

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14958	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 525, Parcela: -)	HPR525		11050	E		525		HR	11050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14958		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat		act normativ	7 / 13.03.1996	14958

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		parau



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14959	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404963	1700	E	218/a			F	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAMPEAN		VASZILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14959		Convenție	act notarial	232 / 01.01.1907	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1700 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - SIVU DAMARIS		act administrativ	1446 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA 14959

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 218/a



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14960	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404963	2616	E	218/a			F	2616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAMPEAN		VASZILIE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14960		Convenție	act notarial	232 / 01.01.1907	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 218/a



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14961	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402416	3834	E	212/a Costeiu de Sus			L	3834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	7/16	14961		Convenție	act notarial	480/2001 / 01.01.2001	BNPA Radu	necasatorit
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/16	14961		Convenție	act notarial	115/2001 / 01.01.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		livada in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14962	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404244	3733	E	212/b Costeiu de Sus			L	3733						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14962		Convenție	act notarial	x / 05.06.1937	-	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAZOVAN		ELISAVETA		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	14962	act notarial	x / 05.06.1937	-		
CEREAN		GHEORGHE		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		livada in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14963	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400221	3838	E	212/c			L	3838						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARENIUC		STEFAN	1	01.08.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14963		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
MARENIUC		MARIA	1	11.12.1967	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14963		Succesiune	act notarial	8 / 29.01.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		livada in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14964	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404939	2877	E	213/b/2			N	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACREGAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	24/48	14964		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1910	NP	si sotia
HATEGAN		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	12/48	14964		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1910	NP	nascuta Furdian
HATEGAN		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/48	14964		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1910	NP	
HATEGAN		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	4/48	14964		Convenție	act notarial	fn / 01.01.1910	NP	
ILIE		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/48	14964		Succesiune	act notarial	fn / 01.01.1910	NP	
TOTH FUNAR		ANA MARIOARA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/48	14964		Succesiune	act notarial	fn / 01.01.1910	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării						Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată	
-						-		-		-		-	

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit													

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14965	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404964	4770	E	381/214			F	4770						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BREZOVAN		ROMULUS VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14965		Succesiune	act notarial	1382/1982 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Lugoj	
BREZOVAN		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14965		Succesiune	act notarial	1382/1982 / 01.01.1982	Notariatul de Stat Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4770 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ȘIMONIAȘ IRINA		act administrativ	1452 / 22.07.2025	14965

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 381/214



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14966	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404965	3200	E	382/214			F	1235						
					E	383/214			F	1201						
					E	384/214			L	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1235/3200	14966		Succesiune	act notarial	190/967 / 17.06.1968	Notariatul de Stat Lugoj	
POPA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1201/3200	14966		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 190/967 / 17.06.1968	Notariatul de Stat Faget	
MIHUT		GERASIM	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	764/3200	14966		Convenție	act notarial	fn / 18.11.1906	x	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3200 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BIRĂU IOAN-CRISTIAN		act administrativ	1451 / 22.07.2025	14966

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 404966, 404967. Parte din top: 382/214, 383/214, 384/214



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14967	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404961	2050	E	215			A	2050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		MITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	14967		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
ILIE		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	14967		Hotărâre Judecătorească	act notarial	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
ILIE		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	14967		Hotărâre Judecătorească	act notarial	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
FURDEAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	14967		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
FURDEAN		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	14967		Convenție	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2050 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MURE ȘAN IOSIF-PANTELIMON		act administrativ	1620 / 30.07.2025	14967

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 215

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14968	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404961	4450	E	215			A	4450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		MITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	8/16	14968		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
ILIE		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	14968		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
ILIE		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/16	14968		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
FURDEAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	14968		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
FURDEAN		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/16	14968		Convenție	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	NP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4450 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - ILIE IRINEL		act administrativ	1453 / 22.07.2025	14968

