

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3107	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 25, Cod Postal 999999	402449	68 Cruceni (IE 402449)	5446	I	26/214	-	-	CC	1300	C1	CL	323	1	68 Cruceni	DA
					I	26/215	-	-	A	4146	C2	CA	28	1	68 Cruceni	DA
											C3	CA	119	1	68 Cruceni	DA
											C4	CA	68	1	68 Cruceni	DA
											C5	CA	14	1	68 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		VALENTINA-MONICA	15.08.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	3107		Succesiune	act notarial	32/01.04.2022	CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		ANA MARIA SIMONA	13.05.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	3107		Succesiune	act notarial	32/01.04.2022	CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		VALENTINA-MONICA	15.08.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	3107-C1		Succesiune	act notarial	32/01.04.2022	CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		ANA MARIA SIMONA	13.05.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	3107-C1		Succesiune	act notarial	32/01.04.2022	CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3107		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.854/25.11.2015	BNP CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3107-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.854/25.11.2015	BNP CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/16	3107		Succesiune	act notarial	32/01.04.2022	CIULEI Andreea Violeta	

BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/16	3107-C1		Succesiune	act notarial	32/01.04.2022	CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		VALENTINA-MONICA	15.08.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3107-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		ANA MARIA SIMONA	13.05.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		VALENTINA-MONICA	15.08.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3107-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		ANA MARIA SIMONA	13.05.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		VALENTINA-MONICA	15.08.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3107-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		ANA MARIA SIMONA	13.05.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		VALENTINA-MONICA	15.08.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3107-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		RODICA	31.05.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUDA		ANA MARIA SIMONA	13.05.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				Constantin Albuлесcu 5. OBSERVAȚII								
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent			Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
								imprejmuit				

Copie spre publicare

Pagina nr. 1
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3108	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26, Cod Postal 999999	402888	69 Cruceni (IE 402888)	5537	I	26/213	-	-	CC	950	C1	CL	139	1	69 Cruceni	DA
					I	26/213	-	-	A	4587	C2	CA	164	1	69 Cruceni	DA
									C3	CA	22	1	69 Cruceni	DA		

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		EVA-ETELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3108		Succesiune	act notarial	- /01.01.2005	-	
MESZAROS		EVA-ETELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3108-C1		Succesiune	act notarial	- /01.01.2005	-	
DAMIAN		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/4	3108		Succesiune	act notarial	- /01.01.2005	-	
DAMIAN		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/4	3108-C1		Succesiune	act notarial	- /01.01.2005	-	
MESZAROS		EVA-ETELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3108-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
MESZAROS		EVA-ETELCA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3108-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		MARGARETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor Date: 2025.08.18 19:35	Cota parte entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					împrejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3109	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27, Cod Postal 999999	402551	70 Cruceni (IE 402551)	5354	I	26/212	-	-	CC	1700	C1	CL	157	1	70 Cruceni	DA
					I	26/212	-	-	A	3654	C2	CA	43	1	70 Cruceni	DA
											C3	CA	47	1	70 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3109		Conventie	act notarial	1867/19.12. 2019	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu, nuda proprietate
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3109-C1		Conventie	act notarial	1867/19.12. 2019	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu, nuda proprietate
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3109-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu, nuda proprietate
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3109-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAGY		IOSIF	10.06.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3109 3109-C1	act notarial	1867/19/12/ 2019	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albulescu	3109 3109-C1	imprejmuit		
			Digitally signed by Constantin Albulescu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00				

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3110	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 28, Cod Postal 999999	403209	930 Cruceni (IE 403209)	5320	I	26/211	-	-	CC	967	C1	CL	133	1	930 Cruceni	DA
					I	26/211	-	-	A	4353	C2	CA	73	1	930 Cruceni	DA
											C3	CA	38	1	930 Cruceni	DA
											C4	CA	22	1	930 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3110		Conventie	act notarial	612/26.06.2020	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3110-C1		Conventie	act notarial	612/26.06.2020	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3110-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3110-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
NAGY		ALEX-ALIN-CONSTANTIN	18.04.1990	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 27	1/1	3110-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 4
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					împrejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 5
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul de activitate	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor de drepturi de proprietate	Cota parte	Entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					neîmprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 6
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3113	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31, Cod Postal 999999	403387	74 Cruceni (IE 403387)	5566	I	26/208	-	-	CC	1290	C1	CL	146	1	74 Cruceni	DA
					I	26/208	-	-	A	4276	C2	CA	31	1	74 Cruceni	DA
											C3	CA	39	1	74 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RACKL		MONICA	17.05.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3113		Conventie	act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu, nuda proprietate
RUS		PANTELIMON	01.06.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31	1/1	3113			act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	
RUS		SAVETA	07.03.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31					act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	
RACKL		MONICA	17.05.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3113-C1		Conventie	act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu, nuda proprietate
RUS		PANTELIMON	01.06.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31	1/1	3113-C1			act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	
RUS		SAVETA	07.03.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31					act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	
RACKL		MONICA	17.05.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3113-C3		Conventie	act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu, nuda proprietate
RUS		PANTELIMON	01.06.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31	1/1	3113-C3			act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	
RUS		SAVETA	07.03.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31					act notarial	1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta	
RACKL		MONICA	17.05.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3113-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	divortata, bun propriu, nuda proprietate

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		PANTELIMON	01.06.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3113 3113-C1 3113-C3	act notarial	1197/28/07/2022	CIULEI Andreea Violeta		
RUS		SAVETA	07.03.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3113 3113-C1 3113-C3	act notarial	1197/28/07/2022	CIULEI Andreea Violeta		
RUS		PANTELIMON	01.06.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31			3113 3113-C1 3113-C3	act notarial	1197/28/07/2022	CIULEI Andreea Violeta		
RUS		SAVETA	07.03.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 31			3113 3113-C1 3113-C3	act notarial	1197/28/07/2022	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza clauza de inalienabilitate drept de ipoteca legala prevazuta de art. 2386 pct.4 Cod Civil, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	act notarial act notarial	1197/28.07.2022 1197/28.07.2022	CIULEI Andreea Violeta CIULEI Andreea Violeta	3113 C1 C3 3113 C1 C3	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3114	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 32, Cod Postal 999999	402374	75 Cruceni (IE 402374)	2581	I	26/207	-	-	CC	699	C1	CL	116	1	75 Cruceni	DA
					I	26/207	-	-	A	1882	C2	CA	27	1	75 Cruceni	DA
											C3	CA	19	1	75 Cruceni	DA
											C4	CL	71	1	75 Cruceni	DA
											C5	CA	17	1	75 Cruceni	DA
											C6	CA	10	1	75 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		MARIUS DONISE	30.08.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 32, Cod Postal 999999	1/2	3114		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr 167/27.04.2015	Np CIULEI Andreea Violeta	casatorit,bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3114		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	30.08.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 32, Cod Postal 999999	1/2	3114-C1		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr 167/27.04.2015	Np CIULEI Andreea Violeta	casatorit,bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3114-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2006	-	bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3114-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3114-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

IGNAT		MARIUS DONISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3114-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3114-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
IGNAT		MARIUS DONISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3114-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 8
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3115	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 35, Cod Postal 999999	401289	801 Cruceni (IE 401289)	1681	I	26/206	-	-	CC	801	C1	CL	381	1	801 Cruceni	DA
					I	26/206	-	-	A	880						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3115		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3115-C1		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3115 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3116	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 34, Cod Postal 999999	401146	804 Cruceni (IE 401146)	1442	I	26/205	-	-	CC	694	C1	CL	135	1	804 Cruceni	DA
					I	26/205	-	-	A	748	C2	CA	26	1	804 Cruceni	DA
											C3	CA	50	1	804 Cruceni	DA
											C4	CA	30	1	804 Cruceni	DA
											C5	CA	12	1	804 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3116		Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	si sotia
DAMIAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	bun comun
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3116-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	si sotia
DAMIAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	bun comun
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3116-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
DAMIAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3116-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
DAMIAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3116-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

DAMIAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
DAMIAN		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3116-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
DAMIAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 10
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3117	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 35, Cod Postal 999999	403306	78 Cruceni (IE 403306)	2199	I	26/204	-	-	CC	933	C1	CL	110	1	78 Cruceni	DA
					I	26/204	-	-	A	1266	C2	CA	26	1	78 Cruceni	DA
											C3	CA	25	1	78 Cruceni	DA
											C4	CA	15	1	78 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GYALUS		VIRGIL-COSMIN	10.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, ap. 20	1/1	3117		Conventie	act notarial	2977/20.11.2023	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	si sotia
GYALUS		GIANINA	13.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, bloc 3, ap. 20				Conventie	act notarial	2977/20.11.2023	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	bun comun
GYALUS		VIRGIL-COSMIN	10.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, ap. 20	1/1	3117-C1		Conventie	act notarial	2977/20.11.2023	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	si sotia
GYALUS		GIANINA	13.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, bloc 3, ap. 20				Conventie	act notarial	2977/20.11.2023	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	bun comun
GYALUS		VIRGIL-COSMIN	10.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, ap. 20	1/1	3117-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
GYALUS		GIANINA	13.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, bloc 3, ap. 20				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

GYALUS		VIRGIL-COSMIN	10.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, ap. 20	1/1	3117-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
GYALUS		GIANINA	13.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, bloc 3, ap. 20				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
GYALUS		VIRGIL-COSMIN	10.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, ap. 20	1/1	3117-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
GYALUS		GIANINA	13.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NICOLAE TITULESCU nr 21A, bloc 3, ap. 20				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 11
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3118	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 36, Cod Postal 999999	401249	229 (IE 401249)	2684	I	26/203	-	-	CC	2684	C1	CAS	232	1	229	DA
											C2	CA	27	1	229	DA
											C3	CIE	37	1	229	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3118		Lege	act administrativ	HCL nr.26/16.12. 2014	Consiliul Local al Com.Foeni	domeniul public
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3118-C1		Lege	act administrativ	HCL nr.26/16.12. 2014	Consiliul Local al Com.Foeni	domeniul public
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3118-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	domeniul public
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3118-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MINISTERUL INVATAMANTU LUI PUBLIC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3118 3118-C1	act normativ	0/01/01/194 9	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albulescu	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		
			Digitally signed by Constantin Albulescu				
			Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00				

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3119	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 37, Cod Postal 999999	Cv2CC25	402863	1271	I		Cv2CC25	-	CC	1271	C1	CAS	463	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3119		Lege	act administrativ	HOTARAR EA nr.31/29.11. 2018	Consiliul Local Foeni; documentatie	domeniul privat
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3119-C1		Lege	act administrativ	17/19.04.20 02	PRIMARIA COM. FOENI	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 13

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3120	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402862	402862	1132	I		-	Cv2A26	A	1132						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3120		Lege	act administrativ	HCL 31/29.11.2018	Consiliul Local Foeni	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 14

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3121	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 38, Cod Postal 999999	400025	81 (IE 400025)	733	I	26/165	-	-	CC	377	C1	CL	165	2	81	DA
					I	26/165	-	-	A	356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOTLAR		MARIAN-ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78	4/8	3121		Succesiune	act notarial	36/03.07.2018	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR-MARIAN		IONUT	18.06.1992	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/8	3121		Conventie	act notarial	1253/03.07.2018	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR		MARIAN-ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78	4/8	3121-C1		Succesiune	act notarial	36/03.07.2018	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR-MARIAN		IONUT	18.06.1992	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/8	3121-C1		Conventie	act notarial	1253/03.07.2018	Fara Leahu Iuliana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 15

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3122	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 39, Cod Postal 999999	403031	82 Cruceni (IE 403031)	1885	I	26/164	-	-	CC	812	C1	CL	166	1	82 Cruceni	DA
					I	26/164	-	-	A	1073	C2	CA	69	1	82 Cruceni	DA
											C3	CA	21	1	82 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3122		Conventie	act notarial	613/02.07.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	bun comun
KONYHAI		LUDOVIC	18.03.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 1, bloc 11A, ap. 25				Conventie	act notarial	613/02.07.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	si sotia
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3122-C1		Conventie	act notarial	613/02.07.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	bun comun
KONYHAI		LUDOVIC	18.03.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 1, bloc 11A, ap. 25				Conventie	act notarial	613/02.07.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	si sotia
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3122-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/21.11.2023	PFA Birte Vasile Cosmin	bun comun
KONYHAI		LUDOVIC	18.03.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 1, bloc 11A, ap. 25				Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/21.11.2023	PFA Birte Vasile Cosmin	si sotia

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3122-C3		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentat ie/21.11.2023	PFA Birte Vasile Cosmin	bun comun
KONYHAI		LUDOVIC	18.03.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 1, bloc 11A, ap. 25				Construire	inscris sub semnatura privata	Documentat ie/21.11.2023	PFA Birte Vasile Cosmin	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 16
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3123	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 40, Cod Postal 999999	402756	83 Cruceni (IE 402756)	2665	I	26/163	-	-	CC	1041	C1	CAS	242	1	83 Cruceni	DA
					I	26/163	-	-	A	1624						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3123		Expropriere	act administrativ	HCL 23/15.12.2020	COMUNA FOENI	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3123-C1		Expropriere	act administrativ	HCL 23/15.12.2020	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 17
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3124	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 76, Cod Postal 999999	401111	84 Cruceni (IE 401111)	523	I	26/162/3	-	-	CC	523	C1	CL	315	1	84 Cruceni	DA
											C2	CA	15	1	84 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3124		Lege	act administrativ	0/01.01.1913	-	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3124-C1		Lege	act administrativ	0/01.01.1913	-	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3124-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3125	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 76/A, Cod Postal 999999	400203	956 CRUCE NI (IE 400203)	1281	I	26/162/2	-	-	CC	1281	C1	CAS	324	1	956 CRUCENI	DA
											C2	CA	86	1	956 CRUCENI	DA
											C3	CA	74	1	956 CRUCENI	DA
											C4	CA	5	1	956 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRIG MARKET CRUCENI SRL			35482247	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3125		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 627/16.04.2021	Mitiu Mihai Alexandru	
FRIG MARKET CRUCENI SRL			35482247	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3125-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR 627/16.04.2021	Mitiu Mihai Alexandru	
FRIG MARKET CRUCENI SRL			35482247	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3125-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FRIG MARKET CRUCENI SRL			35482247	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3125-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FRIG MARKET CRUCENI SRL			35482247	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3125-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrăminții / dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 19
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3126	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 76/B, Cod Postal 999999	401110	955 Cruceni (IE 401110)	821	I	26/162/1	-	-	CC	412	C1	CAS	108	1	955 Cruceni	DA
					I	26/162/1	-	-	A	409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3126		Lege	act normativ	0/01.01.1992	-	
PRIMARIA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3126-C1		Construire	act administrativ	0/01.01.2000	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 20
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3127	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 77A, Cod Postal 999999	401809	413 Cruceni (IE 401809)	2757	I	26/161/b	-	-	CC	680	C1	CL	129	1	413 Cruceni	DA
					I	26/161/b	-	-	A	2077						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3127		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	NR. 15681/26.1 1.2014	dosar nr. 1127/325/2014 - JUDECATORIA TM.	si
BAKOS		ANA	25.08.1935	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	NR. 15681/26.1 1.2014	dosar nr. 1127/325/2014 - JUDECATORIA TM.	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3127-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	NR. 15681/26.1 1.2014	dosar nr. 1127/325/2014 - JUDECATORIA TM.	si
BAKOS		ANA	25.08.1935	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	NR. 15681/26.1 1.2014	dosar nr. 1127/325/2014 - JUDECATORIA TM.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 21

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3128	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 77B, Cod Postal 999999	402097	85 Cruceni (IE 402097)	2808	I	26/161/a	-	-	CC	555	C1	CL	119	1	85 Cruceni	DA
					I	26/161/a	-	-	A	2253	C2	CA	34	1	85 Cruceni	DA
											C3	CA	11	1	85 Cruceni	DA
											C4	CA	6	1	85 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3128		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	15681/26.1 1.2014	dosar nr. 1127/325/2014-JUDECATORIA TM.	si
BAKOS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	15681/26.1 1.2014	dosar nr. 1127/325/2014-JUDECATORIA TM.	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3128-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si
BAKOS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3128-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si
BAKOS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3128-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si
BAKOS		ANA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BAKOS		IOAN	22.12.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3128-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BAKOS		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 22
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3129	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78, Cod Postal 999999	400251	922 Cruceni (IE 400251)	5263	I	26/160	-	-	CC	555	C1	CL	187	1	922 Cruceni	DA
					I	26/160	-	-	A	4708	C2	CA	94	2	922 Cruceni	DA
											C3	CA	50	1	922 Cruceni	DA
											C4	CA	48	1	922 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	1/8	3129		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 42/15.05.2023	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	1/8	3129-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 42/15.05.2023	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR-MARIAN		ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78	3/8	3129		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 42/15.05.2023	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR-MARIAN		ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78	3/8	3129-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT MOSTENITOR NR 42/15.05.2023	Fara Leahu Iuliana	
KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	4/8	3129		Conventie	act notarial	0/01.01.1993	-	
KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	4/8	3129-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1993	-	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	1/1	3129-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KOTLAR-MARIAN		ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	1/1	3129-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KOTLAR-MARIAN		ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KOTLAR		LILIANA	27.03.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85	1/1	3129-C4		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KOTLAR-MARIAN		ROXANA	05.09.1994	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 78				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 23
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3130	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 79, Cod Postal 999999	403346	87 CRUCE NI (IE 403346)	5355	I	26/159	-	-	A	5355						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZĂR		DANA - ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/48	3130		Succesiune	act notarial	CM 25/19.04.2022	SICA SILVIA	
BOROD		ELISABETA	09.08.1931	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	5/48	3130		Succesiune	act notarial	CM 25/19.04.2022	SICA SILVIA	
SIMON		JANASCU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8/48	3130		Succesiune	act notarial	FN/20.04.1916	-	
BOROD		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	20/48	3130		Conventie	act notarial	FN/22.03.2007	-	
LAZĂR		DANA - ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	20/48	3130			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOROD		ELISABETA	09.08.1931	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Se noteaza posesia faptica pe cota de 8/48 mp de la B1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0 3.1996	Parlamentul Romaniei	3130			

Copie spre publicare

Pagina nr. 24
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3131	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 80, Cod Postal 999999	401505	88 Cruceni (IE 401505)	2663	I	26/158	-	-	CC	632	C1	CL	115	1	88 Cruceni	DA
					I	26/158	-	-	A	2031	C2	CA	31	1	88 Cruceni	DA
											C3	CA	34	1	88 Cruceni	DA
											C4	CA	21	1	88 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3131		Succesiune	act notarial	6/14.02.2019	CIULEI Andreea Violeta	
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	22.03.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 80	1/2	3131		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.407/25.03.2019	CIULEI Andreea Violeta	casatorita, bun propriu
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3131-C1		Succesiune	act notarial	6/14.02.2019	CIULEI Andreea Violeta	
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	22.03.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 80	1/2	3131-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.407/25.03.2019	CIULEI Andreea Violeta	casatorita, bun propriu
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	22.03.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 80	1/1	3131-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	22.03.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 80	1/1	3131-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu
MERLĂ		MARINELA-LUMINITA	22.03.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 80					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							neîmprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 25
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3132	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 81, Cod Postal 999999	403292	89 Cruceni (IE 403292)	2559	I	26/157	-	-	CC	712	C1	CL	167	1	89 Cruceni	DA
					I	26/157	-	-	A	1847	C2	CA	69	1	89 Cruceni	DA
											C3	CA	10	1	89 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERGES		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3132		Succesiune	act notarial	fn/14.09.1964	.	
KERGES		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3132		Conventie	act normativ	fn/08.10.1964	.	si sotia
KERGES		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act normativ	fn/08.10.1964	.	bun comun
KERGES		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3132-C1		Succesiune	act notarial	fn/14.09.1964	.	
KERGES		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3132-C1		Conventie	act normativ	fn/08.10.1964	.	si sotia
KERGES		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act normativ	fn/08.10.1964	.	bun comun
KERGES		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3132-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
KERGES		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
KERGES		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3132-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
KERGES		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 26
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3133	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 82, Cod Postal 999999	402882	1198 Cruceni (IE 402882)	5281	I	26/156	-	-	CC	698	C1	CL	184	1	1198 Cruceni	DA
					I	26/156	-	-	A	4583	C2	CA	25	1	1198 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIRBOVAN		DUMITRU CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3133		Conventie	act notarial	0/01.01.2019	-	casatorit cu
GIRBOVAN		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2019	-	bun comun
GIRBOVAN		DUMITRU CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3133-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2019	-	casatorit cu
GIRBOVAN		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2019	-	bun comun
GIRBOVAN		DUMITRU CONSTANTIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3133-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorit cu
GIRBOVAN		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	3133	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 27
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3134	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 84A, Cod Postal 999999	403424	912 Cruceni (IE 403424)	5440	I	26/155	-	-	CC	878	C1	CL	107	1	912 Cruceni	DA
					I	26/155	-	-	A	4562	C2	CA	18	1	912 Cruceni	DA
											C3	CL	91	1	912 Cruceni	DA
											C4	CA	14	1	912 Cruceni	DA
											C5	CA	34	1	912 Cruceni	DA
											C6	CA	6	1	912 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/3	3134		Succesiune	act notarial	- /17.03.2006	-	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/3	3134-C1		Succesiune	act notarial	- /17.03.2006	-	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/3	3134		lesire Din Indiviziune	act notarial	- /17.03.2006	-	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/3	3134-C1		lesire Din Indiviziune	act notarial	- /17.03.2006	-	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3134-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3134-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3134-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
OLAH		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3134-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

OLAH		VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3134-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 28
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3135	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 84/A, Cod Postal 999999	403954	898 Cruceni (IE 403954)	1856	I	26/128/2	-	-	CC	352	C1	CL	141	1	898 Cruceni	DA
					I	26/128/2	-	-	A	1504	C2	CA	28	1	898 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORGOS		REGHINA-VIOLETA	28.11.1975	judet TIMIS, UAT Giulvaz, loc. Giulvaz nr. 387	1/1	3135		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.635/21.04.2023	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu
HORGOS		REGHINA-VIOLETA	28.11.1975	judet TIMIS, UAT Giulvaz, loc. Giulvaz nr. 387	1/1	3135-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.635/21.04.2023	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu
HORGOS		REGHINA-VIOLETA	28.11.1975	judet TIMIS, UAT Giulvaz, loc. Giulvaz nr. 387	1/1	3135-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	imprejmuit		

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albuлесcu		imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 30
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3137	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 137, Cod Postal 999999	402358	867 Cruceni (IE 402358)	1972	I	26/107/1	-	-	CC	1573	C1	CL	188	1	867 Cruceni	DA
					I	26/107/1	-	-	A	399	C2	CA	78	1	867 Cruceni	DA
											C3	CA	34	1	867 Cruceni	DA
											C4	CA	47	1	867 Cruceni	DA
											C5	CA	12	1	867 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3137		Lege	act administrativ	0/01.01.2015	-	si sotia
SIMON		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	0/01.01.2015	-	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3137-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2015	-	si sotia
SIMON		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2015	-	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3137-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3137-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3137-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

SIMON		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3137-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		LILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 31
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3138	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402359	867 Cruceni (IE 402359)	895	I	26/107/2	-	-	CC	895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		ROLAND	10.06.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3138		Conventie	act notarial	act de donatie aut.nr.98/03 .04.2015	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 32

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3139	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 136, Cod Postal 999999	403421	909 cruceni (IE 403421)	2864	I	26/106	-	-	CC	1105	C1	CL	219	1	909 cruceni	DA
					I	26/106	-	-	A	1759	C2	CA	39	1	909 cruceni	DA
											C3	CA	38	1	909 cruceni	DA
											C4	CA	67	1	909 cruceni	DA
											C5	CA	4	1	909 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3139		Conventie	act notarial	- /27.07.1960	-	si sotia
SIMON		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /27.07.1960	-	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3139-C1		Conventie	act notarial	- /27.07.1960	-	si sotia
SIMON		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /27.07.1960	-	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3139-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3139-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3139-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

SIMON		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3139-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 33
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3140	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 135, Cod Postal 999999		105 Cruceni	2787	I	26/88/1	-	-	CC	482	C1	CL	98	1	105 Cruceni	DA
					I	26/88/1	-	-	A	2305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUNEA		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3140		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
HAPENCIUC		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3140		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
GUNEA		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3140-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
HAPENCIUC		ILIE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3140-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 34

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3141	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		447 Cruceni	83	I	26/88/2	-	-	A	83						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MESZAROS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3141		Conventie	act notarial	0/25.04.1930	-	si sotia
BOKA		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/25.04.1930	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 35
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3142	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156, Cod Postal 999999	402345	104 Cruceni (IE 402345)	2894	I	26/89	-	-	CC	1147	C1	CL	321	1	104 Cruceni	DA
					I	26/89	-	-	A	1747	C2	CA	108	1	104 Cruceni	DA
											C3	CA	42	1	104 Cruceni	DA
											C4	CA	28	1	104 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	1351/2894	3142		Lege	act administrativ	certificat privind intabularea dreptului de proprietate nr. 5313/22.03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156				Lege	act administrativ	certificat privind intabularea dreptului de proprietate nr. 5313/22.03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK-WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11				Lege	act administrativ	certificat privind intabularea dreptului de proprietate nr. 5313/22.03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	743/2894	3142		Constituire	act notarial	DECLARATIE NOTARIALA NR.404/29.03.2023	NP MARILENA BREHUI	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156				Constituire	act notarial	DECLARATIE NOTARIALA NR.404/29.03.2023	NP MARILENA BREHUI	
DEAK-WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11				Constituire	act notarial	DECLARATIE NOTARIALA NR.404/29.03.2023	NP MARILENA BREHUI	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	400/2894	3142		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/18.11.2021	Fara Leahu Iuliana	2/8 parte
STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156				Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/18.11.2021	Fara Leahu Iuliana	3/8 parte
DEAK-WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11				Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/18.11.2021	Fara Leahu Iuliana	3/8 parte
DEAK		JUJANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	400/2894	3142		Conventie	act notarial	0/01.01.1973	-	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156	2/16	3142-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/18.11.2021	Fara Leahu Iuliana	
STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	3/16	3142-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/18.11.2021	Fara Leahu Iuliana	
DEAK-WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11	3/16	3142-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 98/18.11.2021	Fara Leahu Iuliana	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156	3/16	3142-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1973	-	

