

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3622	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.18, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		129	400557	797	I	243/b			CC	1	CL	86	0	400557-C1	DA
											2	CA	25	0	400557-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRIS		EUGENIA	1	01.08.1957	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. ANA IPATESCU, Nr. Postal 16, Et. 9, Ap. 40	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.572- contract de schimb autentic / 24.05.2013	NP. CORNEAN CARMEN ANDRADA	
VIRIS		EUGENIA	1	01.08.1957	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. ANA IPATESCU, Nr. Postal 16, Et. 9, Ap. 40	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.572- contract de schimb autentic / 24.05.2013	NP. CORNEAN CARMEN ANDRADA	
VIRIS		EUGENIA	1	01.08.1957	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.18, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3623	Intravilan, Str. Narciselor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		248	402741	782	I	244/b			CC	1	CL	118	0	402741-C1	DA
											2	CA	27	0	402741-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNENCHI		EMMA MATILDE	1	16.10.2010		1/2	Teren		Convenție	act notarial	nr.1976- contract de vanzare autentic / 07.08.2016	NP CIOBANU ANA ȘTEFANIA	
CIORNENCHI		EMMA MATILDE	1	16.10.2010		1/2	C1		Convenție	act notarial	nr.1976- contract de vanzare autentic / 07.08.2016	NP CIOBANU ANA ȘTEFANIA	
CIORNENCHI		VANESSA ESTEFANIA	1	26.09.2009		1/2	Teren		Convenție	act notarial	nr.1976- contract de vanzare autentic / 07.08.2016	NP CIOBANU ANA ȘTEFANIA	
CIORNENCHI		VANESSA ESTEFANIA	1	26.09.2009		1/2	C1		Convenție	act notarial	nr.1976- contract de vanzare autentic / 07.08.2016	NP CIOBANU ANA ȘTEFANIA	
CIORNENCHI		EMMA MATILDE	1	16.10.2010	Loc. Giera, Nr.201, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
CIORNENCHI		VANESSA ESTEFANIA	1	26.09.2009	Loc. Giera, Nr.201, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			S.C. TOPO MASS S.R.L.	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil posesionat/ necontestat	Certificat de autorizare Seria RO-B-I, nr. 2938/2024	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit			PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3624	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.16, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		128	400964	1448	I	241*			CC	2	CL	89	2	400964-C2	DA
											3	CA	60	0	400964-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELEGEAN		VERONIKA	1	26.02.1954	Romania, Jud. ARAD, Loc. Arad, Str. ALEEA ULISE, Nr. Postal 2, Bl. Y9B, Sc. B, Ap. 16	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.1361- contract de vanzare autentic / 13.07.2012	NP. MITIU MIHAI ALEXANDRU	
SELEGEAN		VERONIKA	1	26.02.1954	Loc. Arad, Al. Ulise, Nr.2, Bl.Y9B, Sc.B, Ap.16, Jud. Arad	1/1	C2		Construire	act administrativ	R/3624 certificat de atestare / 02.03.2017	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
SELEGEAN		VERONIKA	1	26.02.1954	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.16, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3625	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.16A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		230	400646	1444	I	243-244/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERTA		NICOLAE	1			4/12	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.99/1987 / 01.01.1987	-	
MARCU		IOAN	1		DR. ALEXANDRU LOCUSTEANU Nr.2 Bl.77A Sc.1 Et.5 Ap.23 Loc.BUCURESTI Jud.5	2/12	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.310/1996 / 01.01.1996	-	
PACURAR		RODICA	1			3/12	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.310/1996 / 01.01.1996	-	
DRAGHIE		NICOLINA	1			3/12	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.310/1996 / 01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3626	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.14, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		179	406352	1509	I	242			CC	1	CL	177	0	406352-C1	DA
											2	CA	14		406352-C2	DA
											3	CA	16		406352-C3	DA
											4	CA	21		406352-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANOȘ		MIHAI	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1078 / 07.08.1974	-	
IANOȘ		MARIA	1										
IANOȘ		MIHAI	1		Loc. Giera, Nr.198, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
IANOȘ		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.198, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte și grădină	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3627	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		550	402202	1442	I	239-240/b			CC	1	CL	169	0	402202-C1	DA
											2	CA	20	0	402202-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU		ALEX-CRISTIAN	1	08.08.1992	Loc. Giera, Nr.144, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.1138 / 24.07.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
BUTNARU		IASMINA-VALENTINA	1	09.03.1991	Loc. Giera, Nr.222, Jud. Timiș								
BUTNARU		ALEX-CRISTIAN	1	08.08.1992	Loc. Giera, Nr.164, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverința nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
BUTNARU		IASMINA-VALENTINA	1	09.03.1991	Loc. Giera, Nr.164, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3628	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.10, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		383 Giera		1422	I	239-240/a			CC	1	CL	139	0		DA
											2	CA	21	0		DA
											3	CA	26	0		DA
											4	CA	20	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARDOS		IOAN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 865 / 24.05.1990	-	
KARDOS		MARIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