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 215

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14969	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404961	2100	E	215			A	831						
					E	216			A	1269						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		MITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	416/2100	14969		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
ILIE		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	104/2100	14969		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
ILIE		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	104/2100	14969		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
FURDEAN		SAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	51/2100	14969		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	Judecatorie	
FURDEAN		JOSANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								
ILIE		NICOLAE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	156/2100	14969		Convenție	hotărâre judecătorească	fn / 01.01.1928	NP	
USCAT		FULCA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	635/2100	14969		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentința Civilă nr. 16/1950 / 27.06.1950	Judecatoria Faget	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	278/2100	14969		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare / Cumpărare nr. 197 / 02.03.2001	BNPA RADU	necasatorit
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	356/2100	14969		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare / Cumpărare nr. 214 / 08.03.2001	BNP GOLUMB	necasatorit



3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 404941. Parte din top 215, 216



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14970	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		404941	8487	E	216			A	8487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		FULCA	1		Loc. Costeiu de Sus, Nr.139, UAT. Margina, Jud. Timiș	512/1024	14970		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	16/1950 / 27.06.1950	Judecatoria Faget	
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	224/1024	14970		Convenție	act notarial	197 / 02.03.2001	BNPA RADU	necasatorit
DANILA		IOAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	288/1024	14970		Convenție	act notarial	214 / 08.03.2001	BNP GOLUMB	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 8487 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BODEA BENIAMIN		act administrativ	1448 / 22.07.2025	14970

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 216



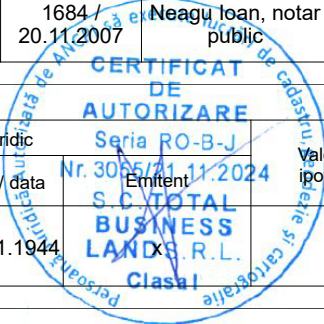
UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14971	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407222	4500	E	217/a Costeiu de Sus			F	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	180/540	14971		Convenție	act notarial	Contract De Vânzare-Cumpărare nr. x / 08.05.1942	x	nascuta Fardean
BUDA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	180/540	14971		Convenție	act notarial	x / 26.03.1943	x	nascuta Ionas
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	9/540	14971		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/540	14971		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/540	14971		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	minor
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	169/540	14971		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUDA		GLIGOR		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	180/540	14971	act notarial	x / 01.01.1944			



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4500 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHUȚI ELENA	act administrativ	1447 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	14971

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 217/A Fanat in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14972	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407222	1600	E	217/a Costeiu de Sus			F	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	533/1600	14972		Convenție	act notarial	x / 08.05.1942	x	nascuta Fardean
BUDA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	533/1600	14972		Convenție	act notarial	x / 26.03.1943	x	nascuta Ionas
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	27/1600	14972		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/1600	14972		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	minor
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	3/1600	14972		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	minor
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	501/1600	14972		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic				Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BUDA		GLIGOR		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	531/1600	14972	act notarial	x / 01.01.1944				



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1600 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - BUCIUȚA EUDOKIA	act administrativ	1450 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	14972

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 217/A Fanat in Lunca si Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14973	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407222	1600	E	217/a Costeiu de Sus			F	614						
					E	217/b			F	986						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ANA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	205/1600	14973		Convenție	act notarial	x / 08.05.1942	x	nascuta Fardean
ILIESCU		DUMITRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	123/1600	14973		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 30.05.1930	-	
BUDA		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	205/1600	14973		Convenție	act notarial	x / 26.03.1943	x	nascuta Ionas
ILIESCU		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	123/1600	14973		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. x / 30.05.1930	-	
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	10/1600	14973		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	
ILIE		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	123/1600	14973		Succesiune	hotărâre judecătorească	Incheiere nr. de predare mostenire nr. G.1288/1939 / 15.03.1940	Judecătoria rurală Faget	
HARAGUS		DANIEL	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1600	14973		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	minor
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	247/1600	14973		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 533/1984 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HARAGUS		ALINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1600	14973		Succesiune	act notarial	189 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	minor