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	1/1	3142-C2	Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156			Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK- WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11			Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	1/1	3142-C3	Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156			Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK- WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11			Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
STURZA-DEAK		ANGELICA	18.01.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 79B	1/1	3142-C4	Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK		JUJANA	18.11.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 156			Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
DEAK- WALLISCH		IOSIF	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul Cetatii nr 12, Cod Postal 999999, ap. 11			Construire	act administrativ	CERTIFICA T FISCAL NR.5315/22 .03.2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 36
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3143	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 155, Cod Postal 999999	402565	976 Cruceni (IE 402565)	1140	I	26/91/1	-	-	CC	304	C1	CL	88	1	976 Cruceni	DA
					I	26/91/1	-	-	A	836	C2	CA	4	1	976 Cruceni	DA
											C3	CA	22	1	976 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAIN		SAMIR	03.10.1968	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 41	1/2	3143		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1432/14 .12.2016	BNP CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu
RISTA		SIMONA	21.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3143		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1432/14 .12.2016	BNP CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
SAIN		SAMIR	03.10.1968	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 41	1/2	3143-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1432/14 .12.2016	BNP CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu
RISTA		SIMONA	21.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3143-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1432/14 .12.2016	BNP CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
SAIN		SAMIR	03.10.1968	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 41	1/1	3143-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
RISTA		SIMONA	21.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3143-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorita, bun propriu

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

SAIN		SAMIR	03.10.1968	judet TIMIS, UAT Sănmihaiu Român, loc. Sănmihaiu Român nr. 41	1/1	3143-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
RISTA		SIMONA	21.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 37
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3144	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 154, Cod Postal 999999	401363	122 Cruceni (IE 401363)	1653	I	26/91/2	-	-	CC	752	C1	CL	185	1	122 Cruceni	DA
					I	26/91/2	-	-	A	901						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDULEANU		GABRIEL OLIMPIU	29.08.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3144		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1537/20 .09.2016	BNP MICULESCU DANIELA	bun propriu
BUDA		CRISTINA - VIORICA	27.01.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3144		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC NR. 1917/27.09. 2024	JUDECATORIA TIMISOARA	divortata, bun propriu
SANDULEANU		GABRIEL OLIMPIU	29.08.1982	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3144-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.1537/20 .09.2016	BNP MICULESCU DANIELA	bun propriu
BUDA		CRISTINA - VIORICA	27.01.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3144-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC NR. 1917/27.09. 2024	JUDECATORIA TIMISOARA	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identif. entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albulescu	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit			
			Digitally signed by Constantin Albulescu				
			Date: 2025.08.18 10:19:35 +0300				

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 38
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3145	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 153, Cod Postal 999999	404693	121 Cruceni (IE 404693)	2683	I	26/92	-	-	CC	550	C1	CL	121	1	121 Cruceni	DA
					I	26/92	-	-	A	2133	C2	CL	43	1	121 Cruceni	DA
											C3	CA	31	1	121 Cruceni	DA
											C4	CA	21	1	121 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		VALERIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3145		Lege	act administrativ	6162/17.12.2024	Comuna Foeni	vaduva
LUKACS		VALERIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3145-C1		Lege	act administrativ	6162/17.12.2024	Comuna Foeni	vaduva
LUKACS		VALERIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3145-C2		Lege	act administrativ	6162/17.12.2024	Comuna Foeni	vaduva
LUKACS		VALERIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3145-C3		Lege	act administrativ	6162/17.12.2024	Comuna Foeni	vaduva
LUKACS		VALERIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3145-C4		Lege	act administrativ	6162/17.12.2024	Comuna Foeni	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 39
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3146	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 152, Cod Postal 999999	401448	120 CRUCE NI (IE 401448)	2818	I	26/93	-	-	CC	1599	C1	CL	93	1	120 CRUCENI	DA
					I	26/93	-	-	A	1219	C2	CL	77	1	120 CRUCENI	DA
											C3	CA	143	1	120 CRUCENI	DA
											C4	CA	97	1	120 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOZBICI		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146		Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	si sotia
BOZBICI		GENICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	bun comun
BOZBICI		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	si sotia
BOZBICI		GENICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.1992	-	bun comun
BOZBICI		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
BOZBICI		GENICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
BOZBICI		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
BOZBICI		GENICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
BOZBICI		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3146-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BOZBICI		GENICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 40
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 151, Cod Postal 999999	401351	926 (IE 401351)	2779	I	26/94	-	-	CC	874	C1	CL	151	1	926	DA
					I	26/94	-	-	A	1905	C2	CA	29	1	926	DA
											C3	CL	22	1	926	DA
											C4	CA	21	1	926	DA
											C5	CA	21	1	926	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32		3147			act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	
DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32		3147-C1			act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	
DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32		3147-C2			act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	
DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32		3147-C3			act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	
DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32		3147-C4			act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32	1/1	3147-C5			act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	
BUDA		VASILE	08.04.1978	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Conventie	act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	si
BUDA		ERZSEBET	25.02.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Conventie	act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate
BUDA		VASILE	08.04.1978	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101	1/1	3147-C1		Conventie	act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	si
BUDA		ERZSEBET	25.02.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Conventie	act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate
BUDA		VASILE	08.04.1978	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101	1/1	3147-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
BUDA		ERZSEBET	25.02.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun nuda proprietate
BUDA		VASILE	08.04.1978	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101	1/1	3147-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
BUDA		ERZSEBET	25.02.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun nuda proprietate
BUDA		VASILE	08.04.1978	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101	1/1	3147-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
BUDA		ERZSEBET	25.02.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun nuda proprietate

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BUDA		VASILE	08.04.1978	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101	1/1	3147-C5		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
BUDA		ERZSEBET	25.02.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 101				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DECA	ANDREIA-LARISSA		08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3147 3147-C1	act notarial	472/04/04/2019	CIULEI Andreea Violeta		
DECA		ANDREIA-LARISSA	08.12.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, ap. 32			3147 3147-C1	act notarial	472/04/04/2019	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza clauza de inalienabilitate, in fav.	act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta	3147 C1 C2 C3 C4 3147 C1	imprejmuit		
Ipoteca legala pt.garantarea obligatiei de intretinere, cf.art.2386 pct.4 Cod Civil, in fav.	act notarial	472/04.04.2019	CIULEI Andreea Violeta				

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 41
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 150, Cod Postal 999999	403228	118 Cruceni (IE 403228)	2691	I	26/95	-	-	A	2691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUTIU		IONEL	20.05.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3148		Constituire	act administrativ	adeverinta nr. 5649/11.07. 2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	si sotia
COTUTIU		RODICA	15.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Constituire	act administrativ	adeverinta nr. 5649/11.07. 2023	PRIMARIA COMUNEI FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 42

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 149, Cod Postal 999999	403255	188 cruceni (IE 403255)	2675	I	26/96	-	-	A	2675						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		ELENA	12.08.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3149		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	si sotul
GHEORGHE		MARIUS	28.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun
SCHIOPU		CRISTIAN-MARIAN	20.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3149		Conventie	act notarial	0/01.05.2007	-	si sotia
SCHIOPU		RAMONA-MARIANA	18.10.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.05.2007	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Copie spre publicare
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00Pagina nr. 43
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3150	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 148, Cod Postal 999999	403287	980 Cruceni (IE 403287)	2917	I	26/97	-	-	CC	543	C1	CL	77	1	980 Cruceni	DA
					I	26/97	-	-	A	2374	C2	CA	12	1	980 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLI		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3150-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	divortata, bun propriu
NICOLI		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3150		Conventie	act notarial	cvc aut. 1341/26.06.2025	NP Ciulei Andree Violeta	divortata, bun propriu
NICOLI		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3150-C1		Conventie	act notarial	cvc aut. 1341/26.06.2025	NP Ciulei Andree Violeta	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Copie spre publicare
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 44
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3151	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 147, Cod Postal 999999	403404	925 Cruceni (IE 403404)	2910	I	26/98	-	-	CC	493	C1	CL	39	1	925 Cruceni	DA
					I	26/98	-	-	A	2417	C2	CA	39	1	925 Cruceni	DA
									C3	CA	20	1	925 Cruceni	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3151		Conventie	act notarial	- /13.01.1994	-	bun propriu , vaduva
BAKOS		ROZALIA -VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3151		Conventie	act notarial	- /13.01.1994	-	bun propriu , necasatorita
BAKOS		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3151-C1		Conventie	act notarial	- /13.01.1994	-	bun propriu , vaduva
BAKOS		ROZALIA -VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3151-C1		Conventie	act notarial	- /13.01.1994	-	bun propriu , necasatorita
BAKOS		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3151-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , vaduva
BAKOS		ROZALIA -VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , necasatorita
BAKOS		VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3151-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , vaduva
BAKOS		ROZALIA -VILMA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cota părții	Entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					imprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 45
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3152	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 146, Cod Postal 999999	402880	813 Cruceni (IE 402880)	2863	I	26/99	-	-	CC	620	C1	CL	106	1	813 Cruceni	DA
					I	26/99	-	-	A	2243	C2	CL	46	1	813 Cruceni	DA
											C3	CA	7	1	813 Cruceni	DA
											C4	CA	13	1	813 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOHORU		LIDIA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LACULUI nr 34, ap. 1	1/1	3152		Conventie	act notarial	516/26.04.2023	Cimpoesu Simona Alina	casatorita, bun propriu
BOHORU		LIDIA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LACULUI nr 34, ap. 1	1/1	3152-C1		Conventie	act notarial	516/26.04.2023	Cimpoesu Simona Alina	casatorita, bun propriu
BOHORU		LIDIA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LACULUI nr 34, ap. 1	1/1	3152-C2		Conventie	act notarial	516/26.04.2023	Cimpoesu Simona Alina	casatorita, bun propriu
BOHORU		LIDIA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LACULUI nr 34, ap. 1	1/1	3152-C3		Conventie	act notarial	516/26.04.2023	Cimpoesu Simona Alina	casatorita, bun propriu
BOHORU		LIDIA	25.08.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LACULUI nr 34, ap. 1	1/1	3152-C4		Conventie	act notarial	516/26.04.2023	Cimpoesu Simona Alina	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 46
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 47
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3154	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 144, Cod Postal 999999	401463	112 cruceni (IE 401463)	2634	I	26/101	-	-	CC	1105	C1	CL	104	1	112 cruceni	DA
					I	26/101	-	-	A	1529	C2	CA	24	1	112 cruceni	DA
											C3	CA	19	1	112 cruceni	DA
											C4	CL	50	1	112 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	7/8	3154		Conventie	act notarial	766/11.05.2012	BORA MARIA	necasatorit,bun propriu
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	7/8	3154-C1		Conventie	act notarial	766/11.05.2012	BORA MARIA	necasatorit,bun propriu
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/8	3154		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9193 DOSAR 9054/325/2017/26.09.2018	JUDECATORIA TIMISOARA	necasatorit,bun propriu
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/8	3154-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	9193 DOSAR 9054/325/2017/26.09.2018	JUDECATORIA TIMISOARA	necasatorit,bun propriu
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3154-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3154-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu
BIRO		LUDOVIC	14.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
FERENT	GHEORGHE- VASIL		15.06.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	IPOTECA LEGALA		3154 3154- C1	hotarare judecatoreasca	9193 DOSAR 9054/325/2 017/26/09/2	JUDECATORIA TIMISOARA	8281	LEI
FERENT		GHEORGHE- VASIL	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni			3154 3154- C1	somatie	256/19/03/2 019	SCPEJ MATEI;ASOCIATII		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr.256/2019 BEJ MATEI;ASOCIATII; pentru suma de 19.585,86 Lei, in favoarea			somatie	256/19.0 3.2019	SCPEJ MATEI;ASOCIATII	3154 C1	imprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 48
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3155	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143, Cod Postal 999999	403253	403229 (IE 403253)	1374	I		-	-	CC	603	C1	CL	128	1	403229	DA
					I				A	771	C2	CA	52	1	403229	DA
											C3	CA	59	1	403229	DA
											C4	CA	46	1	403229	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COTUTIU		IONEL	20.05.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143	1/1	3155		Constituire	act administrativ	6274/08.10.2021	PRIMARIA COMUNEI FOENI	si
COTUTIU		RODICA	15.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143				Constituire	act administrativ	6274/08.10.2021	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
COTUTIU		IONEL	20.05.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143	1/1	3155-C1		Constituire	act administrativ	6274/08.10.2021	PRIMARIA COMUNEI FOENI	si
COTUTIU		RODICA	15.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143				Constituire	act administrativ	6274/08.10.2021	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
COTUTIU		IONEL	20.05.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143	1/1	3155-C2		Constituire	act administrativ	6274/08.10.2021	PRIMARIA COMUNEI FOENI	si
COTUTIU		RODICA	15.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143				Constituire	act administrativ	6274/08.10.2021	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
COTUTIU		IONEL	20.05.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143	1/1	3155-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
COTUTIU		RODICA	15.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
COTUTIU		IONEL	20.05.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143	1/1	3155-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

COTUTIU		RODICA	15.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 143				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 49
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3156	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 142, Cod Postal 999999	403229	111 Cruceni (IE 403229)	1374	I	26/102	-	-	CC	511	C1	CL	74	1	111 Cruceni	DA
					I	26/102	-	-	A	863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		PETER	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3156		Conventie	act administrativ	- /08.10.1913	-	si
TOMBACZ		ANNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	- /08.10.1913	-	
GASPOR		MARICICA	23.03.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3156			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALC		CORNEL	17.12.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALINT		PETER	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3156-C1		Conventie	act administrativ	- /08.10.1913	-	si
TOMBACZ		ANNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	- /08.10.1913	-	
GASPOR		MARICICA	23.03.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3156-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALC		CORNEL	17.12.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte teren	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1374 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3156 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 50
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3157	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 141, Cod Postal 999999	403267	963 Cruceni (IE 403267)	1687	I	26/103/1	-	-	CC	625	C1	CL	123	1	963 Cruceni	DA
					I	26/103/1	-	-	A	1062	C2	CA	26	1	963 Cruceni	DA
											C3	CA	36	1	963 Cruceni	DA
											C4	CA	19	1	963 Cruceni	DA
											C5	CA	9	1	963 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3157-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3157-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3157-C4		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3157-C5		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3157		Succesiune	act notarial	12/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3157		Succesiune	act notarial	403/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu nuda proprietate
GEOROCEANU		ANETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3157			act notarial	403/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	vaduva
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3157-C1		Succesiune	act notarial	12/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	
GEOROCEANU		DANIEL-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3157-C1		Succesiune	act notarial	403/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit, bun propriu nuda proprietate

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

GEOROCEANU		ANETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3157-C1			act notarial	403/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	vaduva

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GEOROCEANU		ANETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3157 3157-C1	act notarial	contract de întreținere aut.sub nr.403/05/03/2025	CIULEI Andreea Violeta		
GEOROCEANU		ANETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3157 3157-C1	act notarial	contract de întreținere aut.sub nr.403/05/03/2025	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează clauza de inalienabilitate, asupra cotei de 1/2 parte de sub B2, in favoarea	act notarial	403/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	3157 C1	neîmprejmuit		
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf. art. 2386, alin. (4) NCC,asupra cotei de 1/2 parte, in favoarea	act notarial	contract de întreținere aut.sub nr.403/05.03.2025	CIULEI Andreea Violeta	3157 C1			

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 51
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3158	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 140, Cod Postal 999999	402734	958 Cruceni (IE 402734)	1101	I	26/103/2	-	-	CC	437	C1	CL	141	1	958 Cruceni	DA
					I	26/103/2	-	-	A	664	C2	CA	10	1	958 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIPOS		DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3158		Succesiune	act notarial	/09.06.2003	.	
SIPOS		DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3158-C1		Succesiune	act notarial	/09.06.2003	.	
SIPOS		DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3158-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 52

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3159	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999	402375	187 cruceni (IE 402375)	2805	I	26/104	-	-	CC	500	C1	CL	107	1	187 cruceni	DA
					I	26/104	-	-	A	2305	C2	CA	25	1	187 cruceni	DA
											C3	CA	18	1	187 cruceni	DA
											C4	CA	19	1	187 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3159		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 10/28.04.2015	BNP LAZAR CORINA CARMEN	
BAKOS		SANDOR	25.06.1961	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	3159			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3159-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 10/28.04.2015	BNP LAZAR CORINA CARMEN	
BAKOS		SANDOR	25.06.1961	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	3159-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BAKOS		SANDOR	25.06.1961	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	3159-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BAKOS		SANDOR	25.06.1961	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	3159-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BAKOS		SANDOR	25.06.1961	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al dezmembrăminte		Identif.	Act juridic		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2805 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0 3.1996	Parlamentul Romaniei	3159 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 53
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3160	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138, Cod Postal 999999	400284	900/a CRUCE NI (IE 400284)	2920	I	26/105	-	-	CC	350	C1	CL	172	1	900/a CRUCENI	DA
					I	26/105	-	-	A	2570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3160		Conventie	act notarial	0/01.01.1955	-	si sotia nascuta
RADIES		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3160		Conventie	act notarial	0/01.01.1955	-	
VIGH		ROBERT	12.09.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138, Cod Postal 999999	1/2	3160			act administrativ	6129/09.12.2024	Primaria Comunei Foeni	
MESZAROS		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3160-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1955	-	si sotia nascuta
RADIES		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3160-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1955	-	
VIGH		ROBERT	12.09.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138, Cod Postal 999999	1/2	3160-C1			act administrativ	6129/09.12.2024	Primaria Comunei Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate Emitent	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2920 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act administrativ	6129/09.12.2024	Primaria Comunei Foeni	3160 C1			

Copie spre publicare

Pagina nr. 54
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3161	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 322, Cod Postal 999999	403423	652 Cruceni (IE 403423)	2878	I	26/396/1/b/548/42	-	-	CC	726	C1	CL	39	1	652 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	2152	C2	CA	16	1	652 Cruceni	DA
											C3	CL	73	1	652 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAH		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3161		Conventie	act notarial	- /01.08.1997	-	si sotul
OLAH		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /01.08.1997	-	bun comun
BALC		ANA-MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3161			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALC		COSTEL-ALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
OLAH		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3161-C1		Conventie	act notarial	- /01.08.1997	-	si sotul
OLAH		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /01.08.1997	-	bun comun
BALC		ANA-MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3161-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALC		COSTEL-ALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BALC		ANA-MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3161-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALC		COSTEL-ALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BALC		ANA-MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3161-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALC		COSTEL-ALIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2878 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3161 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 55
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3162	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 321, Cod Postal 999999	403336	688 Cruceni (IE 403336)	2877	I	26/396/1/b/548/41	-	-	CC	623	C1	CL	39	1	688 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	2254						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LINKAI		FRANCISC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3162		Lege	act notarial	fn/18.07.1930	.	
HODOROG		ANA	24.07.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Maresal Constantin Prezan nr 55, Cod Postal 999999, ap. 18	1/1	3162			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HODOROG		ANA	24.07.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Maresal Constantin Prezan nr 55, Cod Postal 999999, ap. 18	1/1	3162-C1		Construire	act administrativ	fn/19.09.2005	.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia raptica pe suprarata de 2877 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3162	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 56

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3163	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 320, Cod Postal 999999			2878	I	26/396/1/b/548/40	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3163		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3163	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 57
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3164	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 319, Cod Postal 999999		626 Cruceni	2878	I	26/396/1/b/548/39	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3164		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3164	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 58
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					imprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 59
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3166	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 317, Cod Postal 999999		772 Cruceni	2878	I	26/396/1/b/548/37	-	-	A	2878						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3166		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3166	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 60
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3167	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 316, Cod Postal 999999		689 Cruceni	2158	I	26/396/1/b/548/36	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3167		Lege	act normativ	- /01.01.1930	-	
DEJEU		ION	12.01.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315, Cod Postal 999999	1/1	3167			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapita pe suprarata de 2158 mp in favoarea lui	act normativ	Legea nr 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3167	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 61
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3168	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315, Cod Postal 999999	400182	591 Cruceni (IE 400182)	2200	I	26/396/1/b/548/35	-	-	CC	671	C1	CL	59	1	591 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b	-	-	A	1529	C2	CL	56	1	591 Cruceni	DA
											C3	CA	41	1	591 Cruceni	DA
											C4	CA	9	1	591 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEJEU		IONATAN	01.10.1999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315	1/1	3168		Conventie	act notarial	414/19.03.2018	MICULESCU DANIELA	necasatorit, bun propriu
DEJEU		IONATAN	01.10.1999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315	1/1	3168-C2		Conventie	act notarial	414/19.03.2018	MICULESCU DANIELA	necasatorit, bun propriu
DEJEU		IONATAN	01.10.1999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315	1/1	3168-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
DEJEU		IONATAN	01.10.1999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315	1/1	3168-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
DEJEU		IONATAN	01.10.1999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 315	1/1	3168-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 62
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3169	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Crucenii nr. 314A, Cod Postal 999999			2158	I	26/396/1/b/548/34	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3169		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3169	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 63
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3170	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 314, Cod Postal 999999		726 Cruceni	2158	I	26/396/1/b/548/33	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3170		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3170	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 64
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3171	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 313, Cod Postal 999999		635 Cruceni	2158	I	26/396/1/b/548/32	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3171		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3171	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 65
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3172	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 312, Cod Postal 999999	402228	744 Cruceni (IE 402228)	2158	I	26/396/548/1/b/31	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MARIA	30.03.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3172		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 559/17.06.2014	NP Malescu Gheorghe	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 66

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3173	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 311A, Cod Postal 999999	402229	743 Cruceni (IE 402229)	2158	I	26/396/548/1/b/30	-	-	CC	222						
					I	26/396/548/1/b/	-	-	A	1936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANU		MARIA	30.03.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3173		Conventie	act notarial	559/17.06.2014	N.P.Malescu Gheorghe	divortata, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 67

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3174	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 311, Cod Postal 999999	400455	760 Cruceni (IE 400455)	2251	I	26/396/1/b/548/29	-	-	CC	564	C1	CL	78	1	760 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	1687	C2	CA	27	1	760 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGDAS		EUGENIA	12.03.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	4/8	3174		Conventie	act notarial	149/23.01.2018	Golban Curuti Mariana	
MAGDAS		EUGENIA	12.03.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	4/8	3174-C1		Conventie	act notarial	149/23.01.2018	Golban Curuti Mariana	
TATAR		MIHAELA-ANISOARA	02.07.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	3/8	3174		Succesiune	act notarial	216/12.12.2023	Golban Curuti Mariana	
TATAR		MIHAELA-ANISOARA	02.07.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	3/8	3174-C1		Succesiune	act notarial	216/12.12.2023	Golban Curuti Mariana	
MAGDAS		EUGENIA	12.03.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	1/8	3174		Succesiune	act notarial	216/12.12.2023	Golban Curuti Mariana	
MAGDAS		EUGENIA	12.03.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	1/8	3174-C1		Succesiune	act notarial	216/12.12.2023	Golban Curuti Mariana	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

MAGDAS		EUGENIA	12.03.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14	1/1	3174-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TATAR		MIHAELA-ANISOARA	02.07.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Stejarul nr 10, ap. 14				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 68
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3175	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 310, Cod Postal 999999	400041	600 Cruceni (IE 400041)	2295	I	26/396/1/b/548/28	-	-	CC	371	C1	CL	77	1	600 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	1924	C2	CL	79	1	600 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3175		Lege	act normativ	0/01.01.1930	-	
LUNCZ		GHEORGHE	13.07.1986	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 310, Cod Postal 999999	1/1	3175			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LUNCZ		ANDREEA-FLORINA	04.10.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LUNCZ		GHEORGHE	13.07.1986	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 310, Cod Postal 999999	1/1	3175-C1		Conventie	act administrativ	0/01.01.2025	-	
LUNCZ		GHEORGHE	13.07.1986	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 310, Cod Postal 999999	1/1	3175-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LUNCZ		ANDREEA-FLORINA	04.10.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapica pe suprarata de 2295 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	3175		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Emitted by Constantiu Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3176	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 93, Cod Postal 999999	402583	975 Cruceni (IE 402583)	2638	I		-	-	CC	698	C1	CL	98	1	975 Cruceni	DA
					I	26/125/b	-	-	A	1940	C2	CA	47	1	975 Cruceni	DA
											C3	CA	13	1	975 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		MARINELA SORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3176		Conventie	act notarial	incheiere nr.31109/08.09.2005	-	
NAGY		MARINELA SORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3176-C1		Conventie	act notarial	incheiere nr.31109/08.09.2005	-	
NAGY		MARINELA SORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3176-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		MARINELA SORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3176-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3177	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 94, Cod Postal 999999	402767	906 Cruceni (IE 402767)	2816	I	26/125/a	-	-	CC	698	C1	CL	162	1	906 Cruceni	DA
					I	26/125/a	-	-	A	2118	C2	CA	17	1	906 Cruceni	DA
											C3	CA	56	1	906 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VALDMAN		ILDIKO	09.06.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/16	3177		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 116/19.09.2018	NP MAGHIARU ANA ADRIANA	
VALDMAN		ILDIKO	09.06.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/16	3177-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 116/19.09.2018	NP MAGHIARU ANA ADRIANA	
VALDMAN		KINGA	13.06.1983	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ALEXANDRU MOVILA nr 27	3/16	3177		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 116/19.09.2018	NP MAGHIARU ANA ADRIANA	
VALDMAN		KINGA	13.06.1983	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ALEXANDRU MOVILA nr 27	3/16	3177-C1		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 116/19.09.2018	NP MAGHIARU ANA ADRIANA	
LAJOS		MARGARETA	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8/16	3177		Succesiune	act notarial	fn/16.11.1995	.-	
LAJOS		MARGARETA	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8/16	3177-C1		Succesiune	act notarial	fn/16.11.1995	.-	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

VALDMAN		ILDIKO	09.06.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/16	3177		Conventie	act notarial	fn/18.09.1996	.	
VALDMAN		ILDIKO	09.06.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/16	3177-C1		Conventie	act notarial	fn/18.09.1996	.	
VALDMAN		ILDIKO	09.06.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3177-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VALDMAN		KINGA	13.06.1983	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ALEXANDRU MOVILA nr 27				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		MARGARETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VALDMAN		ILDIKO	09.06.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3177-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VALDMAN		KINGA	13.06.1983	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ALEXANDRU MOVILA nr 27				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		MARGARETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3178	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 95/A, Cod Postal 999999	400090	973 Cruceni (IE 400090)	2690	I	26/126/a	-	-	CC	430	C1	CL	74	1	973 Cruceni	DA
					I	26/126/a	-	-	A	2260	C2	CL	32	1	973 Cruceni	DA
											C3	CA	9	1	973 Cruceni	DA
											C4	CA	8	1	973 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOMA		DOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3178		Conventie	act notarial	541/14.05.2009	BNP SICA SILVIA	bun propriu
TOMA		DOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3178-C1		Conventie	act notarial	541/14.05.2009	BNP SICA SILVIA	bun propriu
TOMA		DOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3178-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
TOMA		DOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3178-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
TOMA		DOREL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3178-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 72
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3179	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 95, Cod Postal 999999	403366	94 Cruceni (IE 403366)	2874	I	26/126/b	-	-	CC	230	C1	CL	77	1	94 Cruceni	DA
					I	26/126/b	-	-	A	2644						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIMIS		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3179		Conventie	act notarial	- /17.06.2005	-	si sotia
TIMIS		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /17.06.2005	-	bun comun
TIMIS		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3179-C1		Conventie	act notarial	- /17.06.2005	-	si sotia
TIMIS		CLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /17.06.2005	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 73

