

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3877	Intravilan, Str. Nucului, Nr.10, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1416- toager		3274	I	30			CC	1	CL	162	0		DA
						I	30			A	2	CA	83	0		DA
											3	CA	76	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARAS		DOREL	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.2006	-	
ANDRAS		ANA MARIA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 01.01.2006	-	
CALDARAS		DOREL	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	
ANDRAS		ANA MARIA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3878	Intravilan, Str. Frasinului, Nr.7, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		17-TOAGER	402112	3212	I	29			CC	1	CL	290	1	402112-C1	DA
						I	29			A	2	CA	78	1	402112-C2	DA
											3	CA	337	1	402112-C3	DA
											4	CA	371	1	402112-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABOREAN		VASILE	1	08.02.1981	Jud: Neidentifica	2962/3212	Teren		Convenție	act notarial	2163-- contract de vanzare autentic / 21.09.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
GABOREAN		ADRIANA-CORINA	1	10.06.1987	Jud: Neidentifica								
GABOREAN		VASILE	1	08.02.1981	Jud: Neidentifica	1/1	C1		Convenție	act notarial	2163-- contract de vanzare autentic / 21.09.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
GABOREAN		ADRIANA-CORINA	1	10.06.1987	Jud: Neidentifica								
GABOREAN		VASILE	1	08.02.1981	Loc. Toager, Str. Frasinului, Nr.7, Jud. Timiș	250/3212	Teren		Lege	act administrativ	124 - ordin / 03.03.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
GABOREAN		ADRIANA-CORINA	1	10.06.1987	Loc. Toager, Nr.7, Jud. Timiș								
GABOREAN		VASILE	1	08.02.1981	Loc. Toager, Str. Frasinului, Nr.7, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Convenție	act administrativ	2994 certificat fiscal / 04.12.2023	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
GABOREAN		ADRIANA-CORINA	1	10.06.1987	Loc. Toager, Nr.7, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

2 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.123 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza receptia documentatiei cadastrale pentru inregistrarea in planul cadastral a imobilului inscris in prezenta carte funciara, cf. art. 40 alin.2^1 din Legea nr. 7/1996 republicata, introducerea imobilului in sistem integrat de cadastru si carte funciara cu schimbarea categoriei de folosinta si formarea a doua parcele Cc de 1759 mp si Arabil de 1453 mp, actualizarea adresei Str. Frasinului nr. 7 si inscrierea constructiilor C2-C4 ANEXE, edificate in anul 2000	act administrativ	43196- Documentatie cadastrala / 05.12.2023	OCPI Timis	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3879	Intravilan, Str. Nucului, Nr.8, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		277-Toager	400544	3103	I	31			CC	1	CL	119	0	400544-C1	DA
											2	CL	124	0	400544-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMOIOAGA		PETRU	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare Nr.806/698 / 01.01.1997	BNP Mihaescu Ioan	
TOMOIOAGA		MARIANA	1										
TOMOIOAGA		PETRU	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare Nr.806/698 / 01.01.1997	BNP Mihaescu Ioan	
TOMOIOAGA		MARIANA	1										
TOMOIOAGA		PETRU	1		Loc. Toager, Nr.45, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta Nr 3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	
TOMOIOAGA		MARIANA	1		Loc. Toager, Nr.45, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. VITAS INSTITUTIE FINANCIARĂ NEBANCARA S.A.			18322807		Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de Ipoteca Imobiliara Nr. 630 / 23.06.2017	Cimpoesu Anca Cristina	50000	LEI
					Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara Nr. 314 / 28.03.2019	Cimpoesu Anca Cristina	120000	LEI
					Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara Nr.128 / 16.02.2021	Cimpoesu Anca Cristina	100000	LEI