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STAN		IOAN-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	247/1600	14973		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 533/1984 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BODEA		BENIAMIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	192/1600	14973		Convenție	act notarial	1684 / 20.11.2007	Neagu Ioan, notar public	
ILIESCU		IOAN-PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	123/1600	14973		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 843/1953 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUDA		GLIGOR		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	205/1600	14973	act notarial	x / 01.01.1944	x		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Se identifica si cu CF 403994. Parte din top 217/A, 217/B Fanat in Lunca si Ramurele;fanat in Lunca cu Ramurele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14974	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403994	3595	E	217/b Costeiu de Sus			F	3595						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		DUMITRU	1		MANASTIREA VLAD TEPEȘ Nr.26 Loc.COM GRUIA SAT SILISTEA Jud.ILFOV	1/8	14974		Convenție	act notarial	x / 30.05.1930	-	
ILIESCU		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14974		Convenție	act notarial	x / 30.05.1930	-	
ILIE		ROMAN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14974		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.1288/1939 / 15.03.1940	Judecatoria rurala Faget	
SMADEA		MARIA-DOINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	14974		Succesiune	act notarial	533/1984 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STAN		IOAN-TITUS	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	2/8	14974		Succesiune	act notarial	533/1984 / 01.01.1984	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		IOAN-PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14974		Succesiune	act notarial	843/1953 / 01.01.1990	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 3595 mp, in baza legii 7/1996 in favoarea lui - MIHOC ANA		act administrativ	1449 / 22.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA



5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 217/b fanat în Lunca și Ramurele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14975	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		403122	17265	E	219 Costeiu de Sus			F	17265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOND PAROHIAL ORTODOX ROMAN			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14975		Constituire	act administrativ	0 / 01.01.1856	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		faneata in Lunca si Ramurile



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14976	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400881	298	E	373/34/24			F	298						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14976		Succesiune	act notarial	încheiere de rectificare nr.76 / 07.09.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A, de la suprafata de 1836 mp la 403 mp, prin transcrierea suprafetei de 1433 mp in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva, avand cf nr.402942 Margina.		act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	14976
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A.1, pe o suprafata de 102 mp cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva , inscris in cf.nr.407456 Margina.		act normativ	HG nr.1409 / 14.11.2024	14976

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14977	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407125	691	E				HR	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA COSTEIUL DE SUS			1	99999999999999	Loc. Costeiu de Sus, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14977		Lege	act administrativ	180/1644 / 09.11.2021	SC Prometer M&G SRL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 6 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.407459 Margina		act normativ	1409 / 14.11.2024	14977

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Teren pentru drum, transfer conf. 1255/2010



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14978	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: 782, Parcela: -)	PD782		72402	E		782		PD	72402						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14978		Lege	act administrativ	641 / 19.03.2025	PRIMARIA COMUNEI MARGINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar		act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14979	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400873	2656	E	373/34/23			F	2656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		EVA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14979		Succesiune	act notarial	178 / 01.01.1994	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A, de la suprafata de 2700 mp la 2656 mp, prin transcrierea suprafetei de 44 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva avand cf nr.402942 Margina, se radiaza notarea suprapunerii de sub B-6		act normativ	631 / 31.08.2016	14979

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14980	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: LOT1)		400859	1205	E	373/34/22		LOT1	F	1205						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GANEA		ANISOARA	1	22.03.1965	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14980		Convenție	act notarial	CVC 490 / 24.06.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotul
GANEA		MARICEL	1	10.10.1961	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14981	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400421	1910	E	373/34/21			F	1910						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRLIG		GLIGOR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14981		Succesiune	act notarial	266 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14981		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14982	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400420	1478	E	373/34/20			F	1478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREAN		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14982		Succesiune	act notarial	G.1135 / 01.01.1942	Judecatoria Faget	vaduva nasc. Blaj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14983	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400419	1846	E	373/34/19			F	1846						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14983		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 54 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.407459 Margina		act normativ	1409 / 14.11.2024	14983