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3180	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 96, Cod Postal 999999	400042	96 Cruceni (IE 400042)	5499	I	26/127	-	-	CC	1355	C1	CL	214	1	96 Cruceni	DA
					I				A	4144	C2	CA	63	1	96 Cruceni	DA
											C3	CA	47	1	96 Cruceni	DA
											C4	CA	58	1	96 Cruceni	DA
											C5	CA	18	1	96 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEAH		ULPIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3180		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	casatorit cu
LEAH		ELENA -EDIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	
LEAH		ULPIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3180-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	casatorit cu
LEAH		ELENA -EDIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2005	-	
LEAH		ULPIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3180-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorit cu
LEAH		ELENA -EDIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LEAH		ULPIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3180-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorit cu
LEAH		ELENA -EDIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LEAH		ULPIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3180-C4		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorit cu

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

LEAH		ELENA -EDIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
LEAH		ULPIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3180-C5		Conventie	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	casatorit cu
LEAH		ELENA -EDIT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 74
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 97, Cod Postal 999999	402529	410 Cruceni (IE 402529)	5460	I	26/154	-	-	CC	1010	C1	CL	135	1	410 Cruceni	DA
					I	26/154	-	-	A	4450	C2	CA	23	1	410 Cruceni	NU
											C3	CA	57	1	410 Cruceni	DA
											C4	CA	30	1	410 Cruceni	DA
											C5	CA	22	1	410 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVASILOAEI		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta, str Elena Ghenescu, bloc A14, ap. 2	1/1	3181		Lege	act administrativ	ordinul nr.704/21.09.2017	PREFECTURA TIMIS	
AVASILOAEI		SORIN	08.10.1971	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta	1/1	3181-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.1025/29.08.2016	CIULEI Andreea Violeta	necasatorit,bun propriu nuda proprietate
AVASILOAEI		VASILE	27.11.1947	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta	1/1	3181-C1			act notarial	contract de donatie aut.sub nr.1025/29.08.2016	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
AVASILOAEI		MARIA	16.11.1952	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta					act notarial	contract de donatie aut.sub nr.1025/29.08.2016	CIULEI Andreea Violeta	
AVASILOAEI		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta, str Elena Ghenescu, bloc A14, ap. 2	1/1	3181-C3		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/21.11.2023	PFA Birte Vasile Cosmin	
AVASILOAEI		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta, str Elena Ghenescu, bloc A14, ap. 2	1/1	3181-C3		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentatie/21.11.2023	PFA Birte Vasile Cosmin	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

AVASILOAEI		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta, str Elena Ghenescu, bloc A14, ap. 2	1/1	3181-C5		Construire	inscris sub semnatura privata	Documentat ie/21.11.202 3	PFA Birte Vasile Cosmin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
AVASILOAEI		VASILE	27.11.1947	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3181-C1	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.1025/29/ 08/2016	CIULEI Andreea Violeta		
AVASILOAEI		MARIA	16.11.1952	judet TIMIS, UAT Deta, loc. Deta	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3181-C1	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.1025/29/ 08/2016	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare	act notarial	contract de	CIULEI Andreea Violeta	C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 75
Înregistrare sistematică UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizării: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3182	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 99, Cod Postal 999999	403385	962 CRUCE NI (IE 403385)	2806	I	26/129/ b	-	-	CC	670	C1	CL	87	1	962 CRUCENI	DA
					I	26/129/ b	-	-	A	2136	C2	CA	39	1	962 CRUCENI	DA
											C3	CA	17	1	962 CRUCENI	DA
											C4	CA	28	1	962 CRUCENI	DA
											C5	CA	12	1	962 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BECLENARI		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3182		Conventie	act notarial	FN/06.09.19 93	-	si sotul
BECLENARI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	FN/06.09.19 93	-	bun comun
BECLENARI		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3182-C1		Conventie	act notarial	FN/06.09.19 93	-	si sotul
BECLENARI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	FN/06.09.19 93	-	bun comun
BECLENARI		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3182-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotul
BECLENARI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
BECLENARI		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3182-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotul
BECLENARI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
BECLENARI		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3182-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotul

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BECLENARI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
BECLENARI		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3182-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
BECLENARI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 76
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3183	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 98, Cod Postal 999999		817 Cruceni	2751	I	26/129/a	-	-	CC	435	C1	CL	112	1	817 Cruceni	DA
					I	26/129/a	-	-	A	2316	C2	CA	25	1	817 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3183		Conventie	act notarial	0/19.01.1945	-	
STOIAN		ION	20.06.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 98, Cod Postal 999999	1/1	3183			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3183-C1		Conventie	act notarial	0/19.01.1945	-	
STOIAN		ION	20.06.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 98, Cod Postal 999999	1/1	3183-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu
STOIAN		ION	20.06.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 98, Cod Postal 999999	1/1	3183-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2751 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Constantin Albuлесcu Digitally signed by Constantin Albuлесcu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00 Parlamentul Romaniei	3183	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3184	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 100, Cod Postal 999999	401684	924 Cruceni (IE 401684)	5492	I	26/130	-	-	CC	650	C1	CL	184	1	924 Cruceni	DA
					I	26/130	-	-	A	4842	C2	CA	38	1	924 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	250/5492	3184		Lege	act normativ	0/01.01.1988	-	
POPESCU		IULIAN	24.06.1977	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Toager nr. 116	5242/5492	3184		Conventie	act notarial	1459/22.09.2022	Bucur BIANCA-MONICA	si sotia
POPESCU		RAMONA-LILIANA	18.09.1985	judet GORJ, UAT Berlesti, loc. Berlesti				Conventie	act notarial	1459/22.09.2022	Bucur BIANCA-MONICA	bun comun
POPESCU		IULIAN	24.06.1977	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Toager nr. 116	1/1	3184-C1		Conventie	act notarial	1459/22.09.2022	Bucur BIANCA-MONICA	si sotia
POPESCU		RAMONA-LILIANA	18.09.1985	judet GORJ, UAT Berlesti, loc. Berlesti				Conventie	act notarial	1459/22.09.2022	Bucur BIANCA-MONICA	bun comun
POPESCU		IULIAN	24.06.1977	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Toager nr. 116	1/1	3184-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPESCU		RAMONA-LILIANA	18.09.1985	judet GORJ, UAT Berlesti, loc. Berlesti				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Constantin Albulescu							

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

					neimprejmuît		

Copie spre publicare

Pagina nr. 78
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3185	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 101/A, Cod Postal 999999	50037	20047 (IE 400045)	422	I	26/131/2	-	-	CC	422	C1	CL	152	1	20047	DA
											C2	CIE	5	1	20047	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Biserica Penticostal A "ELIM" CU SEDIUL ÎN Biserica Penticostal A "ELIM" CU SEDIUL ÎN			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3185		Conventie	act notarial	666/16.03.2009	BNP SAFTA CRISTE	
Biserica Penticostal A "ELIM" CU SEDIUL ÎN Biserica Penticostal A "ELIM" CU SEDIUL ÎN			9999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3185-C1		Conventie	act notarial	666/16.03.2009	BNP SAFTA CRISTE	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3185-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare
Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 79
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3186	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 101, Cod Postal 999999	401132	97 Cruceni (IE 401132)	4970	I	26/131/1	-	-	CC	527	C1	CL	195	1	97 Cruceni	DA
					I	26/131/1	-	-	A	4443	C2	CA	15	1	97 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILIBOU		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3186		Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE AUT.122/22 .02.2011	NP ANA LUCA	casatorit cu
BILIBOU		DORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE AUT.122/22 .02.2011	NP ANA LUCA	bun comun
BILIBOU		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3186-C1		Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE AUT.122/22 .02.2011	NP ANA LUCA	casatorit cu
BILIBOU		DORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	ACT DE DEZMEMB RARE AUT.122/22 .02.2011	NP ANA LUCA	bun comun
BILIBOU		DUMITRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3186-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	casatorit cu
BILIBOU		DORINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Denumire	titlului	Prezenta			proprietate		asociata		Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 80
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3187	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102, Cod Postal 999999	402696	929 Cruceni (IE 402696)	5352	I	26/132	-	-	CC	1688	C1	CL	164	1	929 Cruceni	DA
					I	26/132	-	-	A	3664	C2	CA	19	1	929 Cruceni	DA
											C3	CA	55	1	929 Cruceni	DA
											C4	CA	71	1	929 Cruceni	DA
											C5	CA	19	1	929 Cruceni	DA
											C6	CA	54	1	929 Cruceni	DA
											C7	CA	17	1	929 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	20/32	3187		Conventie	act notarial	228/24.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	nec., bun propriu nuda proprietate
BALAZS		GHIZELA	04.01.1938	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102	20/32	3187			act notarial	228/24.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	20/32	3187-C1		Conventie	act notarial	228/24.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	nec., bun propriu nuda proprietate
BALAZS		GHIZELA	04.01.1938	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102	20/32	3187-C1			act notarial	228/24.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102	3/32	3187		Lege	act administrativ	467/12.08.2019	PREFECTURA TIMIS	
NAGY		IBOLYA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	3/32	3187		Lege	act administrativ	467/12.08.2019	PREFECTURA TIMIS	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111					act administrativ	467/12.08.2019	PREFECTURA TIMIS	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3187		Lege	act administrativ	467/12.08.2019	PREFECTURA TIMIS	
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3187-C1		Succesiune	act notarial	22/07.05.2018	CIULEI Andreea Violeta	
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102	3/32	3187-C1		Succesiune	act notarial	22/07.05.2018	CIULEI Andreea Violeta	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3187-C1		Succesiune	act notarial	22/07.05.2018	CIULEI Andreea Violeta	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3187-C1		Succesiune	act notarial	22/07.05.2018	CIULEI Andreea Violeta	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	1/1	3187-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	nec.,bun propriu nuda proprietate
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	1/1	3187-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	nec.,bun propriu nuda proprietate
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	nec.,bun propriu nuda proprietate
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	1/1	3187-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	nec.,bun propriu nuda proprietate
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	1/1	3187-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	nec.,bun propriu nuda proprietate
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALASZ		SABRINA	18.12.1991	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111	1/1	3187-C7		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	nec.,bun propriu nuda proprietate
BALAZS		ANTAL	08.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BENNETT		ANGELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BALAZS		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BALAZS		GHIZELA	04.01.1938	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 102	UZUFRUCT VIAGER	20/32	3187 3187-C1	act notarial	228/24/02/2020	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza clauza de inalienabilitate asupra cotei de 20/32 parte,portiune de proprietate de sub B15	act notarial	228/24.02.2020	CIULEI Andreea Violeta	3187 C1	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 81
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor / Scopul de proprietate	Cota parte / entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					imprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 82
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3189	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 104, Cod Postal 999999	401725	1166 Cruceni (IE 401725)	2727	I	26/133/2	-	-	CC	315	C1	CL	153	1	1166 Cruceni	DA
					I	26/133/2	-	-	A	2412						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		VILMOS	04.01.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3189		Conventie	act notarial	Contract de donatie nr 248/16.03.2016	Np CIULEI Andreea Violeta	casatorit cu
KISS		ANUTA	19.02.1970	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de donatie nr 248/16.03.2016	Np CIULEI Andreea Violeta	bun comun
KISS		VILMOS	04.01.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3189-C1		Conventie	act notarial	Contract de donatie nr 248/16.03.2016	Np CIULEI Andreea Violeta	casatorit cu
KISS		ANUTA	19.02.1970	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	Contract de donatie nr 248/16.03.2016	Np CIULEI Andreea Violeta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Constantin Abulescu

Digitally signed by Constantin Abulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 83
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3190	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 26	402663	463	I		-	DS 26	DR	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3190		Lege	act administrativ	HCL nr.16/24.07. 2017	Consiliul Local Foeni	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 84

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3191	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 105, Cod Postal 999999	404617	84 Cruceni (IE 404617)	1269	I	26/134/1	-	-	CC	1269	C1	CAS	285	1	84 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3191		Lege	act administrativ	44/09.08.2023	Consiliul Local al comunei Foeni	domeniul privat
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3191-C1		Construire	inscris sub semnatura privata	doc.cadastrala aviz nr.53230/27.02.2024	Albulescu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3192	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404618	84 Cruceni (IE 404618)	2888	I	26/134/2	-	-	A	2888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3192		Lege	act administrativ	44/09.08.2023	Consiliul Local al comunei Foeni	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 86
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3193	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 106, Cod Postal 999999	403386	957 Cruceni (IE 403386)	4692	I	26/136/1	-	-	CC	769	C1	CL	255	1	957 Cruceni	DA
					I	26/136/1	-	-	A	3923	C2	CA	68	1	957 Cruceni	DA
											C3	CA	12	1	957 Cruceni	DA
											C4	CIE	18	1	957 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICSKEI		LASZLO	26.10.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/32	3193		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
BICSKEI		LASZLO	26.10.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/32	3193-C1		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
BORDIANU		LOREDANA	20.01.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
PINTER		PAULINA	14.05.1974	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
BORDIANU		SILVIA	17.10.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
PACA		ARANKA	22.10.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
BORDIANU		LOREDANA	20.01.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193-C1		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
PINTER		PAULINA	14.05.1974	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193-C1		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
BORDIANU		SILVIA	17.10.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193-C1		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

PACA		ARANKA	22.10.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3193-C1		Succesiune	act notarial	cm.53/13.1 0.2022	MICULESCU DANIELA	
BICSKEI		LASZLO	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	16/32	3193		Conventie	act notarial	- /27.08.1992	-	
BICSKEI		LASZLO	999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	16/32	3193-C1		Conventie	act notarial	- /27.08.1992	-	
BICSKEI		LASZLO	26.10.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3193-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BORDIANU		LOREDANA	20.01.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
PINTER		PAULINA	14.05.1974	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BORDIANU		SILVIA	17.10.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
PACA		ARANKA	22.10.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BICSKEI		LASZLO	26.10.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3193-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BORDIANU		LOREDANA	20.01.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
PINTER		PAULINA	14.05.1974	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BORDIANU		SILVIA	17.10.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
PACA		ARANKA	22.10.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3193-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de ipotecă	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Constantin Albolescu

Digitally signed by Constantin Albolescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat		Alte observații

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	nonimpregnat		
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 87
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3194	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 106/A, Cod Postal 999999	404604	965 Cruceni (IE 404604)	500	I	26/136/2	-	-	CC	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BICSKEI		TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3194		Conventie	act notarial	- /26.10.1994	-	si sotia
BICSKEI		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /26.10.1994	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		teren

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 88

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3195	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 107, Cod Postal 999999	400065	14 Cruceni (IE 400065)	1988	I	26/137	-	-	CC	430	C1	CL	90	1	14 Cruceni	DA
					I	26/137	-	-	A	1558	C2	CA	20	1	14 Cruceni	DA
											C3	CA	53	1	14 Cruceni	DA
											C4	CA	8	1	14 Cruceni	DA
											C5	CA	33	1	14 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂSULE		ELENA	10.10.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolaus Copernicus nr 14	1/1	3195		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 1270/11.12. 2017	Malescu Gheorghe	necăsătorită, bun propriu
PĂSULE		ELENA	10.10.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolaus Copernicus nr 14	1/1	3195-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. 1270/11.12. 2017	Malescu Gheorghe	necăsătorită, bun propriu
PĂSULE		ELENA	10.10.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolaus Copernicus nr 14	1/1	3195-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necăsătorită, bun propriu
PĂSULE		ELENA	10.10.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolaus Copernicus nr 14	1/1	3195-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necăsătorită, bun propriu
PĂSULE		ELENA	10.10.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolaus Copernicus nr 14	1/1	3195-C4		Conventie	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necăsătorită, bun propriu

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

PĂSULE		ELENA	10.10.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolaus Copernicus nr 14	1/1	3195-C5		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necăsătorită, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 89
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3196	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 108, Cod Postal 999999		15 Cruceni	3464	I	26/138	-	-	CC	321	C1	CL	111	1	15 Cruceni	DA
					I	26/138	-	-	A	3143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGAL		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3196		Succesiune	act notarial	0/01.01.1978	-	bun propriu
LADISLAV		PETRU-MIHAI	13.07.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 108, Cod Postal 999999	1/1	3196			act administrativ	6137/10.12.2024	Primaria Comunei Foeni	
MOISA		ELENA-IBOLYA	25.06.1980	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Cuptoare, b-dul Republicii, Cod Postal 999999, bloc 18, scara B, etaj 3, ap. 10					act administrativ	6137/10.12.2024	Primaria Comunei Foeni	
POGAL		ECATERINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3196-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1978	-	bun propriu
LADISLAV		PETRU-MIHAI	13.07.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 108, Cod Postal 999999	1/1	3196-C1			act administrativ	6137/10.12.2024	Primaria Comunei Foeni	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

MOISA		ELENA-IBOLYA	25.06.1980	judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Cuptoare, b-dul Republicii, Cod Postal 999999, bloc 18, scara B, etaj 3, ap. 10					act administrativ	6137/10.12.2024	Primaria Comunei Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3464 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act administrativ	6137/10.12.2024	Primaria Comunei Foeni	3196 C1	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 90
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3197	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 109, Cod Postal 999999		240 Cruceni	2714	I	26/139	-	-	CC	1058	C1	CA	40	1	240 Cruceni	DA
					I	26/139	-	-	A	1656	C2	CA	64	1	240 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3197		Conventie	act notarial	- /27.07.1923	-	
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3197			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3197-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3197-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprarata de 2714 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3197	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Copie spre publicare

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 91

Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3198	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Crucenii nr. 109A, Cod Postal 999999	403347	16 CRUCE NI (IE 403347)	2751	I	26/140	-	-	CC	600	C1	CL	234	1	16 CRUCENI	DA
					I		-	-	A	2151						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	250/275 1	3198		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare aut.423/27.10.2023	PANDURU IOSIF VIOREL	casatorita, bun comun
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3198-C1		Conventie	act notarial	contract de vânzare-cumpărare aut.423/27.10.2023	PANDURU IOSIF VIOREL	casatorita, bun comun
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2501/27 51	3198		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	imprejmuit		

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3199	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 110, Cod Postal 999999	403356	916 cruceni (IE 403356)	5507	I	26/141	-	-	CC	925	C1	CL	125	1	916 cruceni	DA
					I	26/141	-	-	A	4582						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAMAS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3199		Succesiune	act notarial	- /12.04.1976	-	
TAMAS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3199		Succesiune	act notarial	43/10.06.2008	-	
TAMAS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3199-C1		Succesiune	act notarial	- /12.04.1976	-	
TAMAS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3199-C1		Succesiune	act notarial	43/10.06.2008	-	
TAMAS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/4	3199		Iesire Din Indiviziune	act notarial	43/13.10.2008	-	
TAMAS		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/4	3199-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	43/13.10.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate Emitent	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 93
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3200	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 111, Cod Postal 999999	403290	198 Cruceni (IE 403290)	5506	I	26/142	-	-	CC	1150	C1	CL	116	1	198 Cruceni	DA
					I	26/142	-	-	A	4356	C2	CL	51	1	198 Cruceni	DA
											C3	CA	9	1	198 Cruceni	DA
											C4	CL	80	1	198 Cruceni	DA
											C5	CA	47	1	198 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALASZ		ANTAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3200		Conventie	act notarial	- /22.04.1996	-	necasatorit, bun propriu
BALASZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3200		Conventie	act notarial	- /22.04.1996	-	vaduva, bun propriu
BALASZ		ANTAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3200-C1		Conventie	act notarial	- /22.04.1996	-	necasatorit, bun propriu
BALASZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3200-C1		Conventie	act notarial	- /22.04.1996	-	vaduva, bun propriu
BALASZ		ANTAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3200-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
BALASZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	vaduva, bun propriu
BALASZ		ANTAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3200-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
BALASZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	vaduva, bun propriu
BALASZ		ANTAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3200-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BALASZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	vaduva, bun propriu
BALASZ		ANTAL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3200-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
BALASZ		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	vaduva, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 94
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3201	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 112, Cod Postal 999999	403362	977 cruceni (IE 403362)	2900	I	26/143/1	-	-	CC	250	C1	CL	103	1	977 cruceni	DA
					I	26/143/1	-	-	A	2650						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 112	250/2900	3201		Lege	act normativ	- /08.08.2002	-	
GAL		VARGA EUGEN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3201-C1		Conventie	act notarial	1819/08.08.2007	-	bun propriu
GAL-VARGA		EUGEN	06.12.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3201-C1		Conventie	act notarial	1709/09.10.2023	CIULEI Andreea Violeta	casatorit, bun propriu
GAL-VARGA		EUGEN	06.12.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2650/2900	3201		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 95

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3202	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 113, Cod Postal 999999	401711	1192 Cruceni (IE 401711)	2745	I	26/143/2	-	-	CC	465	C1	CL	120	1	1192 Cruceni	NU
					I	26/143/2	-	-	A	2280	C2	CA	33	1	1192 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZÉCSÉNI		SZILÁRD	18.06.1987	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 114	1/1	3202		Conventie	act notarial	28/11.01.2019	BARDAS SILVIU-DAN	necasatorit, bun propriu
SZÉCSÉNI		SZILÁRD	18.06.1987	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 114	1/1	3202		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
SZÉCSÉNI		SZILÁRD	18.06.1987	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 114	1/1	3202-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 96

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3203	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 114, Cod Postal 999999	403309	42 Cruceni (IE 403309)	5514	I	26/144	-	-	CC	1020	C1	CL	104	1	42 Cruceni	DA
					I	26/144	-	-	A	4494	C2	CA	55	1	42 Cruceni	DA
											C3	CA	57	1	42 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SECENYI		ANDRAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3203		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Inch. Jud dos 371/1950/1 0.05.1950	Judecatoria Rurala Giulvaz	
SECENYI		ANDRAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3203-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Inch. Jud dos 371/1950/1 0.05.1950	Judecatoria Rurala Giulvaz	
SECENYI		ANDRAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3203-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
SECENYI		ANDRAS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3203-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			imprejmuit	intravilan

Constantin Albu

5. OBSERVAȚII

Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 97
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3204	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 115, Cod Postal 999999	400031	928/Cruceni (IE 400031)	5449	I	26/145	-	-	CC	1193	C1	CL	150	1	928/Cruceni	DA
					I	26/145	-	-	A	4256	C2	CA	25	1	928/Cruceni	DA
											C3	CA	37	1	928/Cruceni	DA
											C4	CA	20	1	928/Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46	1/1	3204		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1273/08.08.2022	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1273/08.08.2022	CIULEI Andreea Violeta	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46	1/1	3204-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1273/08.08.2022	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1273/08.08.2022	CIULEI Andreea Violeta	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46	1/1	3204-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46	1/1	3204-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46	1/1	3204-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 98
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3205	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 116, Cod Postal 999999	401037	979 Cruceni (IE 401037)	5514	I	26/146	-	-	CC	651	C2	CL	57	1	979 Cruceni	DA
					I	26/146	-	-	A	4863						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARGA		ANA TEREZIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3205		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	vaduva, bun propriu
VARGA		EVELINE YVONE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3205		Conventie	act notarial	0/01.01.2003	-	minora
VARGA		ANA-TEREZIA	16.10.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3205-C2		Construire	act administrativ	901/01.08.2023	Primaria Comunei Foeni	
VARGA		EVELINE YVONE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3205-C2		Construire	act administrativ	901/01.08.2023	Primaria Comunei Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3206	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 117, Cod Postal 999999	401068	908 (IE 401068)	2857	I	26/148	-	-	CC	942	C1	CL	81	1	908	DA
					I	26/148	-	-	A	1915	C2	CL	30	1	908	DA
											C3	CL	48	1	908	DA
											C4	CA	46	1	908	DA
											C5	CA	31	1	908	DA
											C6	CA	33	1	908	DA
											C7	CA	15	1	908	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FARKAS		KLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun propriu
FARKAS		KLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3206-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	si sotul
FARKAS		JOSEF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	bun comun
FARKAS		KLEMENTINE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3206-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2008	-	necasad,bun propriu
FARKAS		KLARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
FARKAS		JOSEF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
FARKAS		KLEMENTINE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

FARKAS		KLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
FARKAS		JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
FARKAS		KLEMENTINE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FARKAS		KLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
FARKAS		JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
FARKAS		KLEMENTINE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FARKAS		KLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
FARKAS		JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
FARKAS		KLEMENTINE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FARKAS		KLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
FARKAS		JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
FARKAS		KLEMENTINE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FARKAS		KLARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3206-C7		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
FARKAS		JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
FARKAS		KLEMENTINE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nasterii / CUI	Domiciliu	Tipul sarcinii sau al dreptului de proprietate	Cantă parte asociată	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

FARKAS		JOSEF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3206	act normativ	0/01/01/2008	-		
FARKAS		KLEMENTINE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3206	act normativ	0/01/01/2008	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiilor ,respectiv a dreptului de suprafacie asupra imobilului in cote egale de cate 1/2 parti fiecare	act normativ	0/01.01.2008	-	3206	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 100
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3207	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 118, Cod Postal 999999	400120	21 Cruceni (IE 400120)	2905	I	26/147	-	-	CC	770	C1	CL	56	1	21 Cruceni	DA
					I	26/147	-	-	A	2135	C2	CA	33	1	21 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURCA		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3207		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5305/1996/01.01.2005	-	
JURCA		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3207-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	5305/1996/01.01.2005	-	
JURCA		MIHAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3207-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3208	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 308, Cod Postal 999999	402907	721 Cruceni (IE 402907)	3042	I	26/396/1/b/548/26	-	-	CC	695	C1	CL	40	1	721 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	2347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLI		EUGEN	20.09.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3208			act notarial	promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.1207/30.05.2019	CIULEI Andreea Violeta	
NICOLI		EUGEN	20.09.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni		3208-C1			act notarial	promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr.1207/30.05.2019	CIULEI Andreea Violeta	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26		3208		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.26/30.05.2019	CIULEI Andreea Violeta	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9	1/2	3208		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr.26/30.05.2019	CIULEI Andreea Violeta	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/1	3208-C1		Construire	act administrativ	276/31.07.2019	PRIMARIA COMUENI FOENI	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9				Construire	act administrativ	276/31.07.2019	PRIMARIA COMUENI FOENI	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	Prezenta			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare,pana la data de 30.09.2024	act notarial	promisiune bilaterala de vanzare cumparare	CIULEI Andreea Violeta	3208 C1	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 102
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3209	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402875	614 Cruceni (IE 402875)	2042	I	26/396/1/b/548/25	-	-	CC	428	C1	CA	70	1	614 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	1614	C2	CA	25	1	614 Cruceni	DA
											C3	CA	17	1	614 Cruceni	DA
											C4	CA	9	1	614 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/2	3209		Succesiune	act notarial	26/30.05.2019	CIULEI Andreea Violeta	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9	1/2	3209		Succesiune	act notarial	26/30.05.2019	CIULEI Andreea Violeta	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3209			act normativ	- /21.10.1930	-	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/1	3209-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/1	3209-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/1	3209-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/1	3209-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		IOAN	21.09.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 26	1/1	3209-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

