ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15312	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor, Cod Postal 307135	DS 38	401003	2247	I		DS 38	-	DR	2247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15312		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15313	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor, Cod Postal 307135	DS 46	401002	2685	I		DS 46	-	DR	2685						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15313		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15314	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307135	DS 32	400997	1310	I		DS 32	-	DR	1310						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15314		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15315	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307135	DS 37	401010	4127	I		DS 37	-	DR	4127						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15315		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15316	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307135	DS 45	401012	4478	I		DS 45	-	DR	4478						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15316		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15317	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307135	DS 52/2	404618	36	I		DS 52	2	DR	36						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15317		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15318	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307135	DS 52/1	404617	4353	I		DS 52	1	DR	4353						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15318		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15319	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor, Cod Postal 307135	DS 33	400999	1460	I		DS 33	-	DR	1460						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15319		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15320	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor, Cod Postal 307135	DS 36	401011	3725	I		DS 36	-	DR	3725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15320		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15321	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor, Cod Postal 307135	DS 44	401009	3763	I		DS 44	-	DR	3763						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15321		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15322	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor, Cod Postal 307135	DS 51	401004	2312	I		DS 51	-	DR	2312						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15322		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15323	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor, Cod Postal 307135	DS 35	401018	3193	I		DS 35	-	DR	3193						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15323		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15324	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor, Cod Postal 307135	DS 43	400994	3684	I		DS 43	-	DR	3684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15324		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15325	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor, Cod Postal 307135	DS 50	401008	4552	I		DS 50	-	DR	4552						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15325		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15326	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor, Cod Postal 307135	DS 42	401014	5657	I		DS 42	-	DR	5657						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15326		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15327	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor, Cod Postal 307135	DS 49	401017	5221	I		DS 49	-	DR	5221						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15327		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15328	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	DS 53/1	400996	7672	I		DS 53	1	DR	7672						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15328		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15329	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor, Cod Postal 307135	DS 48	400995	25581	I		DS 48	-	DR	25581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15329		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15330	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor, Cod Postal 307135	DS 41	401001	16937	I		DS 41	-	DR	16937						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15330		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15331	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor, Cod Postal 307135	DS 30	401000	16995	I		DS 30	-	DR	16995						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15331		Lege	act administrativ	HCL nr.25/29.08. 2018	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15332	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor, Cod Postal 307135	400727	1480 (IE 400727)	1367	I	175-176-177-178/a-177-178/b/4	CV3	-	HR	1367						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15332		Lege	hotarare judecatoreasca	81/01.01.2004	Judecatoria Faget	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15333	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor, Cod Postal 307135	DS 34		1684	I		DS 34	-	DR	1684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15333		Lege	act administrativ	HCL nr. 37/02.12.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15334	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor, Cod Postal 307135	DS 50/1		280	I		DS 50	1	DR	280						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15334		Lege	act administrativ	HCL nr. 37/02.12.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15335	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor, Cod Postal 307135	HPR 32		286	I		CV1	HPR 32	HR	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15335		Lege	act administrativ	HCL nr. 37/02.12.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15336	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor si Narciselor, Cod Postal 307135	HPR 38		736	I		CV2	HPR 38	HR	736						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15336		Lege	act administrativ	HCL nr. 37/02.12.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	- domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15337	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor, Cod Postal 307135	F 781/8		128	I		F 781/8	-	F	128						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	15337		Lege	act administrativ	Nr,1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei (art.13)	15337	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15338	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 52/A, Cod Postal 307175	400062	1385 (IE 400062)	3919	I	48-49	CV1	-	CC	787	C1	CL	113	1	1385	DA
					E	48-49	CV 1	-	A	3132	C2	CA	63	1	1385	DA
											C3	CA	35	1	1385	DA
											C4	CA	10	1	1385	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEPA		MARINELA	27.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 52/A, Cod Postal 307175	800/3919	15338		Convention	act notarial	1009/08.12.2009	BNP NEAGU IOAN	necasatorita
ZEPA		MARINELA	27.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 52/A, Cod Postal 307175	1/1	15338-C1		Convention	act notarial	1009/08.12.2009	BNP NEAGU IOAN	necasatorita
ZEPA		MARINELA	27.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 52/A, Cod Postal 307175	1/1	15338-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
ZEPA		MARINELA	27.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 52/A, Cod Postal 307175	1/1	15338-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
ZEPA		MARINELA	27.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 52/A, Cod Postal 307175	1/1	15338-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
ZEPA		MARINELA	27.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 52/A, Cod Postal 307175	3119/3919	15338		Lege	act administrativ	Certificat nr. 336/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11.26.36 +02.00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		
ZEPA		MOISA	13.02.1944	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15338 15338-C1 15338-C2 15338-C3	act notarial	1009/08/12/2009	BNP NEAGU IOAN		
ZEPA		MOISA	13.02.1944	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175			15338 15338-C1 15338-C2 15338-C3	act notarial	1009/08/12/2009	BNP NEAGU IOAN		
ZEPA		MARIA	13.08.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175			15338 15338-C1 15338-C2 15338-C3	act notarial	1009/08/12/2009	BNP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de intretinere, in fav.lui:	act notarial	1009/08.12.2009	BNP NEAGU IOAN	15338 C1 C2 C3 C4	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15339	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 53, Cod Postal 307135	400141	240 (IE 400141)	3141	I	46-47	CV1	-	A	3141						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2877/3141	15339		Conventie	act notarial	CVC 142/03.02.2011	BNP NEAGU IOAN	casatorit
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2877/3141	15339			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 264 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400141- C1	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15339 15339	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:20:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15340	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 54, Cod Postal 307175	400171	476 (IE 400171)	1641	I	44-45/b	CV1	-	CC	497	C1	CL	79	1	476	DA
					I	44-45/b	CV1	-	A	1144	C2	CA	27	1	476	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ADRIAN-VASILE	06.07.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307175	1/1	15340		Conventie	act notarial	CVC nr. 492/15.06.2020	NEAGU IOAN	si sotia
RUS		CAMELIA	10.08.1988	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str EROILOR nr 5, Cod Postal 331005, bloc 26, ap. 13				Conventie	act notarial	CVC nr. 492/15.06.2020	NEAGU IOAN	
RUS		ADRIAN-VASILE	06.07.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307175	1/1	15340-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
RUS		CAMELIA	10.08.1988	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str EROILOR nr 5, Cod Postal 331005, bloc 26, ap. 13				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUS		ADRIAN-VASILE	06.07.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307175	1/1	15340-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

RUS		CAMELIA	10.08.1988	judet HUNEDOARA, UAT Hunedoara, loc. Hunedoara, str EROILOR nr 5, Cod Postal 331005, bloc 26, ap. 13				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15341	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 55, Cod Postal 307175	400260	471 (IE 400260)	1632	I	44-45/a	CV 1	-	A	1120	C1	CL	123	1	471	DA
					I	44-45/a	CV1	-	CC	512	C2	CL	51	1	471	DA
											C3	CA	74	1	471	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		DOINA	07.04.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15341		Succesiune	act notarial	CM nr.83/11.04.2013	NP NEAGU IOAN	
TITEL		DOINA	07.04.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15341-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.83/11.04.2013	NP NEAGU IOAN	
TITEL		DOINA	07.04.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15341-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TITEL		DOINA	07.04.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15341-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15342	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 56, Cod Postal 307175	CV 1/9	233 Curtea (IE 403753)	1400	I	42-43/b	CV1	9	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULTUR		RODICA	18.08.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Matei Basarab nr 6, Cod Postal 300088, bloc 28, scara B, etaj 1, ap. 4	1/1	15342		Succesiune	act notarial	CM nr.176/18.11.2024	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Imregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15343	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 57, Cod Postal 307135	405668	237 Curtea (IE 405668)	1577	I	42-43/a	CV1	-	A	1577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZDRESZKU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/1557	15343		Conventie	act notarial	0/16.09.1909	-	
IZDRESZKU		SAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	0/16.09.1909	-	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307135	1439/1557	15343			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1557 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 405668	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15343 15343	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15344	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 58, Cod Postal 307135	405660	434 (IE 405660)	1740	I	40-41/b	CV1	-	A	1740						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGURAS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/1740	15344		Succesiune	act notarial	CM nr. 58/01.01.1956	-	
DUMITRESCU		OVIDIU DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	1439/1740	15344			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1740 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 405660	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15344 15344	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:20:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15345	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 59, Cod Postal 307175	404635	435 Curtea (IE 404635)	1572	I	40-41/a	CV1	-	A	745	C1	CL	113	1	435 Curtea	DA
					I	40-41/a	CV1	-	CC	827	C2	CL	119	1	435 Curtea	DA
											C3	CA	42	1	435 Curtea	DA
											C4	CA	50	1	435 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGURAS		SOLOMIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15345		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. 1380/01.01.1928	Judecatoria Rurala Faget	nascuta Andras
CHITONESCU		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15345		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. 1380/01.01.1928	Judecatoria Rurala Faget	
ANDRAS		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	2/4	15345		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. 1380/01.01.1928	Judecatoria Rurala Faget	
PANCAN		DORIN DUMITRU VIOREL	22.06.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 59, Cod Postal 307135	2/4	15345			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
PANCAN		DORIN DUMITRU VIOREL	22.06.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 59, Cod Postal 307135	1/1	15345-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PANCAN		DORIN DUMITRU VIOREL	22.06.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 59, Cod Postal 307135	1/1	15345-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PANCAN		DORIN DUMITRU VIOREL	22.06.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 59, Cod Postal 307135	1/1	15345-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PANCAN		DORIN DUMITRU VIOREL	22.06.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 59, Cod Postal 307135	1/1	15345-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1572 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15345	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15346	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 60, Cod Postal 307175	401162	391 (IE 401162)	1553	I	38-39/b	CV1	-	A	1050	C1	CL	122	1	391	DA
					E	38-39/b	CV1	-	CC	503	C2	CL	32	1	391	DA
											C3	CA	80	1	391	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	479/1553	15346		Succesiune	act notarial	CM nr.7/28.01.2020	NEAGU IOAN	
ARDELEAN		ANGELICA	29.03.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	480/1553	15346		Succesiune	act notarial	CM nr.7/28.01.2020	NEAGU IOAN	
STANILA		ABELINO-RAZVAN	05.07.2002	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str DUILIU ZAMFIRESCU, Cod Postal 331005, bloc 11, ap. 20	480/1553	15346		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor Nr.125/18.10.2024	Orsa Marius	
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.7/28.01.2020	NEAGU IOAN	
ARDELEAN		ANGELICA	29.03.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.7/28.01.2020	NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

STANILA		ABELINO-RAZVAN	05.07.2002	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str DUILIU ZAMFIRESCU, Cod Postal 331005, bloc 11, ap. 20	1/3	15346-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor Nr.125/18.10.2024	Orsa Marius	
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ARDELEAN		ANGELICA	29.03.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STANILA		ABELINO-RAZVAN	05.07.2002	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str DUILIU ZAMFIRESCU, Cod Postal 331005, bloc 11, ap. 20	1/3	15346-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ARDELEAN		ANGELICA	29.03.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STANILA		ABELINO-RAZVAN	05.07.2002	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str DUILIU ZAMFIRESCU, Cod Postal 331005, bloc 11, ap. 20	1/3	15346-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ARDELEAN		ANGELICA	29.03.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/3	15346			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STANILA		ABELINO-RAZVAN	05.07.2002	judet HUNEDOARA, UAT Deva, loc. Deva, str DUILIU ZAMFIRESCU, Cod Postal 331005, bloc 11, ap. 20	1/3	15346			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 38 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15346	neimprejmuit		
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 38 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15346			
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 38 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15346			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15347	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 61, Cod Postal 307175	405642	392 CURTEA (IE 405642)	1502	I	38-39/a	CV1	-	A	1026	C1	CL	65	1	392 CURTEA	DA
					I	38-39/a	CV1	-	CC	476	C2	CL	42	1	392 CURTEA	DA
											C3	CA	11	1	392 CURTEA	DA
											C4	CA	30	1	392 CURTEA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZDRESZKU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1439/1502	15347		Convention	act notarial	CM nr. 427/06.02.1898	-	
IZDRESZKU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Convention	act notarial	CM nr. 427/06.02.1898	-	
NICOLAE		IONEL VALETIN	23.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 6, Cod Postal 300088, ap. 1	1439/1502	15347			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
NICOLAE		IONEL VALETIN	23.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 6, Cod Postal 300088, ap. 1	1/1	15347-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2026	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

NICOLAE		IONEL VALETIN	23.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 6, Cod Postal 300088, ap. 1	1/1	15347-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NICOLAE		IONEL VALETIN	23.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 6, Cod Postal 300088, ap. 1	1/1	15347-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NICOLAE		IONEL VALETIN	23.06.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Coriolan Baran nr 6, Cod Postal 300088, ap. 1	1/1	15347-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1502 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15347	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15348	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 62/A, Cod Postal 307135	400132	18 (IE 400132)	2463	I	36-37-Lot 1	CV1	-	A	2463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 62, Cod Postal 307135	1210/2463	15348		Conventie	act notarial	CVC 836/16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
TODERONI		LIDIA-COSMINA	30.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 62, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 836/16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1253/2463	15348		Constituire	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei, (art.13)	15348	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15349	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 62, Cod Postal 307175	400132	18 (IE 400132)	1950	I	36-37-Lot 2	CV1	-	A	700	C1	CL	98	1	18	DA
					I	36-37-Lot 2	CV1	-	CC	1250	C2	CL	109	1	18	NU
											C3	CA	50	1	18	NU
											C4	CA	105	1	18	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 62, Cod Postal 307175	1/1	15349		Convenţie	act notarial	CVC 836/16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
TODERONI		LIDIA-COSMINA	30.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 62, Cod Postal 307175				Convenţie	act notarial	CVC 836/16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 62, Cod Postal 307175	1/1	15349-C1		Convenţie	act notarial	CVC 836/16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
TODERONI		LIDIA-COSMINA	30.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 62, Cod Postal 307175				Convenţie	act notarial	CVC 836/16.11.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15350	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 112, Cod Postal 307175	404654	311 Curtea (IE 404654)	2185	I	34-35/b	CV13	-	A	1560	C1	CL	210	1	311 Curtea	DA
					I	34-35/b	CV13	-	CC	625	C2	CA	62	1	311 Curtea	DA
											C3	CA	11	1	311 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUIESCU		SORIN-IOAN	08.06.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307175	1439/2185	15350		Conventie	act notarial	1952/01.11.2023	NEAGU IOAN	necasatorit, ca bun propriu
GRUIESCU		SORIN-IOAN	08.06.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307175	1/1	15350-C1		Conventie	act notarial	1952/01.11.2023	NEAGU IOAN	necasatorit, ca bun propriu
GRUIESCU		SORIN-IOAN	08.06.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307175	1/1	15350			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit, ca bun propriu
GRUIESCU		SORIN-IOAN	08.06.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307175	1/1	15350-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit, ca bun propriu
GRUIESCU		SORIN-IOAN	08.06.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307175	1/1	15350-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împrejmuit /	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 746 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15350	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15351	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 113, Cod Postal 307135	405590	17 Curtea (IE 405590)	2207	I	34-35/a	CV13	-	A	2207						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZDRESCU		VETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	360/2207	15351		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	0/01.01.1911	-	nascuta Rujoni, sotia lui Filimon
POPOVICI		MIRON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1079/2207	15351		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. S.195/20.10.1966	Notariatul de Stat al raionului Faget	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	768/2207	15351		Lege	act administrativ	Nr,1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei (art.13)	15351	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15352	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 114, Cod Postal 307175	400136	610 (IE 400136)	2477	I	1165/33-1167/52 1	CV 13	-	A	1696	C1	CL	96	1	610	DA
					I	1165/33-1167/52	CV 13	-	CC	781	C2	CA	51	1	610	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAGICA		ABEL-ADRIAN	29.06.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1677/2477	15352		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1493/01.07.2015	NP SFERCOCI GHEORGHE	necasatorit
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	800/2477	15352		Lege	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 531/01.01.1979	Notariatul de Stat local Lugoj	
GAGICA		ABEL-ADRIAN	29.06.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15352-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1493/01.07.2015	NP SFERCOCI GHEORGHE	necasatorit
GAGICA		ABEL-ADRIAN	29.06.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15352-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GAGICA		AURICA	10.11.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA	1/1	15352 15352- C1 15352-C2	act notarial	contract de intretinere nr.1493/01/07/2015	NP SFERCOCI GHEORGHE	10000	LEI
GAGICA		AURICA	10.11.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15352 15352- C1 15352-C2	act notarial	contract de intretinere nr.1493/01/07/2015	NP SFERCOCI GHEORGHE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15353	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 115, Cod Postal 307175	405616	289 (IE 405616)	2169	I	32-33	CV13	-	A	2169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGURAS		ANNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15353		Conventie	act notarial	0/01.01.1910	-	
MAJSZORESZKU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15353		Conventie	act notarial	0/01.01.1910	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15354	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 116, Cod Postal 307175	400209	15 (IE 400209)	3994	I	30-31, 28-29	CV13	-	A	3020	C1	CL	90	1	15	DA
					I	30-31, 28-29	CV13	-	CC	974	C2	CL	86	1	15	DA
											C3	CA	62	1	15	DA
											C4	CA	13	1	15	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAIU		CORNEL MIRCEA	14.03.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175	1439/3994	15354		Lege	act administrativ	Ordin nr.569/05.10.2023	Institutia Prefectului Judetul Timis	si sotia
PAIU		MONICA RODICA	17.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175				Lege	act administrativ	Ordin nr.569/05.10.2023	Institutia Prefectului Judetul Timis	
PAIU		CORNEL MIRCEA	14.03.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175	1/1	15354-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 811/01.01.2006	BNP NEAGU IOAN	si sotia
PAIU		MONICA RODICA	17.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 811/01.01.2006	BNP NEAGU IOAN	
IZDRESCU		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1278/3994	15354		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. G 628/01.01.1942	JUD. FAGET	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

IZDRESCU		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1277/3994	15354		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 379/01.01.1954	Notariatul de Stat Raionul Faget	
PAIU		CORNEL MIRCEA	14.03.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175	1/1	15354-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PAIU		MONICA RODICA	17.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PAIU		CORNEL MIRCEA	14.03.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175	1/1	15354-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PAIU		MONICA RODICA	17.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PAIU		CORNEL MIRCEA	14.03.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175	1/1	15354-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PAIU		MONICA RODICA	17.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PAIU		CORNEL MIRCEA	14.03.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175	1/1	15354			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
PAIU		MONICA RODICA	17.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 116, Cod Postal 307175					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IZDRESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15354	act notarial	0/01/01/1935	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2555 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15354			

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 405591	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	15354			
se noteaza dreptul de intretinere asupra portiunii de 1277 mp parte de sub B4, in favoarea lui:	act notarial	0/01.01.1935	-	15354	imprejmuit		CF 405591

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15355	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 117, Cod Postal 307175	405639	1250 CURTEA (IE 405639)	3206	I	26-27	CV13	-	A	2365	C1	CL	117	1	1250 CURTEA	DA
					I	26-27	CV13	-	CC	841	C2	CA	58	1	1250 CURTEA	DA
											C3	CA	44	1	1250 CURTEA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAULICA		DORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15355		Conventie	act notarial	CVC nr. 210/17.07.2007	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
HAULICA		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr. 210/17.07.2007	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
HAULICA		DORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15355-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 210/17.07.2007	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
HAULICA		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr. 210/17.07.2007	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
HAULICA		DORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15355-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
HAULICA		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
HAULICA		DORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15355-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
HAULICA		MARIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15356	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 119, Cod Postal 307175	405615	12 (IE 405615)	3780	I	24-25, 22-23, 20-21	CV13	-	A	2350	C1	CL	150	1	12	DA
					I	24-25, 22-23,	CV13	-	CC	1430	C2	CA	74	1	12	DA
											C3	CA	99	1	12	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRUIESCU		MARIOARA	25.08.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307135	3300/3780	15356		Succesiune	act notarial	CM nr. 197/23.09.2004	BNP NEAGU IOAN	
GRUIESCU		MARIOARA	25.08.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307135	3300/3780	15356			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GRUIESCU		MARIOARA	25.08.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307135	1/1	15356-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GRUIESCU		MARIOARA	25.08.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307135	1/1	15356-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GRUIESCU		MARIOARA	25.08.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 119, Cod Postal 307135	1/1	15356-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 480 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15356	neimprejmuit		CF 405600 si CF 404643

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15357	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 170, Cod Postal 307175	400120	9 (IE 400120)	5393	I	18-19	CV14	-	A	3820	C1	CL	130	1	9	DA
					I	18-19	CV14	-	CC	1573	C2	CA	292	1	9	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJONI		ANA	24.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 170, Cod Postal 307175	919/5393	15357		Succesiune	act notarial	166/25.11.2021	NEAGU IOAN	
RUJONI		SILVIU-IONEL	22.10.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Martir Marius Ciopec nr 18, Cod Postal 300088, etaj 1, ap. 5	2758/5393	15357		Succesiune	act notarial	166/25.11.2021	NEAGU IOAN	
RUJONI		ANA	24.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 170, Cod Postal 307175	1/4	15357-C1		Succesiune	act notarial	166/25.11.2021	NEAGU IOAN	
RUJONI		SILVIU-IONEL	22.10.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Martir Marius Ciopec nr 18, Cod Postal 300088, etaj 1, ap. 5	3/4	15357-C1		Succesiune	act notarial	166/25.11.2021	NEAGU IOAN	
RUJONI		ANA	24.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 170, Cod Postal 307175	1/4	15357-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

RUJONI		SILVIU-IONEL	22.10.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Martir Marius Ciopec nr 18, Cod Postal 300088, etaj 1, ap. 5	3/4	15357-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUJONI		ANA	24.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 170, Cod Postal 307175	429/5393	15357		Lege	act administrativ	Certificat nr. 339/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUJONI		SILVIU-IONEL	22.10.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Martir Marius Ciopec nr 18, Cod Postal 300088, etaj 1, ap. 5	1287/5393	15357		Lege	act administrativ	Certificat nr. 340/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15358	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 171, Cod Postal 307175	403866	8 Curtea (IE 403866)	1633	I	16-17/b	CV 14	-	A	870	C1	CL	166	1	8 Curtea	DA
					I	16-17/b	CV14	-	CC	763	C2	CL	72	1	8 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15358		Succesiune	act notarial	CM nr. 120/01.01.1987	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DUMITRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15358-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 120/01.01.1987	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DUMITRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15358-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15359	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 172, Cod Postal 307175	400157	523 (IE 400157)	1569	I	16-17/a	CV14	-	A	660	C1	CL	147	1	523	DA
					I	16 -17/a	CV14	-	CC	909	C2	CL	40	1	523	DA
											C3	CA	37	1	523	DA
											C4	CA	77	1	523	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		VIORICA-ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 172, Cod Postal 307175	4/8	15359		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 39/16.01.2007	BNP Neagu Ioan	
GRECU		VIORICA-ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 172, Cod Postal 307175	4/8	15359-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 39/16.01.2007	BNP Neagu Ioan	
GRECU		VIORICA-ANA	09.12.1959	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 358C, Cod Postal 307157	1/8	15359		Succesiune	act notarial	CM nr.105/19.08.2021	NEAGU IOAN	
GRECU		VIORICA-ANA	09.12.1959	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 358C, Cod Postal 307157	1/8	15359-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.105/19.08.2021	NEAGU IOAN	
OLARU		CARMEN	31.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/8	15359		Succesiune	act notarial	CM nr.105/19.08.2021	NEAGU IOAN	
OLARU		CARMEN	31.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/8	15359-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.105/19.08.2021	NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GRECU		VIORICA-ANA	09.12.1959	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 358C, Cod Postal 307157	5/8	15359-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GRECU		VIORICA-ANA	09.12.1959	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 358C, Cod Postal 307157	5/8	15359-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GRECU		VIORICA-ANA	09.12.1959	judet TIMIS, UAT Dumbrava, loc. Rachita nr. 358C, Cod Postal 307157	5/8	15359-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
OLARU		CARMEN	31.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/8	15359-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
OLARU		CARMEN	31.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/8	15359-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
OLARU		CARMEN	31.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/8	15359-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15360	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 173-174, Cod Postal 307135	400324	1438 (IE 400324)	3682	I	14-15	CV14	-	CC	1292	C1	CL	147	1	1438	DA
					I	14-15	CV14	-	A	2390	C2	CL	110	1	1438	DA
											C3	CA	100	1	1438	DA
											C4	CL	52	1	1438	DA
											C5	CA	72	1	1438	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATEI		ANA	05.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor V . Pacatean nr 3, Cod Postal 300088, bloc E9, scara A, ap. 3	921/3682	15360		Conventie	act notarial	CVC nr. 741/01.07.2019	NEAGU IOAN	vaduva
MATEI		ANA	05.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor V . Pacatean nr 3, Cod Postal 300088, bloc E9, scara A, ap. 3	1/1	15360-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 741/01.07.2019	NEAGU IOAN	vaduva
MATEI		ANA	05.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor V . Pacatean nr 3, Cod Postal 300088, bloc E9, scara A, ap. 3	1/1	15360-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	vaduva

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MATEI		ANA	05.11.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Teodor V . Pacatean nr 3, Cod Postal 300088, bloc E9, scara A, ap. 3	460/3682	15360		Lege	act administrativ	Certificat nr. 341/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	vaduva
FIRDEAN-MOGA		SEBASTIAN-GHEORGHE	18.10.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135	460/3682	15360		Lege	act administrativ	Certificat nr. 342/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
FIRDEAN-MOGA		ADELA-CRISTINA	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 342/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	-BUN COMUN
FIRDEAN-MOGA		SEBASTIAN-GHEORGHE	18.10.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135	1841/3682	15360		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.659/08.09.2021	NEAGU IOAN	si sotia
FIRDEAN-MOGA		ADELA-CRISTINA	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.659/08.09.2021	NEAGU IOAN	-BUN COMUN
FIRDEAN-MOGA		SEBASTIAN-GHEORGHE	18.10.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135	1/1	15360-C2		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.659/08.09.2021	NEAGU IOAN	si sotia
FIRDEAN-MOGA		ADELA-CRISTINA	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.659/08.09.2021	NEAGU IOAN	-BUN COMUN
FIRDEAN-MOGA		SEBASTIAN-GHEORGHE	18.10.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135	1/1	15360-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

FIRDEAN-MOGA		ADELA-CRISTINA	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	-BUN COMUN
FIRDEAN-MOGA		SEBASTIAN-GHEORGHE	18.10.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135	1/1	15360-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
FIRDEAN-MOGA		ADELA-CRISTINA	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	-BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		CF 400324 - C1 + CF 400324 - C2

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15361	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 195/A, Cod Postal 307135	400010	52 (IE 400010)	763	I	104-105/b/1	CV21	-	CC	115						
					I	104-105/b/1	CV21	-	A	648						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15361		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/23.05.1929	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15362	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 174/A, Cod Postal 307175	403800	403 Curtea (IE 403800)	1314	I	12-13/b	CV14	-	A	1314						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NICORA		GEORGE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15362		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/08.02.1903	-	
FIRDEAN-MOGA		ADELA-CRISTINA	26.04.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307175	1/1	15362			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
FIRDEAN-MOGA		SEBASTIAN-GHEORGHE	18.10.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 10, Cod Postal 307175					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1314 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15362	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00
Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15363	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 178, Cod Postal 307175	405618	551 Curtea (IE 405618)	2215	I	8-9/b	CV22	-	A	1480	C1	CL	91	1	551 Curtea	DA
					E	8-9/b	CV22	-	CC	735	C2	CL	56	1	551 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOICA		DANIEL VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15363		Conventie	act notarial	CVC nr. 1037/08.07. 2008	NP Neagu Ioan	necasatorit
POPA		EMANUELA MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15363		Conventie	act notarial	CVC nr. 1037/08.07. 2008	NP Neagu Ioan	necasatorita
STOICA		DANIEL VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15363-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1037/08.07. 2008	NP Neagu Ioan	necasatorit
POPA		EMANUELA MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15363-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1037/08.07. 2008	NP Neagu Ioan	necasatorita
STOICA		DANIEL VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15363-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
POPA		EMANUELA MIRELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15363-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15364	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 179, Cod Postal 307135	403865	549 Curtea (IE 403865)	2012	I	8-9/a	CV22	-	A	2012						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/2012	15364		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/06.12.1917	-	
STOIAN		VIORICA	14.04.1935	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 190, Cod Postal 307135	1439/2012	15364			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2012 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 403865	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15364 15364	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:20:36 +02:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15365	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 180, Cod Postal 307175	400585	3 (IE 400585)	4286	I	6-7	CV22	-	A	3345	C1	CL	139	1	3	DA
					I	6-7	CV22	-	CC	941	C2	CA	62	1	3	DA
											C3	CA	68	1	3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRISOR		COSMIN-VIOREL	17.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Castanilor nr 5, Cod Postal 307135, scara A, etaj 1, ap. 5	1000/4286	15365		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 1093/28.07.2025	NP MORARU GABRIEL	necasatorit, bun propriu
PETRISOR		COSMIN-VIOREL	17.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Castanilor nr 5, Cod Postal 307135, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	15365-C1		Conventie	act notarial	CVC aut nr. 1093/28.07.2025	NP MORARU GABRIEL	necasatorit, bun propriu
PETRISOR		COSMIN-VIOREL	17.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Castanilor nr 5, Cod Postal 307135, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	15365-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit, bun propriu
PETRISOR		COSMIN-VIOREL	17.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Castanilor nr 5, Cod Postal 307135, scara A, etaj 1, ap. 5	1/1	15365-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit, bun propriu
PETRISOR		COSMIN-VIOREL	17.09.1973	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, al Castanilor nr 5, Cod Postal 307135, scara A, etaj 1, ap. 5	3286/4286	15365		Lege	act administrativ	Certificat nr. 138/13.02.2026	Primaria Comunei Curtea	necasatorit, bun propriu

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15366	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 181, Cod Postal 307175	400543	2 (IE 400543)	2370	I	4-5	CV 22	-	A	1860	C1	CL	91	1	2	DA
					I	4-5	CV22	-	CC	510	C2	CA	23	1	2	DA
											C3	CA	6	1	2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMFIRESCU		MARIOARA	28.04.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 171, Cod Postal 307175	1/1	15366		Conventie	act notarial	CVC nr.82/06.03.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
SAMFIRESCU		ADRIAN IONEL	22.11.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.82/06.03.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SAMFIRESCU		MARIOARA	28.04.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 171, Cod Postal 307175	1/1	15366-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.82/06.03.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
SAMFIRESCU		ADRIAN IONEL	22.11.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.82/06.03.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SAMFIRESCU		MARIOARA	28.04.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 171, Cod Postal 307175	1/1	15366-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
SAMFIRESCU		ADRIAN IONEL	22.11.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SAMFIRESCU		MARIOARA	28.04.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 171, Cod Postal 307175	1/1	15366-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
SAMFIRESCU		ADRIAN IONEL	22.11.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15367	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 182, Cod Postal 307135	CV 22/9		2400	I		CV 22	9	A	2400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		SERAFIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15367		Reconstituire	act administrativ	TP 24084/90/01 .04.1996	CJPSDPAT TIMIS	
MOLDOVAN		VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Reconstituire	act administrativ	TP 24084/90/01 .04.1996	CJPSDPAT TIMIS	
MOLDOVAN		DORICA FLORICA VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Reconstituire	act administrativ	TP 24084/90/01 .04.1996	CJPSDPAT TIMIS	
MOLDOVAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Reconstituire	act administrativ	TP 24084/90/01 .04.1996	CJPSDPAT TIMIS	
STEFAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Reconstituire	act administrativ	TP 24084/90/01 .04.1996	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Stadiu contestaţii: Necontestat
					neimprejmuit	

5. OBSERVAŢII

Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15368	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 183/A, Cod Postal 307135	CV 22/10/1		2900	I		CV 22	10/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15368		Reconstituire	act administrativ	TP 24084/42/17 .10.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15369	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 183/B, Cod Postal 307175	405586	314 Curtea (IE 405586)	1845	I	3	CV22	-	A	1845						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15369		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	0/01.01.1911	-	
GRECU		VASILE	12.04.1951	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str 1 Mai nr 10, Cod Postal 305300	1/1	15369			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1845 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15369	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15370	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Cosava, str Trandafirilor nr 183/C, Cod Postal 307135	404640	1 Curtea (IE 404640)	2000	I	1-2	CV22	-	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISTVANESCU		RAFILA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15370		Succesiune	act notarial	3837/04.08.1869	-	, vaduva
ISTVANESCU		GEORGE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Succesiune	act notarial	3837/04.08.1869	-	
ILIN		MARIA	21.05.1935	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sextil Puscariu nr 11, Cod Postal 300088, scara A, ap. 3	1/1	15370			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2000 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 404640	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15370 15370			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15371	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	400717	1409 (IE 400717)	3282	I	52-53	CV2	-	A	1932	C1	CL	89	1	1409	DA
					E	52-53	CV2	-	CC	1350	C2	CA	101	1	1409	DA
											C3	CA	48	1	1409	DA
											C4	CA	10	1	1409	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARILA		DUMITRU	14.08.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	1/1	15371		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1317/26.10.2016	EVA FLORESCU	necasatorit
MARILA		DUMITRU	14.08.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	1/1	15371-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1317/26.10.2016	EVA FLORESCU	necasatorit
MARILA		DUMITRU	14.08.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	1/1	15371-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
MARILA		DUMITRU	14.08.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	1/1	15371-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MARILA		DUMITRU	14.08.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	1/1	15371-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARILA		DUMITRU	25.01.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA		15371 15371-C1 15371-C2 15371-C3 15371-C4	act notarial	contract de intretinere nr.1317/26/10/2016	EVA FLORESCU	24000	LEI
MARILA		DOMNICA	22.12.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA		15371 15371-C1 15371-C2 15371-C3 15371-C4	act notarial	contract de intretinere nr.1317/26/10/2016	EVA FLORESCU	24000	LEI
MARILA		DUMITRU	25.01.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15371 15371-C1 15371-C2 15371-C3 15371-C4	act notarial	contract de intretinere nr.1317/26/10/2016	EVA FLORESCU		
MARILA		DOMNICA	22.12.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 51, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15371 15371-C1 15371-C2 15371-C3 15371-C4	act notarial	contract de intretinere nr.1317/26/10/2016	EVA FLORESCU		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15372	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 17+50, Cod Postal 307175	400715	27 (IE 400715)	2966	I	54-55	CV2	-	A	1650	C1	CL	124	1	27	DA
					E	54-55	CV2	-	CC	1316	C2	CL	83	1	27	DA
											C3	CA	31	1	27	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Odoreu, loc. Martinesti nr. 46, Cod Postal 447214	6/30	15372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Dumitrescu
IZDRESCU		VETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 17, Cod Postal 307175	6/30	15372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Moisescu
IZDRESCU		SOFIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Odoreu, loc. Martinesti nr. 46, Cod Postal 447214	3/30	15372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Izdrescu
IZDRESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/30	15372		Succesiune	act notarial	5/6/01.01.1913	-	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