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Diferenta de 54 mp se regasese in CF 407459 fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14984	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400418	1065	E	373/34/18			F	1065						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		TRANDAFIR	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14984		Lege	act notarial	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
Se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A, de la suprafata de 1406 mp la 1098 mp, prin transcrierea suprafetei de 308 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva avand cf nr.402942 Margina, apoi se radiaza notarea suprapunerii de sub B-2		act normativ	631 / 31.08.2016	GUVERNUL ROMANIEI
Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 33 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva in scris in cf nr.407459 Margina		act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14986	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400416	1852	E	373/34/16			F	1852						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14986		Convenție	act notarial	x / 18.02.1946	-	nasc. Fardean

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14987	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400415	2395	E	373/34/15			F	2395						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEREAN		ELISAVETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14987		Convenție	act notarial	X / 18.02.1946	-	nasc. Fardean

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14988	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400414	1489	E	373/34/14			F	1489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14988		Lege	act administrativ	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

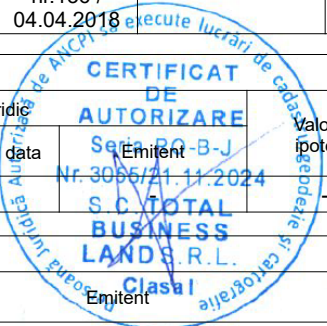
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14989	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400413	1075	E	373/34/13			F	1075						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		SAMSON	1		RAHMANINOV Nr.33 Sc.C Et.P Ap.21 Loc. BUCURESTI	4/8	14989		Succesiune	act notarial	691 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		MARIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14989		Succesiune	act notarial	691 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ILIESCU		SAMSON	1		RAHMANINOV Nr.33 Sc.C Et.P Ap.21 Loc. BUCURESTI	1/8	14989		Succesiune	act notarial	691 / 01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14989		Convenție	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.106 / 21.03.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
DĂNILĂ		IOAN	1	03.04.1948	Loc. Costeiu de Sus, Nr.1, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14989		Convenție	act notarial	contract de vanzare cumparare nr.136 / 04.04.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII													
Tipul notării							Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată
-							-		-		-		-

5. OBSERVAȚII													
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit				Imobil contestat/ necontestat				Alte observații					
Neîmprejmuit								fanat in Sideasca si Ocoalele					



