

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4140	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 146, Cod Postal 307277	406600	99 Remetea Lunca (IE 406600)	1561	I	233	-	-	A	1561						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		DIONISIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4140		Conventie	act notarial	-/25.04.1939	-	si sotia
LERA		PERSIDA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	-/25.04.1939	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4141	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 145, Cod Postal 307277	400062	568 (IE 400062)	3876	I	234	-	-	CC	250	C1	CL	50	1	568	DA
					I	234	-	-	A	3626	C2	CA	24	1	568	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTRAT		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4141-C1		Construire	act administrativ	215/05.03.1994	Consiliul Local Manastior	si sotia
ISTRAT		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	215/05.03.1994	Consiliul Local Manastior	
JUCSOR		LUCIAN	01.08.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4141-C1			act administrativ	259/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ISTRAT		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4141		Lege	act administrativ	221/05.04.1994	Consiliul Local Manastior	si sotia
ISTRAT		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Lege	act administrativ	221/05.04.1994	Consiliul Local Manastior	
JUCSOR		LUCIAN	01.08.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4141			act administrativ	259/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
JUCSOR		LUCIAN	01.08.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4141-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3876 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	259/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4141 C1		
---	-------------------	----------------	----------------------------	---------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4142	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277		138 Remetea Lunca	2898	I	235 Remetea Lunca	-	-	A	2898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		VALERIU-TIBERIU	20.03.1960	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4142			act administrativ	697/24.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2898 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	697/24.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4142	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4143	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	CV4 A1		3500	I		CV4	A1	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4143	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4144	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 1, Cod Postal 307277	400363	1 (IE 400363)	4920	I	1	-	-	CC	923	C1	CL	68	1	1	DA
					I	1	-	-	A	3997	C2	CL	240	1	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		TITUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	50/1151	4144		Succesiune	act notarial	790/1986/01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BENESCU		TITUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4144-C1		Succesiune	act notarial	790/1986/01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1101/1151	4144		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
BENESCU		TITUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4144-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4144	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4145	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 147, Cod Postal 307277	405909	400130 (IE 405909)	2878	I	212	-	-	CC	2878	C1	CL	218	2	400130	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETCU		LIDIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 147, Cod Postal 999999	1/2	4145		Convenție	act notarial	134/01.01.2005	BNP Golumbu Sorina Maria	
PETCU		LIDIA	01.11.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 147, Cod Postal 999999	1/2	4145		Succesiune	act notarial	CM nr.24/30.05.2024	Malescu Gheorghe	
PETCU		LIDIA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 147, Cod Postal 999999	1/2	4145-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării nr.2851/27.08.2021	Primaria Comunei Manastior	
PETCU		LIDIA	01.11.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 147, Cod Postal 999999	1/2	4145-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.24/30.05.2024	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4146	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 45B, Cod Postal 307277	400779	436 (IE 400779)	3392	I	45/b Remetea Lunca	-	-	CC	584	C1	CL	36	1	436	DA
					I						C2	CA	8	1	436	DA
					I						C3	CL	90	1	436	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		VIOREL-EUGEN	26.05.1977	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 45	1/1	4146		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.305/10.07.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
JUCSOR		LIA	18.10.1975	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.305/10.07.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
JUCSOR		VIOREL-EUGEN	26.05.1977	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 45	1/1	4146-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.305/10.07.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
JUCSOR		LIA	18.10.1975	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.305/10.07.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
JUCSOR		VIOREL-EUGEN	26.05.1977	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 45	1/1	4146-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
JUCSOR		LIA	18.10.1975	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
JUCSOR		VIOREL-EUGEN	26.05.1977	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 45	1/1	4146-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia

JUCSOR		LIA	18.10.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
--------	--	-----	------------	---	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	----------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4147	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DE723/2		820	I		DE723	2	DR	820						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4147	neîmprejmuit		DRUM

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4148	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 2, Cod Postal 307277	400362	2 (IE 400362)	4692	I	2	Remetea Lunca	-	-	A	4692					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LER A		CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/2	4148		Conventie	act notarial	257/108/1960/12.07.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	si sotia
LER A		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	257/108/1960/12.07.1960	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
BENESCU		TIBERIU-DACIAN	08.10.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/2	4148		Conventie	act notarial	CVC 1150/16.06.2011	BNP BORA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4149	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 45, Cod Postal 307277	404689	404676 (IE 404689)	3264	I	45/a	-	-	CC	751	C1	CL	61	1	404676	DA
					I	45/a	-	-	A	2513	C2	CA	45	1	404676	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGOȘ		EMANUEL	29.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Titeica nr 46, Cod Postal 999999	1/1	4149		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.274/11.02.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	si sotia
LOGOȘ		OANA	04.06.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vălișoara nr 14, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.274/11.02.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	- BUN COMUN
LOGOȘ		EMANUEL	29.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Titeica nr 46, Cod Postal 999999	1/1	4149-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.274/11.02.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	si sotia
LOGOȘ		OANA	04.06.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vălișoara nr 14, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.274/11.02.2021	PLOSCARU OANA DANIELA	- BUN COMUN
LOGOȘ		EMANUEL	29.11.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Titeica nr 46, Cod Postal 999999	1/1	4149-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
LOGOȘ		OANA	04.06.1985	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Vălișoara nr 14, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	- BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		teren imprejmuit cu gard în intravilan

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4150	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 46, Cod Postal 307277	400092	386 (IE 400092)	1567	I	46/a	-	-	CC	400	C1	CL	117	1	386	DA
					I	46/a	-	-	A	1167						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		GHEORGHE	9999999999999	j	1/1	4150		Convenție	act notarial	375/273/23.12.1955	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
BENESCU		GHEORGHE	9999999999999	j	1/1	4150-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4151	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 46A, Cod Postal 307277	405938	405933 (IE 405938)	1517	I	46/b/1 Remetea Lunca	-	-	CC	454	C1	CL	80	1	405933	DA
					I	46/b/1 Remetea	-	-	A	1063	C2	CA	55	1	405933	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LOGOȘ		OCTAVIAN-IOAN	14.01.1981	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Campionilor nr 2, Cod Postal 999999, bloc S6A, ap. 10	1/1	4151		Conventie	act notarial	1075/08.06.2022	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu
LOGOȘ		MIHAELA-IOANA	01.04.1979	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Campionilor, Cod Postal 999999, bloc S6A, ap. 10				Conventie	act notarial	1075/08.06.2022	Petrescu Irina Verginica	ca bun comun
LOGOȘ		OCTAVIAN-IOAN	14.01.1981	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Campionilor nr 2, Cod Postal 999999, bloc S6A, ap. 10	1/1	4151-C1		Conventie	act notarial	1075/08.06.2022	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu
LOGOȘ		MIHAELA-IOANA	01.04.1979	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Campionilor, Cod Postal 999999, bloc S6A, ap. 10				Conventie	act notarial	1075/08.06.2022	Petrescu Irina Verginica	ca bun comun
LOGOȘ		OCTAVIAN-IOAN	14.01.1981	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Campionilor nr 2, Cod Postal 999999, bloc S6A, ap. 10	1/1	4151-C2		Conventie	act notarial	1075/08.06.2022	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu
LOGOȘ		MIHAELA-IOANA	01.04.1979	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Campionilor, Cod Postal 999999, bloc S6A, ap. 10				Conventie	act notarial	1075/08.06.2022	Petrescu Irina Verginica	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren împrejmuit cu gard în intravilan

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4152	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406602	211 Remetea Lunca (IE 406602)	1628	I	44/b	-	-	CC	250	C1	CL	88	1	211 Remetea Lunca	DA
					I	44/b	-	-	A	1378						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGUREAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4152		Convenție	act notarial	-/18.08.1913	-	căsătorită Tomany
MAGUREAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4152-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	căsătorită Tomany

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4153	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 3, Cod Postal 307277	400658	3 (IE 400658)	7003	I	3 Remetea Lunca	-	-	CC	1303	C1	CL	408	1	3	DA
					I	3 Remetea	-	-	A	5700	C2	CA	90	1	3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		DENISA-SILVIA	18.05.1991	Jud: Neidentifica	1/1	4153		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.342/18.08.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
BARBONI		DENISA-SILVIA	18.05.1991	Jud: Neidentifica	1/1	4153-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.342/18.08.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita
BARBONI		DENISA-SILVIA	18.05.1991	Jud: Neidentifica	1/1	4153-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERZAVA		FLOAREA	27.07.1947	Jud: Neidentifica	IPOTECA LEGALA	1/1	4153 4153-C1	act notarial	contract de intretinere nr.342/18/08/2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	42164.8	LEI
BERZAVA		FLOAREA	27.07.1947	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4153 4153-C1	act notarial	contract de intretinere nr.342/18/08/2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

BARBONI		ADINA	26.01.1969	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4153 4153-C1	act notarial	contract de intretinere nr.342/18/08/2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA		
---------	--	-------	------------	-------------------	-----------------	-----	--------------	--------------	---	-------------------------	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4154	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 46B, Cod Postal 307277	406607	46 Remetea Lunca (IE 406607)	3104	I	46/b/2	-	-	CC	600	C1	CL	85	2	46 Remetea Lunca	DA
					I	46/b/2	-	-	A	2504	C2	CA	20	1	46 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		VERONICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4154		Convenție	act notarial	-/13.11.2000	-	si sotul
BIRAU		ILIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Convenție	act notarial	-/13.11.2000	-	
BIRAU		VERONICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4154-C1		Convenție	act notarial	-/13.11.2000	-	si sotul
BIRAU		ILIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Convenție	act notarial	-/13.11.2000	-	
BIRAU		VERONICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4154-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
BIRAU		ILIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4155	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 43, Cod Postal 307277	406603	849 Remetea Lunca (IE 406603)	1697	I	43/b	-	-	CC	334	C1	CL	58	1	849 Remetea Lunca	DA
					I	43/b	-	-	A	1363	C2	CL	66	1	849 Remetea	DA
											C3	CA	29	1	849 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4155-C1		Conventie	act notarial	-/26.04.1974	-	
RADU		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4155-C1		Succesiune	act notarial	-/26.07.2000	-	
RADU		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400/1439	4155		Conventie	act notarial	-/26.04.1974	-	
RADU		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400/1439	4155		Succesiune	act notarial	-/26.07.2000	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4155		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
RADU		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4155-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
RADU		DOINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4155-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4155	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Manastir
Sectorul Cadastral nr. 11, anul realizarii: 2025

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4156	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 307277	404699	400067 (IE 404699)	1648	I	47 Remetea Lunca	-	-	CC	309	C1	CL	89	2	400067	DA
					I	47 Remetea	-	-	A	1339	C2	CA	58	2	400067	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMERMAN		MARIANA	22.07.1976	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 9, ap. 5	1/1	4156		Conventie	act notarial	1042/03.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	casatorita cu
ZIMERMAN		RICHARD	10.01.1971	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 9, ap. 5				Conventie	act notarial	1042/03.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	ca bun comun
ZIMERMAN		MARIANA	22.07.1976	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 9, ap. 5	1/1	4156-C1		Conventie	act notarial	1042/03.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	casatorita cu
ZIMERMAN		RICHARD	10.01.1971	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 9, ap. 5				Conventie	act notarial	1042/03.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	ca bun comun
ZIMERMAN		MARIANA	22.07.1976	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 9, ap. 5	1/1	4156-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	casatorita cu
ZIMERMAN		RICHARD	10.01.1971	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 9, ap. 5				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4157	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 43A, Cod Postal 307277	400337	503 (IE 400337)	1618	I	43/a Remetea Lunca	-	-	CC	461	C1	CL	79	1	503	DA
					I					1157	C2	CA	31	1	503	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		ANA	999999999999	SAT NISIPOREȘTI, COMUNA BOTEȘTI, JUDEȚUL NEAMȚ	1/1	4157		Convenție	inscris sub semnatura privata	sub semnatura privata redactat in/01.02.1969	avocat Iovita Nicolae	necasatorita
MARTINESCU		ANA	11.06.1948	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4157-C1		Construire	act administrativ	adeverinta nr.783/22.03.2011	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	fosta Oprea
MARTINESCU		ANA	11.06.1948	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4157-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	fosta Oprea

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4158	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 5, Cod Postal 307277	406601	5 Remetea Lunca (IE 406601)	6267	I	5 Remetea Lunca	-	-	CC	527	C1	CL	211	1	5 Remetea Lunca	DA
					I	5 Remetea	-	-	A	5740	C2	CA	30	1	5 Remetea Lunca	DA
											C3	CA	51	1	5 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
CUTUL		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4158-C1		Conventie	act notarial	-/12.08.1988	-	si sotia		
CUTUL		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	-/12.08.1988	-			
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	250/5755	4158		Lege	act normativ	-/12.08.1988	-			
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	5505/5755	4158		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-			
CUTUL		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			1/1	4158-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
CUTUL		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277						Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CUTUL		MIHAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4158-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia		
CUTUL		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4158	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4159	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 307277	404700	404700	1484	I	47	Remetea Lunca	-	-	CC	371	C1	CL	41	1	DA
					I	47	Remetea	-	-	A	1113	C2	CL	99	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPREA		DAIANA-SIMONA	17.03.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	1/1	4159-C1		Convenție	act notarial	1501/20.10.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita
OPREA		DAIANA-SIMONA	17.03.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	1/1	4159		Convenție	act notarial	1501/20.10.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita
OPREA		DAIANA-SIMONA	17.03.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	1/1	4159-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OPREA		STELA	23.10.1956	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 53	IPOTECA LEGALA	1/1	4159	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	20000	LEI
OPREA		NICUȘOR-COSTICA	07.12.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	4159	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
OPREA		MIHAELA	08.10.1980	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	4159	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
OPREA		STELA	23.10.1956	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 53	UZUFRACT VIAGER	1/1	4159	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		

OPREA		STELA	23.10.1956	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 53	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4159-C1	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
OPREA		STELA	23.10.1956	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 53	IPOTECA LEGALA	1/1	4159-C1	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	20000	LEI
OPREA		NICUȘOR-COSTICA	07.12.1971	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4159-C1	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
OPREA		MIHAELA	08.10.1980	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 47, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4159-C1	act notarial	1501/20/10/2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat					Alte observații	
					imprejmuit						TEREN INTRAVILAN	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4160	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406604	215 Remetea Lunca (IE 406604)	4083	I	42	-	-	CC	900	C1	CL	226	1	215 Remetea Lunca	DA
					I	42	-	-	A	3183	C2	CA	30	1	215 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODISLAV		MIRCEA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4160		Convenție	act notarial	-/02.11.1981	-	
VODISLAV		GHEORGHE	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4160			act administrativ	-/02.11.1981	-	
VODISLAV		ANA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277					act administrativ	-/02.11.1981	-	
VODISLAV		MIRCEA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4160-C1		Convenție	act notarial	-/02.11.1981	-	
VODISLAV		GHEORGHE	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4160-C1			act administrativ	-/02.11.1981	-	
VODISLAV		ANA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277					act administrativ	-/02.11.1981	-	
VODISLAV		MIRCEA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4160-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		GHEORGHE	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		ANA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare	act administrativ	/02.11.1981	-	4160 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 21
Inregistrare sistematica UAT Manastir
Sectorul Cadastral nr. 11, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4161	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 48, Cod Postal 307277	400873	906 (IE 400873)	2862	I	48 Remetea Lunca	-	-	CC	362	C1	CL	41	1	906	DA	
					I	48 Remetea	-	-	A	2500	C2	CL	118	1	906	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		MARIOARA-EMAN UELA	18.12.1993	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1564/2877	4161		Succesiune	act notarial	CL nr.4/22.01.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
BLAJ		MARIOARA-EMAN UELA	18.12.1993	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4161-C1		Succesiune	act notarial	CL nr.4/22.01.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1313/2877	4161		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
BLAJ		MARIOARA-EMAN UELA	18.12.1993	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4161-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4161	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4162	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401880	401880	1461	I		-	DS 8	DR	1461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1159/1461	4162		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	302/1461	4162		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4162	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4163	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406572, 406606	141, 164, 437 Remetea Lunca (IE)	2585	I	41/a, 41/b/1, 41/b/2	-	406605, 406572, 406606	CC	2585	C1	CL	144	1	141, 164, 437 Remetea Lunca	DA
											C2	CL	60	1	141, 164, 437	DA
											C3	CL	68	1	141, 164, 437	DA

2. PROPRIETATE / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		AURORA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	14380/28770	4163		Conventie	act notarial	-/06.04.2000	-	si sotul
MARINESCU		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	-/06.04.2000	-	
VODISLAV		MIRCEA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	7195/28770	4163		Conventie	act notarial	2113/30.08.2001	NP Eva Florescu	si sotia
VODISLAV		LIDIA-CRISTINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2113/30.08.2001	NP Eva Florescu	
SOOS		TIMEA-MIHAELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	7195/28770	4163		Conventie	act notarial	165/19.01.2024	NP Petrescu irina Verginica	-necasatorita
MARINESCU		AURORA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4163-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
MARINESCU		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		MIRCEA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
VODISLAV		LIDIA-CRISTINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SOOS		TIMEA-MIHAELA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	-necasatorita
MARINESCU		AURORA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4163-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul

