

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3803                     | Intravilan, Str. Narciselor, Nr.9, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 517 Giera |           | 1027               | I                        | 24/b-25/4 |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 71                   | 0            |        | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     | 2                         | CA                   | 34                   | 0            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |              |                                                 |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                 |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent              |                               |
| CIORNEI                        |                  | FLOREA  | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 777/1027   | Teren, C1, C2                   |                     | Lege             | act notarial | Contract de Vanzare autentic nr.35 / 12.02.1986 | -                    |                               |
| CIORNEI                        |                  | ESTERA  | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |              |                                                 |                      |                               |
| STATUL                         |                  | ROMAN   | 1                        | 999999999999999     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 250/1027   | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | Legea nr. 58 / 01.11.1974                       | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII               |              |                            |                            |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act/<br>data           | Emitent                    | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Drept de folosință asupra terenului de 250mp. | act normativ | Legea nr.4 /<br>31.03.1973 | Marea Adunare<br>Națională | Teren                              | Împrejmuit                         |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3804                     | Intravilan, Str. Narciselor, Nr.7, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 518 Giera |           | 779                | I                        | 24/b-25/3 |           |             | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |              |                                                             |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                             |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                              | Emitent              |                               |
| CIORNEI                        |                  | FLOREA  | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | Contract de Vanzare-Cumparare autentic nr. 894 / 14.05.2008 | BNP Lacatusu Camelia |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3805                     | Intravilan, Str. Narciselor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 519 Giera |           | 831                | I                        | 24/b-25/2 |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |           |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |              |                               |         |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                               |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                | Emitent |                               |
| CORNEL                         |                  | ALEXANDRU | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | Mostenire nr.140 / 01.05.1982 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII     |  |  |                   |                                           |                       |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |                 |
|-------------------------------------|--|--|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|
| Tipul notării                       |  |  | Tip act           | Nr. act/ data                             | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații |
| Se noteaza radierea constructiei C1 |  |  | act administrativ | Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024 | PRIMARIA COMUNA GIERA | Teren                           | Împrejmuit                      |                               |  |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3806                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.13, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 13     | 406323    | 1591               | I                        | 24/b-25/1 |           |             | CC                  | 1                         | CAS                  | 156                  | 0            | 406323-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |                | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent        |                               |
| BISERICA GIERA                 |                  |         | 1                        | 99999999999999      |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Act nr. 11152 / 25.02.1897       | -              |                               |
|                                |                  |         |                          |                     |                    | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024 | Primaria Giera |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |              |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|--------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -            | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | loc de casa     |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |          |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |          |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF   | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3807                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.11, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 14 Giera |           | 1588               | I                        | 26-27/a  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 108                  | 0            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                 |              |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                 |              | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                  | Emitent      |                               |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 1 / 14.01.2024                  | -            | Proprietar neidentificat.     |
|                                |                  |               |                          |                     |                        | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024 | Comuna Giera |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                |  |  |  |              |                      |                                 |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|------------------------------------------------|--|--|--|--------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                  |  |  |  | Tip act      | Nr. act/ data        | Emitent                         | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat. |  |  |  | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13) | Teren                           | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                        | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3808                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.9, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 1123   | 400395    | 1403               | I                        | 26-27/b  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 109                  | 0            | 400395-C1 | DA                      |
|                          |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 22                   | 0            | 400395-C2 | DA                      |
|                          |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 13                   | 0            | 400395-C3 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  |                   |                                    |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                    |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                     | Emitent               |                               |
| MAXIMOV                        |                  | DELIA   | 1                        |                     |                                              | 445/1403   | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr.448/1995 / 01.01.1995 | -                     |                               |
| MAXIMOV                        |                  | DELIA   | 1                        |                     |                                              | 701/1403   | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial      | Mostenire nr.448/1995 / 01.01.1995 | -                     |                               |
| MAXIMOV                        |                  | DELIA   | 1                        |                     |                                              | 958/1403   | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial      | nr. 59 / 08.06.2010                | NP CIOBANU            |                               |
| MAXIMOV                        |                  | DELIA   | 1                        |                     |                                              | 702/1403   | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial      | nr. 59 / 08.06.2010                | NP CIOBANU            |                               |
| MAXIMOV                        |                  | DELIA   | 1                        |                     | Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.9, Jud. Timiș | 1/1        | C2, C3                          |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024    | PRIMARIA COMUNA GIERA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                      |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                      |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                        | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3809                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.7, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 345 Giera |           | 1526               | I                        | 28-29/a  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 92                   | 0            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |              |                                                    |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                    |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                     | Emitent |                               |
| MOLDOVAN                       |                  | ILIE    | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract de Vanzare-Cumparare nr.2172 / 28.11.1990 | -       |                               |
| CHIPERI                        |                  | TINCUȚA | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract de Vanzare-Cumparare nr.2172 / 28.11.1990 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                        |                                                                  |            |                                 |              |                                                    |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                                                    |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                        |                                                                  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data                                     | Emitent |                 |            |
| BASA DETA                   |                  |         | 9999999999999       | Loc. Giera, Jud. Timiș | Ipotecă                                                          |            | Teren, C1                       | act notarial | Contract de Vanzare-Cumparare nr.2172 / 28.11.1990 | -       | 1200000         | LEI        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                             |                         |                                           |                  |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                               | Tip act                 | Nr. act/<br>data                          | Emitent          | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| asupra imobilului de sub A.1 si A1.1., proprietate de sub B1 si B2 se inscrie incheierea de executare silita si comandament | hotărâre judecătorească | Incheiere nr. dosar 351/1994 / 01.01.1994 | JUDECATORIA DETA | Teren, C1                          | Împrejmuit                         |                                  |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

