

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4085	Extravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1441	400086	77570	E	499/2-5, 500/3-6, 501/3-6,502/2-5, 503/3-6			CC	1	CL	254	1	400086-C1	DA
						E	499/2-5, 500/3-6, 501/3-6,502/2-5, 503/3-6			A	2	CIE	47	1	400086-C2	DA
											3	CIE	216	1	400086-C3	DA
											4	CA	156	1	400086-C4	DA
											5	CIE	457	1	400086-C5	DA
											6	CIE	797	1	400086-C6	DA
											7	CIE	779	1	400086-C7	DA
											8	CIE	199	1	400086-C8	DA
											9	CIE	787	1	400086-C9	DA
											10	CIE	9	1	400086-C10	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOREAN		ADRIANA-CORINA	1	10.06.1987	Loc. Toager, Str. Frasinului, Nr.7, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	707 contract de vanzare / 21.06.2023	LĂCĂTUȘU Camelia	
GABOREAN		ADRIANA-CORINA	1	10.06.1987	Loc. Toager, Str. Frasinului, Nr.7, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10		Construire	act administrativ	469 certificat fiscal / 25.02.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza certificat de casatorie se noteaza ca imobilul este de bun comun al sotilor Schneider si se inscrie sotul coproprietar neinscris Schneider Ana	act administrativ	418692- certificat de casatorie / 19.10.2000	Primaria Timisoara	Teren, C1	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	S.C. TOPO MASS S.R.L. PALEU SORINA-ELENA

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv GABOREAN ADRIANA- CORINA- INTREPRINDERE INDIVIDUALA- F 35/852/2009, CUI 25714544, conf. art. 31-33 NCC	act notarial	707 contract de vanzare / 21.06.2023	LĂCĂTUȘU Camelia	Teren, C1	Împrejmuit		
Se noteaza receptia documentatiei cadastrale pentru inregistrarea in planul cadastral a imobilului inscris in prezenta carte funciara, cf. art. 40 alin.2^1 din Legea nr. 7/1996 ~2024, introducerea imobilului in sistem integrat de cadastru si carte funciara , cu inscrierea suprafetei măsurate de 77570 mp de la suprafata de 74800 mp , schimbare categorie de folosință cu formarea a doua parcele P1 4698 mp curți construcții , P2 –72872 mp arabil și desfășurarea construcțiilor C1 - casa, C2, Cantar, C3 - anexa, C4 - Magazie, C5,C6,C7,C8,C9 - 5 Grajduri și C10- Turn.	act administrativ	4638 documentație cadastrală / 28.02.2025	recepționată OCPI Timiș	Teren, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10			
Se noteaza ca imobilul este afectat exercitarii unei profesii autorizate, respectiv GABOREAN ADRIANA- CORINA- INTREPRINDERE INDIVIDUALA- F 35/852/2009, CUI 25714544, conf. art. 31-33 NCC	act administrativ	469 certificat fiscal / 25.02.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10			
Se noteaza modificarea din oficiu a destinatiei imobilului, cu inscrierea destinatiei extravilan, nu intravilan.	act administrativ	Adeverinta nr.3060 / 02.12.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	Teren, C6, C7, C8, C9, C10			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4086	Extravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	505/2	1442 Toager	407136	6532	E	505/2	505/2		NA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act administrativ	12133 / 01.01.1900	incheierea 12134/1900, incheierea 857/1962	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza proces introdus de reclamantul Bârlădeanu Valentin				acțiune în instanță	cerere de chemare in judecata / 16.11.1999	reclamant Bârlădeanu Valentin	Teren	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4087	Extravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	505/1	1442 Toager	407135	16007	E	505/1	505/1		NA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	12133 / 01.01.1900	incheierea 12134/1900, incheierea 857/1962	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4088	Extravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	504	1442 - Toager	406346	7800	E	504	504		NA						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	12133 incheiere / 01.01.1900	, incheierea 12134/1900 , incheierea nr. 857/1962	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4089	Extravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș				7389	E				A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art.13)	Teren

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 67

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4092	Extravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș				2049	E				DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art.13)	Teren	Parțial împrejmuit		