

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3548	Intravilan, Str. Teilor, Nr.11, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		689	400197	1698	I	228/a/1			CC	1	CL	123	1	400197-C1	DA
						I	228/a/1			A	2	CA	88	1	400197-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	15 - HCL / 22.03.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	
VICOL		MARIA-DOINA	1	14.06.1951	Loc. Timisoara, Str. Infratii, Nr.15, Sc.B, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	02 certificat de mostenitor / 17.01.2019	Claici Ana Valentina	
VICOL		RĂZVAN- ROMEO	1	17.12.1977	Loc. Giera, Nr.188, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	02 certificat de mostenitor / 17.01.2019	Claici Ana Valentina	
VICOL		RADU-IONEL	1	30.03.1973	Loc. Giera, Nr.188, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	02 certificat de mostenitor / 17.01.2019	Claici Ana Valentina	
VICOL		MARIA-DOINA	1	14.06.1951	Loc. Timisoara, Str. Infratii, Nr.15, Sc.B, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	100 certificat fiscal(3 buc - Vicol Radu - Ionel, Vicol Razvan - Romeo și Vicol Maria - Doina / 17.01.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
VICOL		RĂZVAN - ROMEO	1	17.12.1977	Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.11, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	100 certificat fiscal(3 buc - Vicol Radu - Ionel, Vicol Razvan - Romeo și Vicol Maria - Doina / 17.01.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
VICOL		RADU-IONEL	1	30.03.1973	Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.8, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	100 certificat fiscal(3 buc - Vicol Radu - Ionel, Vicol Razvan - Romeo și Vicol Maria - Doina / 17.01.2025	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

PALEU SORINA-ELENA

S.C. TOPO MASS S.R.L.
CL. 2011/17.01.2025 Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Drept de folosinta asupra terenului in favoarea proprietarilor constructiei conform Lg. 112/1995 omis cu incheierea nr. 603/1997				act administrativ	15 - HCL / 22.03.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	Teren	Împrejmuit		Imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton+metal		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3549	Intravilan, Str. Teilor, Nr.9, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		690 Giera	400749	1698	I	228/a/2			CC	1	CL	232	1	400749-C1	DA
						I	228/a/2			A	2	CA	36	1	400749-C2	DA
											3	CA	23	1	400749-C3	DA
											4	CA	49	1	400749-C4	DA
											5	CA	56	1	400749-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CĂTĂU		SIMION-MIRCEA	1	06.04.1937	Loc. Giera, Nr.189, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.339/1996 / 01.01.1996	Consiliul Local Giera	
CĂTĂU		VIORICA	1	19.10.1937	Loc. Giera, Nr.189, Jud. Timiș								
CĂTĂU		SIMION-MIRCEA	1	06.04.1937	Loc. Giera, Nr.189, Jud. Timiș	1000/1698	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	HCL nr.20 / 23.07.2007	Consiliul Local Giera	
CĂTĂU		VIORICA	1	19.10.1937	Loc. Giera, Nr.189, Jud. Timiș								
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	698/1698	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.14 / 22.03.2018	CONSILIUL LOCAL GIERA	
CĂTĂU		SIMION-MIRCEA	1	06.04.1937	Loc. Giera, Nr.189, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 679 / 15.03.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CĂTĂU		VIORICA	1	19.10.1937	Loc. Giera, Nr.189, Jud. Timiș								
CĂTĂU		SIMION-MIRCEA	1	06.04.1937	Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
CĂTĂU		VIORICA	1	19.10.1937	Loc. Giera, Str. Teilor, Nr.9, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	S.C. TOPO MASS S.R.L. Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3550	Intravilan, Str. Teilor, Nr.7, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		691 Giera	401384	1747	I	228/a/3			CC	1	CL	234	0	401384-C1	DA
											2	CA	18	0	401384-C2	DA
											3	CA	76	0	401384-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORTIK		BELA	1	11.06.1962	Loc. Giera, Nr.190, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Nr.64 certificat de mostenitor / 18.05.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	
PORTIK		BELA	1	11.06.1962	Loc. Giera, Nr.190, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3551	Intravilan, Str. Teilor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		266 Giera	400649	5181	I	283/a/1			CC	1	CL	198	0	400649-C1	DA
											2	CA	33	0	400649-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TANCZOS		ANTON	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1171 / 28.06.1990	-	
TANCZOS		ECATERINA-ELISABETA	1										
TANCZOS		ANTON	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1171 / 28.06.1990	-	
TANCZOS		ECATERINA-ELISABETA	1										
TANCZOS		ANTON	1		Loc. Giera, Nr.240, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	Primaria Comunei Giera	
TANCZOS		ECATERINA-ELISABETA	1		Loc. Giera, Nr.240, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KARDOS		ANTON			Habitajie	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Cerere nr.9017/1990 / 01.01.1990	-		
KARDOS		AGNESI										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

