

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4024	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.1, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		519 - Toager	405132	1298	I	179			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GYUKONYE		SZARA	1			1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 0 / 23.12.1905	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1				act administrativ	Adeverinta nr. 3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	Teren	Împrejmuit		curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4025	Intravilan, Str. Alunului, Nr.23, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		285 - Toager	405134	1829	I	178			CC	1	CL	124	0	405134-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIUCOANE		MARIANA	1	28.09.1975	Loc. Toager, Nr.133, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.194 / 09.11.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
INASI		ANGELICA-MIHAELA	1	31.07.1977	Loc. Toager, Nr.133, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.194 / 09.11.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
GIUCOANE		MARIANA	1	28.09.1975	Loc. Toager, Nr.133, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.194 / 09.11.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	
INASI		ANGELICA-MIHAELA	1	31.07.1977	Loc. Toager, Nr.133, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.194 / 09.11.2022	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4026	Intravilan, Str. Alunului, Nr.23A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		357 Toager	405133	1637	I	177			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BJORCA		NICOLAE	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare-cumparare nr. 10/5 / 16.01.1961	Notariatul de stat	
BJORCA		VIORICA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1				act administrativ	Adeverinta nr. 3060 (anexa 3) / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	Teren	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4027	Intravilan, Str. Alunului, Nr.21, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		265 - Toager	403387	1812	I	176			CC	1	CL	57	0	403387-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDOIU		ION	1	16.08.1958	Loc. Toager, Nr.93, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.1578 contract de vanzare / 25.08.2020	BARDAS SILVIU-DAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4028	Intravilan, Str. Alunului, Nr.19, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		652-TOAGER	401400	2614	I	175			CC	1	CL	100	0	401400-C1	DA
											2	CA	29	0	401400-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMAN		IONEL	1	22.10.1979	Loc. Toager, Nr.140, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1303 / 01.10.2020	CIOBANU ANA STEFANIA	
GOMAN		ANA	1	27.02.1982	Loc. Toager, Nr.140, Jud. Timiș								
GOMAN		IONEL	1	22.10.1979	Loc. Toager, Str. Alunului, Nr.19, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
GOMAN		ANA	1	27.02.1982	Loc. Toager, Str. Alunului, Nr.19, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RADU		DUMITRU	29.08.1945	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.8, Sc.B, Ap.6, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1303 / 01.10.2020	CIOBANU ANA STEFANIA		
RADU		ANA	14.03.1947	Loc. Toager, Nr.135, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii civile nr. 1744/2022 din dosar instanta nr . 2692/220/2022 al Judecatoriei Deta, la cererea SCPEJ Matei si Asociatii, dosar executiional 1577/ ex/2022, cu somatia din data de 26.01.2023 se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma 3952,89 lei, asupra cotei de sub B1.1 de nuda proprietate a debitorului Goman Ionel. - CREDIT EUROPE BANK (ROMÂNIA) SA	hotărâre judecătorească	1744 incheiere de incuviintare a urmaririi silita / 13.10.2022	JUDECATORIA DETA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		curte si gradina S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.134 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4029	Intravilan, Str. Pinilor, Nr.2, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		403507	405055	1529	I	174/b			CC	1	CL	79	1	405055-C1	DA
						I	174/b			A	2	CA	53	0	405055-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		MARIA-EMILIA-ALEXANDRA	0	24.02.2002	Loc. Toager, Nr.136, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.1726 contract de vanzare / 14.12.2021	DINESCU RADU	
MOCAN		MARIA-EMILIA-ALEXANDRA	1	24.02.2002	Loc. Toager, Nr.136, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.1726 contract de vanzare / 14.12.2021	DINESCU RADU	
MOCAN		MARIA-EMILIA-ALEXANDRA	1	24.02.2002	Loc. Toager, Str. Pinilor, Nr.2, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4030	Intravilan, Str. Pinilor, Nr.4, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		349-TOAGER	402555	1598	I	174/a			CC	1	CL	99	0	402555-C1	DA
											2	CA	21	0	402555-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LIHET		GHEORGHE	1	27.10.1960	Loc. Toager, Nr.77, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.2553 / 31.10.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
LIHET		GHEORGHE	1	27.10.1960	Loc. Toager, Nr.77, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr.2553 / 31.10.2016	CIOBANU ANA STEFANIA	
LIHET		GHEORGHE	1	27.10.1960	Loc. Toager, Str. Pinilor, Nr.4, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4031	Intravilan, Str. Pinilor, Nr.6, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1412 Toager	402972	3077	I	173			CC	1	CL	161	0	402972-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎRZA		ILEANA	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.2400 / 23.07.2002	NP. Criste Safta	
MÎRZA		ILEANA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.2400 / 23.07.2002	NP. Criste Safta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4032	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.3, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		721 Toager		1523	I	165/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURGU		ANA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.324 / 01.01.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4033	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.5, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		193 Toager		1523	I	165/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		MARIA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 69882 / 29.03.1942	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4034	Intravilan, Str. Plopiilor, Nr.7, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		697 Toager		1511	I	164/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		SAVETA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	Certificatul de mostenitor nr.1707/953 / 01.01.1957	NOTARIATUL DE STAT	
JURCA		CORNEL	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	3/4	Teren		Succesiune	act notarial	Certificatul de mostenitor nr.1707/953 / 01.01.1957	NOTARIATUL DE STAT	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4035	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.9A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		980-Toager	400425	455	I	164/a/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MÎRZA		VASILE	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de întreținere nr. 268 / 11.07.2011	BNP.Ciobanu Ana Ștefania	
MÎRZA		MARIOARA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JURCA		LENUȚA	28.11.1940		Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	contract de întreținere nr. 268 / 11.07.2011	BNP.Ciobanu Ana Ștefania		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare și grevare - JURCA LENUȚA				act notarial	contract de întreținere nr. 268 / 11.07.2011	BNP.Ciobanu Ana Ștefania	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4036	Intravilan, Str. Salciei, Nr. FN, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		194 Toager		1917	I	166/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACIU		MARIA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	4/8	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 10.09.1940	-	
COVACIU		GHEORGHE	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/8	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Mostenire nr.1746 / 01.01.1940	-	
RADOSLAV		PERSIDA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/8	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Mostenire nr.1746 / 01.01.1940	-	
POPOVICIU		ANA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/8	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Mostenire nr.1746 / 01.01.1940	-	
COVACIU		PERSIDA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/8	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Mostenire nr.1746 / 01.01.1940	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