KISS		MARIA	23.10.1956	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ecoului nr 3, bloc 135, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare si grevare		act normativ	- /21.10.1	-	3209	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 103
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3210	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 307, Cod Postal 999999	402876	613 Cruceni (IE 402876)	2225	I	26/396/1/b/548/2/4	-	-	CC	518	C1	CL	175	1	613 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	1707	C2	CA	31	1	613 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLI		EUGEN	20.09.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3210		Conventie	act notarial	1396/30.09.2019	CIULEI Andreea Violeta	divortat, bun propriu
NICOLI		EUGEN	20.09.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3210-C1		Conventie	act notarial	1396/30.09.2019	CIULEI Andreea Violeta	divortat, bun propriu
NICOLI		EUGEN	20.09.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3210-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3211	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 306, Cod Postal 999999	402541	628 Cruceni (IE 402541)	2164	I	26/396/1/b/548/23	-	-	CC	802	C1	CL	84	1	628 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	1362	C2	CA	50	1	628 Cruceni	DA
											C3	CA	37	1	628 Cruceni	DA
											C4	CA	31	1	628 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIOCA		COSTEL-CONSTANTIN	29.11.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 2, bloc 45, ap. 9	1/1	3211		Conventie	act notarial	925/18.04.2017	BULGĂR Vlad Ioan	căsătorit cu
GHIOCA		ERIKA	09.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138				Conventie	act notarial	925/18.04.2017	BULGĂR Vlad Ioan	bun comun
GHIOCA		COSTEL-CONSTANTIN	29.11.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 2, bloc 45, ap. 9	1/1	3211-C1		Conventie	act notarial	925/18.04.2017	BULGĂR Vlad Ioan	căsătorit cu
GHIOCA		ERIKA	09.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138				Conventie	act notarial	925/18.04.2017	BULGĂR Vlad Ioan	bun comun
GHIOCA		COSTEL-CONSTANTIN	29.11.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 2, bloc 45, ap. 9	1/1	3211-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	căsătorit cu
GHIOCA		ERIKA	09.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
GHIOCA		COSTEL-CONSTANTIN	29.11.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 2, bloc 45, ap. 9	1/1	3211-C3		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	căsătorit cu
GHIOCA		ERIKA	09.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
GHIOCA		COSTEL-CONSTANTIN	29.11.1986	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 2, bloc 45, ap. 9	1/1	3211-C4		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	căsătorit cu

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

GHIOCA		ERIKA	09.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 138				Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 105
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3212	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 305/A, Cod Postal 999999		692 Cruceni	2255	I	26/396/1/b/548/22	-	-	A	2255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORRO		ENIKO	11.12.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3212			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999		3212		Lege	act normativ	- /01.01.1930	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapita pe suprarata de 2207 mp in favoarea lui	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3212	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 106
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3213	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 305, Cod Postal 999999	402137	691/Cruceni (IE 402137)	2158	I	26/396/1/b/548/21	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	800/2158	3213		Succesiune	act notarial	0/01.01.1984	-	
FERRO		ENIKO	11.12.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1358/2158	3213		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
FERRO		ENIKO	11.12.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1358/2158	3213			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suprarata de 800 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3213	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 107
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3214	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 304/A, Cod Postal 999999	402561	402561	1469	I		-	-	CC	397	C1	CL	155	1		DA
					I		-	-	A	1072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURTEANU		CODRUTA-CAMELIA	22.03.2002	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 281, Cod Postal 999999	1/1	3214		Conventie	act notarial	intretinere aut 1145/03.06. 2025	CIULEI Andreea Violeta	si sotul
SCURTEANU		ADRIAN	19.07.1996	judet BACAU, UAT Gura Vaii, loc. Gura Vaii, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	intretinere aut 1145/03.06. 2025	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate
SCURTEANU		CODRUTA-CAMELIA	22.03.2002	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 281, Cod Postal 999999	1/1	3214-C1		Conventie	act notarial	intretinere aut 1145/03.06. 2025	CIULEI Andreea Violeta	si sotul
SCURTEANU		ADRIAN	19.07.1996	judet BACAU, UAT Gura Vaii, loc. Gura Vaii, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	intretinere aut 1145/03.06. 2025	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Constantin Abulescu

Digitally signed by Constantin Abulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

CALIU		UIOREL	05.05.1965	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 6, Cod Postal 999999			3214 3214- C1	act notarial	intretinere aut 1145/03/06/ 2025	CIULEI Andreea Violeta		
CALIU		ANA-MONICA	11.05.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 281, Cod Postal 999999			3214 3214- C1	act notarial	intretinere aut 1145/03/06/ 2025	CIULEI Andreea Violeta		
CALIU		UIOREL	05.05.1965	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 6, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3214 3214- C1	act notarial	intretinere aut 1145/03/06/ 2025	CIULEI Andreea Violeta		
CALIU		ANA-MONICA	11.05.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 281, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3214 3214- C1	act notarial	intretinere aut 1145/03/06/ 2025	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII							
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386 alin .(4), 2256, 2249 NCC asupra imobilului		act notarial	intretiner e aut 1145/03. 06.2025	CIULEI Andreea Violeta	3214 C1	neîmprejmuit						

Copie spre publicare

Pagina nr. 108
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3215	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 304, Cod Postal 999999	402562	402562	3000	I		-	-	A	2203	C1	CL	104	1		DA
					I						C2	CA	20	1		DA
											C3	CA	11	1		DA
											C4	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBURUZAN		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3215		Lege	act administrativ	0/01.01.2016	-	
BUBURUZAN		ANA	11.11.1951	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3215-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.20/16.01.2017	Primaria Comunei Foeni	
BUBURUZAN		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3215-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUBURUZAN		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3215-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BUBURUZAN		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3215-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

			Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împrejmuit /		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie / asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 109
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3216	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 303, Cod Postal 999999	403045	402139 (IE 403045)	2158	I	26/396/1/b/548/18	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBURUZAN		ANA	11.11.1951	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 304	1/1	3216		Constituire	act notarial	906/10.06.2020	NP Bac Ioan Alin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 110
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3217	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 302, Cod Postal 999999	402138	700 Cruceni (IE 402138)	2158	I	26/396/1/b/548/17	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3217		Lege	act normativ	0/01.01.1930	-	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999	1/1	3217			act administrativ	5022/22.01.2025	Primaria Comunei Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia raportica pe suprarata de 2158 mp in favoarea lui	act administrativ	5022/22.01.2025	Primaria Comunei Foeni	3217	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 111
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3218	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 301, Cod Postal 999999	403060	402702 (IE 403060)	2158	I	26/396/1/b/548/16	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		FLORIN	26.04.1975	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou nr. 123	1/1	3218		Constituire	act notarial	511/29.05.2020	NP Ciulei Andreea Violeta	si sotia
HOSU		SABINA	29.05.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 225				Constituire	act notarial	511/29.05.2020	NP Ciulei Andreea Violeta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 112
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3219	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 300, Cod Postal 999999	403084	402703 (IE 403084)	2158	I	26/396/1/b/548/15	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOSU		FLORIN	26.04.1975	judet TIMIS, UAT Peciu Nou, loc. Peciu Nou nr. 123	1/1	3219		Constituire	act notarial	512/29.05.2020	NP Ciulei Andreea Violeta	si sotia
HOSU		SABINA	29.05.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 225				Constituire	act notarial	512/29.05.2020	NP Ciulei Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 113
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3220	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		706 Cruceni	2158	I	26/396/1/b/548/12	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3220		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3220	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 114
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3221	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		706 Cruceni	2870	I	26/396/1/b/548/12	-	-	A	2870						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3221		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3221	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 115
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3222	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		643 Cruceni	1342	I	26/396/1/b/548/3/23	-	-	A	1342						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3222		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3222	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 116
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3224	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		599 Cruceni	1439	I	26/396/ 1/b/548/ 3/25	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3224		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3224	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 117
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3226	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		729 Cruceni	1439	I	26/396/ 1/b/548/ 3/27	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3226		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3226	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 118
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3227	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		738 Cruceni	1439	I	26/396/1/b/548/3/28	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3227		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3227	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 119
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3228	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		755 Cruceni	1439	I	26/396/1/b/548/3/29	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3228		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3228	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 120
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3229	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		646 Cruceni	1439	I	26/396/ 1/b/548/ 3/30	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3229		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3229	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 121
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3230	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		622 Cruceni	1439	I	26/396/1/b/548/3/31	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3230		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3230	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 122
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3231	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		762 Cruceni	1439	I	26/396/1/b/548/3/32	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3231		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3231	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 123
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3232	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		648 Cruceni	1439	I	26/396/ 1/b/548/ 3/33	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3232		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3232	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 124
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
3233	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 331, Cod Postal 999999	403367	607 Cruceni (IE 403367)	2112	I	26/396/1/b/3/6	-	-	CC	710	C1	CL	59	1	607 Cruceni	DA	
					I	26/396/1/b/3/6	-	-	A	1402	C2	CA	108	1	607 Cruceni	DA	
									C3	CA	19	1	607 Cruceni	DA			

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3233		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	4050/2007/23.08.2007	Judecatoria Timisoara	si
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	4050/2007/23.08.2007	Judecatoria Timisoara	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3233-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3233-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		EMERIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3233-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
NAGY		ELENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cota parte	entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					imprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 125
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3234	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 330, Cod Postal 999999		716 Cruceni	2220	I	26/396/1/b/114/8	-	-	A	2220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3234		Lege	act administrativ	- /01.01.1930	-	
BUHAI		FIROANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3234			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VARANIC		VIORICA-VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suprarata de 2220 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	3234	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 126

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3235	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329, Cod Postal 999999	401646	593 Cruceni (IE 401646)	2187	I	26/396/1/b/548/3/10	-	-	CC	590	C1	CL	87	1	593 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/548/	-	-	A	1597	C2	CA	52	1	593 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUHAI		FIROANA	21.10.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329	1/1	3235		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	SC NR.22032/0 6.10.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	
VARANIC		VIORICA-VERONICA	02.11.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329				Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	SC NR.22032/0 6.10.2023	JUDECATORIA TIMISOARA	
BUHAI		FIROANA	21.10.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329	1/2	3235-C1		Construire	act administrativ	0/01.01.2005	-	
VARANIC		VIORICA-VERONICA	02.11.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329	1/2	3235-C1		Conventie	act notarial	425/06.12.2022	TATU DOINA - ELENA	
BUHAI		FIROANA	21.10.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329	1/1	3235-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VARANIC		VIORICA-VERONICA	02.11.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 329				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 127
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3236	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 328, Cod Postal 999999		590 Cruceni	2158	I	26/396/1/b/114/11	-	-	CC	480	C1	CL	78	1	590 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/114/	-	-	A	1678						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBULESCU		ANTON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3236		Conventie	act notarial	0/01.01.1994	-	bun propriu
ORBULESCU		ANTON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3236-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1994	-	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 128
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3237	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 327, Cod Postal 999999		634 Cruceni	2026	I	26/396/1/b/114/10	-	-	A	2026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3237		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3237	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 129
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3238	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 326A, Cod Postal 999999		745 Cruceni	2158	I	26/396/1/b/114/12	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	800/2158	3238		Conventie	act notarial	- /01.01.1970	-	
COSTICI-HORVATH		EDNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1358/2158	3238		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
COSTICI		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
COSTICI-HORVATH		EDNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1358/2158	3238			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
COSTICI		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe cota de 800/2158 mp de la B1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Constantin Albu	3238	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3239	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 362, Cod Postal 999999	402580	667 Cruceni (IE 402580)	2158	I	26/396/1/b/114/13	-	-	CC	627	C1	CL	113	1	667 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/114/	-	-	A	1531	C2	CA	55	1	667 Cruceni	DA
											C3	CA	39	1	667 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSTICI-HORVATH		EDNA	01.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323	1/1	3239		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 230/28.03.2017	SICA SILVIA	si sotul
COSTICI		NICOLAE	25.07.52	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 230/28.03.2017	SICA SILVIA	bun comun
COSTICI-HORVATH		EDNA	01.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323	1/1	3239-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.277/11.04.2018	BNP SICA SILVIA	si sotul
COSTICI		NICOLAE	25.07.52	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.277/11.04.2018	BNP SICA SILVIA	bun comun
COSTICI-HORVATH		EDNA	01.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

COSTICI		NICOLAE	25.07.52	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
COSTICI-HORVATH		EDNA	01.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruzeni nr. 323	1/1	3239-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
COSTICI		NICOLAE	25.07.52	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 131
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3240	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 122, Cod Postal 999999	402526	210 Cruceni (IE 402526)	1134	I	26/120	-	-	CC	452	C1	CL	91	1	210 Cruceni	DA
					I	26/120	-	-	A	682	C2	CA	22	1	210 Cruceni	DA
											C3	CA	21	1	210 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TAPAI		TIBERIU-STEFAN	07.08.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126	1/2	3240		Conventie	act notarial	578/11.09.2023	SICA SILVIA	bun propriu
TAPAI		TIBERIU-STEFAN	07.08.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126	1/2	3240		Succesiune	act notarial	53/11.09.2023	SICA SILVIA	bun propriu
TAPAI		TIBERIU-STEFAN	07.08.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126	1/2	3240-C1		Conventie	act notarial	578/11.09.2023	SICA SILVIA	bun propriu
TAPAI		TIBERIU-STEFAN	07.08.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126	1/2	3240-C1		Succesiune	act notarial	53/11.09.2023	SICA SILVIA	bun propriu
TAPAI		TIBERIU-STEFAN	07.08.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126	1/1	3240-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
TAPAI		TIBERIU-STEFAN	07.08.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126	1/1	3240-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Alte observații

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 132
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3241	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 123, Cod Postal 999999	403436	609 cruceni (IE 403436)	1082	I	26/119	-	-	CC	472	C1	CL	63	1	609 cruceni	DA
					I	26/119	-	-	A	610	C2	CA	29	1	609 cruceni	DA
											C3	CA	8	1	609 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALYFI		ILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3241		Succesiune	act notarial	- /06.09.2005	-	
MIHALYFI		ILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3241-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MIHALYFI		ILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3241-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MIHALYFI		ILIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3241-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Constantin Albuлесcu Digitally signed by Constantin Albuлесcu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3242	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 124, Cod Postal 999999	400427	655 Cruceni (IE 400427)	1198	I	26/118	-	-	CC	620	C1	CL	136	1	655 Cruceni	DA
					I	26/118	-	-	A	578	C2	CA	40	1	655 Cruceni	DA
											C3	CA	52	1	655 Cruceni	DA
											C4	CA	21	1	655 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	400/1198	3242		Conventie	act notarial	75/25.01.2013	MITIU SONIA STELIANA	bun propriu
LAJOS		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	400/1198	3242		Conventie	act notarial	0/01.01.1967	-	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3242-C1		Conventie	act notarial	75/25.01.2013	MITIU SONIA STELIANA	bun propriu
LAJOS		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3242-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1967	-	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	199/1198	3242		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
LAJOS		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	199/1198	3242		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3242-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
LAJOS		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3242-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3242-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

LAJOS		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3242-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3242-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
LAJOS		ILEANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3242-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 134
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3243	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 125, Cod Postal 999999	400428	666 Cruceni (IE 400428)	1088	I	26/117	-	-	CC	532	C1	CL	77	1	666 Cruceni	DA
					I	26/117	-	-	A	556	C2	CA	54	1	666 Cruceni	DA
											C3	CA	16	1	666 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAJOS		ILEANA	09.11.1942	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3243-C1		Construire	act notarial	2 si 75/28.01.2013	MITIU SONIA STELIANA	bun propriu
LAJOS		ILEANA	09.11.1942	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/2	3243-C1		Succesiune	act notarial	2 si 75/28.01.2013	MITIU SONIA STELIANA	bun propriu
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3243-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3243-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KOVACS		FRANCISC	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3243		Lege	act normativ	105/2/16.07.1930	-	
LAJOS		TIBERIU	06.08.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3243			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Constantin Albulescu							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1088 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3243			

Copie spre publicare

Pagina nr. 135
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3244	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	403319	653 Cruceni (IE 403319)	1114	I	26/116	-	-	CC	547	C1	CL	70	1	653 Cruceni	DA
					I	26/116	-	-	A	567	C2	CA	38	1	653 Cruceni	DA
											C3	CA	30	1	653 Cruceni	DA
											C4	CA	14	1	653 Cruceni	DA
											C5	CA	27	1	653 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERGES		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3244		Succesiune	act notarial	- /08.02.1964	-	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/4	3244-C1		Succesiune	act notarial	CM 53/11.09.2023	SICA SILVIA	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/4	3244-C1		Succesiune	act notarial	CM 52/11.09.2023	SICA SILVIA	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	2/4	3244-C1		Conventie	act notarial	ACT DE PARTAJ AUT 578/11.09.2023	SICA SILVIA	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/4	3244			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/1	3244-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/1	3244-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TAPAI		GABRIEL-GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/1	3244-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

TAPAI		GABRIEL- GASPAR	04.01.1989	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999	1/1	3244-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia iaptica pe suprarata de 1114 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3244	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 136
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3245	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 127, Cod Postal 999999	401059	739 Cruceni (IE 401059)	1161	I	26/115	-	-	CC	589	C1	CL	141	1	739 Cruceni	DA
					I	26/115	-	-	A	572	C2	CA	24	1	739 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURAK		ROZALIA	04.12.1970	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3245		Conventie	act notarial	692/13.05.2022	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu nuda proprietate
FURAK		ROZALIA	04.12.1970	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3245-C1		Conventie	act notarial	692/13.05.2022	CIULEI Andreea Violeta	divortata, bun propriu nuda proprietate
FURAK		ROZALIA	04.12.1970	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3245-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	divortata, bun propriu nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VAD LUI PETER MIHAI	NASN MICSINAI ROZA		99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER		3245 3245-C1	act notarial	0/01/01/1957	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Copie spre publicare

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3246	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 126, Cod Postal 999999			1079	I	26/114	-	-	A	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3246		Lege	act normativ	0/01.01.1900	-	
HOJDEA		IRONIM	20.09.1962	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 127, Cod Postal 999999	1/1	3246			act administrativ	6127/09.12.2024	Comuna Foeni	
FURAK		ROZALIA	04.12.1970	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 127, Cod Postal 999999					act administrativ	6127/09.12.2024	Comuna Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suprafata de 1079 mp in favoarea lui:	act administrativ	6127/09.12.2024	Comuna Foeni	3246	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 138
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3247	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 129, Cod Postal 999999	402588	723 (IE 402588)	1097	I	26/113	-	-	CC	477	C1	CA	24	1	723	DA
					I				A	620	C2	CL	178	1	723	DA
											C3	CA	13	1	723	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRAIUT		MARIANA	02.07.1976	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Kossuth Lajons nr 29	1/1	3247		Conventie	act notarial	5/09.03.2017	CIULEI Andreea Violeta	
CRAIUT		MARIANA	02.07.1976	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Kossuth Lajons nr 29	1/1	3247-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5669/13.09.2018	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
CRAIUT		MARIANA	02.07.1976	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Kossuth Lajons nr 29	1/1	3247-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
CRAIUT		MARIANA	02.07.1976	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str Kossuth Lajons nr 29	1/1	3247-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Constantin Albuлесcu							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 139
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3248	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 130, Cod Postal 999999	401617	670 CRUCE NI (IE 401617)	1143	I	26/112	-	-	CC	343	C1	CL	87	1	670 CRUCENI	DA
					I	26/112	-	-	A	800	C2	CA	22	1	670 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		MARIA	31.08.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3248		Conventie	act notarial	1876/28.08.2013	NOTINGHER TEODORA LUMINITA	necasatorita, bun propriu
CRISTEA		MARIA	31.08.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3248-C1		Conventie	act notarial	1876/28.08.2013	NOTINGHER TEODORA LUMINITA	necasatorita, bun propriu
CRISTEA		MARIA	31.08.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3248-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Copie spre publicare
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 140
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3249	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 131, Cod Postal 999999	403021	934 Cruceni (IE 403021)	2809	I	26/110	-	-	CC	1202	C1	CL	142	1	934 Cruceni	DA
					I	26/110	-	-	A	1607	C2	CA	89	1	934 Cruceni	DA
											C3	CA	40	1	934 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURAK		LEVENTE-CASSIAN	17.06.1993	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 176	1/1	3249		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2212/25.03. 2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	si sotia
FURAK		LUCIANA-DENISIA	15.11.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 315				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2212/25.03. 2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
FURAK		LEVENTE-CASSIAN	17.06.1993	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 176	1/1	3249-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2212/25.03. 2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	si sotia
FURAK		LUCIANA-DENISIA	15.11.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 315				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2212/25.03. 2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	bun comun
FURAK		LEVENTE-CASSIAN	17.06.1993	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 176	1/1	3249-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
FURAK		LUCIANA-DENISIA	15.11.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 315				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

FURAK		LEVENTE-CASSIAN	17.06.1993	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 176	1/1	3249-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
FURAK		LUCIANA-DENISIA	15.11.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 315				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 141
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3250	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 132, Cod Postal 999999	402868	402868	1423	I		-	-	CC	600	C1	CL	203	1		DA
					I		-	-	A	823	C2	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		LILIANA	13.05.1985	judet IASI, UAT Deleni, loc. Deleni nr. 995	1/1	3250		Conventie	act notarial	donatie aut 559/29.03.2024	CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
CRISTEA		LILIANA	13.05.1985	judet IASI, UAT Deleni, loc. Deleni nr. 995	1/1	3250-C1		Conventie	act notarial	donatie aut 559/29.03.2024	CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
CRISTEA		LILIANA	13.05.1985	judet IASI, UAT Deleni, loc. Deleni nr. 995	1/1	3250-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Copie spre publicare
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 142
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3251	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 132, Cod Postal 999999	402867	402867	1447	I		-	-	CC	480	C1	CL	38	1		DA
					I						C2	CA	11	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LABADI		MELINDA ALGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3251		Conventie	act notarial	269/15.07.2009	BNP MITIU SONIA STELIANA	bun propriu
LABADI		MELINDA ALGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3251		Conventie	act notarial	270/15.07.2009	BNP MITIU SONIA STELIANA	bun propriu
LABADI		MELINDA ALGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3251-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
LABADI		MELINDA ALGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3251-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 143

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3252	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133, Cod Postal 999999	402709	402709	1507	I	26/85/1	-	-	CC	596	C1	CL	127	1		DA
					I	26/85/1	-	-	A	911	C2	CA	30	1		DA
											C3	CA	18	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALYFI		ILIANA	08.04.1941	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133	1/1	3252		Conventie	act notarial	256/12.03.2018	COCIORVA OCTAVIAN	si sotul
MIHALYFI		STEFAN	31.07.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133				Conventie	act notarial	256/12.03.2018	COCIORVA OCTAVIAN	bun comun
MIHALYFI		ILIANA	08.04.1941	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133	11/12	3252-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	-	si sotul
MIHALYFI		STEFAN	31.07.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133				Conventie	act notarial	0/01.01.2018	-	bun comun
MIHALYFI		ILIANA	08.04.1941	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133	1/12	3252-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2018	-	si sotul
MIHALYFI		STEFAN	31.07.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133				Conventie	act notarial	0/01.01.2018	-	bun comun
MIHALYFI		ILIANA	08.04.1941	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133	1/1	3252-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
MIHALYFI		STEFAN	31.07.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
MIHALYFI		ILIANA	08.04.1941	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133	1/1	3252-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
MIHALYFI		STEFAN	31.07.1933	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 133				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		Pentru construcția C1 există CF 402709-C1

Copie spre publicare

Pagina nr. 144
Înregistrare sistematică UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizării: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3253	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 134, Cod Postal 999999	402708	402708	1507	I	26/85/2	-	-	CC	570	C1	CL	117	1		DA
					I	26/85/2	-	-	A	937	C2	CA	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DIMA		MARIUS	09.09.1977	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 275	1/1	3253		Conventie	act notarial	257/12.03.2018	COCIORVA OCTAVIAN	si sotia
DIMA		EMANUELA-GABRIELA	17.09.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 275				Conventie	act notarial	257/12.03.2018	COCIORVA OCTAVIAN	bun comun
DIMA		MARIUS	09.09.1977	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 275	1/1	3253-C1		Conventie	act notarial	257/12.03.2018	COCIORVA OCTAVIAN	si sotia
DIMA		EMANUELA-GABRIELA	17.09.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 275				Conventie	act notarial	257/12.03.2018	COCIORVA OCTAVIAN	bun comun
DIMA		MARIUS	09.09.1977	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 275	1/1	3253-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
DIMA		EMANUELA-GABRIELA	17.09.1976	judet TIMIS, UAT Sânpetru Mare, loc. Sânpetru Mare nr. 275				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albuлесcu	3253	imprejmuit		Pentru constructia C1 exista CF 402708

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 145
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3254	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceeni nr. 157A, Cod Postal 999999	403941	403941	758	I		-	-	CC	413	C1	CL	72	1		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITA		ALEXANDRU-CONSTANTIN	12.11.1993	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CERNA nr 10, ap. 34	1/1	3254		Conventie	act notarial	476/31.08.2023	SFERDIAN IRINA	si sotia
GHITA		LILIANA-MĂDĂLINA	11.06.2001	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CERNA nr 14, ap. 37				Conventie	act notarial	476/31.08.2023	SFERDIAN IRINA	bun comun
GHITA		ALEXANDRU-CONSTANTIN	12.11.1993	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CERNA nr 10, ap. 34	1/1	3254-C1		Conventie	act notarial	476/31.08.2023	SFERDIAN IRINA	si sotia
GHITA		LILIANA-MĂDĂLINA	11.06.2001	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CERNA nr 14, ap. 37				Conventie	act notarial	476/31.08.2023	SFERDIAN IRINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Pentru constructia C1 exista CF 403941-