KARDOS		IOAN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
KARDOS		MARIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3629	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.8, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		215	406340	2875	I	237-238			CC	1	CL	272	0	406340-C1	DA
											2	CA	36	0	406340-C2	DA
											3	CA	33	0	406340-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALASZ		FERENC	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.866 / 24.05.1990	-	
BALASZ		MARIA	1										
BALASZ		FERENC	1		Loc. Giera, Nr.113, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act normativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
BALASZ		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.113, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3630	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		125	400986	1279	I	235-236/2			CC	1	CL	109	0	400986-C1	DA
											2	CA	51	0	400986-C2	DA
											3	CA	31		400986-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 59/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
RUDNIANIN		SVETOMIR	1	18.08.1971		1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.1098 / 18.07.2012	BNP LACATUSU CAMELIA	
RUDNIANIN		KLARA ETELKA	1	15.11.1975									
RUDNIANIN		SVETOMIR	1	18.08.1971	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.6, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
RUDNIANIN		KLARA ETELKA	1	15.11.1975	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.6, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUDNIANIN		MARIA	23.06.1948	Jud: Neidentifica	Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3	act notarial	Contract de intretinere nr.1098 / 18.07.2012	BNP LACATUSU CAMELIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp din locul de casa pe timpul existentei constructiilor in favoarea cumparatorilor	act notarial	Acr nr.0 / 01.01.1978	-	Teren	Împrejmuit		
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoaree intretinerii neexecutate. - RUDNIANIN MARIA	act notarial	Contract de intretinere nr.1098 / 18.07.2012	BNP LACATUSU CAMELIA	C1, C2, C3			
S.C. TOPO MASS S.R.L.							

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3631	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1152	402661	1761	I	235-236/1			CC	1	CL	226	0	402661-C1	DA
											2	CA	30	0	402661-C2	DA
											3	CA	84	0	402661-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIMM		ADAM	1	16.12.1967	Romania	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 2204 / 23.09.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
GRIMM		ADAM	1	16.12.1967	Romania	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar nr. 2204 / 23.09.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
GRIMM		ADAM	1	16.12.1967	Loc. Giera, Nr.112, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.151 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3632	Intravilan, Str. Trandafirilor, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		389 Giera		1518	I	233-234/a			CC	1	CL	145			DA
											2	CA	56			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		PAVEL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.864 / 24.05.1990	-	
NAGY		ECATERINA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
NAGY		PAVEL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
NAGY		ECATERINA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3633	Intravilan, Str. Teilor, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		172	400202	1401	I	233-234/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.39 / 23.11.2023	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3634	Intravilan, Str. Teilor, Nr.10, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		172	400223	2278	I	231-232/b			CC	1	CAS	551	1	400223-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.2021,65116 / 01.01.1899	-	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr.731 / 16.03.2018	PRIMARIA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3635	Intravilan, Str. Teilor, Nr.8, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		270	400321	885	I	231-232/a			CC	1	CL	210	0	400321-C1	DA
											2	CA	96	0	400321-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL		RADU IONEL	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.3361 / 15.08.2007	BNP DOROS ADELA	
VICOL		CARINA SMARANDA	1										
VICOL		RADU IONEL	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.3361 / 15.08.2007	BNP DOROS ADELA	
VICOL		CARINA SMARANDA	1										
VICOL		RADU IONEL	1		Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.8, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
VICOL		CARINA SMARANDA	1		Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.8, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CEC SA SUCURSALA TIMISOARA			99999999999999		Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de ipotecă nr.4706 / 15.08.2007	BNP Doros Adela	68848	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare - CEC SA SUCURSALA TIMISOARA	act notarial	Contract de ipotecă nr.4706 / 15.08.2007	BNP Doros Adela	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.151 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3636	Intravilan, Str. Teilor, Nr.8A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		800	401002	583	I	229-230/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	HCL nr.48 / 21.06.2018	Consiliul Local Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3637	Intravilan, Str. Teilor, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		171 Giera		1323	I	229-230/a/2			CC	1	CL	98			DA
											2	CA	69			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 187/1945 / 23.03.1945	MAREA ADUNARE NATIONALA	
