

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4048	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.50, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		514	403401	1439	I	1323/87-88			CC	1	CL	159	0	403401-C1	DA
											2	CA	28	0	403401-C2	DA
											3	CA	34	0	403401-C3	DA
											4	CA	9	0	403401-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGORIȚĂ		GHEORGHE- IOSIF	1	15.07.1990	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.50, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract donație nr.816 / 28.05.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
GOGORIȚĂ		GHEORGHE- IOSIF	1	15.07.1990	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.50, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract donație nr.816 / 28.05.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
GOGORIȚĂ		GHEORGHE- IOSIF	1	15.07.1990	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.50, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 28.05.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4049	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.50, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		45		1752	I	1322/87-88			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HACH		MIHAI	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vânzare Nr.561 / 01.01.1956	-	
HACH		ECATERINA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4050	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.40, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		44	400377	1653	I	85-86/b			CC	1	CL	123	0	400377-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		250/1653	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	Marea Adunare Nationala	
ROTARU		VASILE	1	20.11.1978	Loc. Coarnele Caprei, Jud. Iași	1403/1653	Teren		Convenție	act notarial	Nr.1900 contract de vânzare / 17.12.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
ROTARU		VASILE	1	20.11.1978	Loc. Coarnele Caprei, Jud. Iași	1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.1900 contract de vânzare / 17.12.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren	act administrativ	Decizie Nr.613/1983 / 01.01.1983	Consiliul Popular Giera	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4051	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.46, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		279	400746	1439	I	85-86/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEILMANN		PETRU	1			1/1	Teren		Lege	act normativ	Decret nr.81/1954 / 01.01.1954	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4052	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.42, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		177	402852	1485	I	83-84/a			CC	1	CL	58	0	402852-C1	DA
											2	CA	14	0	402852-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚĂ		ZENOVIA-MONICA	1	10.01.1961	Loc. Giera, Nr.302, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Nr.903- contract de vanzare autentic / 27.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUȚĂ		IANOȘ	1	20.10.1956	Loc. Giera, Nr.40, Jud. Timiș								
LUȚĂ		ZENOVIA-MONICA	1	10.01.1961	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
LUȚĂ		IANOȘ	1	20.10.1956	Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4053	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.44, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		474		1481	I	83-84/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATHIAS		ANTONIU	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.0 / 03.11.1934	-	
PECHTOLD		BARBARA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4054	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.40, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		42	402851	2972	I	81-82			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUȚĂ		ZENOVIA-MONICA	1	10.01.1961	Loc. Giera, Nr.302, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Nr.903- contract de vanzare autentic / 27.04.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUȚĂ		IANOȘ	1	20.10.1956	Loc. Giera, Nr.40, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1			act administrativ	Adeverință nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	Primăria Giera	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4055	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.38, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		41	402294	1658	I	79-80/b			CC	1	CL	196	0	402294-C1	DA
											2	CA	59	0	402294-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BLEBAN		DUMITRU	1	08.10.1975	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 65	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.341 / 30.03.2015	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
BLEBAN		ADELINA ELENA	1	08.10.1980									
BLEBAN		DUMITRU	1	08.10.1975	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 65	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de intretinere nr.341 / 30.03.2015	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
BLEBAN		ADELINA ELENA	1	08.10.1980									
BLEBAN		DUMITRU	1	08.10.1975	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.38, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
BLEBAN		ADELINA ELENA	1	08.10.1980	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.38, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TONCEAN		DUMITRU	08.09.1952		Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	contract de intretinere nr.341 / 30.03.2015	LĂCĂTUȘU CAMELIA		
