

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3474	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.55, UAT. Giera, Jud. Timiș		523	402691	1538	I	1342/1-2			CC	1	CL	119	0	402691-C1	DA
											2	CA	84	0	402691-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLUCK		BOSILCA	1			1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.439 / 01.01.1978	-	
GLUCK		BOSILCA	1			1/1	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.439 / 01.01.1978	-	
GLUCK		BOSILCA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.55, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3475	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.53A, UAT. Giera, Jud. Timiș		343	401198	1447	I	3-4/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJDA		SANDOR	1	16.03.1956	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.821 / 08.06.2016	JUDECATORIA DETA	
VAJDA		MARIA	1	27.05.1962	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 2								
							Teren			hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.821 / 08.06.2016	JUDECATORIA DETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza comunicarea din oficiu a sentintei civile nr. 821/2016 de catre Judecatoria Deta,dosar nr.219/220/2016, ca fiind fara obiect intabularea fiind efectuata cu incheierea nr. 18735/2016 la solicitarea persoanei interesate .				hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.821 / 08.06.2016	JUDECATORIA DETA	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3476	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.53, UAT. Giera, Jud. Timiș		1	401197	1833	I	1343/1-2			CC	1	CL	220	0	401197-C1	DA
											2	CA	70	0	401197-C2	DA
											3	CA	22	0	401197-C3	DA
											4	CL	66	0	401197-C4	DA
											5	CA	60	0	401197-C5	DA
											6	CA	40	0	401197-C6	DA
											7	CA	21	0	401197-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJDA		SANDOR	1	16.03.1956	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.593 / 01.01.1984	-	
VAJDA		MARIA	1										
VAJDA		SANDOR	1	16.03.1956	Jud: Neidentifica	1446/1833	Teren		Lege	act administrativ	Adeverință nr.1120 / 29.06.2015	PRIMARIA GIERA	
VAJDA		MARIA	1	27.05.1962	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 2								
VAJDA		SANDOR	1	16.03.1956	Jud: Neidentifica	387/1833	Teren		Lege	act administrativ	638-ordin / 02.12.2015	Institutia Prefectului Timis	
VAJDA		MARIA	1	27.05.1962	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera, Nr. Postal 2								
VAJDA		MARIA	1		Loc. Giera, Nr.144, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
VAJDA		SANDOR	1	16.03.1956	Loc. Giera, Nr.144, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L.	

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3477	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.51, UAT. Giera, Jud. Timiș		311	400284	1877	I	3-4/b			CC	1	CL	125	0	400284-C1	DA
											2	CA	83	0	400284-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVAN		PETRUTA ALINA	1	18.06.1986		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.348 / 18.03.2010	NP LACATUSU	
PETROVAN		PETRUTA ALINA	1	18.06.1986		1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.348 / 18.03.2010	NP LACATUSU	
PETROVAN		PETRUTA ALINA	1	18.06.1986	Loc. Giera, Nr.6, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

