

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3764	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.50, UAT. Giera, Jud. Timiș		225 Giera	402095	1893	I	146/b			CC	1	CL	115	1	402095-C1	DA
						I	146/b			A	2	CL	107	2	402095-C2	DA
											3	CA	26	1	402095-C3	DA
											4	CA	116	1	402095-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULEANDRĂ		MARIA	1	01.08.1966	Loc. Giera, Nr.116, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 500 / 15.05.2014	JUDECATORIA DETA	
BULEANDRĂ		MARIA	1	01.08.1966	Loc. Giera, Nr.116, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 500 / 15.05.2014	JUDECATORIA DETA	
							Teren, C1			hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 500 / 15.05.2014	JUDECATORIA DETA	
BULEANDRĂ		MARIA	1	01.08.1966	Loc. Giera, Nr.116, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare edificare nr. 108 / 16.01.2018	Comuna Giera	
BULEANDRĂ		MARIA	0	01.08.1966	Loc. Giera, Nr.116, UAT. Giera, Jud. Timiș	453/1893	Teren		Lege	act administrativ	certificat fiscal nr. 401 / 14.02.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
BULEANDRĂ		MARIA	1	01.08.1966	Loc. Giera, Nr.116, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 401 / 14.02.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza din oficiu Sentinta Civila nr. 500/2014, dosar nr.174/220/2014 Judecatoria Deta, operatiunea fiind efectuata anterior cu incheierea nr. 12457/2014, la cerea persoanei interesate		hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 500 / 15.05.2014	JUDECATORIA DETA	Teren, C1	Împrejmuit	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024	S.C. TOPO MASS S.R.L. PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3765	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.48, UAT. Giera, Jud. Timiș		387 Giera	402096	1606	I	145-146/a			CC	1	CL	210	1	402096-C1	DA
						I	145-146/a			A	2	CA	29	1	402096-C2	DA
											3	CA	22	1	402096-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSONTI		KARINA	1	14.05.2003	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.26, Et.3, Ap.12, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr. 2142 contract de vanzare / 20.10.2022	CAHNITA CORNELIA ELENA	
CSONTI		KARINA	1	14.05.2003	Loc. Resita, Piata. 1 Decembrie, Nr.26, Et.3, Ap.12, UAT. Reșița, Jud. Caraș-Severin	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 661 / 13.03.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3766	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.46, UAT. Giera, Jud. Timiș		541 Giera	402151	2864	I	143-144			CC	1	CL	194	1	402151-C1	DA
						I	143-144			A	2	CA	75	1	402151-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÂRZA		CAMELIA-DANIELA	1	09.06.1977	Loc. Giera, Nr.114, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1167 / 16.09.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
MÂRZA		PETRU	1	04.03.1972	Loc. Giera, Nr.114, UAT. Giera, Jud. Timiș								
MÂRZA		CAMELIA-DANIELA	1	09.06.1977	Loc. Giera, Nr.114, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 667 / 21.03.2024	Primaria Giera	
MÂRZA		PETRU	1	04.03.1972	Loc. Giera, Nr.114, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3767	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș		71	403451	2855	I	1316/141-142			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÂRZA		PETRU-DRAGOȘ	1	01.07.1996	Loc. Giera, Nr.114, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.2440 contract de vanzare / 19.12.2022	CIOBANU ANA STEFANIA	
MÂRZA		TATIANA	1	23.10.1997	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.46, UAT. Giera, Jud. Timiș								
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (anexa 3) / 02.12.2024	Primaria Comunei Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1				act administrativ	Adeverinta nr.3060 (anexa 3) / 02.12.2024	Primaria Comunei Giera	Teren	Împrejmuit		curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3768	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.42A, UAT. Giera, Jud. Timiș		400881	403189	401	I	139-140/b			CC	1	CL	59	0	403189-C1	DA
											2	CA	37	0	403189-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOREAN		VASILE	1	28.04.1956	Loc. Giera, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 2829 / 22.11.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
GABOREAN		VASILE	1	28.04.1956	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3769	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș		400881	403188	2575	I	139-140/a			CC	1	CL	257	0	403188-C1	DA
										2	CA	28	0	403188-C2	DA	
										3	CA	24	0	403188-C3	DA	
										4	CA	22	0	403188-C4	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILASCO		IULIANA	1	14.08.1951	Jud: Neidentificat, Loc: Gier	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare nr. 2829 / 22.11.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