5 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.147 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3552	Intravilan, Str. Teilor, Nr.5A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		549 Giera	401060	1163	I	283/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Decret nr. 83/1949 / 02.03.1949	Sfatul Popular Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3553	Intravilan, Str. Teilor, Nr.3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		403391	403395	837	I	283/a/2/1			CC	1	CL	148	1	403395-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUPERVET SRL			1	16827528	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Beregsau Mare, Nr. Postal 330	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1006 / 20.05.2020	RADULESCU AURORA CARMEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3554	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.2B, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		403391	403396	1332	I	283/a/2/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		IONUȚ-COSMIN	1	15.12.1988	Loc. Cremenea, Jud. Mehedinți	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.1758 / 20.10.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
PAVEL		IONUȚ-COSMIN	1	15.12.1988	Loc. Cremenea, Jud. Mehedinți	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1999 / 23.11.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3555	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.1, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		692 Giera		1523	I	228/a/5			CC	1	CL	100	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CARABAS		IOAN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 14.04.1928	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3556	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.3, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		693 Giera	402040	1478	I	228/a/6			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTER		ELISABETA	1	02.08.1974	Loc. Giera, Nr.184, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.657 / 11.09.2023	Malescu Gheorghe	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3557	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.2A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		403391	403397	666	I	283/a/2/3			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVEL		IONUȚ-COSMIN	1	15.12.1988	Loc. Cremenea, Jud. Mehedinți	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Nr.1758 contract de vanzare / 20.10.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
PAVEL		IONUȚ-COSMIN	1	15.12.1988	Loc. Cremenea, Jud. Mehedinți	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1999 / 23.11.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3558	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		150 Giera	401433	1784	I	284			CC	1	CIE	102	0	401433-C1	DA
											2	CA	28	0	401433-C2	DA
											3	CA	44	0	401433-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KRAMER		GASPAR	1			4/40	Teren		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	Mostenire nr.0 / 01.01.1909	-	
KRAMER		GASPAR	1			4/40	C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	Mostenire nr.0 / 01.01.1909	-	
JIANU		ANA	1	11.02.1956	Loc. Timisoara, Str. MĂCIN, Nr.8, Bl.6, Ap.3, Jud. Timiș	9/40	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Nr.61 certificat de mostenitor / 16.04.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
CSERTUS		EVA	1			9/40	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Nr.61 certificat de mostenitor / 16.04.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
JIANU		ANA	1	11.02.1956	Loc. Timisoara, Str. MĂCIN, Nr.8, Bl.6, Ap.3, Jud. Timiș	9/40	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie imobil. nr.586 / 16.04.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
CSERTUS		EVA	1			9/40	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie imobil. nr.586 / 16.04.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
KRAMER		GASPAR	1		Loc. Giera, Nr.136, Jud. Timiș	4/40	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
JIANU		ANA	1	11.02.1956	Loc. Giera, Nr.136, Jud. Timiș	9/40	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
CSERTUS		EVA	1		Loc. Giera, Nr.136, Jud. Timiș	9/40	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
JIANU		ANA	1	11.02.1956	Loc. Giera, Nr.136, Jud. Timiș	9/40	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	S.C. TOPO MASS S.R.L. Clasa 105, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA ELENA