CG 3.5 - CG20240917308397

spre publicare

4 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3478	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.49, UAT. Giera, Jud. Timiș		441	403377	2167	I	5-6/a			CC	1	CL	79	0	403377-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAT		ELENA	1	17.09.1968	Loc. Timisoara, Str. CEZAR BOLLIAC, Nr.1, Ap.3, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.97 / 23.10.2007	BNP Ciobanu Ana Stefania	
						1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.9 / 20.02.2020	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3479	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.47, UAT. Giera, Jud. Timiș		265	400727	1716	I	5-6/b			CC	1	CL	196	0	400727-C1	DA
											2	CA	75	0	400727-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PISTOL		ION	1	15.06.1949	Jud: Neidentifica	1466/1716	Teren		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1488 / 07.11.2011	NP Ciobanu Ana Stefania	
PISTOL		ELENA	1										
PISTOL		ION	1	15.06.1949	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare nr.1488 / 07.11.2011	NP Ciobanu Ana Stefania	
PISTOL		ELENA	1										
PISTOL		ION	1	15.06.1949	Loc. Giera, Nr.5, UAT. Giera, Jud. Timiș	250/1716	Teren		Lege	act administrativ	Ordin prefect nr.963 / 21.11.2016	PREFECTURA - JUD. TIMIS	
PISTOL		ELENA	1										
PISTOL		ION	1	15.06.1949	Loc. Giera, Nr.5, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
PISTOL		ELENA	1		Loc. Giera, Nr.5, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3480	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.45, UAT. Giera, Jud. Timiș		419	402088	1811	I	7-8/b			CC	1	CL	222	0	402088-C1	DA
											2	CA	31	0	402088-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIN		FLOARE ALINA	1	03.06.1979		1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 90- contract de vanzare autentic / 23.01.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
MARTIN		FLOARE ALINA	1	03.06.1979		1/1	C1		Convenție	act notarial	nr. 90- contract de vanzare autentic / 23.01.2014	CIOBANU ANA STEFANIA	
MARTIN		FLOARE ALINA	1	03.06.1979	Loc. Giera, Nr.6, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								loc de casa

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3481	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.43, UAT. Giera, Jud. Timiș		4	401435	1910	I	7-8/a			CC	1	CL	171	0	401435-C1	DA
											2	CA	26	0	401435-C2	DA
											3	CA	56	0	401435-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOGORITA		GHEORGHE	1	05.03.1964	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.238 / 24.07.1990	-	
GOGORITA		GHEORGHE	1	05.03.1964	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.194 / 20.03.2014	PREFECTURA TIMIS	
GOGORITA		GHEORGHE	1	05.03.1964	Loc. Giera, Nr.7, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3482	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.41, UAT. Giera, Jud. Timiș		528	400510	1715	I	9-10/a			CC	1	CL	87	0	400510-C1	DA
											2	CA	19	0	400510-C2	DA
											3	CA	31	0	400510-C3	DA
											4	CA	19	0	400510-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUDNIANIN		RADOICO	1			1/2	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr. 0 / 01.01.2005	-	
RUDNIANIN		RADOICO	1			1/2	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr. 0 / 01.01.2005	-	
RUDNIANIN		RADOICO	1			1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donație nr. 0 / 01.01.2005	-	
RUDNIANIN		RADOICO	1			1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de Donație nr. 0 / 01.01.2005	-	
RUDNIANIN		RADOICO	1		Loc. Giera, Nr.8, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Convenție	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3483	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.39, UAT. Giera, Jud. Timiș		217 Giera		1783	I	9-10/b			CC	1	CL	125			DA
						I	9-10/b			A	2	CA	14	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GULYASY		MARIA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.3989 / 02.10.2002	NP Lăcătuș C.	
GULYASY		MARIA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3484	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.37, UAT. Giera, Jud. Timiș		394	401361	1884	I	11-12/a			CC	1	CL	83	0	401361-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WANCZAL		MARIA	1			490/1884	Teren		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.221 / 01.01.1979	-	
WANCZAL		MARIA	1			1/8	C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.221 / 01.01.1979	-	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		1394/1884	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	Marea Adunare Națională	
POP		VASILE	1		DNA. GHICA Nr.10 Bl.62 Sc.B Et.3 Ap.60 Loc.BUCURESTI Jud.2	7/8	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr.780 / 01.01.1985	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act normativ	Legea 4/1973 / 31.03.1973	Marea Adunare Națională		
KRUK SA			9999999999999	Loc. Târgoviste, Bdul. INDEPENDENTEI, Nr.2C, UAT. Târgoviște, Jud. Dâmbovița			C1	hotărâre judecătorească	Incheierea civila nr.447 / 02.03.2023	JUDECATORIA DETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp in favoarea cumparatorului	act normativ	Legea 4/1973 / 31.03.1973	Marea Adunare Națională	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza incheierii civile nr 447/02.03.2023 din dosar instanta nr.593/220/2023 al Judecatoriei Deta, la cererea executorului judecatoresc Stepanov Voislav, dosar executional 1205/ex /2023,se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru suma 5992,72 lei asupra cotei lui POP VASILE de sub B4	hotărâre judecătorească	Incheierea civila nr.447 / 02.03.2023	JUDECATORIA DETA	C1	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3485	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.35, UAT. Giera, Jud. Timiș		360	405142	1808	I	11-12/b			CC	1	CL	130	0	405142-C1	DA
											2	CA	28	0	405142-C2	DA
											3	CA	79	0	405142-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORNEI		FLOREA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1043 / 31.10.1983	-	
CIORNEI		FLOREA	1			1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin nr.189 / 19.03.1996	Prefect Judet Timis	
CIORNEI		FLOREA	1		Loc. Giera, Nr.11, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3486	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.33, UAT. Giera, Jud. Timiș		7 Giera		2095	I	13-14/a			CC	1	CL	103	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HERLE		IOAN	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/10	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire Nr.593/7 / 01.01.1934	-	
HERLE		WEUDEL	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/10	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire Nr.593/7 / 01.01.1934	-	
HERLE		MIHAI	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/10	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire Nr.593/7 / 01.01.1934	-	
HERLE		VERONICA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/10	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire Nr.593/7 / 01.01.1934	-	
HERLE		MARIA	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/10	Teren, C1		Succesiune	Înscriș sub semnătura privată	Mostenire Nr.593/7 / 01.01.1934	-	
HERLE		VERONICA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.33, UAT. Giera, Jud. Timiș	5/10	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Moștenire nr.100 / 01.01.1969	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

