

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3840	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.35, UAT. Giera, Jud. Timiș		1376 Toager	403437	1810	I	282/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPAN		ADRIAN	1	10.12.1961	Loc. Toager, Nr.48, UAT. Giera, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.1158 contract de vanzare / 22.12.2020	LĂCĂTUȘU Camelia	
							Teren			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza radierea constructiei C1			act administrativ	Adeverinta nr.3060 (Anexa 3) / 02.12.2024	COMUNA GIERA	Teren	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3841	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.33, UAT. Giera, Jud. Timiș		403157	403444	1653	I	282/a			CC	1	CL	62	1	403444-C1	DA
						I	282/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURA		ALEXANDRU	1			1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Vânzare-Cumpărare nr.460 / 01.01.1982	-	
STATUL ROMÂN			1	999999999999999		250/1653	Teren		Lege	act normativ	Legea nr. 0 / 01.01.1982	-	
CURA		ALEXANDRU	1		Loc. Toager, Nr.38, UAT. Giera, Jud. Timiș	1403/1653	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.3058 / 02.12.2024	COMUNA GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
							Teren	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.1982	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de folosinta asupra 250 mp teren in favoarea cumparatorilor constructiei			act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.1982	-	Teren	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3842	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.31, UAT. Giera, Jud. Timiș		401922	403445	1530	I	281		281	CC	1	CL	90	1	403445-C1	DA
						I	281		281	A	2	CA	25	1	403445-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAN		ANGELICA	1	17.09.1971	Loc. Timisoara, Al. POIANA RUSCĂI, Nr.2, Sc.B, Et.3, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta posesor nr.498 / 02.03.2021	COMUNA GIERA	
ORBAN		ANGELICA	1	17.09.1971	Loc. Timisoara, Al. POIANA RUSCĂI, Nr.2, Sc.B, Et.3, Ap.14, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Certificat fiscal nr.497 / 02.03.2021	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

UAT Giera
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 118

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3843	Intravilan, Loc. Toager, Str. Nucului, Nr.29, UAT. Giera, Jud. Timiș		401921	403450	1611	I	80			CC	1	CL	96	1	403450-C1	DA
						I	80			A	2	CA	15	1	403450-C2	DA
											3	CA	44	1	403450-C3	DA
											4	CA	35	1	403450-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOIN		CRISTINA	0	12.03.1949	Loc. Timisoara, Str. FRUNZEI, Nr.27, Bl. B14, Sc.A, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta posesie nr.530 / 03.03.2021	COMUNA GIERA	
MOIN		CRISTINA	1	12.03.1949	Loc. Timisoara, Str. FRUNZEI, Nr.27, Bl. B14, Sc.A, Ap.2, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Certificat fiscal nr.509 / 02.03.2021	PRIMARIA COMUNEI GIERA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		