AZGUR		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/30	15372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Certificat Mostenitor nr. G.4461/01.01.1944	Judecatoria rurala Faget	
IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 17, Cod Postal 307175	2/30	15372		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Popescu
POPOVICI		MIRCEA CORIOLAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	2/30	15372		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 919/01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
POP		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	5/60	15372		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 613/01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
POP		STELIAN	13.12.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	5/60	15372		Succesiune	act notarial	17/19.02.2025	CASONI-SULIMAN RANYA-MOUNA	
IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Odoreu, loc. Martinesti nr. 46, Cod Postal 447214	6/30	15372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Dumitrescu
IZDRESCU		VETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 17, Cod Postal 307175	6/30	15372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Moisescu
IZDRESCU		SOFIA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Odoreu, loc. Martinesti nr. 46, Cod Postal 447214	3/30	15372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Izdrescu
IZDRESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/30	15372-C1		Succesiune	act notarial	5/6/01.01.1913	-	
AZGUR		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/30	15372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Certificat Mostenitor nr. G.4461/01.01.1944	Judecatoria rurala Faget	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 17, Cod Postal 307175	2/30	15372-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 7449/06.02.1892	Tribunalul Lugoj	casatorita Popescu
POPOVICI		MIRCEA CORIOLAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	2/30	15372-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 919/01.01.1973	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IZDRESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	5/30	15372-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 128/09.12.1999	NP Golumbu Sorina Maria	
POP		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15372-C2		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 613/01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
POP		STELIAN	13.12.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15372-C2		Succesiune	act notarial	17/19.02.2025	CASONI-SULIMAN RANYA-MOUNA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15373	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 49/A, Cod Postal 307175	403823	403823	876	I	56-57/2-Lot1	CV2	-	A	876						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZGUR		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15373		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.9/10.01.2019	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15374	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 49, Cod Postal 307175	403824	403824	2629	I	56-57/2-Lot2	CV2	-	A	2629						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARDELEAN		ANGELICA	29.03.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307175	1/1	15374		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.9/10.01.2019	Judecatoria Faget	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15375	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 48, Cod Postal 307175	400158	29 (IE 400158)	4895	I	58-59	CV2	-	A	3100	C1	CL	77	1	29	DA
					E	58-59	CV2	-	CC	1795	C2	CL	66	1	29	DA
											C3	CA	91	1	29	DA
											C4	CA	43	1	29	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	959/4895	15375		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare mostenire nr.G.2546/01.01.1946	Judecatoria Rurala Faget	
DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	167/4895	15375		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 485/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANDREI		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/3	15375-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare mostenire nr.G.2546/01.01.1947	Judecatoria Rurala Faget	
DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	2/3	15375-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 485/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	2/3	15375-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	2/3	15375			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/1	15375-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/1	15375-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DAN		ION	10.11.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/1	15375-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 4728 mp si C1 pe cota de 1/3 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15375 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15376	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 18, Cod Postal 307135	405651	83 (IE 405651)	2877	I	171-172	CV2	-	A	2877						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		ALEXANDRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15376		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. 2546/01.01.1946	Judecatoria Rurala Faget	
MANOLE		MIHAELA TATIANA	15.02.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str MUNCITORILOR nr 6/1, Cod Postal 307220, ap. 1	1/1	15376			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2877 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 405651	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15376 15376	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15377	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 47, Cod Postal 307175	404645	30 Curtea (IE 404645)	4670	I	60-61/a, 60-61/b	CV2	-	A	3055	C1	CL	151	1	30 Curtea	DA
					I	60-61/a, 60-61/b	CV2	-	CC	1615	C2	CA	120	1	30 Curtea	DA
											C3	CA	39	1	30 Curtea	DA
											C4	CA	117	1	30 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	400/4670	15377		Succesiune	act notarial	218/18.12.2023	NEAGU IOAN	
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	400/4670	15377		Conventie	act notarial	2294/18.12.2023	NEAGU IOAN	si sotia
PETRESCU		NICOLINA	06.12.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	2294/18.12.2023	NEAGU IOAN	ca bun comun
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	1/2	15377-C1		Conventie	act notarial	2294/18.12.2023	NEAGU IOAN	si sotia
PETRESCU		NICOLINA	06.12.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	2294/18.12.2023	NEAGU IOAN	ca bun comun
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	1/2	15377-C1		Succesiune	act notarial	218/18.12.2023	NEAGU IOAN	
PETRESZKU		IVAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	719/4670	15377		Conventie	act notarial	0/01.01.1896	-	
PETRESZKU		IOSZIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	360/4670	15377		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PETRESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	360/4670	15377		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/11.11.1923	-	
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	360/4670	15377			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
PETRESCU		NICOLINA	06.12.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	1/1	15377-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PETRESCU		NICOLINA	06.12.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	1/1	15377-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PETRESCU		NICOLINA	06.12.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun
PETRESCU		MARIN-CRISTIAN	27.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175	1/1	15377-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PETRESCU		NICOLINA	06.12.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 47, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3870 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15377	imprejmuit		CF 405665

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15378	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 46, Cod Postal 307175	400239	633 (IE 400239)	2300	I	157-158	CV2	-	A	1398	C1	CL	136	1	633	DA
					I	157-158	CV2	-	CC	902	C2	CA	55	1	633	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU		DOREL-ADRIAN	29.07.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 46, Cod Postal 307175	1/1	15378		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.2295/18.12.2023	NEAGU IOAN	- BUN PROPRIU -
PETRESCU		DOREL-ADRIAN	29.07.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 46, Cod Postal 307175	1/1	15378-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.2295/18.12.2023	NEAGU IOAN	- BUN PROPRIU -
PETRESCU		DOREL-ADRIAN	29.07.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 46, Cod Postal 307175	1/1	15378-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	- BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15379	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 45, Cod Postal 307175	405669	602 Curtea (IE 405669)	2341	I	1151/160	CV2	-	A	1625	C1	CL	170	1	602 Curtea	DA
					E	1151/160	CV2	-	CC	716	C2	CA	65	1	602 Curtea	DA
											C3	CA	82	1	602 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROIA		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15379		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 2564/01.01.1993	Notariatul de Stat local Lugoj	si sotia
STROIA		TATIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 2564/01.01.1993	Notariatul de Stat local Lugoj	
STROIA		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15379-C1		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 2564/01.01.1993	Notariatul de Stat local Lugoj	si sotia
STROIA		TATIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 2564/01.01.1993	Notariatul de Stat local Lugoj	
STROIA		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15379-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 133/23.02.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

STROIA		TATIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STROIA		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15379-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
STROIA		TATIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STROIA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175			15379 15379-C1 15379-C2 15379-C3	act notarial	Contract De Intretinere nr. 2564/01/01/1993	Notariatul de Stat local Lugoj		
STROIA		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175			15379 15379-C1 15379-C2 15379-C3	act notarial	Contract De Intretinere nr. 2564/01/01/1993	Notariatul de Stat local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de intretinere in favoarea	act notarial	Contract De	Notariatul de Stat local Lugoj	15379 C1 C2 C3	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15380	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 44, Cod Postal 307175	403755	77 Curtea (IE 403755)	1839	I	1152/15 9-160	CV 2	-	A	700	C1	CL	241	1	77 Curtea	DA
					I	1152/15 9-160	CV 2	-	CC	1139	C2	CA	214	1	77 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCEA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/138	15380		Succesiune	act notarial	0/09.10.191 0	-	casatorita Faur
FAUR		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	3/138	15380		Succesiune	act notarial	0/09.10.191 0	-	
BANCEA		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	12/138	15380		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/20.10.191 9	-	
POPESCU		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	12/138	15380		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/20.10.191 9	-	
DUMITRESCU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	12/138	15380		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 734/01.01.1 974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
FELTER		VICTOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	72/138	15380		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare mostenire nr. 0/01.01.192 4	Judecatoria de Ocol Faget	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BANCEA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	24/138	15380		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/09.08.1940	-		
DUMITRESCU		OVIDIU DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	1/1	15380-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 557/01.01.2001	NP Golumbu Sorina Maria		
DUMITRESCU		OVIDIU DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	1/1	15380-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		
DUMITRESCU		OVIDIU DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	1/1	15380			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		FILEMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15380-C1 15380-C2	act notarial	Contract De Donatie nr. 557/01/01/2001	NP Golumbu Sorina Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1839 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15380	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15381	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 43, Cod Postal 307175	CV 2/20	400161	3150	I	161-162/a, 161-162/b	CV 2	20	A	3150	C1	CA	540	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15381		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.412/22.11.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15381-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Imregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15382	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 42, Cod Postal 307135	400116	745 (IE 400116)	2505	I	163-164	CV2	-	A	2505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMFESCU		MARINEL SORIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15382		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 28/01.01.2004	BNP Neagu Ioan	
SAMFESCU		DANUT OVIDIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15382		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 28/01.01.2004	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza radierea constructiei C1 si C2 din CF 400116	act administrativ	Adeverinta nr.	Primaria Comunei Curtea	15382	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15383	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 41, Cod Postal 307175	400076	407 (IE 400076)	1543	I	165-166/1	CV2	-	A	910	C1	CL	168	1	407	DA
					I	165-166/1	CV2	-	CC	633	C2	CA	130	1	407	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGAN		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 81, Cod Postal 300088, ap. 11	1/2	15383		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 203/01.01.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	
DRAGAN		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 81, Cod Postal 300088, ap. 11	1/2	15383-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 203/01.01.2001	BNP Golumbu Sorina Maria	
BISTRIAN		DIANA-DARIA	11.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ECATERINA TEODOROIU nr 12, Cod Postal 300088	1/4	15383		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor si de legatar cu titlu particular nr.61/30.08.2024	BOAR ANA	
ALEXA		SIMONA-DANA	04.08.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15383		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor si de legatar cu titlu particular nr.61/30.08.2024	BOAR ANA	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BISTRIAN		DIANA-DARIA	11.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ECATERINA TEODOROIU nr 12, Cod Postal 300088	1/4	15383-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor si de legatar cu titlu particular nr.61/30.08.2024	BOAR ANA	
ALEXA		SIMONA-DANA	04.08.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15383-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor si de legatar cu titlu particular nr.61/30.08.2024	BOAR ANA	
DRAGAN		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 81, Cod Postal 300088, ap. 11	1/2	15383-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BISTRIAN		DIANA-DARIA	11.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ECATERINA TEODOROIU nr 12, Cod Postal 300088	1/4	15383-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ALEXA		SIMONA-DANA	04.08.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15383-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15384	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 40, Cod Postal 307175	400733	1471 (IE 400733)	1503	I	165-166/2	CV 2	-	A	800	C1	CL	191	1	1471	DA
					E	165-166/2	CV 2	-	CC	703	C2	CA	86	1	1471	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15384		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 483/01.01.2000	Judecatoria Faget	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15384-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 483/01.01.2000	Judecatoria Faget	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15384-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15385	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 39, Cod Postal 307175	400160	81 (IE 400160)	3132	I	167-168	CV 2	-	A	2720	C1	CL	66	1	81	DA
					I	167-168	CV2	-	CC	412	C2	CL	47	1	81	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		SOFIA	25.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	940/3132	15385		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.496/12.09.2011	JUDECATORIA FAGET	
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	532/3132	15385		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 167/01.01.2001	BNP Neagu Ioan	
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	94/3132	15385		Lege	act administrativ	Ordin nr. 936/01.01.2002	Prefectura Jud. Timis	
ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	1566/3132	15385		Succesiune	act notarial	CM nr.117/15.09.2021	NEAGU IOAN	
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	1/6	15385-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 167/01.01.2001	BNP Neagu Ioan	
ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	5/6	15385-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.117/15.09.2021	NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GRECU		SOFIA	25.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/6	15385-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	5/6	15385-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15386	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 19, Cod Postal 307175	405643	82 CURTEA (IE 405643)	2491	I	169-170	CV2	-	A	2491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STROIA		OLIVER LAURENTIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15386		Conventie	act notarial	CVC nr. 399/01.01.1999	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15387	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 15, Cod Postal 307175	400943	400943	3365	I	175-176-177-178/a-177-178/b/3/1-Lot 1	CV3	-	CC	3365						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		CRISTIAN-ALEXANDRU	16.07.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307175	1/1	15387		Conventie	act notarial	CVC nr. 507/08.05.2019	NEAGU IOAN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15388	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 14, Cod Postal 307175	400944	400944	1617	I	175-176-177-178/a-177-178/b/3/2-Lot 2	CV3	-	A	1617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		DOINA	07.04.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 134, Cod Postal 307175	808/1617	15388		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.857/29.11.2017	JUDECATORIA FAGET	
TITEL		MARIUS-IOAN	09.09.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 134, Cod Postal 307175	809/1617	15388		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.857/29.11.2017	JUDECATORIA FAGET	
TITEL		MARIUS-IOAN	09.09.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 134, Cod Postal 307175	809/1617	15388			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 808 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15388	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15389	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 13, Cod Postal 307175	400179	1478 (IE 400179)	2187	I	175-176-177-178/a-177-178/b/2	CV3	-	A	1165	C1	CL	101	1	1478	DA
					I	175-176-177-	CV3	-	CC	1022	C2	CA	58	1	1478	DA
											C3	CA	29	1	1478	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VERES		CLAUDIU-SEBASTIAN	08.09.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TACIT nr 10, Cod Postal 300088	1/1	15389		Conventie	act notarial	CVC nr. 496/16.06.2020	NEAGU IOAN	si sotia
VERES		LAURA-IOANA	17.05.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 57, Cod Postal 300088, ap. 9				Conventie	act notarial	CVC nr. 496/16.06.2020	NEAGU IOAN	
VERES		CLAUDIU-SEBASTIAN	08.09.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TACIT nr 10, Cod Postal 300088	1/1	15389-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 496/16.06.2020	NEAGU IOAN	si sotia
VERES		LAURA-IOANA	17.05.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 57, Cod Postal 300088, ap. 9				Conventie	act notarial	CVC nr. 496/16.06.2020	NEAGU IOAN	
VERES		CLAUDIU-SEBASTIAN	08.09.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TACIT nr 10, Cod Postal 300088	1/1	15389-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

VERES		LAURA-IOANA	17.05.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 57, Cod Postal 300088, ap. 9				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VERES		CLAUDIU-SEBASTIAN	08.09.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TACIT nr 10, Cod Postal 300088	1/1	15389-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
VERES		LAURA-IOANA	17.05.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 57, Cod Postal 300088, ap. 9				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15390	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 11, Cod Postal 307175	400017	1477 (IE 400017)	5376	I	175-176-177-178/a-177-178/b/1 + 173-	CV3	-	A	4165	C1	CL	121	1	1477	DA
					I	175-176-177-	CV 3	-	CC	1211	C2	CL	111	1	1477	DA
											C3	CA	65	1	1477	DA
											C4	CA	134	1	1477	DA
											C5	CA	28	1	1477	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	1536/5376	15390		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 81/01.01.2004	Judecatoria Faget	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	3071/5376	15390		Succesiune	act notarial	CM S nr.79/17.09.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
BELU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	1/1	15390-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 81/01.01.2004	Judecatoria Faget	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	1/1	15390-C2		Succesiune	act notarial	CM S nr.79/17.09.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	1/1	15390-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	1/1	15390-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	1/1	15390-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUJONI		ADAM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	769/5376	15390		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/05.01.1925	-	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	769/5376	15390			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BELU		ION	23.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 11, Cod Postal 307175	769/5376	15390-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2305 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15390 C1	imprejmuit		CF 400712
Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400712	act administrativ	Adeverinta nr.	Primaria Comunei Curtea	15390			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15391	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 10, Cod Postal 307175	400023	480 (IE 400023)	3642	I	179-180/a	CV5	-	A	1860	C1	CL	254	1	480	DA
					I	179-180/a	CV5	-	CC	1782	C2	CL	58	1	480	DA
											C3	CA	41	1	480	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIRDEAN		SEBASTIAN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15391		Conventie	act notarial	CVC nr. 582/18.04.2008	BNP Neagu Ioan	necasatorit
FIRDEAN		SEBASTIAN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15391-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 582/18.04.2008	BNP Neagu Ioan	necasatorit
FIRDEAN		SEBASTIAN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15391-C2		Conventie	act notarial	CVC nr. 582/18.04.2008	BNP Neagu Ioan	necasatorit
FIRDEAN		SEBASTIAN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15391-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15392	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 9, Cod Postal 307175	400163	1023 (IE 400163)	1525	I	179-180/b-1	CV5	-	A	815	C1	CL	144	1	1023	DA
					I	179-180/b-1	CV 5	-	CC	710	C2	CA	179	1	1023	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMBOTELECAN		ANA	28.02.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 9, Cod Postal 307175	250/1525	15392		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.2659/10.10.2018	POP ION - COSMIN	necasatorita
SIMBOTELECAN		ANA	28.02.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 9, Cod Postal 307175	1/1	15392-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.2659/10.10.2018	POP ION - COSMIN	necasatorita
SIMBOTELECAN		ANA	28.02.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 9, Cod Postal 307175	1275/1525	15392		Lege	act administrativ	Certificat nr. 346/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
SIMBOTELECAN		ANA	28.02.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 9, Cod Postal 307175	1/1	15392-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15393	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 8, Cod Postal 307175	400516	481 (IE 400516)	1554	I	179-180/b-2	CV5	-	A	755	C1	CL	123	1	481	DA
					I	179-180/b-2	CV5	-	CC	799	C2	CA	21	1	481	DA
											C3	CA	113	1	481	DA
											C4	CA	84	1	481	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRESCU		NANDINO-CALIN	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	125/1554	15393		Succesiune	act notarial	CM S nr.110/02.06.2015	NP NEAGU IOAN	
PETRESCU		AGOSTINA-IZABELA	26.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	125/1554	15393		Succesiune	act notarial	CM S nr.110/02.06.2015	NP NEAGU IOAN	
PETRESCU		NANDINO-CALIN	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.110/02.06.2015	NP NEAGU IOAN	
PETRESCU		AGOSTINA-IZABELA	26.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.110/02.06.2015	NP NEAGU IOAN	
PETRESCU		NANDINO-CALIN	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	652/1554	15393		Lege	act administrativ	Certificat nr. 347/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETRESCU		AGOSTINA-IZABELA	26.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	652/1554	15393		Lege	act administrativ	Certificat nr. 348/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETRESCU		NANDINO-CALIN	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETRESCU		AGOSTINA-IZABELA	26.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C2		Construire	act administrativ	Certificat nr. [illegible]/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PETRESCU		NANDINO-CALIN	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETRESCU		AGOSTINA-IZABELA	26.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C3		Construire	act administrativ	Certificat nr. /23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETRESCU		NANDINO-CALIN	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETRESCU		AGOSTINA-IZABELA	26.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 8, Cod Postal 307175	1/2	15393-C4		Construire	act administrativ	Certificat nr. /23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15394	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 7, Cod Postal 307175	405644	88 CURTEA (IE 405644)	1589	I	181-182/a	CV5	-	A	680	C1	CL	132	1	88 CURTEA	DA
					I	181-182/a	CV5	-	CC	909	C2	CA	153	1	88 CURTEA	DA
											C3	CA	61	1	88 CURTEA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15394		Succesiune	act notarial	CM nr. 497/01.01.1972	Notariatul de Stat Deva	
GLAVA		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15394		Succesiune	act notarial	CM nr. 383/01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	
GLAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15394-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 497/01.01.1972	Notariatul de Stat Deva	
GLAVA		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15394-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 383/01.01.1995	Notariatul de Stat Lugoj	
ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	1/1	15394-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	1/1	15394-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	1/1	15394			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ILIENESCU		DANIELA-LIA	01.01.1966	judet TIMIS, UAT Mosnita Noua, loc. Mosnita Noua, str BALEA nr 20, Cod Postal 307285	1/1	15394-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1589 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15394 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15395	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 6, Cod Postal 307175	400143	700 (IE 400143)	1544	I	181-182/b	CV 5	-	A	630	C1	CL	72	1	700	DA
					I	181-182/b	CV5	-	CC	914	C2	CL	52	1	700	DA
											C3	CA	20	1	700	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABATZKI		GUNTER	20.09.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 6, Cod Postal 307175	800/1544	15395		Conventie	act notarial	CVC 97/10.03.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
SZABATZKI		GUNTER	20.09.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 6, Cod Postal 307175	1/1	15395-C1		Conventie	act notarial	CVC 97/10.03.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
SZABATZKI		GUNTER	20.09.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 6, Cod Postal 307175	1/1	15395-C2		Conventie	act notarial	CVC 97/10.03.2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
SZABATZKI		GUNTER	20.09.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 6, Cod Postal 307175	1/1	15395-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
SZABATZKI		GUNTER	20.09.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 6, Cod Postal 307175	744/1544	15395		Lege	act administrativ	Certificat nr. 349/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOLDESCU		RAMONA-OTILIA	11.03.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15395-C1	act notarial	CVC 97/10/03/2011	BNP GOLUMBU SORINA MARIA		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15396	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 5, Cod Postal 307175	400127	140 (IE 400127)	3407	I	290-291	CV5	-	A	2235	C1	CL	90	1	140	DA
					I	290-291	CV 5	-	CC	1172	C2	CL	37	1	140	DA
											C3	CL	89	1	140	DA
											C4	CA	9	1	140	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORE		CRISTINA-CLAUDIA	07.07.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 5, Cod Postal 307175	125/3407	15396		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1135/06.08.2012	NP NEAGU IOAN	divortata
GRIGORE		CRISTINA-CLAUDIA	07.07.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 5, Cod Postal 307175	1/1	15396-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1135/06.08.2012	NP NEAGU IOAN	divortata
GRIGORE		CRISTINA-CLAUDIA	07.07.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 5, Cod Postal 307175	1/1	15396-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	divortata
GRIGORE		CRISTINA-CLAUDIA	07.07.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 5, Cod Postal 307175	1/1	15396-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	divortata
GRIGORE		CRISTINA-CLAUDIA	07.07.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 5, Cod Postal 307175	1/1	15396-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	divortata
GRIGORE		CRISTINA-CLAUDIA	07.07.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 5, Cod Postal 307175	3282/3407	15396		Lege	act administrativ	Certificat nr. 330/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TODERICI		MARIA	02.01.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	IPOTECA		15396 15396-C1 15396-C2 15396-C3 15396-C4	act notarial	contract de intretinere nr.1135/06/08/2012	NP NEAGU IOAN	39314	RON
TODERICI		IOAN	07.09.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	IPOTECA		15396 15396-C1 15396-C2 15396-C3 15396-C4	act notarial	contract de intretinere nr.1135/06/08/2012	NP NEAGU IOAN	39314	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15397	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 4, Cod Postal 307175	400522	400522	1731	I	292-293/1	CV5	-	A	1035	C1	CL	117	1		DA
					I	292-293/1	CV5	-	CC	696	C2	CA	104	1		DA
											C3	CA	83	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15397		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.869/17.10.2014	JUDECATORIA FAGET	
DUMITRESCU		ANDI CALIN	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 4, Cod Postal 307135	1/1	15397			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUMITRESCU		ANDI CALIN	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 4, Cod Postal 307135	1/1	15397-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DUMITRESCU		ANDI CALIN	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 4, Cod Postal 307135	1/1	15397-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DUMITRESCU		ANDI CALIN	05.11.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 4, Cod Postal 307135	1/1	15397-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1731 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15397	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15398	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 3, Cod Postal 307175	400523	400523	1691	I	292-293/2	CV5	-	A	1038	C1	CL	120	1		DA
					E	292-293/2	CV5	-	CC	653	C2	CA	55	1		DA
											C3	CA	63	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		SPERANTA-MARIA	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 3, Cod Postal 307175	1/1	15398		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.547/27.05.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
DRAGOS		SPERANTA-MARIA	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 3, Cod Postal 307175	1/1	15398-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.547/27.05.2016	NP NEAGU IOAN	necasatorita
DRAGOS		SPERANTA-MARIA	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 3, Cod Postal 307175	1/1	15398-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
DRAGOS		SPERANTA-MARIA	09.07.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 3, Cod Postal 307175	1/1	15398-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DRAGOS		IOAN	10.06.1938	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA	1/1	15398 15398-C1 15398-C2 15398-C3	act notarial	contract de intretinere nr.547/27/05/2016	NP NEAGU IOAN	40000	LEI
DRAGOS		SOFIA	12.04.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA	1/1	15398 15398-C1 15398-C2 15398-C3	act notarial	contract de intretinere nr.547/27/05/2016	NP NEAGU IOAN	40000	LEI
DRAGOS		IOAN	10.06.1938	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15398 15398-C1 15398-C2 15398-C3	act notarial	contract de intretinere nr.547/27/05/2016	NP NEAGU IOAN		
DRAGOS		SOFIA	12.04.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15398 15398-C1 15398-C2 15398-C3	act notarial	contract de intretinere nr.547/27/05/2016	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15399	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 2, Cod Postal 307175	400295	427 (IE 400295)	1175	I	294-295/a-1, 294-295/a-2/a	CV5	-	A	1175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		ALEXANDRU-TOMITA	27.04.1995	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Luncanii de Jos nr. 127, Cod Postal 307413	539/1175	15399		Conventie	act notarial	63/14.02.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
IONESCU		ALEXANDRU-TOMITA	27.04.1995	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Luncanii de Jos nr. 127, Cod Postal 307413	604/1175	15399		Conventie	act notarial	465/26.10.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
IONESCU		ALEXANDRU-TOMITA	27.04.1995	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Luncanii de Jos nr. 127, Cod Postal 307413	604/1175	15399			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 32 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15399	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
CF 400294
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15400	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 1, Cod Postal 307175	400168	135 (IE 400168)	2917	I	294-295/a-2/b	CV5	-	A	2060	C1	CL	139	1	135	DA
					I	294-295/a-	CV5	-	A	857	C2	CL	203	1	135	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANDER		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	800/2917	15400		Succesiune	act notarial	CM nr. 752/01.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HANDER		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15400-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 752/01.01.1971	Notariatul de Stat Local Lugoj	
HELJONI		SORIN ION	12.03.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 1, Cod Postal 307135	1/1	15400-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HELJONI		SORIN ION	12.03.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 1, Cod Postal 307135	1/1	15400-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
HELJONI		SORIN ION	12.03.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 1, Cod Postal 307135	1/1	15400			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observații
					neimprejmuit	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2917 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15400 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15401	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 1/A, Cod Postal 307175	405653	264 (IE 405653)	719	I	294-295/b	CV5	-	A	719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15401		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	CM nr. 3160/01.01.1945	Judecatoria Rurala Faget	
BUTUM		RODICA SOFICA	23.10.1965	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 71, Cod Postal 307135	1/1	15401			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 719 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15401	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15402	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	HCN 47		797	I		CV5	HCN 47	HB	797						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15402		Lege	act administrativ	HCL nr. 37/02.12.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15403	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 348, Cod Postal 307175	400169	1461 (IE 400169)	4562	I	297-298	CV7	-	A	4562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15403		Lege	act administrativ	Adresa nr. 391/01.01.1974	C.A.P. CURTEA	
SAMFESCU		DANUT OVIDIU	05.04.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORATII DIN BARAGAN, Cod Postal 300088, bloc 27, ap. 1	1/1	15403			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 4562 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15403	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15404	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 347, Cod Postal 307175	CV7/A3	1482 (IE 400002)	2718	I	299-300/a, 299-300/b	CV7	A3	A	2075	C1	CL	135	1	1482	DA
					I	299-300/a,	CV7	A3	CC	643						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15404		Conventie	act notarial	CVC nr. 939/24.08.2006	BNP IOAN NEAGU	necasatorit
PATRONA		LUMINITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15404		Conventie	act notarial	CVC nr. 939/24.08.2006	BNP IOAN NEAGU	necasatorita
BARNA		COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15404-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
PATRONA		LUMINITA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15404-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15405	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 346, Cod Postal 307175	400013	636 (IE 400013)	1962	I	1189/301	CV7	-	A	1045	C1	CL	69	1	636	DA
					I	1189/301	CV7	-	CC	917	C2	CL	64	1	636	DA
											C3	CA	41	1	636	DA
											C4	CA	37	1	636	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE	15.04.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15405		Lege	act administrativ	ordin nr.844/15.10.2010	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	si sotia
POPESCU		LIA	25.01.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Lege	act administrativ	ordin nr.844/15.10.2010	PREFECTURA JUDETULUI TIMIS	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15405-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1553/01.01.1988	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
POPESCU		LIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr. 1553/01.01.1988	Notariatul de Stat Local Lugoj	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15405-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POPESCU		LIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15405-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POPESCU		LIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15405-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POPESCU		LIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15406	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 345, Cod Postal 307175	405666	1418 (IE 405666)	1033	I	301-302/b	CV7	-	A	310	C1	CL	127	1	1418	DA
					I	301-302/b	CV7	-	CC	723	C2	CA	87	1	1418	DA
											C3	CA	57	1	1418	DA
											C4	CA	43	1	1418	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	62/1033	15406		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 215/01.01.1986	Notariatul de stat local Lugoj	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307175	188/1033	15406		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 215/01.01.1986	Notariatul de stat local Lugoj	
POPESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	521/1033	15406		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/21.06.1949	-	
POPESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15406-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/21.06.1949	-	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POPESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15406-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 215/01.01.1986	Notariatul de stat local Lugoj	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307175				Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 215/01.01.1986	Notariatul de stat local Lugoj	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307175	1/1	15406-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307175	1/1	15406-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307175	1/1	15406-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		AURICA SOFIA	19.08.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 345, Cod Postal 307175	1/1	15406			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 845 mp si C1 pe cota de 1/2 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15406	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15407	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 344, Cod Postal 307175	400246	1222 (IE 400246)	483	I	296/1	CV7	-	CC	483	C1	CL	219	1	1222	DA
											C2	CL	71	1	1222	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMFESCU		ILIE-VIOREL	19.11.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 344, Cod Postal 307175	125/483	15407		Lege	act administrativ	ordin nr.919/10.11.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	
SAMFESCU		ILIE-VIOREL	19.11.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 344, Cod Postal 307175	125/483	15407		Lege	act administrativ	ordin nr.919/10.11.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	si sotia
SAMFESCU		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Lege	act administrativ	ordin nr.919/10.11.2022	Institutia Prefectului - Judetul Timis	
SAMFESCU		ILIE-VIOREL	19.11.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	233/483	15407		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.40/05.02.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SAMFESCU		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15407-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1376/01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SAMFESCU		ILIE VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1376/01.01.1986	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

SAMFESCU		ILIE-VIOREL	19.11.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/2	15407-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.40/05.02.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
SAMFESCU		ILIE-VIOREL	19.11.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 344, Cod Postal 307175	1/1	15407-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SAMFESCU		VIORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15408	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 289, Cod Postal 307175	404620	1223 Curtea (IE 404620)	788	I	296/2	CV7	-	A	190	C1	CL	136	1	1223 Curtea	DA
					I	296/2	CV7	-	CC	598	C2	CA	67	1	1223 Curtea	DA
											C3	CA	40	1	1223 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VULTUR		RODICA	18.08.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 6, bloc 28, ap. 4	1/1	15408		Succesiune	act notarial	143/11.08.2022	NEAGU IOAN	
VULTUR		RODICA	18.08.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 6, bloc 28, ap. 4	1/1	15408-C1		Succesiune	act notarial	143/11.08.2022	NEAGU IOAN	
VULTUR		RODICA	18.08.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 6, bloc 28, ap. 4	1/1	15408-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VULTUR		RODICA	18.08.1955	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 6, bloc 28, ap. 4	1/1	15408-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15409	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 288, Cod Postal 307175	400115	1305 (IE 400115)	1035	I	1188/301 - Lot 1	CV7	-	A	380	C1	CL	164	1	1305	DA
					I	1188/301 - Lot 1	CV7	-	CC	655	C2	CA	85	1	1305	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15409		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/19.03.1926	-	junior
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15409		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/07.12.1945	-	junior
SAMFESCU		DANUT OVIDIU	05.04.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORATII DIN BARAGAN, Cod Postal 300088, bloc 27, ap. 1	1/4	15409			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15409-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/19.03.1926	-	junior
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/4	15409-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/07.12.1945	-	junior
SAMFESCU		DANUT OVIDIU	05.04.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORATII DIN BARAGAN, Cod Postal 300088, bloc 27, ap. 1	1/4	15409-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	2/4	15409		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/17.10.1936	-	junior
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	2/4	15409-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/17.10.1936	-	junior
SAMFESCU		DANUT OVIDIU	05.04.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DEPORATII DIN BARAGAN, Cod Postal 300088, bloc 27, ap. 1	1/1	15409-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1035 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15409 C1	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15410	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 288/A, Cod Postal 307175	400115	1305 (IE 400115)	1009	I	1188/30 1 - Lot 2	CV7	-	A	445	C1	CL	157	1	1305	DA
					I	1188/30 1 - Lot 2	CV7	-	CC	564	C2	CA	123	1	1305	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307175	1/4	15410		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/19.03.1926	-	junior
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307175	1/4	15410		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/07.12.1945	-	junior
SAMFESCU		MARINEL SORIN	11.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 288/A, Cod Postal 307135	1/4	15410			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307175	1/4	15410-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/19.03.1926	-	junior
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307175	1/4	15410-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/07.12.1945	-	junior
SAMFESCU		MARINEL SORIN	11.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 288/A, Cod Postal 307135	1/4	15410-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307175	2/4	15410		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/17.10.1936	-	junior

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

JURJ		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor, Cod Postal 307175	2/4	15410-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/17.10.1936	-	junior
SAMFESCU		MARINEL SORIN	11.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 288/A, Cod Postal 307135	1/1	15410-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1009 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15410 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15411	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 287, Cod Postal 307175	400086	1020 (IE 400086)	4923	I	303-304, 305-306/a, 305-306/b, 423	CV7	-	A	4110	C1	CL	102	1	1020	DA
					I	303-304, 305-	CV7	-	CC	813	C2	CA	133	1	1020	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		CIPRIAN EMANUEL	13.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/2	15411		Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
DAN		RODICA	09.12.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	
DAN		CIPRIAN EMANUEL	13.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/2	15411		Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
DAN		RODICA	09.12.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	
DAN		CIPRIAN EMANUEL	13.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/2	15411-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
DAN		RODICA	09.12.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	
DAN		CIPRIAN EMANUEL	13.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/2	15411-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
DAN		RODICA	09.12.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.407/19.03.2014	NP NEAGU IOAN	
DAN		CIPRIAN EMANUEL	13.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175	1/1	15411-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 133/21.02.2025	Primaria Comunei	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 21:26:36 +02'00

DAN		RODICA	09.12.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 48, Cod Postal 307175				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
OBEADA		SOFIA	30.09.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15411 15411-C1 15411-C2	act notarial	CVC nr.407/19/03/2014	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15412	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 37, Cod Postal 307175	400164	400164	1740	I	185-186-LOT1	CV6	-	A	1455	C1	CL	155	1		DA
					I	185-186-LOT1	CV6	-	CC	285						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARTMANN		RALUCA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15412		Conventie	act notarial	CVC nr.449/01.04.2016	NP NEAGU IULIA OANA	si sotul
HARTMANN		RUDOLF	09.01.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.449/01.04.2016	NP NEAGU IULIA OANA	BUN COMUN
HARTMANN		RALUCA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15412-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.449/01.04.2016	NP NEAGU IULIA OANA	si sotul
HARTMANN		RUDOLF	09.01.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.449/01.04.2016	NP NEAGU IULIA OANA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15413	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 37/A, Cod Postal 307175	400165	400165	1176	I	185-186-LOT2	CV6	-	A	1176						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARTMANN		RALUCA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175	1/1	15413		Conventie	act notarial	CVC nr.449/01.04.2016	NP NEAGU IULIA OANA	si sotul
HARTMANN		RUDOLF	09.01.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307175				Conventie	act notarial	CVC nr.449/01.04.2016	NP NEAGU IULIA OANA	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15414	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 36, Cod Postal 307175	400687	91 (IE 400687)	2926	I	187-188	CV6	-	A	1210	C1	CL	94	1	91	DA
					I	187-188	CV6	-	CC	1716	C2	CA	100	1	91	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		VIRGIL	05.04.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307175	1/1	15414		Lege	act administrativ	ordin nr.880/27.10.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	si sotia
RUS		NASTASIA	02.02.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307175				Lege	act administrativ	ordin nr.880/27.10.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
RUS		VIRGIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15414-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 329/01.01.1998	NP Neagu Ioan	si sotia
RUS		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 329/01.01.1998	NP Neagu Ioan	
RUS		VIRGIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15414-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
RUS		NASTASIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

					imprejmuit		CF 400687-C1

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15415	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 35, Cod Postal 307175	400156	92 (IE 400156)	1563	I	189	CV6	-	A	485	C1	CL	139	1	92	DA
					I	189	CV6	-	CC	1078	C2	CA	98	1	92	DA
											C3	CL	110	1	92	DA
											C4	CA	33	1	92	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEPA		AUREL	28.01.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15415-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 3344/01.01. 1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
ZEPA		GEORGETA SILVIA	03.12.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 3344/01.01. 1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/1563	15415		Lege	act notarial	CVC nr. 3344/01.01. 1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ZEPA		AUREL	28.01.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15415-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ZEPA		GEORGETA SILVIA	03.12.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZEPA		ADRIANA ANETA	24.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35/A, Cod Postal 307135	1/1	15415-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZEPA		CADMIEL AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35/A, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZEPA		ADRIANA ANETA	24.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35/A, Cod Postal 307135	1/1	15415-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ZEPA		CADMIEL AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35/A, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZEPA		AUREL	28.01.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15415			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
ZEPA		GEORGETA SILVIA	03.12.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ZEPA		AUREL	28.01.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1563	15415	act notarial	CVC nr. 3344/01/01/1983	Notariatul de Stat Local Lugoj		
ZEPA		GEORGETA SILVIA	03.12.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1563	15415	act notarial	CVC nr. 3344/01/01/1983	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 763 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15415	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15416	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 34, Cod Postal 307135	405652	1289 (IE 405652)	1519	I	190	CV6	-	A	270	C1	CL	147	1	1289	DA
					I	190	CV6	-	CC	1249	C2	CL	139	1	1289	DA
											C3	CA	56	1	1289	DA
											C4	CA	123	1	1289	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STIRBAN		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15416		Succesiune	act notarial	CM nr. 89/01.01.2002	NP Golumbu Sorina Maria	
STIRBAN		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15416-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 89/01.01.2002	NP Golumbu Sorina Maria	
STIRBAN		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15416-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STIRBAN		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15416-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STIRBAN		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15416-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /	

