

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8051	Intravilan, Nr.133, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404014	1950	I	Top 274,275			A	1483						
					I	Top 274,275			CC	467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÂMNEANȚU		LEONTIN ION		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	nr.14976/1998 / 01.01.1998	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		grădină	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8052	Intravilan, Nr.132, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404013	2993	I	Top 272,273			CC	790	1	CL	200	0	404013-C1	DA
					I	Top 272,273			A	2203						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÂMNEANTU		LEONTIN ION		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	nr.14976/1998 / 01.01.1998	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte grădină

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.105 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8053	Intravilan, Nr.131, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404015	4335	I	Top 270, 271			A	3345	1	CL	121	0	404015-C1	DA
					I	Top 270, 271			CC	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RÂMNEANȚU		LEONTIN ION		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	nr.14976/1998 / 01.01.1998	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		grădină curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8054	Intravilan, Nr.130, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400177	5924	I	Top 268,269			CC	1120	1	CL	60	0	400177-C1	DA
					I	Top 268,269			A	4804	2	CA	107	0	400177-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIORBA		IOSIF-MATEI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	10/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.26 / 19.08.2019	CARACIONI CARLA-KARINA	
CIORBA		IOSIF MATEI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	6/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.2427 / 24.09.2019	CARACIONI CARLA-KARINA	
CIORBA		IOSIF-MATEI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	10/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
CIORBA		IOSIF-MATEI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	6/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.105 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8055	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404990	1627	I	DS143			DR	1627						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CHEVEREȘU MARE			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	81 / 02.10.2018	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
CONSILIUL LOCAL CHEVEREȘU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș		Teren		Lege	act administrativ	81 / 02.10.2018	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Neîmprejmuit		TEREN PENTRU DRUM IN INTRAVILAN STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8056	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411280	1021	I	Top 278			CC	1021	1	CL	75	0	411280-C1	DA
											2	CA	31	0	411280-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUCU		DOMNICA	26.04.1943	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	- / 12.11.1998	-	
RĂDUCU		DOMNICA	26.04.1943	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.31 / 29.05.2023	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
RĂDUCU		AURELIAN	03.07.1968	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.31 / 29.05.2023	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
KIBEDI		FLORENTINA	14.01.1970	Loc. Timisoara, Str. PERLEI, Nr.29, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.31 / 29.05.2023	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
RĂDUCU		DOMNICA	26.04.1943	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	8/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
RĂDUCU		DOMNICA	26.04.1943	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	2/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
RĂDUCU		AURELIAN	03.07.1968	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
KIBEDI		FLORENTINA	14.01.1970	Loc. Timisoara, Str. PERLEI, Nr.29, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8057	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411405	255	I	Top 277/c/1/1			A	255						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDUCU		DOMNICA	26.04.1943	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	8/16	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	fn / 12.11.1998	.	
RĂDUCU		DOMNICA	26.04.1943	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	31 / 29.05.2023	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
RĂDUCU		AURELIAN	03.07.1968	Loc. Dragsina, Nr.134, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	31 / 29.05.2023	DANILĂ MIRCEA LIVIU	
KIBEDI		FLORENTINA	14.01.1970	Loc. Timisoara, Str. PERLEI, Nr.29, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	31 / 29.05.2023	DANILĂ MIRCEA LIVIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren intravilan gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8058	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411406	1050	I	Top 277/c/1/2			A	1050						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALICA		CLAUDIU	04.10.1989	Loc. Motru, Al. CRIZANTEMEI, Nr.3, Bl.24, Sc.1, Et.3, Ap.13, Jud. Gorj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	187 / 14.03.2024	DANILĂ MIRCEA LIVIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		teren intravilan gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8059	Intravilan, Nr.134 A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400338	665	I	Top 277/c/2			CC	665	1	CL	84	2	400338-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		DOREL		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Schimb nr. 0 / 01.01.2008	-	
MAXIM		ELISABETA ERIKA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
MAXIM		DOREL		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1066 / 06.05.2009	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
MAXIM		ELISABETA ERIKA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.105 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8060	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400141	592	I	Top 277/b			CC	592	1	CL	108	2	400141-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ERDEI		ILDICO		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.2006	-	
ERDEI		LUDOVIC-ARPAD	29.09.1965	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
ERDEI		LUDOVIC-ARPAD	29.09.1965	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Nr. 6 / 11.04.2007	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
ERDEI		ILDICO		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8061	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403427	964	I	Top 277/a			A	964						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FORIKA		EVA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2006	-	
FORIKA		ATTILA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	Alte observații
								gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8062	Intravilan, Nr.129, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404687	520	I	Top 266, 267			A	334						
					I	Top 266, 267			CC	186						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘERB		CULIȚĂ-DAN	12.01.1980	Loc. Dragsina, Nr.129, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	Nr.58 / 14.11.2017	SACA RODICA MARIA	
ȘERB		CULIȚĂ-DAN	12.01.1980	Loc. Dragsina, Nr.129, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Nr. 583 / 05.06.2019	SACA RODICA MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se radiaza constructia C1	act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit		grădină curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8063	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405072	4430	I	Top 279, 280			A	3223	1	CL	179	0	405072-C1	DA
					I	Top 279, 280			CC	1207	2	CL	180	0	405072-C2	DA
											3	CA	10	0	405072-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHIȘ		LILIANA-RENATE	05.04.1988	Loc. Timisoara, Str. VERDE, Bl.A61, Sc.A, Et.4, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de întreținere aut.691 / 15.07.2019	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	
CHIȘ		LILIANA-RENATE	05.04.1988	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VUCOVAN		AUREL-DOREL-TRĂILĂ	17.09.1947	Loc. Dragsina, Nr.135, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	contract de întreținere aut.691 / 15.07.2019	AZOIȚEI IOAN GABRIEL		
VUCOVAN		ANGELICA	03.11.1951	Loc. Dragsina, Nr.135, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare în fav.: - VUCOVAN AUREL-DOREL-TRĂILĂ, VUCOVAN ANGELICA	act notarial	contract de întreținere aut.691 / 15.07.2019	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	Teren, C1, C2, C3	Împrejmuit		
Ipotecă legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conf. art. 2386, alin. (4) NCC în fav: - VUCOVAN AUREL-DOREL- TRĂILĂ, VUCOVAN ANGELICA				Teren, C1, C2, C3			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8064	Intravilan, Nr.136, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401314	1278	I	Top 281-282/1			CC	1278	1	CL	88	0	401314-C1	DA
											2	CL	107	0	401314-C2	DA
											3	CA	80	0	401314-C3	DA
											4	CA	29	0	401314-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIP-MOT		STEFAN NICOLAE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr.0 / 01.01.1991	-	
IOSIP-MOT		ANGHELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
IOSIP-MOT		STEFAN NICOLAE		Loc. Dragsina, Nr.136, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
IOSIP-MOT		ANGHELA		Loc. Dragsina, Nr.136, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8065	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		928 Dragsina	1220	I	Top 281-282/4			A	1220						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIP-MOT		STEFAN NICOLAE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1991	-	
IOSIP-MOT		ANGHELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8066	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		928 Dragsian	990	I	Top 281-282/3			A	990						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIP-MOT		STEFAN NICOLAE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1991	-	
IOSIP-MOT		ANGHELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8067	Intravilan, Nr.136 A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401315	1307	I	Top 281-282/2			CC	1307						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOSIP-MOT		STEFAN NICOLAE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1991	-	
IOSIP-MOT		ANGHELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1.				act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	Teren	Împrejmuit		curte si gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8068	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409952	1143	I	Top 283-284/1			CC	1143	1	CL	181	2	409952-C1	DA
											2	CA	31	0	409952-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEHER		GABRIEL-CLAUDIU	15.02.1982	Loc. Timisoara, Str. CLABUCET, Nr.9, Bl.E17, Sc.B, Et.1, Ap.4, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 724 / 21.06.2022	NOTINGHER TEODORA	
FEHER		OANA-FLORENTINA	19.04.1986	Loc. Dragsina, Nr.198, Jud. Timiș								
FEHER		GABRIEL-CLAUDIU	15.02.1982	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
FEHER		OANA-FLORENTINA	19.04.1986	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8069	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409953	1059	I	Top 283-284/2			A	1059						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHEȚEA		MARIUS	03.04.1979	Loc. Timisoara, Al. CRIVAIA, Nr.1, Bl.66, Sc. B, Et.4, Ap.10, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	CM 20 / 24.03.2021	NOTINGHER TEODORA	
CHEȚEA		MARIUS	03.04.1979	Loc. Timisoara, Al. CRIVAIA, Nr.1, Bl.66, Sc. B, Et.4, Ap.10, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Nr. 317 / 24.03.2021	NOTINGHER TEODORA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren intravilan teren intravilan arabil