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSERTUS		EVA	1		Loc. Giera, Nr.136, Jud. Timiș	9/40	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverința nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PAL		VARVARA	15.05.1933	Loc. Giera, Nr.242, Jud. Timiș	Uzufruct viager	18/40	Teren, C1, C2, C3	act notarial	Contract de donatie imobil. nr.586 / 16.04.2024	LĂCĂTUȘU Camelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-				-	-	-	-	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3559	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.5, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		537 Giera	400187	1439	I	226-227/b			CC	1	CL	124	0	400187-C1	DA
											2	CA	45	0	400187-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTER		AMALIA	1	04.02.1999		1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr. 656 contract de vanzare / 11.09.2023	Malescu Gheorghe	
PINTER		AMALIA	1	04.02.1999	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.5, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3560	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.7, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1122 Giera	403149	1449	I	226-227/a			CC	1	CL	132	0	403149-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTER		ELISABETA	1	02.08.1974	Loc. Giera, Nr.184, Jud. Timiș	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr. 92 certificat de mostenitor / 28.06.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	
PINTER		ZOLTAN	1	06.01.1994	Loc. Giera, Nr.184, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr. 92 certificat de mostenitor / 28.06.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	
PINTER		AMALIA	1	04.02.1999	Loc. Giera, Nr.184, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr. 92 certificat de mostenitor / 28.06.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3561	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		176 Giera		1678	I	285			CC	1	CL	96	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KARDOS		AGNES	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare autentificat nr.899 / 20.09.1972	-	
KARDOS		AGNES	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.229 / 18.04.2005	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3562	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.9, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1125 Giera	401061	2600	I	224-225			CC	1	CL	204	1	401061-C1	DA
											2	CA	52	0	401061-C2	DA
											3	CA	12	0	401061-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMAN		ION	1	08.09.1973	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 283	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 1578 contract de vanzare / 07.05.2013	NP CIORICA MARIN EUGEN	
GOMAN		STELUTA	1	27.10.1972									
GOMAN		ION	1	08.09.1973	Loc. Giera, Nr.283, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii nr. 2054 / 05.09.2017	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
GOMAN		STELUȚA	1	27.10.1972	Loc. Giera, Nr.283, Jud. Timiș								
GOMAN		ION	1	08.09.1973	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.9, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
GOMAN		STELUȚA	1	27.10.1972	Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.9, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3563	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.11A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		120 Giera		1367	I	223/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		MARTIN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act normativ	nr. 1180 contract de vanzare autentificat / 01.01.1974	-	
BALAZS		ELISABETA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3564	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.11, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		119 Giera	402781	781	I	222-223/a			CC	1	CL	100	0	402781-C1	DA
											2	CA	39	0	402781-C2	DA
											3	CA	29	0	402781-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		1/1	Teren		Expropriere	act normativ	Decret nr. 83/1949 / 02.03.1949	MAREA ADUNARE NATIONALA	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		1/1	C1		Expropriere	act normativ	Decret nr. 83/1949 / 02.03.1949	MAREA ADUNARE NATIONALA	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

19 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.147 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3565	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.8, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		151 Giera	403455	1746	I	286-287/a			CC	1	CL	107	0	403455-C1	DA
											2	CA	22	0	403455-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUDNIANIN		SVETISLAV	1	18.11.1967	Loc. Giera, Nr.8, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr. 1102 contract de vanzare / 23.09.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
TONCI		VIOLETA	1	10.02.1969	Loc. Toager, Nr.61, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie bun imobil nr. 1418 / 21.12.2021	LĂCĂTUȘU Camelia	
RUDNIANIN		SVETISLAV	1	18.11.1967	Loc. Giera, Nr.137, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
TONCI		VIOLETA	1	10.02.1969	Loc. Giera, Nr.137, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

20 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.147 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3566	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.10, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		373 Giera	403440	1654	I	288-289/a			CC	1	CL	171	0	403440-C1	DA
										2	CA	26	0	403440-C2	DA	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMA		MIHAI	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.149 / 02.03.1971	-	
DUMA		MIHAI	1		Loc. Giera, Nr.191, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3567	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.13, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		356 Giera	402252	2472	I	220-221/b			CC	1	CL	172	0	402252-C1	DA
											2	CA	73	0	402252-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PINTER		ALEXANDRU	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.504/1978 / 01.01.1978	-	
PINTER		CRISTINA	1										
PINTER		ALEXANDRU	1			65/97	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 117/1994 / 01.01.1994	Primaria Giera	
PINTER		CRISTINA	1										
PINTER		ALEXANDRU	1			32/97	Teren		Lege	act administrativ	Ordin Prefect nr.200 / 19.11.1996	Prefect Judet Timis	
PINTER		CRISTINA	1										
PINTER		ALEXANDRU	1		Loc. Giera, Nr.181, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
PINTER		CRISTINA	1		Loc. Giera, Nr.181, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3568	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		374 Giera		1653	I	288-289/b			CC	1	CL	98	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GERMAN		JOZSEF	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	7/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1899	-	
MARTIN		MIHAI	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	2/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1899	-	
MARTIN		BEBALA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	2/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.720/4 / 01.01.1916	-	
MARTIN		GYORGY	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	2/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.720/4 / 01.01.1916	-	
MARTIN		ANTAL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	2/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.720/4 / 01.01.1916	-	
MARTIN		ZSUZSANNA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	2/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr.720/4 / 01.01.1916	-	
BIEBER		IOAN	1		Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.12, Jud. Timiș	18/35	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 06.07.1932	-	
GRIMM		ELISABETA	1		Loc. Giera, Str. Orhideii, Nr.12, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