						1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	Primaria Comunei Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3638	Intravilan, Str. Teilor, Nr.4A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		148	401775	816	I	1326/281-282			CC	1	CL	95	0	401775-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WOGH		MIKLOS	1			1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 14.05.1912	-	
WOGH		MIKLOS	1			1/1	C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 14.05.1912	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3639	Intravilan, Str. Teilor, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		298	401436	937	I	1327/281-282			CC	1	CL	228	0	401436-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALICUCIA		RADOSLAV	1	14.12.1945	Jud: Neidentifica	3/8	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.344 / 01.01.1982	-	
PALICUCIA		RADOSLAV	1	14.12.1945	Jud: Neidentifica	5/8	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.18 / 11.01.1983	-	
PALICUCIA		IUSTINA	1										
PALICUCIA		RADOSLAV	1	14.12.1945	Jud: Neidentifica	3/8	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.196 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
PALICUCIA		RADOSLAV	1	14.12.1945	Jud: Neidentifica	5/8	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.196 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
PALICUCIA		IUSTINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3640	Intravilan, Str. Teilor, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		298	401439	741	I	1324/280			CC	1	CL	154	0	401439-C1	DA
											2	CA	39	0	401439-C2	DA
											3	CA	39	0	401439-C3	DA
											4	CA	7	0	401439-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALICUCIA		RADOSLAV	1			3/8	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.344 / 08.11.1982	-	
PALICUCIA		RADOSLAV	1			5/8	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.18/1983 / 11.01.1983	-	
PALICUCIA		IUSTINA	1										
STATUL ROMAN			1	9999999999999		187/741	Teren		Lege	act administrativ	Legea 58/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
PROPRIETATE EXTRATABUL-ARA			1	9999999999999		554/741	Teren		Lege	act administrativ	Legea 58/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
PALICUCIA		RADOSLAV	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	3/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
PALICUCIA		IUSTINA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	5/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
PALICUCIA		RADOSLAV	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in favoarea cumparatorilor	act administrativ	Legea 4/1973 / 31.03.1973	Marea Adunare Națională	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.151 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3641	Intravilan, Str. Teilor, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		148	401254	670	I	1325/280			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WOGH		MIKLOS	1			1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1912	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3642	Intravilan, Str. Teilor, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		171	400707	838	I	229-230/a/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		leșire Din Indiviziune	act normativ	Decizia nr. 75/1971-dezmembrare / 01.01.1971	MAREA ADUNARE NATIONALA	
I.E.E.L.I.F Timișoara-Timiș			0	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Decizie nr. 75/1971 / 01.01.1971	Marea Adunare Națională	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3643	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.1, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		189	403394	1665	I	280/a			CC	1	CL	114	0	403394-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLIDARIU		ION	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.721 / 05.04.2007	BNP Lacatusu Camelia	
RISTA		SONIA	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.721 / 05.04.2007	BNP Lacatusu Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii de incuviintare din dosar instanta nr.3208/220/2019 al Judecatoriei Deta, la cererea BEJ Stepanov Voislav, dosar executiional 2750/ex/2019, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma 2090,87 lei , asupra cotei de sub B1 a debitorului Blidariu Ion. - INTRUM DEBT FINANCE AG	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.2425 / 18.12.2019	JUDECATORIA DETA	Teren, C1	Împrejmuit		
In baza incheierii civile nr. 769/2021 din dosar instanta nr.887/220/2021 al Judecatoriei Deta, la cererea executorului judecatoresc Căianu Sergiu Titu, dosar executiional 325/ex/2021, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma 7532,38 lei, asupra cotei de ½ sub B2 a debitoarei Rista Sonia - RCS SI RDS SA	hotărâre judecătorească	Incheierea civila nr.769 / 26.04.2021	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.151 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3644	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		146	400184	1458	I	279			CC	1	CL	122	0	400184-C1	DA
											2	CA	23	0	400184-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTI		MIRCEA	1			1/1	Teren		Convenție	act normativ	Sentință Civila nr.726 / 14.10.2008	Jud. Deta	
BOTI		ELENA	1										
BOTI		MIRCEA	1			1/1	C1		Convenție	act normativ	Sentință Civila nr.726 / 14.10.2008	Jud. Deta	
BOTI		ELENA	1										
BOTI		MIRCEA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.3, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
BOTI		ELENA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.3, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

23 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.151 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3645	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		768 Giera		1467	I	277-278/b			CC	1	CL	147	0		DA