BILASCO		IULIANA	1	14.08.1951	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3770	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.40, UAT. Giera, Jud. Timiș		531 Giera		1414	I	137-138/b			CC	1	CL	121	0		DA
											2	CA	21	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROCA		BERNAVETA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1130 / 18.03.2002	NP LACATUSU CAMELIA	
ROCA		BERNAVETA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.40, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 2187 / 21.05.2002	NP LACATUSU CAMELIA	
ROCA		BERNAVETA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.40, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act notarial	Adeverinta nr. 3059 / 21.05.2002	NP LACATUSU CAMELIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3771	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș		341 Giera	402703	1391	I	137-138/a			CC	1	CL	186	0	402703-C1	DA
											2	CA	92	0	402703-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PLES		VASILE	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act De Vânzare Cumparare nr. 3542/2768/2-000 / 01.01.2000	NP LACATUSU CAMELIA	
PLES		GYONGY	1										
PLES		VASILE	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
PLES		GYONGY	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3772	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.36, UAT. Giera, Jud. Timiș		251 Giera	402106	1359	I	135-136/2			CC	1	CL	19	0	402106-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		FLORINA DANIELA	1	03.05.1988		1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentic nr. 1201 / 04.11.2014	NP LACATUSU CAMELIA	
KOVACS		IOAN DANIEL	1	01.04.1989									
KOVACS		FLORINA DANIELA	1	03.05.1988		1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentic nr. 1201 / 04.11.2014	NP LACATUSU CAMELIA	
KOVACS		IOAN DANIEL	1	01.04.1989									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3773	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș		1173 Giera	400605	1349	I	135-136/1			CC	1	CL	203	0	400605-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROAMA		OVIDIU-CORMANIUS	1			1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 7518/2005 / 01.01.2005	-	
COROAMA		OVIDIU-CORMANIUS	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 7518/2005 / 01.01.2005	-	
COROAMĂ		CARMEN DANIELA	1			1/2	Teren		Convenție	act notarial	contract de donație nr. 1044 / 19.05.2011	BNP.CIOBANU ANA STEFANIA	
COROAMĂ		CARMEN DANIELA	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	contract de donație nr. 1044 / 19.05.2011	BNP.CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		din CF 251	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3774	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.32, UAT. Giera, Jud. Timiș		403 Giera	402821	1209	I	133-134/b			CC	1	CL	94		402821-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		DANIEL	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 98 / 17.01.1996	-	
NEGRU		NICOLETA-MIHAELA	1										
NEGRU		DANIEL	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 98 / 17.01.1996	-	
NEGRU		NICOLETA-MIHAELA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL SARL			99999999999999				Teren, C1	hotărâre judecătorească	încheiere civila nr. 738 / 20.05.2016	JUDECATORIA DETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
In baza incheierii civile nr. 738/2016 din dosar ins. nr. 789/220/2016 al Judecatoriei Deta, la cererea executorului judecatoresc Floricescu Valentin Florian dosar executiional 626/2016, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara, asupra cotei aflate in proprietatea debitorului Negru Daniel pentru suma de 2.531,93 Lei		hotărâre judecătorească	încheiere civila nr. 738 / 20.05.2016	JUDECATORIA DETA	Teren, C1	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3775	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.30, UAT. Giera, Jud. Timiș		404 Giera	400606	1815	I	133-134/a			CC	1	CL	112	0	400606-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILAȘCO		SORINA	1	23.08.1989	Loc. Giera, Nr.112, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 382 / 27.03.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	
BILAȘCO		SORINA	1	23.08.1989	Loc. Giera, Nr.112, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 382 / 27.03.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3776	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș		462 Giera		1384	I	131-132/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PANTIN		MISIRCA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/6	Teren		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 357 / 08.08.1995	-	
BOZIERU		BILIANA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/6	Teren		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 357 / 08.08.1995	-	
BILASCO		IULIANA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.28, UAT. Giera, Jud. Timiș	2/6	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1643 / 03.10.2003	BNP BOAR A.	