TONCEAN		MARIA	11.05.1953	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 65								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutata - TONCEAN DUMITRU, TONCEAN MARIA			act notarial	contract de intretinere nr.341 / 30.03.2015	LĂCĂTUȘU CAMELIA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		curte si gradina S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4056	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.36, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		487		1439	I	79-80/a			CC	1	CL	96	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOHN		IOAN	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.0 / 09.03.1939	-	
HOHN		MAGDALENA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
HOHN		IOAN	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.36, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	ADEVERINȚĂ NR.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
HOHN		MAGDALENA	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.36, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4057	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.34, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		618	400183	1533	I	77-78/b			CC	1	CL	162	0	400183-C1	DA
											2	CA	22	0	400183-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999		250/1533	Teren		Lege	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.823 / 01.01.1980	-	
TECSI		ANDREI	1	04.03.1982	Loc. Giera, Nr.161, Jud. Timiș	1283/1533	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1107 / 08.09.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
TECSI		ANDREI	1	04.03.1982	Loc. Giera, Nr.161, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1107 / 08.09.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
TECSI		ANDREI	1	04.03.1982	Loc. Giera, Nr.36, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
Drept de folosinta as. 250/1533 mp teren de sub A1			act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1980	-	Teren, C1	Împrejmuit	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4058	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.32, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		40	400680	1472	I	77-78/a			CC	1	CL	134	0	400680-C1	DA
											2	CA	30	0	400680-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WALTNER		SOFIA	1			1/4	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.1107 / 01.01.1953	NOTARIATUL DE STAT RAIONAL DETA	
WALTNER		IOSIF	1			3/4	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.1107 / 01.01.1953	NOTARIATUL DE STAT RAIONAL DETA	
WALTNER		SOFIA	1										
WALTNER		SOFIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/4	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
WALTNER		IOSIF	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	3/4	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
WALTNER		SOFIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4059	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.30, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1059	403422	1446	I	75-76/b			CC	1	CL	118	0	403422-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		ELISAVETA	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.43 / 01.01.1938	-	
KISS		ELISABETA	1			1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de moșteniror nr.1178 / 01.01.1950	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4060	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.28, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		438	400750	1533	I	75-76/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNTERREINER		FRANCISCA	1			1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.0 / 01.01.1938	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4061	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.26, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		469		1594	I	73-74/b			CC	1	CL	229	0		DA
						I	73-74/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLOHAN		MARINEL	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.26, Jud. Timiș	1317/1594	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.5098 / 02.10.2001	BNP Mlhăescu Ioan	
BOLOHAN		NICOLETA	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.26, Jud. Timiș								
BOLOHAN		MARINEL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.5098 / 02.10.2001	BNP Mlhăescu Ioan	
BOLOHAN		NICOLETA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.26, Jud. Timiș	277/1594	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat (asupra cotei de sub B3)	act normativ	Legea 7/1996 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4062	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.24, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		470		1475	I	73-74/a			CC	1	CL	165	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEFAN		DANIEL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1778 / 11.05.2005	NP Lacatușu	
BOȚI		MĂRIOARA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1778 / 11.05.2005	NP Lacatușu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4063	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.22, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		37	400869	1711	I	72/b			CC	1	CL	166	0	400869-C1	DA
											2	CA	22	0	400869-C2	DA
											3	CA	19	0	400869-C3	DA
											4	CA	13	0	400869-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		IOAN	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1257 / 06.06.1994	-	
LUKACS		GERLINDE	1										
LUKACS		IOAN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1257 / 06.06.1994	-	
LUKACS		GERLINDE	1										
LUKACS		IOAN	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.22, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