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 146

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3255	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 157B, Cod Postal 999999	403942	403942	758	I		-	-	CC	283	C1	CA	26	1		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMOSAN		RADU-STEFAN	20.03.1984	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str OXIGEN nr 23	1/1	3255		Conventie	act notarial	648/10.10.2022	SFERDIAN IRINA	si sotia
ROMOSAN		ANA-MARIA	23.04.1988	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ARIADNA nr 8				Conventie	act notarial	648/10.10.2022	SFERDIAN IRINA	bun comun
ROMOSAN		RADU-STEFAN	20.03.1984	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str OXIGEN nr 23	1/1	3255-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
ROMOSAN		ANA-MARIA	23.04.1988	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ARIADNA nr 8				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 147

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3256	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 157C, Cod Postal 999999	403961	403961	758	I		-	-	A	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMOSAN		RADU-STEFAN	20.03.1984	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str OXIGEN nr 23	1/1	3256		Conventie	act notarial	648/10.10.2022	SFERDIAN IRINA	si sotia
ROMOSAN		ANA-MARIA	23.04.1988	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ARIADNA nr 8				Conventie	act notarial	648/10.10.2022	SFERDIAN IRINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 148

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3257	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 157D, Cod Postal 999999	403962	403962	758	I		-	-	A	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROMOSAN		RADU-STEFAN	20.03.1984	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str OXIGEN nr 23	1/1	3257		Conventie	act notarial	648/10.10.2022	SFERDIAN IRINA	si sotia
ROMOSAN		ANA-MARIA	23.04.1988	judet TIMIS, UAT Dumbravita, loc. Dumbravita, str ARIADNA nr 8				Conventie	act notarial	648/10.10.2022	SFERDIAN IRINA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 149

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3258	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 158, Cod Postal 999999	403430	731 Cruceni (IE 403430)	1134	I	26/84	-	-	CC	370	C1	CL	48	1	731 Cruceni	DA
					I	26/84	-	-	A	764						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3258		Lege	act normativ	- /18.07.1930	-	
DUMITREAN		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3258			act administrativ	6128/09.12. 2024	Primaria Comunei Foeni	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3258-C1		Construire	act administrativ	- /20.10.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3258-C1	hotarare judecatoreasca	Incheiere Civila nr.11162/12 /04/2024	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1134 mp in favoarea lui:	act administrativ	6128/09. 12.2024	Primaria Comunei Foeni	3258			

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Se noteaza urmarirea silita din dos.ex.nr.182/ex/2024 BEJ Dragomir,Stepanov si Asociatii, pentru suma de 2.603,38 lei,asupra cotei de proprietate a numitului Dumitrean Viorel	hotarare judecatoreasca	Incheiere Civila nr.11162 /12.04.2024	JUDECATORIA TIMISOARA	C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 150
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3259	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159, Cod Postal 999999	400148	741 (IE 400148)	1101	I	26/83	-	-	CC	453	C1	CA	21	1	741	DA
					I	26/83	-	-	A	648	C2	CL	62	1	741	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNCILĂ		ANCA-GEORGETA	14.12.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159	3/16	3259		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 24/29.11.2017	Malescu Simona Mariana	
BĂNCILĂ		ANCA-GEORGETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159	13/16	3259		Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	necasatorita,bun propriu,nuda proprietate
BĂNCILĂ		DOINA	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159	13/16	3259			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	
BĂNCILĂ		DOINA	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159	13/16	3259-C2			act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	
BĂNCILĂ		ANCA-GEORGETA	14.12.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159	3/8	3259-C2		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.6/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BĂNCILĂ		ANCA-GEORGETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Crucenii nr. 159	5/8	3259-C2		Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	necasatorita,bun propriu,nuda proprietate
BĂNCILĂ		ANCA-GEORGETA	14.12.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Crucenii nr. 159	1/1	3259-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BĂNCILĂ		DOINA	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Crucenii nr. 159	UZUFRUCT VIAGER	5/8	3259 3259-C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24/02/2020	Malescu Simona Mariana		
BĂNCILĂ		DOINA	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Crucenii nr. 159			3259 3259-C1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24/02/2020	Malescu Simona Mariana		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare pe o durată de cel mult 49 de ani, în fav.	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	3259 C2	împrejmuit		
Ipoteca legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conf.2386,alin.(4) NCC în fav.	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE AUT.283/24.02.2020	Malescu Simona Mariana	3259 C1			

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3260	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 160, Cod Postal 999999	402425	733 Cruceni (IE 402425)	1079	I	26/82	-	-	A	1079						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNCILĂ		DOINA	13.01.1958	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 159	1/1	3260		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	SC 12539/23.1 1.2020	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 152
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3261	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 161, Cod Postal 999999	402433	754 Cruceni (IE 402433)	1102	I	26/81	-	-	CC	502	C1	CL	90	1	754 Cruceni	DA
					I	26/81	-	-	ALTELE	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3261		Lege	act normativ	0/01.01.1930	-	
PARASCHIVA		NICOLAE	03.10.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3261			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PARASCHIVA		IULIANA	25.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PARASCHIVA		NICOLAE	03.10.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3261-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
PARASCHIVA		IULIANA	25.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapica pe supratata de 1102 mp in favoarea lui	act normativ	Legea nr 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3261	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3262	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 162, Cod Postal 999999	403208	162 Cruceni (IE 403208)	1102	I	26/345/b	-	-	A	510	C1	CL	63	1	162 Cruceni	DA
					I						C2	CL	21	1	162 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTIN		FLORIN SORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3262		Conventie	act notarial	946/2008/1 3.05.2008	.	si sotia
MARTIN		MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	946/2008/1 3.05.2008	.	bun comun
MARTIN		FLORIN SORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3262-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
MARTIN		MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
MARTIN		FLORIN SORIN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3262-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
MARTIN		MARIOARA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			361820	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	Constantin Albuлесcu Digitally signed by Constantin Albuлесcu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00		3262	hotarare judecatoreasca	Incheiere Civila nr.3331/15/ 03/2021	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita din dos.ex.nr.379/2021 BEJ Floricescu Valentin Floran, pentru suma de 49.590,09 Lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita, asupra cotei de proprietate a numitului Martin Florin Sorin	hotarare judecatoreasca	Incheiere Civila nr.3331/ 15.03.2021	JUDECATORIA TIMISOARA	3262	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 154
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3263	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 163, Cod Postal 999999	401496	753 Cruceni (IE 401496)	1079	I	26/79	-	-	CC	296	C1	CL	107	1	753 Cruceni	DA
					I	26/79	-	-	A	783	C2	CA	25	1	753 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
WEIBLEN		MARGARETA-GAFTA	30.06.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3263		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.536/16.0 8.2021	CIULEI Andreea Violeta	casatorita,bun propriu
WEIBLEN		MARGARETA-GAFTA	30.06.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3263-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.536/16.0 8.2021	CIULEI Andreea Violeta	casatorita,bun propriu
WEIBLEN		MARGARETA-GAFTA	30.06.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3263-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	casatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	neîmprejmuit		

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3264	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 163A, Cod Postal 999999	401350	623 Cruceni (IE 401350)	1248	I		-	-	A	1248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MERSTORF		MARGARETA GAFTA	30.06.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3264		Conventie	act notarial	Contract de vanzare nr 1057/31.08. 2016	Np CIULEI Andreea Violeta	divortata,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 156

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3265	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 163B, Cod Postal 999999	Cv10P39	402843	2069	I		-	Cv10P39	P	2069						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3265		Lege	act administrativ	31/28.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 157
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3266	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv10P1	402854	10000	I		-	Cv10P1	P	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3266		Lege	act administrativ	HCL nr.31/29.11. 2018	Consiliul Local Foeni	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 158
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3267	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 48, Cod Postal 999999	403278	40 Cruceni (IE 403278)	5322	I	26/197	-	-	CC	1300	C1	CL	173	1	40 Cruceni	DA
					I	26/197	-	-	A	4022	C2	CL	79	1	40 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FOGARASI		NICOLETA ELENA	07.12.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3267		Conventie	act notarial	63/28.01.2022	CIULEI Andreea Violeta	casatorita, bun propriu
FOGARASI		NICOLETA ELENA	07.12.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3267		Conventie	act notarial	1293/12.09.2023	BOAR ANA	casatorita, bun propriu
FOGARASI		NICOLETA ELENA	07.12.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3267-C1		Conventie	act notarial	63/28.01.2022	CIULEI Andreea Violeta	casatorita, bun propriu
FOGARASI		NICOLETA ELENA	07.12.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3267-C1		Conventie	act notarial	1293/12.09.2023	BOAR ANA	casatorita, bun propriu
FOGARASI		NICOLETA ELENA	07.12.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3267-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albuлесcu		imprejmuit		
Digitally signed by Constantin Albuлесcu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00							

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3268	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 49, Cod Postal 999999	403256	923 cruceni (IE 403256)	5333	I	26/196	-	-	CC	1548	C1	CL	245	1	923 cruceni	DA
					I	26/196	-	-	A	3785	C2	CA	238	1	923 cruceni	DA
											C3	CA	59	1	923 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOK		PAVEL	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3268		Succesiune	act notarial	58/03.08.2022	CIULEI Andreea Violeta	
MIHOK		PAVEL	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3268-C1		Succesiune	act notarial	58/03.08.2022	CIULEI Andreea Violeta	
MIHOK		PAVEL	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3268-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MIHOK		PAVEL	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3268-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 161
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3270	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 51, Cod Postal 999999	403289	43 Cruceni (IE 403289)	2801	I	26/194	-	-	CC	745	C1	CL	157	1	43 Cruceni	DA
					I	26/194	-	-	A	2056	C2	CA	32	1	43 Cruceni	DA
											C3	CA	31	1	43 Cruceni	DA
											C4	CA	29	1	43 Cruceni	DA
											C5	CA	37	1	43 Cruceni	DA
											C6	CA	12	1	43 Cruceni	DA
											C7	CA	11	1	43 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270		Uzucapiune	act notarial	0/18.01.1996	-	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270-C1		Uzucapiune	act notarial	0/18.01.1996	-	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
VIOLA		MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

VIOLA		MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3270-C7		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 162
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3271	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 52, Cod Postal 999999	403353	44 Cruceni (IE 403353)	2713	I	26/193	-	-	CC	2713						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LABADI		ZOLTAN ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3271		Succesiune	act notarial	- /25.09.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 163
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3272	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 53, Cod Postal 999999	403337	429 cruceni (IE 403337)	5741	I	26/192	-	-	CC	1166	C1	CL	189	1	429 cruceni	DA
					I	26/192	-	-	A	4575	C2	CL	39	1	429 cruceni	DA
											C3	CA	34	1	429 cruceni	DA
											C4	CA	22	1	429 cruceni	DA
											C5	CA	11	1	429 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERGES		MIHAIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		VERON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		MIHAIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272-C1		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		VERON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272-C1		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272-C1		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
KERGES		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272-C1		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

KERGES		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/20	3272-C1		Conventie	act notarial	- /16.10.1913	-	
VENCZEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/20	3272		Conventie	act notarial	- /28.06.1928	-	si sotia
VENCZEL		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /28.06.1928	-	nascuta Kerges Rozalia , cumparare in parti egale
VENCZEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/20	3272-C1		Conventie	act notarial	- /28.06.1928	-	si sotia
VENCZEL		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /28.06.1928	-	nascuta Kerges Rozalia , cumparare in parti egale
VENCZEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3272-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
VENCZEL		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	nascuta Kerges Rozalia , cumparare in parti egale
VENCZEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3272-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
VENCZEL		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	nascuta Kerges Rozalia , cumparare in parti egale
VENCZEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3272-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
VENCZEL		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	nascuta Kerges Rozalia , cumparare in parti egale
VENCZEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3272-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
VENCZEL		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	nascuta Kerges Rozalia , cumparare in parti egale

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Constantin Albulescu

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 164
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3273	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 54A, Cod Postal 999999	403181	403181	2968	I		-	-	CC	496	C1	CL	57	1		DA
					I											

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LABADI		ILEANA	01.10.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 54	1/2	3273		Succesiune	act notarial	CM 33/08.07.20 20	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu
LABADI		ILEANA	01.10.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 54	1/2	3273		Conventie	act notarial	912/27.10.2 021	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu
LABADI		ILEANA	01.10.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 54	1/1	3273-C1		Succesiune	act notarial	CM 33/08.07.20 20	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Copie spre publicare
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 165
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3274	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 54, Cod Postal 999999	403180	403180	2968	I		-	-	CC	518	C1	CL	141	1		DA
					I						C2	CA	35	1		DA
											C3	CA	13	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		ILDIKO-EVA	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IOACHIM MILOIA nr 51, ap. 5	1/2	3274		Succesiune	act notarial	CM 33/08.07.20 20	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu
BALINT		ILDIKO-EVA	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IOACHIM MILOIA nr 51, ap. 5	1/2	3274		Conventie	act notarial	912/27.10.2 021	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu
BALINT		ILDIKO-EVA	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IOACHIM MILOIA nr 51, ap. 5	1/1	3274-C1		Succesiune	act notarial	CM 33/08.07.20 20	CIULEI Andreea Violeta	bun propriu
BALINT		ILDIKO-EVA	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IOACHIM MILOIA nr 51, ap. 5	1/1	3274-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun propriu
BALINT		ILDIKO-EVA	01.01.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str IOACHIM MILOIA nr 51, ap. 5	1/1	3274-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 166
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3275	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55, Cod Postal 999999	402630	46 Cruceni (IE 402630)	5734	I	26/190	-	-	CC	1236	C1	CL	169	1	46 Cruceni	DA
					I	26/190	-	-	A	4498	C2	CA	97	1	46 Cruceni	DA
											C3	CA	44	1	46 Cruceni	DA
											C4	CA	37	1	46 Cruceni	DA
											C5	CA	19	1	46 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	51/128	3275		Succesiune	act notarial	57/18.10.2017	CIULEI Andreea Violeta	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	51/128	3275-C1		Succesiune	act notarial	57/18.10.2017	CIULEI Andreea Violeta	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55	17/128	3275		Succesiune	act notarial	57/18.10.2017	CIULEI Andreea Violeta	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55	17/128	3275-C1		Succesiune	act notarial	57/18.10.2017	CIULEI Andreea Violeta	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55	60/128	3275		Conventie	act notarial	- /24.09.1993	-	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55	60/128	3275-C1		Conventie	act notarial	- /24.09.1993	-	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3275-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55	1/1	3275-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3275-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3275-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
KONYHAI		MARTA-MARIA	09.06.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LEANDRULUI nr 11A, ap. 25	1/1	3275-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BOTYAN		ANA IULIANA	18.02.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 55				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 167
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3276	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 56, Cod Postal 999999	403204	403185 (IE 403204)	1086	I		-	-	CC	298	C1	CL	49	1	403185	DA
					I			-	A	788	C2	CA	39	1	403185	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGANUT		IOAN-NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3276		Conventie	act notarial	2951/2008/01.09.2008	.	si sotia
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	2951/2008/01.09.2008	.	bun comun
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3276-C1		Construire	act administrativ	405/08.06.2021	Primaria Foeni	bun comun
HANGANUT		VERONICA	17.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	405/08.06.2021	Primaria Foeni	si sotul
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3276-C2		Construire	act administrativ	405/08.06.2021	Primaria Foeni	bun comun
HANGANUT		VERONICA	17.11.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	405/08.06.2021	Primaria Foeni	si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 168
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3277	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 57-58, Cod Postal 999999	402144	657 Cruceni (IE 402144)	1075	I	26/188	-	-	CC	500	C1	CL	78	1	657 Cruceni	DA
					I	26/188	-	-	A	575	C2	CA	15	1	657 Cruceni	DA
											C3	CA	7	1	657 Cruceni	DA
											C4	CA	50	1	657 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3277		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	casatorita cu
HANGANUT		IOAN-NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3277-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	casatorita cu
HANGANUT		IOAN-NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2007	-	bun comun
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3277-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita cu
HANGANUT		IOAN-NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3277-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita cu
HANGANUT		IOAN-NICOLAE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
HANGANUT		VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3277-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita cu

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

HANGANUT		IOAN-NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 169
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3278	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 59, Cod Postal 999999	402608	719 cruceni (IE 402608)	1043	I	26/187	-	-	A	1043						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCIU		IOAN	02.10.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3278		Constituire	act administrativ	5685/01.08. 2023	Primaria Comunei Foeni	si sotia
BANCIU		MIHAELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Constituire	act administrativ	5685/01.08. 2023	Primaria Comunei Foeni	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 170
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3279	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 62, Cod Postal 999999	402727	767 Cruceni (IE 402727)	1110	I	26/184	-	-	CC	857	C1	CL	99	1	767 Cruceni	DA
					I				A	253	C2	CL	82	1	767 Cruceni	DA
											C3	CA	20	1	767 Cruceni	DA
											C4	CA	36	1	767 Cruceni	DA
											C5	CA	14	1	767 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IGNAT		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3279		Conventie	act notarial	- /27.09.2005	-	necasatorit,bun propriu
BUHAI		RAFILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3279		Conventie	act notarial	- /27.09.2005	-	necasatorita,bun propriu
BUHAI		RAFILA	25.12.1956	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3279-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.166/07.0 5.2018	PRIMARIA COMUNEI FOENI	si
IGNAT		NICOLAI	08.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii constructiei nr.166/07.0 5.2018	PRIMARIA COMUNEI FOENI	
IGNAT		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu
BUHAI		RAFILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorita,bun propriu

IGNAT		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3279-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu
BUHAI		RAFILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorita,bun propriu
IGNAT		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3279-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu
BUHAI		RAFILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorita,bun propriu
IGNAT		NICOLAI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3279-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit,bun propriu
BUHAI		RAFILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 171
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3280	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 63, Cod Postal 999999	400020	682/Cruceni (IE 400020)	1094	I	26/183	-	-	CC	500	C1	CL	129	1	682/Cruceni	DA
					I	26/183	-	-	A	594	C2	CA	63	1	682/Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIERIU		RODICA-IONELA	25.09.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280		Conventie	act notarial	1694/05.07.2013	SICHIM IOANA	si sotul
VIERIU		DANIEL	19.12.1986	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7				Conventie	act notarial	1694/05.07.2013	SICHIM IOANA	bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			14367083	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia de locuinta	FNGCIMM SA - IFN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia de locuinta	FNGCIMM SA - IFN	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			14367083	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280			inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia de locuinta	FNGCIMM SA - IFN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7					inscris sub semnatura privata	CONTRACT DE GARANTARE pentru achizitia de locuinta	FNGCIMM SA - IFN	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

VIERIU		RODICA- IONELA	25.09.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280-C1		Conventie	act notarial	1694/05.07. 2013	SICHIM IOANA	si sotul
VIERIU		DANIEL	19.12.1986	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7				Conventie	act notarial	1694/05.07. 2013	SICHIM IOANA	bun comun
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			14367083	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280-C1			inscris sub semnatura privata	CONTRAC T DE GARANTA RE pentru achizitia de locuinte	FNGCIMM SA - IFN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7					inscris sub semnatura privata	CONTRAC T DE GARANTA RE pentru achizitia de locuinte	FNGCIMM SA - IFN	
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR			14367083	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280-C1			inscris sub semnatura privata	CONTRAC T DE GARANTA RE pentru achizitia de locuinte	FNGCIMM SA - IFN	
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7					inscris sub semnatura privata	CONTRAC T DE GARANTA RE pentru achizitia de locuinte	FNGCIMM SA - IFN	
VIERIU		RODICA- IONELA	25.09.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3280-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotul
VIERIU		DANIEL	19.12.1986	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni			3280 3280- C1	inscris sub semnatura privata	CONTRAC T DE GARANTA RE pentru achizitia de locuinte PC5- 71728/21/0	FNGCIMM SA - IFN	11400	EUR

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, b-dul ION MIHALACHE nr 1-7	IPOTECA		3280 3280- C1	inscris sub semnatura privata	CONTRAC T DE GARANTA RE pentru achizitia de locuinta	FNGCIMM SA - IFN	11400	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
interdicție de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii	inscris sub semnatura privata	CONTR ACT DE GARAN TARE pentru achizitia ACT DE	FNGCIMM SA - IFN	3280 C1	neîmprejmuit		
interdicție de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	inscris sub semnatura	CONTR ACT DE GARAN TARE pentru achizitia ACT DE	FNGCIMM SA - IFN	3280 C1			

Copie spre publicare

Pagina nr. 172
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3281	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	400019	786 Cruceni (IE 400019)	65	I	26/182	-	-	A	65						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3281		Lege	act normativ	0/01.01.1930	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 173
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3282	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 64, Cod Postal 999999	400068	84 Cruceni (IE 400068)	1439	I	26/181	-	-	A	500	C1	CAS	85	1	84 Cruceni	DA
					I	26/181	-	-	A	939						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3282		Lege	act normativ	0/01.01.1913	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA FOENI			7980599	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3282-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3283	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 65, Cod Postal 999999	401117	22 Cruceni (IE 401117)	3120	I	26/180	-	-	CC	699	C1	CL	102	1	22 Cruceni	DA
					I	26/180	-	-	A	2421						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERENGIA		VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/8	3283		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	S.civ.6378/20.06.2006	JUDECATORIA TIMISOARA	
BERENGIA		VALERIA	17.11.1951	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	3283		Succesiune	act notarial	114/16.11.2010	N.P.BORA MARIA	
BERENGIA		FLOAREA	14.04.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/8	3283		Succesiune	act notarial	114/16.11.2010	N.P.BORA MARIA	
KOMLOSI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8/8	3283-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1988	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 175

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3284	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		237 Cruceni	1007	I	26/179/b	-	-	A	1007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999		3284			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BERA		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3284		Conventie	act notarial	- /24.10.1922	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suprarata de 1007 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3284	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 176

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3285	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 66, Cod Postal 999999	404543	226 Cruceni (IE 404543)	4028	I	26/179/a	-	-	CC	579	C1	CL	147	1	226 Cruceni	DA
					I	26/179/a	-	-	A	3449						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3285		Conventie	act notarial	- /07.01.1994	-	si sotul
BERA		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /07.01.1994	-	bun comun
BERA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3285-C1		Conventie	act notarial	- /07.01.1994	-	si sotul
BERA		FRANCISC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /07.01.1994	-	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 177

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3286	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 67, Cod Postal 999999	402610	949 Cruceni (IE 402610)	2615	I	26/178/1	-	-	CC	620	C1	CL	182	1	949 Cruceni	DA
					I	26/178/1	-	-	A	1995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎRLOMAN		GHEORGHE	15.06.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 186	1/1	3286		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1496/06.07.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	si sotia
DÎRLOMAN		MIHAELA	04.11.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1496/06.07.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	bun comun
DÎRLOMAN		GHEORGHE	15.06.1979	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 186	1/1	3286-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1496/06.07.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	si sotia
DÎRLOMAN		MIHAELA	04.11.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.1496/06.07.2017	CIOBANU ANA STEFANIA	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Constantin Abulescu

Digitally signed by Constantin Abulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie / asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 178
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3287	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999	402390	6 Cruceni (IE 402390)	2635	I	24	-	-	CC	700	C1	CL	83	1	6 Cruceni	DA
					I	24	-	-	A	1935	C2	CA	45	1	6 Cruceni	DA
											C3	CA	10	1	6 Cruceni	DA
											C4	CA	9	1	6 Cruceni	DA
											C5	CA	11	1	6 Cruceni	DA
											C6	CA	17	1	6 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 219	10/16	3287		Lege	act administrativ	194/07.03.2017	PREFECTURA TIMIS	
TOMA		IRINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999	3/16	3287		Lege	act administrativ	194/07.03.2017	PREFECTURA TIMIS	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	3/16	3287		Lege	act administrativ	194/07.03.2017	PREFECTURA TIMIS	
NAGY		ELISABETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	8/16	3287-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1976	-	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	3287-C1		Succesiune	act notarial	8/28.05.2015	CIULEI Andreea Violeta	
TOMA		IRINA	09.01.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/16	3287-C1		Succesiune	act notarial	8/28.05.2015	CIULEI Andreea Violeta	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/16	3287-C1		Succesiune	act notarial	8/28.05.2015	CIULEI Andreea Violeta	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 219				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

TOMA		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999	1/1	3287-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 219				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TOMA		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 219	1/1	3287-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TOMA		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 219	1/1	3287-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TOMA		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		ELISABETA	05.08.1947	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 219	1/1	3287-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
TOMA		IRINA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 68, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
NAGY		MARGARETA	22.10.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de ipotecă	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Constantin Albolescu

Digitally signed by Constantin Albolescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

		data		asociata	neimpregnat		
					neimpregmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 179
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3288	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 69, Cod Postal 999999	403438	26 Cruceni (IE 403438)	2636	I	26/177/a	-	-	CC	962	C1	CL	177	1	26 Cruceni	DA
					I	26/177/a	-	-	A	1674	C2	CA	30	1	26 Cruceni	DA
											C3	CA	52	1	26 Cruceni	DA
											C4	CA	23	1	26 Cruceni	DA
											C5	CA	34	1	26 Cruceni	DA
											C6	CA	17	1	26 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		SUSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/16	3288		Succesiune	act notarial	CM NR.81/06.0 6.2008	BNP SICA	
MESZAROS		SUSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/16	3288-C1		Succesiune	act notarial	CM NR.81/06.0 6.2008	BNP SICA	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	9/16	3288		Succesiune	act notarial	CM NR.81/06.0 6.2008	BNP SICA	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	9/16	3288-C1		Succesiune	act notarial	CM NR.81/06.0 6.2008	BNP SICA	
MESZAROS		SUSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3288-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
MESZAROS		SUSANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3288-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

MESZAROS		SUSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3288-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MESZAROS		SUSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3288-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MESZAROS		SUSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3288-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 180
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3289	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 70, Cod Postal 999999	403147	27 Cruceni (IE 403147)	5095	I	26/176	-	-	CC	834	C1	CL	140	1	27 Cruceni	DA
					I	26/176	-	-	A	4261	C2	CA	82	1	27 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GYENES-BAKOS		ALIDA-TUNDE	07.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 10, bloc 39, ap. 1	1/1	3289		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	S.civ.12854 /15.10.2021	JUDECATORIA TIMISOARA	casatorita, bun propriu
GYENES-BAKOS		ALIDA-TUNDE	07.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 10, bloc 39, ap. 1	1/1	3289-C1		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	S.civ.12854 /15.10.2021	JUDECATORIA TIMISOARA	casatorita, bun propriu
GYENES-BAKOS		ALIDA-TUNDE	07.02.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 10, bloc 39, ap. 1	1/1	3289-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	imprejmuit		