7 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                        | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3810                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 416    | 402786    | 1002               | I                        | 28-29/b/1 |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                               |                           |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|---------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                           |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data            | Emitent |                               |
| GOTZ                           |                  | PETER   | 1                        |                     |                    | 1/2        | Teren                           |                     | Convenție        | Înscriș sub semnătura privată | Act nr.0 / 01.01.1904     | -       |                               |
| GOTZ                           |                  | KLARA   | 1                        |                     |                    | 1/2        | Teren                           |                     | Succesiune       | Înscriș sub semnătura privată | Act nr. 3125 / 27.09.1918 | -       |                               |
| GOTZ                           |                  | ANNA    | 1                        |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                               |                           |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |  |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                        | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3811                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 313    | 402258    | 1140               | I                        | 28-29/b/2 |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 158                  | 0            | 402258-C1 | DA                      |
|                          |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | 2                         | CA                   | 37                   | 0            | 402258-C2 | DA                      |
|                          |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | 3                         | CA                   | 68                   | 0            | 402258-C3 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  |                   |                                                    |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                    |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                              |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                     | Emitent               |                               |
| LUȚOAICA                       |                  | GHEORGHE | 1                        | 26.04.1968          |                                              | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial      | nr.2151- contract de vanzare autentic / 14.09.2016 | CIOBANU ANA STEFANIA  |                               |
| LUȚOAICA                       |                  | ILINCA   | 1                        | 07.07.1972          |                                              |            |                                 |                     |                  |                   |                                                    |                       |                               |
| COMUNA GIERA                   |                  |          | 1                        | 4483684             | Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș               | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | HCL nr.31 / 26.04.2018                             | PRIMARIA COMUNA GIERA |                               |
| LUȚOAICA                       |                  | GHEORGHE | 1                        | 26.04.1968          | Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.5, Jud. Timiș | 1/1        | C2, C3                          |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024                    | Primaria Giera        |                               |
| LUȚOAICA                       |                  | ILINCA   | 1                        | 07.07.1972          | Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.5, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                    |                       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |          |                     |                               |                                                                  |            |                                 |                   |                        |                       |                 |            |
|-----------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu             | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic       |                        |                       | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                               |                                                                  |            |                                 | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent               |                 |            |
| LUȚOAICA                    |                  | GHEORGHE | 26.04.1968          | Loc. Giera, Nr.28, Jud. Timiș | Folosință                                                        | 1/1        | Teren                           | act administrativ | HCL nr.31 / 26.04.2018 | PRIMARIA COMUNA GIERA |                 |            |
| LUȚOAICA                    |                  | ILINCA   | 07.07.1972          | Loc. Giera, Nr.28, Jud. Timiș |                                                                  |            |                                 |                   |                        |                       |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