LUKACS		GERLINDE	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.22, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza somatia din data de 18.01.2012 emisa de BEJ Craciun Cristian in dosar executiional nr. 29 EX /2011 si dosar instanta 2481/220/2011 al Jud.Deta pentru suma de 11.664,40lei asupra cotei de sub B 1.1 si B 2.1 - SC EOS-KSI ROMANIA SRL			somație	Somatie nr.47 / 18.01.2012	SCPEJ Craciun Cristian SI Chiru Marius	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
16 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii de incuviintare din dosar instanta nr.346/220/2012 al Judecatoriei Deta, la cererea BEJA Dragomir Daniel si Stepanov Voislav, dosar executiional 191/ex/2013, cu somatia din data de 31.10.2019, se noteaza urmarirea 8750,92 Eur si 3321,84 lei, asupra cotei debitorului Lukacs Ioan de sun B1.1 si B2.1. - PROSPEROCAPITAL SARL	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.225 / 15.02.2013	JUDECATORIA DETA	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4064	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.20, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		299	402702	1529	I	71-72/a			CC	1	CL	113	0	402702-C1	DA
											2	CA	28	0	402702-C2	DA
											3	CA	83	0	402702-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		AURELIA	1	24.06.1975	Loc. Giera, Nr.56, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Nr.66-contract de vanzare autentic / 19.01.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	
GRIGORE		MILODIN	1	18.12.1963	Loc. Giera, Nr.56, Jud. Timiș								
GRIGORE		AURELIA	1	24.06.1975	Loc. Giera, Nr.56, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.66-contract de vanzare autentic / 19.01.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	
GRIGORE		MILODIN	1	18.12.1963	Loc. Giera, Nr.56, Jud. Timiș								
GRIGORE		AURELIA	1	24.06.1975	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.20, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
GRIGORE		MILODIN	1	18.12.1963	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.20, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOVACS		IOAN	14.09.1940	Loc. Giera, Nr.55, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Nr.66-contract de vanzare autentic / 19.01.2017	LĂCĂTUȘU Camelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

18 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4065	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.18, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		304	405128	1439	I	69-70/b			CC	1	CL	158	1	405128-C1	DA
						I	69-70/b			A	2	CA	72	1	405128-C2	DA
											3	CA	78	0	405128-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZIMA		ION	1	04.04.1965		1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.427 / 28.09.1995	-	
ZIMA		ION	1	04.04.1965		125/1439	Teren		Convenție	act notarial	Contract de întreținere nr.1633 / 13.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
ZIMA		CORNELIA	1	20.05.1966									
ZIMA		ION	1	04.04.1965		1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de întreținere nr.1633 / 13.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
ZIMA		CORNELIA	1	20.05.1966									
ZIMA		ION	1	04.04.1965		1314/1439	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ nr.1087 / 03.05.2023	PRIMARIA GIERA	
ZIMA		CORNELIA	1	20.05.1966									
ZIMA		ION	1	04.04.1965		1/1	C2		Convenție	act administrativ	Certificat fiscal nr.1089 / 03.05.2023	PRIMARIA GIERA	
ZIMA		CORNELIA	1	20.05.1966									
ZIMA		CORNELIA	1	20.05.1966	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.18, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 03.05.2023	Primăria Giera	
ZIMA		ION	1	04.04.1965	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.18, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZIMA		MARIA	11.12.1945		Uzufruct viager	125/1439	Teren	act notarial	Contract de întreținere nr.1633 / 13.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	S.C. TOPO MASS S.R.L.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZIMA		MARIA	11.12.1945		Uzufruct viager	1/2	C1	act notarial	Contract de întreținere nr.1633 / 13.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutata - ZIMA MARIA	act notarial	Contract de întreținere nr.1633 / 13.12.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	Teren, C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4066	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.16, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		35	400696	1586	I	69-70/a			CC	1	CL	142	0	400696-C1	DA
											2	CA	13	0	400696-C2	DA
											3	CA	15	0	400696-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISOPESCU		ROZALIA	1	01.09.1963	Loc. Timisoara, Str. MASLINULUI, Nr.3, Sc. A, Et.4, Ap.19, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Nr.1347- contract de vanzare / 29.11.2021	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
ISOPESCU		ILIE	1	11.07.1960	Loc. Timisoara, Str. MASLINULUI, Nr.3, Bl. A1, Sc.A, Et.4, Ap.19, Jud. Timiș								
ISOPESCU		ROZALIA	1	01.09.1963	Loc. Giera, Nr.32, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNA GIERA	
ISOPESCU		ILIE	1	11.07.1960	Loc. Giera, Nr.32, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

21 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4067	Intravilan, Str. Liliacului, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș			403145	1339	I	DS2	DS2		DR						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	HG nr.977 / 24.09.2002	MO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		STRADA IN INTRAVILAN	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4068	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.14, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		363	401416	1625	I	67-68/a			CC	1	CA	151	0	401416-C1	DA
