

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3733	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.32, UAT. Giera, Jud. Timiș		1140 Giera		1631	I	1341/295/a/1,1341/295/a/8/16			CC	1	CA	25	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DABILA		SILVIA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1162 / 17.03.2004	BNP LACATUSU CAMELIA	
DABILA		ILIE	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș								
DABILA		SILVIA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.32, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	
DABILA		ILIE	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.32, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3734	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș		1141	400145	792	I	1341/295/a/2			CC	1	CL	98	0	400145-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		DORINA	1			9/96	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		VIORICA	1			29/96	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		CRISTINA	1			29/96	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		ROZALIA-ADELA	1			29/96	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		DORINA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș	9/96	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		VIORICA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș	29/96	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		CRISTINA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș	29/96	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALAZS		ROZALIA-ADELA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș	29/96	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.153 - 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL S. A. R. L.			9999999999999				Teren, C1	somație	Somatie nr.0 / 13.01.2015	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT		
SECAPITAL SARL			9999999999999				Teren, C1	hotărâre judecătorească	nr.1694- incheiere / 02.11.2017	JUDECATORIA DETA		
KRUK SA			9999999999999				Teren, C1	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecatoreasca nr.407 - incheiere civila / 10.03.2017	JUDECATORIA DETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii de incuviintare din dosar instanta nr.21745/325/2014 al Judecatoriei Timisoara, cu somatia imobiliara emisa in 13.01.2015 , la cererea executorului judecatoresc BEJ Soames Cosmin Robert dosar executiional 1216/ex/2014, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 3.516,00 lei asupra cotei parti de sub B 2 si B 6 a debitoarei Cioara(fosta Balasz) Viorica	somație	Somatie nr.0 / 13.01.2015	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT	Teren, C1	Împrejmuit		
In baza incheierii de incuviinare din data de 02.11.2016 din dosar nr. 1909/220/2016 Judecatoria Deta la solicitarea BEJ Floricescu Valentin Florian din dosar executiional 1035/ex/2016, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 10909,53 lei, asupra cotei debitoarel Borca Cristina (nascuta Balazs) de sub B3 si B7 de 29/96 parte ,	hotărâre judecătorească	nr.1694- incheiere / 02.11.2017	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			
In baza incheierii civile 407/2017, dosar ins. 391/220/2017 al Judecatoriei Deta la cererea executorului judecatoresc Barar Radu, dosar ex. 577/2017 se noteaza urmarirea silita a cotei de 29/96 prietatea debitoarei Borca Cristina (nascuta Balasz) de sub B3 si B7 pentru suma de 5.479,51 lei	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecatoreasca nr.407 - incheiere civila / 10.03.2017	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3735	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.34, UAT. Giera, Jud. Timiș		1141	402286	761	I	1341/295/a/8/17			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALASZ		DORINA	1			11/113	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALASZ		VIORICA	1			34/113	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALASZ		CRISTINA	1			34/113	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	
BALASZ		ROZALIA ADELA	1			34/113	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.88/1996 / 01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SECAPITAL S. A.R.L.			9999999999999	Jud: Neidentifica			Teren	somație	Somatia nr.0 / 13.01.2015	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii de incuviintare din dosar instanta nr.21745/325/2014 al Judecatoriei Timisoara, cu somatia imobiliara emisa in 13.01.2015 , la cererea executorului judecatoresc BEJ Soames Cosmin Robert dosar executiional 1216/ex/2014, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma de 3.516,00 lei asupra cotei parti de sub B 2 a debitoarei Cioara(fosta Balasz) Viorica	somație	Somatia nr.0 / 13.01.2015	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT	Teren	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3736	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.36, UAT. Giera, Jud. Timiș		1142	403358	1581	I	1341/295/a/3,1341/295/a/8/18			CC	1	CL	93	0	403358-C1	DA
						I	1341/295/a/3,1341/295/a/8/18			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂDOIU		VASILE	1	03.04.1965	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.36, UAT. Giera, Jud. Timiș	1331/1581	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.2240 / 12.12.1990	-	
BĂDOIU		ZLATINCA	1	23.02.1965	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.36, UAT. Giera, Jud. Timiș								
BĂDOIU		VASILE	1	03.04.1965		1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.2240 / 12.12.1990	-	
BĂDOIU		ZLATINCA	1	23.02.1965									
BĂDOIU		VASILE	1	03.04.1965	Loc. Giera, Nr.36, UAT. Giera, Jud. Timiș	250/1581	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.166 / 15.03.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
BĂDOIU		ZLATINCA	1	23.02.1965	Loc. Giera, Nr.298, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3737	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocilor, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș		1052 Giera	405095	1568	I	1341/295/a/4,1341/295/a/8/19			CC						
						I	1341/295/a/4,1341/295/a/8/19			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		136/1568	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.406 / 01.01.1981	-	
STEFAN		PIROSCA	1			1432/1568	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.385 / 24.09.1992	-	
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	Primaria comunei Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1				act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	Primaria comunei Giera	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3738	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocelor, Nr.40, UAT. Giera, Jud. Timiș		1143	402203	1580	I	1341/295/a/5,1341/295/a/8/20			CC	1	CL	136	0	402203-C1	DA
						I	1341/295/a/5,1341/295/a/8/20			CC	2	CA	23	0	402203-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚĂ		IANOȘ	1	20.10.1956		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.1807 / 19.09.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUȚĂ		ZENOVIA-MONICA	1	10.01.1961									
LUȚĂ		IANOȘ	1	20.10.1956	Loc. Giera, Nr.300, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	
LUȚĂ		ZENOVIA-MONICA	1	10.01.1961	Loc. Giera, Nr.300, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		loc de casa