9 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                      |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                        | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3812                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 16     | 402272    | 3090               | I                        | 30-31    |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  |              |                                           |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                           |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                            | Emitent              |                               |
| BALA                           |                  | IBOLYA  | 1                        |                     |                                | 1/4        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat moștenitor nr.439 / 26.09.2003 | BNP Lacatusu Camelia |                               |
| VAJDA                          |                  | IRMA    | 1                        | 11.08.1969          | Loc. Giera, Nr.292, Jud. Timiș | 1/4        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat moștenitor nr.439 / 26.09.2003 | BNP Lacatusu Camelia |                               |
| VAJDA                          |                  | BALAZS  | 1                        |                     |                                | 1/4        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat moștenitor nr.439 / 26.09.2003 | BNP Lacatusu Camelia |                               |
| VAJDA                          |                  | ERMO    | 1                        |                     |                                | 1/4        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat moștenitor nr.439 / 26.09.2003 | BNP Lacatusu Camelia |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3813                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.1A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 244 Giera |           | 180                | I                        | 32-33/b  |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                                                 |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data                                  | Emitent |                               |
| COMUNA GIERA                   |                  |         | 1                        | 4483684             | Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | Înscris sub semnătura privată | Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 18.10.1929 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3814                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.17, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 17     | 402043    | 3206               | I                        | 32-33/a  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 262                  | 0            | 402043-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 82                   | 0            | 402043-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                          |                     |                                                |            |                                 |                     |                  |                   |                                                          |                     |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                          |                     | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                          |                     |                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                           | Emitent             |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | BRANIMIR-ADRIAN | 1                        | 12.01.1969          |                                                | 1/4        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial      | Moștenire nr.1291/1993 / 08.06.1993                      | -                   |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | BRANIMIR-ADRIAN | 1                        |                     |                                                | 1/4        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | Ordin 197/1996 / 01.01.1996                              | Prefectura Timis    |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | BRANIMIR-ADRIAN | 1                        | 12.01.1969          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 30 | 3/4        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat de moștenitor suplimentar nr.181 / 20.11.2013 | NP LACATUSU CAMELIA |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | BRANIMIR-ADRIAN | 1                        | 12.01.1969          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 30 | 3/4        | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat de moștenitor suplimentar nr.181 / 20.11.2013 | NP LACATUSU CAMELIA |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | BRANIMIR-ADRIAN | 1                        | 12.01.1969          | Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.17, Jud. Timiș  | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverința nr.3059 / 02.12.2024                          | Primaria Giera      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

12 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                    |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                    |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                      | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3815                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.22, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 309 Giera | 405096    | 2739               | I                        | 34-35    |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 257                  |              | 405096-C1 | DA                      |
|                          |                                                                    |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 41                   | 0            | 405096-C2 | DA                      |
|                          |                                                                    |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | 3                         | CA                   | 25                   | 0            | 405096-C3 | DA                      |
|                          |                                                                    |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | 4                         | CA                   | 33                   | 0            | 405096-C4 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                  |                          |                     |                                            |            |                                 |                     |                  |                   |                                                    |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                          | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                    |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                          |                     |                                            |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                     | Emitent              |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | CARMEN DORINA    | 1                        | 19.12.1972          |                                            | 4/8        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Vanzare-Cumparare nr.1992 / 28.05.2002 | NP Greu L            |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | CARMEN-DORINA    | 1                        | 19.12.1972          | Loc. Giera, Nr.32, Jud. Timiș              | 1/8        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act administrativ | Certificat de moștenitor nr.60 / 10.05.2022        | CIOBANU ANA STEFANIA |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | VLADISLAV-DAMIAN | 1                        | 17.10.1994          | Loc. Giera, Nr.32, Jud. Timiș              | 3/8        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act administrativ | Certificat de moștenitor nr.60 / 10.05.2022        | CIOBANU ANA STEFANIA |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | CARMEN-DORINA    | 1                        | 19.12.1972          | Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.22, Jud. Timiș | 5/8        | C2, C3, C4                      |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024                    | Primaria Giera       |                               |
| PAIONSCHI                      |                  | VLADISLAV-DAMIAN | 1                        | 17.10.1994          | Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.22, Jud. Timiș | 3/8        | C2, C3, C4                      |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024                    | Primaria Giera       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | Împrejmuit                      |                               |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