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15417	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 33, Cod Postal 307135	401131	1447 (IE 401131)	3060	I	275-276	CV6	-	A	2470	C1	CL	115	1	1447	DA
					I	275-276	CV6	-	CC	590	C2	CA	74	1	1447	DA
											C3	CA	18	1	1447	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	2077/3060	15417		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. S.1964/21.05.1964	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	800/3060	15417		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.205/03.06.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	22.06.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.205/03.06.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	1/1	15417-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.205/03.06.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	22.06.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.205/03.06.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	1/1	15417-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	22.06.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	1/1	15417-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	22.06.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	06.06.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135	1/1	15417			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	22.06.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		IOAN	25.03.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA		15417	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA	6078.34	LEI
DUMITRESCU		RODICA-MARIA	23.02.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA		15417	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA	6078.34	LEI
DUMITRESCU		IOAN	25.03.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	800/3060	15417	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA		
DUMITRESCU		RODICA-MARIA	23.02.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	800/3060	15417	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DUMITRESCU		IOAN	25.03.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA		15417-C1	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA	23944.85	LEI
DUMITRESCU		RODICA-MARIA	23.02.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	IPOTECA LEGALA		15417-C1	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA	23944.85	LEI
DUMITRESCU		IOAN	25.03.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15417-C1 15417-C2 15417-C3	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA		
DUMITRESCU		RODICA-MARIA	23.02.1945	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 44, Cod Postal 307175	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15417-C1 15417-C2 15417-C3	act notarial	contract de intretinere nr.205/03/06/2019	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2260 mp (compusa din 2077 mp cota de la B1 si 183 mp reprezentand plusul de suprafata) in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15417	imprejmuit		CF 401131 - C1

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15418	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 32, Cod Postal 307135	400020	134 (IE 400020)	3107	I	277-278	CV6	-	A	1760	C1	CL	157	1	134	DA
					I	277-278	CV6	-	CC	1347						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2827/3107	15418		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	505/07.12.2006	JUDECATORIA FAGET	
RUS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	505/07.12.2006	JUDECATORIA FAGET	
RUS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	280/3107	15418		Conventie	act notarial	CVC nr. 2495/01.01.2004	BNP Gheorghe Sfercoci	
RUS		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 2495/01.01.2004	BNP Gheorghe Sfercoci	si sotul
RUS		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15418-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 2495/01.01.2004	BNP Gheorghe Sfercoci	
RUS		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 2495/01.01.2004	BNP Gheorghe Sfercoci	si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15419	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 31, Cod Postal 307175	400082	453 (IE 400082)	869	I	279-280/a-1	CV6	-	A	315	C1	CL	161	1	453	DA
					I	279-280/a-1	CV6	-	CC	554	C2	CA	93	1	453	DA
											C3	CA	22	1	453	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		IRINA	01.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15419		Conventie	act notarial	CVC nr.40/15.01.2015	NP NEAGU IOAN	si sotul
AVENA		MARIO	13.03.48	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.40/15.01.2015	NP NEAGU IOAN	bun comun
BUBLEA		IRINA	01.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15419-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.40/15.01.2015	NP NEAGU IOAN	si sotul
AVENA		MARIO	13.03.48	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.40/15.01.2015	NP NEAGU IOAN	bun comun
BUBLEA		IRINA	01.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15419-C2		Conventie	act notarial	CVC nr.40/15.01.2015	NP NEAGU IOAN	si sotul
AVENA		MARIO	13.03.48	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.40/15.01.2015	NP NEAGU IOAN	bun comun
BUBLEA		IRINA	01.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15419-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
AVENA		MARIO	13.03.48	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15420	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 30, Cod Postal 307135	400014	1028 (IE 400014)	587	I	279-280/a-2	CV6	-	A	190	C1	CL	238	1	1028	DA
					I	279-280/a-2	CV6	-	CC	397	C2	CA	75	1	1028	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15420		Conventie	act notarial	CVC nr. 870/02.07.2007	BNP Neagu Ioan	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 870/02.07.2007	BNP Neagu Ioan	
DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15420-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 870/02.07.2007	BNP Neagu Ioan	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 870/02.07.2007	BNP Neagu Ioan	
DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15420-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15421	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 29, Cod Postal 307135	405661	454 (IE 405661)	1201	I	279-280/b	CV6	-	A	395	C1	CL	156	1	454	DA
					I	279-280/b	CV6	-	CC	806	C2	CA	123	1	454	DA
											C3	CA	92	1	454	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAS		LETITIA MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15421		Succesiune	act notarial	CM nr. 616/01.01.1995	Notariatul de Stat local Lugoj	
SAS		LETITIA MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15421-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 616/01.01.1995	Notariatul de Stat local Lugoj	
SAS		LETITIA MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15421-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SAS		LETITIA MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15421-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15422	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 28, Cod Postal 307135	400103	455 (IE 400103)	1327	I	279-280/c	CV6	-	A	505	C1	CL	96	1	455	DA
					I	279-280/c	CV6	-	CC	822	C2	CA	94	1	455	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/1327	15422		Lege	act notarial	CVC nr. 2968/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ARDELEAN		CORNEL	28.05.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 28, Cod Postal 307135	1/1	15422-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 286/05.08.1998	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
ARDELEAN		VIOLETA	10.02.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 28, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 286/05.08.1998	BNP Golumbu Sorina Maria	
ARDELEAN		CORNEL	28.05.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 28, Cod Postal 307135	1/1	15422-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ARDELEAN		VIOLETA	10.02.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 28, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ARDELEAN		CORNEL	28.05.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 28, Cod Postal 307135	1/1	15422			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
ARDELEAN		VIOLETA	10.02.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 28, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1327 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15422	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15423	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 27, Cod Postal 307135	400646	364 (IE 400646)	1941	I	281-282/a	CV6	-	A	915	C1	CL	134	1	364	DA
					I	281-282/a	CV6	-	CC	1026	C2	CA	135	1	364	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SORIN TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15423		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 3065/05.05.1992	Notariatul de Stat Lugoj	necasatorit
GLAVA		SORIN TIBERIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15423-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 3065/05.05.1992	Notariatul de Stat Lugoj	necasatorit
GLAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15423-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GLAVA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15423 15423-C1 15423-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 3065/05/05/1992	Notariatul de Stat Lugoj		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GLAVA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15423 15423- C1 15423-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 3065/05/05/ 1992	Notariatul de Stat Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	Notariatul de Stat Lugoj	15423 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15424	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 26, Cod Postal 307135	403761	530 Curtea (IE 403761)	2600	I	281-282/b	CV 6	-	A	1355	C1	CL	121	1	530 Curtea	DA
					I	281-282/b	CV6	-	CC	1245	C2	CA	363	1	530 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	11.02.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 26, Cod Postal 307135	1439/2600	15424		Conventie	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct viager nr.300/14.07.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	21.03.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 30, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct viager nr.300/14.07.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	ca bun comun, nuda proprietate
DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	11.02.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 26, Cod Postal 307135	1/1	15424-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct viager nr.300/14.07.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	21.03.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 30, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct viager nr.300/14.07.2022	FLOREA AMELIA-CASIA	ca bun comun, nuda proprietate

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	11.02.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 26, Cod Postal 307135	1/1	15424-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	21.03.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 30, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun, nuda proprietate
DAVID		CRISTIAN-OVIDIU	11.02.1975	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 26, Cod Postal 307135	1/1	15424			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
DAVID		OLIMPIA-RALUCA	21.03.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 30, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DAVID		RODICA	24.02.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 26, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15424 15424-C1 15424-C2	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct viager nr.300/14/07/2022	FLOREA AMELIA-CASIA	103488	LEI
DAVID		RODICA	24.02.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 26, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15424 15424-C1 15424-C2	act notarial	contract de intretinere cu drept de uzufruct viager nr.300/14/07/2022	FLOREA AMELIA-CASIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1161 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15424	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15425	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 25, Cod Postal 307135	400292	504 (IE 400292)	2680	I	283-284	CV 6	-	A	2300	C1	CL	65	1	504	DA
					I	283-284	CV6	-	CC	380	C2	CA	18	1	504	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAVID		IOAN-VASILE	15.06.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/2680	15425		Succesiune	act notarial	CL nr.139/26.09.2016	NP NEAGU IOAN	
DAVID		IOAN-VASILE	15.06.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15425-C1		Succesiune	act notarial	CL nr.139/26.09.2016	NP NEAGU IOAN	
DAVID		IOAN-VASILE	15.06.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15425-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DAVID		IOAN-VASILE	15.06.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1880/2680	15425		Lege	act administrativ	Certificat nr. 443/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15426	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 24, Cod Postal 307135	400734	138 (IE 400734)	1497	I	285-286-LOT1	CV6	-	A	845	C1	CL	102	1	138	DA
					I	285-286-LOT1	CV6	-	CC	652	C2	CL	84	1	138	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/1497	15426		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 178/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	375/1497	15426		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1551/01.01.1989	Judecatoria Lugoj	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15426-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 178/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15426-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1551/01.01.1989	Judecatoria Lugoj	
DRAGOESCU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15426-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 520/01.01.2004	Primaria Curtea	
AVRAM		ANA VIORICA	24.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 24, Cod Postal 307135	1/1	15426-C2			act normativ	Legea nr. 17/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

AVRAM		ANA VIORICA	24.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 24, Cod Postal 307135	1/1	15426			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
AVRAM		ANA VIORICA	24.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 24, Cod Postal 307135	1/1	15426-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1497 mp si C1 + C2 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15426 C1 C2	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15427	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 23, Cod Postal 307135	400734	138 (IE 400734)	1553	I	285-286-LOT2	CV6	-	A	1125	C1	CA	52	1	138	DA
					I	285-286-LOT2	CV6	-	CC	428						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/1553	15427		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 178/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15427-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 178/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	375/1553	15427		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1551/01.01.1989	Judecatoria Lugoj	
GLAVA		SIMION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15427-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1551/01.01.1989	Judecatoria Lugoj	
MEZA		LIA RODICA	06.06.1964	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 40, Cod Postal 307135	3/4	15427-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MEZA		LIA RODICA	06.06.1964	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 40, Cod Postal 307135	3/4	15427			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1553 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15427 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15428	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 22, Cod Postal 307135	405658	485 Curtea (IE 405658)	3017	I	287-288	CV6	-	A	3017						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGERESCU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2877/3017	15428		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. G78/27.06.1963	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
FRATUTESCU		MIRCEA	24.04.1960	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 162, Cod Postal 300088	2877/3017	15428			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3017 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15428	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15429	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 21, Cod Postal 307135	400713	89 (IE 400713)	1543	I	183-184/a	CV6	-	A	900	C1	CL	99	1	89	DA
					I	183-184/a	CV 6	-	CC	643	C2	CA	84	1	89	DA
											C3	CA	39	1	89	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		MARINELA-DORINA	29.04.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ELECTRONICII nr 26, Cod Postal 300088, bloc C15, ap. 10	1439/1543	15429		Succesiune	act notarial	CM nr.158/26.10.2016	NEAGU IOAN	
LUPULESCU		MARINELA-DORINA	29.04.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ELECTRONICII nr 26, Cod Postal 300088, bloc C15, ap. 10	1/1	15429-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUPULESCU		MARINELA-DORINA	29.04.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ELECTRONICII nr 26, Cod Postal 300088, bloc C15, ap. 10	1/1	15429-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUPULESCU		MARINELA-DORINA	29.04.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ELECTRONICII nr 26, Cod Postal 300088, bloc C15, ap. 10	1/1	15429			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
LUPULESCU		MARINELA-DORINA	29.04.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ELECTRONICII nr 26, Cod Postal 300088, bloc C15, ap. 10	1/1	15429-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.158/26.10.2016	NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPOVICI		PANTELIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15429	Contract De Donatie Autentificat	Nr. 0/21/05/1923	S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 104 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15429			
se noteaza dreptul de intretinere viagera, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	-	15429	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15430	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Narciselor nr 20, Cod Postal 307135	400193	1029 (IE 400193)	1620	I	183-184/b	CV6	-	A	640	C1	CL	79	1	1029	DA
					I	183-184/b	CV6	-	CC	980	C2	CA	87	1	1029	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPOVICI		CRISTIAN-ADRIAN	30.07.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 20, Cod Postal 307135	720/1620	15430		Conventie	act notarial	CVC nr.286/21.06.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
POPOVICI		GHEORGHE	10.02.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	719/1620	15430		Succesiune	act notarial	CM nr.33/21.05.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
POPOVICI		GHEORGHE	10.02.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15430-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.33/21.05.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
POPOVICI		CRISTIAN-ADRIAN	30.07.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 20, Cod Postal 307135	1/2	15430-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.286/21.06.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	181/1620	15430		Constituire	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei, (art.13)	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Stadiul contestaţiei: Necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei, (art.13)	15430			

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15431	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 282, Cod Postal 307135	400170	343 (IE 400170)	2509	I	307-308/a	CV10	-	A	915	C1	CL	466	1	343	DA
					I	307-308/a	CV10	-	CC	1594	C2	CL	50	1	343	DA
											C3	CA	117	1	343	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VISAN		MARCEL VIOREL	25.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 282, Cod Postal 307135	400/2509	15431		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 480/01.01.2003	BNP Golumbu Sorina Maria	
VISAN		MARCEL VIOREL	25.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 282, Cod Postal 307135	1/1	15431-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 480/01.01.2003	BNP Golumbu Sorina Maria	
VISAN		MARCEL VIOREL	25.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 282, Cod Postal 307135	1/1	15431-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VISAN		MARCEL VIOREL	25.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 282, Cod Postal 307135	1/1	15431-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VISAN		MARCEL VIOREL	25.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 282, Cod Postal 307135	2109/2509	15431		Lege	act administrativ	Certificat nr. 444/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15432	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 281, Cod Postal 307135	401149	365 (IE 401149)	2141	I	307-308/b, 309-310/a-1	CV10	-	CC	791	C1	CL	205	1	365	DA
					I	307-308/b,	CV10	-	A	1350	C2	CA	79	1	365	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	400/2141	15432		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 1062/01.01.1956	Notariatul de Stat al Raionului Lugoj	
VISAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	400/2141	15432		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 1062/01.01.1956	Notariatul de Stat al Raionului Lugoj	
RADULESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15432-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 1062/01.01.1956	Notariatul de Stat al Raionului Lugoj	
PRECUP		GEORGETA RODICA	08.10.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUREBISTA nr 1, Cod Postal 300088, scara A, etaj 1, ap. 6	1/2	15432-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 481/01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	
PRECUP		GEORGETA RODICA	08.10.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUREBISTA nr 1, Cod Postal 300088, scara A, etaj 1, ap. 6	1341/2141	15432		Lege	act administrativ	Certificat nr. 445/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	
PRECUP		GEORGETA RODICA	08.10.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUREBISTA nr 1, Cod Postal 300088, scara A, etaj 1, ap. 6	1341/2141	15432			act administrativ	Legea nr. 7731.01.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PRECUP		GEORGETA RODICA	08.10.1961	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUREBISTA nr 1, Cod Postal 300088, scara A, etaj 1, ap. 6	1/1	15432-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 400 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15432	imprejmuit		CF 405664

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15433	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 280, Cod Postal 307135	405630	1370 Curtea (IE 405630)	1570	I	309-310/a-2	CV10	-	A	1130	C1	CL	120	1	1370 Curtea	DA
					I	309-310/a-2	CV10	-	CC	440	C2	CA	102	1	1370 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1040/1570	15433		Conventie	act notarial	CVC nr.0/27.06.1941	-	si
DRAGUESCU		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.0/27.06.1941	-	
DRAGOESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	400/1570	15433		Succesiune	act notarial	CM nr. 954/01.01.1971	Notariatul de Stat Lugoj	
DRAGUESCU		RUSANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15433-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/27.06.1941	-	
DRAGUESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/27.06.1941	-	
DRAGOESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15433-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 954/01.01.1971	Notariatul de Stat Lugoj	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

OBLOJA		FLORIN	30.04.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 280, Cod Postal 307135	1/2	15433-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
OBLOJA		FLORIN	30.04.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 280, Cod Postal 307135	1/2	15433			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
OBLOJA		FLORIN	30.04.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 280, Cod Postal 307135	1/1	15433-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1570 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15433 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15434	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 279, Cod Postal 307135	400162	245 (IE 400162)	3087	I	309-310/b	CV10	-	A	1870	C1	CL	140	1	245	DA
					I	309-310/b	CV10	-	A	1217	C2	CA	176	1	245	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGERESCU		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	400/3087	15434		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 655/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOGERESCU		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15434-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 57/01.01.1996	-	
TOGERESCU		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15434-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 655/01.01.1972	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TOGERESCU		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/3087	15434		Succesiune	act notarial	CM nr. 57/01.01.1996	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15435	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 278, Cod Postal 307135	405632	148 Curtea (IE 405632)	3444	I	311-312, 313-314	CV10	-	A	2615	C1	CL	155	1	148 Curtea	DA
					I	311-312, 313-	CV10	-	A	829	C2	CA	118	1	148 Curtea	DA
											C3	CA	70	1	148 Curtea	DA
											C4	CA	31	1	148 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOESZKU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2480/3444	15435		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 57/2/01.01.1914	-	
TOGERESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	964/3444	15435		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1969	Notariatul de Stat local Lugoj	si sotia
TOGERESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1969	Notariatul de Stat local Lugoj	bun comun
TOGERESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15435-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1969	Notariatul de Stat local Lugoj	si sotia
TOGERESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/01.01.1969	Notariatul de Stat local Lugoj	bun comun
TOGERESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15435-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
TOGERESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 383/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 21:26:36 +02'00

TOGERESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15435-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
TOGERESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun
TOGERESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15435-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
TOGERESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15436	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 277, Cod Postal 307135	405641	552/1 CURTEA (IE 405641)	1490	I	320-321/2	CV10	-	A	580	C1	CL	139	1	552/1 CURTEA	DA
					I	320-321/2	CV10	-	CC	910	C2	CA	200	1	552/1 CURTEA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIATOV		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	238/1490	15436		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 10736/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MIATOV		MARIA	18.11.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 10736/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MIATOV		MILAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15436-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 10736/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MIATOV		MARIA	18.11.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 10736/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MIATOV		MARIA	18.11.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1252/1490	15436		Lege	act administrativ	Certificat nr. 446/23.05.2025, Adeverinta	Primaria Comunei Curtea	
MIATOV		MARIA	18.11.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15436-C2		Construire	act administrativ	nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15437	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 276, Cod Postal 307135	403858	400657 (IE 403858)	1660	I	320-321/1	CV10	-	A	1660						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALTATEANU		FELICIA-VALENTINA	15.05.1984	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Milcovul nr 6, Cod Postal 300088, bloc 11, ap. 46	1/2	15437		Conventie	act notarial	455/07.07.2021	Neagu Iulia Oana	necasatorita, ca bun propriu
MANESCU		MIHAELA-GENOVEVA	15.09.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15437		Conventie	act notarial	455/07.07.2021	Neagu Iulia Oana	ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15438	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 275, Cod Postal 307135	405654	151 (IE 405654)	1529	I	318-319	CV10	-	A	1020	C1	CL	156	1	151	DA
					I	318-319	CV10	-	CC	509						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15438		Conventie	act notarial	0/01.01.1906	-	
GRECU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15438		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. 1843/01.01.1936	Judecatoria Faget	
ANUTI		LUMINITA VALENTINA	16.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 275, Cod Postal 307135	1/2	15438			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GRECU		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15438-C1		Conventie	act notarial	0/01.01.1906	-	
GRECU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15438-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. 1843/01.01.1936	Judecatoria Faget	
ANUTI		LUMINITA VALENTINA	16.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 275, Cod Postal 307135	1/2	15438-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1529 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15438 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15439	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 274, Cod Postal 307135	400134	149 (IE 400134)	949	I	315-316/1	CV10	-	CC	949	C1	CL	51	1	149	DA
											C2	CL	99	1	149	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMFESCU		OLGA	19.04.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 274, Cod Postal 307135	1398/7592	15439		Lege	act administrativ	ordin nr.99/05.03.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
FESKO		MIHAELA-RAMONA	26.05.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Nicoara Elena nr 1, Cod Postal 300088, ap. 6	2097/7592	15439		Lege	act administrativ	ordin nr.99/05.03.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
SAMFESCU		ROMOLUS-IONITA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Buziasului nr 15, Cod Postal 300088, bloc 4, ap. 46	2097/7592	15439		Lege	act administrativ	ordin nr.99/05.03.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
FESKO		MIHAELA-RAMONA	26.05.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 274, Cod Postal 307135	750/7592	15439		Succesiune	act notarial	CM nr.20/18.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		ROMOLUS-IONITA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Nicoara Elena nr 1, Cod Postal 300088, ap. 6	750/7592	15439		Succesiune	act notarial	CM nr.20/18.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		OLGA	19.04.1949	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Buziasului nr 15, Cod Postal 300088, bloc 4, ap. 46	500/7592	15439		Succesiune	act notarial	CM nr.20/18.01.2011	BNP NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:30 +02:00

FESKO		MIHAELA-RAMONA	26.05.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 274, Cod Postal 307135	2847/7592	15439-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.20/18.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		ROMOLUS-IONITA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Nicoara Elena nr 1, Cod Postal 300088, ap. 6	2847/7592	15439-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.20/18.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		OLGA	19.04.1949	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Buziasului nr 15, Cod Postal 300088, bloc 4, ap. 46	1898/7592	15439-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.20/18.01.2011	BNP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		OLGA	19.04.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 274, Cod Postal 307135	1/1	15439-C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1192/21.08.2017	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
FESKO		MIHAELA-RAMONA	26.05.1972	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Martir Nicoara Elena nr 1, Cod Postal 300088, ap. 6				Construire	act administrativ	adeverinta nr.1192/21.08.2017	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
SAMFESCU		ROMOLUS-IONITA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Buziasului nr 15, Cod Postal 300088, bloc 4, ap. 46				Construire	act administrativ	adeverinta nr.1192/21.08.2017	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15440	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 293, Cod Postal 307135	405631	149-1 Curtea (IE 405631)	1033	I	315-316/2	CV10	-	A	920	C1	CL	81	1	149-1 Curtea	DA
					I	315-316/2	CV2	-	CC	113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/1033	15440		Lege	act notarial	CVC nr. 990/01.01.1981	Notriatul de Stat Local Lugoj	
MICSA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15440-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 990/01.01.1981	Notriatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MICSA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 990/01.01.1981	Notriatul de Stat Local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	783/1033	15440		Lege	act administrativ	nr. 1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MICSA		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1033	15440 15440-C1	act notarial	CVC nr.990/01/01/1981	Notariatul de Stat Local Lugoj		
MICSA		FLORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1033	15440 15440-C1	act notarial	CVC nr.990/01/01/1981	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei (art.13)	15440	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15441	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 291, Cod Postal 307135	CV10CC2	400052	277	I		CV10	CV10CC2	CC	277	C1	CL	97	1		DA
											C2	CA	90	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		LAZAR-NITA	15.05.1938	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 291, Cod Postal 307135	1/1	15441		Convention	act notarial	contract de donatie nr.1188/01.08.2013	NP NEAGU IOAN	si sotia
SAVU		DOMNICA	07.10.1935	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	contract de donatie nr.1188/01.08.2013	NP NEAGU IOAN	, bun comun
SAVU		LAZAR-NITA	15.05.1938	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 291, Cod Postal 307135	1/1	15441-C1		Convention	act notarial	contract de donatie nr.1188/01.08.2013	NP NEAGU IOAN	si sotia
SAVU		DOMNICA	07.10.1935	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	contract de donatie nr.1188/01.08.2013	NP NEAGU IOAN	, bun comun
SAVU		LAZAR-NITA	15.05.1938	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 291, Cod Postal 307135	1/1	15441-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SAVU		DOMNICA	07.10.1935	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	, bun comun

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15442	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 290, Cod Postal 307135	CV10CC1	400051	430	I		CV10	CV10C C1	A	190	C1	CL	195	1		DA
					E		CV10	CV10C C1	CC	240						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		DOREL	07.11.1965	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15442		Convention	act notarial	contract de donatie nr.1187/01.08.2013	NP NEAGU IOAN	
SAVU		DOREL	07.11.1965	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15442		Convention	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 483/06.08.2010	BNP NEAGU IULIA OANA	
SAVU		DOREL	07.11.1965	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15442-C1		Convention	act notarial	contract de donatie nr.1187/01.08.2013	NP NEAGU IOAN	
SAVU		DOREL	07.11.1965	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15442-C1		Convention	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 483/06.08.2010	BNP NEAGU IULIA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

SAVU		LAZAR-NITA	15.05.1938	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 291, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15442 15442-C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 483/06/08/2010	BNP NEAGU IULIA OANA		
SAVU		DOMNICA	07.10.1935	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15442 15442-C1	act notarial	CONTRACT DE DONATIE 483/06/08/2010	BNP NEAGU IULIA OANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15443	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 203, Cod Postal 307135	CV 21/18		3100	I		CV 21	18	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15443		Reconstituire	act administrativ	TP 24069/79/27 .10.1997	CJPSDPAT TIMIS	
GRECU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Reconstituire	act administrativ	TP 24069/79/27 .10.1997	CJPSDPAT TIMIS	
ROSU		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Reconstituire	act administrativ	TP 24069/79/27 .10.1997	CJPSDPAT TIMIS	
BUTUM		MADALINA TATIANA	18.01.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	1/1	15443			act normativ	Legea nr. 7/13.03.199 6	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3100 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15443	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15444	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 202, Cod Postal 307135	CV21/17	46 (IE 405649)	1500	I	92-93	CV21	17	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISMARI		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15444		Reconstituire	act administrativ	TP 24084/73/14 .11.1995	CJPSDPAT TIMIS	
ZEPA		ADRIANA ANETA	24.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35/A, Cod Postal 307135	1/1	15444			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ZEPA		CADMIEL AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35/A, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1500 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15444	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15445	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 201, Cod Postal 307135	400248	1330 (IE 400248)	1519	I	94-95	CV 21	-	A	1519						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHITONESCU		IULIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15445		Succesiune	act notarial	Decizie nr. de predare mostenire nr.3598/01. 01.1925	-	
CHITONESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15445		Succesiune	act notarial	Decizie nr. de predare mostenire nr.3598/01. 01.1925	-	
POPESCU		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/4	15445		Conventie	act notarial	Contract De Schimb nr.0/31.12.1 937	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
					neimprejmuit

5. OBSERVAŢII

Situaţie contestată/necontestată

Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15446	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 200, Cod Postal 307135	405604	48 (IE 405604)	3239	I	96-97	CV21	-	A	2630	C1	CL	67	1	48	DA
					I	96-97	CV21	-	CC	609	C2	CA	75	1	48	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		ANNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	810/3239	15446		Conventie	act notarial	0/01.01.1889	-	
NIKORA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	810/3239	15446		Conventie	act notarial	0/01.01.1894	-	
PARCAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1369/3239	15446		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/19.01.1937	-	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/3239	15446		Lege	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 784/01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
DEAC		RUJA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15446-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 2845/01.01.1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	casatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15447	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 199/A, Cod Postal 307135	400175	400175	100	I	98-99/2	CV21	-	CC	100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GARDA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15447		Adjudecare	act administrativ	TP nr.24069/70 /30.05.1997	CJPSDPAT TIMIS	dr.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15448	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 199, Cod Postal 307135	CV 21/9	400173	1498	I	98-99/1	CV 21	9	CC	1498	C1	CIE	87	1		DA
											C2	CA	46	1		DA
											C3	CA	10	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEPA		CADMIEL-AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15448		Conventie	act notarial	CVC nr.528/24.05.2016	NP NEAGU IOAN	si sotia
ZEPA		ADRIANA-ANETA	24.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.528/24.05.2016	NP NEAGU IOAN	
ZEPA		CADMIEL-AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15448-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.1248/08.11.2018	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	si sotia
ZEPA		CADMIEL-AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15448-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ZEPA		ADRIANA-ANETA	24.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZEPA		CADMIEL-AUREL	05.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135	1/1	15448-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ZEPA		ADRIANA-ANETA	24.01.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 35, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15449	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 198, Cod Postal 307135	400665	50 (IE 400665)	1534	I	100-101	CV21	-	A	1155	C1	CL	85	1	50	DA
					I	100-101	CV21	-	CC	379	C2	CA	23	1	50	DA
											C3	CA	43	1	50	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	958/1534	15449		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.363/31.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	vaduva
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	192/1534	15449		Succesiune	act notarial	CM nr.52/28.07.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
TOGERIS		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	192/1534	15449		Succesiune	act notarial	6.II.436/26/01.01.1900	-	
GLAVA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	192/1534	15449		Succesiune	act notarial	6.II.436/26/01.01.1900	-	
TOGERIS		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/8	15449-C1		Succesiune	act notarial	6.II.436/26/01.01.1900	-	
GLAVA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/8	15449-C1		Succesiune	act notarial	6.II.436/26/01.01.1900	-	
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/8	15449-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.52/28.07.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	5/8	15449-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.363/31.08.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	vaduva
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/1	15449-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/1	15449-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/1	15449			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MILER		LUCIA-MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/1	15449-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLAVA		ANA-MARIOARA	20.09.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/1	15449 15449-C1 15449-C2 15449-C3	act notarial	contract de intretinere nr.363/31/08/2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	10341.79	LEI
GLAVA		ANA-MARIOARA	20.09.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15449 15449-C1 15449-C2 15449-C3	act notarial	contract de intretinere nr.363/31/08/2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 384 mp si C1 pe cota de 2/8 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15449 C1	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15450	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 197, Cod Postal 307135	400219	1336 (IE 400219)	2888	I	102-103	CV21	-	A	2888						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLARESCU		NICOLA-VALERIU	12.11.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15450		Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 345/15.03.2022	NP CIORICA MARIN EUGEN	si sotia
OLARESCU		CELIA-MARGARETE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract de vanzare aut. 345/15.03.2022	NP CIORICA MARIN EUGEN	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15451	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 196, Cod Postal 307135	400039	395 (IE 400039)	1608	I	104-105/a	CV21	-	CC	1070	C1	CL	173	1	395	DA
					I	104-105/a	CV21	-	CC	538	C2	CA	40	1	395	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		NICODIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/1608	15451		Conventie	act notarial	CVC nr. 283/28.07.2008	BNP Golumbu Sorina Maria	si sotia
UNGUR		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 283/28.07.2008	BNP Golumbu Sorina Maria	
UNGUR		NICODIM	30.05.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15451-C1		Construire	act notarial	autorizatie de construire nr.2/03.10.2008	Primaria Comunei Curtea	
UNGUR		NICODIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15451			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
UNGUR		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
UNGUR		NICODIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15451-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
UNGUR		RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 169 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15451	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15452	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 195, Cod Postal 307135	400172	1248 (IE 400172)	720	I	104-105/b/2	CV21	-	CC	720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCU		IONUT-CRISTIAN-BOBI	10.05.1995	judet OLT, UAT Slatina, loc. Slatina, str GRADISTE nr 51, Cod Postal 230093	1/2	15452		Conventie	act notarial	vanzare nr 1314/05.09.2025	MORARU GABRIEL	necasatorit, bun propriu
SINDEA		DAMARIS-RAHELA	22.02.1999	judet TIMIS, UAT Pietroasa, loc. Farasesti nr. 77, Cod Postal 307322	1/2	15452		Conventie	act notarial	vanzare nr 1314/05.09.2025	MORARU GABRIEL	necasatorita, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15453	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 194, Cod Postal 307135	403774	403766 (IE 403774)	3224	I	106-107	CV21	-	A	3224						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZEPA		MANUEL-CRISTIAN	09.08.1982	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str Vasile Alecsandri nr 43, Cod Postal 305300	1/1	15453		Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.33/15.02.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ZEPA		DANIELA	25.01.1985	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str Vasile Alecsandri nr 43, Cod Postal 305300				Conventie	act notarial	contract de vanzare-cumparare nr.33/15.02.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15454	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 193, Cod Postal 307135	400306	1434 (IE 400306)	2954	I	108-109	CV21	-	A	2045	C1	CL	183	1	1434	DA
					I	108-109	CV21	-	CC	909	C2	CA	115	1	1434	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SERBANESCU		ALINA	22.03.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Brailoiu nr 3, Cod Postal 300088, bloc C13, ap. 3	1/1	15454		Conventie	act notarial	1534/17.09.2025	BREHUI MARILENA	casatorita cu
SERBANESCU		BOGDAN-MIRCEA	17.02.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 300088				Conventie	act notarial	1534/17.09.2025	BREHUI MARILENA	bun comun
SERBANESCU		ALINA	22.03.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Brailoiu nr 3, Cod Postal 300088, bloc C13, ap. 3	1/1	15454-C1		Conventie	act notarial	1534/17.09.2025	BREHUI MARILENA	casatorita cu
SERBANESCU		BOGDAN-MIRCEA	17.02.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 300088				Conventie	act notarial	1534/17.09.2025	BREHUI MARILENA	bun comun
SERBANESCU		ALINA	22.03.1980	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Brailoiu nr 3, Cod Postal 300088, bloc C13, ap. 3	1/1	15454-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	casatorita cu
SERBANESCU		BOGDAN-MIRCEA	17.02.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, Cod Postal 300088				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15455	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 192, Cod Postal 307135	400616	55 (IE 400616)	1522	I	1201/110-111	CV21	-	A	980	C1	CL	102	1	55	DA
					I	1201/110-111	CV21	-	CC	542	C2	CA	69	1	55	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15455		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1032/01.01.1939	Judecatoria Faget	minor
POPA		VIOLETA	19.02.1951	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti nr. 352, Cod Postal 217068	1/1	15455			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GLAVA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15455-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1032/01.01.1939	Judecatoria Faget	minor
POPA		VIOLETA	19.02.1951	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti nr. 352, Cod Postal 217068	1/1	15455-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPA		VIOLETA	19.02.1951	judet GORJ, UAT Bengesti-Ciocadia, loc. Balcesti nr. 352, Cod Postal 217068	1/1	15455-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1522 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15455 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15456	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 191, Cod Postal 307135	405619	641 Curtea (IE 405619)	1597	I	1200/110-111	CV21	-	A	1115	C1	CL	86	1	641 Curtea	DA
					I	1200/110-111	CV21	-	CC	482	C2	CA	32	1	641 Curtea	DA
											C3	CA	60	1	641 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZOBEC		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15456		Conventie	act notarial	CVC nr. 383/07.09.2004	NP Golumb Sorina Maria	
ZOBEC		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15456-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 383/07.09.2004	NP Golumb Sorina Maria	si sotul
ZOBEC		TONI EDERHARD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 383/07.09.2004	NP Golumb Sorina Maria	
ZOBEC		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15456-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
ZOBEC		TONI EDERHARD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZOBEC		ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15456-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
ZOBEC		TONI EDERHARD	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15457	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 191/A, Cod Postal 307135	404646	520 Curtea (IE 404646)	489	I	1189/82-83	CV21	-	A	489						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCEA		ANNA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15457		Construire	act notarial	644/10/01.01.1912	-	
RADULESCU		SIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15457		Conventie	act notarial	265/5/01.01.1912	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 404646	act administrativ	Adeverinta nr.	Primaria Comunei Curtea	15457	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizării: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15458	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 190, Cod Postal 307135	401124	626 (IE 401124)	954	I	1188/82-83/b	CV21	-	A	320	C1	CL	129	1	626	DA
					E	1188/82-83/b	CV21	-	CC	634	C2	CA	88	1	626	DA
											C3	CA	4	1	626	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15458		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/13.03.1951	-	
STOIAN		ADRIAN NICOLAE	26.08.1951	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str VICTOR FENESIU nr 10, Cod Postal 305300	1/1	15458			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STOIAN		ADRIAN NICOLAE	26.08.1951	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str VICTOR FENESIU nr 10, Cod Postal 305300	1/1	15458-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STOIAN		ADRIAN NICOLAE	26.08.1951	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str VICTOR FENESIU nr 10, Cod Postal 305300	1/1	15458-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STOIAN		ADRIAN NICOLAE	26.08.1951	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str VICTOR FENESIU nr 10, Cod Postal 305300	1/1	15458-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 954 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15458	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15459	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 189, Cod Postal 307135	400005	1252 (IE 400005)	1484	I	1188/82-83/a	CV21	-	A	1065	C1	CL	72	1	1252	DA
					I	1188/82-83/a	CV21	-	CC	419	C2	CA	48	1	1252	DA
											C3	CA	25	1	1252	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15459		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/25.02.1957	-	si sotia
VALEAN		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/25.02.1957	-	
RADULESCU		VIORICA	01.06.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 189, Cod Postal 307135	1/1	15459			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RADULESCU		VIORICA	01.06.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 189, Cod Postal 307135	1/1	15459-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		VIORICA	01.06.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 189, Cod Postal 307135	1/1	15459-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		VIORICA	01.06.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 189, Cod Postal 307135	1/1	15459-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1484 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15459	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15460	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 188, Cod Postal 307135	400945	527 (IE 400945)	1700	I	84-85/a	CV21	-	A	1310	C1	CL	107	1	527	DA
					I	84-85/a	CV21	-	CC	390	C2	CA	55	1	527	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TARNOVAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/1700	15460		Conventie	act notarial	CVC nr.69/01.01.2005	NP NEAGU IOAN	si sotia
TARNOVAN		ILEANA	08.10.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 188, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.69/01.01.2005	NP NEAGU IOAN	
TARNOVAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15460-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 69/01.01.2005	NP NEAGU IOAN	si sotia
TARNOVAN		ILEANA	08.10.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 188, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 69/01.01.2005	NP NEAGU IOAN	
TARNOVAN		ILEANA	08.10.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 188, Cod Postal 307135	1/1	15460-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TARNOVAN		ILEANA	08.10.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 188, Cod Postal 307135	1450/1700	15460		Lege	act administrativ	Certificat nr. 448/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15461	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 187, Cod Postal 307135	403802	526 Curtea (IE 403802)	1503	I	84-85/b	CV21	-	A	1503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FABRY		ADOLF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/1503	15461		Conventie	act notarial	0/09.08.1909	-	
SAMFESCU		ILIE VIOREL	19.11.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 344, Cod Postal 307135	1439/1503	15461			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1503 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15461	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul cadastral nr. 27, anul realizării: 2026