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8070	Intravilan, Nr.138, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407364	2404	I	Top 285, 286			A	1704	2	CA	44	1	407364-C2	DA
					I	Top 285, 286			CC	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOADER		SERGIU-SEBASTIAN	23.01.1987	Loc. Timisoara, Str. RASARITULUI, Nr.20, Bl.61, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 1285 / 18.10.2021	NOTINGHER TEODORA	
TOADER		SERGIU-SEBASTIAN	23.01.1987	Loc. Timisoara, Str. RASARITULUI, Nr.20, Bl.61, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 2927 / 16.12.2022	BULGĂR Vlad Ioan	
TOADER		SERGIU-SEBASTIAN	23.01.1987	Loc. Timisoara, Str. RASARITULUI, Nr.20, Bl.61, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 2299, 2300, 2301 / 03.07.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHEȚEA		MARIUS	03.04.1979	Loc. Timisoara, Al. CRIVAIA, Nr.1, Bl.66, Sc.B, Et.4, Ap.10, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren, C2	act notarial	Act nr. 1285 / 18.10.2021	NOTINGHER TEODORA	40000	EUR
CHEȚEA		OANA-VERONICA	24.10.1980	Loc. Timisoara, Al. CRIVAIA, Nr.1, Bl.66, Sc.B, Et.4, Ap.10, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare si grevare,pana la data de 31.08.2026 - CHEȚEA MARIUS, CHEȚEA OANA-VERONICA		act notarial	Act nr. 1285 / 18.10.2021	Paleu Sorina Elena NOTINGHER M&G SRL TEODORA 05/05/2025 12:56:41 UTC+02	Teren, C2	Împrejmuit		GRADINA CURTE	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8071	Intravilan, Nr.139, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404219	4377	I	Top 287, 288			CC	1208	1	CL	153	0	404219-C1	DA
					I	Top 287, 288			A	3169	2	CA	120	0	404219-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		ESZTER	04.08.1971	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM NR.49 / 19.11.2014	NEAGU IULIA OANA	
NAGY		ESZTER	04.08.1971	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	CONTRACT DE INTRETINERE NR.1153 / 19.11.2014	NEAGU IULIA OANA	
NAGY		ESZTER	04.08.1971	Loc. Dragsina, Nr.139, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
NAGY		ESZTER	04.08.1971	Loc. Dragsina, Nr.139, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:41 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8004	Intravilan, Nr.147, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401060	2670	I	Top 300,301,302/2/1			CC	2670	1	CL	107	0	401060-C1	DA
											2	CA	79	0	401060-C2	DA
											3	CA	15	0	401060-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STRUGARU		ELENA	02.07.1964	Loc. Timisoara, Str. COSTACHE NEGRUZZI, Bl.A2, Et.4, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	declaratie aut. sub nr.510 / 11.04.2018	NOTINGHER TEODORA	
STRUGARU		GHEORGHE	29.07.1964	Loc. Timisoara, Str. Mitropolit Andrei Saguna, Bl.A2, Et.4, Ap.14, Jud. Timiș								
STRUGARU		ELENA	02.07.1964	Loc. Dragsina, Nr.147, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
STRUGARU		GHEORGHE	29.07.1964	Loc. Dragsina, Nr.147, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								curte si gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8005	Intravilan, Nr.147 C, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401374	239	I	Top 300,301,302/-2/2/2		400698/2	CC	239	2	CL	57	2	401374-C2	DA
											3	CA	19	0	401374-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȚURCAN		TUDOR	15.10.1942	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C2		Convenție	act notarial	1694 / 09.08.2011	NP MITIU MIHAI ALEXANDRU	
ȚURCAN		ANA	29.04.1938	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
ȚURCAN		TUDOR	15.10.1942	Loc. Dragsina, Nr.147 C, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
ȚURCAN		ANA	29.04.1938	Loc. Dragsina, Nr.147 C, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8006	Intravilan, Nr.147 B, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401373	473	I	Top 300,301,302/-2/2/1			CC	473	1	CL	99	1	401373-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MONENCIU		ELENA	25.02.1983	Loc. Timisoara, Str. FRUCTELOR, Nr.6, Sc.A, Et.2, Ap.10, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 2492 / 30.11.2011	NP.NOTINGHER TEODORA LUMINITA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3	Ipotecă		Teren, C1	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE PC4_20815 / 25.11.2011	-	37000	EUR
BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA			361579	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Bdul. ION MIHALACHE, Nr.1-7, Jud. Municipiul București								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobindirii imobilului finantat in baza prezentului contract - STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE PC4_20815 / 25.11.2011	-	Teren, C1	Împrejmuit		
Interdicție de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii - STATUL ROMÂN REPREzentAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA				Teren, C1			