MARINESCU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
VODISLAV		LIDIA-CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SOOS		TIMEA-MIHAELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	-necasatorita
MARINESCU		AURORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4163-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
MARINESCU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		MIRCEA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
VODISLAV		LIDIA-CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SOOS		TIMEA-MIHAELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	-necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4164	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406610	107 Remetea Lunca (IE 406610)	5100	I	107 Remetea Lunca	-	-	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURARU		MARTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4164		Lege	act administrativ	-/01.01.1900	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406610	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4164	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4165	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 49, Cod Postal 307277	400740	49 Remetea Lunca (IE 400740)	2739	I	49 Remetea Lunca	-	-	A	2739						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOJA		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4165		Conventie	act notarial	36/1962/01.01.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4166	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406674	200 Remetea Lunca (IE 406674)	3747	I	6 Remetea Lunca	-	-	CC	822	C1	CL	332	1	200 Remetea Lunca	DA
					I	6 Remetea	-	-	A	2925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		DIONISIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/3	4166		Succesiune	act notarial	387/01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	
MARINESCU		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/3	4166		Succesiune	act notarial	9/01.01.2001	NP Neagu Ioan	
MARINESCU		VASILE	27.11.1939	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/3	4166			act administrativ	707/1/24.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MARINESCU		VASILE	27.11.1939	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4166-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3747 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	707/1/24.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4166	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4167	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401858	401858	1292	I		-	DS 7	DR	1292						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4167		Lege	act administrativ	HCL 33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4168	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 108A, Cod Postal 307277	406614	108 Remetea Lunca (IE 406614)	4477	I		-	-	A	4477						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIMAR		SZILARD	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4168		Conventie	act notarial	-/21.07.1893	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406614	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4168	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4169	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 50, Cod Postal 307277	406608	651 Remetea Lunca (IE 406608)	1404	I	50/a	-	-	CC	250	C1	CL	103	1	651 Remetea Lunca	DA
					I	50/a	-	-	A	1154						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	250/1439	4169		Lege	act normativ	-/12.11.1985	-	
TRIPONESCU		NICOLAE ADRIAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4169-C1		Conventie	act notarial	-/09.12.2008	-	si sotia
TRIPONESCU		CORNELIA ADRIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	-/09.12.2008	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1189/1439	4169		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4169	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4170	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 7, Cod Postal 307277	400756	7 Remetea Lunca (IE 400756)	3715	I	7 Remetea Lunca	-	-	CC	715	C1	CL	155	1	7 Remetea Lunca	DA
					I	7 Remetea	-	-	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		VASILE	999999999999	NERVA TRAIAN Nr.7 Bl.M66 Sc.2 Et.3 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	4170		Conventie	act notarial	1599/1990/0 1.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MARINESCU		AURORA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	1599/1990/0 1.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARINESCU		VASILE	999999999999	NERVA TRAIAN Nr.7 Bl.M66 Sc.2 Et.3 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	4170-C1		Conventie	act notarial	1599/1990/0 1.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MARINESCU		AURORA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	1599/1990/0 1.01.1990	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4171	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 40, Cod Postal 307277	400135	40 (IE 400135)	1678	I	40/a	-	-	A	1678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOOS		TIMEA-MIHAELA	14.12.1988	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, careu Stadion, Cod Postal 999999, bloc 5, ap. 12	800/1439	4171		Conventie	act notarial	165/19.01.2024	Petrescu Irina Verginica	necasatorita
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4171		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	4171	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 400135	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4171			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4172	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 105, Cod Postal 307277	406611	106 Remetea Lunca (IE 406611)	2877	I	106 Remetea Lunca	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GODEANU		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/8	4172		Succesiune	act notarial	-/29.01.1936	-	
NEDA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/8	4172		Succesiune	act notarial	-/29.01.1936	-	
MATESESCU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	6/8	4172		Conventie	act notarial	-/22.03.1941	-	născută Vlad
PARVU		IOAN	05.02.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	6/8	4172			act administrativ	249/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	249/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4172	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406611	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4172			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4173	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS6-LOT2	401899	1140	I		DS6	LOT2	DR	1140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4173		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4174	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 8, Cod Postal 307277	406571	8 Remetea Lunca (IE 406571)	3551	I	8 Remetea Lunca	-	-	A	3551						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFUREAC		DAVID-CORNELIU	18.01.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4174		Conventie	act notarial	55/10.01.2024	MANDA DANIELA	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4175	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 108, Cod Postal 307277	401318	109 Remetea Lunca (IE 401318)	3081	I	109 Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	111	1	109 Remetea Lunca	DA
					I						C2	CL	62	1	109 Remetea	DA
											C3	CA	32	1	109 Remetea	DA
											C4	CA	8	1	109 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDULIN		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4175		Succesiune	act notarial	CM NR.670/14.1 1.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HUDULIN		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4175-C1		Succesiune	act notarial	CM NR.670/14.1 1.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HUDULIN		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4175-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
HUDULIN		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4175-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
HUDULIN		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4175-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4176	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 39, Cod Postal 307277	406658	39 Remetea Lunca (IE 406658)	3173	I	39 Remetea Lunca	-	-	CC	150	C1	CL	57	1	39 Remetea Lunca	DA
					I	39 Remetea	-	-	A	3023						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUBȚIRE		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1314/2877	4176		Convenție	act notarial	FN/10.02.1924	-	
LUNGU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	657/2877	4176		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G122/9/01.01.1936	Judecătoria Rurala Mixta Lugoj	minor
LUNGU		AUREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	656/2877	4176		Succesiune	hotarare judecatoreasca	G122/9/01.01.1936	Judecătoria Rurala Mixta Lugoj	minor
MARIAN		BRÎNDUSA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4176-C1		Convenție	act notarial	1926/01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	necăsătorită
STATUL ROMÂN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	250/2877	4176		Lege	act normativ	58/1974/01.01.1974	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4177	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 51, Cod Postal 307277	402279	51 Remetea Lunca (IE 402279)	3201	I	51 Remetea Lunca	-	-	CC	825	C1	CL	332	1	51 Remetea Lunca	DA
					I	51 Remetea	-	-	A	2376						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULESCU		MARIA	21.09.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 51, Cod Postal 999999	1/2	4177-C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.152/24.04.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
PAULESCU-MU NTEAN		ION-VASILE	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 51, Cod Postal 999999	1/2	4177-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.9/06.02.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
PAULESCU		MARIA	21.09.1953	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 51, Cod Postal 999999	1/2	4177		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.152/24.04.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
PAULESCU-MU NTEAN		ION-VASILE	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 51, Cod Postal 999999	1/2	4177		Succesiune	act notarial	CM nr.9/06.02.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4178	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS6-LOT1	401899	1169	I		DS6	LOT1	DR	1169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4178		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4179	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 9, Cod Postal 307277	400163	9 Remetea Lunca (IE 400163)	3800	I	9 Remetea Lunca	-	-	CC	750	C1	CL	87	1	9 Remetea Lunca	DA
					I	9 Remetea	-	-	A	3050	C2	CL	129	1	9 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFUREAC		DAVID-CORNELIU	18.01.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4179		Convenție	act notarial	55/10.01.2024	MANDA DANIELA	necasatorit, ca bun propriu
ȘTEFUREAC		DAVID-CORNELIU	18.01.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4179-C1		Convenție	act notarial	55/10.01.2024	MANDA DANIELA	necasatorit, ca bun propriu
ȘTEFUREAC		DAVID-CORNELIU	18.01.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4179-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4180	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406597	922 Remetea Lunca (IE 406597)	890	I	52/3	-	-	CC	319	C1	CL	109	2	922 Remetea Lunca	DA
					I	52/3	-	-	A	571						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4180		Lege	act administrativ	22/01.01.2006	Consiliul Local Mănăstior	
POPOVICI		SORIN-GHITA	04.11.1973	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4180-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4181	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 38, Cod Postal 307277	406657	38 Remetea Lunca (IE 406657)	3264	I	38 Remetea Lunca	-	-	A	3264						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BONESCU		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2077/2877	4181		Conventie	act notarial	FN/09.05.1924	-	
OPRITESCU		STELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/2877	4181		Conventie	act notarial	3928/01.01.1971	Notariatul de Stat Lugoj	
ORBISORU		MARIA	06.09.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	800/2877	4181			act administrativ	250/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3264 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	250/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4181	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406657	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4181			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4182	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 109, Cod Postal 307277	400161	110 Remetea Lunca (IE 400161)	3171	I	110 Remetea Lunca	-	-	CC	700	C1	CL	250	1	110 Remetea Lunca	DA
					I	110 Remetea	-	-	A	2471	C2	CA	41	1	110 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4182		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorita
CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4182		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorit
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4182-C1		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorita
CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4182-C1		Convenție	act notarial	2931/01.11.2018	Petrescu Irina Verginica	necasatorit
CIOBANU		GABRIELA	18.03.1967	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4182-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita
CERBE		AUREL-IONEL	26.08.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4183	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401857	401857	11998	I		-	DS 3	DR	11998						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4183		Lege	act administrativ	HCL 33/29.09.2017	COMUNA MANASTIUR CONSILIUL LOCAL	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4184	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 103, Cod Postal 307277	400024	104 (IE 400024)	2967	I	104	-	-	CC	425	C1	CL	184	1	104	DA
					I	104	-	-	A	2542						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CORNEL	15.02.58	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4184		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	529/25.11.2009	JUDECATORIA FAGET	
POPA		CORNEL	15.02.58	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4184-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	529/25.11.2009	JUDECATORIA FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4185	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400211	921 (IE 400211)	869	I	52/2	-	-	CC	332	C1	CIE	109	2	921	DA
					I	52/2	-	-	A	537	C2	CA	23	1	921	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4185		Lege	act administrativ	22/01.01.2006	Consiliul Local Manastior	
LUPULESCU		CONSTANTIN-TITUȘ	06.06.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4185-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
LUPULESCU		CONSTANTIN-TITUȘ	06.06.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4185-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUPULESCU		CONSTANTIN-TITUȘ	06.06.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	FOLOSINTA	500/933	4185	act administrativ	19/31/05/2010	CONSILIUL LOCAL AL COM.MANASTIUR		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4186	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406596	160 Remetea Lunca (IE 406596)	891	I	52/1	-	-	CC	328	C1	CL	81	1	160 Remetea Lunca	DA
					I	52/1	-	-	A	563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4186		Lege	act administrativ	16615/01.01.1921	Ministerul Justiției	
OTESCU		VASILE	07.01.1979	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4186-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4187	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 10, Cod Postal 307277	406104	902 Remetea Lunca (IE 406104)	3938	I	10 Remetea Lunca	-	-	CC	479	C1	CL	83	1	902 Remetea Lunca	DA
					I	10 Remetea	-	-	A	3459	C2	CL	74	1	902 Remetea	DA

2. PROPRIETATE / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4187-C1		Succesiune	act notarial	549/01.01.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
LERA		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	250/2877	4187		Succesiune	act notarial	549/01.01.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2627/2877	4187		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
LERA		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4187-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4187	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4188	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401854	401854	1145	I		-	DS 5	DR	1145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4188		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4189	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Remetea-Lunca nr. 37, Cod Postal 307277	406655	170 Remetea Lunca (IE 406655)	1684	I	37/a Remetea Lunca	-	-	CC	684	C1	CL	200	1	170 Remetea Lunca	NU
					I	37/a Remetea	-	-	A	1000	C2	CA	52	1	170 Remetea	DA
									C3	CL	31	1	170 Remetea	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4189-C2		Conventie	act notarial	1737/01.01.1979	Notariatul de Stat Lugoj	
PIRVONI		MARINELA ADRIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4189-C2		Succesiune	act notarial	39/01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	
PIRVONI		MARINELA ADRIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	595/1439	4189		Succesiune	act notarial	39/01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	
JUCSOR		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	594/1439	4189		Lege	act normativ	18/1991, art. 28 și 35/13.03.1991	Parlamentul României	
JUCSOR		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	125/1439	4189		Lege	act administrativ	Prefectului 309/01.01.1997	Prefectura Județului Timiș	
PIRVONI		MARINELA ADRIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	125/1439	4189		Lege	act administrativ	Prefectului 309/01.01.1997	Prefectura Județului Timiș	
JUCSOR		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4189-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
PIRVONI		MARINELA ADRIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4190	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 53, Cod Postal 307277	401526	732 (IE 401526)	2824	I	53 Remetea Lunca	-	-	CC	905	C1	CL	134	1	732	DA
					I						C2	CL	126	1	732	DA
					I						C3	CA	30	1	732	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRANCULESCU		ANA	03.11.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Sinersig, Cod Postal 999999	1/1	4190		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 1565/19.07.2018	TELEMAN VIOLANDA	vaduva
FRANCULESCU		ANA	03.11.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Sinersig, Cod Postal 999999	1/1	4190-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 1565/19.07.2018	TELEMAN VIOLANDA	vaduva
FRANCULESCU		ANA	03.11.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Sinersig, Cod Postal 999999	1/1	4190-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva
FRANCULESCU		ANA	03.11.1964	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Sinersig, Cod Postal 999999	1/1	4190-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STRAVINO		CARMINE FIORENTIN	16.05.62	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4190 4190-C1	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 1565/19/07/2018	TELEMAN VIOLANDA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregniat		
					impregniat		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4191	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 102, Cod Postal 307277	405908	300 Remetea Lunca (IE 405908)	1439	I	103/b Remetea Lunca	-	-	CC	490	C1	CL	57	1	300 Remetea Lunca	DA
					I	103/b Remetea	-	-	A	949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUESCU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4191		Conventie	act notarial	X/01.01.1913	X	
CODREA		ELENA	22.05.1950	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4191			act administrativ	255/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GRUESCU		IOAN	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4191-C1		Conventie	act notarial	X/01.01.1913	X	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1439 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitei:	act administrativ	255/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4191	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4192	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 110, Cod Postal 307277	401010	111 (IE 401010)	3310	I	111 Remetea Lunca	-	-	CC	830	C1	CL	111	1	111	DA
					I	111 Remetea Lunca	-	-	A	2480	C2	CL	126	1	111	DA
									C3	CA	94	1	111	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLDESCU		EUFIMIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4192		Succesiune	act notarial	689/1993/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BOLDESCU		EUFIMIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 110, Cod Postal 999999	1/1	4192-C1		Succesiune	act notarial	689/1993/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ȘTEFANOVICI		AUREL	29.04.1968	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4192-C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1762/23.06.2017	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ȘTEFANOVICI		AUREL	29.04.1968	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4192-C3		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1762/23.06.2017	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4193	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 11, Cod Postal 307277	400780	912 (IE 400780)	3689	I	11 Remetea Lunca	-	-	CC	1500	C1	CL	107	1	912	DA
					I	11 Remetea	-	-	A	2189	C2	CA	71	1	912	DA
									C3	CA	45	1	912	DA		
									C4	CL	108	1	912	DA		
									C5	CL	130	1	912	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TELEABA		MIRELA	08.04.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4193		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1714/24.08.2016	NP PLOSCARU OANA DANIELA	casatorita, BUN PROPRIU
TELEABA		MIRELA	08.04.1973	Jud: Neidentifica	1/1	4193-C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1714/24.08.2016	NP PLOSCARU OANA DANIELA	casatorita, BUN PROPRIU
TELEABA		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4193-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TELEABA		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4193-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TELEABA		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4193-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TELEABA		MIRELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4193-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

ORBIȘORU		MARIA	06.09.1952	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4193	act notarial	contract de donatie nr.1714/24/08/2016	NP PLOSCARU OANA DANIELA		
ORBIȘORU		MARIA	06.09.1952	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4193-C1 4193-C2 4193-C3 4193-C4 4193-C5	act notarial	contract de donatie nr.1714/24/08/2016	NP PLOSCARU OANA DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4194	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 36, Cod Postal 307277	406621	171 Remetea Lunca (IE 406621)	1756	I	36/a	-	-	CC	756	C1	CL	300	1	171 Remetea Lunca	DA
					I	36/a	-	-	A	1000	C2	CA	61	1	171 Remetea	DA
											C3	CA	38	1	171 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODISLAV		STELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4194-C1		Conventie	act notarial	1478/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	văduvă
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	250/1439	4194		Lege	act normativ	legea 58/1974/01.01.1974	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1189/1439	4194		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
SIMA		ADELIN-GHEORGHE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1189/1439	4194			act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ADELIN-GHEORGHE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1189/1439	4194-C1			act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ADELIN-GHEORGHE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4194-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ADELIN-GHEORGHE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4194-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1756 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitilor:	act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4194 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4195	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 54, Cod Postal 307277	400350	54 (IE 400350)	2789	I	54 Remetea Lunca	-	-	CC	2789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		PETRIȘOR-CĂTĂLIN	28.06.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 35B, Cod Postal 999999	1/1	4195		Conventie	act notarial	59/16.01.2025	NEAGU IOAN	si sotia
LUPULESCU		LAVINIA-DAMARIS	24.06.1995	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 25A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	59/16.01.2025	NEAGU IOAN	- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN PARTIAL ÎMPREJMUIT ÎNTRE PUNCTELE 1-2-3 ȘI 1-4 CU GARD

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4196	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 101, Cod Postal 307277	405907	102 Remetea Lunca (IE 405907)	2974	I	102 Remetea Lunca	-	-	CC	726	C1	CL	372	1	102 Remetea Lunca	DA
					I	102 Remetea	-	-	A	2248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Olari nr 14, Cod Postal 999999, ap. 15	3/4	4196		Succesiune	act notarial	63/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MUNTEAN		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Olari nr 14, Cod Postal 999999, ap. 15	3/4	4196-C1		Succesiune	act notarial	63/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MUNTEAN		VIORICA	18.10.1959	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/4	4196		Succesiune	act notarial	CM nr.216/15.12.2023	NEAGU IOAN	
MUNTEAN		VIORICA	18.10.1959	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/4	4196-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.216/15.12.2023	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4197	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 111, Cod Postal 307277	400755	905 (IE 400755)	3462	I	112 Remetea Lunca	-	-	CC	100	C1	CL	55	1	905	DA
					I	112 Remetea	-	-	A	3362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		VASILE	999999999999	NERVA TRAIAN Nr.7 Bl.M66 Sc.2 Et.3 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	4197-C1		Conventie	act notarial	1848/24.02.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MARINESCU		AURORA	999999999999	NERVA TRAIAN Nr.7 Bl.M66 Sc.2 Et.3 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.3				Conventie	act notarial	1848/24.02.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARINESCU		VASILE	999999999999	NERVA TRAIAN Nr.7 Bl.M66 Sc.2 Et.3 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.3	1/1	4197		Lege	act notarial	364/17.07.1995	Consiliul Local al Comunei Manastior	si sotia
MARINESCU		AURORA	999999999999	NERVA TRAIAN Nr.7 Bl.M66 Sc.2 Et.3 Ap.40 Loc.BUCURESTI Jud.3				Lege	act notarial	364/17.07.1995	Consiliul Local al Comunei Manastior	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4198	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 11A, Cod Postal 307277	406675	471 Remetea Lunca (IE 406675)	1385	I	707/b	-	-	A	1385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIONISIE		SANDOR	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4198		Conventie	act notarial	fn/07.04.1928	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	4198		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4198	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4199	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 35, Cod Postal 307277	400642	193 (IE 400642)	1549	I	35/b Remetea Lunca	-	-	CC	600	C1	CL	301	1	193	DA
					I	35/b Remetea	-	-	A	949						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		TRANDAFIR	9999999999999	SOLD. FLOREA IONESCU Nr.3 Bl.1 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.4	360/1549	4199		Conventie	act administrativ	95/11.06.1928	-	minor
ROSU		PETRU	9999999999999	SOLD. FLOREA IONESCU Nr.3 Bl.1 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.4	360/1549	4199		Conventie	act administrativ	95/11.06.1928	-	minor
ROSU		TRANDAFIR	9999999999999	SOLD. FLOREA IONESCU Nr.3 Bl.1 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.4	1/4	4199-C1		Conventie	act administrativ	95/11.06.1928	-	minor
ROSU		PETRU	9999999999999	SOLD. FLOREA IONESCU Nr.3 Bl.1 Sc.1 Ap.2 Loc.BUCURESTI Jud.4	1/4	4199-C1		Conventie	act administrativ	95/11.06.1928	-	minor
ROSU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400/1549	4199		Succesiune	act notarial	200/1981/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ROSU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/4	4199-C1		Succesiune	act notarial	200/1981/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	429/1549	4199		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
LUPULESCU		VIORICA	19.03.1965	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	429/1549	4199			act administrativ	256/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
LUPULESCU		IOAN	22.03.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	256/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
LUPULESCU		VIORICA	19.03.1965	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	429/1549	4199-C1			act administrativ	256/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
LUPULESCU		IOAN	22.03.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	256/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BANCOOP SA FILIALA LUGOJ			99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	IPOTECA		4199 4199-C1	inscris sub semnatura privata	127/01/11/1994	Bankcoop SA Fil.Lugoj	4560000	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1549 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitilor:	act administrativ	256/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4199 C1	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4200	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DC95-LOT7		11230	I		DC95	LOT7	DR	11230						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4200	neîmprejmuit		DRUM COMUNAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4201	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 12, Cod Postal 307277	400006	566 (IE 400006)	2379	I	707/a	-	-	CC	250	C1	CL	115	1	566	NU
					I	707/a	-	-	A	2129						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		NICOLAE	9999999999999	Austria	1/1	4201		Conventie	act notarial	12288/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
ROSU		LUMINITA	9999999999999	Austria				Conventie	act notarial	12288/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4202	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 55, Cod Postal 307277	406619	55 Remetea Lunca (IE 406619)	2834	I	704 Remetea Lunca	-	-	CC	951	C1	CL	171	1	55 Remetea Lunca	DA
											C2	CA	42	1	55 Remetea Lunca	DA
											C3	CA	46	1	55 Remetea Lunca	DA
											C4	CA	60	1	55 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		TRAIAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4202		Succesiune	act notarial	S.269 si 290/1957/28.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4202			act administrativ	254/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
PAUN		TRAIAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4202-C1		Succesiune	act notarial	S.269 si 290/1957/28.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4202-C1			act administrativ	254/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4202-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4202-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4202-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nemiprejmuit		
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2834 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	254/23.01 .2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4202 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4203	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406620	384 Remetea Lunca (IE 406620)	1529	I	35/a	-	-	CC	464	C1	CL	181	1	384 Remetea Lunca	DA
					I	35/a	-	-	A	1065	C2	CA	31	1	384 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4203		Conventie	act notarial	4467/21.12.1920	-	
BLAJ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4203-C1		Conventie	act notarial	4467/21.12.1920	-	
BLAJ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4203-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4204	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 100, Cod Postal 307277	406727	445 Remetea Lunca (IE 406727)	2903	I	101	-	-	CC	384	C1	CL	213	1	445 Remetea Lunca	DA
					I	101	-	-	A	2519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DONESIE		GONDOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4204		Conventie	act notarial	fn/21.10.1926	-	
DONESIE		GONDOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4204		Conventie	act notarial	fn/07.04.1928	-	
DONESIE		GONDOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4204-C1		Conventie	act notarial	fn/21.10.1926	-	
DONESIE		GONDOS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4204-C1		Conventie	act notarial	fn/07.04.1928	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4205	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400734	432 (IE 400734)	1535	I	113/b	Remetea Lunca	-	-	A	1535					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLAE		PETRISOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4205		Conventie	act notarial	x/10.05.1920	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 400734	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4205	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4206	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401898	401898	1134	I		-	DS 12	DR	1134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4206		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren pentru strazi si spatii verzi in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4207	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			7834	I		HC4	-	HR	7834	C1	CIE	30	1		NU
											C2	CIE	39	1		NU
											C3	CIE	34	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4207	neîmprejmuit		CANAL