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14990	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400412	834	E	373/34/12			F	834						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		OVIDIU-ADRIAN	1	24.06.1969	Loc. Costeiu de Sus, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14990		Convenție	act notarial	312 / 23.03.2022	NEAGU IOAN	si sotia
USCAT		MONICA-LAURA	1	05.07.1971	Loc. Costeiu de Sus, Nr.31, UAT. Margina, Jud. Timiș								ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHUTI		MARIA	09.10.1943	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Costeiu de Sus, Nr. Postal 32	Ipotecă legală	1/1	14990	act notarial	312 / 23.03.2022	NEAGU IOAN	13200	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14991	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400411	921	E	373/34/11			F	921						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		SIMEON	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14991		Lege	act administrativ	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14992	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400410	953	E	373/34/10			F	953						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIESCU		IOAN-PETRU	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14992		Succesiune	act notarial	843 / 01.01.1953	Notariatul de Stat al Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14993	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400408	1043	E	373/34/9			F	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		CAROLINA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14993		Lege	act administrativ	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14994	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400406	1867	E	373/34/8			F	1867						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
USCAT		RAVECA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14994		Lege	act administrativ	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14995	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400404	1694	E	373/34/7			F	1694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHUTI		PETRU	1	07.06.1936	Loc. Costeiu de Sus, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14995		Succesiune	act notarial	31 / 01.01.1956	Notariatul de Stat Local Lugoj	junior
MIHUTI		PETRU	1	07.06.1936	Loc. Costeiu de Sus, Nr.159, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/2	14995		Succesiune	act notarial	CM nr. S.31/1956 / 10.08.1968	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocotele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14996	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400401	1176	E	373/34/6			F	1176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		IOAN	1		AROMEI Nr.3 Bl.L3 Sc.1 Et.1 Ap.13 Loc. BUCURESTI Jud.2	1/2	14996		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.3668 / 01.01.1947	Judecatoria populara rurala Faget	
SAVA		MARIA	1	14.04.1946	Jud: Neidentifica	1/8	14996		Succesiune	act notarial	CM nr.131 / 31.10.2013	NP BOAR ANA	
SAVA		CORNEL	1	18.10.1957	Jud: Neidentifica	1/8	14996		Succesiune	act notarial	CM nr.131 / 31.10.2013	NP BOAR ANA	
SAVA		OVIDIU-FLORIN	1	22.04.1978	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/16	14996		Succesiune	act notarial	CM 32 / 26.03.2024	Doros Adela Ana	
NICU		CLAUDIA-GABRIELA	1	15.06.1980	Loc. Timisoara, Str. ENEAS, Nr.15A, Ap.31, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/16	14996		Succesiune	act notarial	CM 32 / 26.03.2024	Doros Adela Ana	
KARAGKOUNIS		ANDREEA-FELICIA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/8	14996		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 70 / 28.07.2025	NP Fara Leahu Juliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14997	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400400	1036	E	373/34/5			F	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVA		VASILE	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14997		Lege	act administrativ	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14998	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400398	2572	E	373/34/4			F	2572						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14998		Succesiune	hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr. G.621 / 01.01.1939	Judecatoria rurala Faget	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui: - BIRAU SAVETA		hotărâre judecătorească	de predare mostenire nr.G.621 / 01.01.1939	Judecatoria rurala Faget

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
14999	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400395	2356	E	373/34/3			F	2356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		SERAFIN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	14999		Convenție	act notarial	x / 18.06.1941	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15000	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400394	1654	E	373/34/2			F	1654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERIAN		VETA	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15000		Lege	act administrativ	57 / 01.01.1931	Comisiunea de Ocol Faget	minora

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15001	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400392	2902	E	373/34/1			F	2902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUDRE ȘIANU		JOHN	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	15001		Succesiune	act notarial	CM nr.30 / 18.05.2017	Chirpisizu Nicoleta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15002	Extravilan, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400384	40776	E	373/36/3/b			PD	40776						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	1/1	15002		Lege	act normativ	0 / 01.01.1924	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		Parte din top 373/36/3/b



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16772	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		407459	221	E				DR	221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16772		Lege	act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	- DOMENIUL PUBLIC
MINISTERUL TRANSPORT-URILOR SI INFRASTRUC-TURII,			0	99999999999999	Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș		16772			act normativ	1409 / 14.11.2024	GUVERNUL ROMANIEI	prin C.N.A.I.R -S.A.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Identificator entitate asociată
-		-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



UAT Margina
Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 12

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
16965	Extravilan, Loc. Breazova, UAT. Margina, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		400417	1339	E	373/34/17			F	1339						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSU		IOSIF	1		Loc. Neidentificata, UAT. Margina, Jud. Timiș	1/1	16965		Convenție	act notarial	x / 14.01.1938	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Identificator entitate asociată
se noteaza modificarea suprafetei terenului de sub A1, de la suprafata de 1625 mp la 1391 mp, prin transcrierea suprafetei de 234 mp teren in coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.402942 Margina.		act normativ	HG nr.631 / 31.08.2016	16965
Se noteaza suprapunerea imobilului de sub A1, pe o suprafata de 52 mp, cu coridorul de expropriere a autostrazii Lugoj-Deva inscris in cf nr.407459 Margina		act normativ	1409 / 14.11.2024	16965

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		fanat in Sideasca si Ocoalele