BILASCO		IULIANA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	2/6	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 78 / 01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3777	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.26, UAT. Giera, Jud. Timiș		463 Giera	402785	1303	I	131-132/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPURI		FRANCISC	1			1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 459 / 01.01.1975	-	
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr. 3060 (anexa 3) / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1		act administrativ	Adeverinta nr. 3060 (anexa 3) / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	Teren	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3778	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.24, UAT. Giera, Jud. Timiș		352 Giera		2827	I	130			CC	1	CL	194	0		DA
											2	CA	40	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DREIER		ANA ARANKA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 296/1998 / 01.01.1998	NP EDIT INCZE	
DREIER		NICOLAE	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								
DREIER		NICOLAE	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.24, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
DREIER		ANA ARANKA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.24, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3779	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.22, UAT. Giera, Jud. Timiș		381 Giera	402255	1455	I	128-129/b			CC	1	CL	244	0	402255-C1	DA
											2	CA	87	0	402255-C2	DA
											3	CA	58	0	402255-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COROZMICI		NICOLAE	1	01.08.1969	Loc. Banloc, Nr.355, UAT. Banloc, Jud. Timiș	159/1455	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 670 / 06.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
COROZMICI		MARIANA	1	08.11.1972	Loc. Giera, Nr.103, UAT. Giera, Jud. Timiș								
COROZMICI		NICOLAE	1	01.08.1969	Loc. Banloc, Nr.355, UAT. Banloc, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 670 / 06.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
COROZMICI		MARIANA	1	08.11.1972	Loc. Giera, Nr.103, UAT. Giera, Jud. Timiș								
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, UAT. Giera, Jud. Timiș	1296/1455	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 27 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA	
COROZMICI		NICOLAE	1	01.08.1969	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.22, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
COROZMICI		MARIANA	1	08.11.1972	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.22, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

16 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3780	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș		231 Giera	400574	1530	I	128-129/a			CC	1	CL	152	0	400574-C1	DA
											2	CA	43	0	400574-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACIANU		DANIEL	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 358 / 06.03.2008	BNP Ciobanu Ana Stefania	
RACIANU		CORNELIA MONICA	1										
RACIANU		DANIEL	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 358 / 06.03.2008	BNP Ciobanu Ana Stefania	
RACIANU		CORNELIA MONICA	1										
RACIANU		DANIEL	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
RACIANU		CORNELIA MONICA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BULIGA		ELENA					Teren, C1	somație	FN / 02.02.2011	BEJ.BOGDAN ALIN ALEXANDRU		
SECAPITAL SARL			99999999999999	CALEA CALARASI NR.156, BL. 53 BIS , AP. 1			Teren, C1	act administrativ	incheiere nr. 314/2015 / 27.04.2015	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BOCIORT CRINA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza somație emisa la data de 02.02.2011, dosar executiional 124/ex./2010 de B.E.J.Bogdan Alin Alexandru, dosar instanta nr. 1571/220/2010, pentru suma de 805 RON in favoarea	somație	FN / 02.02.2011	BEJ.BOGDAN ALIN ALEXANDRU	Teren, C1	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii din data de 27.04.2015 a executorului judecătoresc Bej Bociort Crina din dosar executiional 314/ex/2015, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 5.356,08 lei, asupra cotei de sub B 1.1 si B 2.2 detinute de Racianu Daniel,	act administrativ	incheiere nr. 314/2015 / 27.04.2015	BIROU EXECUTOR JUDECATORESC BOCIORT CRINA	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3781	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.18, UAT. Giera, Jud. Timiș		63 Giera	400225	1261	I	1329/126-127			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CULTUL BISERICESC GRECO-ORIENTAL SARBESC DIN GIERA			1	99999999999999		1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1902	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3782	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.10, UAT. Giera, Jud. Timiș		516 Giera	401194	1585	I	1328/126-127			CC	1	CL	102	0	401194-C1	DA