23 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.147 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3569	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.15, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		647	400722	1705	I	220-221/a			CC	1	CL	170	1	400722-C1	DA
						I	220-221/a			A	2	CA	23	0	400722-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FLOAREA	1			8/16	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.508/1996 / 01.01.1996	-	
MOLDOVAN		FLOAREA	1			592/1705	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	HCL nr. 17 / 23.07.2007	Consiliul Local Giera	
MOLDOVAN		FLOAREA	1			148/1705	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.226 / 26.06.2008	BNP Lăcătușu Camelia	
MOLDOVAN		FLOAREA	1			2/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.226 / 26.06.2008	BNP Lăcătușu Camelia	
MOLDOVAN		OVIDIU PETRU	1			222/1705	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.226 / 26.06.2008	BNP Lăcătușu Camelia	
MOLDOVAN		OVIDIU PETRU	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.226 / 26.06.2008	BNP Lăcătușu Camelia	
BOGOEVICI		ANA PATRICIA	1			223/1705	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.226 / 26.06.2008	BNP Lăcătușu Camelia	
BOGOEVICI		ANA PATRICIA	1			3/16	C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.226 / 26.06.2008	BNP Lăcătușu Camelia	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	520/1705	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.24 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA	
MOLDOVAN		FLOAREA	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.15, Jud. Timiș	8/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta CL nr.3089 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		FLOAREA	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.15, Jud. Timiș	2/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
MOLDOVAN		FLOAREA	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.15, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BOGOEVICI		ANA PATRICIA	1		Loc. Giera, Str. Crizantemelor, Nr.15, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3570	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.17, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		116	400935	719	I	218-219/a/2			CC	1	CL	83	0	400935-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 59/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
RUDNIANIN		MIROSLAV	1			1/1	C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr.15 / 20.02.2008	NP.Ciobanu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp din locul de casa pe timpul existentei construcțiilor in favoarea cumparatorilor	act normativ	Legea nr.0 / 01.01.1979	-	Teren	Împrejmuit		
- In baza incheierii civile nr 608/12.04.2022 din dosar instanta nr. 766/220/2022 al Judecatoriei Deta,la cererea executorului judecatoresc Caianu Sergiu Titu, dosar 452/ex//2022, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma 5571,59 lei - RCS SI RDS S.A.	hotărâre judecătorească	Incheiere nr.608/2022 / 12.04.2022	JUDECATORIA DETA	C1			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

26 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.147 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3571	Intravilan, Str. Crizantemelor, Nr.19, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		400975	405127	799	I	218-219/a/1			CC	1	CL	145	1	405127-C1	DA
						I	218-219/a/1			A	2	CA	13	1	405127-C2	DA
											3	CA	30	1	405127-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		MARIA	0	07.08.1943	Loc. Giera, Nr.178, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	certificat fiscal nr. 2059 / 16.08.2022	PRIMARIA GIERA	
SAVU		MARIA	1	07.08.1943	Loc. Giera, Nr.178, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr. 2059 / 16.08.2022	PRIMARIA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3572	Intravilan, Str. Crinilor, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		117 Giera	401432	1422	I	219/b			CC	1	CL	158	1	401432-C1	DA
											2	CL	117	1	401432-C2	DA
											3	CA	35	1	401432-C3	DA
											4	CA	9	1	401432-C4	DA
											5	CA	25	1	401432-C5	DA
											6	CA	44	1	401432-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOREAN		MARIA	1	23.10.1961	Jud: Neidentifica	791/1422	Teren		Convenție	act notarial	Nr.1045 Contract de Vanzare / 03.06.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
GABOREAN		VASILE	1	28.04.1956	Jud: Neidentifica								
GABOREAN		MARIA	1	23.10.1961	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.1045 Contract de Vanzare / 03.06.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
GABOREAN		VASILE	1	28.04.1956	Jud: Neidentifica								
GABOREAN		VASILE	1	28.04.1956		631/1422	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 2239 / 28.11.2014	PRIMARIA COMUNA GIERA	
GABOREAN		MARIA	1	23.10.1961									
GABOREAN		MARIA	1	23.10.1961	Loc. Giera, Str. Crinilor, Nr.4, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
GABOREAN		VASILE	1	28.04.1956	Loc. Giera, Str. Crinilor, Nr.4, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

28 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.147 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3573	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.14, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1152 Giera	402830	1594	I	290/1			CC	1	CL	76	0	402830-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		STEFAN	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 06.11.1966	-	
BIRO		ECATERINA	1										
BIRO		STEFAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 06.11.1966	-	
BIRO		ECATERINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3574	Intravilan, Str. Crinilor, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		154 Giera	405065	1582	I	290/2			CC	1	CL	141	0	405065-C1	DA
											2	CA	35	0	405065-C2	DA
											3	CA	25	0	405065-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRATU		VICTORIA	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 0 / 25.04.2006	-	
BRATU		VALERIU	1										
BRATU		VICTORIA	1		Loc. Giera, Nr.249, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
BRATU		VALERIU	1		Loc. Giera, Nr.249, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 147

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3575	Intravilan, Str. Orhideii, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		152 Giera	400512	1684	I	287/b			CC	1	CL	134	0	400512-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBU		MIRELA	1	19.01.1975	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Nr. 936- contract de vanzare / 08.05.2015	Greu Vioara Luminita	
BARBU		MIRELA	1	19.01.1975	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara	1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr. 936- contract de vanzare / 08.05.2015	Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		