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8007	Intravilan, Nr.147A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	50007	402046	1589	I	Top 300,301,302/1/1			CC	1589	1	CL	119	0	402046-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERESZTES		GABRIELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8008	Intravilan, Nr.146, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	50008	402684	1444	I	Top 300,301,302/1/2			CC	1444	1	CL	85	2	402684-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COLOMPAR		NICOLAE	01.05.1972	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC AUTENTIFICAT SUB NR. 521 / 14.08.2014	MOCANU ALIN LEMMY	
COLOMPAR		NICOLAE	01.05.1972	Loc. Timisoara, Str. GAVRIL MUSICESCU, Nr.134, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	541 / 09.03.2022	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.104 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8009	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		277 Dragsina	2139	I	Top 298,299			A	1350	1	CL	84	0		DA
					I	Top 298,299			CC	789	2	CL	78	0		DA
											3	CA	30	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		TODOR		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1994	-	
NEDA		ANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
NEDA		TODOR		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
NEDA		ANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8010	Intravilan, Nr.144, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405150	3426	I	Top 296-297/1			CC	3426	1	CL	120	2	405150-C1	DA
											2	CA	58	0	405150-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LACATOS		IOAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.- / 01.01.2001	-	
LACATOS		LUMINITA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
LACATOȘ		IOAN	24.01.1963	Loc. Dragsina, Nr.147, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	111 certificat atestare edificarii constructiei / 25.01.2017	Primaria comunei Cheveresu Mare; documentatie	
LACATOS		LUMINIȚA	09.07.1968	Loc. Dragsina, Nr.144, Jud. Timiș								
LACATOȘ		IOAN	24.01.1963	Loc. Dragsina, Nr.144, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
LACATOS		LUMINIȚA	09.07.1968	Loc. Dragsina, Nr.144, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.104 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8011	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404968	1223	I	DS 186			DR	1223						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	81 / 02.10.2018	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	81 / 02.10.2018	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN PENTRU DRUM IN INTRAVILAN STRAZI SI SPATII VERZI IN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8012	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400624	1000	I	Cad AG 173			A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRASCU		CRISTINA ILEANA	08.02.1978	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2010	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		ARABIL INTRAVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.104 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8013	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400623	534	I	Cad AG 173			A	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRASCU		CRISTINA ILEANA	08.02.1978	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2010	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		ARABIL INTRAVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8014	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș			477	I	Cad CC 172			CC	477	1	CL	101	0		NU
											2	CL	56	0		NU
											3	CA	22	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (. art. 13);	Teren, C1, C2, C3	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8015	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400622	960	I	Cad AG 173			CC	960	1	CL	74	0	400622-C1	DA
											2	CA	17	0	400622-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRASCU		CRISTINA ILEANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2010	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8016	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		646 Dragsina	2869	I	Top 430/4/1; 430/4/2			CC	627	1	CL	72	0		DA
					I	Top 430/4/1; 430/4/2			A	2242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	638/1934 R.a / 01.01.1934	Comisia de ocol pt. exprop. si improprop. din Buzias	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8017	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		644 Dragsina	1467	I	Top 430/4/5			CC	1467	1	CL	81	0		DA
											2	CA	26	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAI		NISTOR		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1998	-	
ORBAI		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
ORBAI		NISTOR		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1217/1467	Teren		Convenție	act notarial	nr.0 / 01.01.1998	-	
ORBAI		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
ORBAI		NISTOR		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/1467	Teren		Lege	act normativ	Legea 18 / 20.02.1991	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ORBAI		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
ORBAI		NISTOR		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
ORBAI		MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8018	Intravilan, Nr.143/b, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400731	1491	I	Top 430/4/4			CC	1491	1	CL	75	0	400731-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		MARGARETA	23.03.1937	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 46 / 27.04.2010	N.P.INCZE EDIT	
DAMȘESCU		ADELA	28.08.1942	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 46 / 27.04.2010	N.P.INCZE EDIT	
SZABO		MARGARETA	23.03.1937	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Înșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar succesoral nr. 1307 / 27.04.2010	N.P.INCZE EDIT	
DAMȘESCU		ADELA	28.08.1942	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Înșire Din Indiviziune	act notarial	act de partaj voluntar succesoral nr. 1307 / 27.04.2010	N.P.INCZE EDIT	
CIORBA		IOSIF MATEI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	26 / 19.08.2019	CARACIONI CARLA-KARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza actiune civila formulata la 21.01.2008 dosar 852/325/2008 Judecatoria Timisoara de catre CSORBA MARGARETA, DAMSESCU ADELA, SZABO MARGARETA, CSORBA MATEI, CSORBA IOSIF, avand ca obiect constatarea existentei casei din anul 1937	act notarial	nr.0 / 01.01.2008	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:40 UTC+02	Teren, C1	Împrejmuit		
Se noteaza plangere împotriva încheierii de carte funciara nr 16574/2008 formulata de CSORBA MARGARETA				Teren, C1			

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

15 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.104 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8019	Intravilan, Nr.143, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407278	527	I				A	527						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂTRAȘCU		MARIUS-FLORIN	18.12.1988	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.6, Bl.TV1, Sc.2, Ap.13, Jud. Mehedinți	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC aut. 1687 / 24.10.2022	Suru Amir Sorin	
PĂTRAȘCU		ALINA-CARMEN	28.09.1989	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Str. 1DECEMBRIE1918, Nr.42, Bl.7, Sc.2, Et.4, Ap.18, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8020	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411260	801	I	Top 294-295/1/3			A	801						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLAR		OCTAVIAN-IOSIF	05.04.1960	Loc. Arad, Str. Beiuș, Nr.13, Bl.619, Sc.B, Ap.1, Jud. Arad	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1760 / 17.11.2023	Suru Amir Sorin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		GRADINA	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8021	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411259	507	I	Top 294-295/1/2			A	404						
					I	Top 294-295/2			CC	103						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SECOȘAN		DORINA FLORICA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.- / 16.11.2004	-	
SECOȘAN		DORINA-FLORICA	23.02.1952	Loc. Dragsina, Nr.143, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	112 / 11.12.2019	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		GRADINA CURTE