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4208	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			318	I		-	-	CC	318	C1	CA	8	1		NU
											C2	CIE	28	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4208	împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4209	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400006	566 (IE 400006)	1580	I	707/a	-	-	A	1580						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		NICOLAE	9999999999999	Austria	1/1	4209		Conventie	act notarial	12288/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
ROSU		LUMINITA	9999999999999	Austria				Conventie	act notarial	12288/01.01.1993	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4210	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 34, Cod Postal 307277	401910	182 (IE 401910)	3121	I	34	Remetea Lunca	-	-	A	3121					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚIRIOI		ALIN	27.04.1976	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 125, Cod Postal 999999	1/1	4210		Conventie	act notarial	110/03.04.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ȚIRIOI		TATIANA	18.07.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 125, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	110/03.04.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4211	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400005	345 (IE 400005)	1449	I	56/a Remetea Lunca	-	-	CC	553	C1	CL	92	1	345	DA
					I	56/a Remetea	-	-	A	896						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		GHEORGHE-CALIN	12.05.1989	Jud: Neidentificat,	1/1	4211		Convenție	act notarial	CVC 21/24.01.2012	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
LUPULESCU		GHEORGHE-CALIN	12.05.1989	Jud: Neidentificat,	1/1	4211-C1		Convenție	act notarial	CVC 21/24.01.2012	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4212	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 99, Cod Postal 307277	400065	400025 (IE 400065)	1462	I		-	100/2	CC	100	C1	CL	48	1	400025	DA
					I	100/2	-	-	A	1362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CAPELARO		MARIOARA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4212		Conventie	act notarial	1717/01.01.1992	Notariatul de Stat Local Lugoj	
CAPELARO		HELMUT	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4212		Succesiune	act notarial	38/15.06.2009	BNP FILIP RAMONA-MIHAELA	
CAPELARO		MARIOARA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4212-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CAPELARO		HELMUT	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4213	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 143, Cod Postal 307277	401003, 401004	919, 186 (IE 401002)	1108	I	706/b/2 Remetea Lunca	-	-	CC	312	C1	CAS	169	1	919, 186	DA
					I		-	401003	CC	500	C2	CA	31	1	919, 186	DA
					I		-	401004	CC	296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PENTICOSTALA REMETEA LUNCA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	312/1439	4213		Conventie	hotarare judecatoreasca	553/2000/01.01.2000	Judecatoria Faget	
BISERICA PENTICOSTALA REMETEA LUNCA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4213-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	553/2000/01.01.2000	Judecatoria Faget	
COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL-BISERICA LUI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	703/1439	4213		Conventie	act notarial	1061/2006/01.01.2006	NP Neagu Ioan	, din sat Remetea Lunca
COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL-BISERICA LUI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	424/1439	4213		Conventie	act notarial	1061/2006/01.01.2006	NP Neagu Ioan	, din sat Remetea Lunca
BISERICA PENTICOSTALA REMETEA LUNCA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4213-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4213	act notarial	1061/2006/01/01/2006	NP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4214	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	404719	438 Remetea Lunca (IE 404719)	1439	I	705/b Remetea Lunca	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		TRAIAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4214		Succesiune	act notarial	S.269 si 290/1957/28.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4214			act administrativ	254/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1439 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	254/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4214	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4215	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400066	400025 (IE 400066)	1419	I	100/1	-	-	CC	225	C1	CL	58	1	400025	DA
					I	100/1	-	-	A	1194	C2	CL	51	1	400025	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		ADRIAN-RAZVAN	20.02.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4215		Conventie	act notarial	1213/16.09.2009	BNP RAMONA MIHAELA FILIP	necasatorit
BENESCU		ADRIAN-RAZVAN	20.02.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4215-C1		Conventie	act notarial	1213/16.09.2009	BNP RAMONA MIHAELA FILIP	necasatorit
BENESCU		ADRIAN-RAZVAN	20.02.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4215-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4216	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS1/1		6271	I		-	DS1/1	DR	6271						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4216	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4217	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 307277	400128	379 (IE 400128)	1718	I	114/a	-	-	CC	718	C1	CL	338	1	379	DA
					I	114/a	-	-	A	1000	C2	CA	72	1	379	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		ANGELICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	400/1439	4217		Conventie	act notarial	363/14.03.2003	BNP Neagu Ioan	
BENESCU		ANGELICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	4/8	4217-C1		Conventie	act notarial	363/14.03.2003	BNP Neagu Ioan	
BENESCU		ANGELICA	23.06.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	100/1439	4217		Succesiune	act notarial	CM nr.24/21.02.2017	NEAGU IOAN	
BENESCU		ANGELICA	23.06.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	1/8	4217-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.24/21.02.2017	NEAGU IOAN	
BENESCU		ADRIAN-RĂZVAN	20.02.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	300/1439	4217		Succesiune	act notarial	CM nr.24/21.02.2017	NEAGU IOAN	
BENESCU		ADRIAN-RĂZVAN	20.02.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	3/8	4217-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.24/21.02.2017	NEAGU IOAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4217		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
BENESCU		ANGELICA	23.06.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BENESCU		ADRIAN-RĂZVAN	20.02.1990	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BENESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4217 4217-C1	act notarial	363/14/03/2003	BNP Neagu Ioan		
BENESCU		FELITIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4217 4217-C1	act notarial	363/14/03/2003	BNP Neagu Ioan		
BENESCU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 113, Cod Postal 999999			4217 4217-C1	act notarial	363/14/03/2003	BNP Neagu Ioan		
BENESCU		FELITIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			4217 4217-C1	act notarial	363/14/03/2003	BNP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații		
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act normativ act notarial	7/13.03.1996 363/14.03.2003	PARLAMENTUL ROMANIEI BNP Neagu Ioan	4217 4217 C1	neîmprejmuit					teren		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4218	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401884	401884	1458	I		-	DS 11	DR	1458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4218		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren pentru strazi si spatii verzi in intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4219	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 56, Cod Postal 307277	400345	346 (IE 400345)	2701	I	56/b	-	-	CC	704	C1	CL	279	1	346	DA
					I	57/a/1	-	-	A	1374	C2	CA	82	1	346	DA
					I	57/b	-	-	A	623	C3	CA	30	1	346	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOEDIN		LENUTA	12.04.1957	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4219		Succesiune	act notarial	CM nr.46/14.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
STOEDIN		LENUTA	12.04.1957	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4219-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.46/14.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
STOEDIN		LENUTA	12.04.1957	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4219-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
STOEDIN		LENUTA	12.04.1957	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4219-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4220	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	404717	475 Remetea Lunca (IE 404717)	1439	I	705/a Remetea Lunca	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4220		Conventie	act notarial	x/30.10.1910	-	nasc. Draganescu sotia lui Paun Ioan
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4220			act administrativ	254/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1439 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	254/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4220	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4221	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS2/1		6253	I		-	DS2/1	DR	6253						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4221	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4222	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 98, Cod Postal 307277	400017	99 Remetea Lunca (IE 400017)	3035	I	99 Remetea Lunca	-	-	CC	590	C1	CL	241	1	99 Remetea Lunca	DA
					I	99 Remetea	-	-	A	2445						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		ION-TEOFIL	22.02.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4222		Succesiune	act notarial	40/06.03.2009	BNP NEAGU IOAN	
LERA		ION -TEOFIL	22.02.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4222-C1		Succesiune	act notarial	40/06.03.2009	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		teren intravilan

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4223	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	404718	55 Remetea Lunca (IE 404718)	2877	I	704 Remetea Lunca	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAUN		TRAIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4223		Succesiune	act notarial	S.269 si 290/1957/28.11.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
ULUCIAN		NICOLAE	02.07.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4223			act administrativ	254/3/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	254/3/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4223	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4224	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior nr. 33, Cod Postal 307277	406570	33 Remetea-Lunca (IE 406570)	3353	I	33 Remetea-Lunca	-	-	A	3353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SFRENGEU		BOGDAN-IONEL	07.12.1997	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 25A, Cod Postal 999999	1/1	4224		Conventie	act notarial	619/28.03.2024	NEAGU IOAN	casatorit cu
SFRENGEU		TABITA	04.08.1996	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 25A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	619/28.03.2024	NEAGU IOAN	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4225	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 57, Cod Postal 307277	400179	57 (IE 400179)	1318	I	57/a/2	-	-	CC	250	C1	CIE	157	1	57	DA
					I	57/a/2	-	-	A	1068						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA DE CONSUM DIN MANASTIUR			999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4225		Conventie	act notarial	227/22.09.1962	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
COOPERATIVA ECONOMICA ZONALA FAGET			999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4225-C1		Construire	act administrativ	78/2/01.01.1976	Consiliul Popular al Comunei Manastior	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4226	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 307277	406616	468 Remetea Lunca (IE 406616)	2758	I	115/a	-	-	CC	592	C1	CL	88	1	468 Remetea Lunca	DA
					I	115/a	-	-	A	2166	C2	CA	34	1	468 Remetea	DA
											C3	CL	76	1	468 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	465/2662	4226		Succesiune	act notarial	775/01.01.1953	Notariatul de Stat Făget	
BENESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	465/2662	4226		Succesiune	act notarial	775/01.01.1953	Notariatul de Stat Făget	
DRAGANESCU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	466/2662	4226		Succesiune	act notarial	775/01.01.1953	Notariatul de Stat Făget	
ȘEPEȚAN		DANIEL-CĂTĂLIN	21.07.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	1/2	4226-C1		Conventie	act notarial	1868/10.09.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
ȘEPEȚAN		TIMEA-ANDREA	12.06.2003	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1868/10.09.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
CUREȘ		CLAUDIA-TEODORA	13.02.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	1/2	4226-C1		Conventie	act notarial	1868/10.09.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita, nuda proprietate
ȘEPEȚAN		DANIEL-CĂTĂLIN	21.07.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	633/2662	4226		Conventie	act notarial	1868/10.09.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
ȘEPEȚAN		TIMEA-ANDREA	12.06.2003	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1868/10.09.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
CUREȘ		CLAUDIA-TEODORA	13.02.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	633/2662	4226		Conventie	act notarial	1868/10.09.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	necasatorita, nuda proprietate
ȘEPEȚAN		DANIEL-CĂTĂLIN	21.07.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	4226-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
ȘEPEȚAN		TIMEA-ANDREA	12.06.2003	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

CUREȘ		CLAUDIA-TEODORA	13.02.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita
ȘEPEȚAN		DANIEL-CĂTĂLIN	21.07.2000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	1/1	4226-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
ȘEPEȚAN		TIMEA-ANDREA	12.06.2003	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CUREȘ		CLAUDIA-TEODORA	13.02.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BENESCU		AUREL	30.06.1949	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Timisului nr 12, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4226-C1	act notarial	1868/10/09/2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
BENESCU		MARIA	26.09.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4226-C1	act notarial	1868/10/09/2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
BENESCU		AUREL	30.06.1949	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Timisului nr 12, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	266/2662	4226	act notarial	1868/10/09/2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
BENESCU		MARIA	26.09.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	266/2662	4226	act notarial	1868/10/09/2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
BENESCU		AUREL	30.06.1949	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Timisului nr 12, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4226 4226-C1	act notarial	1868/10/09/2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	6040	EUR
BENESCU		MARIA	26.09.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 114, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4226 4226-C1	act notarial	1868/10/09/2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	6040	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4227	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	402028	208 (IE 402028)	2877	I	703	Remetea Lunca	-	-	A	2877					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		DIONISIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4227		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.1460/5/01.01.1939	Judecatoria mixta Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4228	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS10-LOT2	401866	1003	I		DS10	LOT2	DR	1003						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4228		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4229	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406661	391 Remetea Lunca (IE 406661)	1439	I	702/b	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSORBA		ZAHARIAS	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4229		Conventie	act notarial	9852/28.09.1917	-	
PAUN		LENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	9852/28.09.1917	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4230	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 115A, Cod Postal 307277	402222	918 (IE 402222)	1788	I		-	-	CC	781	C1	CL	303	1	918	DA
					I					1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STĂNESCU		ELENA	01.02.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 5	15/32	4230		Succesiune	act notarial	CM nr.35/06.03.2019	NEAGU IOAN	
STĂNESCU		ELENA	01.02.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 5	15/32	4230-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.35/06.03.2019	NEAGU IOAN	
STĂNESCU		ELENA	01.02.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 5	17/32	4230		Succesiune	act notarial	CM nr.35/06.03.2019	NEAGU IOAN	
STĂNESCU		ELENA	01.02.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Cotul Mic, Cod Postal 999999, bloc 32, ap. 5	17/32	4230-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.35/06.03.2019	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4231	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 97, Cod Postal 307277	401911	98 Remetea Lunca (IE 401911)	3054	I	98 Remetea Lunca	-	-	CC	900	C1	CL	110	1	98 Remetea Lunca	DA
					I	98 Remetea	-	-	A	2154	C2	CL	68	1	98 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODISLAV		PROCOPIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	959/3054	4231		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.I.3308/4/01.01.1922	Judecatoria de Ocol Lugoj	
VODISLAV		PROCOPIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/6	4231-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.I.3308/4/01.01.1922	Judecatoria de Ocol Lugoj	
VODISLAV		PROCOPIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	480/3054	4231		Succesiune	hotarare judecatoreasca	50/01.01.1947	Judecatoria rurala Faget	
VODISLAV		PROCOPIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/6	4231-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	50/01.01.1947	Judecatoria rurala Faget	
VODISLAV		PROCOPIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	125/3054	4231		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	798/01.01.1979	Judecatoria Lugoj	
VODISLAV		PROCOPIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	3/6	4231-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	798/01.01.1979	Judecatoria Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1490/3054	4231		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
VODISLAV		CRISTIAN	12.03.1974	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1490/3054	4231			act administrativ	260/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		CRISTIAN	12.03.1974	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1490/3054	4231-C1			act administrativ	260/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		CRISTIAN	12.03.1974	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4231-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VODISLAV		PERSIDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	HABITATIE		4231-C1	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.I.3308/4 /01/01/1922	Judecatoria de Ocol Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3054 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act administrativ	260/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4231 C1	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4232	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 32, Cod Postal 307277	400881	32 (IE 400881)	2302	I	32/b Remetea Lunca	-	-	CC	683	C1	CL	190	1	32	DA
					I		-	-	A	1619	C2	CA	110	1	32	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATESESCU		BUJOR	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	800/2302	4232		Succesiune	act notarial	278/1969/01.01.1969	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MATESESCU		MARIOARA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4232-C1		Succesiune	act notarial	93S/2005/01.01.2005	BNP Golumbu Sorina Maria	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1502/2302	4232		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
MATESESCU		MARIOARA	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4232-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4232	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4233	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401328	588 (IE 401328)	1439	I	702/a	Remetea Lunca	-	-	A	1439					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		VICHENTIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/3	4233		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.7117/1935/01.01.1935	Judecatoria mixta Lugoj	minor
BENESCU		VICHENTIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/3	4233		Conventie	act notarial	x/04.07.1944	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4234	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 58, Cod Postal 307277	406669	58 Remetea Lunca (IE 406669)	3348	I	58 Remetea Lunca	-	-	CC	908	C1	CL	252	1	58 Remetea Lunca	DA
					I	58 Remetea Lunca	-	-	A	2440	C2	CA	32	1	58 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSIU		GEORGE	9999999999999999	judet SALAJ, UAT Românași, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	4234		Convenție	inscris sub semnatura privata	cerere indreptare/22.01.2025	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGET	
ROSIU		EVA	9999999999999999	judet SALAJ, UAT Românași, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	4234		Convenție	inscris sub semnatura privata	cerere indreptare/22.01.2025	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGET	nasc.DAMINESCU
ROSU		NICOLAE	08.09.1969	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 58, Cod Postal 999999	1/2	4234			act administrativ	250/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ROSIU		GEORGE	9999999999999999	judet SALAJ, UAT Românași, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	4234-C1		Convenție	inscris sub semnatura privata	cerere indreptare/22.01.2025	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGET	
ROSIU		EVA	9999999999999999	judet SALAJ, UAT Românași, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	4234-C1		Convenție	inscris sub semnatura privata	cerere indreptare/22.01.2025	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGET	nasc.DAMINESCU
ROSU		NICOLAE	08.09.1969	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 58, Cod Postal 999999	1/2	4234-C1			act administrativ	250/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ROSU		NICOLAE	08.09.1969	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 58, Cod Postal 999999	1/1	4234-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
BANCA AGRICOLA SA - SUCURSALA JUDETUL TIMIS			99999999999999	judet SALAJ, UAT Românași, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	IPOTECA		4234 4234-C1	inscris sub semnatura privata	cerere indreptare/22 /01/2025	BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGET	27300	ROL

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3348 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	250/23.01 .2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4234 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406662	665 Remetea Lunca (IE 406662)	1439	I	701/b	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		DOMNICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4235		Conventie	act notarial	fn/28.01.1927	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4236	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 115B, Cod Postal 307277	406618	116 Remetea Lunca (IE 406618)	1560	I	116/b	-	-	CC	353	C1	CL	53	1	116 Remetea Lunca	DA
					I	116/b	-	-	A	1207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODISLAV		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4236		Succesiune	hotarare judecatoreasca	115/01.01.1995	Judecătoria Lugoj	
IRIMESCU		LAURENTIU-ION	02.01.1983	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4236			act administrativ	248/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4236-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	115/01.01.1995	Judecătoria Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1560 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	248/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4236	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4237	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS10-LOT1	401866	1229	I		DS10	LOT1	DR	1229						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4237		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4238	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406663	683 Remetea Lunca (IE 406663)	1439	I	701/a	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRITESCU		ANTONIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4238		Conventie	act notarial	fn/02.02.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4239	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406666, 406668, 406665	389, 604, 388, 604 Remetea Lunca (IE 406667)	3929	I	31/a/2/b	-	-	CC	909	C1	CL	201	1	389, 604, 388, 604 Remetea Lunca	DA
					I	31/a/2/a	-	-	A	611	C2	CA	88	1	389, 604, 388, 604	DA
					I	31/b	-	-	A	1438						
					I	31/a/1	-	-	A	971						

