

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3891	Intravilan, Str. Bradului, Nr.13A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		952 Toager		1216	I	258/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOARE		MARIE	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor Nr. 452 / 01.01.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3892	Intravilan, Str. Bradului, Nr.13, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1438 Toager		1079	I	259/1		259/1	CC	1	CL	210	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL		ROMAN	1	999999999999999	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Act nr. 0 / 01.01.1970	-	
FLOARE		NICOLAE	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverința nr.123 / 01.01.1995	Consiliul Local Giera	
FLOARE		MARIA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3893	Intravilan, Str. Bradului, Nr.11A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1321-TOAGER	400297	1172	I	259/2			CC	1	CL	86	0		DA
											2	CA	35	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.2320 / 30.09.2010	BNP.CIOBANU	
LUCHIAN		MARICICA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
LUCHIAN		VIOREL	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta Nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
LUCHIAN		MARICICA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3894	Intravilan, Str. Bradului, Nr.11, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1443 Toager	400167	2683	I	261/2			CC	2	CL	332	0	400167-C2	DA
											3	CL	37	0	400167-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	1	02.12.1968	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 3736 / 14.12.2009	NP Ciobanu Ana Stefania	
LUCHIAN		MARICICA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
LUCHIAN		VIOREL	1	02.12.1968	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Autorizație de Construire nr. 86 / 29.04.2012	Cons. Jud. Timis	
LUCHIAN		MARICICA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								
LUCHIAN		VIOREL	1	02.12.1968	Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Autorizație de Construire nr. 86 / 29.04.2012	Cons. Jud. Timis	
LUCHIAN		MARICICA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea construcției C1 si C4.	act administrativ	Adeverința nr. 3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.124 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3895	Intravilan, Str. Bradului, Nr.13B, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		517 Toager		1231	I	258/b		258/b	CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOARE		NICOLAE	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.2254 / 13.10.1995	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3896	Intravilan, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1443 Toager	400165	2307	I	260/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren		Succesiune	act notarial	52 certificat de mostenitor suplimentar / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren		Succesiune	act notarial	52 certificat de mostenitor suplimentar / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	53 certificat de mostenitor suplimentar / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	53 certificat de mostenitor suplimentar / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	53 certificat de mostenitor suplimentar / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
BIRCEANU		DANIELA-CODRUȚA	1	02.01.1972		3/36	Teren		Succesiune	act notarial	110 certificat de legatar universal / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
BIRCEANU		LEONARD-COSMIN	1	16.08.1977		3/36	Teren		Succesiune	act notarial	110 certificat de legatar universal / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	110 certificat de legatar universal / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	110 certificat de legatar universal / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	110 certificat de legatar universal / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		Teren	hotărâre judecătorească	775 / 05.12.2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații			
Se noteaza cererea de chemare in judecata introdusa de Luchian Viorel si Luchian Marica impotriva lui Lazarescu Felicia-Elisabeta si Saraz Doina-Vasilica,avand ca obiect, constatarea dreptului de superficie si instituirea dreptului de servitute,dosar.nr.1642/220/2009 a Judecatoriei Deta.		acțiune în instanță	certifica de grefa dos.nr. 1642/220/2009 / 24.12.2009	Jud. Deta	Teren	Împrejmuit						
Se noteaza cererea de chemare in judecata introdusa de reclamantii Petrulescu Gheorghe Ioan, Saraz Doina Vasilica, Lazarescu Elisabeta impotriva lui Luchian Viorel , Luchian Maricica si Sc Zoo Goas Srl pentru inchidere activitate, dosar 329/220/2014 Judecatoria Deta		acțiune în instanță	fn / 22.12.2014	Judecatoria Deta	Teren							