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8022	Intravilan, Nr.143, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411281	1494	I	Top 294-295/1/1/1			A	624	1	CL	127	1	411281-C1	DA
					I	Top 294-295/1/1/1			CC	870	2	CA	151	1	411281-C2	DA
											3	CA	67	1	411281-C3	DA
											4	CA	39	1	411281-C4	DA
											5	CA	9	1	411281-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOSOANCĂ-TOLCI		IOSIF	28.11.1973	Loc. Timisoara, Str. EUGEN CUTEANU, Nr.16, Bl.E5, Ap.11, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1510 / 11.10.2023	Suru Amir Sorin	
BOSOANCĂ		RAMONA-ARLENE	18.02.1987	Loc. Timisoara, Str. BABA DOCHIA, Bl.D8, Sc.B, Et.4, Ap.13, Jud. Timiș								
BOSOANCĂ-TOLCI		IOSIF	28.11.1973	Loc. Dragsina, Nr.143, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
BOSOANCĂ		RAMONA-ARLENE	18.02.1987	Loc. Dragsina, Nr.143, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:40 UTC+02	-	Împrejmuit		GRADINA CURTE	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8023	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411282	500	I	Top 294-295/1/1/2			A	500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALANCEA		DANIEL-IOAN	02.07.1977	Loc. Timisoara, Str. DALIEI, Nr.8, Bl.D3, Sc.B, Et.1, Ap.8, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1678 / 10.07.2023	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8024	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411283	1086	I	Top 294-295/1/1/3			A	1086						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVAN		ADRIAN-VALERIU	11.07.1968	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr. 2912 / 07.11.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	
IOVAN		DIAMONDA-GABRIELA	18.02.1974	Loc. Timisoara, Str. TELEGRAFULUI, Nr.34, Ap.6, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8025	Intravilan, Nr.142B, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400630	2138	I	Top 292-293/2			CC	2138	1	CL	27	0	400630-C1	DA
											2	CL	39	0	400630-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUPERCEANU		SEBASTIAN CAIUS	21.01.1981	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de vanzare cu clauza de intretinere cu aut.892 / 16.05.2016	LAPADAT MARIA	
SUPERCEANU		MARIA LUMINIȚA	10.12.1981	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
SUPERCEANU		SEBASTIAN CAIUS	21.01.1981	Loc. Dragsina, Nr.142B, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
SUPERCEANU		MARIA LUMINIȚA	10.12.1981	Loc. Dragsina, Nr.142B, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8026	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411217	1296	I	Top 293/1			A	1296						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITAN		FLORIN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.- / 04.02.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHITAN		LUDOVICA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren	act notarial	CVC nr.- / 04.02.2002	-		
GHITAN		ADRIAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8027	Intravilan, Nr.142, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400164	685	I	Top 292/1			CC	685	1	CL	143	0	400164-C1	DA
											2	CA	17	0	400164-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHITAN		FLORIN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Construire nr.0 / 01.01.2008	-	
GHITAN		FLORIN		Loc. Dragsina, Nr.142, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GHITAN		LUDOVICA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Uzufruct nr.0 / 01.01.2002	-		
GHITAN		ADRIAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
24 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.104 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8028	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409977	4614	I	Top 291			CC	4614	1	CL	168	0	409977-C1	DA
											2	CA	12	0	409977-C2	DA
											3	CA	89	0	409977-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRONE		ANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.- / 31.07.1997	-	
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8029	Intravilan, Nr.140D, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404248	1995	I	Top 289/3			CC	1995	1	CL	114	1	404248-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SÂRB		PETRU-MATEI	17.12.1970	Loc. Timisoara, Al. Poenitei, Nr.11, Bl.A26, Sc.B, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	79 / 30.01.2009	BNP AZOITEI IOAN GABRIEL	
SARB		SIMONA ADINA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
SÂRB		PETRU-MATEI	17.12.1970	Loc. Timisoara, Al. Poenitei, Nr.11, Bl.A26, Sc.B, Ap.14, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1989 / 19.08.2020	Primaria Cheveresu Mare	
SÂRB		SIMONA ADINA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.104 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8030	Intravilan, Nr.140, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400056	1194	I	Top 290			CC	1194	1	CL	222	0	400056-C1	DA
											2	CA	16	0	400056-C2	DA
											3	CA	13	0	400056-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARIAN		GHEORGHE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/8	Teren		Lege	act normativ	nr.0 / 01.01.2008	-	
MARIAN		ROZALIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
SÂRB		ELISABETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/8	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.2001	-	
SÂRB		ELISABETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/8	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.2001	-	
SÂRB		ELISABETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
SÂRB		ELISABETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8031	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404247	664	I	Top 289/2			A	664						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ARMAȘ		ALINA	30.03.1987	Loc. Lugoj, Str. Cornet, Bl.50, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	240 / 26.04.2021	PETRISOR ANCA DIANA	
ARMAȘ		VIOREL	07.04.1978	Loc. Lugoj, Str. Pandurilor, Nr.10, Ap.3, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8032	Intravilan, Nr.140A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404246	665	I	Top 289/1			CC	665	1	CL	149	1	404246-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAN		GABRIEL	25.07.1981	Loc. Dragsina, Nr.140A, Jud. Timiș	166/665	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2210 / 27.04.2021	POP MARIA-ALEXANDRA	
BALAN		GABRIEL	25.07.1981	Loc. Dragsina, Nr.140A, Jud. Timiș	166/665	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3210 / 22.05.2019	ROMANU REMUS	
MOROȘANU		GABRIELA	29.07.1968	Loc. Timisoara, Str. TELEGRAFULUI, Bl.D17, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș	333/665	Teren		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2871 / 13.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
MOROȘANU		GABRIELA	29.07.1968	Loc. Timisoara, Str. TELEGRAFULUI, Bl.D17, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș		C1-U1	333/665	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2871 / 13.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
BALAN		GABRIEL	25.07.1981	Loc. Dragsina, Nr.140A, Jud. Timiș		C1-U2	332/665	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 3210 / 22.05.2019	ROMANU REMUS	
BALAN		GABRIEL	25.07.1981	Loc. Dragsina, Nr.140A, Jud. Timiș		C1-U2	332/665	Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 2210 / 27.04.2021	POP MARIA-ALEXANDRA	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2872 / 13.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	114480	RON
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă		C1-U1	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2872 / 13.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	114480	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr. de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	act notarial	CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ aut. sub nr. 2872 / 13.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	Teren	Neîmprejmuit		
Interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui ctr. de comodat - ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				C1-U1			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8033	Intravilan, Nr.128, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407383	2133	I	Top 251-252/1			A	813	1	CL	183	1	407383-C1	DA
					I	Top 251-252/1			CC	1320	2	CA	92	1	407383-C2	DA
											3	CA	30	1	407383-C3	DA
											4	CA	15	1	407383-C4	DA
											5	CA	73	1	407383-C5	DA
											6	CA	72	1	407383-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SBERA		MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	fn / 31.07.1997	,	PRIMARIA CHEVERESU MARE
					1/1	C2, C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 1 gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8034	Intravilan, Nr.128, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407384	752	I	Top 251-252/2			A	752						

2. PROPRIETATEA / POESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SBERA		MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	fn / 31.07.1997	,	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 2

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8035	Intravilan, Nr.128, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407385	2100	I	Top 251-252/3			CC	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KALBERER		PETRICĂ	02.04.1974	Loc. Dragsina, Nr.128, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	37 / 20.01.2021	Claici Ana Valentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		LOT 3	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8036	Intravilan, Nr.128, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402131	1577	I	Top 430/4/3			CC	1577	1	CL	77	0	402131-C1	DA
											2	CA	32	0	402131-C2	DA
											3	CA	76	0	402131-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZONYI		IOANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr. 0 / 01.01.2004	-	
SZONYI		IOANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2006	-	
SZONYI		ARPAD ALBERT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2006	-	
SZONYI		TIBERIU STEFAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr. 0 / 01.01.2006	-	
SZÖNYI		IOANA	28.02.1956	Loc. Timisoara, Str. Orăștie, Nr.23, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	1139 / 15.10.2020	NOTINGHER TEODORA	
SZONYI		IOANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
SZONYI		IOANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
SZONYI		ARPAD ALBERT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
SZONYI		TIBERIU STEFAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
SZÖNYI		IOANA	28.02.1956	Loc. Dragsina, Nr.128, Jud. Timiș	3/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii / Dezmembrăminte	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8037	Intravilan, Nr.128, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		638 Dragsina	2256	I	430/4/9			A	2256						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LALA		PAVEL		Loc. Dragsina, Nr.128, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	act normativ	638/1934 / 01.01.1934	Comisia de ocol pt. exprop. si improp. din Buzias	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8038	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409969	726	I	Top 430/4/6/2			A	726						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELCEA		IONEL	28.09.1986	Loc. Sânmihaiu Român, Ap.207, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.2633 / 09.10.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLĂDAN		TUDOR-OVIDIU	19.07.1980	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren	act notarial	Act nr.2633 / 09.10.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	10100	EUR
VLĂDAN		KATERINA DELIA	13.11.1985	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-		-	-	-	-	Împrejmuit				teren intravilan, împrejmuit partial cu gard de sarma

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8039	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409968	698	I	Top 430/4/6/1			A	645	1	CA	9	0	409968-C1	DA
					I	Top 430/4/6/1			CC	52						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DELCEA		IONEL	28.09.1986	Loc. Sânmihaiu Român, Ap.207, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.2633 / 09.10.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	
DELCEA		IONEL	28.09.1986	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VLĂDAN		TUDOR OVIDIU	19.07.1980	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	CVC nr.2633 / 09.10.2024	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	10100	EUR
VLĂDAN		KATERINA-DELIA	13.11.1985	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8040	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		410040	1497	I	Top 430/4/7			CC	1497	1	CL	85	1	410040-C1	DA
											2	CL	100	0	410040-C2	DA
											3	CA	10	0	410040-C3	DA
											4	CA	13	0	410040-C4	DA
											5	CA	19	0	410040-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVACIU		CĂLIN	04.04.1984	Loc. Dragsina, Nr.128, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	Înscris sub semnătura privată	doc.cadastrala aviz nr.115481 / 05.05.2022	PFA GALICIU ADRIAN-ZENO	
COVACIU		CĂLIN	04.04.1984	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8041	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409942	1439	I	Top 430/4/8			CC	1439						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VELIMIROVICI		ILIE-MITA	17.05.1992	Loc. Orsova, Bdul. PORTILE DE FIER, Nr.64A, Jud. Mehedinți	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1111 / 15.05.2024	DOROS Alexandru-Victor	
VELIMIROVICI		ANDREEA-LINA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren	act notarial	1112 / 15.05.2024	DOROS Alexandru-Victor	285515	RON