14 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3487	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.31, UAT. Giera, Jud. Timiș		288	402795	1931	I	13-14/b			CC	1	CL	160	0	402795-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDONEANU		GYONGYI	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr.2025 / 24.11.2000	NP Mihaiescu I	
CORDONEANU		VASILE	1										
CORDONEANU		GYONGYI	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare Cumparare nr.2025 / 24.11.2000	NP Mihaiescu I	
CORDONEANU		VASILE	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3488	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș		631 Giera		1853	I	15-16/a			CC	1	CL	134	0		DA
											2	CA	25	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		IUDIT	1		Loc. Giera, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act normativ	Ordin nr. 196 / 19.03.1996	Prefectura Timiș	
NAGY		IUDIT	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3489	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.27, UAT. Giera, Jud. Timiș		415	400595	1643	I	15-16/b/2			CC	1	CL	107	0	400595-C1	DA
											2	CA	65	0	400595-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		RADU	1	22.08.1972	Loc. Lupeni, Str. PARÎNGULUI, Nr.26, Bl. A6, Sc.2, Et.2, Ap.54, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare-Cumpărare nr.1298 / 04.10.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	
POP		SABINA	1	14.08.1976	Loc. Lupeni, Str. PARÎNGULUI, Nr.26, Bl. A6, Sc.2, Ap.54, UAT. Lupeni, Jud. Hunedoara								
POP		RADU	1	22.08.1972	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.27, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Constituire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
POP		SABINA	1	14.08.1976	Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.27, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

17 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3490	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.25, UAT. Giera, Jud. Timiș		9	402998	3670	I	17-18			CC	1	CL	172	1	402998-C1	DA
						I	17-18			A	2	CA	24	1	402998-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.29 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA	
LAZAR		IOAN	1			1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act administrativ nr.233 / 01.01.1997	Primaria Giera	
LAZAR		ELENA	1										
LAZAR		IOAN	1	16.08.1951		1/1	C2		Construire	act administrativ	Certificat fiscal nr.60 / 07.03.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
LAZAR		ELENA	1	20.06.1951	Loc. Giera, Nr.16, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LAZAR		IOAN			Folosință	1/1	Teren	act administrativ	HCL nr.29 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA		
LAZAR		ELENA										