2. PROPRIETATE / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALETARU		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2753/3929	4239		Conventie	act notarial	2708/01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GALETARU		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4239-C1		Conventie	act notarial	2708/01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GALETARU		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4239-C1		Succesiune	act notarial	760/01.01.1985	Norariatul de Stat Local Lugoj	
GALETARU		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	125/3929	4239		Succesiune	act notarial	760/01.01.1985	Norariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1051/3929	4239		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
GALETARU		VIORICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4239-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4239	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4240	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 116, Cod Postal 307277	406678	461Remetea Lunca (IE 406678)	2967	I	117	-	-	CC	217	C1	CL	73	1	461Remetea Lunca	DA
					I	117	-	-	A	2750						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRICZESZKU		VERZAVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4240		Conventie	act notarial	fn/01.01.1919	-	născută Blazs
MARINESCU		PETRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4240		Conventie	act notarial	fn/28.01.1922	-	
MAGHETI		SOFIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4240		Conventie	act notarial	fn/09.02.1924	-	
OPRICZESZKU		VERZAVIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4240-C1		Conventie	act notarial	fn/01.01.1919	-	născută Blazs
MARINESCU		PETRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4240-C1		Conventie	act notarial	fn/28.01.1922	-	
MAGHETI		SOFIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4240-C1		Conventie	act notarial	fn/09.02.1924	-	
MARINESCU		SOFIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/8	4240		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1887/01.01.1923	Judecatoria Mixta Lugoj	
MARINESCU		CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/8	4240		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1887/01.01.1923	Judecatoria Mixta Lugoj	
MARINESCU		SOFIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/8	4240-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1887/01.01.1923	Judecatoria Mixta Lugoj	
MARINESCU		CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/8	4240-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	1887/01.01.1923	Judecatoria Mixta Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4241	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406664	12 Remetea Lunca (IE 406664)	2877	I	12	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BASASTEAN		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4241		Succesiune	act notarial	663/01.01.1942	-	
VODISLAV		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4241		Succesiune	act notarial	663/01.01.1942	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4242	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 96, Cod Postal 307277	405898	914 Remetea Lunca (IE 405898)	3079	I	97 Remetea Lunca	-	-	CC	837	C1	CL	121	1	914 Remetea Lunca	DA
					I						C2	CL	81	1	914 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERBAN		DIONISIE	9999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Valea Frumoasei nr 10, Cod Postal 999999, ap. 11	400/2877	4242		Succesiune	act notarial	11/01.01.2004	Golumbu Sorina Maria, notar public	
OTESCU		LORENA-ȘTEFANI A	12.06.2003	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Valea Frumoasei nr 10, Cod Postal 999999, ap. 11	400/2877	4242		Convenție	act notarial	627/19.08.2021	FILIP RAMONA MIHAELA	necasatorita
GHERBAN		DIONISIE	9999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Valea Frumoasei nr 10, Cod Postal 999999, ap. 11	1/2	4242-C1		Succesiune	act notarial	11/01.01.2004	Golumbu Sorina Maria	
OTESCU		LORENA-ȘTEFANI A	12.06.2003	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Valea Frumoasei nr 10, Cod Postal 999999, ap. 11	1/2	4242-C1		Convenție	act notarial	627/19.08.2021	FILIP RAMONA MIHAELA	necasatorita
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4242		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
GHERBAN		DIONISIE	9999999999999	judet SIBIU, UAT Sibiu, loc. Sibiu, al Valea Frumoasei nr 10, Cod Postal 999999, ap. 11			1/1	4242-C2	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OTESCU		LORENA-ȘTEFANI A	12.06.2003	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4242		
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4243	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 59, Cod Postal 307277	400119	59 (IE 400119)	2822	I	59	-	-	A	2822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OPRITESCU		EVA	18.10.1932	Jud: Neidentifica	1/4	4243		Succesiune	act notarial	CM nr.87/22.04.2013	NP NEAGU IOAN	
OPRITESCU		BUJOR	24.02.1948	Jud: Neidentifica	1/4	4243		Succesiune	act notarial	CM nr.87/22.04.2013	NP NEAGU IOAN	
TICAN		OLGA-SIDUTA	08.01.1958	Jud: Neidentifica	1/4	4243		Succesiune	act notarial	CM nr.87/22.04.2013	NP NEAGU IOAN	
MILEA		VIORICA	25.12.1954	Jud: Neidentifica	1/4	4243		Succesiune	act notarial	CM nr.87/22.04.2013	NP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4244	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401851	401851	1073	I		-	DS 9	DR	1073						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4244		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4245	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406639	564 (IE 406639)	1438	I	13/A	-	-	A	1438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRĂIN		SILVIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4245		Conventie	act notarial	626/304/01.01.1958	NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4246	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 33, Cod Postal 307277	401348	885 (IE 401348)	3068	I	30 Remetea Lunca	-	-	CC	1100	C1	CL	239	1	885	DA
					I	30 Remetea	-	-	A	1968	C2	CA	47	1	885	DA
									C3	CA	19	1	885	DA		
									C4	CA	136	1	885	DA		
									C5	CA	55	1	885	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRAIN		DANUT	08.02.1998	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	800/2877	4246		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.710/21.07.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
STRAIN		DANUT	08.02.1998	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	1/1	4246-C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.710/21.07.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4246		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
STRAIN		DANUT	08.02.1998	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	1/1	4246-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
STRAIN		DANUT	08.02.1998	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	1/1	4246-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
STRAIN		DANUT	08.02.1998	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	1/1	4246-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
STRAIN		DANUT	08.02.1998	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	1/1	4246-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STRAIN		BUJOR	25.09.1936	Jud: Neidentifica	IPOTECA LEGALA	1/1	4246 4246-C1	act notarial	contract de intretinere nr.710/21/07/2016	NP NEAGU IOAN	20606	LEI
STRAIN		BUJOR	25.09.1936	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4246 4246-C1	act notarial	contract de intretinere nr.710/21/07/2016	NP NEAGU IOAN		
STRAIN		CORNEL	11.01.1963	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4246 4246-C1	act notarial	contract de intretinere nr.710/21/07/2016	NP NEAGU IOAN		
STRAIN		LILIANA	11.10.1973	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 30	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4246 4246-C1	act notarial	contract de intretinere nr.710/21/07/2016	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4246	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4247	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 60, Cod Postal 307277	400701	208 (IE 400701)	2844	I	60 Remetea Lunca	-	-	CC	923	C1	CL	137	1	208	DA
					I	60 Remetea	-	-	A	1921	C2	CL	295	1	208	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATESESCU		PERSIDA	07.02.1953	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60	1/1	4247		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.480/05.12.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
MATESESCU		IOAN	09.02.1947	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60				Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.480/05.12.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
MATESESCU		PERSIDA	07.02.1953	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60	1/1	4247-C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.480/05.12.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
MATESESCU		IOAN	09.02.1947	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60				Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.480/05.12.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
MATESESCU		PERSIDA	07.02.1953	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60	1/1	4247-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
MATESESCU		IOAN	09.02.1947	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BLAJ		MARIA	16.11.1933	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60	IPOTECA		4247 4247-C1	act notarial	contract de intretinere nr.480/05/12/2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	19529.38	RON
BLAJ		MARIA	16.11.1933	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 60	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4247 4247-C1	act notarial	contract de intretinere nr.480/05/12/2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4248	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 95, Cod Postal 307277	406671	836 Remetea Lunca (IE 406671)	2987	I	96 Remetea Lunca	-	-	CC	880	C1	CL	244	1	836 Remetea Lunca	DA
					I	96 Remetea	-	-	A	2107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUDULIN		DIONISIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4248		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	206/01.01.1992	Judecătoria Lugoj	
HUDULIN		DIONISIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4248-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	206/01.01.1992	Judecătoria Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4249	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 117, Cod Postal 307277	406672	923 Remetea Lunca (IE 406672)	3155	I	118	-	-	CC	155	C1	CL	75	1	923 Remetea Lunca	DA
					I	118	-	-	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCA		TIBERIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4249		Conventie	act notarial	1168/01.01.2006	BNP Neagu Ioan	si sotia
STANCA		GEORGETA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	1168/01.01.2006	BNP Neagu Ioan	
STANCA		TIBERIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4249-C1		Conventie	act notarial	1168/01.01.2006	BNP Neagu Ioan	si sotia
STANCA		GEORGETA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	1168/01.01.2006	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4250	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406638	546 (IE 406638)	1438	I	13/B	-	-	A	1438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRĂIN		SILVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4250		Conventie	act notarial	626/304/01.01.1958	NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FAGET	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406638	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4250	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4251	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 29, Cod Postal 307277	401376	29 Remetea Lunca (IE 401376)	3199	I	29 Remetea Lunca	-	-	CC	851	C1	CL	116	1	29 Remetea Lunca	DA
					I	29 Remetea	-	-	A	2348	C2	CL	82	1	29 Remetea Lunca	DA
											C3	CA	65	1	29 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA	20.08.1954	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 29	1/1	4251		Succesiune	act notarial	CM nr.142/28.09.2016	NP NEAGU IOAN	
ILIE		ELENA	20.08.1954	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 29	1/1	4251-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.142/28.09.2016	NP NEAGU IOAN	
ILIE		ELENA	20.08.1954	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 29	1/1	4251-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ILIE		ELENA	20.08.1954	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 29	1/1	4251-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4252	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 61, Cod Postal 307277	406676	61 Remetea Lunca (IE 406676)	2996	I	61 Remetea Lunca	-	-	CC	800	C1	CL	249	1	61 Remetea Lunca	DA
					I		-	-	A	2196	C2	CA	33	1	61 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLASZ		ROZALIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	4/8	4252		Convenție	act notarial	fn/01.01.1914	-	
BLASZ		ROZALIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	4/8	4252-C1		Convenție	act notarial	fn/01.01.1914	-	
BLASZ		DEMETER	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/8	4252		Convenție	act notarial	fn/01.01.1914	-	
BLASZ		DEMETER	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/8	4252-C1		Convenție	act notarial	fn/01.01.1914	-	
BLAJ		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/8	4252		Convenție	act notarial	fn/03.03.1929	-	
BLAJ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/8	4252		Convenție	act notarial	fn/03.03.1929	-	
BLAJ		IOAN-VASILE	12.04.1967	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4252			act administrativ	247/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BLAJ		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/8	4252-C1		Convenție	act notarial	fn/03.03.1929	-	
BLAJ		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/8	4252-C1		Convenție	act notarial	fn/03.03.1929	-	
BLAJ		IOAN-VASILE	12.04.1967	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/8	4252-C1			act administrativ	247/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BLAJ		IOAN-VASILE	12.04.1967	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4252-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2996 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	247/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4252 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4253	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 93, Cod Postal 307277	400153	726 (IE 400153)	2648	I	94 Remetea Lunca	-	-	CC	600	C1	CL	86	1	726	DA
					I	94 Remetea	-	-	A	2048	C2	CA	150	1	726	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		V CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	475/2648	4253		Succesiune	hotarare judecatoreasca	164/19.03.2009	JUDECATORIA FAGET	
POPA		V CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	19/32	4253-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	164/19.03.2009	JUDECATORIA FAGET	
POPA		B CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	325/2648	4253		Succesiune	hotarare judecatoreasca	164/19.03.2009	JUDECATORIA FAGET	
POPA		B CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	13/32	4253-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	164/19.03.2009	JUDECATORIA FAGET	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1848/2648	4253		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
POPA		V CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4253-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
POPA		B CORNEL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

se noteaza procesul intentat de Popa V.Cornel impotriva lui Popa B.Cornel, Popa V. Zenove- Dorian pentru mostenire si iesire din indiviziune.	actiune in instanta	de chemare in judecata dos.nr.29 7/832/200 848-85-8	Judecatoria Faget	4253 C1		
---	---------------------	---	-------------------	---------	--	--

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4254	judet TIMIS, UAT Manastur, loc. Remetea-Lunca nr. 118, Cod Postal 307277	406648	119 (IE 406648)	3045	I	119	-	-	CC	764	C1	CL	104	1	119	DA
					I	119	-	-	A	2281	C2	CA	51	1	119	DA
										C3	CA	97	1	119	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
JUCSOR		LIVIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	800/2877	4254		Conventie	act notarial	0/01.12.1973	Notariatul de stat Lugoj	si sotia		
JUCSOR		AURELIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	0/01.12.1973	Notariatul de stat Lugoj			
JUCSOR		LIVIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4254-C1		Conventie	act notarial	0/01.12.1973	Notariatul de stat Lugoj	si sotia		
JUCSOR		AURELIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	0/01.12.1973	Notariatul de stat Lugoj			
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4254		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-			
JUCSOR		LIVIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			1/1	4254-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
JUCSOR		AURELIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277						Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
JUCSOR		LIVIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4254-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia		
JUCSOR		AURELIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4254	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4255	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28B, Cod Postal 307277	406563	406563	1627	I		-	-	CC	390	C1	CL	75	1		DA
					I		-	-	A	1237	C2	CA	31	1		DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALARIE		CONSTANTIN	10.01.1954	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4255		Conventie	act notarial	CVC nr.1166/07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
PALARIE		ELENA	10.10.1960	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC nr.1166/07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	- BUN COMUN -
PALARIE		CONSTANTIN	10.01.1954	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4255-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1166/07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
PALARIE		ELENA	10.10.1960	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC nr.1166/07.06.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	- BUN COMUN -
PALARIE		CONSTANTIN	10.01.1954	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4255-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
PALARIE		ELENA	10.10.1960	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	- BUN COMUN -

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren intravilan împrejmuit partial cu limita constructii si plasa sarma

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4256	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 141A, Cod Postal 307277	406728	87 Remetea Lunca (IE 406728)	909	I	700	-	-	CC	289	C1	CL	37	1	87 Remetea Lunca	DA
					I	700	-	-	A	620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4256		Succesiune	act notarial	fn/01.01.1931	-	
BENESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4256-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4257	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 62, Cod Postal 307277	400360	62 (IE 400360)	2937	I	62 Remetea Lunca	-	-	CC	822	C1	CL	81	1	62	DA
					I						C2	CAS	209	1	62	DA
											C3	CA	51	1	62	DA
											C4	CA	27	1	62	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4257-C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1318/02.05.2017	Primaria Comunei Manastior	
ȘTEFUREAC		MARIOARA	16.07.1969	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 62, Cod Postal 999999	1/1	4257		Conventie	act notarial	CVC nr.2414/28.1.1.2022	Bereanu Dan Walter	si sotul
ȘTEFUREAC		MIHAI	03.01.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 134, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC nr.2414/28.1.1.2022	Bereanu Dan Walter	- BUN COMUN -
ȘTEFUREAC		MARIOARA	16.07.1969	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 62, Cod Postal 999999	1/1	4257-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.2414/28.1.1.2022	Bereanu Dan Walter	si sotul
ȘTEFUREAC		MIHAI	03.01.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 134, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CVC nr.2414/28.1.1.2022	Bereanu Dan Walter	- BUN COMUN -
ȘTEFUREAC		MARIOARA	16.07.1969	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 62, Cod Postal 999999	1/1	4257-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
ȘTEFUREAC		MIHAI	03.01.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 134, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	- BUN COMUN -
ȘTEFUREAC		MARIOARA	16.07.1969	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 62, Cod Postal 999999	1/1	4257-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
ȘTEFUREAC		MIHAI	03.01.1964	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 134, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Manastiur, Cod Postal 999999	SUPERFICIE		4257 4257-C1	act notarial	contract de constituire a unui drept de superficie nr.426/26/04/ 2017	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4258	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 307277	406562	406562	1512	I		-	-	CC	580	C1	CL	156	1		DA
					I		-	-	A	932	C2	CL	40	2		DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALARIE		CONSTANTIN	10.01.1954	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4258		Conventie	act notarial	3051/18.12.2023	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
PALARIE		ELENA	10.10.1960	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3051/18.12.2023	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	ca bun comun
PALARIE		CONSTANTIN	10.01.1954	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4258-C1		Conventie	act notarial	3051/18.12.2023	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
PALARIE		ELENA	10.10.1960	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3051/18.12.2023	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	ca bun comun
PALARIE		CONSTANTIN	10.01.1954	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4258-C2		Conventie	act notarial	3051/18.12.2023	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
PALARIE		ELENA	10.10.1960	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	3051/18.12.2023	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	ca bun comun

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren intravilan imprejmuit partial cu limita constructii si gard tabla si plasa sarma

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4259	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 92, Cod Postal 307277	401153	596 (IE 401153)	2525	I	93 Remetea Lunca	-	-	CC	477	C1	CL	56	1	596	DA
					I	93 Remetea Lunca	-	-	A	2048	C2	CA	37	1	596	DA
									C3	CA	29	1	596	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BODNARIUC		IULIANA	24.05.1995	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 92	1/1	4259		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.509/26.05.2015	NP SACA RODICA MARIA	necasatorita
BODNARIUC		IULIANA	24.05.1995	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 92	1/1	4259-C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.509/26.05.2015	NP SACA RODICA MARIA	necasatorita
BODNARIUC		IULIANA	24.05.1995	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 92	1/1	4259-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita
BODNARIUC		IULIANA	24.05.1995	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 92	1/1	4259-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BODNARIUC		GHEORGHE	07.05.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1		act notarial	contract de donatie nr.509/26/05/2015	NP SACA RODICA MARIA		
							4259 4259-C1					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregniat		
					impregniat		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4260	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 119, Cod Postal 307277	406647	853 (IE 406647)	3078	I	120	-	-	A	3078						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCZEK		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4260		Conventie	act notarial	7550/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
MOCZEK		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	7550/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406647	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4260	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4261	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 27, Cod Postal 307277	400354	400354	1817	I		-	-	CC	683	C1	CL	82	1		DA
					I						C2	CL	58	1		DA
											C3	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOKAI		GHEORGHE	9999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 27	25/97	4261		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	799/1969/01.01.1969	Judecatoria Lugoj	
KOKAI		GHEORGHE	9999999999999	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 27	1/1	4261-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	799/1969/01.01.1969	Judecatoria Lugoj	
KOKAI		GHEORGHE	22.04.1942	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	72/97	4261		Lege	act administrativ	ordin nr.47/15.02.2012	PREFECTURA JUD. TIMIS	
KOKAI		GHEORGHE	22.04.1942	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4261-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		GHEORGHE	22.04.1942	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4261-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4262	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 27, Cod Postal 307277	400355	400355	1348	I		-	-	CC	250	C1	CL	90	2		DA
					I		-	-	A	1098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOKAI		ION	19.04.1977	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 27	1/1	4262		Convenție	act notarial	act de dezlipire si contract de donatie nr.538/18.04.2016	NP NEAGU IOAN	
KOKAI		ION	19.04.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 27, Cod Postal 999999	1/1	4262-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării nr.R4176/29.12.2016	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4263	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 63, Cod Postal 307277	400876	63 (IE 400876)	3006	I	63 Remetea Lunca	-	-	CC	658	C1	CL	120	1	63	DA
					I		-	-	A	2348	C2	CL	66	1	63	DA
											C3	CA	38	1	63	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		DIONISIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1438/2877	4263		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.88/1951/29.05.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	
OTESCU		DIONISIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/4	4263-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.88/1951/29.05.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	
TIROI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	200/2877	4263		Succesiune	act notarial	134/1967/01.01.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TIROI		SOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	200/2877	4263		Succesiune	act notarial	134/1967/01.01.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TIROI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4263-C1		Succesiune	act notarial	134/1967/01.01.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TIROI		SOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4263-C1		Succesiune	act notarial	134/1967/01.01.1967	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1039/2877 1/1	4263 4263-C2		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
OTESCU		DIONISIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TIROI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