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui contract de comodat - ING BANK N.V AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI	act notarial	1112 / 15.05.2024	DOROS Alexandru-Victor	Teren	Împrejmuit		
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	Teren			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8042	Intravilan, Nr.128/c, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404527	1638	I	430/4/10			CC	660	1	CL	89	0	404527-C1	DA
					I	430/4/10			A	978	2	CA	41	0	404527-C2	DA
											3	CA	31	0	404527-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		EMERIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/24	C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	10379 / 27.04.1999	.	
KISS		EMERIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/24	C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	78415 / 21.12.2006	.	
KISS		EMERIC	07.02.1968	Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.7C, Sc.C, Et.8, Ap.35, Jud. Timiș	8/24	Teren		Lege	act normativ	103 / 09.02.2017	Prefectura Timis	
KISS		EMERIC	07.02.1968	Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.7C, Sc.C, Et.8, Ap.35, Jud. Timiș	8/24	Teren, C1		Succesiune	act notarial	6 / 26.07.2017	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	
KISS		EMERIC	07.02.1968	Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.7C, Sc.C, Et.8, Ap.35, Jud. Timiș	8/24	Teren, C1		Convenție	act notarial	250 / 05.02.2018	RADULESCU AURORA CARMEN	
KISS		EMERIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/24	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
KISS		EMERIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/24	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	
KISS		EMERIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/24	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESUL MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024 PALEU SORINA-ELENA

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8043	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411185	1449	I	430/4/11			CC	1449	1	CL	23	0	411185-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GEORGESCU		GABRIEL-COSMIN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 0 / 26.02.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8044	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405151	506	I	Top 296-297/2			A	506						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IOAN	05.11.1959	Loc. Uliuc, Nr.50C, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	528 / 26.04.2023	BREHUI MARILENA	
RADU		ELENA-CLAUDIA	04.04.1972	Loc. Uliuc, Nr.50C, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8045	Intravilan, Nr.128D, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402877	1445	I	Top 430/4/16			CC	1445	1	CL	123	1	402877-C1	DA
											2	CL	248	2	402877-C2	DA
											3	CA	19	0	402877-C3	DA
											4	CA	42	0	402877-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVACOVICI		OCTAVIAN	16.05.1958	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	17 / 06.01.2014	JUDECATORIA T-SOARA	
NOVACOVICI		RODICA	15.11.1961	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
NOVACOVICI		OCTAVIAN	16.05.1958	Loc. Timisoara, Str. Martir Ioan Ciordas, Nr.4, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	2888 / 31.10.2018	Primaria comunei Cheveresu Mare	
NOVACOVICI		RODICA	15.11.1961	Loc. Timisoara, Str. Martir Ioan Ciordas, Nr.4, Jud. Timiș								
NOVACOVICI		OCTAVIAN	16.05.1958	Loc. Dragsina, Nr.128D, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
NOVACOVICI		RODICA	15.11.1961	Loc. Dragsina, Nr.128D, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8046	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	50014	400002	1032	I	Cad AG 196			CC	1032	1	CL	186	0	400002-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVACOVICI		OCTAVIAN	16.05.1958	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	contract de vânzare aut.822 / 30.09.2016	BNP MOCANU ALIN LEMMY	
NOVACOVICI		RODICA	15.11.1961	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
NOVACOVICI		OCTAVIAN	16.05.1958	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
NOVACOVICI		RODICA	15.11.1961	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8047	Intravilan, Nr.128 b1, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	50015	401081	1035	I	Cad AG 196		50015	CC	1035	1	CL	135	2	401081-C1	DA
											2	CA	11	0	401081-C2	DA
											3	CA	18	0	401081-C3	DA
											4	CA	18	0	401081-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		RAUL - LEONTIN	04.10.1975	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2008	-	
SECARES		MIRELA-VIOLETA	19.08.1977	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
ANGHEL		RAUL LEONTIN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2000 / 29.09.2010	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
SECARES		MIRELA VIOLETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
ANGHEL		RAUL - LEONTIN	04.10.1975	Loc. Dragsina, Nr.128 b1, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
SECARES		MIRELA-VIOLETA	19.08.1977	Loc. Dragsina, Nr.128 b1, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8048	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	50016	400557	638	I	Cad AG 196			CC	638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANGHEL		RAUL-LEONTIN	04.10.1975	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	719 / 23.07.2009	BNP LAPADAT MARIA	
SECARES		MIRELA-VIOLETA	19.08.1977	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8049	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș			534	I	Cad CC 195			CC	534	1	CA	47	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (. art. 13);	Teren, C1	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 104

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8050	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș			1400	I	Cad AG 193, CC 194			CC	1400	1	CA	86	0		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (. art. 13);	Teren, C1	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:40 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7993	Intravilan, Nr.203, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407380	820	I	Top 418/1, 419/1/a			CC	577	1	CL	91	0	407380-C1	DA
					I	Top 418/1, 419/1/a			A	243	2	CA	37	0	407380-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÂNCOVEANU		ROXANA	21.04.1981	Loc. Timisoara, Al. GORNISTILOR, Nr.7, Sc. C, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	119 / 28.03.2025	BUCUR ANDREEA DIANA	
BRÂNCOVEANU		ROXANA	21.04.1981	Loc. Cheveresu Mare, Nr.203, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERSU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		grădină

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7994	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	AG15	403408	1360	I	419/1/b	AG15		A	1360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBROVOLSZKY		SIGMUND MĂRGĂRIT	09.06.1970	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	834 / 28.04.2021	Suru Amir Sorin	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7995	Intravilan, Nr.203, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400991	2171	I	Top 418/2,419/2			CC	538	1	CL	85	0	400991-C1	DA
					I	Top 418/2,419/2			A	1633						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALMASI		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	16056/32112	Teren, C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	C.V.C. nr.0 / 01.01.1935	-	
LOBODICS		GHEORGHE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	6021/32112	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.0 / 01.01.1983	-	
MAGDI		ELISABETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	6021/32112	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.0 / 01.01.1983	-	
LOBODICI		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	4014/32112	C1		Succesiune	act notarial	C.M. nr.0 / 01.01.1983	-	
LOBODICS		GHEORGHE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	2000/32112	Teren		Succesiune	act notarial	C.M. nr.0 / 01.01.1983	-	
MAGDI		ELISABETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
LOBODICI		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7996	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409891	1952	I	Top 420/1, 421/1			A	1536						
					I	Top 420/1, 421/1			CC	416						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PATKA		IULIANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	fn / 21.04.2003	-	
BICA		MARIN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	fn / 21.04.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.103 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7997	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		934 Dragsina	2050	I	Top 420/2, 421/2			CC	750	1	CL	159	0	409891-C1	DA
					I	Top 420/2, 421/2			A	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BABUSCA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	4/32	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1965	-	
BABUSCA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	4/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.1967	-	
HOSVATH		ECATERINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	24/32	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.1967	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7998	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	aG 7/1	402043	1081	I	Top 422/1, 423/2/1			A	1081						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRIHAC		GHEORGHE	07.03.1967	Loc. Strehaia, Str. Primaverii, Nr.44, Jud. Mehedinți	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 990 / 19.09.2024	SABOU OANA	
BRIHAC		IOZEFINA	13.09.1966	Loc. Strehaia, Str. Primaverii, Nr.46, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7999	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		340 Dragsina	905	I	Top 422/2,423/2/2, 424/2			CC	335						
					I	Top 422/2,423/2/2, 424/2			A	570						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAKATOS		IULIANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	C.V.C. nr.- / 15.02.1925	-	
LAKATOS		ETEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	C.V.C. nr.- / 15.02.1925	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.103 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8000	Intravilan, Nr.205, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405115	2057	I	Top 423-424/1			A	1323	1	CL	157	0	405115-C1	DA
					I	Top 423-424/1			CC	734	2	CA	34	0	405115-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIZMADIA		KALMAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Sentinta 7937/1992 / 03.06.1993	-	
CSIZMADIA		ELISABETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
CSIZMADIA		KALMAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.205, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
CSIZMADIA		ELISABETA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.205, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Casa, curte si gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.103 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8001	Intravilan, Nr.206 A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402821	2054	I	Top 426/1			CC	2054	2	CL	79	2	402821-C2	DA
											3	CA	28	0	402821-C3	DA
											4	CA	26	0	402821-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LAURENTIU		FLORIN CALIN	25.07.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	4596 / 23.12.2013	CIORICA MARIN EUGEN	
LAURENTIU		GABRIELA IBI	07.04.1986	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
LAURENȚIU		GABRIELA-IBI	07.04.1986	Loc. Dragsina, Nr.206, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	238-certificat de atestare a edificarii / 07.02.2018	Primaria comunei Cheveresu Mare	
LAURENȚIU		FLORIN-CĂLIN	25.07.1977	Loc. Cheveresu Mare, Nr.70A, Jud. Timiș								
LAURENȚIU		GABRIELA-IBI	07.04.1986	Loc. Dragsina, Nr.206, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
LAURENȚIU		FLORIN-CĂLIN	25.07.1977	Loc. Cheveresu Mare, Nr.70A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8002	Intravilan, Nr.206, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409907	1982	I	Top 425, 426/2			CC	796	1	CL	122	0	409907-C1	DA
					I	Top 425, 426/2			A	1186	2	CA	43	0	409907-C2	DA
											3	CA	48	0	409907-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICSİK		MIHAI		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. fn / 21.02.1966	-	
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:39 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 103