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3491	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.23, UAT. Giera, Jud. Timiș		185	403232	1880	I	19-20/b			CC	1	CL	99	0	403232-C1	DA
											2	CA	24	0	403232-C2	DA
											3	CA	58	0	403232-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PORTIC		GYULA	1	04.09.1972	Loc. Giera, Nr.40, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr. 92 contract de vanzare / 06.02.2019	LĂCĂTUȘU Camelia	
PORTIC		EMILIA	1	03.09.1985	Loc. Giera, Nr.75, UAT. Giera, Jud. Timiș								
PORTIC		GYULA	1	04.09.1972	Loc. Giera, Nr.14 1/2, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
PORTIC		EMILIA	1	03.09.1985	Loc. Giera, Nr.14 1/2, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3492	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.21, UAT. Giera, Jud. Timiș		10	400818	1964	I	19-20/a			CC	1	CL	156	0	400818-C1	DA
											2	CA	39	0	400818-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARZA		ION	1	27.03.1967	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera	118/1964	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1766 / 08.12.2011	NP Ciobanu Ana Stefania	
MARZA		ION	1	27.03.1967	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Giera	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1766 / 08.12.2011	NP Ciobanu Ana Stefania	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, UAT. Giera, Jud. Timiș	1846/1964	Teren		Lege	act administrativ	HCL nr.21 / 26.04.2018	PRIMARIA COMUNA GIERA	
MARZA		ION	1	27.03.1967	Loc. Giera, Nr.14, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3493	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.19, UAT. Giera, Jud. Timiș		433	400573	1850	I	21-22/a			CC	1	CL	148	0	400573-C1	DA
											2	CA	21	0	400573-C2	DA
											3	CA	60	0	400573-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		VASILE	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.929 / 01.01.1988	-	
BULIGA		ELENA	1										
BULIGA		VASILE	1			1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin nr.929 / 01.01.1999	PREFECTURA TIMIS	
BULIGA		ELENA	1										
BULIGA		VASILE	1		Loc. Giera, Nr.17, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	
BULIGA		ELENA	1		Loc. Giera, Nr.17, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3494	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.17, UAT. Giera, Jud. Timiș		329 Giera		1921	I	21-22/b			CC						
						I	21-22/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BULIGA		VASILE	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.17, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.4392 / 29.10.2002	NP Lăcătușu C.	
BULIGA		ELENA	1		Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.17, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 126

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3495	Intravilan, Loc. Giera, Str. Lalelelor, Nr.15, UAT. Giera, Jud. Timiș		218	400272	3604	I	23-24/a			CC	1	CL	161	0	400272-C1	DA
											2	CA	43	0	400272-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEAMȚU		SORIN-GRIGORE	1		Loc. Pocruia, UAT. Tismana, Jud. Gorj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 753- contract de vanzare autentic / 15.06.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	
NEAMȚU		SORIN-GRIGORE	1	15.06.1973	Loc. Pocruia, UAT. Tismana, Jud. Gorj	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr. 753- contract de vanzare autentic / 15.06.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	
NEAMȚU		SORIN-GRIGORE	1	15.06.1973	Loc. Giera, Nr.16, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primăria Giera	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren, C1	act notarial	CVC nr.753 / 15.06.2017	NP Lacatusu Camelia		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Indreptarea incheierii 14155/2017 din oficiu, cu inscrierea si a dreptului de ipoteca legala pentru suma de 2200 Euro, conform act autentic 753/2017 si cerere, omis , precum si mentionarea numarului corect al chitatei de plata a tarifului 351850/15.06.2017, nu cum eronat s-a inregistrat 351852/15.06.2017	act notarial	CVC nr.753 / 15.06.2017	NP Lacatusu Camelia	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

23 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.126 - 2025