

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5355	Extravilan, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: 697, Parcela: -)	HCN697		4131	E		697		HR	4131						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DENTA			1	4483943	Loc. Denta, UAT. Denta, Jud. Timiș	1/1	5355		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5356	Extravilan, Loc. Bretea, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: 736/1, Parcela: 1)	A736/1/1	402182	9200	E		736/1	1	A	9200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRO ARSEMIO SRL			1	25251016	Loc. Banloc, Nr.806, Ap. CAMERA 2, UAT. Banloc, Jud. Timiș	1/1	5356		Convenție	act notarial	4866 contract de schimb imobiliar / 18.08.2020	ROMANU REMUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BERZEI, Nr.19, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5356	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	3600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	5356

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5357	Extravilan, Loc. Bretea, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: 736/1, Parcela: 2)	A736/1/2	402157	15000	E		736/1	2	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRO ARSEMIO SRL			1	25251016	Loc. Banloc, Nr.806, Ap. CAMERA 2, UAT. Banloc, Jud. Timiș	1/1	5357		Convenție	act notarial	4866 contract de schimb imobiliar / 17.08.2020	ROMANU REMUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BERZEI, Nr.19, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5357	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	3600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	5357

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5358	Extravilan, Loc. Brestea, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: -, Parcela: -)		402566	45700	E				A	45700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC SIHN FOREST PROPERTIES SOCIETATE IN NUME COLECTIV			1	28608696	Loc. Neidentificata, UAT. Denta, Jud. Timiș	1/1	5358		Convenție	act notarial	4157-- contract de vanzare autentic / 18.11.2013	CIORICA MARIN EUGEN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		LOT1



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

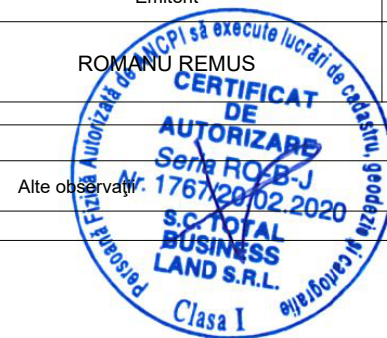
1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5359	Extravilan, Loc. Brestea, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: A736/1, Parcela: 3)	A736/1/3	402567	45007	E		A736/1	3	A	45007						

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar		
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent			
COMUNA DENTA			1	99999999999999	Loc. Banloc, Nr.806, Ap. CAMERA 2, UAT. Banloc, Jud. Timiș	7/45007	5359		Convenție	act notarial	1938 act de dezmembrare / 11.09.2013	BNP STANCIUC BOGDAN ALEXANDRU	la dispozitia Comisiei de Fond Funciar		
AGRO ARSEMIO SRL			1	25251016	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BERZEI, Nr.19, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	45000/45007	5359		Convenție	act notarial	4866 contract de schimb imobiliar / 18.08.2020	ROMANU REMUS			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE															
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent					
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA....			99999999999999	Loc. Bucuresti Sectorul 1, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	45000/45007	5359	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	3600000	LEI			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII															
Tipul notării						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată						
Interdicție de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA						act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	5359						

5. OBSERVAȚII															
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit				Imobil contestat / necontestat				Alte observații							
Neîmprejmuit															



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5360	Extravilan, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: 681, Parcela: -)	HCN681		2305	E		681		HR	2305						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA DENTA			1	4483943	Loc. Denta, UAT. Denta, Jud. Timiș	1/1	5360		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5361	Extravilan, Loc. Bretea, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: 736/1, Parcela: 4)	A 736/1/4	402588	50000	E		736/1	4	A	50000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXAGRO FARM SRL			1	8701560	Loc. Butin, Nr.23, UAT. Gătaia, Jud. Timiș	1/1	5361		Convenție	act notarial	66-contract de dare in plata / 31.01.2019	DINESCU RADU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5361	act notarial	1424-contract de ipoteca imobiliara / 30.12.2014	LACATUSU CAMELIA	10000000	RON
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5361	act notarial	491-contract de ipoteca imobiliara autentic / 24.05.2018	DINESCU RADU	10000000	LEI
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5361	act notarial	659-contract de ipoteca imobiliara autenticat / 30.07.2019	DINESCU RADU	11000000	LEI
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Calea. VITAN, Nr.6-6A, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5361	act notarial	1430 CONTRACT DE IPOTECA / 01.09.2022	DINESCU RADU	15740000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, arendare - LIBRA INTERNET BANK SA	act notarial	1424-contract de ipoteca imobiliara / 30.12.2014	LACATUSU CAMELIA	5361
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire - LIBRA INTERNET BANK SA	act notarial	491-contract de ipoteca imobiliara autentic / 24.05.2018	DINESCU RADU	5361



4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire - LIBRA INTERNET BANK SA	act notarial	659-contract de ipoteca imobiliara autentificat / 30.07.2019	DINESCU RADU	5361
Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare si construire - LIBRA INTERNET BANK SA	act notarial	1430 CONTRACT DE IPOTECA / 01.09.2022	DINESCU RADU	5361

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Denta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 14

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5362	Extravilan, Loc. Bretea, UAT. Denta, Jud. Timiș; (Tarla: 736/1, Parcela: 5)	A736/1/5	400590	35203	E		736/1	5	A	35203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AGRO ARSEMIO SRL			1	25251016	Loc. Banloc, Nr.806, Ap. CAMERA 2, UAT. Banloc, Jud. Timiș	1/1	5362		Convenție	act notarial	4866 contract de schimb imobiliar / 17.08.2020	ROMANU REMUS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA			8490099	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. BERZEI, Nr.19, UAT. București Sectorul 1, Jud. Municipiul București	Ipotecă	1/1	5362	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 18.08.2020	ROMANU REMUS	3600000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Interdicție de instrainare, construire, demolare, deteriorare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare cu sarcini servituti sau uzufruct - CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	act notarial	4868 contract de ipoteca imobiliara / 17.08.2020	ROMANU REMUS	5362

5. OBSERVAȚII		
Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