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8003	Intravilan, Nr.207, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405141	4048	I	Top 427,428			A	3262	1	CL	101	0	405141-C1	DA
					I	Top 427,428			CC	786	2	CA	69	0	405141-C2	DA
											3	CA	40	0	405141-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGHEDUȘ		PIROȘCA-IULIANA	18.09.1954	Loc. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, Bl.D4, Ap.18, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. Nr.- / 10.04.1979	-	
HEGHEDUȘ		PIROȘCA-IULIANA	18.09.1954	Loc. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, Bl.D4, Ap.18, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.54 / 29.04.2024	INCZE TIMEA	
HEGHEDUȘ		ANDREI	04.10.1973	Loc. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, Bl.D4, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.54 / 29.04.2024	INCZE TIMEA	
HEGHEDUȘ		PIROȘCA-IULIANA	18.09.1954	Loc. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, Bl.D4, Ap.18, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERSU MARE	
HEGHEDUȘ		PIROȘCA-IULIANA	18.09.1954	Loc. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, Bl.D4, Ap.18, Jud. Timiș	1/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERSU MARE	
HEGHEDUȘ		ANDREI	04.10.1973	Loc. Timisoara, Str. Mihail Kogalniceanu, Bl.D4, Et.4, Ap.18, Jud. Timiș	3/8	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERSU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:39 UTC+02	-	Împrejmuit		grădină	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7971	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400586	2174	I	Top 394, 395			CC	2174	1	CL	110	0	400586-C1	DA
											2	CA	301	0	400586-C2	DA
											3	CA	243	0	400586-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REITER		ROBERT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1998	-	
REITER		ERZSEBET-JUDITH		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
REITER		ROBERT		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
REITER		ERZSEBET-JUDITH		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.102 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7972	Intravilan, Nr.193, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407254	3278	I	Top 396, 397			CC	3278	1	CL	96	0	407254-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
REITER		ROBERT	26.12.1970	Loc. Dragsina, Nr.192, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.704 / 19.09.2019	MOCANU ALIN LEMMY	
REITER		ERZSEBET-JUDITH	22.07.1972	Loc. Dragsina, Nr.192, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.102 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7973	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400889	3840	I	Top 399			A	3840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSORBA		IULIANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	28/112	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1928	-	
CIORBA		ILEANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	56/112	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1928	-	
SOMOGYI		ILEANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	24/112	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.1940	-	
CSORBA		IOAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
CSORBA		EMERIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
CSORBA		IOSIF		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
CSORBA		ANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
PINCZI		ROZALIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
CSORBA		IOSIF	07.03.1932	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/112	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 27.04.2010	B.N.P.INCZE EDIT	
SZABO		MARGARETA	23.03.1937	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/112	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 27.04.2010	B.N.P.INCZE EDIT	
DAMȘESCU		ADELA	28.08.1942	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/112	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.46 / 27.04.2010	B.N.P.INCZE EDIT	
CIORBA		IOSIF-MATEI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/112	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.26 / 19.08.2019	CARACIONI CARLA-KARINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CSORBA		ELENA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Uzufruct		Teren	act notarial	0 / 01.01.1940	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII				5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emisitor	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7974	Intravilan, Nr.194, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401182	486	I	Top 398			CC	486	1	CL	107	0	401182-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITREA		DIANA	08.12.1951	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1345 / 13.12.2010	NP MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7975	Intravilan, Nr.195, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402127	6255	I	Top 400, 401, 402, 403			CC	1216	1	CL	226	0	402127-C1	DA
					I	Top 400, 401, 402, 403			A	5039	2	CA	93	0	402127-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ÎNȚEPRINDEREA DE EXPLOATARE A LUCRĂRILOR DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare (IELIF) TIMIȘOARA			99999999999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	înscriș sub semnătura privată	CVC nr.0 / 01.01.1907	-	PRIMARIA CHEVERESU MARE
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.102 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7976	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		147 Dragsina	2400	I	Top 404, 405			CC	714	1	CL	137	0		DA
					I	Top 404, 405			A	1686						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANTEA		ION		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	înscris sub semnătura privată	- / 01.01.1983	-	
HANTEA		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/2400	Teren		Lege	act normativ	LEGE 58/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
HANTEA		ION		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2150/2400	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.5369 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
HANTEA		ELENA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7977	Intravilan, Nr.197, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404412	2045	I	Top 406, 407			CC	1317	1	CL	223	1	404412-C1	DA
					I	Top 406, 407			A	728						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RED IMPALA SRL-D			31814491	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.1526 / 05.10.2022	STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7978	Intravilan, Nr.198, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402057	705	I	Top 409			CC	705	1	CL	168	0	402057-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEHER		STEFAN	03.09.1952	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.35 / 19.07.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	
FEHER		STEFAN	03.09.1952	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	911 / 19.07.2012	ALBU ADRIAN CAIUS	
FEHER		IONICA	13.03.1957	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.102 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7979	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404893	1472	I	Top 408			A	1472						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FEHERA		PAVEL		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	- / 23.03.1957	-	
FEHERA		PIROSCA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7980	Intravilan, Nr.199, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409976	1378	I	Top 410-411/2			CC	730	1	CA	26	1	409976-C1	DA
					I	Top 410-411/2			A	648	2	CL	145	0	409976-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZIK		TIBERIU-CRISTIAN	26.10.1997	Loc. Timisoara, Al. Icar, Nr.9, Bl.E3, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	nr.82 / 22.06.2022	BUCUR ANDREEA DIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FERENCZIK		IOAN	18.10.1956	Loc. Dragsina, Nr.199, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	nr.82 / 22.06.2022	BUCUR ANDREEA DIANA		
FERENCZIK		IULIANA	19.06.1964	Loc. Dragsina, Nr.174B, Jud. Timiș								
FERENCZIK		IOAN	18.10.1956	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren, C1, C2	act notarial	nr.82 / 22.06.2022	BUCUR ANDREEA DIANA		
FERENCZIK		IULIANA	19.06.1964	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Interdicție conventionala de instrainare, ipotecare si grevare cu sarcini, pentru cel mult 49 ani, in favoarea - FERENCZIK IOAN, FERENCZIK IULIANA			act notarial	nr.82 / 22.06.2022	BUCUR ANDREEA DIANA	Teren, C1, C2	Împrejmuit			Curte Gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7981	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409975	900	I	Top 410-411/1			A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZIK		IULIANA	19.06.1964	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1600/2086	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.758 / 14.06.2012	NP BAC IOAN-ALIN	
FERENCZIK		IOAN	18.10.1956	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
FERENCZIK		IOAN	18.10.1956	Loc. Dragsina, Nr.199, Jud. Timiș	486/2086	Teren		Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR 281 / 14.02.2017	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
FERENCZIK		IULIANA	19.06.1964	Loc. Dragsina, Nr.174B, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7982	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	AG22	403411	1700	I	Top 412	AG22		A	1210	1	CL	58	0	403411-C1	DA
					I	Top 412	AG22		CC	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOICA		ARTUR-VALENTIN	01.01.1979	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr. 541 / 03.07.2015	NP MOCANU ALIN LEMMY	
MOICA		ARTUR-VALENTIN	01.01.1979	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7983	Intravilan, Nr.200, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400971	406	I	Top 413			CC	406	1	CL	120	0	400971-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOICA		ARTUR-VALENTIN	01.01.1979	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.541 / 03.07.2015	NP MOCANU ALIN LEMMY	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7984	Intravilan, Nr.201/A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404411	2040	I	Top 414-415/2			CC	2040	1	CL	153	0	404411-C1	DA
											2	CA	67	0	404411-C2	DA
											3	CA	46	0	404411-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PEPELEA		TIBERIU STEFAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	CVC. nr.0 / 01.01.2004	-	
MOICA		VOICHITA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC. nr.0 / 01.01.2004	-	
PEPELEA		TIBERIU STEFAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	C1		Construire	act notarial	nr.0 / 01.01.2008	-	
PEPELEA		BEATRICE MIHAELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
MOICA		ARTUR-VALENTIN	01.01.1979	Loc. Dragsina, Nr.201A, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	8 / 21.02.2024	INCZE EDIT	
MOICA		VOICHITA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
PEPELEA		TIBERIU STEFAN		Loc. Dragsina, Nr.201/A, Jud. Timiș	1/2	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
PEPELEA		BEATRICE MIHAELA		Loc. Dragsina, Nr.201/A, Jud. Timiș								
MOICA		ARTUR-VALENTIN	01.01.1979	Loc. Dragsina, Nr.201A, Jud. Timiș	1/4	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emisitor	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-		-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7985	Intravilan, Nr.201, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404690	2338	I	Top 414-415/1			CC	2338	1	CL	138	0	404690-C1	DA
											2	CA	18	0	404690-C2	DA
											3	CA	15	0	404690-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KURUNCZI		ALEXANDRU		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	- / 12.04.1994	-	
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7986	Intravilan, Nr.202A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400362	424	I	Top 417			CC	424	2	CL	115	0	400362-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CEPOI		FLORIN-DANIEL	24.04.1988	Loc. Vânători, Jud. Mehedinți	1/1	Teren, C2		Convenție	act notarial	CVC nr.1000 / 22.04.2019	Golban Curuti Mariana	
CEPOI		ANDREEA-FLORENTINA	31.10.1993	Loc. Strehaia, Str. Primaverii, Nr.46, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. AVIATOR POPISTEANU, Nr.54A, Expo Business Park, Cladirea 3, Et.parter-etaj 12, Jud. Municipiul București	Ipotecă		Teren, C2	act notarial	1001 / 22.04.2019	Golban Curuti Mariana	190000	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI			act notarial	1001 / 22.04.2019	Golban Curuti Mariana	Teren, C2	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7987	Intravilan, Nr.202, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404609	293	I	Top 416/1/1		Lot 1	CC	293	1	CL	86	0	404609-C1	DA
											2	CA	6	0	404609-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HANTEA		GERARD-OLIVER	29.11.1975	Loc. Dragsina, Nr.196, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1754 / 14.07.2023	GRUIȚA CRISTINA - MARIA	
HANTEA		GERARD-OLIVER	29.11.1975	Loc. Dragsina, Nr.202, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7988	Intravilan, Nr.202B, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404644	540	I	Top 416/1/2/2			CC	540	1	CL	115	1	404644-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		DUMITRU-ALEXANDRU	04.06.1992	Loc. Linia Hanului, Jud. Vâlcea	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 3213 / 29.10.2018	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7989	Intravilan, Nr.202C, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404643	573	I	Top 416/1/2/2			CC	573	1	CL	118	1	404643-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRĂGHICI		ANUȚA	01.12.1961	Loc. Timisoara, Str. ALEXANDRU MILETICI, Bl.D17, Et.4, Ap.19, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C.1373 / 09.05.2018	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7990	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404276	470	I	Top 416/2			A	470						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MORAR		GABRIELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 15556 / 10.12.2013	Judecătoria Timișoara, dosar 16755/325/2009*	
ALFONS		RODICA MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7991	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404277	680	I	Top 416/3			A	680						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOTH		VICTOR LUDOVIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 15556 / 10.12.2013	Judecătoria Timișoara, dosar 16755/325/2009*	
IMBRI		GABRIELA TATIANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
TOTH		MARIOARA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 102