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15462	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 186, Cod Postal 307135	403746	400762 (IE 403746)	1560	I	86-87/1	CV21	-	A	1245	C1	CL	84	1	400762	DA
					I	86-87/1	CV21	-	CC	315						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	400/1560	15462		Conventie	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	100/1560	15462		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
ANUT		LAVINIA	17.03.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	150/1560	15462		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
ALEXANDER		LUMINITA-DORINA	16.05.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	150/1560	15462		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	319/1560	15462		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	80/1560	15462		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
ANUT		LAVINIA	17.03.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	119/1560	15462		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
ALEXANDER		LUMINITA-DORINA	16.05.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	120/1560	15462		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	8/32	15462-C1		Conventie	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	2/32	15462-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
ANUT		LAVINIA	17.03.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	3/32	15462-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
ALEXANDER		LUMINITA-DORINA	16.05.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	3/32	15462-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	4/32	15462-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANUT		LAVINIA	17.03.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	6/32	15462-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET		
ALEXANDER		LUMINITA-DORINA	16.05.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	6/32	15462-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET		
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	6/32	15462-C1			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		
ANUT		LAVINIA	17.03.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	6/32	15462-C1			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		
DRAGOS		IOSANA	19.10.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	6/32	15462			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		
ANUT		LAVINIA	17.03.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135	6/32	15462			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
INVESTCAPITAL LTD-REPREZENTANT CONVENTIONAL KRUK ROMANIA SRL			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135			15462 15462-C1	somatie	imobiliara nr.2128/23/10/2020	BEJ DANILA OVIDIU ADRIAN		
INVESTCAPITAL LTD			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 142, Cod Postal 307135			15462 15462-C1	somatie	dosar nr.1118/2019/28/09/2020	BEJ Floricescu Valentin-Florian		
TITEL		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15462-C1	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19/03/2020	JUDECATORIA FAGET	3719.72	LEI
TITEL		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15462-C1	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19/03/2020	JUDECATORIA FAGET	2691.25	LEI

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 14:26:36 +02:00

TITEL		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15462-C1	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19/03/2020	JUDECATORIA FAGET	2391.25	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 196 mp si cota de 5/32 din C1 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	15462 C1			
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 196 mp si cota de 4/32 din C1 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	15462 C1			
se noteaza urmarirea silita imobiliare asupra portiunii de proprietate de sub B 7-8, a lui Alexander Luminita Dorina, pentru suma de 15.637,01 lei, reprezentand valoarea creantei, precum si onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare, in favoarea lui:	somatie	imobiliara nr.2128/23.10.2020	BEJ DANILA OVIDIU ADRIAN	15462 C1			
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de proprietate de sub B7,B8,B12,B15 a lui Alexander Luminita Dorina,pentru suma de 12.112,43 lei, reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariu executorului judecatoresc-debit constatat prin incheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silita din data de 22.05.2019, in favoarea lui:	somatie	dosar nr.1118/2019/28.09.2020	BEJ Floricescu Valentin-Florian	15462 C1			

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15463	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 185/1, Cod Postal 307135	403747	400762 (IE 403747)	1599	I	86-87/2	CV21	-	A	1599						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/1599	15463		Adjudecare	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.206/19.03.2020	JUDECATORIA FAGET	
IANCU		SEPTIMIA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 163, Cod Postal 307135	1439/1599	15463			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1599 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15463	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15464	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 185, Cod Postal 307135	403767	403764 (IE 403767)	2983	I	88-89	CV21	-	A	2565	C1	CL	68	1	403764	DA
					I	88-89	CV21	-	CC	418						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTON		CRISTIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15464		Conventie	act notarial	CVC nr. 334/01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
MARTON		DIANA-KARINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 334/01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	
MARTON		CRISTIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15464-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 334/01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
MARTON		DIANA-KARINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 334/01.01.2003	NP Golumbu Sorina Maria	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15465	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 184/3, Cod Postal 307135	405608	45 (IE 405608)	1400	I	90-91/a	CV21	-	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15465		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/19.04.1936	-	
ILIN		MARIA	21.05.1935	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sextil Puscariu nr 11, Cod Postal 300088, scara A, ap. 3	1/1	15465			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1400 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15465	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15466	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 184/2, Cod Postal 307135	405612	535 (IE 405612)	558	I	90-91/b	CV21	-	A	558						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15466		Conventie	act notarial	0/01.01.1910	-	
ILIN		MARIA	21.05.1935	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SEXTIL PUSCARIU nr 11, Cod Postal 300088, scara A, ap. 3	1/1	15466			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 558 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15466	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15467	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 184/1, Cod Postal 307135	CV21/37	533 Curtea (IE 405603)	1300	I	90-91/c	CV21	37	F	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15467		Reconstituire	act administrativ	TP 24069/23/01 .10.1996	CJPSDPAT TIMIS	
RADULESCU		VIORICA	01.06.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 189, Cod Postal 307135	1/1	15467			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1300 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 405603	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15467 15467	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:20:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15468	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 273, Cod Postal 307135	405663	357 (IE 405663)	1105	I	324-325/b	CV17	-	A	640	C1	CL	135	1	357	DA
					I	324-325/b	CV17	-	CC	465	C2	CA	47	1	357	DA
											C3	CA	13	1	357	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDREI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/8	15468		Succesiune	act notarial	CM nr. 4431/01.01.1991	Notariatul de stat local Lugoj	
ANDREI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/8	15468-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 4431/01.01.1991	Notariatul de stat local Lugoj	
DOSCOCIL		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468		Succesiune	act notarial	CM nr. 4431/01.01.1991	Notariatul de stat local Lugoj	
LUNGU		MARIA RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468		Succesiune	act notarial	CM nr. 4431/01.01.1991	Notariatul de stat local Lugoj	
DOSCOCIL		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 4431/01.01.1991	Notariatul de stat local Lugoj	
LUNGU		MARIA RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 4431/01.01.1991	Notariatul de stat local Lugoj	
ANDREI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/8	15468-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANDREI		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/8	15468-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DOSCOCIL		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUNGU		MARIA RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DOSCOCIL		DORINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUNGU		MARIA RODICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/8	15468-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15469	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 272, Cod Postal 307135	400186	318 (IE 400186)	1672	I	324-325/a	CV17	-	A	1410	C1	CL	67	1	318	DA
					I	324-325/a	CV17	-	CC	262	C2	CA	69	1	318	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		GABRIELA-MONALISA	28.04.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	200/1672	15469		Succesiune	act notarial	CM nr. 175/23.09.2008	BNP Neagu Ioan	
GLAVA		GABRIELA-MONALISA	28.04.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15469-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 175/23.09.2008	BNP Neagu Ioan	
GLAVA		GABRIELA-MONALISA	28.04.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1472/1672	15469		Lege	act administrativ	Certificat nr. 449/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	
GLAVA		GABRIELA-MONALISA	28.04.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15469-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CF 400186-C1

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15470	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 271/A, Cod Postal 307135	400107	153 (IE 400107)	1358	I	322-323-Lot 1	CV17	-	A	950	C1	CL	124	1	153	DA
					I	322-323-Lot 1	CV17	-	CC	408	C2	CA	28	1	153	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BERCEA		RODICA	01.12.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15470		Succesiune	act notarial	CM nr. 109/23.08.2010	BNP NEAGU IOAN	
BERCEA		RODICA	01.12.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15470-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 109/23.08.2010	BNP NEAGU IOAN	
BERCEA		RODICA	01.12.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15470-C2		Succesiune	act notarial	CM nr. 109/23.08.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15471	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 271, Cod Postal 307135	400107	153 (IE 400107)	1693	I	322-323-Lot 2	CV17	-	A	1115	C1	CL	161	1	153	DA
					I	322-323-Lot 2	CV17	-	CC	578	C2	CA	126	1	153	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZA		IOACHIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	288/1693	15471		Succesiune	act notarial	CM nr. 168/01.01.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEZA		IOACHIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1405/1693	15471		Lege	act administrativ	Cerere nr. 0/01.01.1993	-	
MEZA		IOACHIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15471-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 168/01.01.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEZA		DORIN	09.04.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 271, Cod Postal 307135	1/1	15471-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MEZA		DORICA MARIOARA	14.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 271, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MEZA		IOACHIM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15471-C2		Succesiune	act notarial	CM nr. 168/01.01.1979	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEZA		DORIN	09.04.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 271, Cod Postal 307135	1/1	15471-C2			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MEZA		DORICA MARIOARA	14.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 271, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MEZA		DORIN	09.04.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 271, Cod Postal 307135	1/1	15471			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MEZA		DORICA MARIOARA	14.10.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 271, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1693 mp si C1 + C2 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15471 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15472	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 270, Cod Postal 307135	400029	152 1/2 (IE 400029)	5755	I	321/a	CV17	-	CC	5755	C1	CAS	132	1	152 1/2	DA
											C2	CAS	255	1	152 1/2	DA
											C3	CL	190	1	152 1/2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA CURTEA			10030130	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 270, Cod Postal 307135	1/1	15472		Constituire	act administrativ	0/01.01.1856	-	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA CURTEA			10030130	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 270, Cod Postal 307135	1/1	15472-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 902/01.01.1981	Consiliul Popular al Comunei Curtea	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA CURTEA			10030130	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 270, Cod Postal 307135	1/1	15472-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 902/01.01.1981	Consiliul Popular al Comunei Curtea	
PAROHIA ORTODOXA ROMANA CURTEA			10030130	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 270, Cod Postal 307135	1/1	15472-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 902/01.01.1981	Consiliul Popular al Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15473	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 269, Cod Postal 307135	400255	400255	4203	I	338-339	CV17	-	CC	4203	C1	CAS	355	1		DA
											C2	CAS	222	1		DA
											C3	CAS	548	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MINISTERUL INVATAMINTULUI PUBLIC			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135		15473			act normativ	Decret nr. 176/01.01.1948	-	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15473		Lege	act administrativ	Adresa nr. 871/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15473-C1		Lege	act administrativ	Adresa nr. 368/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15473-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.292/21.03.2013	Primaria comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15473-C3		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.292/21.03.2013	Primaria comunei Curtea	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului, in favoarea lui:	act normativ	Decret nr.	-	15473	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15474	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 268, Cod Postal 307135	400256	400256	1899	I	340-341	CV17	-	CC	1899	C1	CAS	325	1		DA
											C2	CA	63	1		DA
											C3	CA	213	1		DA
											C4	CA	148	1		DA
											C5	CA	59	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15474		Lege	act administrativ	Adresa nr. 871/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15474-C1		Lege	act administrativ	Adresa nr. 871/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15474-C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 885/03.08.2020	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15474-C3		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 885/03.08.2020	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15474-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	domeniul public

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00'

COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15474-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	domeniul public	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15475	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 267, Cod Postal 307135	400250	702 (IE 400250)	1609	I	336-337/b	CV17	-	A	805	C1	CL	170	1	702	DA
					I	336-337/b	CV17	-	CC	804	C2	CL	103	1	702	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15475		Succesiune	act notarial	CM nr. 311/01.01.1977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
POPESCU		VALENTIN CRISTIAN	06.11.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 267, Cod Postal 307135	1/1	15475			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15475-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 311/01.01.1977	Notariatul de Stat Local Lugoj	
POPESCU		VALENTIN CRISTIAN	06.11.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 267, Cod Postal 307135	1/1	15475-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPESCU		VALENTIN CRISTIAN	06.11.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 267, Cod Postal 307135	1/1	15475-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observaţii
					imprejmuit	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1609 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15475 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15476	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 266, Cod Postal 307135	400066	400066	1522	I	336-337/a	CV17	-	A	895	C1	CL	166	1		DA
					I	336-337/a	CV17	-	CC	627	C2	CA	143	1		DA
											C3	CA	25	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUDEA		CANDIN-SILVIU	16.06.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476		Conventie	act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	necasatorit
SAMFESCU		GHEORGHE	21.03.1931	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476			act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	vaduv
BUDEA		CANDIN-SILVIU	16.06.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476-C1		Conventie	act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	necasatorit
SAMFESCU		GHEORGHE	21.03.1931	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476-C1			act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	vaduv
SAMFESCU		GHEORGHE	21.03.1931	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476-C2			act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	vaduv
BUDEA		CANDIN-SILVIU	16.06.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
SAMFESCU		GHEORGHE	21.03.1931	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476-C3			act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	vaduv
BUDEA		CANDIN-SILVIU	16.06.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15476-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
SAMFESCU		GHEORGHE	21.03.1931	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	HABITATIE		15476 15476-C1 15476-C2 15476-C3	act notarial	41/05/01/2010	BNP BOAR ANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini, in fav.lui:	act notarial	41/05.01.2010	BNP BOAR ANA	15476 C1 C2 C3	imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15477	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 265, Cod Postal 307135	404634	1428 Curtea (IE 404634)	2988	I	334-335	CV17	-	A	2145	C1	CL	198	1	1428 Curtea	DA
					I	334-335	CV17	-	CC	843	C2	CL	95	1	1428 Curtea	DA
											C3	CA	77	1	1428 Curtea	DA
											C4	CA	15	1	1428 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		SOFRON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, ap. 17	1/1	15477		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Certificat De Mostenitor nr. 1839/01.01.1947	Judecatoria Rurala Faget	
VALEAN		DORINEL-GHEORGHE	10.10.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 17	1/1	15477			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
VALEAN		DORINEL-GHEORGHE	10.10.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 17	1/1	15477-C1		Succesiune	act notarial	8/26.01.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
VALEAN		DORINEL-GHEORGHE	10.10.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 17	1/1	15477-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VALEAN		DORINEL-GHEORGHE	10.10.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 17	1/1	15477-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

VALEAN		DORINEL-GHEORGHE	10.10.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 17	1/1	15477-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VALEAN	DORINEL-GHEORGH		10.10.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul REPUBLICII nr 1, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 17	SUPERFICIE		15477	act notarial	8/26/01/2023	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CF 404634-C1

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15478	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 264-263, Cod Postal 307135	400011	532 (IE 400011)	2963	I	332-333	CV17	-	CC	1263	C1	CL	186	1	532	DA
					I	332-333	CV17	-	A	1700	C2	CL	110	1	532	DA
											C3	CA	81	1	532	DA
											C4	CA	43	1	532	DA
											C5	CA	41	1	532	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIJMARI		OVIDIU	22.10.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 18, Cod Postal 300088, etaj 2, ap. 8	1393/2963	15478		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.321/23.07.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
CRIJMARI		OVIDIU	22.10.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 18, Cod Postal 300088, etaj 2, ap. 8	1/1	15478-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.321/23.07.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
AZGUR		DANIEL-GHEORGHE	24.10.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	1570/2963	15478		Conventie	act notarial	CVC nr. 509/25.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
AZGUR		RAHELA	13.03.1987	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 97, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	CVC nr. 509/25.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
AZGUR		DANIEL-GHEORGHE	24.10.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	1/1	15478-C2		Conventie	act notarial	CVC nr. 509/25.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
AZGUR		RAHELA	13.03.1987	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 97, Cod Postal 307416				Conventie	act notarial	CVC nr. 509/25.10.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

CRIJMARI		OVIDIU	22.10.1983	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ION SLAVICI nr 18, Cod Postal 300088, etaj 2, ap. 8	1/1	15478-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
AZGUR		DANIEL-GHEORGHE	24.10.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	1/1	15478-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
AZGUR		RAHELA	13.03.1987	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 97, Cod Postal 307416				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
AZGUR		DANIEL-GHEORGHE	24.10.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	1/1	15478-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
AZGUR		RAHELA	13.03.1987	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Românesti nr. 97, Cod Postal 307416				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRIJMARI		IOSIF-IOAN	30.08.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1393/2963	15478 15478-C1	act notarial	contract de intretinere nr.321/23/07/2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	33433.7	LEI
CRIJMARI		MARIOARA	09.04.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1393/2963	15478 15478-C1	act notarial	contract de intretinere nr.321/23/07/2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	11675.38	LEI
CRIJMARI		MARIOARA	09.04.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1393/2963	15478 15478-C1	act notarial	contract de intretinere nr.321/23/07/2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA		
CRIJMARI		IOSIF-IOAN	30.08.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 263, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1393/2963	15478 15478-C1	act notarial	contract de intretinere nr.321/23/07/2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15480	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 262, Cod Postal 307135	404662	707 Curtea (IE 404662)	1440	I	330-331/a	CV17	-	A	955	C1	CL	121	1	707 Curtea	DA
					I	330-331/a	CV17	-	CC	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZGUR		ESTERA-VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15480		Conventie	act notarial	1532/08.09.2023	NEAGU IOAN	necasatorita, ca bun propriu
AZGUR		ESTERA-VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15480-C1		Conventie	act notarial	1532/08.09.2023	NEAGU IOAN	necasatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15481	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 261, Cod Postal 307135	405662	708 (IE 405662)	3366	I	330-331/b, 328-329/b/a, 328-329/b/b	CV17	-	A	2645	C1	CL	155	1	708	DA
					I	330-331/b,	CV17	-	CC	721	C2	CL	160	1	708	DA
											C3	CA	51	1	708	DA
											C4	CA	23	1	708	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGYELESZKU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1117/3366	15481		Conventie	act notarial	0/01.01.1914	-	
ANGHELESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/3366	15481		Succesiune	act notarial	CM nr. 898/01.01.1972	nOTARIATUL DE STAT LOCCAL LUGOJ	
ANGHELESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15481-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 898/01.01.1972	nOTARIATUL DE STAT LOCCAL LUGOJ	
ANGHELESCU		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	479/3366	15481		Conventie	act notarial	Act nr. 0/01.01.1929	-	
ANGYELESZKU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	942/3366	15481		Conventie	act notarial	Act nr.0/01.01.1914	-	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO-DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POPESCU		TIBERIU IOAN	13.08.1968	judet TIMIS, UAT Giarmata, loc. Giarmata, str INVESTITORILOR nr 11/A, Cod Postal 307210	942/3366	15481			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPESCU		TIBERIU IOAN	13.08.1968	judet TIMIS, UAT Giarmata, loc. Giarmata, str INVESTITORILOR nr 11/A, Cod Postal 307210	942/3366	15481-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPESCU		TIBERIU IOAN	13.08.1968	judet TIMIS, UAT Giarmata, loc. Giarmata, str INVESTITORILOR nr 11/A, Cod Postal 307210	1/1	15481-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		TIBERIU IOAN	13.08.1968	judet TIMIS, UAT Giarmata, loc. Giarmata, str INVESTITORILOR nr 11/A, Cod Postal 307210	1/1	15481-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		TIBERIU IOAN	13.08.1968	judet TIMIS, UAT Giarmata, loc. Giarmata, str INVESTITORILOR nr 11/A, Cod Postal 307210	1/1	15481-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3366 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15481 C1	imprejmuit		CF 405659 + 405627

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15482	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 297, Cod Postal 307135	401142	296 (IE 401142)	825	I	328-329/a/2	CV17	-	A	215	C1	CL	163	1	296	DA
					I	328-329/a/2	CV17	-	CC	610	C2	CL	101	1	296	DA
											C3	CA	51	1	296	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAVU		MARCEL	10.02.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 297, Cod Postal 307135	250/825	15482		Succesiune	act notarial	CM nr.82/14.05.2019	NEAGU IOAN	
SAVU		MARCEL	10.02.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 297, Cod Postal 307135	1/1	15482-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.82/14.05.2019	NEAGU IOAN	
SAVU		MARCEL	10.02.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 297, Cod Postal 307135	1/1	15482-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SAVU		MARCEL	10.02.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 297, Cod Postal 307135	1/1	15482-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SAVU		MARCEL	10.02.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 297, Cod Postal 307135	575/825	15482		Lege	act administrativ	Certificat nr. 450/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15483	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 296, Cod Postal 307135	405638	380 CURTEA (IE 405638)	463	I	328-329/a/1	CV17	-	A	463						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15483		Convention	act notarial	CVC nr. 337/21.08.2001	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
MUNTEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	CVC nr. 337/21.08.2001	NP GOLUMBU SORINA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15484	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 295, Cod Postal 307135	405628	1473 Curtea (IE 405628)	1729	I	326-327/b	CV17	-	A	600	C1	CL	97	1	1473 Curtea	DA
					I	326-327/b	CV17	-	CC	1129	C2	CL	134	1	1473 Curtea	DA
											C3	CA	77	1	1473 Curtea	DA
											C4	CA	28	1	1473 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15484		Conventie	act notarial	CVC nr. 337/21.08.2001	NP Golumb Sorina Maria	si sotia
MUNTEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 337/21.08.2001	NP Golumb Sorina Maria	
MUNTEAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15484-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 337/21.08.2001	NP Golumb Sorina Maria	si sotia
MUNTEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 337/21.08.2001	NP Golumb Sorina Maria	
MUNTEAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15484-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MUNTEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MUNTEAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15484-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MUNTEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MUNTEAN		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15484-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MUNTEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15485	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 294, Cod Postal 307135	400718	155 (IE 400718)	1448	I	326-327/a	CV17	-	A	805	C1	CL	106	1	155	DA
					I	326-327/a	CV17	-	A	643	C2	CA	67	1	155	DA
											C3	CA	54	1	155	DA
											C4	CA	42	1	155	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str DUMBRAVA ROSIE nr 39, Cod Postal 700274	3/4	15485		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 200/01.01.2001	Judecatoria Faget	junior
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str DUMBRAVA ROSIE nr 39, Cod Postal 700274	3/4	15485-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 200/01.01.2001	Judecatoria Faget	junior
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15485		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 200/01.01.2001	Judecatoria Faget	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15485-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 200/01.01.2001	Judecatoria Faget	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str DUMBRAVA ROSIE nr 39, Cod Postal 700274	3/4	15485-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	junior
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str DUMBRAVA ROSIE nr 39, Cod Postal 700274	3/4	15485-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	junior
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet IASI, UAT Iasi, loc. Iasi, str DUMBRAVA ROSIE nr 39, Cod Postal 700274	3/4	15485-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	junior
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15485-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15485-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15485-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15486	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 205, Cod Postal 307135	405625	438 Curtea (IE 405625)	789	I	226/b	CV17	-	A	789						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMSON		MATEI	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15486		Conventie	act notarial	CM nr. 42/27.02.1957	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
TIULEA		MIHAI	07.07.1950	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Dr. Iosif Nemoianu nr 14, Cod Postal 300088, ap. 1	1/1	15486			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 789 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15486	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15487	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 206, Cod Postal 307135	403862	403862	700	I	226/a-Lot 2	CV20	18	A	545	C1	CL	61	1		DA
					I	226/a-Lot 2	CV20	18	CC	155						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	1/1	15487		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.233/27.02.2025	NEAGU IOAN	si sotia
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.233/27.02.2025	NEAGU IOAN	- BUN COMUN -
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	1/1	15487-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	- BUN COMUN -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRECU		IOSIF	08.10.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15487	act notarial	contract de intretinere nr.233/27.02.2025	NEAGU IOAN	9800	LEI

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15488	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 207, Cod Postal 307135	403845	500 (IE 403845)	1430	I	226/a-Lot1	CV20	-	A	1430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	6/18	15488		Conventie	act notarial	0/07.06.1909	-	
GREKU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/18	15488		Conventie	act notarial	0/07.06.1909	-	
GREKU		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/18	15488		Conventie	act notarial	0/07.06.1909	-	
TITEL		IOSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/18	15488		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta 494/11.03.1943	Judecatoria de pace Rurala Faget	nascuta Curtean, vaduva
TITEL		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	4/18	15488		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta 494/11.03.1943	Judecatoria de pace Rurala Faget	minor
TITEL		IONEL VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 133, Cod Postal 307135	4/18	15488			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT	1/1	15488	act notarial	0/01/01/1943	-		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1430 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15488	neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15489	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 209, Cod Postal 307135	400590	1460 (IE 400590)	1553	I	224-225/2	CV20	-	A	1040	C1	CL	168	1	1460	DA
					I	224-225/2	CV20	-	CC	513	C2	CA	109	1	1460	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/1553	15489		Lege	act notarial	Contract De Donatie nr. 2988/01.01.1976	Notariatul de Stat Local Lugoj	
KOHONITZ		POPESCU ARINA-MARIA	01.01.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARGARITARILOR nr 45, Cod Postal 300088	1/1	15489-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.169/15.09.2015	NP NEAGU IOAN	
KOHONITZ		POPESCU ARINA-MARIA	01.01.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARGARITARILOR nr 45, Cod Postal 300088	1/1	15489-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	753/1553	15489		Lege	act administrativ	Nr,1/01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

KOHONITZ POPESCU		ARINA-MARIA	01.01.1990	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARGARITARILOR nr 45, Cod Postal 300088	FOLOSINTA	5/16	15489	act notarial	CM nr.169/15/09/2015	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei (art.13)	15489	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15490	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 210, Cod Postal 307135	405655	1459 (IE 405655)	1587	I	224-225/1	CV20	-	A	1040	C1	CL	199	1	1459	DA
					I	224-225/1	CV20	-	A	547	C2	CA	50	1	1459	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15490		Lege	act normativ	Lege nr. 58/01.01.1974	Parlamentul Romaniei	
STREIAN		SUSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15490-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 2225/01.01.1987	Notariatul de stat local Lugoj	
ANDRASONI		LIVIUS	09.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 210, Cod Postal 307135	1/1	15490-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STREIAN		SUSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1587	15490	act notarial	CVC nr. 2225/01/01/1987	Notariatul de stat local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15491	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 211, Cod Postal 307135	405613	213 (IE 405613)	1543	I	222-2223 - Lot 2	CV20	-	A	1020	C1	CL	34	1	213	DA
					I	222-2223 -	CV20	-	CC	523	C2	CA	22	1	213	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		EVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15491		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/30.04.1945	-	
JEBEREAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15491		Succesiune	act notarial	CM nr. 65/01.01.1957	Notariatul de Stat al Raionului F\U+0103get	
ANDRASONI		LIVIUS	09.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 210, Cod Postal 307135	1/2	15491			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ANDRASONI		LIVIUS	09.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 210, Cod Postal 307135	1/1	15491-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANDRASONI		LIVIUS	09.08.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 210, Cod Postal 307135	1/1	15491-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Stadiul contestației	Alte observații
					neimprejmuit		

5. OBSERVAȚII

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1543 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15491			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15492	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 212, Cod Postal 307135	405613	213 (IE 405613)	1562	I	222-2223 - Lot 1	CV20	-	A	1562						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		EVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15492		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/30.04.1945	-	
JEBEREAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15492		Succesiune	act notarial	CM nr. 65/01.01.1957	Notariatul de Stat al Raionului F\U+0103get	
TRAVA		IOSIF	13.08.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 108, Cod Postal 307135	1/2	15492			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1562 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15492	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15493	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 213, Cod Postal 307135	400658	553 (IE 400658)	1961	I	219-220 - Lot 2	CV20	-	A	1961						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/36	15493		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/27.06.1910	-	minor
POPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	24/36	15493		Succesiune	act notarial	Act nr. 205/5/01.01.1913	-	vaduva, nasc. Dumitrescu
BISTRIAN		IOVA (ION)	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	5/36	15493		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/10.12.1925	-	
IOVA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	5/36	15493		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare mostenire nr.3562/01.01.1928	Judecatoria rurala Faget;	minora
IANCU		SEPTIMIA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 163, Cod Postal 307135	5/36	15493			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1961 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400658	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15493 15493	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15494	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 214, Cod Postal 307135	400658	553 (IE 400658)	1016	I	219-220 - Lot 1	CV20	-	A	1016						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		NICOLAE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor, Cod Postal 307135	2/36	15494		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/27.06.1910	-	minor
POPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor, Cod Postal 307135	24/36	15494		Succesiune	act notarial	Act nr. 205/5/01.01.1913	-	vaduva, nasc. Dumitrescu
BISTRIAN		IOVA (ION)	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor, Cod Postal 307135	5/36	15494		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/10.12.1925	-	
IOVA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor, Cod Postal 307135	5/36	15494		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. de predare mostenire nr.3562/01.01.1928	Judecatoria rurala Faget;	minora
POPESCU		DIANA ELENA	21.05.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR MAIHAI APRO nr 4, Cod Postal 300088, etaj 2, ap. 11	5/36	15494			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1016 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400658	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15494 15494	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15495	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 215, Cod Postal 307135	400257	687 (IE 400257)	1516	I	217-218/b	CV20	-	A	1025	C1	CL	128	1	687	DA
					E	217-218/b	CV20	-	CC	491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15495		Conventie	act notarial	CVC nr. 966/01.01.2003	BNP Neagu Ioan	divortat
HOROBA		ELENA	24.04.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 215, Cod Postal 307135	1/1	15495			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
HOROBA		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15495-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 966/01.01.2003	BNP Neagu Ioan	divortat
HOROBA		ELENA	24.04.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 215, Cod Postal 307135	1/1	15495-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1516 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15495 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15496	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 216, Cod Postal 307135	400308	106 (IE 400308)	1465	I	217-218/a	CV20	-	A	1465						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOISESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15496		Succesiune	act notarial	Act nr. 86/6/01.01.1906	-	minora
MOISESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15496		Succesiune	act notarial	Act nr. 135/4/01.01.1914	-	minora
GANA		IONITA	08.03.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Cosava nr. 52/A, Cod Postal 307135	1/2	15496			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
GANA		VASILE ADRIAN	25.05.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Cosava nr. 52, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1465 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400308	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15496 15496	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15497	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 217, Cod Postal 307135	400236	105 (IE 400236)	3041	I	215-216	CV20	-	A	2210	C1	CL	125	1	105	DA
					I	215-216	CV20	-	CC	831	C2	CA	31	1	105	DA
											C3	CA	25	1	105	DA
											C4	CA	72	1	105	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAMFESCU		MARIA	09.10.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 217, Cod Postal 307135	1/1	15497		Succesiune	act notarial	CM nr.264/06.12.2012	NP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		MARIA	09.10.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 217, Cod Postal 307135	1/1	15497-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.264/06.12.2012	NP NEAGU IOAN	
SAMFESCU		MARIA	09.10.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 217, Cod Postal 307135	1/1	15497-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SAMFESCU		MARIA	09.10.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 217, Cod Postal 307135	1/1	15497-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SAMFESCU		MARIA	09.10.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 217, Cod Postal 307135	1/1	15497-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MEDELEAN		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15497 15497-C1 15497-C2 15497-C3 15497-C4	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/17/12/1947	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15498	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 218, Cod Postal 307135	405609	331 (IE 405609)	936	I	213-214/b	CV20	-	A	245	C1	CL	233	1	331	DA
					I	213-214/b	CV20	-	CC	691	C2	CA	99	1	331	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBREAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15498		Succesiune	act notarial	CM nr. 75/01.01.1997	NP Golumbu Sorina	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1/2	15498		Conventie	act notarial	CVC nr. 73/01.01.1998	NP Golumbu Sorina	si sotia
DOBREAN		RODICA MARIANA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 73/01.01.1998	NP Golumbu Sorina	
DOBREAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15498-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 75/01.01.1997	NP Golumbu Sorina	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1/2	15498-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 73/01.01.1998	NP Golumbu Sorina	si sotia
DOBREAN		RODICA MARIANA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 73/01.01.1998	NP Golumbu Sorina	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1/1	15498-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DOBREAN		RODICA MARIANA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15499	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 219, Cod Postal 307135	403861	403861	900	I	213-214/a	CV20	39	A	300						
					I	213-214/a	CV20	37	A	600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	1/1	15499		Conventie	act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	si sotia
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRECU		IOSIF	08.10.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/1	15499	act notarial	233/27/02/2025	NEAGU IOAN	13000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00
Inregistrare sistematica UAT Curtea

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15500	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 220, Cod Postal 307135	400716	495 (IE 400716)	651	I	211-212/a	CV20	-	CC	651	C1	CL	201	1	495	DA
											C2	CA	125	1	495	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	1/1	15500		Conventie	act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	si sotia
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	ca bun comun, nuda proprietate
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	1/1	15500-C1		Conventie	act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	si sotia
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	ca bun comun, nuda proprietate
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	1/1	15500-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRECU		IOSIF	08.10.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/1	15500 15500-C1 15500-C2	Act notarial	233/27.02.2025	NEAGU IOAN	122400	LEI

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GRECU		IOSIF	08.10.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15500 15500-C1 15500-C2	act notarial	233/27/02/2025	NEAGU IOAN		
GRECU		STELA-MARIA	13.08.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15500 15500-C1 15500-C2	act notarial	233/27/02/2025	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15501	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 221, Cod Postal 307135	400099	496 (IE 400099)	766	I	211-212/b	CV20	-	A	510	C1	CL	181	1	496	DA
					I	211-212/b	CV20	-	CC	256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TIULEA		MIHAI	07.07.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15501		Succesiune	act notarial	33/04.06.2010	BNP CHIS FELICIA	junior
TIULEA		MIHAI	07.07.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15501-C1		Succesiune	act notarial	33/04.06.2010	BNP CHIS FELICIA	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15502	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 222, Cod Postal 307135	400274	116 (IE 400274)	3009	I	240-241	CV20	-	A	2455	C1	CL	68	1	116	DA
					I	240-241	CV20	-	CC	554	C2	CA	82	1	116	DA
											C3	CA	49	1	116	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/16	15502-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.28/08.08.2013	NP Ciascai Emilia Dorina	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	60/3009	15502		Succesiune	act notarial	CM nr.28/08.08.2013	NP Ciascai Emilia Dorina	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/16	15502-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.28/08.08.2013	NP Ciascai Emilia Dorina	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	30/3009	15502		Succesiune	act notarial	CM nr.28/08.08.2013	NP Ciascai Emilia Dorina	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	30/3009	15502		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.718/24.07.2015	NP MANE-SIGARTAU MIRONA	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	6/16	15502-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1303/19.09.2014	NP NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	90/3009	15502		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1303/19.09.2014	NP NEAGU IOAN	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	512/3009	15502		Lege	act administrativ	ordin nr.35/27.01.2015	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	512/3009	15502		Lege	act administrativ	ordin nr.35/27.01.2015	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1023/3009	15502		Lege	act administrativ	ordin nr.35/27.01.2015	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/16	15502-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.718/24.07.2015	NP MANE-SIGARTAU MIRONA	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	4/16	15502-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.717/24.07.2015	NP MANE-SIGARTAU MIRONA	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	752/3009	15502		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.717/24.07.2015	NP MANE-SIGARTAU MIRONA	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15502-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15502-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DRAGOESCU		DELIA ZENA	15.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15502-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DRAGOESCU		ZENO-IOAN	12.06.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15502-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15503	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 223, Cod Postal 307135	400404	115 (IE 400404)	3100	I	238-239	CV20	-	A	2560	C1	CL	50	1	115	DA
					I	238-239	CV20	-	CC	540	C2	CA	27	1	115	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHEORGHE		MARIA	26.05.1948	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str CASTANILOR nr 15, Cod Postal 200051, bloc 2A, ap. 15	1/1	15503		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.649/13.06.2019	JUDECATORIA FAGET	
GHEORGHE		MARIA	26.05.1948	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str CASTANILOR nr 15, Cod Postal 200051, bloc 2A, ap. 15	1/1	15503-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.649/13.06.2019	JUDECATORIA FAGET	
GHEORGHE		MARIA	26.05.1948	judet DOLJ, UAT Craiova, loc. Craiova, str CASTANILOR nr 15, Cod Postal 200051, bloc 2A, ap. 15	1/1	15503-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15504	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor, Cod Postal 307135	400214	400214	1641	I	236-237-Lot 2	CV20	-	CC	1641	C1	CIE	1641	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15504		Lege	act administrativ	365 si 366/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	-domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15504-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare edificarii constructiei nr. 1016/02.09.2020	Primaria Comunei Curtea	-domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza admiterea receptiei documentatiei tehnice de alipire intocmita de PFA Dragomir Lucian Octavian si avizata de inspector Madalina Petcu sub nr.17215/06.11.2024.	act administrativ	referat de admitere nr.17215/04.11.2024	OCPI TIMIS	15504 C1	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15505	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 224, Cod Postal 307135	400213	400213	1236	I	236-237-Lot 1	CV20	-	CC	1236	C1	CAS	466	1		DA
											C2	CA	16	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15505		Lege	act administrativ	365 si 366/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15505-C1		Lege	act administrativ	365 si 366/01.01.2006	Primaria Comunei Curtea	domeniul public
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15505-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

se noteaza admiterea receptiei documentatiei tehnice de alipire intocmita de PFA Dragomir Lucian Octavian si avizata de inspector Madalina Petcu sub nr.17215/06.11.2024.	act administrativ	referat de admitere nr.17215 /04.11.20 24	OCPI TIMIS	15505 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15506	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 225, Cod Postal 307135	400626	113 (IE 400626)	1535	I	234-235/b	CV20	-	CC	870	C1	CL	200	1	113	DA
					I	234-235/b	CV20	-	CC	665	C2	CA	63	1	113	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	230/1535	15506		Conventie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 37/19.01.2018	Lapadat Irina Maria	necasatorita
GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	31/1535	15506		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 14/29.11.2017	Lapadat Irina Maria	
CIUBOTARIU		ADRIAN-OVIDIU	17.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 10A, Cod Postal 300088, bloc 37, ap. 10	507/1535	15506		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 4340/15.12.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorit
GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	507/1535	15506		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 4340/15.12.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita
CIUBOTARIU		ADRIAN-OVIDIU	17.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	260/1535	15506		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 6756/03.11.2006	ROMANU SILVIA	necasatorit- BUN PROPRIU
GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	55/256	15506-C1		Conventie	act notarial	ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 37/19.01.2018	Lapadat Irina Maria	necasatorita