13 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3816                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.24, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 19     | 401073    | 2880               | I                        | 36-37    |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 277                  | 0            | 401073-C1 | DA                      |
|                          |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 409                  | 0            | 401073-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |              |                                              |                         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                              |                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                               | Emitent                 |                               |
| VICOL                          |                  | RĂZVAN - ROMEO | 1                        | 17.12.1977          | Jud: Neidentifica  | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | Contract de vanzare aut nr.2110 / 10.09.2013 | NP GREU VIOARA LUMINITA |                               |
| VICOL                          |                  | MARIOARA       | 1                        | 08.09.1979          | Jud: Neidentifica  |            |                                 |                     |                  |              |                                              |                         |                               |
| VICOL                          |                  | RĂZVAN - ROMEO | 1                        | 17.12.1977          | Jud: Neidentifica  | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial | Contract de vanzare aut nr.2110 / 10.09.2013 | NP GREU VIOARA LUMINITA |                               |
| VICOL                          |                  | MARIOARA       | 1                        | 08.09.1979          | Jud: Neidentifica  |            |                                 |                     |                  |              |                                              |                         |                               |
| VICOL                          |                  | RĂZVAN - ROMEO | 1                        | 17.12.1977          | Jud: Neidentifica  | 1/1        | C2                              |                     | Convenție        | act notarial | Contract de vanzare aut nr.2110 / 10.09.2013 | NP GREU VIOARA LUMINITA |                               |
| VICOL                          |                  | MARIOARA       | 1                        | 08.09.1979          | Jud: Neidentifica  |            |                                 |                     |                  |              |                                              |                         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |  |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |  |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3817                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.26, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 401990 | 405066    | 2908               | I                        | 38-39/a  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 188                  | 1            | 405066-C1 | DA                      |
|                          |                                                                    |                 |        |           |                    | I                        | 38-39/a  |           |             | A                   |                           |                      |                      |              |           |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  |              |                        |                   |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                   | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent           |                               |
| COMUNA GIERA                   |                  |         | 1                        | 4483684             | Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act normativ | HG nr.977 / 24.09.2002 | Guvernul Romaniei |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 |                                 | 5. OBSERVAȚII                 |  |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |  |                 |  |

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3818                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.28, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 235    | 400907    | 809                | I                        | 38-39/b  |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                                                 |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data                                  | Emitent |                               |
| FRANCISC                       |                  | LAUG    | 1                        |                     |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | Înscriș sub semnătura privată | Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.1923 | -       |                               |
| FRANCISC                       |                  | ELENA   | 1                        |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII     |  |  |  |                   |                                           |                |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|-------------------|-------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|--|
| Tipul notării                       |  |  |  | Tip act           | Nr. act/ data                             | Emitent        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |  |
| Se noteaza radierea constructiei C1 |  |  |  | act administrativ | Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024 | Primaria Giera | Teren                           | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3819                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.20, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 235    | 400906    | 1439               | I                        | 42-43/b  |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                                                 |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data                                  | Emitent |                               |
| FRANCISC                       |                  | LAUG    | 1                        |                     |                   | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | Înscriș sub semnătura privată | Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.1923 | -       |                               |
| FRANCISC                       |                  | ELENA   | 1                        |                     |                   |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina |

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3820                     | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.20, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 627    | 400905    | 372                | I                        | 40-41/a/1 |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                                                 |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data                                  | Emitent |                               |
| LANG                           |                  | FRANCISC | 1                        |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | Înscriș sub semnătura privată | Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 13.10.1924 | -       |                               |
| HORCHHECKER                    |                  | ILONA    | 1                        |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                               |                                                 |         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                      | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3821                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.30, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 330    | 400207    | 1129               | I                        | 40-41/a/2 |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 144                  | 2            | 400207-C1 | DA                      |
|                          |                                                                    |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | 2                         | CA                   | 49                   |              | 400207-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                        |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                   |                        | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                                |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                    | Emitent                |                               |
| PISTOL                         |                  | CONSTANTIN | 1                        |                     |                                | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Vanzare-Cumparare nr.656 / 30.03.1995 | -                      |                               |
| PISTOL                         |                  | PICULINA   | 1                        |                     |                                |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                        |                               |
| PISTOL                         |                  | CONSTANTIN | 1                        |                     |                                | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | 1 / 11.03.1999                                    | PRIMARIA COMUNEI GIERA |                               |
| PISTOL                         |                  | PICULINA   | 1                        |                     |                                |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                        |                               |
| PISTOL                         |                  | CONSTANTIN | 1                        |                     | Loc. Giera, Nr.35b, Jud. Timiș | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024                  | Primaria Giera         |                               |
| PISTOL                         |                  | PICULINA   | 1                        |                     | Loc. Giera, Nr.35b, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | TEREN INTRAVILAN |  |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
19 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                     |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                     |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                       | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3822                     | Intravilan, Str. Teilor, Nr.30A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 545    | 400561    | 1684               | I                        | 41/b     |           |             | CC                  | 1                         | CA                   | 85                   |              | 400561-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |            |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                   |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                    | Emitent               |                               |
| PISTOL                         |                  | CONSTANTIN | 1                        |                     |                        | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Vanzare-Cumparare nr.656 / 30.03.1995 | -                     |                               |
| PISTOL                         |                  | PICULINA   | 1                        |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                       |                               |
| PISTOL                         |                  | CONSTANTIN | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024                   | PRIMARIA COMUNA GIERA |                               |
| PISTOL                         |                  | PICULINA   | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      | Alte observații               |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3823                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 701    | 402123    | 756                | I                        | 42-43/a/1 |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 334                  |              | 402123-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |                |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                  |                | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                   | Emitent        |                               |
| LANG                           |                  | FRANCISC | 1                        |                     |                        | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Vanzare-Cumparare nr. 0 / 03.11.1928 | -              |                               |
| LANG                           |                  | ELENA    | 1                        |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |                |                               |
| LANG                           |                  | FRANCISC | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024                  | Primaria Giera |                               |
| LANG                           |                  | ELENA    | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                  |                |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3824                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.2A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 |        |           | 834                | I                        | 40/b     |           |             | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                               |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 1 / 14.01.2024 | -       | Proprietar neidentificat.     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII               |  |  |  |              |                      |                                 |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|--------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                                 |  |  |  | Tip act      | Nr. act/ data        | Emitent                         | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat |  |  |  | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13) | Teren                           | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3825                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 402273 | 405072    | 834                | I                        | 42-43/a/2 |           |             | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                               |            |                                 |                     |                  |                         |                                      |                  |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                                      |                  | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                               |            |                                 |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data                       | Emitent          |                               |
| GABOREAN                       |                  | MARIA   | 1                        | 23.10.1961          | Loc. Giera, Nr.38, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Uzucapiune       | hotărâre judecătorească | Sentinta civila nr.1477 / 28.09.2016 | JUDECATORIA DETA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3826                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 1101   | 400182    | 1801               | I                        | 44-45/a  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 200                  | 1            | 400182-C1 | DA                      |
|                          |                                                                       |                 |        |           |                    | I                        | 44-45/a  |           |             | A                   | 2                         | CA                   | 26                   | 1            | 400182-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                               |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                   |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                               |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                    | Emitent              |                               |
| GABOREAN                       |                  | VASILE  | 1                        |                     |                               | 1/1        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Vanzare-Cumparare nr.277 / 01.01.1988 | -                    |                               |
| GABOREAN                       |                  | MARIA   | 1                        |                     |                               |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                      |                               |
| GABOREAN                       |                  | VASILE  | 1                        |                     |                               | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ      | Lege nr.18 / 01.01.1991                           | PARLAMENTUL ROMANIEI |                               |
| GABOREAN                       |                  | MARIA   | 1                        |                     |                               |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                      |                               |
| GABOREAN                       |                  | VASILE  | 1                        | 28.04.1956          | Loc. Giera, Nr.38, Jud. Timiș | 1/1        | C2                              |                     | Convenție        | act administrativ | adeverinta nr.235 / 28.01.2022                    | Primaria Giera       |                               |
| GABOREAN                       |                  | MARIA   | 1                        | 23.10.1961          | Loc. Giera, Nr.38, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                      |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