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3290	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 71, Cod Postal 999999	403951	402381 (IE 403951)	5106	I		-	-	A	4546	C1	CL	165	1	402381	DA
					I		-	-	CC	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		STEFAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	3290		Succesiune	act notarial	0/01.01.2023	-	
TOTH		STEFAN ALBERT	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	3290		Succesiune	act notarial	0/01.01.2023	-	
TOTH		STEFAN	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	3290-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.2023	-	
TOTH		STEFAN ALBERT	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/8	3290-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.2023	-	
SZELES		ETEL VERONICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/32	3290		Conventie	act notarial	0/01.01.2023	-	
SZELES		ETEL-VERONICA	11.12.1939	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/32	3290		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		ETEL VERONICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/32	3290-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2023	-	
SZELES		ETEL-VERONICA	11.12.1939	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/32	3290-C1		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		ETEL VERONICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/8	3290		Succesiune	act notarial	0/01.01.2023	-	
SZELES		ETEL VERONICA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/8	3290-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.2023	-	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

SZELES		ETEL VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	6/32	3290		Conventie	act notarial	0/01.01.2023	-	
SZELES		ETEL VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	6/32	3290-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2023	-	
SZELES		ATTILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3290		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		MONIKA	01.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3290		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		ATTILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3290-C1		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		MONIKA	01.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/32	3290-C1		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 182
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3291	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 72, Cod Postal 999999	402528	29 Cruceni (IE 402528)	5402	I	26/174	-	-	CC	757	C1	CL	199	1	29 Cruceni	DA
					I	26/174	-	-	A	4645	C2	CA	27	1	29 Cruceni	DA
											C3	CA	26	1	29 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZAROV		DANIELA	31.05.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 227	1/1	3291		Conventie	act notarial	24/18.01.2018	CIULEI Andreea Violeta	casatorita, bun propriu
LAZAROV		DANIELA	31.05.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 227	1/1	3291-C1		Conventie	act notarial	24/18.01.2018	CIULEI Andreea Violeta	casatorita, bun propriu
LAZAROV		DANIELA	31.05.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 227	1/1	3291-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu
LAZAROV		DANIELA	31.05.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 227	1/1	3291-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				Constantin Albuлесcu Digitally signed by Constantin Albuлесcu	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3292	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		191 Cruceni	2836	I	26/173	-	-	CC	722	C1	CA	28	1	191 Cruceni	DA
					I	26/173	-	-	A	2114	C2	CA	34	1	191 Cruceni	DA
											C3	CA	32	1	191 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3292		Conventie	act notarial	57/03.11.1948	-	
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3292			act administrativ	6093/04.12.2024	Primaria Comunei Foeni	
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act administrativ	6093/04.12.2024	Primaria Comunei Foeni	
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3292-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3292-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3292-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Titlul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Denumire	tatălui	Prezenta			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapica pe suprarata de 2836 mp in favoarea lui	act administrativ	6093/U4. 12.2024	Primaria Comunei Foeni	3292	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 184
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3293	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 73, Cod Postal 999999	403425	30 Cruceni (IE 403425)	2658	I	26/172	-	-	CC	750	C1	CL	262	1	30 Cruceni	DA
					I	26/172	-	-	A	1908	C2	CA	23	1	30 Cruceni	DA
											C3	CA	56	1	30 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3293		Lege	act normativ	- /31.03.1975	-	
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3293-C1		Conventie	act notarial	- /06.09.1993	-	casatorita cu
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /06.09.1993	-	bun comun
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3293-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita cu
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
MLADENOV		EMANUELA ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3293-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita cu
MLADENOV		SLAGEAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIGH		LUDOVIC	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	Dezmembraminte	1/1	3293-C1	act notarial	- /06/09/1993	-		

VIGH		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3293-C1	act notarial	- /06/09/1993	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 185
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3294	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 74, Cod Postal 999999	402891	31 Cruceni (IE 402891)	1354	I	26/171	-	-	CC	393	C1	CL	186	1	31 Cruceni	DA
					I	26/171	-	-	A	961	C2	CA	24	1	31 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORMOCZI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/14	3294		Conventie	act notarial	fn/21.10.19 13	.	
KORMOCZI		LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/14	3294		Succesiune	act notarial	fn/07.06.19 49	.	
KORMOCZI		ISTVAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/14	3294-C1		Conventie	act notarial	fn/21.10.19 13	.	
KORMOCZI		LUDOVIC	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/14	3294-C1		Succesiune	act notarial	fn/07.06.19 49	.	
OLAH		JULIANNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/14	3294		Conventie	act notarial	fn/21.10.19 13	.	
OLAH		JULIANNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	7/14	3294-C1		Conventie	act notarial	fn/21.10.19 13	.	
KORMOCZI		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294		Succesiune	act notarial	fn/07.06.19 49	.	
MAIOROVICI		IULIANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294		Succesiune	act notarial	fn/07.06.19 49	.	nascuta Kormoczi
KORMOCZI		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294		Succesiune	act notarial	fn/17.04.19 63	.	
BERA		LOREDAN	24.02.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

KORMOCZI		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294-C1		Succesiune	act notarial	fn/07.06.1949	.	
MAIOROVICI		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294-C1		Succesiune	act notarial	fn/07.06.1949	.	nascuta Kormoczi
KORMOCZI		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294-C1		Succesiune	act notarial	fn/17.04.1963	.	
BERA		LOREDAN	24.02.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/14	3294-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BERA		LOREDAN	24.02.1972	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3294-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1354 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3294 C1	imprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 186
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3295	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 75, Cod Postal 999999	402978	402905 (IE 402978)	1300	I		-	-	CC	495	C1	CL	137	1	402905	DA
					I		-	-	A	805						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IMBROAIE		CORNEL	06.09.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 75	9/42	3295		Succesiune	act notarial	56/02.10.2019	CIULEI Andreea Violeta	
IMBROAIE		CORNEL	06.09.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 75	9/42	3295-C1		Succesiune	act notarial	56/02.10.2019	CIULEI Andreea Violeta	
IMBROAIE		CORNEL	06.09.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 75	33/42	3295		Conventie	act administrativ	6291/02.12.2019	Comuna Foeni	
IMBROAIE		CORNEL	06.09.1973	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 75	33/42	3295-C1		Conventie	act administrativ	6291/02.12.2019	Comuna Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 187

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3296	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 41, Cod Postal 999999	403408	236 cruceni (IE 403408)	2651	I	26/169	-	-	CC	643	C1	CL	92	1	236 cruceni	DA
					I	26/169	-	-	A	2008						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MESZAROS		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3296		Conventie	act notarial	- /24.10.1922	-	
MIHOK		ANDREI-LUDOVIC-COLOMPAR	06.10.1940	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3296			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MESZAROS		IOSIF	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3296-C1		Conventie	act notarial	- /24.10.1922	-	
MIHOK		ANDREI-LUDOVIC-COLOMPAR	06.10.1940	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3296-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2651 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3296 C1	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3297	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 42, Cod Postal 999999	402746	34 Cruceni (IE 402746)	2564	I	26/168	-	-	CC	1025	C1	CL	128	1	34 Cruceni	DA
					I	26/168	-	-	A	1539	C2	CL	44	1	34 Cruceni	DA
											C3	CA	34	1	34 Cruceni	DA
											C4	CA	14	1	34 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAPADI		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297		Conventie	act notarial	- /10.09.1965	-	si sotul
LABADI		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /10.09.1965	-	bun comun
MESZAROS		GHEORGHE	04.04.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
MESZAROS		DORICA	02.03.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
LAPADI		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297-C1		Conventie	act notarial	- /10.09.1965	-	si sotul
LABADI		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /10.09.1965	-	bun comun
MESZAROS		GHEORGHE	04.04.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si
MESZAROS		DORICA	02.03.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun comun
MESZAROS		GHEORGHE	04.04.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

MESZAROS		DORICA	02.03.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
MESZAROS		GHEORGHE	04.04.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
MESZAROS		DORICA	02.03.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
MESZAROS		GHEORGHE	04.04.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3297-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si
MESZAROS		DORICA	02.03.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 2564 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3297 C1	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 189
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3298	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 43A, Cod Postal 999999	401782	244 Cruceni (IE 401782)	964	I	26/167/a	-	-	CC	350	C1	CL	82	1	244 Cruceni	DA
					I	26/167/a	-	-	A	614	C2	CL	23	1	244 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3298		Conventie	act notarial	1115/10.07.2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	necasatorit, bun propriu
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3298-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3298-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3299	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 43, Cod Postal 999999	401781	967 Cruceni (IE 401781)	1694	I	26/167/ b	-	-	CC	710	C1	CL	151	1	967 Cruceni	DA
					I	26/167/ b	-	-	A	984	C2	CA	25	1	967 Cruceni	DA
											C3	CA	60	1	967 Cruceni	DA
											C4	CA	12	1	967 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3299		Conventie	act notarial	1115/10.07. 2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	necasatorit, bun propriu
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3299-C1		Conventie	act notarial	1115/10.07. 2017	TOPALA FLORIN GHEORGHE	necasatorit, bun propriu
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3299-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3299-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
NICOLI		MARCEL	04.11.1969	judet TIMIS, UAT Giera, loc. Granicerii nr. 17	1/1	3299-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 191
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3300	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 44A, Cod Postal 999999	401635	950 Cruceni (IE 401635)	1268	I	26/201/2	-	-	CC	544	C1	CL	110	2	950 Cruceni	DA
					I			-	A	724	C2	CA	30	1	950 Cruceni	DA
											C3	CA	15	1	950 Cruceni	DA
											C4	CA	28	1	950 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3300		Lege	act administrativ	0/01.01.1991	-	
LAJOS		ROZALIA	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	1/8	3300-C1-U1	598/1268	Succesiune	act notarial	5/30.01.2013	NOTINGHER TEODORA LUMINITA	
LAJOS		ANNAMARIA	20.01.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	3/8	3300-C1-U1	598/1268	Succesiune	act notarial	5/30.01.2013	NOTINGHER TEODORA LUMINITA	
LAJOS		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	4/8	3300-C1-U1	598/1268	Conventie	act administrativ	0/01.01.1993	-	
LABADI		MELINDA-ANGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	5/8	3300-C1-U2	597/1268	Succesiune	act notarial	62/14.12.2020	Meici Anamaria-Claudia	
LABADI		MELINDA-ANGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	3/8	3300-C1-U2	597/1268	Succesiune	act notarial	34/26.06.2019	Mitiu Mihai Alexandru	
LAJOS		ROZALIA	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	1/1	3300-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		ANNAMARIA	20.01.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		ROZALIA	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

LAJOS		ANNAMARIA	20.01.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LABADI		MELINDA-ANGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	1/2	3300-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
LAJOS		ROZALIA	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	1/2	3300-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LAJOS		ANNAMARIA	20.01.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
LABADI		MELINDA-ANGELIKA	12.02.1976	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	1/2	3300-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LABADY		LADISLAU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, str Cetatii, Cod Postal 999999	FOLOSINTA	1/2	3300	act normativ	11/1991/01/01/1991	Primăria COMunei Foeni		
MESZAROS		STEFAN	99999999999999	Jud: Neidentifica	FOLOSINTA	1/2	3300	act normativ	11/1991/01/01/1991	Primăria COMunei Foeni		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Construcția C1 înscrisa în CF

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 192
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3301	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 44B, Cod Postal 999999	401282	796 Cruceni (IE 401282)	1293	I		-	-	CC	620	C1	CL	189	1	796 Cruceni	DA
					I			-	A	673	C2	CA	17	1	796 Cruceni	DA
											C3	CA	22	1	796 Cruceni	DA
											C4	CA	28	1	796 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHALIK		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	431/129 3	3301		Conventie	act notarial	139/22.02.2 016	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
MIHALIK		IZABELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	139/22.02.2 016	CIULEI Andreea Violeta	bun comun
ANDRUS		RADU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	431/129 3	3301		Conventie	act notarial	161/03.02.2 023	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
ANDRUS		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	161/03.02.2 023	CIULEI Andreea Violeta	bun comun
RUS		COSMINA-SILUANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	431/129 3	3301		Conventie	act notarial	160/03.02.2 023	CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
ANDRUS		RADU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3301-C1-U1	364/129 3	Conventie	act notarial	140/22.02.2 016	CIULEI Andreea-Violeta	si sotia
ANDRUS		VIORICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	140/22.02.2 016	CIULEI Andreea-Violeta	bun comun
MIHALIK		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3301-C1-U2	431/129 3	Conventie	act notarial	139/23.02.2 016	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
MIHALIK		IZABELA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	139/23.02.2 016	CIULEI Andreea Violeta	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

RUS		COSMINA-SILUANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	4/8	3301-C1-U3	431/1293	Conventie	act notarial	136/22.02.2016	CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
RUS		COSMINA-SILUANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/8	3301-C1-U3	431/1293	Succesiune	act notarial	60/25.10.2021	CIULEI Andreea Violeta	necasatorita, bun propriu
RUS		ALEXANDRU-GIANIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	3/8	3301-C1-U3	431/1293	Succesiune	act notarial	60/25.10.2021	CIULEI Andreea Violeta	
ANDRUS		RADU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3301-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	si sotia
ANDRUS		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	bun comun
ANDRUS		RADU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3301-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	si sotia
ANDRUS		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	bun comun
ANDRUS		RADU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3301-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	si sotia
ANDRUS		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CONSILIUL LOCAL FOENI			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999			3301	act administrativ	11/16/04/2012	CONSILIUL LOCAL FOENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
in administrarea	act administrativ	11/16.04.2012	CONSILIUL LOCAL FOENI	3301	neîmprejmuit		C1 in CF 401282-C1

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3302	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 45, Cod Postal 999999	402705	940 Cruceni (IE 402705)	2769	I	26/200	-	-	CC	1310	C1	CL	181	1	940 Cruceni	DA
					I	26/200	-	-	A	1459	C2	CA	30	1	940 Cruceni	DA
											C3	CA	36	1	940 Cruceni	DA
											C4	CA	41	1	940 Cruceni	DA
											C5	CA	36	1	940 Cruceni	DA
											C6	CA	28	1	940 Cruceni	DA
											C7	CA	45	1	940 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	400/265 1	3302		Conventie	act notarial	- /12.12.1972	-	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /12.12.1972	-	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	400/265 1	3302		Conventie	act notarial	- /22.01.1974	-	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /22.01.1974	-	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3302-C1		Conventie	act notarial	- /12.12.1972	-	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /12.12.1972	-	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /22.01.1974	-	si sotia

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /22.01.1974	-	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3302-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3302-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3302-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3302-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3302-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3302-C7		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMON		ALEXANDRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1851/26 51	3302		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMON		CONSTANTA ILEANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 194
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3303	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	402293	907 CRUCE NI (IE 402293)	2651	I	26/199	-	-	CC	1523	C1	CL	165	1	907 CRUCENI	DA
					I	26/199	-	-	A	1128	C2	CA	29	1	907 CRUCENI	DA
											C3	CA	91	1	907 CRUCENI	DA
											C4	CA	27	1	907 CRUCENI	DA
											C5	CA	24	1	907 CRUCENI	DA
											C6	CA	47	1	907 CRUCENI	DA
											C7	CA	58	1	907 CRUCENI	DA
											C8	CA	37	1	907 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1289/12.08.2019	Malescu Simona Mariana	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1289/12.08.2019	Malescu Simona Mariana	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1289/12.08.2019	Malescu Simona Mariana	si sotia

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR. 1289/12.08. 2019	Malescu Simona Mariana	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C7		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun
POPATI		EMILIAN-SORIN	03.01.1966	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 46, Cod Postal 999999	1/1	3303-C8		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
POPATI		MIOARA	12.12.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TRAIAN VUIA nr 21B				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic		

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
							neîmprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 195
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3304	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 47, Cod Postal 999999	403963	943 CRUCE NI (IE 403963)	2698	I	26/198	-	-	CC	1045	C1	CL	136	1	943 CRUCENI	DA
					I	26/198	-	-	A	1653	C2	CA	44	1	943 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KUBIC		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3304		Conventie	act notarial	fn/25.02.1974	-	si sotia
KUBIC		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	fn/25.02.1974	-	bun comun
KUBIC		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3304-C1		Conventie	act notarial	fn/25.02.1974	-	si sotia
KUBIC		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	fn/25.02.1974	-	bun comun
KUBIC		ANDREI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3304-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
KUBIC		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 196
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3305	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 325, Cod Postal 999999	400419	617 CRUCE NI (IE 400419)	2906	I	26/396/1/b/114/16	-	-	CC	878	C1	CA	56	1	617 CRUCENI	DA
					I	26/396/1/b/114/	-	-	A	2028	C2	CL	74	1	617 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARAOI		FLORENTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3305		Conventie	act notarial	0/01.01.1997	-	necasatorit, bun propriu
TARAOI		FLORENTINA	28.09.1940	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3305-C2		Construire	act administrativ	925/06.06.2011	Primaria Foeni	
TARAOI		FLORENTINA	28.09.1940	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3305-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 197

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3306	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 324, Cod Postal 999999	403206	761 Cruceni (IE 403206)	2394	I	26/396/1/b/114/17	-	-	CC	522	C1	CL	63	1	761 Cruceni	DA
					I	-	-	-	A	1872	C2	CA	59	1	761 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUNCZ		RODITA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3306		Conventie	act notarial	- /13.01.1995	-	si sotul
LUNCZ		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /13.01.1995	-	bun comun
LUNCZ		GHEORGHE	17.04.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3306-C1		Construire	inscris sub semnatura privata	documentati e/11.12.2023	Albulescu Constantin	si
LUNCZ		RODITA	12.06.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	inscris sub semnatura privata	documentati e/11.12.2023	Albulescu Constantin	
LUNCZ		GHEORGHE	17.04.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3306-C2		Construire	inscris sub semnatura privata	documentati e/11.12.2023	Albulescu Constantin	si
LUNCZ		RODITA	12.06.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	inscris sub semnatura privata	documentati e/11.12.2023	Albulescu Constantin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 198
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3307	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323, Cod Postal 999999	403288	604 Cruceni (IE 403288)	1652	I	26/396/1/b/114/18	-	-	CC	400	C1	CL	89	1	604 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/114/	-	-	A	1252						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323	1/12	3307		Succesiune	act notarial	CM 43/30.05.2023	CIULEI Andreea Violeta	
COSTICI-HORVATH		EDNA	01.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323	1/12	3307		Succesiune	act notarial	CM 43/30.05.2023	CIULEI Andreea Violeta	
HORVATH		GHEZA	23.07.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/12	3307		Succesiune	act notarial	CM 43/30.05.2023	CIULEI Andreea Violeta	
HORVATH		AGNETA	04.08.1969	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323	1/12	3307-C1		Succesiune	act notarial	CM 43/30.05.2023	CIULEI Andreea Violeta	
COSTICI-HORVATH		EDNA	01.07.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 323	1/12	3307-C1		Succesiune	act notarial	CM 43/30.05.2023	CIULEI Andreea Violeta	
HORVATH		GHEZA	23.07.1967	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/12	3307-C1		Succesiune	act notarial	CM 43/30.05.2023	CIULEI Andreea Violeta	
HORVATH		GHEZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3307		Succesiune	act notarial	- /22.07.2005	-	
COSTICI-HORVATH		EDNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3307		Succesiune	act notarial	- /22.07.2005	-	
HORVATH		AGNETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3307		Succesiune	act notarial	- /22.07.2005	-	
HORVATH		GHEZA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3307-C1		Succesiune	act notarial	- /22.07.2005	-	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

COSTICI-HORVATH		EDNA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3307-C1		Sucesiune	act notarial	- /22.07.2005	-	
HORVATH		AGNETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3307-C1		Sucesiune	act notarial	- /22.07.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 199
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3308	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 251, Cod Postal 999999	400362	154 Cruceni (IE 400362)	3043	I	26/1	-	-	CC	1178	C1	CL	54	1	154 Cruceni	DA
					I	26/1	-	-	A	1865	C2	CA	92	1	154 Cruceni	DA
											C3	CA	43	1	154 Cruceni	DA
											C4	CA	27	1	154 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILIVOJSA		CLARA	24.04.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3308		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 1830/31.08. 2021	Fara Leahu Iuliana	si sotul
MILIVOJSA		DUSKO	25.03.83	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 1830/31.08. 2021	Fara Leahu Iuliana	bun comun
MILIVOJSA		CLARA	24.04.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3308-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 1830/31.08. 2021	Fara Leahu Iuliana	si sotul
MILIVOJSA		DUSKO	25.03.83	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT 1830/31.08. 2021	Fara Leahu Iuliana	bun comun
MILIVOJSA		CLARA	24.04.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3308-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotul
MILIVOJSA		DUSKO	25.03.83	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

MILIVOJSA		CLARA	24.04.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3308-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
MILIVOJSA		DUSKO	25.03.83	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
MILIVOJSA		CLARA	24.04.1981	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3308-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotul
MILIVOJSA		DUSKO	25.03.83	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 200
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3309	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 251A, Cod Postal 999999	404662	403239 (IE 404662)	3025	I	26/2	-	-	A	3025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSANY		ANA	06.08.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 201	1/1	3309		Lege	act administrativ	5643/03.07.2024	Comuna Foeni	si sotul
CSANY		GHEORGHE	04.12.1968	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5643/03.07.2024	Comuna Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 201
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3310	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 252, Cod Postal 999999	401479	234 CRUCE NI (IE 401479)	3185	I	26/3	-	-	CC	650	C1	CL	106	1	234 CRUCENI	DA
					I	26/3	-	-	A	2535	C2	CL	64	1	234 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/5	3310		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/5	3310-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1922	-	
LIPTAI		IOAN jr	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/5	3310		Succesiune	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
NAGY		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/5	3310		Succesiune	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
LIPTAI		IOAN jr	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/5	3310			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu
NAGY		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu
LIPTAI		IOAN jr	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/5	3310-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
NAGY		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/5	3310-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1999	-	bun propriu
LIPTAI		IOAN jr	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/5	3310-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu
NAGY		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	bun propriu

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

LIPTAI		IOAN jr	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3310-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu
NAGY		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapica pe cota de 1/5 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3310 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 202
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3311	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 253-254, Cod Postal 999999	400352	157 Cruceni (IE 400352)	3066	I	26/4	-	-	CC	508	C1	CL	40	1	157 Cruceni	DA
					I	26/4	-	-	A	2558	C2	CA	106	1	157 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3311		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	10735/11.0 9.2008	JUD TMS	
BUDA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3311-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	10735/11.0 9.2008	JUD TMS	
BUDA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3311-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3312	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	401799	597 Cruceni (IE 401799)	2158	I	26/396/1/b/548/14	-	-	A	2158						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAKOS		SANDOR	25.06.1961	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 139, Cod Postal 999999	1/1	3312		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	SC 12485/17.1 0.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3313	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceeni nr. 60-61, Cod Postal 999999	403150	401244 (IE 403150)	2113	I		-	-	CC	2113	C1	CAS	145	1	401244	DA
											C2	CA	39	1	401244	DA
											C3	CA	13	1	401244	DA
											C4	CA	55	1	401244	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313		Conventie	act normativ	0/01.01.2020	-	
D.R.D.P. SDN TIMISOARA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313			act normativ	0/01.01.2020	-	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C1		Conventie	act normativ	0/01.01.2020	-	
D.R.D.P. SDN TIMISOARA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C1			act normativ	0/01.01.2020	-	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C2		Conventie	act normativ	0/01.01.2020	-	
D.R.D.P. SDN TIMISOARA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C2			act normativ	0/01.01.2020	-	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C3		Conventie	act normativ	0/01.01.2020	-	
D.R.D.P. SDN TIMISOARA			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C3			act normativ	0/01.01.2020	-	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C4		Conventie	act normativ	0/01.01.2020	-	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

D.R.D.P. SDN TIMISOARA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3313-C4			act normativ	0/01.01.202 0	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de administrare operativa	act normativ	0/01.01. 2020	-	3313 C1 C2 C3 C4	împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 205
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3314	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruce Cruce ni nr. 67/a, Cod Postal 999999	402607	24/Cruce ni (IE 402607)	2573	I	26/178/ 2	-	-	CC	507	C1	CL	78	1	24/Cruce ni	DA
					I	26/178/ 2	-	-	A	2066						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	250/257 3	3314		Succesiune	act notarial	- /22.12.1988	-	
BALINT		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3314-C1		Succesiune	act notarial	- /22.12.1988	-	
BALINT		ELISABETA	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2323/25 73	3314		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3315	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404675	404675	12900	I	26/240/ b/1, 26/240/ b/2	-	-	A	12900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHOK		ANDREI-LUDOVIC-COLOMAN	06.10.1940	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 140, Cod Postal 999999, bloc 1/A, ap. 5	1/1	3315		Constituire	act administrativ	adeverinta nr.5912/02.09.2024	Comuna Foeni	vaduv

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 207
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3316	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402823	786 Cruceni (IE 402823)	5883	I	26/241	-	Cv1Ci5 5/1	CC	5883						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3316		Lege	act administrativ	HCL 31/29.11.2018	Consiliul Local Foeni	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 208
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3317	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 1, Cod Postal 999999	402805	402805	5584	I	26/240/a	-	-	CC	5584	C1	CL	60	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3317		Lege	act administrativ	31/29.11.2018	Consiliul Local Foeni	domeniul privat
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381	1/1	3317-C1		Lege	act administrativ	31/29.11.2018	Consiliul Local Foeni	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 209

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3318	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceeni nr. 2, Cod Postal 999999	401825	864 Cruceeni (IE 401825)	5643	I	26/239	-	-	CC	745	C1	CL	78	1	864 Cruceeni	DA
					I	26/239	-	-	A	4898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACS		GYONGYI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3318		Conventie	act notarial	certificat de mostenitor nr. 11/04.03.2025	CIULEI Andreea-Violeta	
LUKACS		GYONGYI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3318		Conventie	act notarial	contract de donatie aut. 390/04.03.2025	CIULEI Andreea-Violeta	necasatorita, bun propriu nuda proprietate
LUKACS		GYONGYI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3318-C1		Conventie	act notarial	certificat de mostenitor nr. 11/04.03.2025	CIULEI Andreea-Violeta	
LUKACS		GYONGYI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3318-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut. 390/04.03.2025	CIULEI Andreea-Violeta	necasatorita, bun propriu nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RCS & RDS SA			5888716	judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 5, loc. Bucuresti Sectorul 5, str DR STAIICOVICI nr 75	Constantin Abulescu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00		3318	inscris sub semnatura privata	483564/13/07/2018	SC RCS RDS SA - LUKACS IOZSEF si LUKACS ELISABETA		

