

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3844	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.20, UAT. Giera, Jud. Timiș		281 Toager	406332	2581	I	8			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOROTICIAN		VALERIA	1	25.05.1952	Loc. Toager, Nr.14, UAT. Giera, Jud. Timiș	1353/2581	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare-Cumpărare nr.391 / 22.03.1974	-	
FOROTICIAN		VALERIA	1	25.05.1952	Loc. Toager, Nr.14, UAT. Giera, Jud. Timiș	307/2581	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.82 / 29.05.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
FOROTICIAN		ANGELA-DANIELA	1	17.10.1970	Loc. Gelu, Nr.237, UAT. Variaș, Jud. Timiș	307/2581	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.82 / 29.05.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
STOICA		CARMEN-VIOLETA	1	24.11.1973	Loc. Timisoara, Al. Avram Imbroane, Nr.17, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	307/2581	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.82 / 29.05.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
FOROTICIAN		SIMONA-MONICA	1	11.08.1975	Loc. Timisoara, Al. Avram Imbroane, Nr.17, Et.3, Ap.7, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	307/2581	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.82 / 29.05.2024	LĂCĂTUȘU Camelia	
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.119 - 2025

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3060 (anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3845	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.18A, UAT. Giera, Jud. Timiș		263-Toager	403090	2118	I	9			CC	1	CL	197	0	403090-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	Lege 58-59 / 30.10.1974	PARLAMENTUL ROMANIEI	
LITERA-LĂPĂDAT		CLAUDIU-FLORIN	1	22.07.1978	Loc. Toager, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.419- contract de vanzare cumparare / 15.03.2018	NP Lacatusu Camelia	
LITERA-LĂPĂDAT		MIRELA	1	29.09.1981	Loc. Toager, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3846	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.18, UAT. Giera, Jud. Timiș		788 Toager	403101	2117	I	10			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LITERA-LĂPĂDAT		CLAUDIU-FLORIN	1	22.07.1978	Loc. Toager, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.7755- contract de vanzare autentic / 07.06.2018	LĂCĂTUȘU Camelia	
LITERA-LĂPĂDAT		MIRELA	1	29.09.1981	Loc. Toager, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3847	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.16, UAT. Giera, Jud. Timiș		789 Toager	403113	2221	I	11			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHA		IOAN	1	23.06.1953	Loc. Timisoara, Str. HORIA MACELARIU, Nr.10, Bl.240, Et.1, Ap.8, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.71 / 04.06.2018	CIOBANU ANA STEFANIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3848	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.14, UAT. Giera, Jud. Timiș		1048 Toager		4024	I	12		12	CC	1	CL	91	0		DA
						I	12		12	A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			1	9999999999999	Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act normativ	Decret nr.111/1951 / 01.01.1951	-	
FOROTICEAN		ANDREI	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumparare nr.0 / 20.09.1957	-	
FOROTICEAN		ELENA	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș								
FOROTICEAN		ANDREI	1		Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.14, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare-cumparare nr.0 / 20.09.1957	-	
FOROTICEAN		ELENA	1		Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.14, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3849	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.12, UAT. Giera, Jud. Timiș		819 Toager	403398	2289	I	13			CC	1	CL	167	0	403398-C1	DA
											2	CA	51	0	403398-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRULESCU		MARINELA-DELIA	1	13.08.1974	Loc. Toager, Nr.25, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	554 act de partaj voluntar / 20.05.2020	BNP Ciobanu Ana Stefania	
PETRULESCU		MARINELA-DELIA	1	13.08.1974	Loc. Toager, Nr.43, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adevererinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EOS INVESTMENT RO GMBH			99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Bdul. DIMITRIE POMPEIU, Nr.10A, Bl. C3, Et.7, UAT. București Sectorul 2, Jud. Municipiul București			Teren, C1, C2	hotărâre judecătorească	incheiere civila nr.369 / 18.03.2016	JUDECATORIA DETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
In baza incheierii civile nr. 369/2024 din dosar instanta nr. 380/220/2016 al Judecatoriei Deta, si a dosar ex. 333/ ex/2016 al Bej Floricescu Valentin Florian, se noteaza urmarirea silita a imobilului inscris in prezenta carte funciara proprietatea debitoarei Petrulescu Marinela-Delia pentru suma de 16.226,94 Lei		hotărâre judecătorească	incheiere civila nr.369 / 18.03.2016	JUDECATORIA DETA	Teren, C1, C2	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

7 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.119 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3850	Intravilan, Loc. Toager, Str. Gorunului, Nr.12, UAT. Giera, Jud. Timiș		1411 Toager		2030	I	14			CC	1	CL	124	0		DA
						I	14			A	2	CA	37	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOIN		IOSIF	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Certificat de Mostenitor nr.15 / 10.01.1967	-	
MOIN		IOSIF	1		Loc. Toager, Str. Gorunului, Nr.12, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALINT		IOAN		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1967	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3851	Intravilan, Loc. Toager, Str. Gorunului, Nr.10, UAT. Giera, Jud. Timiș		69-TOAGER	402039	2107	I	15		15	CC	1	CL	127	0	402039-C1	DA
											2	CA	61	0	402039-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARARU		MIRCEA	1	26.01.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. TITUS MURESAN, Nr. Postal 20	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.756- contract de vanzare autentic / 27.04.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
CALDARARU		ANGHELINA	1										
CALDARARU		MIRCEA	1	26.01.1960	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. TITUS MURESAN, Nr. Postal 20	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.756- contract de vanzare autentic / 27.04.2015	NP CIOBANU ANA STEFANIA	
CALDARARU		ANGHELINA	1										
CALDARARU		MIRCEA	1	26.01.1960	Loc. Toager, Nr.205, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3059 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	
CALDARARU		ANGHELINA	1		Loc. Toager, Nr.205, UAT. Giera, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3852	Intravilan, Loc. Toager, Str. Gorunului, Nr.8, UAT. Giera, Jud. Timiș		221 TOAGER		1424	I	16/a			CC						
						I	16/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOVACS		GIGA	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 26.04.1911	-	
							Teren			act administrativ	Adeverința nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1			act administrativ	Adeverința nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3853	Intravilan, Loc. Toager, Str. Gorunului, Nr.6, UAT. Giera, Jud. Timiș		965 Toager		1424	I	16/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOS		TRIFU	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 28.08.1928	-	
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Giera, Sector cadastral nr.119 - 2025

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3854	Intravilan, Loc. Toager, Str. Gorunului, Nr.2-4, UAT. Giera, Jud. Timiș		317 TOAGER		3367	I	17			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HESS		IOAN	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/3	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de Vanzare-Cumparare nr.0 / 15.08.1935	-	
MEISZ		BARBARA	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș								
IOS		TRIFU	1		Loc. Toager, UAT. Giera, Jud. Timiș	2/3	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Contract de Vanzare nr.0 / 12.05.1943	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			