											2	CA	26	0	401416-C2	DA
											3	CA	42	0	401416-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANU		CONSTANTIN	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1110 / 25.06.1990	-	
FANU		IULIANA	1										
FANU		CONSTANTIN	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1110 / 25.06.1990	-	
FANU		IULIANA	1										
FANU		CONSTANTIN	1		Loc. Giera, Nr.31, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
FANU		IULIANA	1		Loc. Giera, Nr.31, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4069	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.12, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		405070	405086	1412	I	67-68/b			CC	1	CL	73	1	405086-C1	DA
						I	67-68/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FANU		IULIANA	0	28.02.1961	Loc. Giera, Nr.53, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	Nr.328- contract de vanzare / 10.03.2022	DINESCU RADU	
FANU		CONSTANTIN	0	12.05.1955	Loc. Giera, Nr.53, Jud. Timiș								
FANU		IULIANA	1	28.02.1961	Loc. Giera, Nr.53, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Nr.328- contract de vanzare / 10.03.2022	DINESCU RADU	
FANU		CONSTANTIN	1	12.05.1955	Loc. Giera, Nr.53, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4070	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.8, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		33	401778	1462	I	66/b			CC	1	CL	211	0	401778-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUCZA		ANTON	1	09.11.1950		1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.754 / 01.01.1981	-	
TRUCZA		COVILCA	1										
TRUCZA		ANTON	1	09.11.1950	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 51	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.198 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
TRUCZA		COVILCA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4071	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.10, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		32		1458	I	65-66/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUCZA		ANTON	1	09.11.1950	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.10, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare Nr.696 / 07.05.1990	-	
TRUCZA		COVILCA	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.10, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4072	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.6, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1159	400093	1682	I	63-64/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MALAIANU		NICUSOR	1			1294/1682	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.2005	-	
MALAIANU		NICUSOR	1			388/1682	Teren		Lege	act administrativ	Ordin de prefect nr.28 / 12.01.2007	PREFECT.TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4073	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.4, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		408	402663	1724	I	63-64/a			CC	1	CL	116	0	402663-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 59/1974 / 29.10.1974	Marea Adunare Națională	
CIOCMĂRIAN		VALENTIN	1	27.12.1989	Loc. Livezile, Nr.177, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. Nr. 1416 / 25.08.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	
POPA		NICOLETA	1	12.07.1974		1/2	C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. Nr. 1416 / 25.08.2021	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Drept de folosinta asupra 250 mp din locul de casa pe timpul existentei constructiilor,			act normativ	Legea Nr.0 / 01.01.1978	-	Teren	Împrejmuit			curte si gradina	

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4074	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.2, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		28	400206	2877	I	61-62			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL CARINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	26857429		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Nr.2399 / 19.07.2010	BNP. BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4075	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.2A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		28	400096	2259	I	59-58/6/b/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL CARINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	26857429		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Nr.2399 / 19.07.2010	BNP. BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		intravilan	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4076	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.2B, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1117	400210	2879	I	59-60/a			CC	1	CA	333	0	400210-C1	DA
											2	CA	224	0	400210-C2	DA
											3	CA	132	0	400210-C3	DA
											4	CA	639	0	400210-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL CARINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	26857429		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Nr.2399 / 19.07.2010	BNP.BOAR ANA	
VICOL CARINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	26857429		1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Nr.2399 / 19.07.2010	BNP.BOAR ANA	
