

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7821	Intravilan, Nr.318, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411291	2990	I	Top 640,641			CC	900	1	CL	152	0	411291-C1	DA
					I	Top 640,641			A	2090	2	CA	82	0	411291-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		VIOREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.- / 05.11.1996	-	
CAPOTESCU		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.- / 05.11.1996	-	
BARBOS		VIOREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
CAPOTESCU		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7822	Intravilan, Nr.317, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405090	2988	I	Top 638,639			CC	828	1	CL	98	1	405090-C1	DA
					I	Top 638,639			A	2160	2	CL	105	1	405090-C2	DA
											3	CA	62	1	405090-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAȘ		NICUȘOR-MARIAN	20.11.1978	Loc. Timisoara, Intr. Sunetului, Nr.5, Bl.229, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	477 / 15.07.2019	Lupu OANA-RALUCA	
GRIGORAȘ		DOINA MARIA	19.09.1993	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1, C2, C3	act notarial	478 / 15.07.2019	Lupu OANA-RALUCA	114500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicții de grevare cu sarcini si / sau servituti, in favoarea : - ALPHA BANK ROMÂNIA SA				act notarial	478 / 15.07.2019	Lupu OANA-RALUCA	Teren, C1, C2, C3	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7823	Intravilan, Nr.216, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402223	881	I	Top 636			CC	881	1	CL	88	0	402223-C1	DA
											2	CA	51	0	402223-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	58-59/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
GRUE		DARIUS	18.09.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.273, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2000	-	
GRUE		DARIUS	18.09.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.273, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		MINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2	act notarial	nr.0 / 01.01.2000	-		
GRUE		DARIUS	18.09.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.273, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act notarial	nr.0 / 01.01.2000	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea - NEDA MINA				act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2000	-	C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7824	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402224	2191	I	Top 637			A	2191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P.			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	nr.0 / 01.01.1970	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7825	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400181	2960	I	Top 635			CC	2960	1	CL	153	2	400181-C1	DA
											2	CA	14	0	400181-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAS		ADRIAN VASILE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2004	-	
BALAS		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
BALAS		ADRIAN VASILE	07.10.1968	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	CF NR. 34529 / 24.03.2009	OCPI TIMIS	
BALAS		ADRIAN VASILE	07.10.1968	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								CASA P+E SI GRADINA IN CHEVERESU MARE NR.315B

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7826	Intravilan, Nr.314, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411142	3034	I	Top 633,634			CC	1042	1	CL	88	0	411142-C1	DA
					I	Top 633,634			A	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		STEFAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	fn / 28.06.1995	-	
NAGY		ȘTEFAN	05.03.1962	Loc. Cheveresu Mare, Nr.314, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	14 / 25.10.2022	SFERDIAN IRINA	
NAGY		LAVINIA	30.10.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.314, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	14 / 25.10.2022	SFERDIAN IRINA	
DOGARU		SIMONA-ADRIANA	04.05.1993	Loc. Cheveresu Mare, Nr.314, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	14 / 25.10.2022	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7827	Intravilan, Nr.313/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404045	1094	I	Top 631,632			CC	1094	1	CL	90	1	404045-C1	DA
											2	CA	53	0	404045-C2	DA
											3	CA	65	0	404045-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		SILVIA	04.10.1969	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	act de dezlipire si c.v. c. aut.nr.686 / 25.03.2014	NP FARA LEAHU IULIANA	
NEDA		SILVIA	04.10.1969	Loc. Cheveresu Mare, Nr.313/B, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7828	Intravilan, Nr.313/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404046	2100	I	Top 632			CC	406	1	CA	54	0	404046-C1	DA
					I	Top 632			A	1694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDUNEANU - SANDU		VALENTIN	20.07.1964	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	act de dezlipire si c.v. c. aut.nr.686 / 25.03.2014	NP FARA LEAHU IULIANA	
CORDUNEANU - SANDU		VALENTIN	20.07.1964	Loc. Cheveresu Mare, Nr.313/B, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			