13 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.134 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4037	Intravilan, Str. Pinilor, Nr.8, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		20079 Toager	402464	1636	I	172			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIOBANU		MARIA	1		Loc. Piatra-Neamt, Str. DIMITRIE LEONIDA, Nr.35, Bl.D7, Sc.E, Ap.82, Jud. Neamț	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Civila nr.17510 / 01.01.1997	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina situat in Toager-din cf.334 Toager

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4038	Intravilan, Str. Pinilor, Nr.8A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		369 - Toager	403424	1636	I	171			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		GHEORGHE	1			1/2	Teren		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Certificat de Mostenitor nr.1746/941 / 31.08.1941	Judecatoria Rurala Ciacova	
RADOSAV		PERSIDA	1										
POPOVICI		ANA	1										
COVACI		PERSIDA	1										
BANDU		IULIANA	1			1/2	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.513 / 09.11.1992	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4039	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.9, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		673 Toager		1332	I	164/a/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		LUNCAN	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire nr.550/1933 / 01.01.1933	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4040	Intravilan, Str. Plopiilor, Nr.11, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		448 Toager		1501	I	163			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		NICOLAE	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	contract de donație nr. 0 / 10.09.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4041	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.13, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		190 Toager		1595	I	162			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OCZTAIN		SEMIKA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act. nr. 0 / 10.12.1904	-	
BURZA		IOAN	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire nr.818/939 / 01.01.1941	-	
RADOSAV		IOANA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire nr.818/939 / 01.01.1941	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4042	Intravilan, Str. Plopilor, Nr.15, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		189 Toager		2959	I	161			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAULESZKU		JANOS	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1920	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.134 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4043	Intravilan, Str. Salciei, Nr.8A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		20080 Giera	402467	1782	I	166/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANDU		NICOLAE	1			1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentința Civila nr.17510 / 19.10.1998	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina in Toager

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4044	Intravilan, Str. Salciei, Nr.8, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		671-Toager	400724	2320	I	167		167	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		IOAN-DANIEL	1	24.09.1968	Loc. Timisoara, Al. F:C: RIPENSIA, Nr.17, Sc.B, Et.2, Ap.11, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	nr.13 certificat de mostenitor / 19.02.2019	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4045	Intravilan, Str. Salciei, Nr.6, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1349 - Toager	403434	1410	I	168			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVESCU		CHRISTINE GRETE	1			2/6	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.168 / 20.09.1996	NP Dănilă-Topală	
JIVESCU		GERLINDE DANIELA	1			2/6	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.168 / 20.09.1996	NP Dănilă-Topală	
JIVESCU		DANIEL NICOLAE	1			2/6	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr.168 / 20.09.1996	NP Dănilă-Topală	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se diminueaza suprafata terenului din CF nr.403434/UAT Giera cu o suprafata de 1410 mp careia i se atribuie numarul cadastral 406288 si pentru care se deschide CF nr. 406288 / UAT Giera				act administrativ	1035 / 27.04.2023	PRIMARIA COMUNEI GIERA	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4046	Intravilan, Str. Pinilor, Nr.10, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		201 Toager	403360	1832	I	170			CC	1	CL	88	0	403360-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETKO		ION	1			1/2	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 26.04.1902	-	
FLORE		PETRU	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.0 / 01.10.1962	-	
FLORE		FLORE	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 134

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
4047	Intravilan, Str. Salciei, Nr.4, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		346- Toager	403425	4446	I	169			CC	1	CL	158	0	403425-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOARE		FLOARE	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.0 / 01.10.1965	-	
GHEORGHE		DIMITRIE	1			1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare Nr.456 / 13.03.1996	BNP Mihaescu Ioan	
GHEORGHE		ECATERINA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			