VICOL CARINA INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	26857429	Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.2B, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverință Nr. 3059 / 02.12.2024	Prmăiria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4077	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.2C, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	50116	395	400204	3506	I	59-58/6/b/1/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL RAZVAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA			1	26857437		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Nr.2400 / 19.07.2010	BNP. ANA BOAR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		provenita din CF sistat 400095 UAT Giera (din conversia pe hartie 395 Giera)

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4078	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.21, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	50115	395	400203	3195	I	59-58/6/b/1/1			CC	1	CL	545	0	400203-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÂRZA		PETRU-DRAGOȘ	1	01.07.1996	Loc. Giera, Nr.114, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Donație aut Nr.889 / 15.05.2024	CIULEI Andreea Violeta	
MÂRZA		IOAN-FABIAN	1	04.12.2002	Loc. Giera, Nr.114, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Donație aut Nr.889 / 15.05.2024	CIULEI Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare și grevare conf. art 627 NCC - PISTOL ION, PISTOL ELENA				act notarial	Donație aut Nr.889 / 15.05.2024	CIULEI Andreea Violeta	Teren, C1	Împrejmuit		provenita din CF sistat 400095 UAT Giera(din conversia pe hartie 395 Giera)	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4079	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.23, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1108	400784	2478	I	50-58/6/a			CC	1	CL	303	0	400784-C1	DA
											2	CA	75	0	400784-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNENCHI		VASILE-SORIN	1	01.09.1984	Loc. Giera, Nr.172, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.837 / 14.07.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
CIORNENCHI		VIOLETA	1	15.01.1990	Loc. Giera, Str. Trandafirilor, Nr.53, Jud. Timiș								
CIORNENCHI		VASILE-SORIN	1	01.09.1984	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Convenție	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
CIORNENCHI		VIOLETA	1	15.01.1990	Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4080	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.23A, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1107	403339	1458	I	50-58/5			CC	1	CL	55	0	403339-C1	DA
											2	CL	86	0	403339-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL		RADU-IONEL	1	30.03.1973	Loc. Giera, Nr.188, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.1629 / 04.09.2019	INCZE TIMEA	
VICOL		CARINA-SMARANDA	1	10.11.1974	Loc. Giera, Nr.191, Jud. Timiș								
VICOL		RADU-IONEL	1	30.03.1973	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr. 3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
VICOL		CARINA-SMARANDA	1	10.11.1974	Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4081	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.25, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1106	401201	1978	I	50-58/4/2			CC	1	CL	114	0	401201-C1	DA
											2	CA	36	0	401201-C2	DA
											3	CA	27	0	401201-C3	DA
											4	CA	76	0	401201-C4	DA
											5	CA	16	0	401201-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZI		ANTI	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de întreținere Nr.1560 / 19.05.2003	-	
FERENCZI		ADRIANA	1										
FERENCZI		ANTI	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de întreținere Nr.1560 / 19.05.2003	-	
FERENCZI		ADRIANA	1										
FERENCZI		ANTI	1		Loc. Giera, Nr.46, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
FERENCZI		ADRIANA	1		Loc. Giera, Str. Liliacului, Nr.25, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdictia de instrainare si grevare - FERENCZI IULIANA			act notarial	Contract de întreținere Nr.1560 / 19.05.2003	-	Teren, C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

36 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.143 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4082	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.27, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1105	403065	1914	I	50-58/3			CC	1	CL	127	1	403065-C1	DA
											2	CA	18	1	403065-C2	DA
											3	CA	145	1	403065-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSMAN		IASMINA-MARIA	1	05.08.2003	Loc. Giera, Nr.65, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Act Nr.1350 / 05.09.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Teren curti constructii in intravilan cu imprejmuire partiala	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4083	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.29, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		1104	400042	2375	I	50-58/2			CC	1	CL	58	1	400042-C1	DA
											2	CL	38	1	400042-C2	DA
											3	CA	47	1	400042-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMAN		SORIN	1		Loc. Giera, Nr.283, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	Nr.382 contract de vanzare / 06.12.2021	Zarie Adrian	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa, gard metalic si gard de beton.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 143

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4084	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.31, Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș		400719	403436	1079	I	50-58/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VICOL		RĂZVAN - ROMEO	1	17.12.1977	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare aut. Nr.1257 / 18.10.2011	BNP CIOBANU ANA - STEFANIA	
VICOL		MARIOARA	1	08.09.1979	Jud: Neidentifica								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		partial imprejmuit cu gard plasa de sarma Top. 50-58/1