LUKACS		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/2	3318 3318- C1	act notarial	contract de donatie aut.390/04/03/2025	CIULEI Andreea-Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza contractul de locatiune incheiat între SC RCS RDS SA -LUKACS IOZSEF si LUKACS ELISABETA,asupra cotei de 225/5643 mp ,pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 13.07.2018,in fav.	inscris sub semnatura privata	483564/13.07.2018	SC RCS RDS SA - LUKACS IOZSEF si LUKACS ELISABETA	3318	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 210
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3319	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 3, Cod Postal 999999	403291	961 Cruceni (IE 403291)	5647	I	26/238	-	-	CC	741	C1	CL	78	1	961 Cruceni	DA
					I	26/238	-	-	A	4906	C2	CA	36	1	961 Cruceni	DA
											C3	CA	34	1	961 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARA		MARIA	01.05.1951	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 3	1/8	3319		Succesiune	act notarial	3/24.02.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
BARA		NICOLAE-DANUT	16.08.1975	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705	3/8	3319		Succesiune	act notarial	3/24.02.2023	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
BARA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 3	1/2	3319		Conventie	act notarial	- /07.02.2001	-	bun comun
BARA		NICOLAE-DANUT	16.08.1975	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705	1/1	3319-C1		Construire	act administrativ	certificat edificare constructie 292/14.03.2023	Primaria Foeni	
BARA		MARIA	999999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705				Construire	act administrativ	certificat edificare constructie 292/14.03.2023	Primaria Foeni	si
BARA		NICOLAE-DANUT	16.08.1975	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705	1/1	3319-C2		Construire	act administrativ	certificat edificare constructie 292/14.03.2023	Primaria Foeni	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705				Construire	act administrativ	certificat edificare constructie 292/14.03.2023	Primaria Foeni	si
BARA		NICOLAE-DANUT	16.08.1975	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705	1/1	3319-C3		Construire	act administrativ	certificat edificare constructie 292/14.03.2023	Primaria Foeni	
BARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tormac, loc. Tormac nr. 705				Construire	act administrativ	certificat edificare constructie 292/14.03.2023	Primaria Foeni	si

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 211
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

		Nr. act /	Identificator entitate	Imobil imprimeuit /		

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator emisie asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 212
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3321	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 5, Cod Postal 999999	401593	49 Cruceni (IE 401593)	11303	I	26/236	-	-	CC	1319	C1	CL	119	1	49 Cruceni	DA
					I	26/236	-	-	A	9984	C2	CL	63	1	49 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAMIAN		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3321		Succesiune	act notarial	0/01.01.1990	-	
DAMIAN		ROZALIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3321-C1		Succesiune	act notarial	0/01.01.1990	-	
DAMIAN		ROZALIA	23.07.1948	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3321-C2		Construire	act administrativ	170/06.03.2013	Primaria Comunei Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu
Copie spre publicare
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 213
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3322	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 6, Cod Postal 999999	401492	50 Cruceni (IE 401492)	5581	I	26/235	-	-	CC	759	C1	CL	79	1	50 Cruceni	DA
					I	26/235	-	-	A	4822						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		TIHAMER-MIHALLY	08.10.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3322		Conventie	act notarial	1792/18.07.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE	bun propriu, nuda proprietate
NAGY		TIHAMER-MIHALLY	08.10.1988	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3322-C1		Conventie	act notarial	1792/18.07.2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE	bun propriu, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NAGY		MIHAI	02.09.1948	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3322 3322-C1	act notarial	1792/18/07/2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE		
NAGY		IBOLYA	16.06.1959	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	1/1	3322 3322-C1	act notarial	1792/18/07/2013	TOPALA FLORIN GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare **Constantin Albu**lescu
Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 214
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3323	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 7, Cod Postal 999999	403355	51 Cruceni (IE 403355)	5659	I	26/234	-	-	CC	802	C1	CL	105	1	51 Cruceni	DA
					I	26/234	-	-	A	4857	C2	CA	64	1	51 Cruceni	DA
											C3	CA	10	1	51 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3323		Conventie	act notarial	- /22.04.1950	-	
DAMIAN		ELENA-ECATERINA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3323			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3323-C1		Conventie	act notarial	- /22.04.1950	-	
DAMIAN		ELENA-ECATERINA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3323-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
DAMIAN		ELENA-ECATERINA	07.07.1952	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3323-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisnt	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suprarata de 5659 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	3323	imprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3324	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruteni nr. 8, Cod Postal 999999	403275	948 Cruteni (IE 403275)	5282	I	26/233/2	-	-	CC	748	C1	CL	133	1	948 Cruteni	DA
					I	26/233/2	-	-	A	4534	C2	CA	22	1	948 Cruteni	DA
											C3	CA	27	1	948 Cruteni	DA
											C4	CA	12	1	948 Cruteni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURLACU		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3324		Conventie	act notarial	fn/19.02.2001	.	casatorita, bun propriu
BURLACU		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3324-C1		Conventie	act notarial	fn/19.02.2001	.	casatorita, bun propriu
BURLACU		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3324-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu
BURLACU		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3324-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu
BURLACU		IOANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3324-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	casatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
				neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3325	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 8A, Cod Postal 999999	402605	52 Cruceni (IE 402605)	5282	I	26/233/1	-	-	CC	752	C1	CL	139	1	52 Cruceni	DA
					I	26/233/1	-	-	A	4530	C2	CA	14	1	52 Cruceni	DA
											C3	CA	11	1	52 Cruceni	DA
											C4	CA	6	1	52 Cruceni	DA
											C5	CA	12	1	52 Cruceni	DA
											C6	CA	14	1	52 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325		Conventie	act notarial	1286/24.10.2018	Danila Eusebiu Octav	necasatorit, bun propriu
STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325-C1		Conventie	act notarial	1286/24.10.2018	Danila Eusebiu Octav	necasatorit, bun propriu
STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

Constantin Albu

Digitally signed by Constantin Albu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu
STANCOV		VUCOMIR	14.02.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 18, ap. 8	1/1	3325-C6		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 217
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3326	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 9, Cod Postal 999999	402210	53 Cruceni (IE 402210)	5249	I	26/232/2	-	-	CC	808	C1	CL	128	1	53 Cruceni	DA
					I	26/232/2	-	-	A	4441						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		LADISLAU	26.03.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 200	250/5249	3326		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.990/26.07.2018	BNP CRISTESCU VLAD	divortat, bun propriu
SZABO		LADISLAU	26.03.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 200	1/1	3326-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.990/26.07.2018	BNP CRISTESCU VLAD	divortat, bun propriu
SZABO		LADISLAU	26.03.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 200	4999/5249	3326		Lege	act administrativ	1347/11.08.2025	COMUNA FOENI	divortat, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albu	Digitally signed by Constantin Albu	imprejmuit		

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3327	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 10, Cod Postal 999999	402401	947 Cruceni (IE 402401)	5248	I	26/232/1	-	-	CC	321	C1	CL	154	1	947 Cruceni	DA
					I	26/232/1	-	-	A	4927						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÎNDUȘĂ		SORIN	08.03.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3327		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Np Malescu Gheorghe	casatorit cu
BRÎNDUȘĂ		ARABELA-CRISTINA	29.08.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Np Malescu Gheorghe	bun comun
BRÎNDUȘĂ		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3327		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 9/24.02.2016	Np Malescu Gheorghe	
BRÎNDUȘĂ		SORIN	08.03.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3327-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Np Malescu Gheorghe	casatorit cu
BRÎNDUȘĂ		ARABELA-CRISTINA	29.08.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Np Malescu Gheorghe	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

BRÎNDUȘĂ		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3327-C1		Sucesiune	act notarial	CERTIFICA T DE MOSTENIT OR NR. 9/24.02.201 6	Np Malescu Gheorghe	
BRÎNDUȘĂ		SORIN	08.03.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/4	3327		Conventie	act notarial	CONTRAC T DE VANZARE AUT. 226/24.02.2 016	Np Malescu Gheorghe	casatorit cu
BRÎNDUȘĂ		ARABELA- CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Conventie	act notarial	CONTRAC T DE VANZARE AUT. 226/24.02.2 016	Np Malescu Gheorghe	bun comun,nuda proprietate
BRÎNDUȘĂ		SORIN	08.03.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/4	3327-C1		Conventie	act notarial	CONTRAC T DE VANZARE AUT. 226/24.02.2 016	Np Malescu Gheorghe	casatorit cu
BRÎNDUȘĂ		ARABELA- CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Conventie	act notarial	CONTRAC T DE VANZARE AUT. 226/24.02.2 016	Np Malescu Gheorghe	bun comun,nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EOS FINANCE GMBH			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3327 3327- C1	somatie	dosar nr.778/2023 /27/04/2023	Soames Cosmin- Robert		
BRÎNDUȘE		LAURA	18.07.1948	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	2/4	3327 3327- C1	act notarial	CONTRAC T DE VANZARE AUT. 226/24/02/2 016	Np Malescu Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albulescu	Constantin Albulescu	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Se noteaza urmarirea silita imobiliara,dosar nr.778/2023 al BEJ Soames Cosmin-Robert, pentru suma de 1.039,43 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei Brindusa Arabela-Cristina, in favoarea	somatie	dosar nr.778/2023/27.04.2023	Soames Cosmin-Robert	3327 C1			

Copie spre publicare

Pagina nr. 219
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3328	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 10A, Cod Postal 999999	402402	235 Cruceni (IE 402402)	5071	I	26/231	-	-	A	5071						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÎNDUȘĂ		SORIN	08.03.1985	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3328		Succesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 9/24.02.2016	Malescu Gheorghe	
BRÎNDUȘĂ		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/4	3328		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Malescu Gheorghe	si sotia
BRÎNDUȘĂ	ARABELA-CRISTIN		9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Malescu Gheorghe	bun comun
BRÎNDUȘĂ		SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/4	3328		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Malescu Gheorghe	si sotia
BRÎNDUȘĂ		ARABELA-CRISTINA	29.08.1984	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. 226/24.02.2016	Malescu Gheorghe	bun comun nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu social	Data: 2025.08.19 19:35 +03:00	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

BRÎNDUȘE		LAURA	18.07.1948	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	2/4	3328	act notarial	CONTRAC T DE VANZARE AUT. 226/24/02/2 016	Malescu Gheorghe		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat				Alte observații
							imprejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 220
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3329	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 11, Cod Postal 999999	403311	974 cruceni (IE 403311)	5061	I	26/230	-	-	CC	738	C1	CL	110	1	974 cruceni	DA
					I	26/230	-	-	A	4323	C2	CA	24	1	974 cruceni	DA
											C3	CA	23	1	974 cruceni	DA
											C4	CA	30	1	974 cruceni	DA
											C5	CA	20	1	974 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DEAK		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3329		Conventie	act notarial	- /30.11.2001	-	si sotia
DEAK		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /30.11.2001	-	bun comun
DEAK		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3329-C1		Conventie	act notarial	- /30.11.2001	-	si sotia
DEAK		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /30.11.2001	-	bun comun
DEAK		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3329-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
DEAK		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
DEAK		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3329-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
DEAK		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
DEAK		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3329-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

DEAK		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
DEAK		ANDREI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3329-C5		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
DEAK		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 221
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3330	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 12, Cod Postal 999999	400211	400211	5070	I	26/229/2	-	-	CC	782	C1	CL	169	1		DA
					I	26/229/2	-	-	A	4288	C2	CA	23	1		DA
											C3	CA	29	1		DA
											C4	CA	34	1		DA
											C5	CA	16	1		DA
											C6	CA	23	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
APETREI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330		Conventie	act notarial	1188/20.11.2009	NP POENARIU EMILIA	si sotia
APETREI		DUDUTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1188/20.11.2009	NP POENARIU EMILIA	bun comun
APETREI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330-C1		Conventie	act notarial	1188/20.11.2009	NP POENARIU EMILIA	si sotia
APETREI		DUDUTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	1188/20.11.2009	NP POENARIU EMILIA	bun comun
APETREI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
APETREI		DUDUTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
APETREI		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
APETREI		DUDUTA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

APETREI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
APETREI		DUDUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
APETREI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330-C5		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
APETREI		DUDUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
APETREI		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni	1/1	3330-C6		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
APETREI		DUDUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 222
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3331	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 13, Cod Postal 999999	400210	400210	5069	I	26/229/1	-	-	CC	701	C1	CL	79	1		DA
					I	26/229/1	-	-	A	4368	C2	CL	49	1		DA
											C3	CA	19	1		DA
											C4	CA	20	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HRUBA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3331		Conventie	act notarial	0/01.01.2009	-	si sotia
HRUBA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2009	-	bun comun
HRUBA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	81112/81112	3331-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2009	-	si sotia
HRUBA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2009	-	bun comun
HRUBA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3331-C2		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	bun comun
HRUBA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	si sotia
HRUBA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3331-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	bun comun
HRUBA		GHEORGHE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	si sotia
HRUBA		MARIA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3331-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

HRUBA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Construire	act administrativ	1043/06.09. 2024	Comuna Foeni	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RALFI I.F.N. SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3331 3331-C1	hotarare judecatoreasca	14033/EX/07/10/2014	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar nr.1463/ex/2014 BEJA Dragomir Daniel si Stepanov Voislav, pentru suma de 9.565,64 lei, suma compusa din 498,78 lei comisioane restante + 79,45 lei penalitati de intarziere neachitate calculate pana la data declararii scadentei anticipate + 6.308,04 lei capital restant + 1.216,97 lei dobanda restanta si 1.462,40 lei cheltuieli de executare silita	hotarare judecatoreasca	14033/EX/07.10. 2014	JUDECATORIA TIMISOARA	3331 C1	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 223
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3332	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 14, Cod Postal 999999	401237	222 Cruceni (IE 401237)	9760	I	26/228	-	-	CC	1164	C1	CL	175	1	222 Cruceni	DA
					I	26/228	-	-	A	8596	C2	CA	39	1	222 Cruceni	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3332		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	nascuta BELOVAI
BARNA		ILONA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3332-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	nascuta BELOVAI

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza cererea de chemare in judecata, D.28743/325/2023, formulata de Meszaros Nandor, in contradictoriu cu Barna (nascuta Belovai) Ilona, avand ca obiect declararea judecatoreasca a mortii.	actiune in instanta	CERERE DE DECLARARE JUDECATOAREASCA A MORTII	JUDECATORIA TIMISOARA	3332 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Copie spre publicare
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3333	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	403225	57 Cruceni (IE 403225)	4014	I	26/227/ b	-	-	CC	589	C1	CL	119	1	57 Cruceni	DA
					I	26/227/ b	-	-	A	3425	C2	CA	10	1	57 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3333		Conventie	act notarial	- /22.10.1913	-	
BAKOS		EUGEN	07.12.1963	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3333			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BAKOS		EUGEN	07.12.1963	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3333-C1		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	Primaria Foeni	
BAKOS		EUGEN	07.12.1963	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	1/1	3333-C2		Conventie	act administrativ	1043/06.09.2024	Primaria Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia rapica pe suprarata de 4014 mp in favoarea lui	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	3333	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3334	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 15/A, Cod Postal 999999	403224	418 Cruceni (IE 403224)	3717	I	26/227/a	-	-	CC	291	C1	CL	89	1	418 Cruceni	DA
					I	26/227/a	-	-	A	3426						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3334		Conventie	act notarial	- /19.05.1928	-	
BAKOS		CLARA MAGDALENA	21.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3334			act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3334-C1		Conventie	act notarial	- /19.05.1928	-	
BAKOS		CLARA MAGDALENA	21.07.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3334-C1			act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 3717 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	3334 C1	imprejmuit		

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3335	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 16, Cod Postal 999999	403359	58 Cruceni (IE 403359)	8668	I	26/226	-	-	CC	1390	C1	CL	140	1	58 Cruceni	DA
					I	26/226	-	-	A	7278	C2	CA	32	1	58 Cruceni	DA
											C3	CA	64	1	58 Cruceni	DA
											C4	CA	37	1	58 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEGRU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3335		Conventie	act notarial	- /31.08.2004	-	si sotia
NEGRU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /31.08.2004	-	bun comun
NEGRU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3335-C1		Conventie	act notarial	- /31.08.2004	-	si sotia
NEGRU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /31.08.2004	-	bun comun
NEGRU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3335-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
NEGRU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
NEGRU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3335-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
NEGRU		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
NEGRU		VASILE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3335-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

NEGRU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 227
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3336	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 17, Cod Postal 999999	403105	403034 (IE 403105)	8812	I		-	-	CC	1467	C1	CL	143	1	403034	DA
					I						C2	CA	9	1	403034	DA
											C3	CA	21	1	403034	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOMAN		EMILIAN-DRAGAN	21.05.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Maria Andrei, bloc A106, ap. 3	1/1	3336		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2 021	Fara Leahu Iuliana	si sotia
DRAGOMAN		ANCA-MARIA	20.09.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VLADEASA nr 2, bloc 110, ap. 10				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2 021	Fara Leahu Iuliana	bun comun
DRAGOMAN		EMILIAN-DRAGAN	21.05.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Maria Andrei, bloc A106, ap. 3	1/1	3336-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2 021	Fara Leahu Iuliana	si sotia
DRAGOMAN		ANCA-MARIA	20.09.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VLADEASA nr 2, bloc 110, ap. 10				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2 021	Fara Leahu Iuliana	bun comun
DRAGOMAN		EMILIAN-DRAGAN	21.05.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Maria Andrei, bloc A106, ap. 3	1/1	3336-C2		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2 021	Fara Leahu Iuliana	si sotia
DRAGOMAN		ANCA-MARIA	20.09.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VLADEASA nr 2, bloc 110, ap. 10				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2 021	Fara Leahu Iuliana	bun comun

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

DRAGOMAN		EMILIAN-DRAGAN	21.05.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Maria Andrei, bloc A106, ap. 3	1/1	3336-C3		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2021	Fara Leahu Iuliana	si sotia
DRAGOMAN		ANCA-MARIA	20.09.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VLADEASA nr 2, bloc 110, ap. 10				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut 281/16.02.2021	Fara Leahu Iuliana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 228
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3337	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 18, Cod Postal 999999	403090	401644 (IE 403090)	8934	I		-	-	CC	1250	C1	CL	148	1	401644	DA
					I				A	7684	C2	CA	61	1	401644	DA
											C3	CA	40	1	401644	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC UNDERCOVER SRL			6595773	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3337		Adjudecare	act administrativ	dos. 1050 - Act adjudecare/ 15.06.2020	S.C.P.E.J. Matei&Asociatii - Matei Sorin-Romeo	
SC UNDERCOVER SRL			6595773	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3337-C1		Adjudecare	act administrativ	dos. 1050 - Act adjudecare/ 15.06.2020	S.C.P.E.J. Matei&Asociatii - Matei Sorin-Romeo	
SC UNDERCOVER SRL			6595773	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3337-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
SC UNDERCOVER SRL			6595773	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3337-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Constantin Albu

5. OBSERVAȚII

Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 229
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3338	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 19, Cod Postal 999999	403327	61 Cruceni (IE 403327)	4235	I	26/223/2	-	-	CC	808	C1	CL	174	1	61 Cruceni	DA
					I	26/223/2	-	-	A	3427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3338		Succesiune	act notarial	- /08.09.1955	-	
MOLNAR		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3338		Conventie	act notarial	- /29.07.1954	-	si sotia
MOLNAR		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /29.07.1954	-	
MOLNAR		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3338-C1		Succesiune	act notarial	- /08.09.1955	-	
MOLNAR		PAVEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3338-C1		Conventie	act notarial	- /29.07.1954	-	si sotia
MOLNAR		EVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	- /29.07.1954	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Identificator entitate Emitent	Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 230
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3339	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		900	3583	I	26/223/1	-	-	A	3583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3339		Succesiune	act notarial	0/01.01.1926	-	
MOLNAR		SAVETA	08.03.1954	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 19, Cod Postal 999999	1/1	3339			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suparata de 3583 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3339	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 231
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3340	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 20, Cod Postal 999999	404619	62 Cruceni (IE 404619)	8460	I	26/222	-	-	CC	1256	C1	CL	110	1	62 Cruceni	DA
					I	26/222	-	-	A	7204	C2	CA	46	1	62 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3340		Succesiune	act notarial	- /03.06.1961	-	
MIHALIK		STEFAN	22.01.1949	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3340			act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
MIHALIK		PIROSKA	09.01.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3340		Conventie	act administrativ	- /09.04.1938	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3340-C1		Succesiune	act notarial	- /03.06.1961	-	
MIHALIK		STEFAN	22.01.1949	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3340-C1			act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
MIHALIK		PIROSKA	09.01.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3340-C1		Conventie	act administrativ	- /09.04.1938	-	
MIHALIK		STEFAN	22.01.1949	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3340-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	
MIHALIK		PIROSKA	09.01.1957	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 8460 mp si asupra constructiei C1, in favoarea lui:	act administrativ	1043/06.09.2024	Comuna Foeni	3340 C1	neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 232
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3341	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 21, Cod Postal 999999	400247	63 Cruceni (IE 400247)	4681	I	26/221	-	-	CC	1127	C1	CL	181	1	63 Cruceni	DA
					I	26/221	-	-	A	3554	C2	CA	52	1	63 Cruceni	DA
											C3	CA	9	1	63 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ADRIAN-MIHAI	10.07.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9	1213/24 39	3341		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.3405/19. 12.2022	Golban Curuti Mariana	si sotia
MUNTEAN		ANDREEA-CORNELIA	22.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.3405/19. 12.2022	Golban Curuti Mariana	bun comun
MUNTEAN		ADRIAN-MIHAI	10.07.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9	1/1	3341-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.3405/19. 12.2022	Golban Curuti Mariana	si sotia
MUNTEAN		ANDREEA-CORNELIA	22.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9				Conventie	act notarial	contract de vanzare aut.sub nr.3405/19. 12.2022	Golban Curuti Mariana	bun comun
MUNTEAN		ADRIAN-MIHAI	10.07.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9	1/1	3341-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	si sotia
MUNTEAN		ANDREEA-CORNELIA	22.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	bun comun

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

MUNTEAN		ADRIAN-MIHAI	10.07.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9	1/1	3341-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
MUNTEAN		ANDREEA-CORNELIA	22.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
MUNTEAN		ADRIAN-MIHAI	10.07.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9	1226/2439	3341		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
MUNTEAN		ANDREEA-CORNELIA	22.02.1978	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Martir Angela Sava nr 1, Cod Postal 999999, ap. 9				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 233
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3342	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 21A, Cod Postal 999999	400245	832 CRUCE NI (IE 400245)	3327	I	26/220	-	-	A	3327						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ENESCU		GHEORGHE-AUGUSTIN	11.04.1991	judet MEHEDINTI, UAT Strehiaia, loc. Strehiaia, str SLT.STROESCU nr 24, Cod Postal 999999	1/1	3342		Conventie	act notarial	956/27.05.2021	Golban Curuti Mariana	si sotia
ENESCU		IONELA-SIMONA	07.02.1993	judet MEHEDINTI, UAT Ilovita, loc. Bahna, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	956/27.05.2021	Golban Curuti Mariana	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 234
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3343	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 22, Cod Postal 999999	403276	65 cruceni (IE 403276)	3991	I	26/219/1	-	-	CC	1391	C1	CL	139	1	65 cruceni	DA
					I	26/219/1	-	-	A	2600	C2	CA	24	1	65 cruceni	DA
											C3	CA	31	1	65 cruceni	DA
											C4	CA	13	1	65 cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	250/3991	3343		Lege	act normativ	- /02.02.1983	-	
SZIVERY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3741/3991	3343		Conventie	act notarial	- /05.11.1999	-	bun propriu , necasatorit
SZIVERY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/3	3343-C1		Conventie	act notarial	- /05.11.1999	-	bun propriu , necasatorit
RADICS		MARIA-MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/3	3343-C1		Conventie	act notarial	- /02.02.2000	-	
SZIVERY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3343-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , necasatorit
RADICS		MARIA-MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
SZIVERY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3343-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , necasatorit
RADICS		MARIA-MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
SZIVERY		IOSIF	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3343-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun propriu , necasatorit

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

RADICS		MARIA-MAGDALENA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09. 2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 235
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3344	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 22/A, Cod Postal 999999	403053	946 Cruceni (IE 403053)	3960	I	26/219/2	-	-	CC	1130	C1	CL	147	1	946 Cruceni	DA
					I			-	A	2830	C2	CA	15	1	946 Cruceni	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÎNZAN		MARIUS	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 74, Cod Postal 999999, ap. 20	1/1	3344		Conventie	act notarial	668/13.07.2020	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
BRÎNZAN		PAULA-IRINA	05.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 74, Cod Postal 999999, ap. 20				Conventie	act notarial	668/13.07.2020	CIULEI Andreea Violeta	bun comun
BRÎNZAN		MARIUS	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 74, Cod Postal 999999, ap. 20	1/1	3344-C1		Conventie	act notarial	668/13.07.2020	CIULEI Andreea Violeta	si sotia
BRÎNZAN		PAULA-IRINA	05.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 74, Cod Postal 999999, ap. 20				Conventie	act notarial	668/13.07.2020	CIULEI Andreea Violeta	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

Constantin Albu

5. OBSERVAȚII

Digitally signed by Constantin Albu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 236
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3345	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 23, Cod Postal 999999	403205	403167 (IE 403205)	8513	I	26/218	-	-	CC	1447	C1	CL	171	1	403167	DA
					I	26/218	-	-	A	7066	C2	CA	60	1	403167	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSCU-MESZAROS		ZOLTAN-LADISLAU	04.10.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI nr 73, Cod Postal 999999, bloc 40, ap. 9	1/1	3345		Conventie	act notarial	875/2008/2 5.04.2008	.	si sotia
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	01.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION IONESCU DE LA BRAD, Cod Postal 999999, bloc A5, ap. 17				Conventie	act notarial	875/2008/2 5.04.2008	.	bun comun
BOSCU-MESZAROS		ZOLTAN-LADISLAU	04.10.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI nr 73, Cod Postal 999999, bloc 40, ap. 9	1/1	3345-C1		Construire	act administrativ	622/21.05.2 024	Comuna Foeni	si sotia
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	01.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION IONESCU DE LA BRAD, Cod Postal 999999, bloc A5, ap. 17				Construire	act administrativ	622/21.05.2 024	Comuna Foeni	bun comun
BOSCU-MESZAROS		ZOLTAN-LADISLAU	04.10.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal ARADULUI nr 73, Cod Postal 999999, bloc 40, ap. 9	1/1	3345-C2		Construire	act administrativ	622/21.05.2 024	Comuna Foeni	si sotia
BOSCU-MESZAROS		ANDREA-ORSOLYA	01.06.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION IONESCU DE LA BRAD, Cod Postal 999999, bloc A5, ap. 17				Construire	act administrativ	622/21.05.2 024	Comuna Foeni	bun comun