TIROI		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OTESCU		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4263-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TIROI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TIROI		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4263	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4264	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 91, Cod Postal 307277	406670	92 Remetea Lunca (IE 406670)	2858	I	92	-	-	A	2858						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELICI		NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	250/2877	4264		Succesiune	act notarial	606/01.01.1989	Notariatul de Stat local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2627/2877	4264		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
SIMA		ADELIN-GHEORGHE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2627/2877	4264			act administrativ	251/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	251/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2858 mp, in favoarea numitilor:	act administrativ	251/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4264	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406670	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4264			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4265	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 120, Cod Postal 307277	400342	121 (IE 400342)	2922	I	121	Remetea Lunca	-	-	CC	C1	CL	69	1	121	DA
					I			-	-	A	C2	CA	29	1	121	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMSCHY		STEFAN-LADISLA U	9999999999999	Strada: ELECTRONICII, Nr: 15, Ap: 1	1/1	4265		Conventie	act notarial	1098/2006/01.01.2006	BNP Maria Radu	si sotia
DOMSCHY		AURICA	9999999999999	Strada: ELECTRONICII, Nr: 15, Ap: 11, Et: 3				Conventie	act notarial	1098/2006/01.01.2006	BNP Maria Radu	
DOMSCHY		STEFAN-LADISLA U	31.12.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4265-C1		Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.92/20.04.2011	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	si sotia
DOMSCHY		AURICA	18.10.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.92/20.04.2011	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
DOMSCHY		STEFAN-LADISLA U	9999999999999	Strada: ELECTRONICII, Nr: 15, Ap: 1	1/1	4265-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
DOMSCHY		AURICA	9999999999999	Strada: ELECTRONICII, Nr: 15, Ap: 11, Et: 3				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
--	--	--	--	--	------------	--	------------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4266	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401889	401889	1143	I		-	DS 15	DR	1143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4266		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren pentru strazi si spatii verzi in intravilan.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4267	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 26, Cod Postal 307277	406641	169 (IE 406641)	1908	I	26/B Remetea Lunca	-	-	CC	439	C1	CL	50	1	169	DA
					I						C2	CA	37	1	169	DA
											C3	CL	47	1	169	DA
											C4	CL	76	1	169	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	800/1908	4267		Convenție	hotarare judecatoreasca	2095/01.01.1974	Notariatul de stat Local Lugoj	si sotia
FLOREA		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Convenție	hotarare judecatoreasca	2095/01.01.1974	Notariatul de stat Local Lugoj	
FLOREA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4267-C1		Convenție	hotarare judecatoreasca	2095/01.01.1974	Notariatul de stat Local Lugoj	si sotia
FLOREA		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Convenție	hotarare judecatoreasca	2095/01.01.1974	Notariatul de stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1108/1908	4267		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
FLOREA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4267-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
FLOREA		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
FLOREA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4267-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
FLOREA		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
FLOREA		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	4267-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia

FLOREA		EVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
--------	--	-----	---------------	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	----------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4268	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 63A, Cod Postal 307277	401260	64 (IE 401260)	2742	I	64 Remetea Lunca	-	-	CC	2742	C1	CAS	137	1	64	DA
											C2	CA	96	1	64	DA
											C3	CA	23	1	64	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4268		Constituire	act administrativ	0/01.01.1856	FN	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4268-C1		Constituire	act administrativ	0/01.01.1856	FN	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4268-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4268-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4269	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 90, Cod Postal 307277	401378	91 (IE 401378)	1439	I	91/a Remetea Lunca	-	-	CC	381	C1	CL	72	1	91	DA
					I					1058						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHINTEIE		GHEORGHE	04.04.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8	1/1	4269		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1271/28.06.2019	Melciu Ionut Alexandru	si sotia
SCHINTEIE		PANFILIA	14.08.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8				Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1271/28.06.2019	Melciu Ionut Alexandru	- BUN COMUN
SCHINTEIE		GHEORGHE	04.04.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8	1/1	4269-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1271/28.06.2019	Melciu Ionut Alexandru	si sotia
SCHINTEIE		PANFILIA	14.08.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8				Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1271/28.06.2019	Melciu Ionut Alexandru	- BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4270	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 121, Cod Postal 307277	401948	122 (IE 401948)	3016	I	122 Remetea Lunca	-	-	CC	791	C1	CL	319	1	122	DA
					I	122 Remetea	-	-	A	2225	C2	CA	21	1	122	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTEAN		VASILE	30.08.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 121, Cod Postal 999999	1/1	4270-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.92/14.08.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
BOTEAN		VASILE	30.08.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 121, Cod Postal 999999	250/2878	4270		Succesiune	act notarial	CM nr.92/14.08.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2628/2878	4270		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
BOTEAN		VASILE	30.08.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 121, Cod Postal 999999	1/1	4270-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4270	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4271	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 139, Cod Postal 307277	401119	396 (IE 401119)	1613	I	26/a Remetea Lunga	-	-	CC	449	C1	CL	88	1	396	DA
					I						C2	CL	65	1	396	DA
											C3	CA	44	1	396	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	250/1617	4271		Lege	act notarial	2652/1986/01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	
POPOVICI		CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4271-C1		Conventie	act notarial	4038/1989/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	minor
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1367/1617	4271		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
POPOVICI		CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4271-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	minor
POPOVICI		CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4271-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	minor

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPOVICI		CRISTIAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	250/1617	4271	act notarial	4038/1989/01/01/1989	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4271	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4272	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS14-LOT2	401846	1468	I		DS14	LOT2	DR	1468						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1/1	4272		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren pentru strazi si spatii verzi in intravilan. Diferenta de suprafata se afla la ID 4280.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11

SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 25A, Cod Postal 307277	405959	599 Remetea Lunca (IE 405959)	1615	I	25/1 Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	136	1	599 Remetea Lunca	DA
					I	25/1 Remetea	-	-	A	1115	C2	CL	137	1	599 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		DIONISIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4273-C1		Convenție	act notarial	4039/1989/01.01.1989	Notariatul de stat local Lugoj	necasatorit
POPOVICI		DIONISIE	26.05.1970	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 25, Cod Postal 999999	1/1	4273		Lege	act administrativ	ordin nr.869/19.10.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	
POPOVICI		DIONISIE	26.05.1970	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 25, Cod Postal 999999	1/1	4273-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4274	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 89, Cod Postal 307277	402510	90 (IE 402510)	2773	I	90	Remetea Lunca	-	-	A	2773					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4274		Constituire	act administrativ	x/01.01.1856	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 402510	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4274	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4275	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 64, Cod Postal 307277	400347	893 (IE 400347)	1069	I	65/1 Remetea Lunca	-	-	CC	1069	C1	CAS	346	1	893	DA
											C2	CA	29	1	893	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4275		Lege	act normativ	HG nr.977/05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4275		Lege	act normativ	HG nr.977/05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4275-C1		Lege	act normativ	HG nr.977/05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4275-C1		Lege	act normativ	HG nr.977/05.09.2002	GUVERNUL ROMANIEI	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4275-C2		Lege	act administrativ	declaratie/26.04.2018	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4275-C2		Lege	act administrativ	declaratie/26.04.2018	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4276	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 122, Cod Postal 307277	406646	123 (IE 406646)	3015	I	123	-	-	CC	642	C1	CL	109	1	123	DA
					I	123	-	-	A	2373	C2	CA	86	1	123	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4276		Succesiune	act notarial	356/06.12.2004	NP Ioan Neagu	
MUNTEAN		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4276-C1		Succesiune	act notarial	356/06.12.2004	NP Ioan Neagu	
MUNTEAN		AUREL	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4276-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4277	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401877	401877	24614	I		-	DS 4	DR	24614						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	23291/24614	4277		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	-domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1323/24614	4277		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4277	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4278	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 25B, Cod Postal 307277	400064	917 (IE 400064)	1640	I	25/2 Remetea Lunca	-	-	CC	579	C1	CL	134	1	917	DA
					I	25/2 Remetea	-	-	A	1061	C2	CL	54	1	917	DA
									C3	CA	48	1	917	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOANCA		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4278		Succesiune	act notarial	45/01.01.1996	BNP FLORESCU EVA	
CIOANCA		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4278-C1		Succesiune	act notarial	45/01.01.1996	BNP FLORESCU EVA	
CIOANCA		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4278-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CIOANCA		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4278-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4279	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400758	916 (IE 400758)	2306	I	65/2 Remetea Lunca	-	-	CC	779	C1	CL	150	1	916	DA
					I	65/2 Remetea	-	-	A	1527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4279		Conventie	act notarial	1368/1968/0 1.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4279-C1		Conventie	act notarial	1368/1968/0 1.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4280	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS14-LOT1	401846	1245	I		DS14	LOT1	DR	1245						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1/1	4280		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren pentru strazi si spatii verzi in intravilan. Diferenta de suprafata se afla la ID 4272

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4281	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 24, Cod Postal 307277	406592	908 Remetea Lunca (IE 406592)	3263	I	24 Remetea Lunca	-	-	CC	400	C1	CL	157	1	908 Remetea Lunca	DA
					I	24 Remetea	-	-	A	2863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4281		Conventie	act notarial	97/20.04.1962	Notariatul de Stat a Raionului Faget	si sotia
OTESCU		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	97/20.04.1962	Notariatul de Stat a Raionului Faget	
OTESCU		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4281-C1		Conventie	act notarial	97/20.04.1962	Notariatul de Stat a Raionului Faget	si sotia
OTESCU		ELENA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	97/20.04.1962	Notariatul de Stat a Raionului Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4282	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 123, Cod Postal 307277	402115	124 (IE 402115)	3143	I	124 Remetea Lunca	-	-	CC	510	C1	CL	175	1	124	DA
					I	124 Remetea	-	-	A	2633	C2	CL	57	1	124	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		ANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 123, Cod Postal 999999	400/2877	4282		Convenție	act notarial	77/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	
CRISTEA		RODICA	02.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 123, Cod Postal 999999	400/2877	4282		Succeesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 125/12.09.2019	NP Orsa Marius	
CRISTEA		ANA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 123, Cod Postal 999999	1/2	4282-C1		Convenție	act notarial	77/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	
CRISTEA		RODICA	02.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 123, Cod Postal 999999	1/2	4282-C1		Succeesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr 125/12.09.2019	NP Orsa Marius	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4282		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
CRISTEA		RODICA	02.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4282-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4282	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4283	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 65, Cod Postal 307277	406643	66 (IE 406643)	1509	I	66/A	-	-	CC	381	C1	CL	64	1	66	DA
					I	66/A	-	-	A	1128	C2	CA	96	1	66	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		VASILIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/1439	4283		Convenție	act notarial	3963/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
FLOREA		EVA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	3963/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	
FLOREA		VASILIE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4283-C1		Convenție	act notarial	3963/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
FLOREA		EVA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	3963/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4283		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
RUSNAC		SOFIA	26.04.1968	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	639/1439	4283			act administrativ	257/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
RUSNAC		PAUL-CRISTIAN	26.09.1980	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	257/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
RUSNAC		SOFIA	26.04.1968	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	639/1439	4283-C1			act administrativ	257/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
RUSNAC		PAUL-CRISTIAN	26.09.1980	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	257/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
RUSNAC		SOFIA	26.04.1968	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4283-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
RUSNAC		PAUL-CRISTIAN	26.09.1980	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1509 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitei:	act administrativ	257/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4283 C1	neîmprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD ÎN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4284	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 88, Cod Postal 307277	401475	89 (IE 401475)	2420	I	89	Remetea Lunca	-	-	A	2420					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA REMETEA LUNCA			10227273	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4284		Lege	act normativ	art.III al legii nr.723/01.01.1943	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 401475	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4284	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4285	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 66B, Cod Postal 307277	401371	643 (IE 401371)	1439	I	66/b Remetea Lunca	-	-	CC	469	C2	CL	112	1	643	DA
					I	66/b Remetea	-	-	A	970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURESCU		CĂLIN-ILIE	20.07.1991	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4285		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.1124/21.04.2017	Golban Curuti Mariana	necasatorit
CIURESCU		CĂLIN-ILIE	20.07.1991	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4285-C2		Construire	act administrativ	4/05.06.2018	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN ÎMPREJMUIT CU GARD ÎN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4286	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406731	18 Remetea Lunca (IE 406731)	851	I	698	-	-	A	851						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTTO		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	3/8	4286		Succesiune	act notarial	9/01.01.1995	NP Eva Florescu	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	3/8	4286		Succesiune	act notarial	9/01.01.1995	NP Eva Florescu	
BUTTO		ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2/8	4286		Conventie	act notarial	981/01.01.2003	NP Eva Florescu	
BUTTO		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	981/01.01.2003	NP Eva Florescu	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJ		AURELIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	UZUFRUCT VIAGER	2/8	4286	act notarial	981/01/01/2003	NP Eva Florescu		
BLAJ		AURELIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			4286	act notarial	981/01/01/2003	NP Eva Florescu		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează dreptul de întreținere asupra porțiunii de proprietate de sub B 3 în favoarea	act notarial	981/01.01.2003	NP Eva Florescu	4286	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN. Imobilul se suprapune partial pe nr. top. 698

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4287	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	402048	402048	1148	I	400124	-	-	CC	418	C1	CL	119	1		DA
					I	400124	-	-	A	730						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂLĂRIE		ION-DANIEL	20.06.1989	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4287		Convenție	act notarial	1336/15.12.2022	MANDA DANIELA	necasatorit - BUN PROPRIU -
PĂLĂRIE		ION-DANIEL	20.06.1989	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 28A, Cod Postal 999999	1/1	4287-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		curte si gradina, cu imprejmuire partiala

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4288	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401850	401850	1496	I		-	DS 13	DR	1496						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1095/1496	4288		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	401/1496	4288		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4288	neîmprejmuit		Teren pentru strazi si spatii verzi in intravilan

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4289	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 23, Cod Postal 307277	402029	163 (IE 402029)	3197	I	23 Remetea Lunca	-	-	CC	744	C1	CL	132	1	163	DA
					I	23 Remetea	-	-	A	2453	C2	CA	12	1	163	DA
									C3	CA	20	1	163	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Charles Darwin nr 4, Cod Postal 999999, ap. 10	1/2	4289		Succesiune	act notarial	850/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
CIORNEI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Charles Darwin nr 4, Cod Postal 999999, ap. 10	1/2	4289-C1		Succesiune	act notarial	850/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
CIORNEI		IOAN	07.01.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4289		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1168/29.10.2018	Melciu Cristina Janina	-BUN PROPRIU
CIORNEI		ELEONORA-MARIA	07.10.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Charles Darwin nr 4, Cod Postal 999999, bloc B3, ap. 10	1/4	4289		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1168/29.10.2018	Melciu Cristina Janina	-BUN PROPRIU
CIORNEI		IOAN	07.01.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4289-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1168/29.10.2018	Melciu Cristina Janina	-BUN PROPRIU
CIORNEI		ELEONORA-MARIA	07.10.1957	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Charles Darwin nr 4, Cod Postal 999999, bloc B3, ap. 10	1/4	4289-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1168/29.10.2018	Melciu Cristina Janina	-BUN PROPRIU
CIORNEI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Charles Darwin nr 4, Cod Postal 999999, ap. 10	1/1	4289-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

CIORNEI		ELEONORA-MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CIORNEI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Charles Darwin nr 4, Cod Postal 999999, ap. 10	1/1	4289-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CIORNEI		ELEONORA-MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4290	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 87, Cod Postal 307277	405984	405984	1018	I	88	Remetea Lunca	-	-	CC	459	C1	CL	70	1	NU
					I	88	Remetea	-	-	A	559	C2	CA	7	1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALARIE		ELENA	10.10.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 28	1/1	4290		Lege	act administrativ	ordin nr.389/14.05.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
PALARIE		ELENA	10.10.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 28	1/1	4290-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma. Diferenta de suprafata se afla la ID

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4291	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 87, Cod Postal 307277	405983	405983	509	I	88	Remetea Lunca	-	-	A	509					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALARIE		ELENA	10.10.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 28	1/1	4291		Lege	act administrativ	ordin nr.389/14.05.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren intravilan. Diferenta de suprafata se afla la ID 4295.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4292	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	405986	405986	1395	I	402049	-	-	CC	500	C1	CL	148	1		DA
					I	402049	-	-	A	895	C2	CA	36	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HATEGAN		SORIN-NICOLAE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/2877	4292		Conventie	act notarial	457/04.11.2003	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
HATEGAN		SORIN-NICOLAE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2877/2877	4292-C1		Conventie	act notarial	457/04.11.2003	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorit
HATEGAN		SORIN NICOLAE	02.07.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2077/2877	4292		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	232/14.04.2010	JUDECATORIA FAGET	
HATEGAN		SORIN NICOLAE	02.07.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4292-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		Teren partial imprejmuit cu gard din sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4293	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 124, Cod Postal 307277	400931	525 (IE 400931)	3224	I	125 Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	69	1	525	DA
					I	125 Remetea	-	-	A	2724						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	800/2877	4293		Succesiune	act notarial	868/1971/01.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
OTESCU		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4293-C1		Succesiune	act notarial	868/1971/01.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4293		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OTESCU		IULIU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	HABITATIE		4293-C1	act notarial	449/26/08/1931	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4293	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4294	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	405987	405987	789	I	402049	-	-	CC	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFUREAC		IOV-BENIAMIN	11.01.1999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6	1/1	4294		Conventie	act notarial	1312/14.07.2025	MANDA DANIELA	necăsătorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard din sarma

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4295	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 87, Cod Postal 307277	405983	405983	955	I	88	-	-	CC	417	C1	CL	110	1		NU
					I	88	-	-	A	538	C2	CA	35	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALARIE		ELENA	10.10.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 28	1/1	4295		Lege	act administrativ	ordin nr.389/14.05.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
PALARIE		ELENA	10.10.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 28	1/1	4295-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma. Diferenta de suprafata se afla la ID