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7992	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404278	1112	I	Top 416/4			A	1112						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VOINEA		DORINA	07.10.1950	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	sentința civilă nr. 15556 / 10.12.2013	Judecătoria Timișoara, dosar 16755/325/2009*	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:38 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7931	Intravilan, Nr.161, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403006	440	I	Top 330/1/1/1/1/1			CC	440	1	CL	100	0	403006-C1	DA
											2	CA	51	0	403006-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVACOVICI		CARMEN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2013	-	
NOVACOVICI		CARMEN		Loc. Dragsina, Nr.161, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit				

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7932	Intravilan, Nr.161, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403007	248	I	Top 330/1/1/1/1/2			CC	248	1	CL	98	0	403007-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTI		BOBI	25.06.1986	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1372 / 07.11.2013	BULGĂR Vlad Ioan	
BOTI		BOBI	25.06.1986	Loc. Dragsina, Nr.161, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7933	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		429 Dragsina	2015	I	Top 330/1/2/1			CC	815	1	CL	97	0		DA
					I	Top 330/1/2/1			A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOTI		AUREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 0 / 01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7934	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411145	758	I	Top 330/1/1/2/2-3-30/1/2/2/2			CC	758						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DA-LO FUNGO SRL			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2022	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7935	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411146	757	I	Top 330/1/1/2/1-3-30/1/2/2/1			CC	757						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC DA-LO FUNGO SRL			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7936	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402998	293	I	Top 330/2			DR	293						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOT		IULIAN-MILAN	14.01.1968	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.1220 / 18.09.2013	NP Claiici Ana Valentina	
TOT		GABRIELA	08.04.1981	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		drum de acces