											2	CA	135	0	401194-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOROGARIU		NICOLAE	1	04.12.1967	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentic nr. 194 / 31.01.2013	NP. GREU VIOARA LUMINITA	
CIOROGARIU		MARIA	1	04.11.1970	Jud: Neidentifica								
CIOROGARIU		NICOLAE	1	04.12.1967	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare autentic nr. 194 / 31.01.2013	NP. GREU VIOARA LUMINITA	
CIOROGARIU		MARIA	1	04.11.1970	Jud: Neidentifica								
CIOROGARIU		NICOLAE	1	04.12.1967	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.10, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CIOROGARIU		MARIA	1	04.11.1970	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.10, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

20 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3783	Intravilan, Loc. Giera, Str. Narciselor, Nr.8, UAT. Giera, Jud. Timiș		84 Giera		1343	I	166			CC	1	CL	132	0		DA
						I	166			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAIN		STEFAN	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare autentic nr. 1788 / 08.09.2008	-	
SAIN		DOINITA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3784	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș		198 Giera		801	I	165/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICIU		JABU ELENA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	Înscriș sub semnătura privată	Proces verbal nr.0 / 20.11.1928	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3785	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș		476 Giera	406328	721	I	165/b			CC	1	CL	82	0	406328-C1	DA
											2	CA	35	0	406328-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KNEZSEVITS		SZAVA	1			40/120	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 345/16 / 01.01.1907	-	
KNEZSEVITS		DANICZA	1			20/120	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 345/16 / 01.01.1907	-	
KNEZSEVITS		LINA	1			20/120	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act nr. 345/16 / 01.01.1907	-	
KNEZSEVITS		SZAVA	1			8/120	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act. nr. 324/5 / 01.01.1912	-	
KNEZSEVITS		LIUBICZA	1			4/120	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act. nr. 324/5 / 01.01.1912	-	
KNEZSEVITS		LINA	1			4/120	Teren, C1		Succesiune	înscriș sub semnătura privată	Act. nr. 324/5 / 01.01.1912	-	
CNEJEVICI		MARIA	1			24/120	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 278 / 01.01.1969	-	
KNEZSEVITS		SZAVA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	40/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
KNEZSEVITS		DANICZA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	20/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
KNEZSEVITS		LINA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	20/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
KNEZSEVITS		SZAVA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	8/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	S.C. TOPO MASS S.R.L.
KNEZSEVITS		LIUBICZA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	4/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KNEZSEVITS		LINA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	4/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CNEJEVICI		MARIA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș	24/120	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3786	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.23, UAT. Giera, Jud. Timiș		82 Giera		785	I	1336/163-164			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		STEFAN	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire nr. 221 / 01.01.1938	-	
CERCEL		DANITA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3787	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.23, UAT. Giera, Jud. Timiș		521 Giera		958	I	1335/163-164			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		MILITA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire nr. 241 / 01.01.1936	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3788	Intravilan, Loc. Giera, Nr.131, UAT. Giera, Jud. Timiș		520	400218	958	I	1334/163-164			CC	1	CL	170	0	400218-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
							Teren, C1			act notarial	0 / 01.01.2005	-	
							Teren, C1			act notarial	27054 / 01.01.2005	-	
							Teren, C1			act notarial	0 / 01.01.2005	-	