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4296	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 22, Cod Postal 307277	402037	22 (IE 402037)	1876	I	22/a Remetea Lunca	-	-	CC	428	C1	CL	118	1	22	DA
					I						C2	CL	94	1	22	DA
											C3	CA	15	1	22	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/1876	4296		Conventie	act notarial	4215/01.01.1971	Notariatul de Stat Lugoj	
CRETU		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4296-C1		Conventie	act notarial	4215/01.01.1971	Notariatul de Stat Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1076/1876	4296		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
CRETU		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4296-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CRETU		SABINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4296-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4296	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4297	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 86, Cod Postal 307277	400117	713 (IE 400117)	1147	I	87	Remetea Lunca	-	-	A	1147					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		COSMIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4297		Succesiune	act notarial	102/01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4299.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4298	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 67, Cod Postal 307277	406573	68 Remetea Lunca (IE 406573)	2901	I	68 Remetea Lunca	-	-	CC	542	C1	CL	158	1	68 Remetea Lunca	DA
					I	68 Remetea Lunca	-	-	A	2359	C2	CL	50	1	68 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATYASESKO		ANDRAS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4298		Conventie	act notarial	4190/01.01.1896	X	
HATEGAN		VICTORIA	16.07.1938	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4298			act administrativ	246/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MATYASESKO		ANDRAS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4298-C1		Conventie	act notarial	4190/01.01.1896	X	
HATEGAN		VICTORIA	16.07.1938	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4298-C1			act administrativ	246/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
HATEGAN		VICTORIA	16.07.1938	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4298-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2901 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitei:	act administrativ	246/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4298 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4299	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 86, Cod Postal 307277	400117	713 (IE 400117)	1692	I	87 Remetea Lunca	-	-	CC	585	C1	CL	259	1	713	DA
					I	87 Remetea	-	-	A	1107						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4299		Succesiune	act notarial	102/01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	
BENESCU		COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4299-C1		Succesiune	act notarial	102/01.01.2005	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4297.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4300	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 125, Cod Postal 307277	400629	126 (IE 400629)	3155	I	126 Remetea Lunca	-	-	CC	1073	C1	CL	202	1	126	DA
					I	126 Remetea Lunca	-	-	A	2082	C2	CL	111	1	126	DA
									C3	CA	89	1	126	DA		
									C4	CA	18	1	126	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRIOI		BOGDANEL	16.08.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.30/24.01.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
TIRIOI		ILIANA	16.03.1955	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300			act notarial	contract de intretinere nr.30/24.01.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
TIRIOI		BOGDANEL	16.08.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300-C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.30/24.01.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
TIRIOI		ILIANA	16.03.1955	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300-C1			act notarial	contract de intretinere nr.30/24.01.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
TIRIOI		BOGDANEL	16.08.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
TIRIOI		BOGDANEL	16.08.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
TIRIOI		BOGDANEL	16.08.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	1/1	4300-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TIRIOI		ILIANA	16.03.1955	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 125	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4300 4300-C1	act notarial	contract de intretinere nr.30/24/01/2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării
se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea lui:

5. OBSERVAȚII

Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
act notarial	contract de	NP GOLUMBU SORINA MARIA	4300 C1	împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4301	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 85, Cod Postal 307277	400358	86 (IE 400358)	1316	I	86	Remetea Lunca	-	-	A	1316					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCACI		EVA	18.07.1939	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Paul Chinezu nr 64, Cod Postal 999999	1/1	4301		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.1062/03.05.2018	NP POP ION - COSMIN	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4305.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4302	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 68, Cod Postal 307277	406642	69 (IE 406642)	2929	I	69 Remetea Lunca	-	-	CC	783	C1	CL	168	1	69	DA
					I						C2	CL	120	1	69	DA
					I						C3	CA	42	1	69	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		VICHENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4302		Conventie	act notarial	2160/12.12.1996	NP Eva Florescu	si sotia
LUPULESCU		LENUȚA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2160/12.12.1996	NP Eva Florescu	
LUPULESCU		VICHENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4302-C1		Conventie	act notarial	2160/12.12.1996	NP Eva Florescu	si sotia
LUPULESCU		LENUȚA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2160/12.12.1996	NP Eva Florescu	
LUPULESCU		VICHENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4302-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
LUPULESCU		LENUȚA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
LUPULESCU		VICHENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4302-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
LUPULESCU		LENUȚA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	----------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4303	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 21, Cod Postal 307277	404670	21 Remetea Lunca (IE 404670)	3223	I	21 Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	124	1	21 Remetea Lunca	DA
					I	21 Remetea Lunca	-	-	A	2723	C2	CL	136	1	21 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NANE		MONICA	10.09.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Radu Rosetti nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4303		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1670/20.09.2024	Fara Leahu Iuliana	necasatorita, ca bun propriu
NANE		MONICA	10.09.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Radu Rosetti nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4303-C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1670/20.09.2024	Fara Leahu Iuliana	necasatorita, ca bun propriu
NANE		MONICA	10.09.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Radu Rosetti nr 29, Cod Postal 999999	1/1	4303-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
4304	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 126, Cod Postal 307277	402033	368 (IE 402033)	3022	I	127 Remetea Lunca	-	-	CC	489	C1	CL	67	1	368	DA
					I	127 Remetea	-	-	A	2533	C2	CA	36	1	368	DA
									C3	CA	60	1	368	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KATONA		IOSIF-COSMIN	20.10.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4304		Conventie	act notarial	1475/07.12.2018	NEAGU IOAN	si sotia
KATONA		CARMEN-ALINA	18.02.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 39, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1475/07.12.2018	NEAGU IOAN	
KATONA		IOSIF-COSMIN	20.10.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4304-C1		Conventie	act notarial	1475/07.12.2018	NEAGU IOAN	si sotia
KATONA		CARMEN-ALINA	18.02.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 39, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1475/07.12.2018	NEAGU IOAN	
KATONA		IOSIF-COSMIN	20.10.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4304-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
KATONA		CARMEN-ALINA	18.02.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 39, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KATONA		IOSIF-COSMIN	20.10.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 33, Cod Postal 999999	1/1	4304-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia

KATONA		CARMEN-ALINA	18.02.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUNCANI nr 39, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
--------	--	--------------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	----------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4305	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 85, Cod Postal 307277	400358	86 (IE 400358)	1460	I	86 Remetea Lunca	-	-	CC	303	C1	CL	89	1	86	DA
					I	86 Remetea	-	-	A	1157	C2	CA	52	1	86	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCACI		EVA	18.07.1939	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Paul Chinezu nr 64, Cod Postal 999999	1/1	4305		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1062/03.05.2018	NP POP ION - COSMIN	vaduva
LUCACI		EVA	18.07.1939	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Paul Chinezu nr 64, Cod Postal 999999	1/1	4305-C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1062/03.05.2018	NP POP ION - COSMIN	vaduva
LUCACI		EVA	18.07.1939	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Paul Chinezu nr 64, Cod Postal 999999	1/1	4305-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE AFLA LA ID 4301.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4306	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401875	401875	2702	I		-	DS 17	DR	2702						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	1249/2702	4306		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1453/2702	4306		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4306	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4307	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 84, Cod Postal 307277	401327	85 (IE 401327)	2921	I	85 Remetea Lunca	-	-	CC	770	C1	CL	203	1	85	DA
					I						C2	CA	59	1	85	DA
											C3	CL	42	1	85	DA
											C4	CA	41	1	85	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEMKO		ROXANA-EMANUELA	04.03.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999	1564/5756	4307		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.261/31.03.2021	NEAGU IOAN	si sotul
DEMKÓ		ANDOR-NICOLAE	17.01.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.261/31.03.2021	NEAGU IOAN	
IRIMESCU		LAURENȚIU-ION	02.01.1983	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 127, Cod Postal 999999	1564/5756	4307		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.262/31.03.2021	NEAGU IOAN	necasatorit
DEMKO		ROXANA-EMANUELA	04.03.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999		4307-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.261/31.03.2021	NEAGU IOAN	si sotul
DEMKÓ		ANDOR-NICOLAE	17.01.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.261/31.03.2021	NEAGU IOAN	
IRIMESCU		LAURENȚIU-ION	02.01.1983	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 127, Cod Postal 999999	1/2	4307-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cum parare nr.262/31.03.2021	NEAGU IOAN	necasatorit

NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2628/5756	4307		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
IRIMESCU		LAURENȚIU-ION	02.01.1983	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 127, Cod Postal 999999	1/1	4307-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
DEMKO		ROXANA-EMANUELA	04.03.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
DEMKÓ		ANDOR-NICOLAE	17.01.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
IRIMESCU		LAURENȚIU-ION	02.01.1983	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 127, Cod Postal 999999	1/1	4307-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
DEMKO		ROXANA-EMANUELA	04.03.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
DEMKÓ		ANDOR-NICOLAE	17.01.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
IRIMESCU		LAURENȚIU-ION	02.01.1983	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 127, Cod Postal 999999	1/1	4307-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
DEMKO		ROXANA-EMANUELA	04.03.1987	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
DEMKÓ		ANDOR-NICOLAE	17.01.1982	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Coloman Walisch nr 7, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4307	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--------------	--	------------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4308	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 20, Cod Postal 307277	400667	20 (IE 400667)	3111	I	20 Remetea Lunca	-	-	CC	511	C1	CL	85	1	20	DA
					I	20 Remetea	-	-	A	2600	C2	CL	193	1	20	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRICIUC		PETRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400/2877	4308		Conventie	act notarial	374/1998/01.01.1998	BNP Neagu Ioan	si sotia
IRICIUC		GABRIELA SIMONA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	374/1998/01.01.1998	BNP Neagu Ioan	
IRICIUC		PETRU	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400/2877	4308		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.544/19.04.2012	NP NEAGU IOAN	si sotia
IRICIUC		GABRIELA-SIMONA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	contract de donatie nr.544/19.04.2012	NP NEAGU IOAN	
IRICIUC		PETRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4308-C1		Conventie	act notarial	374/1998/01.01.1998	BNP Neagu Ioan	si sotia
IRICIUC		GABRIELA SIMONA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	374/1998/01.01.1998	BNP Neagu Ioan	
IRICIUC		PETRU	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4308-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.544/19.04.2012	NP NEAGU IOAN	si sotia
IRICIUC		GABRIELA-SIMONA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	contract de donatie nr.544/19.04.2012	NP NEAGU IOAN	

NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4308		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
IRICIUC		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4308-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
IRICIUC		GABRIELA SIMONA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4308	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4309	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 127, Cod Postal 307277	406645	128 (IE 406645)	3219	I	128	-	-	CC	525	C1	CL	129	1	128	DA
					I	128	-	-	A	2694	C2	CL	69	1	128	DA
											C3	CA	33	1	128	DA
											C4	CA	26	1	128	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		IOAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	800/2877	4309		Succesiune	act notarial	904/01.01.1980	Notariatul de stat local Lugoj	
IRIMESCU		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4309-C1		Conventie	act notarial	767/01.01.1981	Notariatul de stat local Lugoj	
IRIMESCU		AUREL	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	767/01.01.1981	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
STATUL ROMAN			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	250/2877	4309		Lege	act notarial	767/01.01.1981	Notariatul de stat local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1827/2877	4309		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
IRIMESCU		AUREL	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277		4309-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
IRIMESCU		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
IRIMESCU		AUREL	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4309-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
IRIMESCU		ELENA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
IRIMESCU		AUREL	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4309-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia

IRIMESCU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IRIMESCU		AUREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	FOLOSINTA	250/2877	4309 4309-C1	act notarial	0/01/01/1981	-		
IRIMESCU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	FOLOSINTA	250/2877	4309 4309-C1	act notarial	0/01/01/1981	-		
4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII												
5. OBSERVAȚII												
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat			act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4309	neîmprejmuit				TEREN INTRAVILAN	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
4310	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 69, Cod Postal 307277	400013	159 (IE 400013)	3010	I	70	Remetea Lunca	-	-	CC	450	C1	CL	45	1	159	DA
					I	70	Remetea	-	-	A	2560	C2	CA	25	1	159	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFUREAC		FILIP-ILIE	03.11.1996	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4310		Convenție	act notarial	2314/19.12.2023	NEAGU IOAN	necasatorit, bun propriu
ȘTEFUREAC		FILIP-ILIE	03.11.1996	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4310-C1		Convenție	act notarial	2314/19.12.2023	NEAGU IOAN	necasatorit, bun propriu
ȘTEFUREAC		FILIP-ILIE	03.11.1996	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 6, Cod Postal 999999	1/1	4310-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4311	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 19, Cod Postal 307277	400344	19 (IE 400344)	3133	I	19 Remetea Lunca	-	-	CC	433	C1	CL	82	1	19	DA
					I	19 Remetea	-	-	A	2700	C2	CL	69	1	19	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GINDEA		DANIEL	26.07.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4311		Conventie	act notarial	CVC nr.1035/24.07.2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
GINDEA		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	CVC nr.1035/24.07.2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GINDEA		DANIEL	26.07.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4311-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1035/24.07.2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	si sotia
GINDEA		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	CVC nr.1035/24.07.2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GINDEA		DANIEL	26.07.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4311-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
GINDEA		MARIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MACOVEI		MIHAIU	28.10.1939	Romania	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4311 4311-C1	act notarial	CVC nr.1035/24/07/2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
MACOVEI		EUDOCIA	19.09.1948	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4311 4311-C1	act notarial	CVC nr.1035/24/07/2015	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CURTI CONSTRUCȚII

5. OBSERVAȚII

--	--	--	--	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4312	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 128, Cod Postal 307277	406644	129 (IE 406644)	3206	I	129	-	-	CC	206	C1	CL	68	1	129	DA
					I	129	-	-	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESZKU		DENES	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4312		Convenție	act notarial	0/01.01.1914	-	
SIMA		DANIELA RODICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4312		Convenție	act notarial	16/01.01.1997	NP Eva Florescu	
MARINESZKU		DENES	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4312-C1		Convenție	act notarial	0/01.01.1914	-	
SIMA		DANIELA RODICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4312-C1		Convenție	act notarial	16/01.01.1997	NP Eva Florescu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4313	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 70, Cod Postal 307277	406630	71 (IE 406630)	3017	I	71 Remetea Lunca	-	-	CC	600	C1	CL	91	1	71	DA
					I	71 Remetea	-	-	A	2417	C2	CL	106	1	71	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI		SANDU	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4313		Conventie	act notarial	279/02.03.2005	BNP Catargiu Stelian	
MACOVEI		SANDU	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4313-C1		Conventie	act notarial	279/02.03.2005	BNP Catargiu Stelian	
MACOVEI		SANDU	999999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4313-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4314	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 307277	402636	360 Remetea Lunca (IE 402636)	3090	I	84 Remetea Lunca	-	-	CC	904	C1	CL	181	1	360 Remetea Lunca	DA
					I						C2	CA	49	1	360 Remetea	DA
											C3	CA	109	1	360 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVRILESCU		MARIA-MONICA	12.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 999999	1/2	4314		Succesiune	act notarial	CM nr.97/22.07.2020	NEAGU IOAN	
GAVRILESCU		MARIA-MONICA	12.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 999999	1/2	4314		Conventie	act notarial	act de iesire din indiviziune prin partaj voluntar 531/22.07.2020	NEAGU IOAN	
GAVRILESCU		MARIA-MONICA	12.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 999999	1/2	4314-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.97/22.07.2020	NEAGU IOAN	
GAVRILESCU		MARIA-MONICA	12.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 999999	1/2	4314-C1		Conventie	act notarial	act de iesire din indiviziune prin partaj voluntar 531/22.07.2020	NEAGU IOAN	
GAVRILESCU		MARIA-MONICA	12.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 999999	1/1	4314-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GAVRILESCU		MARIA-MONICA	12.04.1966	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 83, Cod Postal 999999	1/1	4314-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4315	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS16		3929	I		-	DS16	DR	3929						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4315	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4316	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401853	401853	1382	I		-	DS 16	DR	1382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior	621/1382	4316		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	761/1382	4316		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4316	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4317	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 82, Cod Postal 307277	400896	492 (IE 400896)	3047	I	83 Remetea Lunca	-	-	CC	764	C1	CL	126	1	492	DA
					I						C2	CA	75	1		DA
											C3	CA	83	1		DA
											C4	CA	26	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VODISLAV		NICOLAIE	19.03.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 297	1/2	4317		Convenție	act notarial	263/1972/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VODISLAV		LUCIA	30.01.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 82	1/2	4317		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.846/05.06.2014	NP NEAGU IOAN	
VODISLAV		NICOLAIE	19.03.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 297	1/2	4317-C1		Convenție	act notarial	263/1972/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
VODISLAV		LUCIA	30.01.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 82	1/2	4317-C1		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.846/05.06.2014	NP NEAGU IOAN	
VODISLAV		NICOLAIE	19.03.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 297	1/1	4317-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		LUCIA	30.01.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 82				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		NICOLAIE	19.03.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 297	1/1	4317-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		LUCIA	30.01.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 82				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
VODISLAV		NICOLAIE	19.03.1959	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 297	1/1	4317-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

VODISLAV		LUCIA	30.01.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 82				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
----------	--	-------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	-----------------	----------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4318	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 71, Cod Postal 307277	400693	72 (IE 400693)	3185	I	72	Remetea Lunca	-	-	A	3185					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMINESCU		LIVIU-COSMIN	02.06.1975	Jud: Neidentifica	1/1	4318		Conventie	act notarial	CVC nr.2554/10.07.2013	NP CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
DAMINESCU		ALINA-FLORENTINA	23.04.1978	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC nr.2554/10.07.2013	NP CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4319	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 18, Cod Postal 307277	401934	- (IE 401934)	790	I	17-18/1 Remetea Lunca	-	-	CC	790	C1	CL	474	1	-	DA
											C2	CA	88	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTTO		ILEANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3	1/1	4319-C1-U1	55669/79000	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	si sotul
BUTTO		GHEORGHE	25.07.1958	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4319-C1-U2	23331/79000	Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	
BUTTO		ILEANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3	55669/79000	4319		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	si sotul
BUTTO		GHEORGHE	25.07.1958	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	23331/79000	4319		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	

BUTTO		ILEANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3	1/1	4319-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
BUTTO		GHEORGHE	25.07.1958	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJ		AURELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4319-C2	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01/11/2017	Judecatoria Faget		
BLAJ		AURELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3			4319-C2	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01/11/2017	Judecatoria Faget		
BLAJ		AURELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3			4319	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01/11/2017	Judecatoria Faget		
BLAJ		AURELIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlaului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3	UZUFRUCT VIAGER	55669/79000	4319	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01/11/2017	Judecatoria Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	hotarare judecatoreasca	sentinta civila	Judecatoria Faget	C2	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
-in serie rang nr.220/2003, se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de sub B 6, in favoarea lui:	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	4319			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4320	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 129, Cod Postal 307277	406730	130 Remetea Lunca (IE 406730)	3388	I	130	-	-	CC	737	C1	CL	68	1	130 Remetea Lunca	DA
					I	130	-	-	A	2651	C2	CA	28	1	130 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DANILA		GHEORGHE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4320-C1		Convenție	act notarial	1015/01.01.1978	Notariatul de stat local Lugoj	
DANILA		GHEORGHE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4320-C1			act notarial	1015/01.01.1978	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
DANILĂ		VICTORIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277					act notarial	1015/01.01.1978	Notariatul de stat local Lugoj	
DANILA		GHEORGHE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4320		Convenție	act notarial	12895/01.01.1993	Notariatul de stat local Lugoj	
ZLATAR		AVRAM	20.01.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4320			act administrativ	252/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
ZLATAR		AVRAM	20.01.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4320-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se notează interdicția de înstrăinare și grevare în favoarea lui	act notarial	1015/01.01.1978	Notariatul de stat local Lugoj	C1	împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3388 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	252/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4320			
---	-------------------	----------------	----------------------------	------	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4321	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 40, Cod Postal 307277	406659	141 Remetea Lunca (IE 406659)	1678	I	40/b	-	-	A	1678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		AURORA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4321		Conventie	act notarial	-/06.04.2000	-	si sotul
MARINESCU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	-/06.04.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4322	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 72, Cod Postal 307277	406631	480 (IE 406631)	2976	I	73 Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	100	1	480	DA
					I	73 Remetea	-	-	A	2476	C2	CA	31	1	480	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIRMACI		ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4322		Convenție	act notarial	970/09.10.2001	NP Neagu Ioan	si sotia
CIRMACI		ADINA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	970/09.10.2001	NP Neagu Ioan	
CIRMACI		ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4322-C1		Convenție	act notarial	970/09.10.2001	NP Neagu Ioan	si sotia
CIRMACI		ADINA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	970/09.10.2001	NP Neagu Ioan	
CIRMACI		ILIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4322-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
CIRMACI		ADINA MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4323	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 81, Cod Postal 307277	406586	82 Remetea Lunga (IE 406586)	2999	I	82 Remetea Lunga	-	-	CC	534	C1	CL	87	1	82 Remetea Lunga	DA
					I						C2	CL	62	1	82 Remetea Lunga	DA
											C3	CA	38	1	82 Remetea Lunga	DA
											C4	CA	21	1	82 Remetea Lunga	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDEANU		ILIANA	20.07.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 81, Cod Postal 999999	1/1	4323		Succesiune	act notarial	32/16.04.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
BUDEANU		ILIANA	20.07.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 81, Cod Postal 999999	1/1	4323-C1		Succesiune	act notarial	32/16.04.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
BUDEANU		ILIANA	20.07.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 81, Cod Postal 999999	1/1	4323-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BUDEANU		ILIANA	20.07.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 81, Cod Postal 999999	1/1	4323-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BUDEANU		ILIANA	20.07.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 81, Cod Postal 999999	1/1	4323-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4324	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 130, Cod Postal 307277	400778	131 (IE 400778)	3140	I	131 Remetea Lunca	-	-	CC	535	C1	CL	73	1	131	DA
					I	131 Remetea	-	-	A	2605	C2	CA	41	1	131	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTES		VIOLETA-ALINA	18.10.1989	Jud: Neidentifica	1/1	4324		Conventie	act notarial	CVC nr.572/02.07.2013	NP FILIP RAMONA MIHAELA	si sotul
BALTES		IOAN	999999999999	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC nr.572/02.07.2013	NP FILIP RAMONA MIHAELA	
DORDEA		CONSTANTIN	06.05.1943	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4324			act notarial	CVC nr.572/02.07.2013	NP FILIP RAMONA MIHAELA	
BALTES		VIOLETA-ALINA	18.10.1989	Jud: Neidentifica	1/1	4324-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.572/02.07.2013	NP FILIP RAMONA MIHAELA	si sotul
BALTES		IOAN	999999999999	Jud: Neidentifica				Conventie	act notarial	CVC nr.572/02.07.2013	NP FILIP RAMONA MIHAELA	
DORDEA		CONSTANTIN	06.05.1943	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4324-C1			act notarial	CVC nr.572/02.07.2013	NP FILIP RAMONA MIHAELA	
BALTES		VIOLETA-ALINA	18.10.1989	Jud: Neidentifica	1/1	4324-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
BALTES		IOAN	999999999999	Jud: Neidentifica				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui:	act notarial	CVC nr.572/02.	NP FILIP RAMONA MIHAELA	4324 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
--	--------------	-------------------	----------------------------	---------	------------	--	------------------