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	9/256	15506-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr. 14/29.11.2017	Lapadat Irina Maria	
CIUBOTARIU		ADRIAN-OVIDIU	17.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 10A, Cod Postal 300088, bloc 37, ap. 10	4/16	15506-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 4340/15.12.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorit
GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	4/16	15506-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare aut. nr. 4340/15.12.2016	NP CIORICA MARIN EUGEN	necasatorita
CIUBOTARIU		ADRIAN-OVIDIU	17.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	64/256	15506-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 6756/03.11.2020	ROMANU SILVIA	necasatorit- BUN PROPRIU
GRECU		ANCA-DIANA	02.12.1989	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str SUCEAVA nr 9, Cod Postal 300088, ap. 3	1/2	15506-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
CIUBOTARIU		ADRIAN-OVIDIU	17.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MATEI BASARAB nr 10A, Cod Postal 300088, bloc 37, ap. 10	1/2	15506-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15507	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 226, Cod Postal 307135	401139	715 (IE 401139)	1498	I	234-235/a	CV20	-	CC	855	C1	CL	127	1	715	DA
					I	234-235/a	CV20	-	CC	643	C2	CA	11	1	715	DA
											C3	CA	158	1	715	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IRIMIE		OVIDIU-LAURENTIU	03.02.1969	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 116A, Cod Postal 307220	1/1	15507		Lege	act administrativ	ordin nr.486/24.08.2020	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
IRIMIE		OVIDIU-LAURENTIU	03.02.1969	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 116A, Cod Postal 307220	1/1	15507-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.81/19.09.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
IRIMIE		OVIDIU-LAURENTIU	03.02.1969	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 116A, Cod Postal 307220	1/1	15507-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
IRIMIE		OVIDIU-LAURENTIU	03.02.1969	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str TRANDAFIRILOR nr 116A, Cod Postal 307220	1/1	15507-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15508	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 227, Cod Postal 307135	400038	112 (IE 400038)	1456	I	232-233/b	CV 20	-	A	1045	C1	CL	88	1	112	DA
					I	232-233/b	CV20	-	CC	411	C2	CA	53	1	112	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii nr. 36C, Cod Postal 307412	600/1456	15508		Lege	act notarial	CVC nr. 2416/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MEDELEAN		ELENA	19.06.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ATOMULUI nr 1, Cod Postal 300088, ap. 16	3/16	15508-C1		Succesiune	act notarial	160/17.10.2024	NEAGU IOAN	
MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii nr. 36C, Cod Postal 307412	3/16	15508-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1560/31.10.2024	NEAGU IOAN	necasatorita - BUN PROPRIU -
MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ATOMULUI nr 1, Cod Postal 300088, ap. 16	10/16	15508-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1559/31.10.2024	NEAGU IOAN	necasatorita - BUN PROPRIU - nuda proprietate
MEDELEAN		ELENA	19.06.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ATOMULUI nr 1, Cod Postal 300088, ap. 16	428/1456	15508		Lege	act administrativ	Certificat nr. 344/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii nr. 36C, Cod Postal 307412	428/1456	15508		Lege	act administrativ	Certificat nr. 345/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita - BUN PROPRIU -
MEDELEAN		ELENA	19.06.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ATOMULUI nr 1, Cod Postal 300088, ap. 16	3/16	15508-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii nr. 36C, Cod Postal 307412	13/16	15508-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MEDELEAN		ELENA	19.06.1962	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ATOMULUI nr 1, Cod Postal 300088, ap. 16	FOLOSINTA	47/746	15508	act notarial	160/17/10/2024	NEAGU IOAN		
MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ATOMULUI nr 1, Cod Postal 300088, ap. 16	FOLOSINTA	156/746	15508	act notarial	contract de intretinere nr.1559/31/10/2024	NEAGU IOAN		
MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii nr. 36C, Cod Postal 307412	FOLOSINTA	47/746	15508	act notarial	contract de donatie nr.1560/31/10/2024	NEAGU IOAN		
MEDELEAN		MARIA	02.04.1942	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 227, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15508-C1 15508-C2	act notarial	contract de intretinere nr.1559/31/10/2024	NEAGU IOAN	41800	LEI
MARILA		MARIANA-GICEA	28.06.1979	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii nr. 36C, Cod Postal 307412	UZUFRUCT VIAGER	10/16	15508-C1 15508-C2	act notarial	contract de intretinere nr.1559/31/10/2024	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15509	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 228, Cod Postal 307135	400182	425 (IE 400182)	1477	I	232-233/a	CV20	-	A	905	C1	CL	126	1	425	DA
					I	232-233/a	CV20	-	CC	572	C2	CA	20	1	425	DA
											C3	CA	27	1	425	DA
											C4	CA	51	1	425	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POGAN		RODICA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 228, Cod Postal 307135	1/1	15509		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5846/22.08.2019	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	necasatorita-BUN PROPRIU
POGAN		RODICA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 228, Cod Postal 307135	1/1	15509-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 5846/22.08.2019	ROMANU CLAUDIU - VALENTIN	necasatorita-BUN PROPRIU
POGAN		RODICA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 228, Cod Postal 307135	1/1	15509-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita-BUN PROPRIU
POGAN		RODICA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 228, Cod Postal 307135	1/1	15509-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita-BUN PROPRIU
POGAN		RODICA	22.12.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 228, Cod Postal 307135	1/1	15509-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita-BUN PROPRIU

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15510	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 229, Cod Postal 307135	404644	1342 Curtea (IE 404644)	1493	I	230-231/b	CV20	-	A	855	C1	CL	109	1	1342 Curtea	DA
					I	230-231/b	CV20	-	CC	638	C2	CA	121	1	1342 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		MARIUTA	04.06.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MACIN nr 8, Cod Postal 300088, bloc 6, ap. 5	1/4	15510		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		PAHONE	22.01.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/4	15510		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		IOAN	02.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/4	15510		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		VIRGIL	05.04.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307135	1/4	15510		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		MARIUTA	04.06.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MACIN nr 8, Cod Postal 300088, bloc 6, ap. 5	1/4	15510-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		PAHONE	22.01.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/4	15510-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		IOAN	02.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/4	15510-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		VIRGIL	05.04.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307135	1/4	15510-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 59/06.06.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	
RUS		MARIUTA	04.06.1958	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MACIN nr 8, Cod Postal 300088, bloc 6, ap. 5	1/4	15510-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 13311/2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 21:26:36 +02:00

RUS		PAHONE	22.01.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/4	15510-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUS		IOAN	02.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/4	15510-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUS		VIRGIL	05.04.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 36, Cod Postal 307135	1/4	15510-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15511	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 230, Cod Postal 307135	403758	111 Curtea (IE 403758)	1439	I	230-231/a	CV20	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15511		Conventie	act notarial	CVC nr. 480/09.03.1940	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15512	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 231, Cod Postal 307135	405602	682 Curtea (IE 405602)	263	I	1264/227-228/2	CV20	-	CC	263	C1	CA	72	1	682 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		IOSIF-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15512		Convenţie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 465/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	si sotia
POPESCU		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convenţie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 465/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
POPESCU		IOSIF-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15512-C1		Convenţie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 465/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	si sotia
POPESCU		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convenţie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 465/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POPESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15512 15512-C1	act notarial	Contract De Intretinere nr. 465/01/01/2005	BNP Neagu Ioan		
POPESCU		VICTORIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15512 15512-C1	act notarial	Contract De Intretinere nr. 465/01/01/2005	BNP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de intretinere in favoarea	act notarial	Contract De	BNP Neagu Ioan	15512 C1	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15513	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 231/A, Cod Postal 307135	405670	1457 Curtea (IE 405670)	1239	I	1264/227-228/1, 1264/227-228/3	CV20	-	A	890	C1	CL	199	1	1457 Curtea	DA
					I	1264/227-228/1,	CV20	-	CC	349						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HUZOAICA		GABRIELA-DORINA	24.01.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	325/1239	15513		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 79/01.01.1997	NP Neagu Ioan	si sotul
HUZOAICA		FLORIN	22.04.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 79/01.01.1997	NP Neagu Ioan	
HUZOAICA		GABRIELA-DORINA	24.01.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15513-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 79/01.01.1997	NP neagu Ioan	si sotul
HUZOAICA		FLORIN	22.04.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 79/01.01.1997	NP neagu Ioan	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	914/1239	15513		Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1908-1909/01.01.	Notariatul de Stat local Lugoj;		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		IOSIF-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15513 15513-C1	act notarial	Contract De Intretinere nr. 79/01/01/1997	NP neagu loan		
POPESCU		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15513 15513-C1	act notarial	Contract De Intretinere nr. 79/01/01/1997	NP neagu loan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza dreptul de intretinere in favoarea	act notarial	Contract De	NP neagu loan	15513 C1	imprejmuit		CF 405671

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15514	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 232, Cod Postal 307135	400112	681 (IE 400112)	1570	I	1263/227-228	CV20	-	A	610	C1	CL	60	1	681	DA
					I	1263/227-228	CV20	-	CC	960	C2	CA	62	1	681	DA
											C3	CA	52	1	681	DA
											C4	CA	14	1	681	DA
											C5	CA	60	1	681	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCULESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	565/1570	15514		Succesiune	act notarial	CM nr. 79/30.10.2007	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
ION		DANIELA-NADIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1005/1570	15514		Succesiune	act notarial	CM nr. 79/30.10.2007	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
PASCULESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15514-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 79/30.10.2007	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
ION		DANIELA-NADIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15514-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 79/30.10.2007	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
PASCULESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15514-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PASCULESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15514-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PASCULESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15514-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PASCULESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15514-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ION		DANIELA-NADIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15514-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ION		DANIELA-NADIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15514-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ION		DANIELA-NADIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15514-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ION		DANIELA-NADIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15514-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15515	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 239, Cod Postal 307135	400624	400624	1545	I	359-360/2	CV19	-	A	810	C1	CL	88	1		DA
					I	359-360/2	CV19	-	CC	735	C2	CA	55	1		DA
											C3	CA	68	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VACARIU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	719/3093	15515		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	
MARINESCU		ION PETRISOR	31.03.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/3093	15515		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	necasatorit
VACARIU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15515-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	
MARINESCU		ION PETRISOR	31.03.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15515-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MARINESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	
MARINESCU		ION PETRISOR	31.03.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/4	15515-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	necasatorit
MARINESCU		ION PETRISOR	31.03.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15515-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MARINESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MARINESCU		ION PETRISOR	31.03.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15515-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MARINESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VACARIU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15515-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VACARIU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15515-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TUDURESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15515 15515-C1	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28/10/2015	JUDECATORIA FAGET		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

in serie rang nr.2825/1944, drept de intretinere asupra portiunii de proprietate de sub B 3-4, in favoarea lui:	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.767/28.10.2015	JUDECATORIA FAGET	15515 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15516	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 240, Cod Postal 307135	403772	400684 (IE 403772)	544	I	361-362, 363-364-Lot2	CV19	-	CC	544	C1	CL	104	1	400684	DA
											C2	CA	48	1	400684	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		TOMEL	03.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37	1/1	15516		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.2691/27.11.2020	Petrescu Irina Verginica	si sotia
PETRACHE		MARIANA	12.08.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.2691/27.11.2020	Petrescu Irina Verginica	
PETRACHE		TOMEL	03.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37	1/1	15516-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.2691/27.11.2020	Petrescu Irina Verginica	si sotia
PETRACHE		MARIANA	12.08.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.2691/27.11.2020	Petrescu Irina Verginica	
PETRACHE		TOMEL	03.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37	1/1	15516-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
PETRACHE		MARIANA	12.08.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 204
Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15517	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 241, Cod Postal 307135	403771	403771	4100	I	361-362, 363-364-Lot 1	CV19	26	A	600						
					I	361-362, 363-	CV19	27	F	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRACHE		TOMEL	03.05.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37	1/1	15517		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.2691/27.11.2020	Petrescu Irina Verginica	si sotia
PETRACHE		MARIANA	12.08.1979	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Amicitiei nr 3, Cod Postal 300088, bloc 5, ap. 37				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.2691/27.11.2020	Petrescu Irina Verginica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15518	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 242, Cod Postal 307135	400586	1349 (IE 400586)	2175	I	365-366/a	CV19	-	A	2175						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANESCU		VICTOR-LUCIAN	04.10.1982	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str OEDIP nr 1, Cod Postal 300088	1/2	15518		Iesire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar nr.1730/11.11.2016	Neagu Iulia Oana	
MANESCU		VICTOR-LUCIAN	04.10.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15518		Conventie	act notarial	CVC nr.1450/23.12.2015	NP NEAGU IULIA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15519	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 243, Cod Postal 307135	405656	1468 (IE 405656)	1198	I	365-366/b	CV19	-	A	845	C1	CL	211	1	1468	DA
					I	365-366/b	CV19	-	CC	353	C2	CA	54	1	1468	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AZUR		SAMOIL GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15519		Conventie	act notarial	CVC nr. 165/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	casatorit
AZUR		SAMOIL GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15519-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 338/01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	casatorit cu
AZUR		OTILIA LIDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 338/01.01.2000	NP Golumbu Sorina Maria	
AZUR		SAMOIL GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15519-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	casatorit cu
AZUR		OTILIA LIDIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit
					imprejmuit

5. OBSERVAŢII

Situaţie contestată/necontestată

Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15520	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 244, Cod Postal 307135	400167	1469 (IE 400167)	1177	I	365-366/c	CV19	-	A	825	C1	CL	102	1	1469	DA
					I	365-366/c	CV19	-	CC	352	C2	CA	18	1	1469	DA
											C3	CA	11	1	1469	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAUREAN		LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520		Conventie	act notarial	CVC nr. 7/06.01.2009	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
LAZAR		ANA	13.07.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.607/10.08.2011	BNP NEAGU IOAN	
GAUREAN		LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 7/06.01.2009	BNP Golumbu Sorina Maria	necasatorita
LAZAR		ANA	13.07.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.607/10.08.2011	BNP NEAGU IOAN	
GAUREAN		LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
LAZAR		ANA	13.07.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GAUREAN		LUCICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00'

LAZAR		ANA	13.07.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15520-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUDA		SIMION	29.05.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/4	15520 15520-C1 15520-C2 15520-C3	act notarial	contract de donatie nr.607/10/08/2011	BNP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15521	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 245, Cod Postal 307135	403785	1463 Curtea (IE 403785)	1376	I	367-368/2	CV19	-	A	785	C1	CL	75	1	1463 Curtea	DA
					I	367-368/2	CV19	-	CC	591	C2	CA	57	1	1463 Curtea	DA
											C3	CA	3	1	1463 Curtea	DA
											C4	CA	7	1	1463 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SELESAN		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15521		Lege	act administrativ	Ordin nr. 170/17.03.1994	Prefectura Jud. Timis	si sotia
SELESAN		ESTERA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Ordin nr. 170/17.03.1994	Prefectura Jud. Timis	
SELESAN		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15521-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1342/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
SELESAN		ESTERA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1342/01.01.1978	Notariatul de Stat Local Lugoj	
SELESAN		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15521-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SELESAN		ESTERA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
SELESAN		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15521-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SELESAN		ESTERA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

SELESAN		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15521-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SELESAN		ESTERA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15522	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 246, Cod Postal 307135	405633	175 (IE 405633)	2162	I	367-368/1	CV19	-	A	1560	C1	CL	95	1	175	DA
					I	367-368/1	CV19	-	CC	602	C2	CL	50	1	175	DA
											C3	CA	102	1	175	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IEPURE		FLORIN MIRCEA	23.08.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/2162	15522		Conventie	act notarial	CVC nr. 1009/01.01.2002	NP Neagu Ioan	si sotia
IEPURE		ANA	11.02.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1009/01.01.2002	NP Neagu Ioan	
IEPURE		FLORIN MIRCEA	23.08.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15522-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1009/01.01.2002	NP Neagu Ioan	si sotia
IEPURE		ANA	11.02.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1009/01.01.2002	NP Neagu Ioan	
IEPURE		FLORIN MIRCEA	23.08.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15522-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
IEPURE		ANA	11.02.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
IEPURE		FLORIN MIRCEA	23.08.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15522-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
IEPURE		ANA	11.02.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

IEPURE		FLORIN MIRCEA	23.08.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1912/2162	15522		Lege	act administrativ	Certificat nr. 352/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
IEPURE		ANA	11.02.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 352/30.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15523	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 247, Cod Postal 307135	400251	421 (IE 400251)	2400	I	369-370/a, 369-370/b	CV19	-	A	1595	C1	CL	104	1	421	DA
					I	369-370/a,	CV19	-	CC	805	C2	CL	87	1	421	DA
											C3	CA	174	1	421	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIF		RODICA-VERONICA	01.04.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 247, Cod Postal 307135	2252/2400	15523		Succesiune	act notarial	CM nr.20/28.03.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
TRIF		RODICA-VERONICA	01.04.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 247, Cod Postal 307135	1/1	15523-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.20/28.03.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
TRIF		RODICA-VERONICA	01.04.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 247, Cod Postal 307135	1/1	15523-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TRIF		RODICA-VERONICA	01.04.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 247, Cod Postal 307135	1/1	15523-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BELOS		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	148/2400	15523		Conventie	act notarial	Donatie nr. 01/11.09.1940	-	
TRIF		RODICA-VERONICA	01.04.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 247, Cod Postal 307135	148/2400	15523			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 148 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15523	imprejmuit		CF 405635

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15524	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Bujorilor nr 248/B, Cod Postal 307135	50002	20003 (IE 400129)	1059	I	373,374/ 2/2	CV19	-	A	740	C1	CA	6	1	20003	DA
					I	373,374/ 2/2	CV19	-	CC	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABUDEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15524		Lege	act notarial	Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 506/30.10.2	BNP Golumbu Sorina Maria	
GABUDEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15524-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:20:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15525	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 248, Cod Postal 307135	405621	177 Curtea (IE 405621)	326	I	373,374/ 1	CV19	-	CC	326	C1	CL	196	1	177 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GABUDEAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15525		Conventie	act administrativ	TP 24084/67/30 .10.1995	CJPSDPAT TIMIS	si sotia
GABUDEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act administrativ	TP 24084/67/30 .10.1995	CJPSDPAT TIMIS	
GABUDEAN		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15525-C1		Conventie	act administrativ	TP 24084/67/30 .10.1995	CJPSDPAT TIMIS	si sotia
GABUDEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act administrativ	TP 24084/67/30 .10.1995	CJPSDPAT TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15526	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 248/A, Cod Postal 307135	50001	20002 (IE 400125)	241	I	373,374/ 2/1	CV19	-	CC	241	C1	CL	57	1	20002	DA
											C2	CL	42	1	20002	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		GENOVEVA-MILEVA	24.05.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 234, Cod Postal 307135	1/1	15526		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.483/03.05.2022	NEAGU IOAN	necasatorita - BUN PROPRIU -
MURESAN		GENOVEVA-MILEVA	24.05.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 234, Cod Postal 307135	1/1	15526-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.483/03.05.2022	NEAGU IOAN	necasatorita - BUN PROPRIU -
MURESAN		GENOVEVA-MILEVA	24.05.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 234, Cod Postal 307135	1/1	15526-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15527	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 249, Cod Postal 307135	400245	446 (IE 400245)	1548	I	371-372	CV19	-	A	365	C1	CL	345	1	446	DA
					I	371-372	CV19	-	CC	1183	C2	CA	58	1	446	DA
											C3	CA	32	1	446	DA
											C4	CL	70	1	446	DA
											C5	CA	60	1	446	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	1/1	15527-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1724/01.01. 1982	Notariatul de stat Lugoj	si sotia
BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1724/01.01. 1982	Notariatul de stat Lugoj	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/1548	15527		Lege	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1724/01.01. 1982	Notariatul de stat Lugoj	
BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	250/1548	15527			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135					act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	1/1	15527-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	1/1	15527-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	1/1	15527-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	1/1	15527-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCEA		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15527-C1 15527-C2 15527-C3 15527-C4 15527-C5	act notarial	CVC nr. 0/06/02/1928	-		
BANCEA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15527-C1 15527-C2 15527-C3 15527-C4 15527-C5	act notarial	CVC nr. 0/06/02/1928	-		
BABA		PETRU	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1548	15527	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1724/01/01/1982	Notariatul de stat Lugoj		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BABA		RODICA	27.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 249, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1548	15527	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1724/01/01/ 1982	Notariatul de stat Lugoj		
ARDELEAN		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15527-C1 15527-C2 15527-C3 15527-C4 15527-C5	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1724/01/01/ 1982	Notariatul de stat Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1298 mp in favoarea lui: se noteaza dreptul de intretinere, asupra portiunii de proprietate de sub B1 si B4, in favoarea lui:	act administrativ act notarial	Adeverinta nr. Contract De Intretinere nr. 1724/01.01.1982	Primaria Comunei Curtea Notariatul de stat Lugoj	15527 C1 C2 C3 C4 C5	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15528	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 250, Cod Postal 307135	400756	1427 (IE 400756)	1518	I	375-376/b	CV19	-	A	985	C1	CL	149	1	1427	DA
					I	375-376/b	CV19	-	CC	533	C2	CA	61	1	1427	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		DANIEL	19.05.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 234, Cod Postal 307135	1/1	15528		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.683/07.04.2022	Petrescu Irina Verginica	si sotia
MURESAN		ANDRADA	05.04.2000	judet BIHOR, UAT Alesd, loc. Alesd, str TEIULUI nr 7, Cod Postal 415100				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.683/07.04.2022	Petrescu Irina Verginica	ca bun comun
MURESAN		DANIEL	19.05.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 234, Cod Postal 307135	1/1	15528-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.683/07.04.2022	Petrescu Irina Verginica	si sotia
MURESAN		ANDRADA	05.04.2000	judet BIHOR, UAT Alesd, loc. Alesd, str TEIULUI nr 7, Cod Postal 415100				Conventie	act notarial	contract de vanzare nr.683/07.04.2022	Petrescu Irina Verginica	ca bun comun
MURESAN		DANIEL	19.05.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 234, Cod Postal 307135	1/1	15528-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MURESAN		ANDRADA	05.04.2000	judet BIHOR, UAT Alesd, loc. Alesd, str TEIULUI nr 7, Cod Postal 415100				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 216
Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15529	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 251, Cod Postal 307135	400053	178 (IE 400053)	1834	I	375-376/a	CV19	-	CC	1215	C1	CL	145	1	178	DA
					I	375-376/a	CV19	-	CC	619	C2	CA	134	1	178	DA
											C3	CA	29	1	178	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		TEODOR-VIOREL	02.11.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15529		Conventie	act notarial	CVC 1099/29.12.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
OROS		RODICA-SILVIA	18.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 1099/29.12.2010	BNP NEAGU IOAN	
OROS		TEODOR-VIOREL	02.11.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15529-C1		Conventie	act notarial	CVC 1099/29.12.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
OROS		RODICA-SILVIA	18.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 1099/29.12.2010	BNP NEAGU IOAN	
OROS		TEODOR-VIOREL	02.11.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15529-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
OROS		RODICA-SILVIA	18.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
OROS		TEODOR-VIOREL	02.11.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15529-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
OROS		RODICA-SILVIA	18.03.1955	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii /		Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15530	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 252, Cod Postal 307135	400044	1315 (IE 400044)	444	I	342-343/3	CV19	-	A	444						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OROS		TEODOR-VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15530		Conventie	act notarial	1099/29.12.2010	BNP NEAGU IOAN	, si sotia
OROS		RODICA-SILVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	1099/29.12.2010	BNP NEAGU IOAN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400044 - C1	act administrativ	Adeverinta nr.	Primaria Comunei Curtea	15530	neimprejmuit		CF 400044-C1

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizării: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15531	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 253, Cod Postal 307135	400247	423 (IE 400247)	1367	I	342-343/2	CV19	-	A	680	C1	CL	200	1	423	DA
					I	342-343/2	CV19	-	CC	687	C2	CA	44	1	423	DA
											C3	CA	76	1	423	DA
											C4	CA	44	1	423	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALU		CORNELIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15531		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 790/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BALU		CORNELIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15531-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 790/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BALU		CORNELIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15531-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BALU		CORNELIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15531-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BALU		CORNELIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15531-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15532	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 254, Cod Postal 307135	400690	1314 (IE 400690)	1326	I	342-343/1	CV19	-	A	1220	C1	CL	72	1	1314	DA
					I	342-343/1	CV19	-	CC	106						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		LEONTIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15532		Conventie	act administrativ	Proces Verbal. nr. 0/16.07.1937	-	
MILER		LUCICA MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/1	15532			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GLAVA		LEONTIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15532-C1		Conventie	act administrativ	Proces Verbal. nr. 0/16.07.1937	-	
MILER		LUCICA MARIANA	28.06.1958	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	1/1	15532-C1			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1326 mp si C1 in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	15532 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15533	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 255, Cod Postal 307135	400118	400118	1325	I		CV19	-	CC	410	C1	CAS	195	1		DA
					I		CV19	-	CC	915	C2	CAS	111	1		DA
											C3	CA	4	1		DA
											C4	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15533		Lege	act administrativ	15/22.07.2010	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CURTEA	
COMUNA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15533-C1		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1456/26.10.2010	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
COMUNA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15533-C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.1456/26.10.2010	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
COMUNA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15533-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
COMUNA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15533-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil înprejmuit / neînprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15534	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 256, Cod Postal 307135	400763	164 (IE 400763)	3048	I	344-345-Lot 1	CV19	-	A	1910	C1	CL	209	1	164	DA
					I	344-345-Lot 1	CV19	-	CC	1138	C2	CA	153	1	164	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANUT-		BRAZOVAN LARISA-CRISTINA	26.09.1991	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str GEORGE COSBUC nr 37, Cod Postal 305300	1800/3048	15534		Conventie	act notarial	CVC nr. 513/04.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
ANUT-		BRAZOVAN ALIN-LIVIU	15.11.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 256, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 513/04.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
ANUT-		BRAZOVAN LARISA-CRISTINA	26.09.1991	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str GEORGE COSBUC nr 37, Cod Postal 305300	1/1	15534-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 513/04.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotul
ANUT-		BRAZOVAN ALIN-LIVIU	15.11.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 256, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 513/04.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
ANUT-		BRAZOVAN LARISA-CRISTINA	26.09.1991	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str GEORGE COSBUC nr 37, Cod Postal 305300	1/1	15534-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
ANUT-		BRAZOVAN ALIN-LIVIU	15.11.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 256, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANUT-		BRAZOVAN LARISA-CRISTINA	26.09.1991	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Faget, str GEORGE COSBUC nr 37, Cod Postal 305300	1/1	15534			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
ANUT-		BRAZOVAN ALIN-LIVIU	15.11.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 256, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1248 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15534	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15535	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 256/A, Cod Postal 307135	400763	164 (IE 400763)	3095	I	344-345-Lot 2	CV19	-	A	3095						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BANCEA		ADAM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str 20DECEMBRIE1989 nr 36, Cod Postal 305500, bloc 5, ap. 19	600/3095	15535		Succesiune	act notarial	89/8/20.09.1901	-	
BANCEA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Tomesti, loc. Colonia Fabricii, Cod Postal 307412	300/3095	15535		Succesiune	act notarial	89/8/20.09.1901	-	
POPOVICI		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	504/3095	15535		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/10.04.1906	-	
BANCEA		DIONISIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	168/3095	15535		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/31.05.1906	-	minor
BANCEA		ADAM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	168/3095	15535		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/31.05.1906	-	minor
BANCEA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	168/3095	15535		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 0/31.05.1906	-	minor

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BANCEA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	225/3095	15535		Succesiune	act notarial	54/01.01.1906	-	casatorita Faur
FAUR		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	225/3095	15535		Succesiune	act notarial	54/01.01.1906	-	
FAUR		SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	450/3095	15535		Succesiune	act notarial	54/01.01.1906	-	minor
ANUT-		BRAZOVAN LARISA-CRISTINA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	287/3095	15535		Conventie	act notarial	CVC nr. 513/04.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA;	, si sotul
ANUT-		BRAZOVAN ALIN-LIVIU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 513/04.11.2019	GOLUMBU SORINA MARIA;	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15536	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 257, Cod Postal 307135	400518	291 (IE 400518)	1590	I	346-347/a	CV19	-	CC	680	C1	CL	118	1	291	DA
					I	346-347/a	CV19	-	A	910	C2	CL	143	1	291	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGOIESCU		IOSIF FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/1590	15536		Conventie	act notarial	CVC nr. 260/01.01.1997	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
DRAGOIESCU		LUCIA	06.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 260/01.01.1997	GOLUMBU SORINA MARIA	
DRAGOIESCU		IOSIF FILIMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15536-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 260/01.01.1997	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
DRAGOIESCU		LUCIA	06.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 260/01.01.1997	GOLUMBU SORINA MARIA	
DRAGOIESCU		LUCIA	06.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15536-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DRAGOIESCU		LUCIA	06.04.1962	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	790/1590	15536		Lege	act administrativ	Certificat nr. 442/23.05.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15537	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 258, Cod Postal 307135	400045	243 (IE 400045)	1483	I	346-347/b	CV19	-	A	1020	C1	CL	149	1	243	DA
					I	346-347/b	CV19	-	CC	463	C2	CA	119	1	243	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/1483	15537		Lege	act notarial	CVC nr. 730/01.01.1983	Notariatul de stat local Lugoj	
LUNGOCI		OLIMPIA-ECATERINA	24.07.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 258, Cod Postal 307135	1/1	15537-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	act de desfacere a comunitatii de bunuri si partaj voluntar nr.705/06.10.2010	BNP NEAGU IULIA-OANA	
LUNGOCI		OLIMPIA-ECATERINA	24.07.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 258, Cod Postal 307135	1/1	15537-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUNGOCI		OLIMPIA-ECATERINA	24.07.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 258, Cod Postal 307135	1/1	15537			act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUNGOCI	OLIMPIA-ECATERIN		24.07.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 258, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1483	15537	Adeverinta	act de desfacere a comunitatii de bunuri si partaj voluntar nr.705/06/10/2010	BNP NEAGU IULIA-OANA		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 683 mp in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr.	Primaria Comunei Curtea	15537	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15538	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 259, Cod Postal 307135	400227	548 (IE 400227)	2990	I	348-349	CV19	-	A	2020	C1	CL	142	1	548	DA
					I	348-349	CV19	-	CC	970	C2	CL	55	1	548	DA
											C3	CA	98	1	548	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		ADRIAN-CIPRIAN	26.04.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 259, Cod Postal 307135	1/1	15538		Conventie	act notarial	CVC nr. 786/10.07.2019	NEAGU IOAN	si sotia
BUCUR		MARIA	27.05.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 786/10.07.2019	NEAGU IOAN	
BUCUR		ADRIAN-CIPRIAN	26.04.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 259, Cod Postal 307135	1/1	15538-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 786/10.07.2019	NEAGU IOAN	si sotia
BUCUR		MARIA	27.05.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 786/10.07.2019	NEAGU IOAN	
BUCUR		ADRIAN-CIPRIAN	26.04.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 259, Cod Postal 307135	1/1	15538-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BUCUR		MARIA	27.05.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUCUR		ADRIAN-CIPRIAN	26.04.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 259, Cod Postal 307135	1/1	15538-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BUCUR		MARIA	27.05.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă
RETIM ECOLOGIC SERVICE SA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 259, Cod Postal 307135			15538 15538-C1	hotarare judecatoreasca	incheiere civila nr.722/11/11/2016	JUDECATORIA FAGET		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de proprietate de sub B.1.1. a lui Bucur Adrian Ciprian din imobilul de sub A, pentru recuperarea sumei de 420,09 lei, suma compusa din 68,38 lei reprezentand debit, penalitati si cheltuieli de judecata si 351,71 lei cheltuieli de executare silita, in favoarea lui:	hotarare judecatoreasca	incheiere civila nr.722/11.11.2016	JUDECATORIA FAGET	15538 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15539	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 260, Cod Postal 307135	400155	167 (IE 400155)	5236	I	350,351	CV19	-	A	4255	C1	CL	163	1	167	DA
					I	350,351	CV19	-	CC	981	C2	CA	55	1	167	DA
											C3	CA	88	1	167	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
URSULESCU		ELISABETA-LACRIMA	02.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	2/8	15539		Succesiune	act notarial	CM nr.69/12.10.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
URSULESCU		ELISABETA-LACRIMA	02.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	2/8	15539-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.69/12.10.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
URSULESCU		ANA-FLORINA	14.02.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539		Succesiune	act notarial	CM nr.69/12.10.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
URSULESCU		OCTAVIAN	05.09.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539		Succesiune	act notarial	CM nr.69/12.10.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
URSULESCU		ANA-FLORINA	14.02.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.69/12.10.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
URSULESCU		OCTAVIAN	05.09.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.69/12.10.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
URSULESCU		ELISABETA-LACRIMA	02.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	2/8	15539-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
URSULESCU		ELISABETA-LACRIMA	02.06.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	2/8	15539-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

URSULESCU		ANA-FLORINA	14.02.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
URSULESCU		OCTAVIAN	05.09.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
URSULESCU		ANA-FLORINA	14.02.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
URSULESCU		OCTAVIAN	05.09.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 260, Cod Postal 307135	3/8	15539-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15540	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 298, Cod Postal 307135	404655	515 Curtea (IE 404655)	1521	I	353-354/a	CV19	-	A	570	C1	CL	217	1	515 Curtea	DA
					I	353-354/a	CV19	-	CC	951	C2	CA	76	1	515 Curtea	DA
											C3	CA	23	1	515 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		IONEL IOSIF	05.05.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1439/1521	15540		Succesiune	act notarial	CM nr. 48/18.03.2008	Neagu Ioan, notar public	
POPESCU		IONEL IOSIF	05.05.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15540-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 48/18.03.2008	Neagu Ioan, notar public	
POPESCU		IONEL IOSIF	05.05.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15540-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		IONEL IOSIF	05.05.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15540-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		IONEL IOSIF	05.05.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15540			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 82 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15540	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15541	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 299, Cod Postal 307135	403798	168 Curtea (IE 403798)	1592	I	353-354/b	CV19	-	A	765	C1	CL	62	1	168 Curtea	DA
					I	353-354/b	CV19	-	CC	827	C2	CA	17	1	168 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATLAN		ADELINA-EMANUELA	02.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1439/1592	15541		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 151/01.09.2021	Florescu Eva	casatorita, ca bun propriu
CATLAN		ADELINA-EMANUELA	02.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15541-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 151/01.09.2021	Florescu Eva	casatorita, ca bun propriu
CATLAN		ADELINA-EMANUELA	02.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15541-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	casatorita, ca bun propriu
CATLAN		ADELINA-EMANUELA	02.07.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 298, Cod Postal 307135	1/1	15541			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	casatorita, ca bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 153 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15541	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15542	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 300, Cod Postal 307135	401158	169 (IE 401158)	3318	I	355-356	CV19	-	A	2200	C1	CL	135	1	169	DA
					I	355-356	CV19	-	CC	1118	C2	CL	187	1	169	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		MARIA	22.05.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 300, Cod Postal 307135	1/4	15542		Succesiune	act notarial	CM nr.83/22.06.2020	NEAGU IOAN	
GRECU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 300, Cod Postal 307135	3/4	15542		Succesiune	act notarial	CM nr. 409/01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
GRECU		MARIA	22.05.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 300, Cod Postal 307135	1/4	15542-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.83/22.06.2020	NEAGU IOAN	
GRECU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 300, Cod Postal 307135	3/4	15542-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 409/01.01.1983	Notariatul de Stat Lugoj	
GRECU		MARIA	22.05.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 300, Cod Postal 307135	1/1	15542-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Alte observaţii
					imprejmuit	

5. OBSERVAŢII

Situaţie contestată/necontestată

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15543	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	400142	1399 (IE 400142)	1754	I	357-358 - Lot 1	CV19	-	A	1135	C1	CL	162	1	1399	DA
					I	357-358 - Lot 1	CV19	-	CC	619	C2	CL	99	1	1399	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGERESCU		STELUTA-SEPTIMIA	12.10.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 301, Cod Postal 307135	1/1	15543		Succesiune	act notarial	CM nr.106/10.08.2020	NEAGU IOAN	
TOGERESCU		STELUTA-SEPTIMIA	12.10.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 301, Cod Postal 307135	1/1	15543-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.106/10.08.2020	NEAGU IOAN	
TOGERESCU		STELUTA-SEPTIMIA	12.10.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 301, Cod Postal 307135	1/1	15543-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOGERESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	HABITATIE		15543-C1	act notarial	Contract De Donatie nr. 64,/05/06/1945	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15544	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	400142	1399 (IE 400142)	1642	I	357-358 - Lot 2	CV19	-	A	1175	C1	CL	133	1	1399	DA
					I	357-358 - Lot 2	CV19	-	CC	467	C2	CA	45	1	1399	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	12/63	15544		Conventie	act notarial	partajului din/10.10.1918	-	vaduva, nasc. Meza
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	12/63	15544-C1		Conventie	act notarial	partajului din/10.10.1918	-	vaduva, nasc. Meza
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544		Conventie	act notarial	partajului din/10.10.1918	-	
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544			act notarial	partajului din/10.10.1918	-	minora
TOGERESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135					act notarial	partajului din/10.10.1918	-	minora
TOGERESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135					act notarial	partajului din/10.10.1918	-	minor
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. Pk.1160/4//01.01.1918	Judecatoria Faget	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