SC. AGROVALPIANO SRL			1	99999999999999		1/1	Teren		Convenție	hotărâre judecătorească	324/PI / 30.05.2008	TRIBUNAL TIMIS	
SC. AGROVALPIANO SRL			1	99999999999999		1/1	C1		Convenție	hotărâre judecătorească	324/PI / 30.05.2008	TRIBUNAL TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza respingerea cererii inaintate de Directia Regionala Vamala Timisoara, privind intabularea ipotecii	act notarial	0 / 01.01.2005	-	Teren, C1	Împrejmuit		
Se noteaza actiune pauliana impotriva prop. de sub B1 si 2				Teren, C1			
Se noteaza plangere impotriva incheierii nr. 6384/2005	act notarial	27054 / 01.01.2005	-	Teren, C1			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

27 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3789	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.27, UAT. Giera, Jud. Timiș		81 Giera	401196	1445	I	161-162/a			CC	1	CL	41	0	401196-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARGYALAN		DRAGA	1			1/2	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1891	-	
ARGYALAN		DRAGA	1			1/2	C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1891	-	
ARGYALAN		LEVENTA	1			1/2	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1891	-	
ARGYALAN		LEVENTA	1			1/2	C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1891	-	
							Teren, C1			acțiune în instanță	dos. nr. 42/220/2023 / 25.01.2023	JUDECATORIA DETA	
							Teren, C1			acțiune în instanță	dosar instanța nr. 3201/220/20-23. / 24.10.2023	JUDECATORIA DETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza actiunea in instanta in baza adresei instantei din dosar nr. 42/220/2023 Judecatoria Deta introdusa de reclamantii Vajda Sandor si Vajda Maria in contradictoriu cu pârâta Argyalan Draga, avand ca obiect declararea judecatoreasca a mortii.	acțiune în instanță	dos. nr. 42/220/2023 / 25.01.2023	JUDECATORIA DETA	Teren, C1	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024
Se noteaza, conform dispoziției instanței, actiunea in declararea a judecatorească a morții numitei ARGYLAN LEVENTA, dosar nr. 3201/220/2023 Judecatoria Deta introdusa de reclamantii Vajda Sandor si Vajda Maria	acțiune în instanță	dosar instanta nr. 3201/220/2023. / 24.10.2023	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3790	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș		191 Giera	401636	1444	I	161-162/b			CC	1	CL	131	0	401636-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARANYAI		ATTILA	1	03.10.1975	Loc. Giera, Nr.129, UAT. Giera, Jud. Timiș	134/1444	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 672 / 06.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
BARANYAI		RODICA	1	17.09.1980	Loc. Giera, Nr.129, UAT. Giera, Jud. Timiș								
BARANYAI		ATTILA	1	03.10.1975	Loc. Giera, Nr.129, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr. 672 / 06.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
BARANYAI		RODICA	1	17.09.1980	Loc. Giera, Nr.129, UAT. Giera, Jud. Timiș								
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, UAT. Giera, Jud. Timiș	1310/1444	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr. 33 / 26.04.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
29 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3791	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.31-33, UAT. Giera, Jud. Timiș		1115 Giera	400267	2997	I	159-160			CC	1	CL	51	0	400267-C1	DA
											2	CL	212	0	400267-C2	DA
											3	CA	20	0	400267-C3	DA
											4	CA	18	0	400267-C4	DA
											5	CA	25	0	400267-C5	DA
											6	CA	30	0	400267-C6	DA
											7	CA	17	0	400267-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		MILAN	1			260/2997	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 174/1981 / 01.01.1981	-	
PETROVICI		MILAN	1			2997/2997	C2		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 174/1981 / 01.01.1981	-	
PETROVICI		MILAN	1			1215/2997	Teren		Lege	act administrativ	nr. 1675 / 30.11.2009	Primaria Giera	
PLES		SPOMENCA	1	01.02.1968		1522/2997	Teren		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	nr. 3648 / 03.12.2009	NP Ciobanu Ana Stefania	
PLES		SPOMENCA	1	01.02.1968		2997/2997	C1		Ieșire Din Indiviziune	act notarial	nr. 3648 / 03.12.2009	NP Ciobanu Ana Stefania	
PETROVICI		MILAN	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.31-33, UAT. Giera, Jud. Timiș	2997/2997	C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V AMSTERDAM			9999999999999	KISELEFF Nr.11-13 Loc.BUCURESTI Jud. SECTOR 1			Teren, C1	somație	848/2016 - somatie / 11.04.2016	SCPEJ DANILA OVIDIU ADRIAN		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

30 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza somatia emisa la data de 11.04.2016,de dos. 848/ex/2016 BEJ Gagea Hadrian Dacian in dosar. instanta nr.119/220/2016 pentru suma de 31.249,51 lei asupra portiunii de proprietate de sub B 21 si B 22 a numitei Ples Spomenca	somație	848/2016 - somatie / 11.04.2016	SCPEJ DANILA OVIDIU ADRIAN	Teren, C1	Împrajmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3792	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.35-37, UAT. Giera, Jud. Timiș		79 Giera	400382	3011	I	157-158			CC	1	CL	162	0	400382-C1	DA
											2	CL	94	0	400382-C2	DA
											3	CA	245	0	400382-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		IOAN	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1580 / 01.08.1995	-	
IOVAN		GABRIELA MARIA	1										
IOVAN		IOAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1580 / 01.08.1995	-	
IOVAN		GABRIELA MARIA	1										
IOVAN		IOAN	1			1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
IOVAN		GABRIELA MARIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

32 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3793	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.39, UAT. Giera, Jud. Timiș		78 Giera	402783	1560	I	155-156/b			CC	1	CL	122	0	402783-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSORTAN		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.125, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 836 / 10.09.1986	Notariatul de Stat	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Cluj-Napoca, Str. MOTILOR, Nr.3, UAT. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	257/1560	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 29.10.1974	Parlamentul Romaniei	
CSORTAN		MARIA	1	29.11.1945	Loc. Giera, Nr.125, UAT. Giera, Jud. Timiș	652/1560	Teren		Lege	act administrativ	ADEVERINTA nr. 1822 / 18.10.2016	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CSORTAN		MARIA	1	29.11.1945	Loc. Giera, Nr.125, UAT. Giera, Jud. Timiș	163/1560	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	
CSORTAN		MARIA	1	29.11.1945	Loc. Giera, Nr.125, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	
CSORTAN		ISTVAN	1	26.08.1963	Loc. Giera, Nr.267, UAT. Giera, Jud. Timiș	163/1560	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	
CSORTAN		ISTVAN	1	26.08.1963	Loc. Giera, Nr.267, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	
KOVACS		ILEANA	1	05.11.1965	Loc. Timisoara, Bdul. Sudului, Nr.41, Bl.45B, Sc.A, Et.3, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	163/1560	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	
KOVACS		ILEANA	1	05.11.1965	Loc. Timisoara, Bdul. Sudului, Nr.41, Bl.45B, Sc.A, Et.3, Ap.15, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
33 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ECATERINA	1	06.07.1970	Loc. Giera, Nr.193, UAT. Giera, Jud. Timiș	163/1560	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	
NAGY		ECATERINA	1	06.07.1970	Loc. Giera, Nr.193, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 156 / 18.10.2016	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-				-	-	-	-	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3794	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.41, UAT. Giera, Jud. Timiș		488 Giera	401409	1534	I	155-156/a			CC	1	CL	172	0	401409-C1	DA
											2	CA	41	0	401409-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZVANDCIUC		COSTEL	1	07.02.1953		1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 728/1987 / 01.01.1987	-	
ZVANDCIUC		MILIȚA	1										
ZVANDCIUC		COSTEL	1	07.02.1953	Loc. Giera, Nr.124, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	394 - Ordin / 22.05.2017	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
ZVANDCIUC		MILITA	1										
ZVANDCIUC		COSTEL	1	07.02.1953	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.41, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
ZVANDCIUC		MILIȚA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.41, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3795	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.43, UAT. Giera, Jud. Timiș		301 Giera		1513	I	153-154/a			CC	1	CL	84	0		DA
											2	CA	16	0		DA
											3	CA	11	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		PAULINA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare autentic nr. 693 / 22.05.2007	BNP Ciobanu Ana Stefania	
CERCEL		VELA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								
CERCEL		PAULINA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.43, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CERCEL		VELA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.43, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3796	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.45, UAT. Giera, Jud. Timiș		437 Giera		1411	I	153-154/b			CC	1	CL	115	0		DA