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3897	Intravilan, Str. Castanilor, Nr.2, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		981-Toager	400188	532	I	261/1			CC	1	CL	212	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Decret nr. 92 / 19.12.1991	-	
STATUL ROMAN			1	99999999999999		1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 1237 / 16.12.1969	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DIN TOAGER			99999999999999		Folosință	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	H. C. M.nr. 582 / 19.04.1969	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3898	Intravilan, Str. Castanilor, Nr.4, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1443 Toager	400166	609	I	260/2			CC	1	CA	74	0	400166-C1	DA
											2	CA	83	0	400166-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	1		casatorit cu	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr.717 / 30.05.1997	NP Bucur R.	
LUCHIAN		MARICIA	1										
							Teren			hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr.775 / 05.12.2007	Judecatoria Deta	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.52 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.52 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
BIRCEANU		DANIELA-CODRUȚA	1	02.01.1972		3/36	Teren		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
BIRCEANU		LEONARD-COSMIN	1	16.08.1977		3/36	Teren		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASĂ 111, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUCHIAN		VIOREL	1		casatorit cu	1/1	C2		Convenție	act administrativ	Adeverință nr.3059 / 02.12.2024	Primaria Giera	
LUCHIAN		MARICIA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA CARPATICA SA			9999999999999	SIBIU , STR., AUTOGARII NR./ 1 , JUDETUL SIBIU ,	Ipotecă		C1	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2006	-	525000	RON
BANCA COMERCIALA CARPATICA SA			9999999999999	SIBIU , STR., AUTOGARII NR./ 1 , JUDETUL SIBIU ,	Ipotecă		C1	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2006	-	487218	RON
LUCHIAN		VIOREL		casatorit cu	Superficie	155/609	Teren	hotărâre judecătorească	decizie civila 395/A / 03.05.2012	TRIBUNALUL TIMIS		
LUCHIAN		MARICICA		bun comun								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare în fav - BANCA COMERCIALA CARPATICA SA	act notarial	Act nr. 0 / 01.01.2006	-	C1	Împrejmuit		
Interdicție de instrainare și grevare în fav - BANCA COMERCIALA CARPATICA SA				C1			
Se notează cererea de chemare în judecată introdusă de reclamantii Petrulescu Gheorghe Ioan, Saraz Doina Vasilica, Lazarescu Elisabeta împotriva lui Luchian Viorel , Luchian Maricica și Sc Zoo Goas Srl pentru închidere activitate, dosar 329/220/2014 Judecătoria Deta	hotărâre judecătorească	Certificat de Grefa nr.0 / 22.12.2014	Judecătoria Deta	Teren, C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3899	Intravilan, Str. Castanilor, Nr.4, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1443 Toager	400163	1977	I	250/2/2			CC	1	CIE	437	0	400163-C1	DA
											2	CA	569	0	400163-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	1		casatorit cu	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr.717 / 30.05.1997	NP BUCUR R.	
LUCHIAN		MARICIA	1										
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
BIRCEANU		DANIELA-CODRUȚA	1	02.01.1972		3/36	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
BIRCEANU		LEONARD-COSMIN	1	16.08.1977		3/36	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUCHIAN		VIOREL	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeveință nr. 3059 / 02.12.2024	Primaria Giera	
LUCHIAN		MARICIA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCA COMERCIALA CARPATICA SA			99999999999999999999	SIBIU , STR., AUTOGARII NR./ 1 , JUDETUL SIBIU ,	Ipotecă	1/1	C1, C2	act notarial	Act nr.0 / 31.08.2006	-	525000	RON
BANCA COMERCIALA CARPATICA SA			99999999999999999999	SIBIU , STR., AUTOGARII NR./ 1 , JUDETUL SIBIU ,	Ipotecă	1/1	C1, C2	act notarial	Act nr.0 / 31.08.2006	-	487218	RON
LUCHIAN		VIOREL		casatorit cu	Superficie	953/1977	Teren	hotărâre judecătorească	decizie 395/A / 03.05.2012	TRIBUNALUL TIMIS		
LUCHIAN		MARICICA		bun comun								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare - BANCA COMERCIALA CARPATICA SA	act notarial	Act nr.0 / 31.08.2006	-	C1	Împrejmuit		
Interdicție de instrainare si grevare - BANCA COMERCIALA CARPATICA SA				C1			
Se noteaza Sentinta civila nr. 549/2011, Judecatoria Deta dosar 1642/220/2009, avand ca obiect instituirea dreptului de superfecie in CF.	hotărâre judecătorească	Sentință civilă nr.549 / 19.04.2011	JUDECATORIA DETA	Teren, C1			
Se noteaza cererea de chemare in judecata introdusa de reclamantii Petrulescu Gheorghe Ioan, Saraz Doina Vasilica, Lazarescu Elisabeta impotriva lui Luchian Viorel , Luchian Mariscica si Sc Zoo Goas Srl pentru inchidere activitate, dosar 329/220/2014 Judecatoria Deta	hotărâre judecătorească	Certificat Grefa nr.0 / 22.12.2014	Judecatoria Deta	Teren, C1			
							S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 PALEU SORINA-ELENA