UNGURAS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. C.3550/15.12.1942	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Togerescu
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	4/63	15544		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. C.3550/15.12.1942	Judecatoria de pace rurala Faget	vaduva, nasc. Meza
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544-C1		Conventie	act notarial	partajului din/10.10.1918	-	
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544-C1			act notarial	partajului din/10.10.1918	-	minora
TOGERESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135					act notarial	partajului din/10.10.1918	-	minora
TOGERESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135					act notarial	partajului din/10.10.1918	-	minor
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. Pk.1160/4// 01.01.1918	Judecatoria Faget	
UNGURAS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei, Cod Postal 307135	4/63	15544-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. C.3550/15.12.1942	Judecatoria de pace rurala Faget	nasc. Togerescu
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	4/63	15544-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. C.3550/15.12.1942	Judecatoria de pace rurala Faget	vaduva, nasc. Meza
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	8/63	15544		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. si de mostenire/20.08.1941	-	vaduva, nasc. Meza
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	8/63	15544-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. si de mostenire/20.08.1941	-	vaduva, nasc. Meza

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MORAR		STELUTA SEPTIMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	27/63	15544		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 518/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BOLDEA		AURICA LIA	02.12.1968	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Batesti nr. 136, Cod Postal 305301	27/63	15544			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MORAR		STELUTA SEPTIMIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	27/63	15544-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 518/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
BOLDEA		AURICA LIA	02.12.1968	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Batesti nr. 136, Cod Postal 305301	27/63	15544-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BOLDEA		AURICA LIA	02.12.1968	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Batesti nr. 136, Cod Postal 305301	1/1	15544-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOGERESCU		ELISAVETA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15544 15544-C1	hotarare judecatoreasca	Decizie nr. Pk.1160/4/01/01/1918	Judecatoria Faget		
TOGERESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 301, Cod Postal 307135	HABITATIE	1/1	15544-C1	act notarial	Contract De Donatie nr. 64,/05/06/1945	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
asupra portiunii de proprietate de sub B 1 se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui:	act notarial	partajului din/10.10.1918	-	15544 C1	imprejmuit		
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1642 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15544 C1			

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15545	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Petuniei nr 303, Cod Postal 307135	400623	400623	1548	I	359-360/1	CV19	A22	A	1035	C1	CL	93	1		DA
					I	359-360/1	CV19	CC21	CC	513	C2	CL	57	1		DA
											C3	CA	71	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AVRAMESCU		ALINA-ADRIANA	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CALEA SAGULUI nr 56, Cod Postal 300088, etaj 4, ap. 20	1/1	15545		Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE aut nr.1275/05.11.2025	NP NEAGU IOAN	- divortata - bun propriu - nuda proprietate
AVRAMESCU		ALINA-ADRIANA	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CALEA SAGULUI nr 56, Cod Postal 300088, etaj 4, ap. 20	1/1	15545-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE aut nr.1275/05.11.2025	NP NEAGU IOAN	- divortata - bun propriu - nuda proprietate
AVRAMESCU		ALINA-ADRIANA	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CALEA SAGULUI nr 56, Cod Postal 300088, etaj 4, ap. 20	1/1	15545-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	- divortata - bun propriu - nuda proprietate
AVRAMESCU		ALINA-ADRIANA	19.03.1977	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CALEA SAGULUI nr 56, Cod Postal 300088, etaj 4, ap. 20	1/1	15545-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	- divortata - bun propriu - nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

AVRAMESCU		IOAN	17.08.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 258, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15545 15545-C1 15545-C2 15545-C3	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE aut nr.1275/05/11/2025	NP NEAGU IOAN		
AVRAMESCU		IOAN	17.08.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 258, Cod Postal 307135			15545 15545-C1 15545-C2 15545-C3	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE aut nr.1275/05/11/2025	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Drept de ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 4 NCC, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra cotei de sub B1	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE aut nr.1275/05.11.20	NP NEAGU IOAN	15545 C1 C2 C3	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15546	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 168, Cod Postal 307135	405606	393 (IE 405606)	3892	I	72-73/b, 74-75	CV15	-	A	2895	C1	CL	49	1	393	DA
					I	72-73/b, 74-75	CV15	-	CC	997	C2	CA	114	1	393	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MURESAN		ADRIAN-DANIEL	30.10.1994	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 168, Cod Postal 307135	2877/3892	15546		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 113/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
MURESAN		ADRIAN-DANIEL	30.10.1994	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 168, Cod Postal 307135	1/1	15546-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr. 113/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
MURESAN		ADRIAN-DANIEL	30.10.1994	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 168, Cod Postal 307135	1/1	15546-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MURESAN		TEODOR	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1010/3892	15546		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 772/17.08.2001	e NP Neagu Ioan	, necasatorit
MURESAN		ADRIAN-DANIEL	30.10.1994	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 168, Cod Postal 307135	1010/3892	15546			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1015 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15546	neimprejmuit		CF 405626

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15547	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 167, Cod Postal 307135	400664	38 (IE 400664)	2558	I	76-77	CV15	-	A	1715	C1	CL	179	1	38	DA
					I	76-77	CV15	-	A	843	C2	CA	99	1	38	DA
											C3	CA	16	1	38	DA
											C4	CA	16	1	38	DA
											C5	CA	16	1	38	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		IOAN	30.04.1933	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/2528	15547		Conventie	act notarial	CVC nr. 3695/01.01.1972	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 3695/01.01.1972	Notariatul de stat local Lugoj	
BUBLEA		IOAN	30.04.1933	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15547-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 3695/01.01.1972	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 3695/01.01.1972	Notariatul de stat local Lugoj	
BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15547-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15547-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15547-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15547-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		ELENA	18.06.1939	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1728/2528	15547		Lege	act administrativ	Certificat nr. 451/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15548	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 166, Cod Postal 307135	400346	562 (IE 400346)	1835	I	78-79/a	CV15	-	A	1625						
					I	78-79/a	CV15	-	CC	210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUBLEA		AURELIA	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1439/1835	15548		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.862/10.06.2014	NP NEAGU IOAN	, si sotul
BUBLEA		IOAN	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.862/10.06.2014	NP NEAGU IOAN	
BUBLEA		AURELIA	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1439/1835	15548			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	, si sotul
BUBLEA		IOAN	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 396 mp in favoarea lui: Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 400346	act normativ act administrativ	Legea nr. Adeverinta nr.	Parlamentul Romaniei Primaria Comunei Curtea	15548 15548	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15549	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 165, Cod Postal 307135	404657	39 Curtea (IE 404657)	1905	I	78-79/b	CV15	-	A	1235	C1	CL	132	1	39 Curtea	DA
					I	78-79/b	CV15	-	CC	670	C2	CA	72	1	39 Curtea	DA
											C3	CA	53	1	39 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	719/1905	15549		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 3956/01.11.1889	-	
POPESCU		ADAM	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	360/1905	15549		Conventie	hotarare judecatoreasca	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3853/14.07.1930	Tribunalul Lugoj	minor
POPESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	360/1905	15549		Conventie	hotarare judecatoreasca	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3853/14.07.1930	Tribunalul Lugoj	
BUBLEA		AURELIA	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	360/1905	15549			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUBLEA		IOAN	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUBLEA		AURELIA	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15549-C1		Construire	act administrativ	Autorizatia nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BUBLEA		IOAN	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		AURELIA	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15549-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		IOAN	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		AURELIA	09.10.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135	1/1	15549-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUBLEA		IOAN	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 167, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1905 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15549	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15550	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 164, Cod Postal 307135	400652	1368 (IE 400652)	2323	I	80-81/a	CV15	-	A	1320	C1	CL	162	1	1368	DA
					I	80-81/a	CV15	-	CC	1003	C2	CA	51	1	1368	DA
											C3	CA	109	1	1368	DA
											C4	CA	54	1	1368	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, ap. 4	41/2323	15550		Lege	act notarial	Contract De Donatie nr. 1872/01.01. 1982	Notariatul de Stat Local Lugoj	
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	84/2323	15550		Succesiune	act notarial	CM nr.76/08.05. 2019	NEAGU IOAN	
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	1/1	15550-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.76/08.05. 2019	NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	2198/2323	15550		Lege	act administrativ	Certificat nr. 549/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	1/1	15550-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	1/1	15550-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	1/1	15550-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FAUR		DANIELA-LIA	11.05.1969	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ostrogovich nr 9, Cod Postal 300088, bloc 82, etaj 1, ap. 4	FOLOSINTA	41/2323	15550	act notarial	CM nr.76/08/05/2019	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00
Inregistrare sistematica UAT Curtea

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15551	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 163, Cod Postal 307135	401156	572 (IE 401156)	910	I	80-81/b	CV15	-	A	305	C1	CL	124	1	572	DA
					I	80-81/b	CV15	-	CC	605	C2	CA	60	1	572	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15551		Conventie	act notarial	CVC nr. 798/01.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
DUMITRESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 798/01.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IANCU		SEPTIMIA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 163, Cod Postal 307135	1/1	15551			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
DUMITRESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15551-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 798/01.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
DUMITRESCU		IULIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 798/01.01.1968	Notariatul de Stat Local Lugoj	
IANCU		SEPTIMIA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 163, Cod Postal 307135	1/1	15551-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IANCU		SEPTIMIA	06.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 163, Cod Postal 307135	1/1	15551-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

IOVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15551 15551-C1 15551-C2	act notarial	CVC nr. 0/05/10/1943	-		
IOVA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15551 15551-C1 15551-C2	act notarial	CVC nr. 0/05/10/1943	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 910 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15551 C1	imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15552	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 162, Cod Postal 307135	401146	400012 (IE 401146)	3024	I	113-114	CV15	-	A	1730	C1	CL	121	1	400012	DA
					I	113-114	CV15	-	CC	1294	C2	CL	119	1	400012	DA
											C3	CA	42	1	400012	DA
											C4	CA	196	1	400012	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEDELEAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	250/5754	15552		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 300/01.01.1988	Notariatul de stat local Lugoj	
ZDRENGHEA		MIHAELA	24.09.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	2878/5754	15552		Conventie	act notarial	CVC nr.1214/31.10.2016	NP NEAGU IOAN	si sotul
ZDRENGHEA		IULIAN-AUREL	27.06.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 162A, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.1214/31.10.2016	NP NEAGU IOAN	
MEDELEAN		IOAN	30.08.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 307135, bloc A97, ap. 6	1313/5754	15552		Lege	act administrativ	ordin nr.503/20.11.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
ZDRENGHEA		IULIAN-AUREL	27.06.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	1313/5754	15552		Lege	act administrativ	ordin nr.503/20.11.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ZDRENGHEA		MIHAELA	24.09.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6				Lege	act administrativ	ordin nr.503/20.11.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
MEDELEAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	2877/5754	15552-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 300/01.01.1988	Notariatul de stat local Lugoj	
ZDRENGHEA		MIHAELA	24.09.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	2877/5754	15552-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1214/31.10.2016	NP NEAGU IOAN	si sotul
ZDRENGHEA		IULIAN-AUREL	27.06.1970	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 162A, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.1214/31.10.2016	NP NEAGU IOAN	
MEDELEAN		IOAN	30.08.1948	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 307135, bloc A97, ap. 6	1/1	15552-C2		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.313/04.03.2019	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
MEDELEAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	1/2	15552-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZDRENGHEA		IULIAN-AUREL	27.06.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	1/2	15552-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ZDRENGHEA		MIHAELA	24.09.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MEDELEAN		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	1/2	15552-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZDRENGHEA		IULIAN-AUREL	27.06.1970	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6	1/2	15552-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ZDRENGHEA		MIHAELA	24.09.1974	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str VERDE, Cod Postal 300088, bloc A97, ap. 6				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15553	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 161, Cod Postal 307135	400731	647 (IE 400731)	1549	I	1211/115-116	CV15	-	A	1015	C1	CL	153	1	647	DA
					I	1211/115-116	CV15	-	CC	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSANDA		DORIN	05.07.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Alexandru Vlahuta nr 4, Cod Postal 300088, ap. 2	1/1	15553		Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT.nr. 223/07.05.2020/07.05.2020	CRISTE SAFTA	si sotia
RUSANDA		GYONGYI	09.03.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Alexandru Vlahuta nr 4, Cod Postal 300088, ap. 2				Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT.nr. 223/07.05.2020/07.05.2020	CRISTE SAFTA	- BUN COMUN
RUSANDA		DORIN	05.07.1966	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Alexandru Vlahuta nr 4, Cod Postal 300088, ap. 2	1/1	15553-C1		Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT.nr. 223/07.05.2020/07.05.2020	CRISTE SAFTA	si sotia
RUSANDA		GYONGYI	09.03.1967	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Alexandru Vlahuta nr 4, Cod Postal 300088, ap. 2				Conventie	act notarial	CONTRACT VANZARE AUT.nr. 223/07.05.2020/07.05.2020	CRISTE SAFTA	- BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împrejmuit /

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15554	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 160, Cod Postal 307135	400533	648 (IE 400533)	1532	I	1212/115-116	CV15	-	A	570	C1	CL	150	1	648	DA
					I	1212/115-116	CV15	-	CC	962	C2	CA	110	1	648	DA
											C3	CA	67	1	648	DA
											C4	CA	74	1	648	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		SIMION-ION	17.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/2	15554		Succesiune	act notarial	152 certificat de mostenitor/18.11.2025	NP Neagu Ioan	
POP		SIMION-ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/2	15554		Conventie	act notarial	1334 contract de intretinere/18.11.2025	NP Neagu Ioan	si sotia
POP		DANIELA-VIOLETA	09.03.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	1334 contract de intretinere/18.11.2025	NP Neagu Ioan	bun comun
POP		SIMION-ION	17.02.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/2	15554-C1		Succesiune	act notarial	152 certificat de mostenitor/18.11.2025	NP Neagu Ioan	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POP		SIMION-ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/2	15554-C1		Conventie	act notarial	1334 contract de intretinere/18.11.2025	NP Neagu Ioan	si sotia
POP		DANIELA-VIOLETA	09.03.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	1334 contract de intretinere/18.11.2025	NP Neagu Ioan	bun comun
POP		SIMION-ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/1	15554-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POP		DANIELA-VIOLETA	09.03.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun
POP		SIMION-ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/1	15554-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POP		DANIELA-VIOLETA	09.03.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun
POP		SIMION-ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	1/1	15554-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POP		DANIELA-VIOLETA	09.03.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POP		MARIA	18.03.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/2	15554 15554-C1 15554-C2 15554-C3 15554-C4	act notarial	1334 contract de intretinere/18/11/2025	NEAGU IOAN		
POP		MARIA	18.03.1940	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 160, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/2	15554 15554-C1 15554-C2 15554-C3 15554-C4	act notarial	1334 contract de intretinere/18/11/2025	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15555	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 159, Cod Postal 307135	400211	477 (IE 400211)	1578	I	119-120/a	CV15	-	A	970	C1	CL	133	1	477	DA
					I	119-120/a	CV15	-	CC	608						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	50/1578	15555		Lege	act notarial	Contract De Intretinere nr. 1969/01.01.1985	Notariatul de stat local Lugoj	
ZEPA		DANIELA	25.01.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 159, Cod Postal 307135	1/2	15555-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.260/04.12.2012	NP NEAGU IOAN	
ZEPA		MANUEL-CRISTIAN	09.08.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 159, Cod Postal 307135	1/2	15555-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1815/04.12.2012	NP NEAGU IOAN	
ZEPA		DANIELA	25.01.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 159, Cod Postal 307135	764/1578	15555		Lege	act administrativ	Certificat nr. 550/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	
ZEPA		MANUEL-CRISTIAN	09.08.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 159, Cod Postal 307135	764/1578	15555		Lege	act administrativ	Certificat nr. 551/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ZEPA		DANIELA	25.01.1985	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 159, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	50/1578	15555	act notarial	CM nr.260/04/12/2012	NP NEAGU IOAN		
GRECU		MARIA	02.03.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/2	15555-C1	act notarial	contract de donatie nr.1815/04/12/2012	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15556	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 158, Cod Postal 307135	403780	58 (IE 403780)	989	I	117-118	CV15	-	CC	989	C1	CL	113	1	58	DA
											C2	CL	183	1	58	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUM		MADALINA-TATIANA	18.01.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	1/2	15556		Conventie	act notarial	200/17.06.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
GRECU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Temeresti nr. 61, Cod Postal 305310	1/2	15556		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 1843/01.01.1933	-	
BUTUM		MADALINA-TATIANA	18.01.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	1/2	15556-C1		Conventie	act notarial	200/17.06.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
GRECU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Temeresti nr. 61, Cod Postal 305310	1/2	15556-C1		Succesiune	act notarial	Mostenire nr. 1843/01.01.1933	-	
BUTUM		MADALINA-TATIANA	18.01.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	1/1	15556-C2		Conventie	act notarial	200/17.06.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
BUTUM		MADALINA-TATIANA	18.01.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	1/1	15556			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BUTUM		MADALINA-TATIANA	18.01.1997	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	1/1	15556-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

EMANUIL		SOFIA	12.12.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/2	15556 15556-C1	act notarial	200/17/06/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		
EMANUIL		TATIAN-VICTOR	11.12.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/2	15556 15556-C1	act notarial	200/17/06/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		
EMANUIL		SOFIA	12.12.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15556-C2	act notarial	200/17/06/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		
EMANUIL		TATIAN-VICTOR	11.12.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15556-C2	act notarial	200/17/06/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		
EMANUIL		SOFIA	12.12.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 158, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/2	15556 15556-C1 15556-C2	act notarial	200/17/06/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe cota de 1/2 de teren si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15556 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15557	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 157, Cod Postal 307135	405676	59 Curtea (IE 405676)	681	I	119-120/b	CV15	-	A	681						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15557		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 21/07.02.1959	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
DARIDA		CARINA MARCELA IULIA	29.06.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15557			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 681 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15557	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15558	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 156, Cod Postal 307135	400057	60 (IE 400057)	1741	I	121-122/1	CV15	-	A	815	C1	CL	155	1	60	DA
					I	121-122/1	CV15	-	CC	926	C2	CA	152	1	60	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAZARESCU		RODICA-SOFICA	12.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 156, Cod Postal 307135	1439/1741	15558		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 248/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	si sotul
LAZARESCU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 248/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
LAZARESCU		RODICA-SOFICA	12.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 156, Cod Postal 307135	1/1	15558-C1		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 248/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	si sotul
LAZARESCU		VASILE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 248/01.01.2005	BNP Neagu Ioan	
LAZARESCU		RODICA-SOFICA	12.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 156, Cod Postal 307135	1/1	15558			act normativ	legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotul
LAZARESCU		RODICA-SOFICA	12.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 156, Cod Postal 307135	1/1	15558-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DARIDA	CARINA MARCELA IU		29.06.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	SERVITUTE		15558	act notarial	Contract De Donatie nr. 8754/01/01/ 1993	Notariatul de Stat Local Lugoj;		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15559	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 156/A, Cod Postal 307135	405650	1465 CURTEA (IE 405650)	1417	I	121-122/2	CV 15	-	A	750	C1	CA	87	1	1465 CURTEA	DA
					I	121-122/2	CV 15	-	CC	667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DARIDA		CARINA-MARCELA-IULIA	29.06.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15559		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 2564/01.01. 2004	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	
DARIDA		CARINA-MARCELA-IULIA	29.06.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15559-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 2564/01.01. 2004	NP TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15560	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 155, Cod Postal 307135	405601	61 Curtea (IE 405601)	3099	I	123-124	CV15	-	A	2000	C1	CL	150	1	61 Curtea	DA
					I	123-124	CV15	-	CC	1099	C2	CA	104	1	61 Curtea	DA
											C3	CA	33	1	61 Curtea	DA
											C4	CA	7	1	61 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMESAN		IOAN	20.06.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/3099	15560		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 635/01.01.1984	Notariatul de stat local Lugoj	
NEMESAN		IOAN	20.06.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15560-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 635/01.01.1984	Notariatul de stat local Lugoj	
NEMESAN		IOAN	20.06.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15560-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NEMESAN		IOAN	20.06.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15560-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NEMESAN		IOAN	20.06.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15560-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NEMESAN		IOAN	20.06.1943	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2849/3099	15560		Lege	act administrativ	Certificat nr. 332/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15561	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 154, Cod Postal 307135	404641	62 Curtea (IE 404641)	3143	I	125-126	CV15	-	A	2200	C1	CL	142	1	62 Curtea	DA
					I	125-126	CV15	-	CC	943	C2	CA	56	1	62 Curtea	DA
											C3	CA	158	1	62 Curtea	DA
											C4	CA	8	1	62 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISFANESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/3143	15561		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 126/17.06.2004	Neagu Ioan	
ISFANESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15561-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 126/17.06.2004	Neagu Ioan	
ISFANESCU		NELU DORINEL	11.12.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 154, Cod Postal 307135	1/1	15561-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
ISFANESCU		NELU DORINEL	11.12.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 154, Cod Postal 307135	1/1	15561-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ISFANESCU		NELU DORINEL	11.12.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 154, Cod Postal 307135	1/1	15561-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ISFANESCU		NELU DORINEL	11.12.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 154, Cod Postal 307135	1/1	15561-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ISFANESCU		NELU DORINEL	11.12.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 154, Cod Postal 307135	1/1	15561			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3143 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15561 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15562	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 153, Cod Postal 307135	400409	1474 (IE 400409)	1067	I	127-130/1	CV15	-	A	370	C1	CL	115	1	1474	DA
					I	127-130/1	CV15	-	CC	697	C2	CL	74	1	1474	DA
											C3	CA	111	1	1474	DA
											C4	CA	20	1	1474	DA
											C5	CA	8	1	1474	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15562		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 724/01.01.2001	Judecatoria Faget	
RADULESCU		IOAN	03.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15562			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RADULESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15562-C1		Succesiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 724/01.01.2001	Judecatoria Faget	
RADULESCU		IOAN	03.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15562-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RADULESCU		IOAN	03.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15562-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		IOAN	03.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15562-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

RADULESCU		IOAN	03.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15562-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		IOAN	03.07.1946	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15562-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1067 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15562 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15563	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 152, Cod Postal 307135	400218	1475 (IE 400218)	668	I	127-130/2	CV15	-	CC	668	C1	CL	188	1	1475	DA
											C2	CA	179	1	1475	DA
											C3	CA	50	1	1475	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHITONESCU		PETRISOR-TIBERIU	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15563		Succesiune	act notarial	CM nr.5/07.02.2013	NP NEAGU IULIA-OANA	
CHITONESCU		PETRISOR-TIBERIU	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15563-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.5/07.02.2013	NP NEAGU IULIA-OANA	
CHITONESCU		PETRISOR-TIBERIU	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15563-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
CHITONESCU		PETRISOR-TIBERIU	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15563-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15564	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 124, Cod Postal 307135	405623	1476 Curtea (IE 405623)	1546	I	127-130/3	CV15	-	A	1025	C1	CL	142	1	1476 Curtea	DA
					I	127-130/3	CV15	-	CC	521	C2	CA	54	1	1476 Curtea	DA
											C3	CA	23	1	1476 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15564		Succesiune	act notarial	CM nr. 10/05.02.2026	MORARU GABRIEL	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15564-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 10/05.02.2026	MORARU GABRIEL	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15564-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15564-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15565	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 123, Cod Postal 307135	400190	64 (IE 400190)	3138	I	131-132	CV15	-	A	2700	C1	CL	125	1	64	DA
					I	131-132	CV15	-	CC	438						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		ION-CORNELUT	08.12.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 120, Cod Postal 307135	125/3138	15565		Convention	act notarial	1093/23.06.2023	NEAGU IOAN	si sotia
DAN		ALEXANDRA-PATRICIA	29.07.1993	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str TIMISORII nr 110, Cod Postal 305500, bloc 46, ap. 7				Convention	act notarial	1093/23.06.2023	NEAGU IOAN	ca bun comun, nuda proprietate
DAN		ION-CORNELUT	08.12.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 120, Cod Postal 307135	1/1	15565-C1		Convention	act notarial	1093/23.06.2023	NEAGU IOAN	si sotia
DAN		ALEXANDRA-PATRICIA	29.07.1993	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str TIMISORII nr 110, Cod Postal 305500, bloc 46, ap. 7				Convention	act notarial	1093/23.06.2023	NEAGU IOAN	ca bun comun, nuda proprietate
DAN		ION-CORNELUT	08.12.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 120, Cod Postal 307135	3013/3138	15565		Lege	act administrativ	Certificat nr. 554/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DAN		ALEXANDRA-PATRICIA	29.07.1993	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str TIMISORII nr 110, Cod Postal 305500, bloc 46, ap. 7				Lege	act administrativ	Certificat nr. 554/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun, nuda proprietate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ARDELEAN		AUREL-AFINEL	27.05.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 123, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	125/3138	15565	act notarial	1093/23/06/2023	NEAGU IOAN		
ARDELEAN		AUREL-AFINEL	27.05.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 123, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15565-C1	act notarial	1093/23/06/2023	NEAGU IOAN		
ARDELEAN		AUREL-AFINEL	27.05.1967	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 123, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/1	15565-C1	act notarial	1093/23/06/2023	NEAGU IOAN	70979	LEI
ARDELEAN		ROZALIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	HABITATIE		15565-C1	hotarare judecatoreasca	Incheiere nr. de predare mostenire nr.G.2025/01/01/1943	Judecatoria Populara Rurala Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15566	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 122, Cod Postal 307135	400401	400401	1522	I	133-134/a	CV15	5	A	1522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUM		OVIDIU CRISTIAN	26.07.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ASTRILOR nr 19, Cod Postal 300088, etaj 4, ap. 10	1400/1522	15566		Conventie	act notarial	CVC nr.4540/27.08.2014	NP AMAN DANIEL	necasatorit
BUTUM		OVIDIU CRISTIAN	26.07.1987	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ASTRILOR nr 19, Cod Postal 300088, etaj 4, ap. 10	1400/1522	15566			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 122 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15566	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15567	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 121, Cod Postal 307135	401144	1430 (IE 401144)	1584	I	133-134/b	CV15	-	A	1090	C1	CL	86	1	1430	DA
					I	133-134/b	CV15	-	CC	494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TUDORESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/1584	15567		Succesiune	hotarare judecatoreasca	de predare mostenire nr.G.24951948/01.01.1948	Judecatoria populara rurala Faget	vaduva, nasc.NICOARA
TOGERESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15567-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 331/29.08.1964	Notariatul de stat al raionului Faget	si sotia
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 331/29.08.1964	Notariatul de stat al raionului Faget	
MATRAS		RODICA SOFICA	10.11.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 121, Cod Postal 307135	1/1	15567-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MATRAS		RODICA SOFICA	10.11.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 121, Cod Postal 307135	1/1	15567			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOGERESCU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	SUPERFICIE		15567	act notarial	CVC nr. 331/29.08.1964	Notariatul de stat al raionului Faget		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	SUPERFICIE		15567	act notarial	CVC nr. 331/29/08/1964	Notariatul de stat al raionului Faget		
TUDORESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15567-C1	act notarial	CVC nr. 331/29/08/1964	Notariatul de stat al raionului Faget		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		CF 401144-C1

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15568	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 120, Cod Postal 307135	400192	383 (IE 400192)	2242	I	72-73/a, 72-73/F	CV15	-	CC	1007	C1	CL	130	1	383	DA
					I	72-73/a, 72-73/F	CV15	-	A	1235	C2	CA	86	1	383	DA
											C3	CA	17	1	383	DA
											C4	CA	46	1	383	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DAN		ION CORNELUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15568		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1904/01.01.2004	BNP Neagu Ioan	necasatorit
DAN		ION-CORNELUT	08.12.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15568-C1		Construire	act administrativ	adeverinta nr.666/23.05.2012	Primaria Com.Curtea	
DAN		ION-CORNELUT	08.12.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15568-C2		Construire	act administrativ	adeverinta nr.666/23.05.2012	Primaria Com.Curtea	
DAN		ION-CORNELUT	08.12.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15568-C3		Construire	act administrativ	adeverinta nr.666/23.05.2012	Primaria Com.Curtea	
DAN		ION CORNELUT	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15568-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CF 405657

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15569	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 151/a, Cod Postal 307135	400309	400309	1548	I	203-204/1	CV16	-	A	1020	C1	CL	135	1		DA
					I	203-204/1	CV16	-	CC	528	C2	CA	40	1		DA
											C3	CA	8	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SCURT		GHEORGHE	05.03.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CIRESULU nr 5, Cod Postal 300088	1/1	15569		Conventie	act notarial	CVC nr.467/27.03.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
SCURT		DIANA	08.05.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.467/27.03.2014	NP NEAGU IOAN	BUN COMUN
SCURT		GHEORGHE	05.03.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CIRESULU nr 5, Cod Postal 300088	1/1	15569-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.467/27.03.2014	NP NEAGU IOAN	si sotia
SCURT		DIANA	08.05.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.467/27.03.2014	NP NEAGU IOAN	BUN COMUN
SCURT		GHEORGHE	05.03.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CIRESULU nr 5, Cod Postal 300088	1/1	15569-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SCURT		DIANA	08.05.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	BUN COMUN
SCURT		GHEORGHE	05.03.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CIRESULU nr 5, Cod Postal 300088	1/1	15569-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
SCURT		DIANA	08.05.1969	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	BUN COMUN

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15570	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 151, Cod Postal 307135	400310	400310	1483	I	203-204/2	CV16	-	A	995	C1	CL	95	1		DA
					I	203-204/2	CV16	-	CC	488						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEMEZNIC		MARIA	29.06.1965	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	371/1483	15570		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.450/18.06.2013	JUDECATORIA FAGET	nasc. Murasan
NEMEZNIC		IOAN SAMIR	19.02.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 151, Cod Postal 307135	1112/1483	15570		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.450/18.06.2013	JUDECATORIA FAGET	junior
NEMEZNIC		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15570-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.450/18.06.2013	JUDECATORIA FAGET	
NEMEZNIC		IOAN SAMIR	19.02.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 151, Cod Postal 307135	1/1	15570-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	junior
NEMEZNIC		IOAN SAMIR	19.02.1991	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 151, Cod Postal 307135	1/1	15570			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 371 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15570 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15571	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 150, Cod Postal 307135	400007	20011 (IE 400007)	1498	I	205-206/a-1;205-206/a-2/1 , 205-206/a-	CV16	-	A	836	C1	CL	125	1	20011	DA
					I	205-206/a-	CV16	-	CC	662	C2	CA	203	1	20011	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	59/1498	15571		Conventie	act administrativ	TP 24069/33/04 .11.1996	CJPSDPAT TIMIS	
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	104/1498	15571		Succesiune	act administrativ	TP 24069/33/04 .11.1996	CJPSDPAT TIMIS	
VENTER		MARINELA-LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	312/1498	15571		Succesiune	act administrativ	TP 24069/33/04 .11.1996	CJPSDPAT TIMIS	
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	4/32	15571-C1		Conventie	act administrativ	TP 24069/33/04 .11.1996	CJPSDPAT TIMIS	
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	7/32	15571-C1		Succesiune	act administrativ	TP 24069/33/04 .11.1996	CJPSDPAT TIMIS	
VENTER		MARINELA-LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	21/32	15571-C1		Succesiune	act administrativ	TP 24069/33/04 .11.1996	CJPSDPAT TIMIS	
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	256/1498	15571		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 42/08.05.2008	BNP Golumbu Sorina Maria	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

VENTER		MARINELA-LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	767/1498	15571		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 42/08.05.2008	BNP Golumbu Sorina Maria	
TITEL		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	11/32	15571-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
VENTER		MARINELA-LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	21/32	15571-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		CF 400008

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15572	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 149, Cod Postal 307135	405646	742 CURTEA (IE 405646)	1505	E	205-206/b	CV16	-	A	905	C1	CL	180	1	742 CURTEA	DA
					I	205-206/b	CV16	-	CC	600	C2	CA	43	1	742 CURTEA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PADUREAN		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15572		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 20/01.01.1995	NP GHEORGHE SFERCOCI	
PADUREAN		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15572-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PADUREAN		MARIOARA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15572-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15573	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 148, Cod Postal 307135	406333	1455 Curtea (IE 406333)	1538	I	207-208/1, 207-208/1/1	CV16	-	A	415	C1	CL	121	1	1455 Curtea	DA
					I	207-208/1,	CV16	-	CC	1123	C2	CA	62	1	1455 Curtea	DA
											C3	CA	33	1	1455 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANUT		SABINA	19.06.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	796/1538	15573		Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 171-172/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotul
ANUT		FILIMON	19.02.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 171-172/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANUT		SABINA	19.06.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15573-C1		Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 171-172/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotul

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANUT		FILIMON	19.02.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Act De Dezmembrare Cu Partaj Voluntar nr. 171-172/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANUT		SABINA	19.06.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15573-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
ANUT		FILIMON	19.02.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANUT		SABINA	19.06.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15573-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
ANUT		FILIMON	19.02.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANUT		SABINA	19.06.1952	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	742/1538	15573		Lege	act administrativ	Certificat nr. 563/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotul
ANUT		FILIMON	19.02.1949	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 563/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		CF 405605

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15574	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 147, Cod Postal 307135	400962	1359 (IE 400962)	1542	I	207-208/2, 207-208/2/2	CV16	-	A	810	C1	CL	102	1	1359	DA
					I	207-208/2,	CV16	-	CC	732	C2	CA	53	1	1359	DA
											C3	CA	36	1	1359	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIURGIU		VASILE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135	800/1542	15574		Conventie	act notarial	CVC nr. 352/27.07.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
GIURGIU		IOANA	02.01.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 352/27.07.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
GIURGIU		VASILE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135	1/1	15574-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 352/27.07.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
GIURGIU		IOANA	02.01.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 352/27.07.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
GIURGIU		VASILE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135	1/1	15574-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GIURGIU		IOANA	02.01.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GIURGIU		VASILE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135	1/1	15574-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GIURGIU		IOANA	02.01.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GIURGIU		VASILE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135	742/1542	15574		Lege	act administrativ	Certificat nr. 555/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GIURGIU		IOANA	02.01.1959	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 147, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 555/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CF 405620

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15575	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 146-145, Cod Postal 307135	400607	102 (IE 400607)	3113	I	209-210	CV16	-	CC	1678	C1	CL	109	1	102	DA
					I	209-210	CV16	-	A	1435	C2	CL	172	1	102	DA
											C3	CA	104	1	102	DA
											C4	CA	37	1	102	DA
											C5	CA	45	1	102	DA
											C6	CL	120	1	102	DA
											C7	CA	62	1	102	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	529/3113	15575		Succesiune	act notarial	CM nr.93/17.11.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1557/3113	15575		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.202/30.05.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
DOBREAN		MARIANA-RODICA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.202/30.05.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1/1	15575-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.202/30.05.2019	GOLUMBU SORINA	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

DOBREAN		MARIANA-RODICA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.202/30.05.2019	GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ALEXANDRU ODOBESCU nr 64, Cod Postal 300088, ap. 8	249/3113	15575		Succesiune	act notarial	CM nr.8/04.02.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ALEXANDRU ODOBESCU nr 64, Cod Postal 300088, ap. 8	778/3113	15575		Conventie	act notarial	440/28.09.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/3	15575-C2		Succesiune	act notarial	CM nr.93/17.11.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ALEXANDRU ODOBESCU nr 64, Cod Postal 300088, ap. 8	1/6	15575-C2		Succesiune	act notarial	CM nr.8/04.02.2020	GOLUMBU SORINA MARIA	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ALEXANDRU ODOBESCU nr 64, Cod Postal 300088, ap. 8	3/6	15575-C2		Conventie	act notarial	440/28.09.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1/1	15575-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DOBREAN		MARIANA-RODICA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
DOBREAN		IOAN	12.05.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135	1/1	15575-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DOBREAN		MARIANA-RODICA	29.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 218, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15575-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15575-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
LUPULESCU		SORIN-MIRCEA	16.01.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15575-C7		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

NEMEZNIC	FELICIA-MARIOARA-A	13.09.1936	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 146, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15575 15575-C1 15575-C3 15575-C4	act notarial	contract de intretinere nr.202/30/05/2019	GOLUMBU SORINA MARIA	50192.28	LEI
NEMEZNIC	FELICIA-MARIOARA-A	13.09.1936	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 146, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1557/311	15575	act notarial	contract de intretinere nr.202/30/05/2019	GOLUMBU SORINA MARIA		
NEMEZNIC	LICIA-MARIOARA-A	13.09.1936	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 146, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15575-C1 15575-C3 15575-C4	act notarial	contract de intretinere nr.202/30/05/2019	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CF 400607-C2