24 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                       |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                         | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3827                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.8, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 23     | 402124    | 840                | I                        | 44-45/b  |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                         |                         |                                      |                                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                                      |                                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data                       | Emitent                              |                               |
| SZUCS                          |                  | IOSIF   | 1                        |                     |                    | 1/1        | Teren                           |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | Sentinta civica nr.1213 / 20.12.1967 | Tribunalul Popular al Raionului Deta |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3828                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.8A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 538 Giera |           | 1212               | I                        | 46-47/a  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 118                  | 0            |        | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |           |           |                    | I                        | 46-47/a  |           |             | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |              |                               |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                               |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                | Emitent |                               |
| SZUCS                          |                  | IOSIF   | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Dispoziție nr.42 / 01.01.2006 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                  |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF    | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3829                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.10, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 465 Giera | 406299    | 1356               | I                        | 46-47/b  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 142                  |              | 406299-C1 | DA                      |
|                          |                                                                        |                 |           |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 45                   |              | 406299-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul     | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                                   |                | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                    | Emitent        |                               |
| LUTA                           |                  | IANOS          | 1                        |                     |                        | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | Contract de Vanzare-Cumparare nr.845 / 08.05.1996 | -              |                               |
| LUTA                           |                  | ZENOVIA-MONICA | 1                        |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                |                               |
| LUTA                           |                  | IANOS          | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024                   | Primaria Giera |                               |
| LUTA                           |                  | ZENOVIA-MONICA | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                                   |                |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3830                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 1118   |           | 1069               | I                        | 48-49/2  |           |             | CC                  | 1                         | CA                   | 97                   |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                |            |                                 |                     |                  |              |                                                      |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                                      |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                       | Emitent |                               |
| IOVICIN                        |                  | DANITA  | 1                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș                         | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract de Vanzare autentificat nr.905 / 01.01.1966 | -       |                               |
| IOVICIN                        |                  | DANITA  | 1                        |                     | Loc. Giera, Str. Zambilelor, Nr.12, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat de Mostenitor nr.126 / 02.04.1991         | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024  
28 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.149 - 2025

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                        |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                        |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                          | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3831                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.14, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 | 1119   | 401212    | 1439               | I                        | 48-49/1  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 131                  | 0            | 401212-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                |                          |                     |                               |            |                                 |                     |                  |              |                                          |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                          |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                          |                     |                               |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                           | Emitent              |                               |
| ZVANCIUC                       |                  | ARIANA-IASMINA | 1                        | 10.08.2006          | Loc. Giera, Nr.14, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | nr.1195 contract de vanzare / 13.08.2024 | CIOBANU ANA STEFANIA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                              |                            |                                            |                  |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                | Tip act                    | Nr. act/<br>data                           | Emitent          | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații                  |
| Se noteaza comunicarea din oficiu a sentintei civile nr. 1515/2013 de catre Judecatoria Deta, a carei inscriere a fost efectuata cu incheierea nr. 3030/2014 la cererea persoanei interesate | hotărâre<br>judecătorească | Sentinta civila<br>nr.1515 /<br>12.12.2013 | Judecatoria Deta | Teren, C1                          | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina-<br>din cf.1118 |

UAT Giera  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 149

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3832                     | Intravilan, Str. Zambilelor, Nr.16-18, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș |                 |        |           | 1547               | I                        |          |           |             | A                   |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  |                   |                |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu      | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                        |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                               |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | Loc. Giera, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | 1 / 14.01.2024 | -       | Proprietar neidentificat.     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                |  |  |  |              |                      |                                 |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|------------------------------------------------|--|--|--|--------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                                  |  |  |  | Tip act      | Nr. act/ data        | Emitent                         | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat. |  |  |  | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13) | Teren                           | Împrejmuit                      |                               |                 |  |