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.123 - 2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
S.C. VITAS INSTITUTIE FINANCIARĂ NEBANCARĂ S.A.			18322807		Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliara Nr.836 / 20.09.2021	Cimpoesu Anca Cristina	120000	LEI
					Ipotecă	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de ipoteca imobiliaraNr.-1246 / 22.11.2022	Cimpoesu Anca Cristina	83000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3880	Intravilan, Str. Frasinului, Nr.5, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		805- Toager		1482	I	982/28			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVOJDEAN		NICOLAE	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	3/4	Teren		Succesiune	act normativ	Certificat de Mostenitor nr.955/1954 / 01.01.1954	NOTARIAT DE STATDETA	
GAVOJDEAN		NICOLAE	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act normativ	Contract de Vanzare-Cumparare nr.280/173/960 / 08.04.1960	NOTARIAT DE STAT AL RAIONULUI CIACOVA	
GAVOJDEAN		MARIA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3881	Intravilan, Str. Frasinului, Nr.5, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		296-B Toager		1538	I	981/28			CC						
						I	981/28			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		DUSAN	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/2	Teren		Lege	act normativ	Legea 18/1992 / 04.03.1992	PARLAMENTUL ROMANIEI	
MOCAN		DORIN TEODOR	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1274 / 25.03.2004	BNP LACATUSU	
MOCAN		SORINA MARIENELA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3882	Intravilan, Str. Nucului, Nr.6, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		335-TOAGER	400496	2977	I	32			CC	1	CL	296	0	400496-C1	DA
											2	CA	32	0	400496-C2	DA
											3	CA	43	0	400496-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDAN		ADRIAN	1	07.06.1980		1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere Nr.2883 / 18.08.2004	NP Lacatusu C	
BOGDAN		ADRIAN	1	07.06.1980		1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Intretinere Nr.2883 / 18.08.2004	NP Lacatusu C	
BOGDAN		ADRIAN	1	07.06.1980	Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.6, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.123 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3883	Intravilan, Str. Frasinului, Nr.3, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		19 toager		2536	I	27			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOCAN		DORIN-TEODOR	1		Loc. Toager, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare-Cumparare nr.1312 / 14.06.1994	-	
MOCAN		MARINELA	1		Loc. Toager, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3884	Intravilan, Str. Nucului, Nr.4, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1306-TOAGER	401428	1539	I	33/a			CC	1	CL	264	0	401428-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		JOZSEF	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr.1891/1608 / 01.01.2000	NP Mihaescu I	
SIMON		HILDEGARD-AMARIL	1										
SIMON		JOZSEF	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr.1891/1608 / 01.01.2000	NP Mihaescu I	
SIMON		HILDEGARD-AMARIL	1										

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOZSUK		VIOARA-MARGARETA			Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Cerere nr 0 / 01.01.2001	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3885	Intravilan, Str. Frasinului, Nr.1, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		282-Toager	402251	2932	I	26			CC	1	CL	130	0	402251-C1	DA
											2	CA	27	0	402251-C2	DA
											3	CA	67	0	402251-C3	DA
											4	CA	61	0	402251-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎLCU		FLORIN-ADRIAN	1	18.10.1987	Loc. Toager, Nr.1, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de partaj voluntar Nr.193 / 09.02.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	
VÎLCU		FLORIN-ADRIAN	1	18.10.1987	Loc. Toager, Str. Frasinului, Nr.1, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta Nr.3059 / 02.02.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3886	Intravilan, Str. Nucului, Nr.2, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		1431	400061	1509	I	33/b			CC	1	CL	183	0	400061-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAR		RODICA	1		Oradea	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare Nr.2156 / 08.10.2008	-	
BASARABA		RODICA	1		Loc. Toager, Nr.15, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	act de partaj voluntar autentic nr.184 / 16.02.2017	LĂCĂTUȘU Camelia	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3887	Intravilan, Str. Bradului, Nr.12, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		985	400127	1553	I	34			CC	1	CL	153	0	400127-C1	DA
											2	CA	72	0	400127-C2	DA
											3	CA	37	0	400127-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BETEAGU		FLORIN-ADRIAN	1		Loc. Timisoara, Str. CHIȘODEI, Nr.112B, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.420- contract de vanzare autentificat / 08.05.2019	LĂCĂTUȘU Camelia	
JITARU		RODICA-NATALIA	1		Loc. Timisoara, Str. Constantin Brâncoveanu, Nr.62, Ap.1, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.420- contract de vanzare autentificat / 08.05.2019	LĂCĂTUȘU Camelia	
BETEAGU		FLORIN-ADRIAN	1		Loc. Toager, Nr.49, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	
JITARU		RODICA-NATALIA	1		Loc. Toager, Nr.49, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

13 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.123 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3888	Intravilan, Str. Bradului, Nr.10, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș			402992	750	I	35/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VÎLCU		FLORIN-ADRIAN	1	18.10.1987	Loc. Toager, Nr.1, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 1750 contract de vanzare / 06.09.2023	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3889	Intravilan, Str. Bradului, Nr.8, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș			402991	721	I	35/a			CC	2	CAS	114	1	402991-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	HCL Nr.54 / 16.11.2017	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIERA	
COMUNA GIERA			1	4483684	Loc. Giera, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE NR.609 / 08.03.2022	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 123

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3890	Intravilan, Str. Bradului, Nr.6, Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș		501 Toager	403059	2932	I	25			CC	1	CL	194	0	403059-C1	DA
											2	CA	76	0	403059-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACI		IOAN	1			1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr.2339 / 01.01.2007	NP. SAFTA CRISTE	
COVACI		EMILIA	1										
COVACI		IOAN	1		Loc. Toager, Str. Bradului, Nr.6, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta Nr.3059 / 02.12.2024	PRIMARIA COMUNEI GIERA	
COVACI		EMILIA	1		Loc. Toager, Str. Bradului, Nr.6, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

16 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.123 - 2025