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

7 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.153 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3739	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș		1144	400290	1601	I	1341/295/a/6,1341/295/a/8/21			CC	1	CL	113	0	400290-C1	DA
						I	1341/295/a/6,1341/295/a/8/21			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZDRENCOV		VIDA	1			2/17	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.209/1982 / 01.01.1982	-	
ZDRENCOV		SLOBODAN	1			3/17	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.209/1982 / 01.01.1982	-	
ZDRENCOV		SAVA	1			3/17	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.209/1982 / 01.01.1982	-	
ZDRENCOV		VIDA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș	9/17	Teren		Lege	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1982	-	
ZDRENCOV		VIDA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș	11/17	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 208/1982 / 01.01.1982	-	
ZDRENCOV		SLOBODAN	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș	3/17	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 208/1982 / 01.01.1982	-	
ZDRENCOV		SAVA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.42, UAT. Giera, Jud. Timiș	3/17	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 208/1982 / 01.01.1982	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.153 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrajmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 153

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3740	Intravilan, Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș		402372	407100	2044	I	1341/295/a/7,1341/295/a/8/22			CC	1	CL	167	1	407100-C1	DA
						I	1341/295/a/7,1341/295/a/8/22			A	2	CA	97	1	407100-C2	DA
											3	CA	62	1	407100-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚĂ		MARGARETA	1	25.10.1986	Loc: Giera, Nr: 302	1445/2044	Teren		Convenție	act notarial	nr. 1068-contract de vanzare autentic / 02.06.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
LUȚĂ		VOINEA-ADRIAN	1	01.03.1982	Jud: Neidentifica								
LUȚĂ		MARGARETA	1	25.10.1986	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr. 1068-contract de vanzare autentic / 02.06.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
LUȚĂ		VOINEA-ADRIAN	1	01.03.1982	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș								
LUȚĂ		MARGARETA	0	25.10.1986	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș	599/2044	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.261 / 30.01.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
LUTA		VOINEA-ADRIAN	0	01.03.1982	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș								
LUȚĂ		MARGARETA	1	25.10.1986	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Act nr.261 / 30.01.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
LUTA		VOINEA-ADRIAN	1	01.03.1982	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.44, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.153 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		