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4325	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 16, Cod Postal 307277	400122	16 (IE 400122)	3207	I	16	-	-	CC	1060	C1	CL	126	1	16	DA
					I	16	-	-	A	2147	C2	CL	89	1	16	DA
											C3	CA	42	1	16	DA
											C4	CA	21	1	16	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERGHINA		LUCIA	26.12.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	800/2877	4325		Succesiune	act notarial	10/09.02.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
GHERGHINA		LUCIA	26.12.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	2877/2877	4325-C1		Succesiune	act notarial	10/09.02.2010	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877	4325		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
GHERGHINA		LUCIA	26.12.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4325-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GHERGHINA		LUCIA	26.12.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4325-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
GHERGHINA		LUCIA	26.12.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4325-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1 996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4325		
---	--------------	------------------	-------------------------	------	--	--

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Manastir
Sectorul Cadastral nr. 11, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4326	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80A, Cod Postal 307277	405906	167 Remetea Lunga (IE 405906)	1409	I	81/b Remetea Lunga	-	-	CC	100	C1	CL	62	1	167 Remetea Lunga	DA
					I	81/b Remetea Lunga	-	-	A	1309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		DIONISIE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4326		Succesiune	hotarare judecatoreasca	616/01.01.1951	Judecatoria Populara Rurala Faget	
OTESCU		IOAN-VALENTIN	17.06.1955	judet TIMIS, UAT Buzias, loc. Buzias, str 22 DECEMBRIE 1989 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4326			act administrativ	707/24.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OTESCU		IOAN-VALENTIN	17.06.1955	judet TIMIS, UAT Buzias, loc. Buzias, str 22 DECEMBRIE 1989 nr 7, Cod Postal 999999	1/1	4326-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1409 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	707/24.02.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4326	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4327	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS1/2		2452	I		-	DS1/2	DR	2452						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4327	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4328	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 73, Cod Postal 307277	400343	74 (IE 400343)	2970	I	74 Remetea Lunca	-	-	CC	1500	C1	CL	355	1	74	DA
					I						C2	CL	54	1	74	DA
											C3	CA	38	1	74	DA
											C4	CA	91	1	74	DA
											C5	CL	76	1	74	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTINESTEAN		IONEL	16.04.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4328		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.150/11.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
BOTINESTEAN		MARIA	20.01.1962	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.150/11.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
BOTINESTEAN		IONEL	16.04.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4328-C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.150/11.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
BOTINESTEAN		MARIA	20.01.1962	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.150/11.04.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
BOTINESTEAN		IONEL	16.04.1956	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4328-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
BOTINESTEAN		MARIA	20.01.1962	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

BOTINESTEAN		IONEL	16.04.1956	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4328-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
BOTINESTEAN		MARIA	20.01.1962	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BOTINESTEAN		IONEL	16.04.1956	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4328-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
BOTINESTEAN		MARIA	20.01.1962	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
BOTINESTEAN		IONEL	16.04.1956	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4328-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
BOTINESTEAN		MARIA	20.01.1962	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4329	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406575	406575	4117	I		DC 95	LOT6	DR	4117						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	1/1	4329		Lege	act administrativ	63/13.12.2023	PRIMARIA MANASTIUR	- DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		DRUM COMUNAL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4330	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 307277	405910	904 Remetea Lunca (IE 405910)	1572	I	81/a Remetea Lunca	-	-	CC	889	C1	CL	83	1	904 Remetea Lunca	DA
					I						C2	CA	14	1	904 Remetea Lunca	DA
											C3	CL	58	1	904 Remetea Lunca	DA
											C4	CA	9	1	904 Remetea Lunca	DA
											C5	CA	46	1	904 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	1/2	4330-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.162/23.11.2021	NEAGU IOAN	
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	1/2	4330-C1		Conventie	act notarial	5/11.01.2022	NEAGU IOAN	necasatorit
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	400/1439	4330		Succesiune	act notarial	CM nr.162/23.11.2021	NEAGU IOAN	
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	400/1439	4330		Conventie	act notarial	5/11.01.2022	NEAGU IOAN	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	639/1439	4330		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4330-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4330-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4330-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CRISTA		EMANUEL	03.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	1/1	4330-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTA		MĂRIOARA	02.04.1953	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/2	4330-C1	act notarial	5/11/01/2022	NEAGU IOAN	12800	LEI
CRISTA		MĂRIOARA	02.04.1953	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	4330-C1	act notarial	5/11/01/2022	NEAGU IOAN		
CRISTA		MĂRIOARA	02.04.1953	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	400/1439	4330	act notarial	5/11/01/2022	NEAGU IOAN	12800	LEI
CRISTA		MĂRIOARA	02.04.1953	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 80, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	400/1439	4330	act notarial	5/11/01/2022	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4330	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4331	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 131, Cod Postal 307277	400687	910 (IE 400687)	3174	I	132	Remetea Lunca	-	-	CC	C1	CL	141	1	910	DA
					I			-	-	A	C2	CA	59	1	910	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINESCU		DANIELA-FLORIC A	10.05.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 43, Cod Postal 999999	350/2877	4331		Convenție	act notarial	CVC nr.1761/15.09.2021	Petrescu Irina Verginica	necasatorita (vaduva)
MARTINESCU		DANIELA-FLORIC A	10.05.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 43, Cod Postal 999999	7/16	4331-C1		Convenție	act notarial	1761/15.09.2021	Petrescu Irina Verginica	necasatorita (vaduva)
OTESCU		IOAN-VALENTIN	17.06.1955	judet TIMIS, UAT Buzias, loc. Buzias, str 22 DECEMBRIE 1989 nr 7, Cod Postal 999999	450/2877	4331		Succesiune	act notarial	CM nr.164/23.10.2024	NEAGU IOAN	
OTESCU		IOAN-VALENTIN	17.06.1955	judet TIMIS, UAT Buzias, loc. Buzias, str 22 DECEMBRIE 1989 nr 7, Cod Postal 999999	9/16	4331-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.164/23.10.2024	NEAGU IOAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2077/2877 7	4331		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
OTESCU		IOAN-VALENTIN	17.06.1955	judet TIMIS, UAT Buzias, loc. Buzias, str 22 DECEMBRIE 1989 nr 7, Cod Postal 999999		4331-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MARTINESCU		DANIELA-FLORIC A	10.05.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 43, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorita (vaduva)

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4331	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4332	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401936	- (IE 401936)	3502	I	17-18/3 Remetea Lunca	-	-	CC	598						
					I	17-18/3 Remetea	-	-	A	2904						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTTO		ILEANA	06.07.1967	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3	1/1	4332		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	si sotul
BUTTO		GHEORGHE	25.07.1958	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 10, Cod Postal 999999, bloc 34, ap. 3				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJ		AURELIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	UZUFRACT VIAGER	1/1		hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01/11/2017	Judecatoria Faget		
							4332					
BLAJ		AURELIA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01/11/2017	Judecatoria Faget		
							4332					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

-in serie rang nr.220/2003 se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	4332		
--	-------------------------	-----------------------------------	-------------------	------	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4333	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	DS2/2		2228	I		-	DS2/2	DR	2228						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4333	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4334	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 74, Cod Postal 307277	400898	75 (IE 400898)	2994	I	75	-	-	CC	1034	C1	CL	238	1	75	DA
					I	75	-	-	A	1960						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		ELENA	10.04.1942	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 74	125/5754	4334		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRISTA		NICOLAE-MARIN	17.01.1965	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 74	125/5754	4334		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRISTA		LIVIU	14.07.1970	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 74	125/5754	4334		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SUHAI		DANIELA-GEORGETA	05.09.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	125/5754	4334		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRISTA		ELENA	10.04.1942	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 74	1/4	4334-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRISTA		NICOLAE-MARIN	17.01.1965	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 74	1/4	4334-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRISTA		LIVIU	14.07.1970	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 74	1/4	4334-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SUHAI		DANIELA-GEORGETA	05.09.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4334-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.36/07.05.2014	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	5254/5754	4334		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				somatie	dosar nr.1280/KRK/2022/30/06/2023	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARCHIS DAN FELICIAN		
							4334 4334-C1					

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4334			
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunilor de proprietate de sub B.5 si B.6, a lui Crista Nicolae Marin, din imobilul de sub A, pentru recuperarea sumei de: 25612,89 lei suma compusa din 22502,81 lei reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si 3110,08 lei cheltuieli de executare silita, urmand a se actualiza in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare, in favoarea lui:	somatie	dosar nr.1280/KRK/2022/30.06.2023	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MARCHIS DAN FELICIAN	4334 C1	neimprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4335	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 79, Cod Postal 307277	401182	80 (IE 401182)	3109	I	80 Remetea Lunca	-	-	CC	764	C1	CL	113	1	80	DA
					I	80 Remetea	-	-	A	2345	C2	CL	78	1	80	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		CONSTANTIN-LIVIU	29.08.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 79, Cod Postal 999999	1/1	4335		Conventie	act notarial	214/30.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
BLAJ		CONSTANTIN-LIVIU	29.08.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 79, Cod Postal 999999	1/1	4335-C1		Conventie	act notarial	214/30.05.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
BLAJ		CONSTANTIN-LIVIU	29.08.1975	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 79, Cod Postal 999999	1/1	4335-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJ		IOAN	17.06.1946	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4335 4335-C1	act notarial	214/30/05/2022	GOLUMBU SORINA MARIA	27570.12	LEI
BLAJ		IOAN	17.06.1946	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	UZUFRACT VIAGER	1/1	4335 4335-C1	act notarial	214/30/05/2022	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4336	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 15/A, 15/B, Cod Postal 307277	400630	161 (IE 400630)	3348	I	15 Remetea Lunca	-	-	CC	1148	C1	CL	160	1	161	DA
					I	15 Remetea	-	-	A	2200	C2	CL	141	1	161	DA
									C3	CA	106	1	161	DA		
									C4	CA	59	1	161	DA		
									C5	CA	17	1	161	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 15A, Cod Postal 999999	125/1439	4336		Succesiune	act notarial	CM nr.72/11.10.2016	GOLUMBU SORINA MARIA	
KOKAI		MARCEL-AUREL	11.01.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A	125/1439	4336		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.331/01.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
KOKAI		RAFILE-MEDENA	26.01.1993	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.331/01.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE MANASTIUR			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1189/1439	4336		Reconstituire	act administrativ	311/1979/01.01.1979	CAP Manastior	
KOKAI		MARCEL-AUREL	11.01.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A	1/1	4336-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.331/01.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
KOKAI		RAFILE-MEDENA	26.01.1993	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.331/01.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 15A, Cod Postal 999999	1/1	4336-C2		Succesiune	act notarial	CM nr.72/11.10.2016	GOLUMBU SORINA MARIA	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 15A, Cod Postal 999999	1/1	4336-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		MARCEL-AUREL	11.01.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
KOKAI		RAFILE-MEDENA	26.01.1993	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 15A, Cod Postal 999999	1/1	4336-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		MARCEL-AUREL	11.01.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
KOKAI		RAFILE-MEDENA	26.01.1993	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 15A, Cod Postal 999999	1/1	4336-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		MARCEL-AUREL	11.01.1991	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
KOKAI		RAFILE-MEDENA	26.01.1993	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
KOKAI		ANA-MĂRIOARA	28.03.1972	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BLAJ		CORIOLAN	30.08.1937	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A	IPOTECA LEGALA	1/1	4336 4336-C1	act notarial	contract de intretinere nr.331/01/08/2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	25992.2	LEI
BLAJ		VIOARA	27.10.1937	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MADRID nr 22, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA	1/1	4336 4336-C1	act notarial	contract de intretinere nr.331/01/08/2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	25992.2	LEI

BLAJ		CORIOLAN	30.08.1937	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 15A	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4336 4336-C1	act notarial	contract de intretinere nr.331/01/08/2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA		
BLAJ		VIOARA	27.10.1937	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MADRID nr 22, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4336 4336-C1	act notarial	contract de intretinere nr.331/01/08/2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA		
CORNU BOULANGERIE SRL			34930555	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			4336 4336-C1	somatie	501/2024/30/08/2024	BEJ Cosmin IBĂNESCU		
EOS CREDIT FUNDING DAC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			4336 4336-C1	inscris sub semnatura privata	cerere pentru notarea urmaririi imobiliare, dosar de executare 55/2019/21/0	BEJ TEREGOVAN FLORIN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza asupra portiunii de proprietate de sub B8.1 si B9.1 a lui KOKAI MARCEL AUREL urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 17.316,46 lei, suma compusa din 8.500.00 lei reprezentand contravaloarea imprumutului, aferent contractului de imprumut nr.50/10.02.2020, ce se actualizeaza cu dobanda legala incepand cu data de 15.09.2023 pana la data platii efective, 6.074,00 lei reprezentand cheltuielile de judecata si 712,14 lei reprezentand dobanda legala - rata de referinta BNR + 45 (15.09.2023 - 18.06.2024) si suma de 2.030,32 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea lui:	somatie	501/2024/30.08.2024	BEJ Cosmin IBĂNESCU	4336 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
se noteaza asupra portiunii de proprietate de sub B8.1 si B9.1 a lui KOKAI MARCEL AUREL urmarirea silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 71.844,88 Lei in favoarea lui:	inscris sub semnatura privata	cerere pentru notarea urmaririi imobiliare , dosar de executare 55/2019/21/0	BEJ TEREGOVAN FLORIN	4336 C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4337	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 132, Cod Postal 307277	405925	133 Remetea Lunca (IE 405925)	3292	I	133 Remetea Lunca	-	-	CC	1021	C1	CL	227	1	133 Remetea Lunca	DA
					I						C2	CA	54	1	133 Remetea	DA
											C3	CA	49	1	133 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATESESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4337		Succesiune	act notarial	43/01.01.1976	Notariatul de Stat local Lugoj	
MATESESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4337-C1		Succesiune	act notarial	43/01.01.1976	Notariatul de Stat local Lugoj	
MATESESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4337-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MATESESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4337-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4338	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca nr. 78, Cod Postal 307277	406629	529 (IE 406629)	3227	I	79	-	-	CC	1131	C1	CL	227	1	529	DA
					I	79	-	-	A	2096	C2	CA	60	1	529	DA
										C3	CA	51	1	529	DA	

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent			
OPREA		MARIUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/2878	4338		Conventie	act notarial	1357/01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia		
OPREA		DORICA ADRIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1357/01.01.2006	NP Neagu Ioan			
OPREA		MARIUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4338-C1		Conventie	act notarial	1357/01.01.2006	NP Neagu Ioan	si sotia		
OPREA		DORICA ADRIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1357/01.01.2006	NP Neagu Ioan			
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	000000000000	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2078/2878	4338		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-			
OPREA		MARIUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999			1/1	4338-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
OPREA		DORICA ADRIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999						Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OPREA		MARIUS	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4338-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia		
OPREA		DORICA ADRIANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR			

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4338	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4339	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 75, Cod Postal 307277	406632	76 (IE 406632)	3174	I	76	-	-	A	3174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARIU		VICTOR	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/2	4339		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9375/01.01.1925	Judecatoria Mixta Lugoj	
DAN		STERP DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/2	4339		Conventie	act notarial	2640/01.01.1970	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
DAN		STERP MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2640/01.01.1970	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406632	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4339	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4340	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 133, Cod Postal 307277	400129	134 (IE 400129)	1628	I	134/a	-	-	CC	486	C1	CL	71	1	134	DA
					I	134/a	-	-	A	1142	C2	CL	85	2	134	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LERA		DOREL GENU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4340		Convenție	act notarial	40/01.01.1998	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
LERA		DORINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	40/01.01.1998	BNP Golumbu Sorina Maria	
LERA		DOREL GENU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4340-C1		Convenție	act notarial	40/01.01.1998	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
LERA		DORINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Convenție	act notarial	40/01.01.1998	BNP Golumbu Sorina Maria	
LERA		DOREL GENU	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4340-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
LERA		DORINA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4341	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406640	14 (IE 406640)	6005	I	14	-	-	A	6005						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		DIMITRIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4341		Succesiune	act notarial	699/01.01.1972	NOTARIATUL LOCAL DE STAT LUGOJ	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4342	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 133A, Cod Postal 307277	400647	635 (IE 400647)	1575	I	134/b Remetea Lunca	-	-	CC	575	C1	CL	93	2	635	DA
					I	134/b Remetea	-	-	A	1000	C2	CA	36	1	635	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURESCU		CORNEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 133A, Cod Postal 999999	1/1	4342		Conventie	act notarial	143/2005/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	si sotia
CIURESCU		MARTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 133A, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	143/2005/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
CIURESCU		CORNEL	17.09.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4342-C1		Lege	act notarial	declaratie nr.552/30.08.2024	BIN MORARU GABRIEL	si sotia
CIURESCU		MARTA	20.11.1980	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	declaratie nr.552/30.08.2024	BIN MORARU GABRIEL	
CIURESCU		CORNEL	17.09.1971	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4342-C2		Lege	act notarial	declaratie nr.552/30.08.2024	BIN MORARU GABRIEL	si sotia
CIURESCU		MARTA	20.11.1980	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Lege	act notarial	declaratie nr.552/30.08.2024	BIN MORARU GABRIEL	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT ÎN PARTEA DE NORD CU GARD DE SARMA; ÎN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4343	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 77, Cod Postal 307277	406627	311 (IE 406627)	3358	I	78/B	-	-	CC	700	C1	CL	87	1	311	DA
					I	78/b	-	-	A	2658	C2	CL	86	1	311	DA
											C3	CA	12	1	311	DA
											C4	CA	26	1	311	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	3/4	4343-C1		Succesiune	act notarial	765/01.01.1976	Notariatul de stat local Lugoj	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4343-C1		Succesiune	act notarial	8/25.01.2008	NP Golumbu Sonia Maria	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	250/2877	4343		Lege	act notarial	765/01.01.1976	Notariatul de stat local Lugoj	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	250/2877	4343		Lege	act notarial	8/25.01.2008	NP Golumbu Sonia Maria	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2377/2877	4343		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4343-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4343-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
DRINOVAN		AUREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4343-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4343	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

Pagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Manastir
Sectorul Cadastral nr. 11, anul realizarii: 2025

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4344	judet TIMIS, UAT Manastuur, loc. Remetea-Lunca nr. 134, Cod Postal 307277	401326	400 (IE 401326)	1596	I	135/a Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	210	1	400	DA
					I	135/a Remetea	-	-	A	1096	C2	CA	43	1	400	DA
									C3	CA	25	1	400	DA		

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	1439/5756	4344		Succesiune	act notarial	217/1968/01.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	250/5756	4344		Succesiune	act notarial	476/1981/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	2878/5756	4344		Conventie	act notarial	165/1995/01.01.1995	NP Eva Florescu	casatorit
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	1/4	4344-C1		Succesiune	act notarial	217/1968/01.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	1/4	4344-C1		Succesiune	act notarial	476/1981/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	2/4	4344-C1		Conventie	act notarial	165/1995/01.01.1995	NP Eva Florescu	casatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1189/5756	4344		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	1/1	4344-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MARINESCU		CONSTANTIN	9999999999999	sot	1/1	4344-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

[illegible]

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4344	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4345	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 76, Cod Postal 307277	406633	907 (IE 406633)	3346	I	77	-	-	CC	745	C1	CL	359	1	907	DA
					I	77	-	-	A	2601						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUHA		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2877/5755	4345		Succesiune	act notarial	63/22.03.1960	Notariatul de stat al raionului faget	
CAP			999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2078/5755	4345		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	2319/01.01.1974	Judecatoria Mixta Lugoj	
ISTRAT		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/5755	4345		Conventie	act notarial	1562/26.09.2008	NP Neagu Ioan	si sotul
SCUOCH		MAURO	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1562/26.09.2008	NP Neagu Ioan	
ISTRAT		ANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4345-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
SCUOCH		MAURO	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4346	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 134, Cod Postal 307277	406623	394 (IE 406623)	1590	I	135/B	-	-	CC	350	C1	CL	44	1	394	DA
					I	135/B	-	-	A	1240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STARP		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4346		Conventie	act notarial	251/01.01.1998	NP Neagu Ioan	si sotia
STARP		LUCICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	251/01.01.1998	NP Neagu Ioan	
STARP		VASILE	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4346-C1		Conventie	act notarial	251/01.01.1998	NP Neagu Ioan	si sotia
STARP		LUCICA	999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	251/01.01.1998	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4347	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 13, Cod Postal 307277	400923	400713 (IE 400923)	2310	I	139	-	LOT 1	CC	1243	C1	CL	131	1	400713	DA
					I	139	-	LOT1	A	1067	C2	CA	82	1	400713	DA
											C3	CA	69	1	400713	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDU		STERIE-LUCIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4347		Conventie	act notarial	1035/2006/01.01.2006	BNP Cristina Lacramioara Velica	necasatorit
VIDU		STERIE-LUCIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4347-C1		Conventie	act notarial	1035/2006/01.01.2006	BNP Cristina Lacramioara Velica	necasatorit
VIDU		STERIE-LUCIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4347-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit
VIDU		STERIE-LUCIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4347-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4348	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 76, Cod Postal 307277	406628	78 (IE 406628)	3405	I	78/A	-	-	CC	788	C1	CL	208	1	78	DA
					I	78/A	-	-	A	2617	C2	CL	83	1	78	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		CONSTANTIN DĂNUȚ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	250/2877	4348		Conventie	act notarial	538/25.04.2007	NP NEAGU IOAN	
MARINESCU		CONSTANTIN DĂNUȚ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4348-C1		Conventie	act notarial	538/25.04.2007	NP NEAGU IOAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2627/2877	4348		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
MARINESCU		CONSTANTIN DĂNUȚ	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4348-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4348	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4349	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 75B, Cod Postal 307277	406634	685 (IE 406634)	2877	I	141	-	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		CORNEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4349		Succesiune	act notarial	138/23.08.2007	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4350	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 307277	402650	136 Remetea Lunca (IE 402650)	3246	I	136 Remetea Lunca	-	-	CC	500	C1	CL	61	1	136 Remetea Lunca	DA
					I						C2	CL	127	1	136 Remetea	DA
											C3	CA	20	1	136 Remetea	DA
											C4	CA	45	1	136 Remetea	DA
											C5	CA	33	1	136 Remetea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRÎSTA		MARIOARA	27.05.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	4350		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.259/02.09.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
CRÎSTA		IOAN	24.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.259/02.09.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
CRÎSTA		MARIOARA	27.05.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	4350-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.259/02.09.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
CRÎSTA		IOAN	24.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.259/02.09.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
CRÎSTA		MARIOARA	27.05.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	4350-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
CRÎSTA		IOAN	24.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

CRÎSTA		MARIOARA	27.05.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	4350-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
CRÎSTA		IOAN	24.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CRÎSTA		MARIOARA	27.05.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	4350-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
CRÎSTA		IOAN	24.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CRÎSTA		MARIOARA	27.05.1958	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	1/1	4350-C5		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotul
CRÎSTA		IOAN	24.07.1954	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BENESCU		FELITIA	06.09.1937	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 135, Cod Postal 999999	IPOTECA LEGALA		4350 4350-C1	act notarial	contract de intretinere nr.259/02/09/2020	GOLUMBU SORINA MARIA	21079.8	LEI
BENESCU		FELITIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4350 4350-C1	act notarial	contract de intretinere nr.259/02/09/2020	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4351	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 13B, Cod Postal 307277	400924	400713 (IE 400924)	562	I	139	-	LOT2	CC	562	C1	CL	79	2	400713	DA
											C2	CA	55	1	400713	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIDU		EFTIMIU DORIAN	21.10.1987	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 13	1/1	4351		Conventie	act notarial	act de dezlipire si contract de donatie nr.911/31.08.2016	NP NEAGU IOAN	si sotia
VIDU		MARIA	06.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 13, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	act de dezlipire si contract de donatie nr.911/31.08.2016	NP NEAGU IOAN	BUN COMUN
VIDU		EFTIMIU-DORIAN	21.10.1987	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 276, Cod Postal 999999	1/1	4351-C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3748/05.11.2021	Primaria Com. Manastior	si sotia
VIDU		MARIA	06.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3748/05.11.2021	Primaria Com. Manastior	
VIDU		EFTIMIU-DORIAN	21.10.1987	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 276, Cod Postal 999999	1/1	4351-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3748/05.11.2021	Primaria Com. Manastior	si sotia

VIDU		MARIA	06.10.1986	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.3748/05.1 1.2021	Primaria Com. Manastir	
------	--	-------	------------	--	--	--	--	------------	-------------------	--	------------------------	--

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4352	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406636	137 (IE 406636)	563	I	140	-	-	A	563						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REMETZAN		KOSTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4352		Conventie	act notarial	0/01.01.1800	-	
ANDRIESCU		TRILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	0/01.01.1800	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4353	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 136, Cod Postal 307277	406624	197 (IE 406624)	3288	I	137	-	-	CC	500	C1	CL	104	1	197	DA
					I	137	-	-	A	2788	C2	CL	76	2	197	DA
											C3	CA	19	1	197	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAS		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/4	4353		Conventie	act notarial	0/01.01.1902	-	
BLAS		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/4	4353-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1902	-	
LUPULESCU		DANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4353		Conventie	act notarial	0/01.01.1902	-	
LUPULESCU		VALERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4353		Succesiune	act notarial	1589/3/1929/01.01.1929	-	
OTESCU		ADRIAN-IONEL	20.11.1976	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4353			act administrativ	258/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
LUPULESCU		DANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4353-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1902	-	
LUPULESCU		VALERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/4	4353-C1		Succesiune	act notarial	1589/3/1929/01.01.1929	-	
OTESCU		ADRIAN-IONEL	20.11.1976	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/4	4353-C1			act administrativ	258/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OTESCU		ADRIAN-IONEL	20.11.1976	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4353-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
OTESCU		ADRIAN-IONEL	20.11.1976	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4353-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	--------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 3288 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitului:	act administrativ	258/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4353 C1	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4354	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 75C, Cod Postal 307277	406635	63 (IE 406635)	3146	I	142	-	-	A	3146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		DIONISIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1438/3146	4354		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	88/29.05.1951	Judecatoria populara rurala Faget	
TIROI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	800/3146	4354		Succesiune	act notarial	134/01.01.1967	Notariatul de stat al raionului Faget	
TIROI		SOFIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999				Succesiune	act notarial	134/01.01.1967	Notariatul de stat al raionului Faget	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	908/3146	4354		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4354	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406635	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4354			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4355	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	CTS 644/3		8803	I		CTS644	3	CC	8803						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4355	neîmprejmuit		TEREN DE SPORT

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4356	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 137, Cod Postal 307277	406624	197 (IE 406624)	1761	I	137	-	-	CC	300	C1	CL	124	1	197	DA
					I	137	-	-	A	1461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIURESCU		MARCEL-DANUT	19.06.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4356			act administrativ	247/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
CIURESCU		MARCEL-DANUT	19.06.1977	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4356-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1761 mp, in favoarea numitului:	act administrativ	247/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4356	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4357	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 138, Cod Postal 307277	406625	68 (IE 406625)	1468	I	150	-	-	CC	468	C1	CL	83	1	68	DA
					I	150	-	-	A	1000	C2	CA	18	1	68	DA
											C3	CA	40	1	68	DA
											C4	CA	24	1	68	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATYESZKU		GYORGYE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4357		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	
TEODORESCU		TITUS	06.03.1951	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4357			act administrativ	248/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
TEODORESCU		ELENA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	248/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MATYESZKU		GYORGYE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4357-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	
TEODORESCU		TITUS	06.03.1951	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4357-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
TEODORESCU		ELENA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TEODORESCU		TITUS	06.03.1951	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4357-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
TEODORESCU		ELENA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
TEODORESCU		TITUS	06.03.1951	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4357-C4		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
TEODORESCU		ELENA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1468 mp si asupra constructiei C1, in favoarea numitilor:	act administrativ	248/1/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4357	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4358	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 87, Cod Postal 307277	405984	405984	407	I	88	Remetea Lunca	-	-	A	407					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALARIE		ELENA	10.10.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Remetea-Lunca, Nr. Postal 28	1/1	4358		Lege	act administrativ	ordin nr.389/14.05.2014	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Teren intravilan. Diferenta de suprafata se afla la ID 4290.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4359	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406613	113 Remetea Lunca (IE 406613)	1536	I	113/a	-	-	A	1536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4359		Succesiune	act notarial	-/11.05.1933	-	
MAXIM		DOMNICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/2	4359		Succesiune	act notarial	-/11.05.1933	-	născută Blaj

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406613	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4359	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4373	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401852	401852	1294	I		-	DS 18	DR	1294						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA MANASTIUR			2510235	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Manastior, Cod Postal 999999	662/1294	4373		Lege	act administrativ	HCL nr.33/29.09.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASTIUR	domeniul public
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	632/1294	4373		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4373	neîmprejmuit		TEREN PENTRU STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4375	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406617	115 Remetea Lunca (IE 406617)	144	I	115/b	-	-	CC	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENESCU		PERSIDA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4375		Succesiune	hotarare judecatoreasca	3130/01.01.1942	Judecatoria de Pace Rurala Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4376	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406615	114 Remetea Lunca (IE 406615)	1439	I	114/b	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERARIU		AUREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4376		Conventie	act notarial	-/01.01.1945	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERARIU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4376	act notarial	-/01/01/1945	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 406615	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4376	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4377	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 102, Cod Postal 307277	405899	840 Remetea Lunca (IE 405899)	1461	I	103/a Remetea Lunca	-	-	A	1461						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/6	4377		Conventie	act notarial	669/1923/01.01.1923	-	si sotia
OTESCU		SOFIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/6	4377		Conventie	act notarial	669/1923/01.01.1923	-	nascuta Popovici
CODREA		ELENA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	2/6	4377		Succesiune	act notarial	41/01.01.1996	Florescu Eva, notar public	
CODREA		ELENA	22.05.1950	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	2/6	4377			act administrativ	255/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1461 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	255/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4377	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 405899	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4377			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4378	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 50/b, Cod Postal 307277	406609	647 Remetea Lunca (IE 406609)	1439	I	50/b	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRAIN		IOAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4378		Conventie	act notarial	-/23.05.1935	-	si sotia
STRAIN		SILVIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	-/23.05.1935	-	nascuta Matasescu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4379	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 94, Cod Postal 307277	406677	95 Remetea Lunca (IE 406677)	144	I	95 Remetea Lunca	-	-	A	144						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATTYESZSK O		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4379		Conventie	act notarial	0/01.01.1900	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 din c.f. 406677	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4379	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4380	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401377	609 (IE 401377)	1540	I	91/b Remetea Lunca	-	-	CC	382	C1	CL	97	1	609	DA
					I		-	-	A	1158						

2. PROPRIETATE / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCHINTEIE		GHEORGHE	04.04.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8	1/1	4380		Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1271/28.06.2019	Melciu Ionut Alexandru	si sotia
SCHINTEIE		PANFILIA	14.08.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8				Convenție	act notarial	contract de donatie nr.1271/28.06.2019	Melciu Ionut Alexandru	-BUN COMUN
SCHINTEIE		GHEORGHE	04.04.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8	1/1	4380-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	si sotia
SCHINTEIE		PANFILIA	14.08.1954	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr TOPOLOGULUI nr 5, Cod Postal 999999, bloc D6, ap. 8				Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	-BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4381	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 75D, Cod Postal 307277	406637	138 (IE 406637)	2987	I	143	-	-	A	2987						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REMETEZAN		GUT	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4381		Conventie	act notarial	0/01.01.1889	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4382	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	402038	698 (IE 402038)	1439	I	22/b	Remetea Lunca	-	-	A	1439					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRETU		SABINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 999999	1/1	4382		Conventie	act notarial	contract/12.01.1930	-	nasc. Neagu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4384	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277			2535	I		CV4	A1	A	2535						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRAU		VERONICA	13.03.1957	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4384			act administrativ	253/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2535 mp, in favoarea numitei:	act administrativ	253/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4384	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4385	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca nr. 104, Cod Postal 307277	406612	105 Remetea Lunca (IE 406612)	2877	I	105 Remetea Lunca	-	-	CC	877	C1	CL	284	1	105 Remetea Lunca	DA
											C2	CL	75	1	105 Remetea Lunca	DA
											C3	CA	49	1	105 Remetea Lunca	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATASESCU		VALERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4385		Conventie	act notarial	-/26.09.1920	-	
PARVU		IOAN	05.02.1952	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4385			act administrativ	249/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
MATASESCU		VALERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4385-C1		Conventie	act notarial	-/26.09.1920	-	
PARVU		IOAN	05.02.1952	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4385-C1			act administrativ	249/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
PARVU		IOAN	05.02.1952	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4385-C2		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
PARVU		IOAN	05.02.1952	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4385-C3		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 2877 mp si asupra constructiei C1 in favoarea numitului:	act administrativ	249/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4385 C1			
--	-------------------	----------------	----------------------------	---------	--	--	--

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4386	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401935	- (IE 401935)	1020	I	17-18/2 Remetea Lunca	-	-	CC	384	C1	CA	17	1	-	DA
					I	17-18/2 Remetea	-	-	A	636						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4386		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4386-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren intravilan

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4387	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	401937	- (IE 401937)	1175	I	17-18/4 Remetea Lunca	-	-	A	1175	C1	CA	19	1	-	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4387		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.781/01.11.2017	Judecatoria Faget	
BLAJ		CONSTANTIN VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4387-C1		Construire	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastir
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4388	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406729	618 Remetea Lunca (IE 406729)	226	I	32/a	-	-	A	226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALETARU		PETRU NICOLAE	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4388		Conventie	act notarial	2708/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
GALETARU		VIORICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Manastir, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277				Conventie	act notarial	2708/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4389	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 44, Cod Postal 307277	400059	207 (IE 400059)	1628	I	44/a	-	-	A	1628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MACOVEI		FLORIN	15.04.1979	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca nr. 44, Cod Postal 999999	1189/1439	4389		Conventie	act notarial	1042/07.08.2009	BNP GHEORGHE SFERCOCI	necasatorit
MACOVEI		FLORIN	15.04.1979	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	250/1439	4389		Lege	act administrativ	ordin nr.611/27.10.2023	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din c.f. 400059	act administrativ	2440/07.07.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4389	imprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4390	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	400795	327 (IE 400795)	2878	I	4	Remetea Lunca	-	-	A	2878					

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBONI		DENISA-SILVIA	18.05.1991	Jud: Neidentifica	1/1	4390		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.342/18.08.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BERZAVA		FLOAREA	27.07.1947	Jud: Neidentifica	IPOTECA LEGALA	1/1	4390	act notarial	contract de intretinere nr.342/18/08/2015	GOLUMBU SORINA M	10184.67	LEI
BERZAVA		FLOAREA	27.07.1947	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4390	act notarial	contract de intretinere nr.342/18/08/2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA		
BARBONI		ADINA	26.01.1969	Jud: Neidentifica	UZUFRUCT VIAGER	1/1	4390	act notarial	contract de intretinere nr.342/18/08/2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastiur
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4391	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406656	194 Remetea Lunca (IE 406656)	1439	I	37/b Remetea Lunca	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JUCSOR		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Manastiur, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4391		Conventie	act notarial	506/01.01.1992	Notariatul de Stat Lugoj	văduvă

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4392	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277		36 Remetea Lunca	1302	I	36/b/1 Remetea Lunca	-	-	A	1302						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		ADELIN-GHEORGHE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4392			act administrativ	251/3/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	251/3/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	4392	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 1302 mp, in favoarea numitilor:	act administrativ	251/3/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4392			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Manastior
Zona necooperativizata (NCo)
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 11
SPRE PUBLICARE

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4393	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	406654	209 Remetea Lunca (IE 406654)	137	I	36/b/2	-	-	A	137						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OTESCU		PROKOPIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Remetea-Lunca, Cod Postal 307277	1/1	4393		Conventie	act notarial	cvc/21.08.1919	-	
SIMA		ADELIN-GHEORGE	29.04.1994	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276	1/1	4393			act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	
SIMA		ALINA-EVA	10.09.1992	judet TIMIS, UAT Manastior, loc. Padurani, Cod Postal 307276					act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului, in suprafata de 137 mp, in favoarea numitilor:	act administrativ	251/2/23.01.2025	PRIMARIA COMUNEI MANASTIUR	4393	neîmprejmuit		TEREN INTRAVILAN