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15577	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 144, Cod Postal 307135	400085	117 (IE 400085)	2912	I	242-243	CV16	-	A	1955	C1	CL	129	1	117	DA
					I	242-243	CV16	-	CC	957	C2	CL	155	1	117	DA
											C3	CA	64	1	117	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		IOAN GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/2912	15577		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 482/01.01.1985	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MOLDOVAN		IOAN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/2912	15577		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 88/26.11.2007	BNP Golumbu Sorina Maria	
MOLDOVAN		IOAN GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15577-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 482/01.01.1985	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MOLDOVAN		IOAN-GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15577-C1		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. 88/26.11.2007	BNP Golumbu Sorina Maria	
MOLDOVAN		FLORICA	29.05.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 144, Cod Postal 307135	1/1	15577-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 133/13.02.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

MOLDOVAN		FLORICA	29.05.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 144, Cod Postal 307135	1/1	15577-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MOLDOVAN		FLORICA	29.05.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 144, Cod Postal 307135	1/1	15577			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MOLDOVAN		FLORICA	29.05.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 144, Cod Postal 307135	1/1	15577-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 2912 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15577 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15578	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 143, Cod Postal 307135	405611	118 (IE 405611)	1496	I	244-245	CV16	-	A	970	C1	CL	98	1	118	DA
					I	244-245	CV16	-	CC	526	C2	CA	132	1	118	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUJONI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 143, Cod Postal 307135	1/1	15578		Succesiune	act notarial	CM nr. 32/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	
RUJONI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 143, Cod Postal 307135	1/1	15578-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUJONI		EMIL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 143, Cod Postal 307135	1/1	15578-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare
Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15579	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Rozelor nr 142, Cod Postal 307135	400726	419 (IE 400726)	1574	I	246-247	CV16	-	A	805	C1	CL	154	1	419	DA
					I	246-247	CV16	-	CC	769	C2	CL	65	1	419	DA
											C3	CA	164	1	419	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANUT		LIVIU LEONTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15579		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 411/01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
ANUT		LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 411/01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	
ANUT		LIVIU LEONTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15579-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 411/01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
ANUT		LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 411/01.01.2006	NP Golumbu Sorina Maria	
ANUT		LIVIU LEONTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15579-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 133/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

ANUT		LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANUT		LIVIU LEONTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15579-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ANUT		LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DRAGOS		IOSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15579 15579-C1 15579-C2 15579-C3	act notarial	Contract De Intretinere nr. 411/01/01/2006	NP Golumbu Sorina Maria		
DRAGOS		IOSANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15579 15579-C1 15579-C2 15579-C3	act notarial	Contract De Intretinere nr. 411/01/01/2006	NP Golumbu Sorina Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	NP Golumbu Sorina Maria	15579 C1 C2 C3	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15580	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 141, Cod Postal 307135	400054	1462 (IE 400054)	1629	I	248-249/1	CV16	-	A	425	C1	CL	129	1	1462	DA
					I	248-249/1	CV16	-	CC	1204	C2	CL	98	1	1462	DA
											C3	CA	59	1	1462	DA
											C4	CA	77	1	1462	DA
											C5	CA	13	1	1462	DA
											C6	CA	25	1	1462	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 248/01.01.1998	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 248/01.01.1998	BNP GOLUMBU SORINA MARIA	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580		Succesiune	act notarial	CM nr.24/20.02.2019	NEAGU IOAN	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.24/20.02.2019	NEAGU IOAN	
UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 133/13.02.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		MARIA MAGDALENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 141, Cod Postal 307135	1/16	15580-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
UNGURAS		ELVIS-GABRIEL	27.06.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	15/16	15580-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15581	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 139, Cod Postal 307135	400135	120 (IE 400135)	1558	I	248-249/2	CV16	-	A	830	C1	CL	266	1	120	DA
					I	248-249/2	CV16	-	CC	728	C2	CA	175	1	120	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BURERI		EMILIA-LILIANA	17.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NUFAR nr 48, Cod Postal 300088, ap. 49	9/48	15581		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	9/48	15581		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
LICARET		NADIA-FLORINA	18.10.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	9/48	15581		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
BURERI		EMILIA-LILIANA	17.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NUFAR nr 48, Cod Postal 300088, ap. 49	9/48	15581-C1		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	9/48	15581-C1		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
LICARET		NADIA-FLORINA	18.10.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	9/48	15581-C1		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
BURERI		EMILIA-LILIANA	17.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NUFAR nr 48, Cod Postal 300088, ap. 49	7/48	15581		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	7/48	15581		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
LICARET		NADIA-FLORINA	18.10.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	7/48	15581		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BURERI		EMILIA-LILIANA	17.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NUFAR nr 48, Cod Postal 300088, ap. 49	7/48	15581-C1		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	7/48	15581-C1		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
LICARET		NADIA-FLORINA	18.10.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	7/48	15581-C1		Succesiune	act notarial	99/18.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	
LICARET		NADIA-FLORINA	18.10.1987	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	16/48	15581-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BURERI		EMILIA-LILIANA	17.04.1975	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str NUFAR nr 48, Cod Postal 300088, ap. 49	16/48	15581-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TODERONI		ADRIAN	03.06.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 139, Cod Postal 307135	16/48	15581-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15582	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 138, Cod Postal 307135	400180	1464 (IE 400180)	1490	I	250-251/2	CV16	-	A	900	C1	CL	168	1	1464	DA
					I	250-251/2	CV16	-	CC	590	C2	CA	159	1	1464	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRASONI		GHEORGHE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135	250/1490	15582		Conventie	act notarial	CVC nr.155/05.04.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ANDRASONI		SAVETA	20.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.155/05.04.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
ANDRASONI		GHEORGHE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135	1/1	15582-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.155/05.04.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
ANDRASONI		SAVETA	20.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.155/05.04.2013	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
ANDRASONI		GHEORGHE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135	1240/1490	15582		Lege	act administrativ	Certificat nr. 556/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ANDRASONI		SAVETA	20.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 556/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANDRASONI		GHEORGHE	08.07.1953	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135	1/1	15582-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ANDRASONI		SAVETA	20.12.1954	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 138, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15583	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 137, Cod Postal 307135	400249	121 (IE 400249)	1485	I	250-251/1	CV16	-	A	925	C1	CL	85	1	121	DA
					I	250-251/1	CV16	-	CC	560	C2	CA	103	1	121	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTUREAN		MACEDON	16.11.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	743/1485	15583		Convention	act notarial	CVC nr.242/05.07.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	divortat -BUN PROPRIU-
CRISTUREAN		MACEDON	16.11.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	119/1485	15583		Convention	act notarial	CVC nr.529/11.05.2015	NP NEAGU IOAN	divortat
CRISTUREAN		MACEDON	16.11.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	623/1485	15583		Lege	act administrativ	Ordinul prefectului nr.225/04.04.2022	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	-divortat-
CRISTUREAN		MACEDON	16.11.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	4/8	15583-C1		Convention	act notarial	CVC nr.242/05.07.2023	GOLUMBU SORINA MARIA	divortat -BUN PROPRIU-
CRISTUREAN		MACEDON	16.11.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	4/8	15583-C1		Convention	act notarial	CVC nr.529/11.05.2015	NP NEAGU IOAN	divortat
CRISTUREAN		MACEDON	16.11.1941	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 229, Cod Postal 307135	1/1	15583-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	divortat -BUN PROPRIU-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15584	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 136/a, Cod Postal 307135	400119	122 (IE 400119)	1354	I	252-253/1	CV16	-	A	590	C1	CL	119	1	122	DA
					I	252-253/1	CV16	-	CC	764	C2	CL	60	1	122	DA
											C3	CA	77	1	122	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		CRISTIAN-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15584		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 322/21.03.2000	BNP Neagu Ioan	
POPESCU		CRISTIAN-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15584		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 129/01.01.2007	BNP Neagu Ioan	si sotia
POPESCU		DIANA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 129/01.01.2007	BNP Neagu Ioan	
POPESCU		CRISTIAN-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15584-C1		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 322/21.03.2000	BNP Neagu Ioan	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POPESCU		CRISTIAN-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15584-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 129/01.01.2007	BNP Neagu Ioan	si sotia
POPESCU		DIANA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 129/01.01.2007	BNP Neagu Ioan	
POPESCU		CRISTIAN-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15584-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POPESCU		DIANA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPESCU		CRISTIAN-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15584-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POPESCU		DIANA-ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15585	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 136, Cod Postal 307135	400197	1449 (IE 400197)	1519	I	252-253/2	CV16	-	A	880	C1	CL	187	1	1449	DA
					I	252-253/2	CV16	-	CC	639	C2	CA	32	1	1449	DA
											C3	CA	100	1	1449	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCULESCU		DANIELA	04.07.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 7, Cod Postal 300088	1/1	15585		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1120/19.07.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorita
IANCULESCU		DANIELA	04.07.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 7, Cod Postal 300088	1/1	15585-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.1120/19.07.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorita
IANCULESCU		DANIELA	04.07.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 7, Cod Postal 300088	1/1	15585-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita
IANCULESCU		DANIELA	04.07.1965	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CAREI nr 7, Cod Postal 300088	1/1	15585-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15586	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 135, Cod Postal 307135	400177	1266 (IE 400177)	1447	I	254-255/b	CV16	-	A	760	C1	CL	88	1	1266	DA
					I	254-255/b	CV16	-	CC	687	C2	CL	111	1	1266	DA
											C3	CA	60	1	1266	DA
											C4	CA	36	1	1266	DA
											C5	CA	36	1	1266	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/1447	15586		Lege	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TAMSA		MIA LIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15586-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TAMSA		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
DUMITRESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15586-C1			act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

DUMITRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135					act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01.01.1983	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TAMAS		CRISTIAN VALENTIN	22.03.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 135, Cod Postal 307135	1/1	15586-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TAMAS		CRISTIAN VALENTIN	22.03.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 135, Cod Postal 307135	1/1	15586-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TAMAS		CRISTIAN VALENTIN	22.03.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 135, Cod Postal 307135	1/1	15586-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TAMAS		CRISTIAN VALENTIN	22.03.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 135, Cod Postal 307135	1/1	15586-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TAMAS		CRISTIAN VALENTIN	22.03.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 135, Cod Postal 307135	1/1	15586-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TAMAS		CRISTIAN VALENTIN	22.03.1973	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 135, Cod Postal 307135	1/1	15586			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	HABITATIE		15586-C1 15586-C2 15586-C3 15586-C4 15586-C5	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01/01/1983	Notariatul de Stat Local Lugoj		
DUMITRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	HABITATIE		15586-C1 15586-C2 15586-C3 15586-C4 15586-C5	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01/01/1983	Notariatul de Stat Local Lugoj		
TAMSA		MIA LIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1447	15586	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01/01/1993	Notariatul de Stat Local Lugoj		
TAMSA		DUMITRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1447	15586	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2347/01/01/1993	Notariatul de Stat Local Lugoj		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	Notariatul de Stat Local Lugoj	C1	imprejmuit		
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1447 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15586 C1			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15587	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 134, Cod Postal 307135	400272	420 (IE 400272)	1277	I	254-255/a	CV16	-	A	470	C1	CL	203	1	420	DA
					I	254-255/a	CV16	-	CC	807	C2	CA	93	1	420	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		MARIUS-IOAN	09.09.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 134, Cod Postal 307135	1/1	15587		Succesiune	act notarial	CM nr.174/02.11.2017	NEAGU IOAN	
TITEL		MARIUS-IOAN	09.09.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 134, Cod Postal 307135	1/1	15587-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.174/02.11.2017	NEAGU IOAN	
TITEL		MARIUS-IOAN	09.09.1968	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 134, Cod Postal 307135	1/1	15587-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15588	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	400991	422 (IE 400991)	897	I	256	CV16	-	A	435	C1	CL	114	1	422	DA
					I	256	CV16	-	CC	462	C2	CA	127	1	422	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	12/24	15588		Conventie	act notarial	159/10.05.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	12/24	15588-C1		Conventie	act notarial	159/10.05.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	2/24	15588		Succesiune	act notarial	21/26.03.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	2/24	15588-C1		Succesiune	act notarial	21/26.03.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	6/24	15588		Succesiune	act notarial	21/26.03.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	6/24	15588-C1		Succesiune	act notarial	21/26.03.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	4/24	15588		Succesiune	act notarial	CM nr.22/26.03.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	4/24	15588-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.22/26.03.2024	GOLUMBU SORINA MARIA	
TITEL		IONEL-VIOREL	12.10.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 133, Cod Postal 307135	1/1	15588-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15589	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 132, Cod Postal 307135	405592	212 Curtea (IE 405592)	1510	I	257-258/b/1, 257-258/a	CV16	-	A	635	C1	CL	172	1	212 Curtea	DA
					I	257-258/b/1,	CV16	-	CC	875	C2	CA	167	1	212 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IACOB		MARIA	07.10.1946	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul ION DRAGALINA nr 38, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 12	250/1510	15589		Succesiune	act notarial	CM nr. 132/01.01.1989	Notariatul de Stat local Lugoj	
IACOB		MARIA	07.10.1946	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul ION DRAGALINA nr 38, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 12	1/1	15589-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 132/01.01.1989	Notariatul de Stat local Lugoj	
POPESCU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	466/1510	15589		Succesiune	act notarial	Act nr. 41/27/01.01.1913	-	
FAUR		PARASCHIVA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	117/1510	15589		Succesiune	act notarial	Act nr. 204/5/01.01.1913	-	, vaduva
POPESCU		PETRU	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	117/1510	15589		Conventie	act notarial	Act nr. 0/26.05.1919	-	
IACOB		MARIA	07.10.1946	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul ION DRAGALINA nr 38, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 12	117/1510	15589			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IACOB		MARIA	07.10.1946	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul ION DRAGALINA nr 38, Cod Postal 300088, etaj 3, ap. 12	1/1	15589-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1260 mp aferenta topurilor 257-258/b/1 si 257-258/a in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15589	imprejmuit		CF 400992

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15590	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 131, Cod Postal 307135	400110	1451 (IE 400110)	876	I	257-258/b/2	CV16	-	A	390	C1	CL	207	1	1451	DA
					I	257-258/b/2	CV16	-	CC	486	C2	CA	46	1	1451	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JURJ		CRISTIAN-PETRU	15.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15590		Conventie	act notarial	CVC 440/31.05.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotia
JURJ		MONICA-DANIELA	03.09.1984	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 440/31.05.2011	BNP NEAGU IOAN	
JURJ		CRISTIAN-PETRU	15.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15590-C1		Conventie	act notarial	CVC 440/31.05.2011	BNP NEAGU IOAN	si sotia
JURJ		MONICA-DANIELA	03.09.1984	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 440/31.05.2011	BNP NEAGU IOAN	
JURJ		CRISTIAN-PETRU	15.09.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15590-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
JURJ		MONICA-DANIELA	03.09.1984	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUMITRESCU		ANA	01.01.1934	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15590 15590-C1 15590-C2	act notarial	CVC 440/31.05.2	BNP NEAGU IOAN		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15591	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 129, Cod Postal 307135	400653	385 (IE 400653)	2995	I	259-260/b-1, 259-260/b-2	CV16	-	A	1650	C1	CL	110	1	385	DA
					I	259-260/b-1,	CV16	-	CC	1345	C2	CA	40	1	385	DA
											C3	CA	220	1	385	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CATUTA		PEDRO-COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15591		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 653/01.01.1997	NP Golumbu Sorina Maria	
CATUTA		PEDRO-COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15591-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 653/01.01.1997	NP Golumbu Sorina Maria	
CATUTA		PEDRO-COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15591		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1321/12.08.2008	NP Neagu Ioan	si sotia
CATUTA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1321/12.08.2008	NP Neagu Ioan	bun comun

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

CATUTA		PEDRO-COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15591-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1321/12.08.2008	NP Neagu Ioan	si sotia
CATUTA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1321/12.08.2008	NP Neagu Ioan	bun comun
CATUTA		PEDRO-COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15591-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
CATUTA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun
CATUTA		PEDRO-COSMIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15591-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
CATUTA		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		CF 405637

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15592	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 128, Cod Postal 307135	405614	491 (IE 405614)	3139	I	259-260/a	CV16	-	A	2200	C1	CL	132	1	491	DA
					I	259-260/a	CV16	-	CC	939	C2	CA	14	1	491	DA
											C3	CA	82	1	491	DA
											C4	CA	23	1	491	DA
											C5	CA	32	1	491	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRIAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	600/3139	15592		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 849/01.01.1974	Notariatul de Stat Lugoj	
STRIAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15592-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 849/01.01.1974	Notariatul de Stat Lugoj	
STREIAN		ANISOARA	03.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15592-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STREIAN		ANISOARA	03.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15592			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
STREIAN		ANISOARA	03.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15592-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STREIAN		ANISOARA	03.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15592-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

STREIAN		ANISOARA	03.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15592-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
STREIAN		ANISOARA	03.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15592-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3139 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15592 C1	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15593	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 125-126-127, Cod Postal 307135	400220	1337 (IE 400220)	3161	I	201-202	CV16	-	CC	465	C1	CAS	143	1	1337	DA
					E	201-202	CV16	-	A	2696	C2	CA	25	1	1337	DA
											C3	CA	25	1	1337	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARNA		CIPRIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1170/3161	15593		Conventie	act notarial	CVC nr.41/16.01.2008	BNP NEAGU IOAN	necasatorit
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	948/3161	15593		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 1149/21.07.2008	BNP NEAGU IOAN	
CHITONESCU		PETRISOR-TIBERIU	11.06.1968	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Nicolint nr 7, Cod Postal 300088, ap. 1	1043/3161	15593		Succesiune	act notarial	CM nr.5/07.02.2013	NP NEAGU IULIA-OANA	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15593-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15593-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
COMUNA CURTEA			4357856	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 268, Cod Postal 307135	1/1	15593-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza admiterea receptiei documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului de sub A, intocmita de SC Intercad SRL si avizata sub nr.9795/10.12.2015.	act administrativ	referat de admitere nr.9795/ 10.12.2015	Inspector Codreanu Minodora	15593	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15596	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 94, Cod Postal 307135	405645	1440 Curtea (IE 405645)	1552	I	193-194/a	CV11	-	A	1020	C1	CL	116	1	1440 Curtea	DA
					I	193-194/a	CV11	-	CC	532	C2	CA	35	1	1440 Curtea	DA
											C3	CA	23	1	1440 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/1552	15596		Conventie	act notarial	Contract De Donatie nr. 1006/01.01.1975	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANDRASESCU		IOAN	07.03.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15596-C1		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 486/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
ANDRASESCU		DORINA LAVINIA	17.02.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 486/01.01.1981	Notariatul de Stat Local Lugoj	
ANDRASESCU		IOAN	07.03.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	752/1552	15596		Lege	act administrativ	Certificat nr. 557/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ANDRASESCU		DORINA LAVINIA	17.02.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 557/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANDRASESCU		IOAN	07.03.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15596-C2		Construire	act administrativ	Autorizatia nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANDRASESCU		DORINA LAVINIA	17.02.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ANDRASESCU		IOAN	07.03.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15596-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
ANDRASESCU		DORINA LAVINIA	17.02.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ANDRASESCU		IOAN	07.03.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1552	15596	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 486/01/01/1981	Notariatul de Stat Local Lugoj		
ANDRASESCU		DORINA LAVINIA	17.02.1960	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1552	15596	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 486/01/01/1981	Notariatul de Stat Local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15597	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 93, Cod Postal 307135	400515	94 (IE 400515)	1450	I	193-194/b	CV16	-	A	930	C1	CL	52	1	94	DA
					I	193-194/b	CV16	-	CC	520	C2	CL	109	1	94	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSAN		IOAN	03.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15597		Lege	act administrativ	ordin nr.143/25.02.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	si sotia
GROSAN		GEORGETA-ADELINA	14.02.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	ordin nr.143/25.02.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
GROSAN		IOAN	03.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15597-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.16/19.01.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
GROSAN		GEORGETA-ADELINA	14.02.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.16/19.01.2015	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
GROSAN		IOAN	03.02.1978	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15597-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GROSAN		GEORGETA-ADELINA	14.02.1988	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15598	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 92, Cod Postal 307135	405648	95 CURTEA (IE 405648)	2787	I	195-196	CV11	-	A	2020	C1	CL	116	1	95 CURTEA	DA
					I	195-196	CV11	-	CC	767	C2	CA	57	1	95 CURTEA	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15598		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 1142/01.01.1992	Nptariatul de Stat Lugoj	
ROSU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15598		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 1142/01.01.1992	Nptariatul de Stat Lugoj	
POPA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15598-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ROSU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15598-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POPA		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15598-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ROSU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15598-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11.26.36 +02.00

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15599	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 91, Cod Postal 307135	403749	96 Curtea (IE 403749)	1491	I	197-198/1	CV11	-	A	875	C1	CL	115	1	96 Curtea	DA
					I	197-198/1	CV11	-	CC	616	C2	CA	124	1	96 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ROSU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 1, Cod Postal 300088, ap. 11	8/16	15599		Conventie	act notarial	CVC nr. 1662/01.01. 2002	NP Poenariu Emilia	
ROSU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 1, Cod Postal 300088, ap. 11	8/16	15599-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1662/01.01. 2002	NP Poenariu Emilia	
ROSU		CONSTANTIN	13.11.1940	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Madona nr 2A, Cod Postal 300088	2/16	15599		Succesiune	act notarial	CM nr.63/27.08. 2020	BORA MARIA	
ROSU		CONSTANTIN	13.11.1940	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Madona nr 2A, Cod Postal 300088	2/16	15599-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.63/27.08. 2020	BORA MARIA	
ROSU		CRISTIAN-DAN	04.05.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara nr. 1, Cod Postal 300088	3/16	15599		Succesiune	act notarial	CM nr.63/27.08. 2020	BORA MARIA	
ROSU		GABRIELA-RAMONA	25.04.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/16	15599		Succesiune	act notarial	CM nr.63/27.08. 2020	BORA MARIA	
ROSU		CRISTIAN-DAN	04.05.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara nr. 1, Cod Postal 300088	3/16	15599-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.63/27.08. 2020	BORA MARIA	
ROSU		GABRIELA-RAMONA	25.04.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/16	15599-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.63/27.08. 2020	BORA MARIA	
ROSU		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIS nr 1, Cod Postal 300088, ap. 11	10/16	15599-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 137/21.02. 2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 21:26:36 +02:00

ROSU		CRISTIAN-DAN	04.05.1963	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara nr. 1, Cod Postal 300088	3/16	15599-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ROSU		GABRIELA-RAMONA	25.04.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/16	15599-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15600	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 90, Cod Postal 307135	405610	1454 (IE 405610)	1548	I	197-198/2	CV11	-	A	910	C1	CL	136	1	1454	DA
					I	197-198/2	CV11	-	CC	638	C2	CA	48	1	1454	DA
											C3	CA	69	1	1454	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIRON		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15600		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 192/09.10.2008	BNP Neagu Ioan	junior
MIRON		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15600-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 192/09.10.2008	BNP Neagu Ioan	junior
MIRON		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15600-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	junior
MIRON		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15600-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	junior

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15601	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 89, Cod Postal 307135	400583	386 (IE 400583)	786	I	199-200/a/2	CV11	-	A	325	C1	CL	78	1	386	DA
					I	199-200/a/2	CV11	-	CC	461	C2	CA	27	1	386	DA
											C3	CA	50	1	386	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	259/786	15601		Lege	act administrativ	ordin nr.171/23.03.2018	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	134/786	15601		Conventie	act notarial	CVC nr.1061/22.09.2017	NEAGU IOAN	
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	393/786	15601		Conventie	act notarial	451/05.03.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	divortata
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	1/2	15601-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1061/22.09.2017	NEAGU IOAN	
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	1/2	15601-C1		Conventie	act notarial	451/05.03.2024	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	divortata
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	1/1	15601-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
PETROVAI		ADRIANA-FLORINA	26.03.1992	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 89, Cod Postal 307135	1/1	15601-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15602	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 88, Cod Postal 307135	400345	333 (IE 400345)	896	I	199-200/a/1	CV11	-	A	580	C1	CL	64	1	333	DA
					I	199-200/a/1	CV11	-	CC	316	C2	CA	34	1	333	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FURDUI		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15602		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
GRECU		ANUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	
FURDUI		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15602-C1		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
GRECU		ANUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	
FURDUI		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15602-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
GRECU		ANUTA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GRECU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15602 15602-C1 15602-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01/01/2004	NP Golumbu Sorina Maria		
GRECU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15602 15602-C1 15602-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01/01/2004	NP Golumbu Sorina Maria		
GRECU		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15602 15602-C1 15602-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01/01/2004	NP Golumbu Sorina Maria		
GRECU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15602 15602-C1 15602-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 588/01/01/2004	NP Golumbu Sorina Maria		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	NP Golumbu Sorina Maria	15602 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15603	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 87, Cod Postal 307135	404639	332 Curtea (IE 404639)	1439	I	199-200/b	CV11	-	A	985	C1	CL	115	1	332 Curtea	DA
					I	199-200/b	CV11	-	CC	454	C2	CA	35	1	332 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 87, Cod Postal 307135	250/1439	15603		Lege	act notarial	CVC nr. 3225/01.01.1978	Notariatul de stat Local lugoj	
PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 100, Cod Postal 307135	1/1	15603-C1		Conventie	act notarial	1029/07.04.2023	Pop ION - COSMIN	si sotia
BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 100, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	1029/07.04.2023	Pop ION - COSMIN	ca bun comun, nuda proprietate
PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 100, Cod Postal 307135	1/1	15603-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 100, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	ca bun comun, nuda proprietate
PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 100, Cod Postal 307135	1/1	15603			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	si sotia
BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 101, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	ca bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 100, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1439	15603	act notarial	1029/07/04/ 2023	Pop ION - COSMIN		
BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 101, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1439	15603	act notarial	1029/07/04/ 2023	Pop ION - COSMIN		
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 238, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15603-C1 15603-C2	act notarial	1029/07/04/ 2023	Pop ION - COSMIN		
STANILA		GABRIEL	15.10.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 238, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/1	15603-C1 15603-C2	act notarial	1029/07/04/ 2023	Pop ION - COSMIN	64454	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1439 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15603	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15604	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 86, Cod Postal 307135	400233	126 (IE 400233)	3020	I	261-262	CV11	-	A	2185	C1	CL	183	1	126	DA
					I	261-262	CV11	-	CC	835	C2	CA	120	1	126	DA
											C3	CA	57	1	126	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIJMARI		IOSIF-ALIN	17.05.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2748/3020	15604		Lege	act administrativ	ordin nr.24/21.01.2013	PREFECTURA JUD. TIMIS	si sotia
CRIJMARI		ARANKA	11.08.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	ordin nr.24/21.01.2013	PREFECTURA JUD. TIMIS	
CRIJMARI		IOSIF-ALIN	17.05.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	272/3020	15604		Conventie	act notarial	CVC nr.412/18.10.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CRIJMARI		ARANKA	11.08.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.412/18.10.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRIJMARI		IOSIF-ALIN	17.05.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15604-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.412/18.10.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
CRIJMARI		ARANKA	11.08.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.412/18.10.2012	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
CRIJMARI		IOSIF-ALIN	17.05.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15604-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
CRIJMARI		ARANKA	11.08.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

CRIJMARI		IOSIF-ALIN	17.05.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15604-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
CRIJMARI		ARANKA	11.08.1981	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15605	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 85, Cod Postal 307135	400270	242 (IE 400270)	2987	I	263-264	CV11	-	A	2195	C1	CL	132	1	242	DA
					I	263-264	CV11	-	CC	792	C2	CA	78	1	242	DA
											C3	CA	43	1	242	DA
											C4	CA	79	1	242	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	1/16	15605		Succesiune	act notarial	CM nr.89/18.05. 2023	NEAGU IOAN	
FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	1/16	15605		Succesiune	act notarial	CM nr.89/18.05. 2023	NEAGU IOAN	
FAUR		RUXANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	1/2	15605		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/03.09.190 1	-	
FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	3/16	15605		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.49/22.03. 2019	NP. NEAGU IOAN	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	3/16	15605		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.49/22.03. 2019	NP. NEAGU IOAN	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 21:26:36 +02:00

FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	1/8	15605-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.89/18.05.2023	NEAGU IOAN	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	1/8	15605-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.89/18.05.2023	NEAGU IOAN	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	3/8	15605-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.49/22.03.2019	NP. NEAGU IOAN	
FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	3/8	15605-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.49/22.03.2019	NP. NEAGU IOAN	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	1/2	15605-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	1/2	15605-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	1/2	15605-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	1/2	15605-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		IONEL-MARINEL	25.01.1971	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Eugen Pop, Cod Postal 300088, bloc E11, ap. 3	1/2	15605-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
FAUR		MANUEL-LAURIAN	28.04.1975	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 38, Cod Postal 305500, ap. 4	1/2	15605-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume /	Iniţiala	Prenume						Tip act	Nr. act /	Emitent		

Denumire	tatălui	Prenume			proprietate		asociata	Tip act	data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15606	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 84, Cod Postal 307135	404626	1058 Curtea (IE 404626)	1505	I	265-266/a	CV11	-	A	725	C1	CL	131	1	1058 Curtea	DA
					I	265-266/a	CV11	-	CC	780	C2	CA	23	1	1058 Curtea	DA
											C3	CA	57	1	1058 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	250/1505	15606		Lege	act notarial	Certificat De Donatie nr. 0/01.01.1979	Notariatul de Stat local Lugoj	
TOGERESCU		IOSIF SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15606-C1		Conventie	act notarial	Certificat De Donatie nr. 0/01.01.1979	Notariatul de Stat local Lugoj	
TOGERESCU		TIBERIU OVIDIU	19.07.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135	1/1	15606-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOGERESCU		DAVID EMANUEL	09.07.2005	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOGERESCU		TIBERIU OVIDIU	19.07.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135	1/1	15606			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOGERESCU		DAVID EMANUEL	09.07.2005	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135					act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOGERESCU		TIBERIU OVIDIU	19.07.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135	1/1	15606-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00'

TOGERESCU		DAVID EMANUEL	09.07.2005	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TOGERESCU		TIBERIU OVIDIU	19.07.1979	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135	1/1	15606-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TOGERESCU		DAVID EMANUEL	09.07.2005	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 84, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOGERESCU		IOSIF SAMSON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/1505	15606	act notarial	0/01/01/1979	Notariatul de stat local Lugoj		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1505 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15606 C1	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15607	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 83, Cod Postal 307135	400760	1445 (IE 400760)	824	I	265-266/b/1/a, 265-266/b/1/b	CV11	-	A	345	C1	CL	80	1	1445	DA
					I	265-266/b/1/	CV11	-	CC	479	C2	CL	99	1	1445	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	250/824	15607		Lege	act notarial	CVC nr. 2635/01.01.1980	Notariatul de Stat Local Lugoj	
STREIAN		DANIEL-IOAN	01.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15607-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.831/20.07.2017	NEAGU IOAN	necasatorit
POPESCU		ROMULUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	22/824	15607		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/26.03.1932	-	
POPESCU		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/26.03.1932	-	
STREIAN		DANIEL-IOAN	01.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15607-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
STREIAN		DANIEL-IOAN	01.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	1/1	15607			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

STREIAN		DANIEL-IOAN	01.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 128, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	250/824	15607	act notarial	contract de intretinere nr.831/20/07/2017	NEAGU IOAN		
TOGERESCU		IONEL	10.05.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 83, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15607-C1 15607-C2	act notarial	contract de intretinere nr.831/20/07/2017	NEAGU IOAN		
TOGERESCU		IONEL	10.05.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 83, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA		15607-C1 15607-C2	act notarial	contract de intretinere nr.831/20/07/2017	NEAGU IOAN	35829	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 824 mp aferenta topurilor 265-266/b/1/a si 265-266/b/1/b in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15607	imprejmuit		CF405629

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15608	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 82, Cod Postal 307135	403793	1422 Curtea (IE 403793)	729	I	265-266/b/2	CV11	-	A	115	C1	CL	200	1	1422 Curtea	DA
					I	265-266/b/2	CV11	-	A	614	C2	CA	191	1	1422 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MANESCU		DORINA LIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 5/19.01.1999	NP Graur Elisabeta	
POP		LUCIA LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 5/19.01.1999	NP Graur Elisabeta	
MANESCU		DORINA LIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 43/01.01.2001	NP Cimpoescu Mihai Florin	
POP		LUCIA LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 43/01.01.2001	NP Cimpoescu Mihai Florin	
MANESCU		DORINA LIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 5/19.01.1999	NP Graur Elisabeta	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

POP		LUCIA LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 5/19.01.1999	NP Graur Elisabeta	
MANESCU		DORINA LIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 43/01.01.2001	NP Cimpoescu Mihai Florin	
POP		LUCIA LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15608-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 43/01.01.2001	NP Cimpoescu Mihai Florin	
MANESCU		DORINA LIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/4	15608-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
POP		LUCIA LAVINIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/4	15608-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15609	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 81-81/A, Cod Postal 307135	400628	1431 (IE 400628)	3163	I	267-268	CV11	-	CC	1769	C1	CL	200	1	1431	DA
					I	267-268	CV11	-	A	1394	C2	CL	135	1	1431	DA
											C3	CA	110	1	1431	DA
											C4	CA	117	1	1431	DA
											C5	CA	11	1	1431	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ISFANESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	1/2	15609		Succesiune	act notarial	Certificat Mostenitor nr. S.56/20.04.1959	Notariatul de Stat al Raionului Faget	
GOSPODARIA AGRICOLA COLECTIVA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	1/2	15609		Lege	act normativ	Contract De Vanzare-Cumparare nr. sub semnatura privata/22.10.1964	-	
ISFANESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	1/1	15609-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 328/01.01.1998	Primaria Comunei Curtea	
RUJONI		IOAN	13.07.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	12/32	15609-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08.12.1982	JUDECATORIA FAGET	fiu

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

RUJONI		IOAN	13.07.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	10/32	15609-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08.12.2021	JUDECATORIA FAGET	fiu
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	5/32	15609-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08.12.2021	JUDECATORIA FAGET	
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	5/32	15609-C2		Succesiune	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08.12.2021	JUDECATORIA FAGET	
ISFANESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	1/1	15609-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
ISFANESCU		ANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	1/1	15609-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RUJONI		IOAN	13.07.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	22/32	15609-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	fiu
GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	5/32	15609-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	5/32	15609-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUJONI		IOAN	13.07.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	12/32	15609-C2	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08/12/2021	JUDECATORIA FAGET		
RUJONI		IOAN	13.07.1956	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	10/32	15609-C2	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08/12/2021	JUDECATORIA FAGET		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

GRECU		TIBERIU-CIPRIAN	07.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 81, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	5/32	15609-C2	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08/12/2021	JUDECATORIA FAGET		
GRECU		VASILICA-FLORICA	28.02.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 220, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	5/32	15609-C2	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.929/08/12/2021	JUDECATORIA FAGET		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza ca pentru dreptul de folosinta asupra portiunii de proprietate de sub B 2 s-a deschis o carte funciara noua cu nr.1437 Curtea = CF 400628-C2	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. sub semnatura	-	15609	imprejmuit		CF 400628-C2