						I	153-154/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZUCS		IOSIF	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Disp. nr. 41 / 15.04.2003	-	
SZUCS		VERONA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3797	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.47, UAT. Giera, Jud. Timiș		76 Giera		1496	I	151-152/b			CC	1	CL	155	0		DA
											2	CA	45	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LENGYEL		CSABA-EUGEN	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr. 122 / 03.05.2007	LĂCĂTUȘU Camelia	
LENGYEL		CSABA-EUGEN	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.47, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3798	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.49, UAT. Giera, Jud. Timiș		633 Giera	402371	1446	I	151-152/a			CC	1	CL	158	0	402371-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTOIN		OMERCA	1	02.04.1953	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 626 / 18.05.2016	CATARGIU ROXANA	
OSTOIN		OMERCA	1	02.04.1953	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 626 / 18.05.2016	CATARGIU ROXANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3799	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.49A, UAT. Giera, Jud. Timiș		1049 Giera	402723	226	I	149-150/b/2			CC	1	CA	22	0	402723-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSTOIN		OMERCA	1	02.04.1953	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr. 626 / 18.05.2016	CATARGIU ROXANA	
OSTOIN		OMERCA	1	02.04.1953	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.49A, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3800	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.51, UAT. Giera, Jud. Timiș		250 Giera	402350	1224	I	149-150/b/1			CC	1	CL	122	0	402350-C1	DA
											2	CA	27	0	402350-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIPAK		IOAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 825/1981 / 01.01.1981	-	
CSIPAK		IOANIA	1										
STATUL ROMAN			1	9999999999999		250/1224	Teren		Lege	act normativ	Lege nr. 0 / 01.01.1981	-	
CSIPAK		IOAN	1		Loc. Giera, Nr.70, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CSIPAK		IOANIA	1		Loc. Giera, Nr.70, UAT. Giera, Jud. Timiș								
CSIPAK		IOAN	1		Loc. Giera, Nr.70, UAT. Giera, Jud. Timiș	974/1224	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 3058 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CSIPAK		IOANIA	1		Loc. Giera, Nr.70, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act normativ	Lege nr. 0 / 01.01.1981	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de folosinta asupra 250 mp teren din locul de casa pe timpul existentei constructiei in favoarea cumparatorilor			act normativ	Lege nr. 0 / 01.01.1981	-	Teren	Împrejmuit		curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

41 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3801	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.53, UAT. Giera, Jud. Timiș		271 Giera		1417	I	149-150/a			CC	1	CL	89	0		DA
											2	CA	29	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNENCHI		MARIANA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1223 / 23.04.2004	CATARGIU ROXANA	
CIORNENCHI		MARIANA	1		Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.53, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 155

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3802	Intravilan, Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.55, UAT. Giera, Jud. Timiș		74 Giera	400915	3552	I	147-148			CC	1	CL	147	0	400915-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSZTOIN		REVEKA	1			2/8	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1919	-	
OSZTOIN		REVEKA	1			2/8	C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1919	-	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		3/8	Teren		Lege	act normativ	Lege nr. 0 / 01.01.1980	-	
LUPULESCU		ANGHELINA	1			3/8	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 387/1984 / 01.01.1984	-	
LUPULESCU		ILIE	1										
VAJDA		SANDOR	1	16.03.1956	Loc. Giera, Nr.2, UAT. Giera, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.2991- contract de vanzare autentificat / 26.11.2019	CIOBANU ANA STEFANIA	
VAJDA		MARIA	1	27.05.1962	Loc. Giera, Nr.2, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act normativ	Legea 4/1973 / 28.03.1973	MAREA ADUNARE NATIONALA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in cond.Lg 4/1973			act normativ	Legea 4/1973 / 28.03.1973	MAREA ADUNARE NATIONALA	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

43 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.155 - 2025