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3900	Intravilan, Str. Bradului, Nr.11A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		489-TOAGER	401174	2106	I	257			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	1	02.12.1968	Nr: 5	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentic Nr. 66 / 21.01.2013	CIOBANU ANA STEFANIA	
LUCHIAN		MARICICA	1	14.07.1970	Nr: 5								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3901	Intravilan, Str. Bradului, Nr.11B, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		412- Toager	402963	1798	I	256			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	1	02.12.1968	Loc. Toager, Nr.59, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare autentic Nr. 4672/3683 / 15.08.2001	NP MIHAIESCU IOAN	
LUCHIAN		MARICICA	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3902	Intravilan, Str. Castanilor, Nr.4A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1443 Toager	400164	1293	I	250/2/3			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	216/1293	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.52 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	216/1293	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.52 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	144/1292	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	144/1293	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	144/1292	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de moștenitor nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
BIRCEANU		DANIELA-CODRUȚA	1	02.01.1972		108/1293	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
BIRCEANU		LEONARD COSMIN	1	16.08.1977		108/1293	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	71/1293	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	71/1293	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	71/1293	Teren		Succesiune	act notarial	certificat de legatar universal nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza cererea de chemare in judecata introdusa de reclamantii Petrulescu Gheorghe Ioan, Saraz Doina Vasilica, Lazarescu Elisabeta impotriva lui Luchian Viorel , Luchian Maricica si Sc Zoo Goas Srl pentru inchidere activitate, dosar 329/220/2014 Judecatoria Deta				hotărâre judecătorească	Certificat greva nr.0 / 22.12.2014	Judecatoria Deta	Teren	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3903	Intravilan, Str. Bradului, Nr.11C, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș			403428	3034	I	254-255			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUCHIAN		VIOREL	0	02.12.1968	Loc. Toager, Nr.59, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta posesie Nr.2239 / 09.09.2020	COMUNA GIERA	
LUCHIAN		MARICICA	0	14.07.1970	Loc. Toager, Nr.59, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3904	Intravilan, Str. Duzilor, Nr.10, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1433 Toager		2550	I	253/1			CC	1	CL	65	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURGU		ANA	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr. 1 / 04.01.1971	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei din B2				act normativ	Legea nr.7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.124 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3905	Intravilan, Str. Duzilor, Nr.10A, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		388 Toager		1851	I	253/2		253/2	CC	1	CL	105	0	388-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURGU		FLOARE	1		Loc. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de dezmembrare nr. 967 / 30.12.1968	Notariatul de stat local	
MURGU		FLOARE	1		Loc. Toager, Str. Duzilor, Nr.10A, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.155 / 01.01.1983	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3906	Intravilan, Str. Duzilor, Nr.8, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		405-TOAGER	401092	1697	I	252			CC	1	CL	158	0		DA
											2	CA	64	0	401092-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOMAN		MARIA	1	01.07.1948	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentic Nr.807 / 12.07.2016	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
GOMAN		MARIA	1	01.07.1948	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie autentic Nr.807 / 12.07.2016	LĂCĂTUȘU CAMELIA	
GOMAN		MARIA	1	01.07.1948	Loc. Toager, Str. Duzilor, Nr.8, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta Nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3907	Intravilan, Str. Duzilor, Nr.6, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1405-Toager	400580	2473	I	251			CC	1	CL	169	0	400580-C1	DA
											2	CA	38	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		AORICA	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie Nr.3608/2699 / 01.01.1999	-	
JURCA		AORICA	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie Nr.3608/2699 / 01.01.1999	-	
JURCA		AORICA	1		Loc. Toager, Str. Duzilor, Nr.6, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta Nr. 3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

21 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.124 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3908	Intravilan, Str. Duzilor, Nr.4, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1443 Toager	400162	1742	I	250/2/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIPLEA		PATRICIA ALEXANDRA	1	02.09.1985	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.2804 contract de vanzare / 01.10.2012	BNP GOLBAN CURUTI MARIANA	
TIPLEA		FLORIN	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
In baza incheierii civile nr. 3025/2018 din dosar instanta nr. 7091/325/2018 al Judecatoriei Deta, si a dosar ex. 351/2018 al executorului judecatoresc Teregovan Florin, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara, cota debitoarei Tiplea Patricia Alexandra de sub B3.1 pentru recuperarea sumei de 20.971,47 Lei - EOS CREDIT FUNDING DAC		hotărâre judecătorească	3025 - incheiere civila / 26.03.2018	JUDECATORIA TIMISOARA	Teren	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 124

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3909	Intravilan, Str. Castanilor, Nr.4B, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș			405130	3043	I	250/1			CC	1	CL	505	1		DA
											2	CA	235	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Suplimentar Nr. 52 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	6/36	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor Suplimentar Nr. 52 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	4/36	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar Nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar Nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar Nr.53 / 24.11.2021	Neagu Iulia Oana	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1		Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	10/36	C2		Construire	act administrativ	2059 certificat fiscal / 24.08.2022	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	10/36	C2		Construire	act administrativ	2059 certificat fiscal / 24.08.2022	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	4/36	C2		Construire	act administrativ	2059 certificat fiscal / 24.08.2022	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
BIRCEANU		DANIELA-CODRUȚA	1	02.01.1972		3/36	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	Act Notarial. CL 1541/30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	S.C. TOPO MASS S.R.L.

PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRCEANU		LEONARD-COSMIN	1	16.08.1977		3/36	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	Act Notarial. nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		EMANUIL-ANDREI	1	15.06.1971	Loc. Timisoara, Str. VIORELELOR, Bl.E6, Sc.C, Et.1, Ap.3, Jud. Timiș	2/36	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	Act Notarial. nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		IOANA-FELICIA	1	15.07.1973	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	Act Notarial. nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
PETRULESCU		ANA-STELA	1	03.05.1978	Loc. Timisoara, Str. LABIRINT, Nr.6, Bl.D5, Et.6, Ap.28, Jud. Timiș	2/36	Teren, C1, C2		Succesiune	act notarial	Act Notarial. nr.110 / 30.10.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII					
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit				