

FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT FARDEA

Sector cadastral

ID imobil ...

26
2015

1. DATE TEREN

Nr. Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poștal	Suprafață măsurată	Nr. CF	Nr. cad / nr. topo	Împrejmuit / Neîmprejmuit	Zonă cooperativizată/ necooperativizată (Co/Nco)
		1242	221			

Observații:

6185

2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

Identificator construcție	Cod grupă destinație	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcție condominiu (DA/NU)	Nr. Bloc	Nr. total UI	Suprafață construită măsurată

Părțile comune:

Observații:

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. act de proprietate / posesie	Observații
	Scaadu Maricica	2730816351064		

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate



Nr. 4027 din 30.07.2024

ADEVERINTA

Ca urmare a începerii lucrărilor de cadastru sistematic, se certifica prin prezenta ca domnul/doamna **Sandu Maricica** cu domiciliul în **Sat. Dragsinesti (Com.Firdea) Jud.Timis nr.65** identificat/a prin CI/BI seria **TZ**, nr.**665197**, CNP **2790816351064**, este cunoscut/a ca deține imobilul, cu nr. Cadastral(ID) **4015**, sector 26, cu suprafața de **6185** mp, sub nume de proprietar, înscris în Registrul Agricol al Comunei FÂRDEA la Poziția 035 Volumul 01, Tipul 1, suprafața declarată: 0,58 ha, categoria de folosință FÂNEAȘĂ, pe acest teren aflându-se un număr de 0 construcții anexa. De asemenea, se certifica ca acest imobil:

- Nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidente ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;
- Nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință;
- Nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.

PRIMAR

Maria Rovena Violeta DOBREAN



SECRETAR

Doina AMARIUCA-NEAMTU



AGENT AGRICOL

Daniela IZGHEREAN



A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	+	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>		Notă
			jugăre	stângini <input type="checkbox"/>	
1.	304/b	Arabil în băpruța	1.	—	B1

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
1.	<p>Tratat la 24 Aprilie 1945 N° 1146. Prețul cumpărării 71.000 Lei. În baza contractului original de vânzare-cumpă- rare cu data Faget la 20 Aprilie 1945 asupra imobile- lui cu N° top 304/b de sub N° ord. A+1. Transmisat din prot. c. f. N° 103 Dragomirești se instabulează dreptul de pro- prietate cu titlul de drept cumpărare, în favoarea lui: Murariu Liviu N° 27 dom. în Dragomirești.</p>	

2

C) Foaia de sarcini

Numărul serial	Descrierea sarcinii	Suma		Notă
		Lei	bani	
1.	<p>Deodată cu imobilul de sub N^o ord. A+1. s'au adus aici soldul din prot. c.f. N^o 103 Dragănești, următoarele sarcini:</p> <p>Intrat la 23 Noiembrie 1935 N^o 3479. Ipotecă secundară.</p> <p>În baza încheierii N^o 541/1929. a Judecătoresc Făget, asupra imobilului de sub N^o ord. A+1. se instabulează dreptul de ipotecă pentru suma de Șaptesmii două sute Lei, impozit succesoral, în favoarea:</p> <p><u>Statului Român.</u></p> <p>Spot. princip. c.f. N^o 103 Dragănești.</p>	7200.	—	
2.	<p>Intrat la 29 Octombrie 1941 N^o 2086. Ipotecă secundară.</p> <p>În baza actului de garanție cambială încheiat în Făget la 29 Octombrie 1941. asupra imobilului de sub N^o ord. A+1. se instabulează dreptul de ipotecă pentru suma de Șaptesmii Lei capital și accesorii, în favoarea băncii:</p> <p><u>Făgetana Institut de Credit și Economii S.p. A în Făget.</u></p> <p>Spot. princip. c.f. N^o 541 Dragănești.</p>	7000. și acces.	—	
3.	<p>Intrat la 6 Martie 1945 N^o 685.</p> <p>În baza certificatului de moștenire N^o G. 3216/1944. al judecătoresc de pace rurală Făget asupra imobilului de sub N^o ord. A+1. se notează rangul impozitului succesoral ce se va fixa în favoarea Statului Român.</p>	—	—	