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Inițiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	titlului	Prezenta			proprietate		asociata		Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 237
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3346	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 24, Cod Postal 999999	402379	67 (IE 402379)	4298	I	26/217/b	-	-	CC	441	C1	CL	189	1	67	DA
					I				A	3857						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZELES		GYÖRGY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/64	3346		Conventie	act notarial	0/01.01.1919	-	
SZELES		GYÖRGY	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	4/64	3346-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1919	-	
SZELES		ETEL - VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/64	3346		Conventie	act notarial	0/01.01.1991	-	
SZELES		ETEL - VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/64	3346		Conventie	act notarial	0/01.01.1996	-	
SZELES		ETEL-VERONICA	11.12.1939	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/64	3346		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		ETEL - VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/64	3346-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1991	-	
SZELES		ETEL - VERONICA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/64	3346-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1996	-	
SZELES		ETEL-VERONICA	11.12.1939	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	10/64	3346-C1		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		ATTILA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/64	3346		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		MONIKA	01.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/64	3346		Succesiune	act notarial	25/24.04.2019	NP FARA-LEAHU IULIANA	

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

SZELES		ETEL - VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/64	3346			act normativ	Legea nr.7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	
SZELES		ATTILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	
SZELES		MONIKA	01.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	
SZELES		ATTILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/64	3346-C1		Succesiune	act notarial	25/24.04.20 19	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		MONIKA	01.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/64	3346-C1		Succesiune	act notarial	25/24.04.20 19	NP FARA-LEAHU IULIANA	
SZELES		ETEL - VERONICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	15/64	3346-C1			act normativ	Legea nr.7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	
SZELES		ATTILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	
SZELES		MONIKA	01.02.1975	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1 996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe cota de 4/64 mp de la B1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0 3.1996	Parlamentul Romaniei	3346 C1	imprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 238
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor / Scopul de proprietate	Entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII					
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat			Alte observații	
					împrejmuit					

Copie spre publicare

Pagina nr. 239
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3348	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404575	404575	23072	I		-	21/1	DR	23072						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3348		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 240
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3349	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS23	402651	9285	I		-	DS23	DR	9285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3349		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI, HG 977/2002 si anexa 36	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 241
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3350	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 22	402665	9135	I		-	DS 22	DR	9135						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3350		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 242

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3351	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	24/1	404572	5427	I		-	DS24/1	DR	5427						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3351		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI, HG 977/2002 si anexa 36	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 243
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3352	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404573	404573	2670	I		-	-	DR	2670						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3352		Lege	act normativ	HG 540/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3352			act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE 36814/21.09.2018	MINISTERUL TRANSPORTURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 244
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3353	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	24/2	404574	1473	I		-	DS24/2	DR	1473						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3353		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI, HG 977/2002 si anexa 36	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 245
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3354	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS25/1	404569	22209	I		-	DS25/1	DR	22209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3354		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 246
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3355	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404570	404570	377	I		-	-	DR	377						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3355			act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE 36814/21.09.2018	Ministerul Transporturilor si CNAIR SA	
STATUL ROMAN			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999		3355		Lege	act normativ	HG 1705, documentati a 116479/2023/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999		3355			act normativ	HG 1705, documentati a 116479/2023/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albulescu	Digitally signed by Constantin Albulescu	neîmprejmuit		

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3356	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS25/2	404571	3751	I		-	DS25/2	DR	3751						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3356		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 248

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3357	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 27/1	404558	2923	I		-	DS 27/1	DR	2923						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3357		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI, HG 977/2002 si anexa 36	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 249

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3358	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404559	404559	1654	I		-	-	DR	1654						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3358			act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE 36814/21.09.2018	MINISTERUL TRANSPORTURILOR	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999		3358		Lege	act normativ	HG 540/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 250
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3359	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 27/2	404560	458	I		-	DS 27/2	DR	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3359		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI, HG 977/2002 si anexa 36	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 251
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3360	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 31	402642	4032	I		-	DS 31	DR	4032						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3360		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 252
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3361	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 32/1	404554	1311	I		-	DS 32/1	DR	1311						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3361		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI; HG977/2002	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 253
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3362	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404555	404555	1434	I		-	-	DR	1434						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3362		Lege	act normativ	HG 540/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3362			act normativ	HG 540/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3362			act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE 36814/21.09.2018	MINISTERUL TRANSPORTURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 254

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3363	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 32/2	404556	945	I		-	DS 32/2	DR	945						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3363		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI; HG977/2002	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 255
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3364	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 33	402666	9139	I		-	DS 33	DR	9139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3364		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI; HG 977/2002	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 256
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3365	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 34/2	404583	9715	I		-	DS 34/2	DR	9715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3365		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 257

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3366	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404582	404582	362	I		-	-	DR	362						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3366		Lege	act normativ	HG 540, documentati a nr. 116551/2023/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3366			act normativ	HG 540, documentati a nr. 116551/2023/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3366			act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE 36814/21.09.2018	Ministerul Transporturilor si CNAIR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albulescu		neîmprejmuit		

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3367	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 34/1	404581	22773	I		-	DS 34/1	DR	22773						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3367		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 259
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 38/2	404588	13143	I		-	DS 38/2	DR	13143						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3368		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 260
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3369	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 41	402650	1187	I		-	DS 41	DR	1187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3369		Lege	act administrativ	hotarare nr.16/24.07. 2017	Consiliul Local Comuna Foeni; documentatie	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 261
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3370	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 40/1	404544	453	I		-	DS 40/1	DR	453						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3370		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI; HG 977/2002	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 262
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3371	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404545	404545	667	I		-	-	DR	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3371		Lege	act normativ	HG 540/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	
MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INEBASTRICT			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3371			act normativ	HG 540/22.06.2000	GUVERNUL ROMANIEI	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE SA			16054368	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3371			act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE 36814/21.09.2018	MINISTERUL TRANSPORTURILOR si CNAIR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Teren intravilan neîmprejmuit

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 263

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3372	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS 40/2	404546	531	I		-	DS 40/2	DR	531						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3372		Lege	act administrativ	17/19.04.2002	CONSILIUL LOCAL FOENI; HG 977/2002	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 264

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3373	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS30/1	404563	26489	I		-	DS30/1	DR	26489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3373		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 265
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3374	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	DS28	404566	10177	I		DS28	-	DR	10177						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3374		Lege	act administrativ	HCL 31/29.11.2018	Consiliul Local Foeni	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 266
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3376	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 92, Cod Postal 999999	402953	724 Cruceni (IE 402953)	1577	I	26/396/1/b/110/16	-	-	A	1577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3376		Lege	act administrativ	- /18.07.1930	-	
WEIBLEN		MARGARETA-GAFTA	30.06.1977	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 163, Cod Postal 999999	1/1	3376			act administrativ	5052/05.02.2025	Primaria Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia raportica pe suprafata de 1577 mp in favoarea lui:	act administrativ	5052/05.02.2025	Primaria Foeni	3376	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 267
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3377	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv8P10	402858	1735	I		-	Cv8P10	P	1735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3377		Lege	act administrativ	HCL 31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul CvP10 este identic cu nr. top. 26/396/1/b/114/a/1 din CF 231 CRUCENI, care se diminueaza cu suprafata inscrisa in prezentul cf de 1735 mp	act administrativ	HCL 31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	3377	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 268
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3378	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv8HB11	402841	12610	I		-	Cv8HB11	HB	12610						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3378		Lege	act administrativ	HCL nr.31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul Cv8HB11 este identic cu nr. top. 26/396/1/b/114/a/1 din CF 231 CRUCENI, care sediminueaza cu suprafata inscrisa in prezentul cf de 12610 mp	act administrativ	HCL nr.31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	3378	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 269
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3379	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402836	402836	2840	I		-	-	P	2840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3379		Lege	act administrativ	31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniul privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 270
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3380	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402852	402852	25390	I		-	-	P	25390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3380		Lege	act administrativ	31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	-domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 271
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3381	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv8P14	402851	1384	I		-	Cv8P14	P	1384						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3381		Lege	act administrativ	31/29.11.2018	Consiliul Local Foeni	-domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 272

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3382	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	De12	402831	818	I		-	DE12	DR	818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3382		Lege	act administrativ	HCL 31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI, HG 977/2002	domeniu public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 273
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3383	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402747	402747	31056	E		-	-	CF	7134	C1	CIE	7	1		DA
					E				CF	865	C2	CIE	6878	1		DA
					I				CF	23057	C3	CIE	20	1		DA
											C4	CIE	30	1		DA
											C5	CIE	22	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383		Lege	act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383			act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C1		Lege	act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C1			act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C2		Lege	act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C2			act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C3		Lege	act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C3			act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C4		Lege	act administrativ	16/29.11.2006	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CER SA"			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C4			act administrativ	16/29.11.20 06	GUVERNUL ROMANIEI	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C5		Lege	act administrativ	16/29.11.20 06	GUVERNUL ROMANIEI	domeniul public
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CER SA"			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3383-C5			act administrativ	16/29.11.20 06	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Linia CF 132, Interval TIMISOARA-

Copie spre publicare

Pagina nr. 274
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3384	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402740	402740	932	I		-	-	CC	932	C1	CIE	171	1		DA
											C2	CA	24	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CER SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3384		Lege	act administrativ	259/16.11.2017	OCPI CLUJ	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CER SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3384-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CER SA"			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3384-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Linia CF 132, Interval TIMISOARA-

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3385	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999 (domeniu CFR Calatori zona Statia CFR Cruceni)	400342	400342	331	I		PARTEA CONSTITUTIVA 1	-	CC	331	C1	CL	116	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERVIAR CALATORI CFR CALATORI S.A			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3385		Lege	act administrativ	CARTEA FUNCIARA CENTRALA CLUJ NAPOCA NR.211/20.11.2009	OCPI CLUJ NAPOCA	
SOCIETATEA NATIONALA DE TRANSPORT FERVIAR CALATORI CFR CALATORI S.A			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3385-C1		Lege	act administrativ	CARTEA FUNCIARA CENTRALA CLUJ NAPOCA NR.211/20.11.2009	OCPI CLUJ NAPOCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANAF DGAMC BUCURESTI-SERVICIUL EXACITARE			999999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3385 3385-C1	act administrativ	8781.51/08/02/2021	ANAF DGAMC BUCURESTI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteza sechestru asigurator , pana la concurenta sumei de 165.454.842 Lei, in favoarea	act administrativ	8781.51/08.02.2021	ANAF DGAMC BUCURESTI	3385 C1	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3386	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402745	402745	545	I		-	-	CC	545	C1	CIE	46	1		DA
											C2	CL	67	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CER S A			110545299	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3386		Lege	act normativ	HG 581/10.09.1998	GUVERN	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CER S A			110545299	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3386-C1		Lege	act normativ	HG 581/10.09.1998	GUVERN	
COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CER S A			110545299	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3386-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		Linia CF 132, Interval TIMISOARA-

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 277
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3387	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 86, Cod Postal 999999	400167	768 Cruceni (IE 400167)	1650	I	26/396/1/b/110/10	-	-	CC	500	C1	CL	75	1	768 Cruceni	DA
					I	26/396/1/b/110/	-	-	A	1150	C2	CA	55	1	768 Cruceni	DA
											C3	CA	13	1	768 Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI - PROPRIETATE PRIVATA			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3387		Lege	act administrativ	HCL 14/09.04.2009	CL FOENI	- in administrarea Consiliului Local Foeni
SIMION		- VIOLA NECULAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3387-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	si sotia
SIMION-VIOLA		EMOKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Conventie	act notarial	0/01.01.2004	-	bun comun
SIMION		- VIOLA NECULAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3387-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMION-VIOLA		EMOKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SIMION		- VIOLA NECULAI	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3387-C3		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SIMION-VIOLA		EMOKE	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V.			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3387 3387- C1	somatie	DOSAR162/ 27/11/2015	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT		
RBS BANK ROMANIA SA			9999999999999	judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999			3387 3387- C1	somatie	176/28/04/2 010	BEJ CRACIUN		
AGIO WIERZYTELNO SCI PLUS NIESTANDARY ZOWANY FUNDUSZ INWESTYCY IN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3387 3387- C1	hotarare judecatoreasca	Incheiere Civila nr.7384/04/ 06/2019	JUDECATORIA TIMISOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare pe o perioada de 10 ani conf.art.9 din L.112/1995.	act notarial	0/01.01. 2004	-	C1	imprejmuit		
Se noteaza urmarirea silita imobiliara as.cotei de sub B2.2 in dos.nr.162/ex/2012 BEJ Soames Cosmin Robert pt.recuperarea sumei de 1.009,60 CHF si 804,63 lei reprez.valoarea creantei si cheltuieli af.executarii silite	somatie	DOSAR1 62/27.11 .2015	BEJ SOAMES COSMIN ROBERT	3387 C1			
Somatie de plata pentru suma de 7896,25 EUR- reprezentind creanta si 6659,88 RON- onorariu si cheltuieli de executare silita	somatie	176/28.0 4.2010	BEJ CRACIUN	3387 C1			
Se noteaza urmarirea silta din dos. ex. nr.354/2019 BEJ Teregovan Florin, pentru suma de 3.306,44 Lei, asupra cotei de proprietate a numitei Simion Viola Eموke	hotarare judecatoreasca	Incheiere Civila nr.7384/ 04.06.20 19	JUDECATORIA TIMISOARA	3387 C1			

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Copie spre publicare

Pagina nr. 278
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3388	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85, Cod Postal 999999	401468	938/Cruceni (IE 401468)	2424	I	26/396/1/a/193	-	-	CC	865	C1	CL	101	1	938/Cruceni	DA
					I	26/396/1/a/193	-	-	A	1559	C2	CL	40	1	938/Cruceni	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOMOLA		ELVIRA	21.06.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14	13/16	3388		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10.10.2024	CIULEI Andreea Violeta	si sotul
HOMOLA		TIBERIU	04.09.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14				Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10.10.2024	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate
HOMOLA		ELVIRA	21.06.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14	13/16	3388-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10.10.2024	CIULEI Andreea Violeta	si sotul
HOMOLA		TIBERIU	04.09.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14				Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10.10.2024	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate
HOMOLA		ELVIRA	21.06.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14	13/16	3388-C2		Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10.10.2024	CIULEI Andreea Violeta	si sotul

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

HOMOLA		TIBERIU	04.09.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14				Conventie	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10.10.2024	CIULEI Andreea Violeta	bun comun nuda proprietate
HOMOLA		ELVIRA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14	3/16	3388		Succesiune	act notarial	certificat suplimentar de mostenitor nr.44/05.08.2020	CIULEI Andreea Violeta	
HOMOLA		ELVIRA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14	3/16	3388-C1		Succesiune	act notarial	certificat suplimentar de mostenitor nr.44/05.08.2020	CIULEI Andreea Violeta	
HOMOLA		ELVIRA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Cel Mare , nr 105, Cod Postal 999999, bloc 247, ap. 14	3/16	3388-C2		Succesiune	act notarial	certificat suplimentar de mostenitor nr.44/05.08.2020	CIULEI Andreea Violeta	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VIOLA		ELISABETA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 85, Cod Postal 999999	UZUFRUCT VIAGER	13/16	3388 3388-C1 3388-C2	act notarial	contract de donatie aut.sub nr.2043/10/10/2024	CIULEI Andreea Violeta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3389	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 88, Cod Postal 999999	404676	402736 (IE 404676)	2158	I		-	-	CC	430	C1	CL	77	1	402736	DA
					I		-	-	A	1728	C2	CA	15	1	402736	DA
									C3	CA	38	1	402736	DA		
									C4	CA	8	1	402736	DA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAIN		SORIN	18.09.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Sabinei nr 3, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3389		Lege	act administrativ	5990/31.10.2024	Comuna Foeni	si sotia
SAIN		MARIA-SPERANTA	15.06.1968	judet OLT, UAT Spineni, loc. Spineni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5990/31.10.2024	Comuna Foeni	bun comun
SAIN		SORIN	18.09.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Sabinei nr 3, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3389-C3		Lege	act administrativ	5990/31.10.2024	Comuna Foeni	si sotia
SAIN		MARIA-SPERANTA	15.06.1968	judet OLT, UAT Spineni, loc. Spineni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	5990/31.10.2024	Comuna Foeni	bun comun
SAIN		SORIN	18.09.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Sabinei nr 3, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3389-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SAIN		MARIA-SPERANTA	15.06.1968	judet OLT, UAT Spineni, loc. Spineni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SAIN		SORIN	18.09.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Sabinei nr 3, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3389-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
SAIN		MARIA-SPERANTA	15.06.1968	judet OLT, UAT Spineni, loc. Spineni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun
SAIN		SORIN	18.09.1976	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Sabinei nr 3, Cod Postal 999999, ap. 4	1/1	3389-C4		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

SAIN		MARIA-SPERANTA	15.06.1968	judet OLT, UAT Spineni, loc. Spineni, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 280
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3390	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 87, Cod Postal 999999	403243	403085 (IE 403243)	1724	I		-	-	CC	1724	C1	CL	51	1	403085	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRECUP		ILIE	21.10.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 51, Cod Postal 999999	1/1	3390		Conventie	act notarial	479/15.03.2022	INCZE EDIT	cu sotia
PRECUP		ILEANA-LAURA	01.09.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU nr 55, Cod Postal 999999, ap. 18				Conventie	act notarial	479/15.03.2022	INCZE EDIT	bun comun
PRECUP		ILIE	21.10.1964	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 51, Cod Postal 999999	1/1	3390-C1		Conventie	act notarial	479/15.03.2022	INCZE EDIT	cu sotia
PRECUP		ILEANA-LAURA	01.09.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARESAL ALEXANDRU AVERESCU nr 55, Cod Postal 999999, ap. 18				Conventie	act notarial	479/15.03.2022	INCZE EDIT	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emisent	Identificat entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
			Constantin Albuлесcu	Identificat entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		
			Digitally signed by Constantin Albuлесcu				
			Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00				

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 281
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3391	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 256, Cod Postal 999999	401312	1180 Cruceni (IE 401312)	3093	I	26/6	-	-	A	3093						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINESCU	ESTRELLA REGHIN		99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	2/8	3391		Succesiune	act notarial	32/15.09.2016	Mitiu Mihai Alexandru	
MARTINESCU		ALEXANDRA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/8	3391		Succesiune	act notarial	32/15.09.2016	Mitiu Mihai Alexandru	
MARTINESCU		MICHAEL	21.09.1995	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	3/8	3391		Succesiune	act notarial	32/15.09.2016	Mitiu Mihai Alexandru	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

Pagina nr. 282

Inregistrare sistematica UAT Foeni

Sectorul Cadastral nr. 88

Anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3392	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv9P4	402826	1548	I		-	Cv9P4	P	1548						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3392		Lege	act administrativ	HCL nr.31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	domeniu privat

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil provenit prin diminuarea imobilului cu nr. top 26/396/1/b/114/a/1, inscris in cf 231 Cruceni	act administrativ	HCL nr.31/29.11.2018	CONSILIUL LOCAL FOENI	3392	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 283
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3393	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	402723	932 Cruceni (IE 402723)	7025	I	26/396/1/114/b	-	-	P	7025						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3393		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3393	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 284
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3394	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	403375	403375	25	I		-	DS 25	DR	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Foeni nr. 381, Cod Postal 999999	1/1	3394		Lege	act administrativ	378/30.03.2022	COMUNA FOENI	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 285
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3395	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		677 Cruceni	1439	I		-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3395		Lege	act administrativ	1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3395	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 286
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3396	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 89, Cod Postal 999999		650	2086	I	26/396/1/b/110/3	-	-	CC	450	C1	CL	104	1	650	DA
					I	26/396/1/b/110/	-	-	A	1636	C2	CA	21	1	650	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3396		Lege	act normativ	0/18.07.1930	-	
MOGALDEA		CEDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3396			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOGALDEA		MARINELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOGALDEA		CEDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3396-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MOGALDEA		MARINELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MOGALDEA		CEDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3396-C2		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	
MOGALDEA		MARINELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999				Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Constantin Albuлесcu							

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia rapica pe suprarata de 2035 mp in favoarea lui	act normativ	Legea nr 7/13.0	Parlamentul Romaniei	3396	neimprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 287
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3397	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 255, Cod Postal 999999	401716	1178 Cruceni (IE 401716)	2917	I		-	-	A	2917						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIRLA		DANIEL	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3397		Conventie	act notarial	1988/2007/01.01.2007	BN.SICA S	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					împrejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 288
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3398	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 288, Cod Postal 999999	403061	718 cruceni (IE 403061)	1439	I		-	-	CC	207	C1	CL	67	1	718 cruceni	DA
					I		-	-	A	1232						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOMAN		NEMETH	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 288, Cod Postal 999999	1/1	3398		Lege	act normativ	- /18.07.1930	-	
SCHIOPU		ANDREEA-ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3398-C1		Conventie	act notarial	1787/11.11.2020	BOAR ANA	bun propriu nuda proprietate
SCHIOPU		NICOLAE	18.04.1983	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 288, Cod Postal 999999	1/2	3398-C1		Conventie	act notarial	1787/11.11.2020	BOAR ANA	divortat, bun propriu nuda proprietate
BORCHIN		PETRU	19.01.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/2	3398-C1			act notarial	1787/11.11.2020	BOAR ANA	si
SAS		ELISABETA-MARIANA	08.02.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999					act notarial	1787/11.11.2020	BOAR ANA	
SCHIOPU		NICOLAE	18.04.1983	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 288, Cod Postal 999999	1/2	3398			act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	divortat, bun propriu nuda proprietate
SCHIOPU		ANDREEA-ALINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 288, Cod Postal 999999					act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BORCHIN		PETRU	19.01.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	Digitally signed by Constantin Albulescu Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00			act notarial	1787/11/11/2020	BOAR ANA		
SAS		ELISABETA-MARIAN	08.02.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999		1/1	3398-C1	act notarial	1787/11/11/2020	BOAR ANA		

BORCHIN		PETRU	19.01.1953	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3398-C1	act notarial	1787/11/11/2020	BOAR ANA		
SAS		LISABETA-MARIAN	08.02.1960	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999			3398-C1	act notarial	1787/11/11/2020	BOAR ANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare și grevare, în fav. Se notează posesia faptică pe suprafața de 1439 mp în favoarea lui:	act notarial act administrativ	1787/11.11.2020 1043/06.09.2024	BOAR ANA COMUNA FOENI	C1 3398 C1	împrejmuit		
Ipoteca legală pt.garantarea obligației de întreținere, cf.art. 2386 pct.4 Cod Civil, în fav.	act notarial	1787/11.11.2020	BOAR ANA				

Copie spre publicare

Pagina nr. 289
Înregistrare sistematică UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizării: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3442	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv9A16		3707	I		-	Cv9A16	A	3707						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3442		Lege	act administrativ	21/24.04.2025	Consiliul Local Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 290
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3443	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	Cv20A8		2577	I		-	Cv20A8	A	2577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3443		Lege	act administrativ	21/24.04.2025	Consiliul Local Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 291
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3444	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni nr. 166, Cod Postal 999999	401616	687 CRUCE NI (IE 401616)	1439	I	26/396/1/b/1/15	-	-	CC	1439	C1	CL	46	1	687 CRUCENI	DA
											C2	CL	108	1	687 CRUCENI	DA
											C3	CA	94	1	687 CRUCENI	DA
											C4	CA	62	1	687 CRUCENI	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	Jud: Neidentifica	1/1	3444		Lege	act normativ	0/01.01.1974	-	
MESZAROS		STEFAN	14.04.1941	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3444-C2		Construire	act administrativ	24/08.01.2013	Primaria Foeni	
MESZAROS		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3444-C1		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
MESZAROS		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3444-C3		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia
MESZAROS		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3444-C4		Construire	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	si sotia

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MESZAROS		STEFAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3444	act notarial	0/01/01/1976	-		
MESZAROS		PARASCHIVA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	FOLOSINTA		3444	act notarial	0/01/01/1976	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

			Nr. act /		Identificator entitate	Imobil încorporat /	

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

Copie spre publicare

Pagina nr. 292
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3445	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	401133	401133	152	I		-	-	CC	152						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA APOSTOLICA PENTICOSTAL A FLIM			9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3445		Conventie	act notarial	123/22.02.2011	NP ANA LUCA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 293
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu
Digitally signed by Constantin Albulescu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3446	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999		664 Cruceni	1429	I	26/396/1/b/1/12	-	-	A	1429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			99999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3446		Lege	act normativ	0/01.01.1960	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 294
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albulescu

Digitally signed by Constantin Albulescu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3447	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404684	740 Cruceni (IE 404684)	1439	I	26/396/1/b/1/13	-	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3447		Conventie	act administrativ	- /18.07.1930	-	
MESZAROS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3447			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprarata de 1439 mp in favoarea lui	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3447	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 295
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3448	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404685	615 Cruceni (IE 404685)	1439	I	26/396/ 1/b/1/14	-	-	CC	200	C1	CA	80	1	615 Cruceni	DA
					I	26/396/ 1/b/1/14	-	-	A	1239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3448		Lege	act normativ	- /18.07.1930	-	
MESZAROS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3448			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MESZAROS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3448-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	COMUNA FOENI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suparata de 1439 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	3448	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 296
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3449	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999	404683	598 (IE 404683)	1439	I	26/396/1/b/1/16	-	-	CC	200	C1	CA	54	1	598	DA
					I	26/396/1/b/1/16	-	-	A	1239						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3449		Conventie	act administrativ	- /18.07.1930	-	
MESZAROS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3449			act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MESZAROS		STEFAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3449-C1		Lege	act administrativ	1043/06.09.2024	Primaria Foeni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia tactica pe suparata de 1439 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.7/13.0	Parlamentul Romaniei	3449	neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 297
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu
Digitally signed by Constantin Albuлесcu
Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3450	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Cruceni, Cod Postal 999999			216	I		-	-	DR	216						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA FOENI			5517181	judet TIMIS, UAT Foeni, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	3450		Lege	act normativ	Legea nr.7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 298
Inregistrare sistematica UAT Foeni
Sectorul Cadastral nr. 88
Anul realizarii: 2025

Constantin Albuлесcu

Digitally signed by Constantin Albuлесcu

Date: 2025.08.18 10:19:35 +03:00