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15611	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 80, Cod Postal 307135	400561	404 (IE 400561)	1698	I	269-270/a/1	CV11	-	A	1145	C1	CL	79	1	404	DA
					I	269-270/a/1	CV11	-	CC	553	C2	CL	88	1	404	DA
											C3	CA	95	1	404	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	125/1698	15611		Convention	act notarial	contract de intretinere nr.955/22.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorit
FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	125/1698	15611		Convention	act notarial	contract de intretinere nr.956/22.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorit
FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	1/2	15611-C1		Convention	act notarial	contract de intretinere nr.955/22.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorit
FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	1/2	15611-C1		Convention	act notarial	contract de intretinere nr.956/22.08.2018	NEAGU IOAN	necasatorit
FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	1448/1698	15611		Lege	act administrativ	Certificat nr. 561/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	1/1	15611-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
FIRDEAN		PAUL-VASILE	01.06.1987	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	1/1	15611-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FARDEAN		GHEORGHE-DUMITR	03.05.1954	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	IPOTECA LEGALA		15611 15611-C1	act notarial	contract de intretinere nr.955/22/08/2018	NEAGU IOAN	29908	LEI
FARDEAN		GHEORGHE-DUMITR	03.05.1954	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	UZUFRUCT VIAGER	125/1698	15611	act notarial	contract de intretinere nr.955/22/08/2018	NEAGU IOAN		
POPESCU		TALIDA-DOMNITA	24.08.1968	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	IPOTECA LEGALA		15611 15611-C1	act notarial	contract de intretinere nr.956/22/08/2018	NEAGU IOAN	29908	LEI
POPESCU		TALIDA-DOMNITA	24.08.1968	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Branesti nr. 89, Cod Postal 305304	UZUFRUCT VIAGER	125/1698	15611	act notarial	contract de intretinere nr.956/22/08/2018	NEAGU IOAN		
FARDEAN		GHEORGHE-DUMITR	03.05.1954	judet HUNEDOARA, UAT Simeria, loc. Simeria, str GHEORGHE DOJA nr 70, Cod Postal 335900	UZUFRUCT VIAGER	1/2	15611-C1	act notarial	contract de intretinere nr.955/22/08/2018	NEAGU IOAN		
POPESCU		TALIDA-DOMNITA	24.08.1968	judet TIMIS, UAT Faget, loc. Branesti nr. 89, Cod Postal 305304	UZUFRUCT VIAGER	1/2	15611-C1	act notarial	contract de intretinere nr.956/22/08/2018	NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15612	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 79, Cod Postal 307135	400759	405 (IE 400759)	1783	I	269-270/a/2	CV11	-	CC	1255	C1	CL	118	1	405	DA
					I	269-270/a/2	CV11	-	CC	528	C2	CA	75	1	405	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEA		RODICA-VASILICA	24.06.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15612		Succesiune	act notarial	CM S nr.110/27.06.2017	NEAGU IOAN	
ONEA		RODICA-VASILICA	24.06.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15612-C1		Succesiune	act notarial	CM S nr.110/27.06.2017	NEAGU IOAN	
ONEA		RODICA-VASILICA	24.06.1958	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15612-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15613	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 78, Cod Postal 307135	400584	221 (IE 400584)	1858	I	269-270/a/3	CV11	-	A	1245	C1	CL	112	1	221	DA
					I	269-270/a/3	CV11	-	CC	613	C2	CA	106	1	221	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTA		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15613		Conventie	act notarial	CVC nr. 2083/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
BUTA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 2083/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	
BUTA		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15613-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 2083/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	si sotia
BUTA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 2083/01.01.1973	Notariatul de stat local Lugoj	
BUTA		CONSTANTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15613-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BUTA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15614	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 77, Cod Postal 307135	400159	1355 (IE 400159)	1054	I	269-270/b/1	CV11	-	A	535	C1	CL	116	1	1355	DA
					I	269-270/b/1	CV11	-	CC	519	C2	CA	91	1	1355	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		DANIELA-LAURA	22.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15614		Succesiune	act notarial	CM nr.138/14.06.2011	BNP NEAGU IOAN	
GRECU		DANIELA-LAURA	22.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15614-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.138/14.06.2011	BNP NEAGU IOAN	
GRECU		DANIELA-LAURA	22.06.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15614-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15615	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 76 - 75, Cod Postal 307135	400582	1356 (IE 400582)	2147	I	269-270/b/2, 269-270/b/3	CV11	-	A	890	C1	CL	443	1	1356	DA
					I	269-270/b/2,	CV11	-	CC	1257	C2	CA	120	1	1356	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEA		RODICA VASILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	770/2147	15615		Conventie	act notarial	CVC nr. 10094/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	si sotul
ONEA		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 10094/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	
ONEA		RODICA VASILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	770/2147	15615		Conventie	act notarial	CVC nr. 6835/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	si sotul
ONEA		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 6835/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	607/2147	15615		Lege	act administrativ	nr. 1/01.01.2024	-	
ONEA		RODICA VASILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15615-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 10094/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	si sotul
ONEA		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 10094/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	
ONEA		RODICA VASILICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15615-C2		Conventie	act notarial	CVC nr. 6835/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	si sotul
ONEA		VALENTIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 6835/01.01.1994	Notariatul de stat local Lugoj	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei, (art.13)	15615	neimprejmuit		CF 400024

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15616	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Teilor nr 74, Cod Postal 307135	400581	1358 (IE 400581)	1084	I	269-270/b/4	CV11	-	A	475	C1	CL	181	1	1358	DA
					I	269-270/b/4	CV11	-	CC	609	C2	CA	50	1	1358	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15616		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 583/01.01.2006	BNP NEAGU IOAN	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 583/01.01.2006	BNP NEAGU IOAN	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15616-C1		Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 583/01.01.2006	BNP NEAGU IOAN	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	Contract De Intretinere nr. 583/01.01.2006	BNP NEAGU IOAN	
DUMITRESCU		OVIDIU-DARIUS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15616-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
DUMITRESCU		LEONTINA-IONELA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UNGURAS-GRECU		NORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15616 15616-C1 15616-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 583/01/01/2006	BNP NEAGU IOAN		
UNGURAS-GRECU		NORICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15616 15616-C1 15616-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 583/01/01/2006	BNP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	BNP NEAGU IOAN	15616 C1 C2	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15617	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 73, Cod Postal 307135	400389	627 (IE 400389)	1396	I	269-270/b/5	CV11	-	A	705	C1	CL	276	2	627	DA
					I	269-270/b/5	CV11	-	CC	691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEBHARDT		DELIA RAMONA	08.06.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15617		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1128/31.07.2014	NP NEAGU IOAN	
GEBHARDT		DELIA RAMONA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15617-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.190/20.02.2020	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15618	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 72, Cod Postal 307135	400207	131 (IE 400207)	3026	I	271-272	CV 11	-	A	1835	C1	CL	169	1	131	DA
					I	271-272	CV 11	-	CC	1191	C2	CA	20	1	131	DA
											C3	CA	48	1	131	DA
											C4	CA	43	1	131	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1439/3026	15618		Uzucapiune	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1046/01.01.1988	Judecatoria Lugoj	
IACOB		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/3026	15618		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 40/01.01.1989	Notariatul de stat local Lugoj	
GRECU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/3	15618-C1		Construire	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 1046/01.01.1988	Judecatoria Lugoj	
IACOB		SOFICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	2/3	15618-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 40/01.01.1989	Notariatul de stat local Lugoj	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

IACOB		DANUT	02.01.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 72, Cod Postal 307135	1/1	15618-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
IACOB		DANUT	02.01.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 72, Cod Postal 307135	1/1	15618-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
IACOB		DANUT	02.01.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 72, Cod Postal 307135	1/1	15618-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
IACOB		DANUT	02.01.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 72, Cod Postal 307135	1/1	15618			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
IACOB		DANUT	02.01.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 72, Cod Postal 307135	1/1	15618-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3026 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15618 C1	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15619	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 71, Cod Postal 307135	400580	431 (IE 400580)	1547	I	273-274/a	CV11	-	A	980	C1	CL	113	1	431	DA
					I	273-274/a	CV11	-	CC	567	C2	CA	60	1	431	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTUM		PAUL-LUCIAN	03.07.2002	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 71, Cod Postal 307135	1/1	15619		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr.570/04.04.2024	Simescu Gheorghe	necasatorit - BUN PROPRIU -
BUTUM		PAUL-LUCIAN	03.07.2002	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 71, Cod Postal 307135	1/1	15619-C1		Conventie	act notarial	contract de vanzare cumparare cu clauza de intretinere nr.570/04.04.2024	Simescu Gheorghe	necasatorit - BUN PROPRIU -
BUTUM		PAUL-LUCIAN	03.07.2002	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 71, Cod Postal 307135	1/1	15619-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit - BUN PROPRIU -

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15620	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 70, Cod Postal 307135	400919	132 (IE 400919)	1482	I	273-274/b	CV11	-	A	1080	C1	CL	158	1	132	DA
					I	273-274/b	CV11	-	CC	402	C2	CA	51	1	132	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE	15.04.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 346, Cod Postal 307135	1/1	15620		Convention	act notarial	contract de intretinere nr.183/10.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
POPESCU		LIA	25.01.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 346, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	contract de intretinere nr.183/10.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
POPESCU		GHEORGHE	15.04.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 346, Cod Postal 307135	1/1	15620-C1		Convention	act notarial	contract de intretinere nr.183/10.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
POPESCU		LIA	25.01.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 346, Cod Postal 307135				Convention	act notarial	contract de intretinere nr.183/10.05.2018	GOLUMBU SORINA MARIA	
POPESCU		GHEORGHE	15.04.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 346, Cod Postal 307135	1/1	15620-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
POPESCU		LIA	25.01.1961	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 346, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15621	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 69, Cod Postal 307135	400040	93 (IE 400040)	3168	I	191-192	CV11	-	A	1860	C1	CL	117	1	93	DA
					I	191-192	CV11	-	A	1308	C2	CL	149	1	93	DA
											C3	CA	91	1	93	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZDRESCU		IONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15621		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 748/01.01.2001	Judecatoria Faget	si sotia
IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 748/01.01.2001	Judecatoria Faget	
IZDRESCU		IONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15621-C1		Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 748/01.01.2001	Judecatoria Faget	si sotia
IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Hotarare Judecatoreasca	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. 748/01.01.2001	Judecatoria Faget	
IZDRESCU		IONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15621-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 133/13.02.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00

IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
IZDRESCU		IONEL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15621-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
IZDRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15622	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor si Zambilelor nr 111-64-63, Cod Postal 307135	400300	31 (IE 400300)	3191	I	62-63	CV12	-	CC	1801	C1	CL	121	1	31	DA
					I	62-63	CV12	-	A	1390	C2	CL	108	1	31	DA
											C3	CL	181	1	31	DA
											C4	CA	39	1	31	DA
											C5	CA	18	1	31	DA
											C6	CA	22	1	31	DA
											C7	CA	11	1	31	DA
											C8	CA	59	1	31	DA
											C9	CA	91	1	31	DA
											C10	CA	23	1	31	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZA		IOAN-DAN	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500398, etaj 3, ap. camera 10	989/3191	15622		Conventie	act notarial	CVC nr.11629/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MEZA		LILIANA-ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.11629/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TITEL		IOAN MOISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	989/3191	15622		Conventie	act notarial	CVC nr. 190/11.01.1998	BNP Neagu Ioan	si sotia
TITEL		VICTORIA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 190/11.01.1998	BNP Neagu Ioan	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:38 +02'00'

MEZA		IOAN-DAN	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500398, etaj 3, ap. camera 10	1/1	15622-C2		Conventie	act notarial	CVC nr. 11629/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	si sotia
MEZA		LILIANA-ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 11629/01.01.1995	Notariatul de Stat Local Lugoj	
TITEL		IOAN MOISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15622-C3		Conventie	act notarial	CVC nr. 190/01.01.1998	BNP Neagu Ioan	si sotia
TITEL		VICTORIA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 190/01.01.1998	BNP Neagu Ioan	
MEHELEAN		VIOREL	14.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135	1213/3191	15622		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.229/10.03.2016	NP NEAGU IOAN	si sotia
MEHELEAN		ANA	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.229/10.03.2016	NP NEAGU IOAN	
MEHELEAN		VIOREL	14.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135	1/1	15622-C1		Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.229/10.03.2016	NP NEAGU IOAN	si sotia
MEHELEAN		ANA	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	contract de intretinere nr.229/10.03.2016	NP NEAGU IOAN	
MEZA		IOAN-DAN	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500398, etaj 3, ap. camera 10	1/1	15622-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MEZA		LILIANA-ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MEZA		IOAN-DAN	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500398, etaj 3, ap. camera 10	1/1	15622-C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MEZA		LILIANA-ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MEZA		IOAN-DAN	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500398, etaj 3, ap. camera 10	1/1	15622-C7		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MEZA		LILIANA-ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MEZA		IOAN-DAN	9999999999999	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500398, etaj 3, ap. camera 10	1/1	15622-C8		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MEZA		LILIANA-ELEONORA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TITEL		IOAN MOISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15622-C9		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
TITEL		VICTORIA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TITEL		IOAN MOISE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15622-C10		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
TITEL		VICTORIA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MEHELEAN		VIOREL	14.02.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 110, Cod Postal 307135	1/1	15622-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MEHELEAN		ANA	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POPESCU		ION	01.08.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1213/319	15622 15622-C1 15622-C4	act notarial	contract de intretinere nr.229/10/03/2016	NP NEAGU IOAN	34003	LEI
POPESCU		ION	01.08.1948	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1213/319	15622 15622-C1 15622-C4	act notarial	contract de intretinere nr.229/10/03/2016	NP NEAGU IOAN		
EOS INVESTMENT RO GMBH			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15622 15622-C1 15622-C4	hotarare judecatoreasca	91/03/03/2016	JUDECATORIA FAGET		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de proprietate a lui MEHELEAN ANA, pentru recuperarea sumei de 4.885,96 lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc-debit constant prin incheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silita din data de 17.03.2016, din dosar executional nr.114/2016, in favoarea:	hotarare judecatoreasca	91/03.03.2016	JUDECATORIA FAGET	15622 C1 C4			

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15625	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 110, Cod Postal 307135	400035	400035	1668	I	64-65/1	CV12	-	A	1165	C1	CL	126	1		DA
					I	64-65/1	CV12	-	CC	503						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEHELEAN		VIOREL	14.02.1976	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500001, ap. camera 10	1/1	15625		Iesire Din Indiviziune	act notarial	229/21.07.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	si sotia
MEHELEAN		ANA	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Iesire Din Indiviziune	act notarial	229/21.07.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	
MEHELEAN		VIOREL	14.02.1976	judet BRASOV, UAT Brasov, loc. Brasov, b-dul ALEXANDRU VLAHUTA nr 45, Cod Postal 500001, ap. camera 10	1/1	15625-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	229/21.07.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	si sotia
MEHELEAN		ANA	19.12.1977	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Iesire Din Indiviziune	act notarial	229/21.07.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EOS INVESTMENT RO GMBH			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15625 15625-C1	hotarare judecatoreasca	91/03/03/2016	JUDECATORIA FAGET		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra portiunii de proprietate a lui MEHELEAN ANA, pentru recuperarea sumei de 4.885,96 lei, reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc-debit constant prin incheierea privind stabilirea sumelor datorate si a cheltuielilor de executare silita din data de 17.03.2016, din dosar executional nr.114/2016, in favoarea:	hotarare judecatoreasca	91/03.03.2016	JUDECATORIA FAGET	15625 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15626	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 110/A, Cod Postal 307135	400036	400036	1209	I	64-65/2	CV12	-	A	1209						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIC		VIOREL	28.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15626		Iesire Din Indiviziune	act notarial	229/21.07.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	
CIOCAN		LUDOVICA	08.03.1972	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15626		Iesire Din Indiviziune	act notarial	229/21.07.2009	BNP NEAGU IULIA OANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizării 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15627	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 109, Cod Postal 307135	400729	33 (IE 400729)	3043	I	66-67	CV12	-	A	2740	C1	CL	54	1	33	DA
					I	66-67	CV12	-	CC	303	C2	CA	53	1	33	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUPULESCU		SMARANDITA AURICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15627		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 23/01.01.1997	NP Neagu Ioan	divortata
LUPULESCU		SMARANDITA AURICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15627-C1		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 23/01.01.1997	NP Neagu Ioan	divortata
LUPULESCU		SMARANDITA AURICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15627-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	divortata

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15627 15627-C1 15627-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 23/01/01/19 21	NP Neagu Ioan		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PETRESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135			15627 15627- C1 15627-C2	act notarial	Contract De Intretinere nr. 23/01/01/1997	NP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza instituirea tutelei speciale in favoarea intimatei Lupulescu Smarandita-Aurica, pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data ramanerii definitive a prezentei hotarari (02.07.2024), cu posibilitatea reevaluarii competentei psihice a intimatului dupa aceasta perioada, in conditiile legii si numeste in calitate de tutore pe Stoian Alin-Laurentiu.	hotarare judecatoreasca	sentinta civila nr.883/28.05.2024	JUDECATORIA FAGET	15627 C1	imprejmuit		
se noteaza dreptul de intretinere, in favoarea lui:	act notarial	Contract De	NP Neagu Ioan	15627 C1 C2			

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15628	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 108, Cod Postal 307135	401161	34 (IE 401161)	2915	I	68-69/a, 68-69/b	CV12	-	A	1515	C1	CL	112	1	34	DA
					I	68-69/a, 68-69/b	CV12	-	CC	1400	C2	CL	72	1	34	DA
											C3	CA	125	1	34	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1458/2915	15628		Succesiune	act notarial	CM nr. 621/01.01.1992	Notariatul de Stat Lugoj	
TRAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1457/2915	15628		Succesiune	act notarial	CM nr. 621/01.01.1993	Notariatul de Stat Lugoj	
TRAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15628-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 621/01.01.1992	Notariatul de Stat Lugoj	
TRAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15628-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
TRAVA		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15628-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /	

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		CF 405647

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15629	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Trandafirilor nr 107, Cod Postal 307135	405607	35 (IE 405607)	3004	I	70-71	CV12	-	A	2400	C1	CL	105	1	35	DA
					I	70-71	CV12	-	CC	604	C2	CL	63	1	35	DA
											C3	CA	36	1	35	DA
											C4	CA	31	1	35	DA
											C5	CA	17	1	35	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		IUON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/8	15629		Conventie	act notarial	0/01.01.1893	-	
RADULESCU		IANOS	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	6/8	15629		Conventie	act notarial	2603/01.01.1900	-	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	600/3004	15629		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 848/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RADULESCU		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15629-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 848/01.01.1974	Notariatul de Stat Local Lugoj	
RADULESCU		SABINA	08.12.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 107, Cod Postal 307135	1/1	15629-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

RADULESCU		SABINA	08.12.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 107, Cod Postal 307135	1/1	15629			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
RADULESCU		SABINA	08.12.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 107, Cod Postal 307135	1/1	15629-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		SABINA	08.12.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 107, Cod Postal 307135	1/1	15629-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		SABINA	08.12.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 107, Cod Postal 307135	1/1	15629-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		SABINA	08.12.1950	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 107, Cod Postal 307135	1/1	15629-C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 3004 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15629 C1	imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15630	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 106, Cod Postal 307135	405622	66 Curtea (IE 405622)	1585	I	1265/136-137	CV12	-	A	975	C1	CL	135	1	66 Curtea	DA
					I	1265/136-137	CV12	-	CC	610	C2	CA	109	1	66 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOGERESCU		IONEL VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	800/1585	15630		Conventie	act notarial	CVC nr. 1290/01.01.1974	Notariatul de Stat Lugoj	si sotia
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1290/01.01.1974	Notariatul de Stat Lugoj	
TOGERESCU		IONEL VIOREL	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15630-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1290/01.01.1974	Notariatul de Stat Lugoj	si sotia
TOGERESCU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1290/01.01.1974	Notariatul de Stat Lugoj	
TOGERESCU		IONEL VIOREL	22.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 106, Cod Postal 307135	1/1	15630-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOGERESCU		IONEL VIOREL	22.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 106, Cod Postal 307135	1/1	15630			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
TOGERESCU		IONEL VIOREL	22.05.1957	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 106, Cod Postal 307135	1/1	15630-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare	Tip moneda
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1585 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15630 C1	imprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15631	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 105, Cod Postal 307135	400549	683 (IE 400549)	1548	I	1266/136-137	CV12	-	A	840	C1	CL	72	1	683	DA
					I	1266/136-137	CV12	-	CC	708	C2	CA	72	1	683	DA
											C3	CA	11	1	683	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADULESCU		OVIDIU-IONEL	23.10.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	800/1548	15631		Conventie	act notarial	CVC nr.117/03.02.2017	NEAGU IOAN	si sotia
RADULESCU		ANA-GEORGETA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.117/03.02.2017	NEAGU IOAN	
RADULESCU		OVIDIU-IONEL	23.10.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15631-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.117/03.02.2017	NEAGU IOAN	si sotia
RADULESCU		ANA-GEORGETA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.117/03.02.2017	NEAGU IOAN	
RADULESCU		OVIDIU-IONEL	23.10.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15631-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
RADULESCU		ANA-GEORGETA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADULESCU		OVIDIU-IONEL	23.10.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	1/1	15631-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
RADULESCU		ANA-GEORGETA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

RADULESCU		OVIDIU-IONEL	23.10.1976	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135	748/1548	15631		Lege	act administrativ	Certificat nr. 562/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
RADULESCU		ANA-GEORGETA	05.03.1982	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 153, Cod Postal 307135				Lege	act administrativ	Certificat nr. 562/24.06.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15632	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 104, Cod Postal 307135	405624	67 (IE 405624)	2877	I	138-139	CV12	-	A	1970	C1	CL	121	1	67	DA
					I	138-139	CV12	-	CC	907	C2	CL	72	1	67	DA
											C3	CA	202	1	67	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRAZOVAN		DANIEL ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15632		Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 611/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	si sotia
BRAZOVAN		ANGELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Intretinere nr. 611/01.01.2004	NP Golumbu Sorina Maria	
BRAZOVAN		DANIEL ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15632-C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BRAZOVAN		ANGELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BRAZOVAN		DANIEL ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15632-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BRAZOVAN		ANGELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BRAZOVAN		DANIEL ION	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15632-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00'

BRAZOVAN		ANGELICA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BRAZOVAN		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15632 15632-C1 15632-C2 15632-C3	act notarial	0/01/01/2004	-		
BRAZOVAN		IOSIF	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15632 15632-C1 15632-C2 15632-C3	act notarial	0/01/01/2004	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15633	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Lalelelor nr 103, Cod Postal 307135	400148	1244 (IE 400148)	1600	I	140-141/a/2/a, 140-141/b/2/a	CV12	-	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15633		Convention	hotarare judecatoreasca	Sentinta Civila nr. S.1986/17/01.01.1924	Judecatoria Faget	
GRECU		LAVINIA	19.04.1959	judet TIMIS, UAT Buzias, loc. Buzias, str ERORILOR nr 13, Cod Postal 305100	1/1	15633			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1600 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15633	imprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15634	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 102/B, Cod Postal 307135	400113	1407 (IE 400113)	145	I	140-141/a/2/b/2	CV12	-	CC	145	C1	CAS	70	1	1407	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNITATEA BISERICEASCA BAPTISTA DIN FAGET FILIALA CURTEA			9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15634		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/31.07.1946	-	
BISERICA CRESTINA BAPTISTA DIN CURTEA			14030842	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15634-C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificarii nr.906/28.06.2010	PRIMARIA COM.CURTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15635	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 102/A, Cod Postal 307135	401141	1296 (IE 401141)	337	I	140-141/b/2/b, 140-141/a/2/b/1	CV12	-	CC	337						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRATUTESCU		MIHAELA-TATIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	3/4	15635		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 191/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
MANOLE		MIHAELA-TATIANA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/4	15635		Conventie	act notarial	CVC nr. 1123/01.01.2004	NP Neagu Ioan	si sotul
MANOLE		SAMIR-IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1123/01.01.2004	NP Neagu Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FRATUTESCU		SOLOMON	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	250/337	15635	act notarial	CVC nr. 1123/01/01/2004	NP Neagu Ioan		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza radierea constructiei C1 din CF 401141	act administrativ	Adeverinta nr.	Primaria Comunei Curtea	15635	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15636	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 102, Cod Postal 307135	405672	272 Curtea (IE 405672)	1073	I	140-141/a/1, 140-141/b/1	CV12	-	A	590	C1	CL	108	1	272 Curtea	DA
					I	140-141/a/1,	CV12	-	CC	483	C2	CA	71	1	272 Curtea	DA
											C3	CA	13	1	272 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15636		Conventie	act notarial	Contract De Dezmembrare nr. 0/28.05.1927	-	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Dezmembrare nr. 0/28.05.1927	-	nasc. Rujan
MANOLE		MIHAELA TATIANA	15.02.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str MUNCITORILOR nr 6/1, Cod Postal 307220, ap. 1	1/1	15636			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
POPESCU		GHEORGHE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15636-C1		Conventie	act notarial	Contract De Dezmembrare nr. 0/28.05.1927	-	
POPESCU		SOFIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	Contract De Dezmembrare nr. 0/28.05.1927	-	nasc. Rujan

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

MANOLE		MIHAELA TATIANA	15.02.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str MUNCITORILOR nr 6/1, Cod Postal 307220, ap. 1	1/1	15636-C1			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
MANOLE		MIHAELA TATIANA	15.02.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str MUNCITORILOR nr 6/1, Cod Postal 307220, ap. 1	1/1	15636-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MANOLE		MIHAELA TATIANA	15.02.1977	judet TIMIS, UAT Giroc, loc. Giroc, str MUNCITORILOR nr 6/1, Cod Postal 307220, ap. 1	1/1	15636-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1073 mp si C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15636 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15637	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 101, Cod Postal 307135	400210	244 (IE 400210)	1610	I	142-143/a	CV12	-	A	825	C1	CL	166	1	244	DA
					E	142-143/a	CV12	-	CC	785	C2	CA	35	1	244	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BENCEA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	595/1610	15637		Lege	act administrativ	ordin nr.76/18.02.2013	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	594/1610	15637		Lege	act administrativ	ordin nr.76/18.02.2013	INSTITUTIA PREFECTULUI TIMIS	
BENCEA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/1610	15637		Succesiune	act notarial	CM nr. 290/01.01.1977	Notariatul de stat local Lugoj	minor
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	125/1610	15637		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1123/01.08.2012	NP NEAGU IOAN	
BENCEA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15637-C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 290/01.01.1977	Notariatul de stat local Lugoj	minor
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15637-C1		Conventie	act notarial	contract de donatie nr.1123/01.08.2012	NP NEAGU IOAN	
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15637-C1			act normativ	Legea nr. 7/03.03.1996	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15637			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	
BANCEA		ION	26.05.1971	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15637-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BARNA	MARIA MAGDALENA		26.01.1951	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15637 15637-C1	act notarial	contract de donatie nr.1123/01/08/2012	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 891 mp si pe cota de 1/2 din C1 in favoarea lui:	act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	15637 C1	neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15638	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 100, Cod Postal 307135	400104	69 (IE 400104)	1439	I	142-143/b	CV12	-	A	820	C2	CL	121	1	69	DA
					I	142-143/b	CV12	-	CC	619	C3	CA	28	1	69	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15638		Lege	act administrativ	ordin nr.477/11.08.2011	PREFECTURA JUD. TIMIS	necasatorit
BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15638		Lege	act administrativ	ordin nr.477/11.08.2011	PREFECTURA JUD. TIMIS	necasatorita
PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15638-C2		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII nr. 512/25.04.2014	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII nr. 512/25.04.2014	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	
PESCARIU		VIOREL-FLORIN	23.04.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15638-C3		Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII nr. 512/25.04.2014	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BARNA		MIHAELA	18.07.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII nr. 512/25.04.2014	PRIMARIA COMUNEI CURTEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

5. OBSERVAŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					neimprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15639	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 99, Cod Postal 307135	400111	70 (IE 400111)	1483	I	144-145/1	CV12	-	A	950	C1	CL	154	1	70	DA
					I	144-145/1	CV12	-	CC	533	C2	CA	107	1	70	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRICESCU		IONEL	18.09.1954	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 122, Cod Postal 307382	3/8	15639		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
RADUT		LIA	22.04.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUMINITA BOTOC, Cod Postal 300088, bloc A26, scara A, etaj 3, ap. 8	3/8	15639		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
PETRICESCU		IONEL	18.09.1954	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 122, Cod Postal 307382	3/8	15639-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
RADUT		LIA	22.04.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUMINITA BOTOC, Cod Postal 300088, bloc A26, scara A, etaj 3, ap. 8	3/8	15639-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

PETRICESCU		IONEL	18.09.1954	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 122, Cod Postal 307382	1/8	15639		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
RADUT		LIA	22.04.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUMINITA BOTOC, Cod Postal 300088, bloc A26, scara A, etaj 3, ap. 8	1/8	15639		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
PETRICESCU		IONEL	18.09.1954	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 122, Cod Postal 307382	1/8	15639-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
RADUT		LIA	22.04.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUMINITA BOTOC, Cod Postal 300088, bloc A26, scara A, etaj 3, ap. 8	1/8	15639-C1		Succesiune	act notarial	certificat de mostenitor nr. 74/22.07.2025	MORARU GABRIEL	
PETRICESCU		IONEL	18.09.1954	judet TIMIS, UAT Sânmihaiu Român, loc. Sânmihaiu Român nr. 122, Cod Postal 307382	4/8	15639-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
RADUT		LIA	22.04.1951	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LUMINITA BOTOC, Cod Postal 300088, bloc A26, scara A, etaj 3, ap. 8	4/8	15639-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
					imprejmuit		

5. OBSERVAŢII

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15640	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 98, Cod Postal 307135	400140	1470 (IE 400140)	1423	I	144-145/2	CV12	-	A	810	C1	CL	85	1	1470	DA
					I	144-145/2	CV12	-	CC	613	C2	CL	63	1	1470	DA
											C3	CA	40	1	1470	DA
											C4	CA	21	1	1470	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUCUR		GHEORGHE-ANTONIU	28.01.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15640		Conventie	act notarial	CVC nr.143/04.04.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
BUCUR		ESTERA-DOINA	04.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.143/04.04.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
BUCUR		GHEORGHE-ANTONIU	28.01.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15640-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.143/04.04.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	si sotia
BUCUR		ESTERA-DOINA	04.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr.143/04.04.2016	NP GOLUMBU SORINA MARIA	
BUCUR		GHEORGHE-ANTONIU	28.01.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15640-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BUCUR		ESTERA-DOINA	04.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BUCUR		GHEORGHE-ANTONIU	28.01.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15640-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BUCUR		ESTERA-DOINA	04.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

BUCUR		GHEORGHE-ANTONIU	28.01.1963	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15640-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
BUCUR		ESTERA-DOINA	04.12.1974	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15641	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 97, Cod Postal 307135	404629	254 Curtea (IE 404629)	1439	I	146-147/a	CV12	-	A	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		SERAFIN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15641		Conventie	act notarial	CVC nr. 0/12.04.1931	-	si sotia
MOLDOVAN		SILVIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 0/12.04.1931	-	nasc.NICOARA
MOLDOVAN		VIOREL	25.08.1946	judet TIMIS, UAT Margina, loc. Margina nr. 217, Cod Postal 307260	1/1	15641			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1439 mp in favoarea lui:	act normativ	Legea nr.	Parlamentul Romaniei	15641	neimprejmuit		

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15642	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 96, Cod Postal 307135	400105	71 (IE 400105)	1530	I	146-147/b	CV12	-	A	650	C1	CL	88	1	71	DA
					I	146-147/b	CV12	-	A	880	C2	CA	95	1	71	DA
											C3	CA	40	1	71	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HARAGUS		ADRIAN	11.02.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15642		Conventie	act notarial	CVC 857/22.11.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
HARAGUS		TABITA-LEORICA	07.03.1986	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 857/22.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
HARAGUS		ADRIAN	11.02.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15642-C1		Conventie	act notarial	CVC 857/22.11.2010	BNP NEAGU IOAN	si sotia
HARAGUS		TABITA-LEORICA	07.03.1986	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC 857/22.11.2010	BNP NEAGU IOAN	
HARAGUS		ADRIAN	11.02.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15642-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
HARAGUS		TABITA-LEORICA	07.03.1986	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
HARAGUS		ADRIAN	11.02.1983	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15642-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
HARAGUS		TABITA-LEORICA	07.03.1986	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15643	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 95, Cod Postal 307135	405617	137 (IE 405617)	1858	I	148-149/a	CV12	-	A	1170	C1	CL	111	1	137	DA
					I	148-149/a	CV12	-	CC	688	C2	CA	72	1	137	DA
											C3	CA	35	1	137	DA
											C4	CA	81	1	137	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELOS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15643		Iesire Din Indiviziune	act notarial	0/01.01.1947	-	
BELOS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15643-C1		Iesire Din Indiviziune	act notarial	0/01.01.1947	-	
BELOS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15643-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BELOS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15643-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
BELOS		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15643-C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

		Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împreimuit /	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15644	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Crinilor nr 95A, Cod Postal 307135	400269	1450 (IE 400269)	1355	I	148-149/b	CV2	-	A	855	C1	CL	143	1	1450	DA
					I	148-149/b	CV2	-	CC	500	C2	CA	31	1	1450	DA
											C3	CA	40	1	1450	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IZDRESCU		ANDREI	04.10.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 316, Cod Postal 307135	1/1	15644		Conventie	act notarial	314/22.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
IZDRESCU		ANDREI	04.10.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 316, Cod Postal 307135	1/1	15644-C1		Conventie	act notarial	314/22.08.2022	GOLUMBU SORINA MARIA	necasatorit
IZDRESCU		ANDREI	04.10.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 316, Cod Postal 307135	1/1	15644-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
IZDRESCU		ANDREI	04.10.1989	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 316, Cod Postal 307135	1/1	15644-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BANCEA		PETRU-SIMION	09.11.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 95A, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15644 15644-C1 15644-C2 15644-C3	act notarial	314/22/08/2022	GOLUMBU SORINA MARIA		
BANCEA		PETRU-SIMION	09.11.1947	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea nr. 95A, Cod Postal 307135	IPOTECA LEGALA	1/1	15644 15644-C1 15644-C2 15644-C3	act notarial	314/22/08/2022	GOLUMBU SORINA MARIA	137434.96	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Nr. act /		Identificator entitate	Imobil împroprietărit /

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil imprejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15645	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 68, Cod Postal 307135	400279	73 (IE 400279)	1565	I	151-152	CV12	-	A	955	C1	CL	138	1	73	DA
					I	151-152	CV12	-	CC	610	C2	CA	68	1	73	DA
											C3	CA	27	1	73	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GLAVA		DARIUS-GHEORGHE	05.10.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15645		Conventie	act notarial	CVC nr.1218/07.08.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit
GLAVA		DARIUS-GHEORGHE	05.10.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15645-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1218/07.08.2013	NP NEAGU IOAN	necasatorit
GLAVA		DARIUS-GHEORGHE	05.10.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15645-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit
GLAVA		DARIUS-GHEORGHE	05.10.1980	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15645-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GLAVA		SOFIA	19.02.1942	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	UZUFRUCT VIAGER	1/1	15645 15645-C1 15645-C2 15645-C3	act notarial	CVC nr.1218/07/08/2013	NP NEAGU IOAN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII **5. OBSERVAŢII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observaţii

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

					imprejmuit		

Spre publicare

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15646	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 67, Cod Postal 307135	400128	74 (IE 400128)	1424	I	153-154	CV12	-	A	880	C1	CL	64	1	74	DA
					I	153-154	CV12	-	CC	544	C2	CA	80	1	74	DA
											C3	CA	12	1	74	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		MELENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15646		Conventie	act notarial	CVC nr. 1630/01.01.2003	BNP Neagu Ioan	si sotia
MUNTEAN		ALINA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1630/01.01.2003	BNP Neagu Ioan	
MUNTEAN		MELENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15646-C1		Conventie	act notarial	CVC nr. 1630/01.01.2003	BNP Neagu Ioan	si sotia
MUNTEAN		ALINA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Conventie	act notarial	CVC nr. 1630/01.01.2003	BNP Neagu Ioan	
MUNTEAN		MELENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15646-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MUNTEAN		ALINA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
MUNTEAN		MELENTE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/1	15646-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	si sotia
MUNTEAN		ALINA VALERIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135				Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular				Tipul sarcinii sau al		Identif.	Act juridic				

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea

Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.

Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00

ANEXA NR. 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Curtea **Sector cadastral nr. 27**

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCŢII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafaţa măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosinţă	Suprafaţa parcelă	Identif. construcţie	Cod grupă destinaţie	Suprafaţa construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
15647	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, str Zambilelor nr 65-66, Cod Postal 307135	403790	1425 Curtea (IE 403790)	3029	I	155-156	CV12	-	CC	1190	C1	CL	209	1	1425 Curtea	DA
					I	155-156	CV12	-	A	1839	C2	CA	182	1	1425 Curtea	DA
											C3	CA	78	1	1425 Curtea	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observaţii privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniţiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 23, Cod Postal 300088, bloc 99, etaj 3, ap. 8	250/3029	15647		Lege	act notarial	CVC nr. 4055/01.01.1989	Notariatul de Stat Local Lugoj	
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 23, Cod Postal 300088, bloc 99, etaj 3, ap. 8	1/2	15647-C1		Conventie	act notarial	CVC nr.1380/02.12.1999	NP Neagu Ioan	
NICOARA		CARMEN	13.02.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15647-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.62/29.07.2021	GOLUMBU SORINA MARIA	
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 23, Cod Postal 300088, bloc 99, etaj 3, ap. 8	1/2	15647-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NICOARA		CARMEN	13.02.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15647-C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 23, Cod Postal 300088, bloc 99, etaj 3, ap. 8	1/2	15647-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NICOARA		CARMEN	13.02.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15647-C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 333/23.04.2025	Primaria Comunei Curtea	
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 23, Cod Postal 300088, bloc 99, etaj 3, ap. 8	1/2	15647			act administrativ	Legea nr. 17/31.12.2006	Parlamentul Romaniei	

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02'00'

NICOARA		CARMEN	13.02.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	1/2	15647			act normativ	Legea nr. 7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data naşterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NICOARA		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PERLEI nr 23, Cod Postal 300088, bloc 99, etaj 3, ap. 8	FOLOSINTA	125/3029	15647	act notarial	CVC nr. 1380/02/12/1999	NP Neagu Ioan		
NICOARA		CARMEN	13.02.1966	judet TIMIS, UAT Curtea, loc. Curtea, Cod Postal 307135	FOLOSINTA	125/3029	15647	act notarial	CM nr.62/29/07/2021	GOLUMBU SORINA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII **5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1389 mp in favoarea lui: Se noteaza posesia faptica pe suprafata de 1390 mp in favoarea lui:	act normativ act normativ	Legea nr. Legea nr.	Parlamentul Romaniei Parlamentul Romaniei	15647 15647	imprejmuit		

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Curtea
Sectorul Cadastral nr. 27, anul realizarii: 2026

S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Digitally signed by S.C. TOPO DRAGOMIR TIM S.R.L.
Date: 2026.02.17 11:26:36 +02:00