											2	CA	18	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚĂ		VINTILĂ	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.990 / 04.06.1992	-	
LUȚĂ		MARIA	1										
LUȚĂ		VINTILĂ	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.5, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
LUȚĂ		MARIA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.5, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3646	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.7, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		468	400903	1492	I	277-278/a			CC	1	CL	86	0	400903-C1	DA
											2	CA	19	0	400903-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIA		DAN-IOAN	1	16.03.1981	Loc. Giroc, Str. TIMIS, Nr.52B, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.699 contract de vanzare / 13.05.2024	INCZE TIMEA	
STOIA		ANDREEA	1	18.08.1991									
STOIA		DAN-IOAN	1	16.03.1981	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.7, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
STOIA		ANDREEA	1	18.08.1991	Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.7, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3647	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.9, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		406278	406321	2965	I	275-276			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		AURELIA	0	24.06.1975	Loc. Giera, Nr.56, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ nr.309 / 08.02.2023	PRIMARIA GIERA	
GRIGORE		MILODIN	0	18.12.1963	Loc. Giera, Nr.56, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3648	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.11, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		208	401288	1644	I	273			CC	1	CL	165	0	401288-C1	DA
											2	CA	28	0	401288-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABICI		RADIVOI	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.714 / 01.01.1977	-	
BABICI		MARIA	1		Jud: Neidentifica								
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act administrativ	Legea 59/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
BABICI		RADIVOI	1		Loc. Giera, Nr.131, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA GIERA	
BABICI		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.131, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp pe timpul existentei construcției în favoarea cumparatorilor	act normativ	Lege nr.0 / 01.01.1977	Marea Adunare Națională	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.151 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3649	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.13, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		263 Giera		1491	I	274			CC	1	CL	70	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUDMIANIR		RADOICA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 26.03.1934	-	
RUDMIANIR		OLGA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
RUDMIANIR		RADOICA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.13, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverința nr.3059 / 02.12.2024	Primaria Giera	
RUDMIANIR		OLGA	1		Loc. Giera, Str. Ghiocailor, Nr.13, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3650	Intravilan, Str. Ghiocailor, Nr.15, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		143	403427	948	I	271-272/a/2			CC	1	CL	94		403427-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
INASI		ANDREEA	1	20.10.1986		1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.396 contract de vanzare / 22.03.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	
CIORNOVALIC		MANFRED	1	04.07.1962		1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.396 contract de vanzare / 22.03.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVICIN		PETRU	28.11.1952	Loc. Giera, Nr.230, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	nr.396 contract de vanzare / 22.03.2021	CIOBANU ANA STEFANIA		
IOVICIN		ELENA	27.04.1954	Loc. Giera, Nr.230, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3651	Intravilan, Str. Narciselor, Nr.1, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		491	402184	716	I	271-272/a/1			CC	1	CL	61	0	402184-C1	DA
											2	CA	21	0	402184-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		125/716	Teren		Lege	act normativ	Legea 59/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
BUCEVSCHI		OVIDIU	1	10.11.1969	Loc. Timisoara, Str. Muncii, Nr.21, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.2177- contract de vanzare autentic / 19.09.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
BUCEVSCHI		CORNELIA	1	18.07.1968	Loc. Timisoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.15A, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș								
BUCEVSCHI		OVIDIU	1	10.11.1969	Loc. Timisoara, Str. Muncii, Nr.21, Jud. Timiș	591/716	Teren		Convenție	act notarial	nr.2177- contract de vanzare autentic / 19.09.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	
BUCEVSCHI		CORNELIA	1	18.07.1968	Loc. Timisoara, Str. Arh. Victor Vlad, Bl.15A, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș								
BUCEVSCHI		OVIDIU	1	10.11.1969	Loc. Giera, Str. Narciselor, Nr.1, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
BUCEVSCHI		CORNELIA	1	18.07.1968	Loc. Giera, Str. Narciselor, Nr.1, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 151

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3652	Intravilan, Str. Narciselor, Nr.3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		362 Giera		1596	I	271-272/b			CC	1	CL	139	0		DA
											2	CA	14	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARABAȘ		LUCIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Moștenire nr.316 / 01.01.1981	-	
CARABAȘ		LUCIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			