Str. GEORGE BREAZUL, Nr.5, Bl.H16, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								TEREN INTRAVILAN CU ÎMPREJMUIRE PARTIALĂ				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13350	Intravilan, Loc. Nemesesti, Str. DS1, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 2, Parcela: 71)	F2/71	400451	4337	I		2	71	F	4337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚUCULANU		IULIAN	1	22.02.1965	Loc. Craiova, Str. GEORGE BREAZUL, Nr.5, Bl.H16, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj	1/1	13350		Convenție	act notarial	CVC nr.348 / 09.12.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ȚUCULANU		IULICA	1	11.02.1965	Loc. Craiova, Str. GEORGE BREAZUL, Nr.5, Bl.H16, Ap.10, UAT. Craiova, Jud. Dolj								- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-						-		-		-		-

5. OBSERVAȚII												
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații				
Neîmprejmuit								TEREN INTRAVILAN FARA ÎMPREJMUIRE				



UAT Margina
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 15

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15325	Intravilan, Loc. Nemesesti, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)			826	I				CC	826	1	CAS	65	1		NU
											2	CAS	106	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15325		Constituire	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