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7937	Intravilan, Nr.162, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405120	2158	I	Top 331,332			A	437	1	CIE	302	0	405120-C1	DA
					I	Top 331,332			CC	1720						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIATIA PENTRU PROTECTIA ANIMALELOR AXIBELL			44481976	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC aut. 1223 / 17.11.2022	CRĂCIUNESCU Ioana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7938	Intravilan, Nr.163, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411183	2214	I	Top 333,334			CC	784	1	CL	59	0	411183-C1	DA
					I	Top 333,334			A	1430						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		IOAN	08.06.1952	Loc. Dragsina, Nr.163, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	înscriș sub semnătura privată	documentație cadastrală / 06.10.2022	PFA Galiciu Adrian Zeno	
NAGY		ELISABETA	28.08.1949	Loc. Dragsina, Nr.163, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7939	Intravilan, Nr.164/A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402147	2205	I	Top 335,336			A	1287	1	CL	108	2	402147-C1	DA
					I	Top 335,336			CC	919	2	CL	58	0	402147-C2	DA
											3	CA	55	0	402147-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		CRISTIAN SABIN	13.02.1973	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	710 / 25.10.2012	TARAN CATALINA RODICA	
UNGUR		CALINA LOREDANA	17.08.1978	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
UNGUR		CĂLINA-LOREDANA	17.08.1978	Loc. Dragsina, Nr.164A, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2432-certificat de atestare a edificarii / 12.09.2018	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
UNGUR		CRISTIAN-SABIN	13.02.1973	Loc. Bazos, Nr.308, Jud. Timiș								
UNGUR		CRISTIAN-SABIN	13.02.1973	Loc. Bazos, Nr.308, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
UNGUR		CALINA LOREDANA	17.08.1978	Loc. Dragsina, Nr.164/A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		GRADINA IN INTRAVILAN CURTE IN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.101 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7940	Intravilan, Nr.164/B, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402148	2186	I	Top 337,338			CC	757	2	CL	121	0	402148-C1	DA
					I	Top 337,338			A	1429						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UNGUR		CRISTIAN SABIN	13.02.1973	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C2		Convenție	act notarial	718 / 29.10.2012	TARAN CATALINA RODICA	
UNGUR		CALINA-LOREDANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7941	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		942 Dragsina	4414	I	Top 339,340			CC	1080	1	CL	165	0		DA
					I	Top 339,340			A	3334	2	CL	91	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MICSA		MARIA FLORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1997	-	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7942	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	50006	400006	3957	I	Top 342/1;342/2			A	3957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARB		ELISABETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.2008	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		vechi AG. 128 Gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7943	Intravilan, Nr.167, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400663	1629	I	Top 343-344/1			CC	1629	1	CL	80	1	400663-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDINOIU		DUMITRU	11.04.1953	Loc. Timisoara, Al. Icar, Nr.14, Bl.6, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de renta viagera aut.sub nr.2864 / 10.12.2021	DOROS Alexandru-Victor	
RĂDINOIU		RODICA	29.12.1959	Loc. Timisoara, Al. Icar, Nr.14, Bl.6, Et.1, Ap.5, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BELU		ILEANA	05.06.1947	Loc. Dragsina, Nr.167, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	contract de renta viagera aut.sub nr.2864 / 10.12.2021	DOROS Alexandru-Victor		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Ipotecă legală pentru garantarea obligatiei de plata a rentei viagere , conf. art. 2249, NCC în fav: - BELU ILEANA				act notarial	contract de renta viagera aut.sub nr.2864 / 10.12.2021	DOROS Alexandru-Victor	Teren, C1	Neîmprejmuit		CASA CURTE SI GRADINA LA NR167 DRAGSINA	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7944	Intravilan, Nr.167, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400664	718	I	Top 343-344/2			CC	718						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1353 / 23.11.2009	N.P.SICA SILVIA	
GAZA		IOSIF		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		GRADINA	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7945	Intravilan, Nr.168, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400554	2145	I	Top 345,346			CC	855	1	CL	116	0	400554-C1	DA
					I	Top 345,346			A	1290	2	CA	22	0	400554-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAZA		IOSIF		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/16	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1984	-	
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GAZA		IOSIF		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/16	Teren		Lege	act administrativ	ordin nr 1145 / 23.11.2004	prefectura timis	
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GAZA		SEVERINA-MARIA	11.08.1949	Loc. Timisoara, Str. 20 DECEMBRIE, Nr.90, Sc.B, Ap.36, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.67 / 17.12.2018	Suru Amir Sorin	
GAZA		SEVERINA-MARIA	11.08.1949	Loc. Timisoara, Str. 20 DECEMBRIE, Nr.90, Sc.B, Ap.36, Jud. Timiș	5/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.67 / 17.12.2018	Suru Amir Sorin	
GAZA		IOSIF		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Nr.168, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
GAZA		SEVERINA-MARIA	11.08.1949	Loc. Timisoara, Str. 20 DECEMBRIE, Nr.90, Sc.B, Ap.36, Jud. Timiș	5/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. PROMETER M&G S.R.L. Clasa I, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7946	Intravilan, Nr.169/A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400633	1409	I	Top 347-348/1/1			CC	1409						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂNESCU		ION	24.01.1984	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Calea. TIMISOAREI, Nr.165, Bl. S4, Sc.3, Et.2, Ap.7, Jud. Mehedinți	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1685 / 18.08.2021	Suru Amir Sorin	
PĂNESCU		FLORINA -ADELA	18.08.1988	Loc. Târsa, Nr.762, Jud. Alba								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	Înscriș sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE PC6_93615 / 19.03.2014	-	107500	RON
ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.			5062063	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren	act notarial	1686 / 18.08.2021	Suru Amir Sorin	292638.85	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	Înscriș sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE PC6_93615 / 19.03.2014	- Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:37 UTC+02	Teren	Împrejmuit		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finantarii - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE				Teren			
Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti, in favoarea - ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.	act notarial	1686 / 18.08.2021	Suru Amir Sorin	Teren			
Se noteaza radierea constructiei C1	act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	Teren			

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7947	Intravilan, Nr.169, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400636	1614	I	Top347-348/1/2			CC	1614	1	CL	92	0	400636-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADINOIU		DUMITRU		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2000	-	
RADINOIU		RODICA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
RADINOIU		DUMITRU		Loc. Dragsina, Nr.169, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
RADINOIU		RODICA		Loc. Dragsina, Nr.169, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7948	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403024	1647	I	Top347-348/2			CC	823	1	CL	82	0	403024-C1	DA
					I	Top347-348/2			A	824	2	CA	13	0	403024-C2	DA
											3	CA	15	0	403024-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAZA		IOSIF		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1999	-	
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GAZA		IOSIF		Loc. Dragsina, Nr.168, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
GAZA		SEVERINA MARIA		Loc. Dragsina, Nr.168, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7949	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402669	1854	I	Top 349/1			CC	876						
					I	Top 349/1			A	978						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUDULACHE		MARIUS-CORNEL	21.08.1992	Loc. Plopsoru, Nr.42, Jud. Gorj	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC aut. sub nr. 2702 / 08.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		Teren	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE Nr. P11_507330 / 22.04.2019	Fond. Naț. de Gr. a Cred. pt. Î. Mic. și Mij. S.A.	238000	RON
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia în fav.: - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE Nr. P11_507330 / 22.04.2019	Fond. Naț. de Gr. a Cred. pt. Î. Mic. și Mij. S.A. Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G S.R.L. OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:37 UTC+02	Teren	Împrejmuit		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finanțării în fav.: - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				Teren			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7950	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		93 Dragsina	1219	I	Top 351,352			CC	278						
					I	Top 351,352			A	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		IANOS		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	Înscris sub semnătura privată	Act nr. 0 / 01.01.1900	-	
BIRO		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7951	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402670	1532	I	Top 349/2			A	1532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		ANCA-SIMONA	28.09.1968	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52A, Ap.11, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC aut.sub nr.585 / 11.07.2022	Neagu Iulia Oana	
GROZA		FELICIAN-GHEORGHE	07.04.1962	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52A, Ap.11, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7952	Intravilan, Nr.172, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402963	1600	I	Top 353-354/1			CC	1600	1	CL	93	0	402963-C1	DA
											2	CA	31	0	402963-C2	DA
											3	CA	28	0	402963-C3	DA
											4	CA	46	0	402963-C4	DA
											5	CA	61	0	402963-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	250/1600	Teren		Lege	act normativ	58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
RADAKO		ILDIKO	25.06.1980	Loc. Dragsina, Nr.172, Jud. Timiș	1/2	C1		Succesiune	act notarial	13 / 16.09.2021	GRAUR ELISABETA	
RADAKO		ILDIKO	25.06.1980	Loc. Dragsina, Nr.172, Jud. Timiș	675/1600	Teren		Succesiune	act notarial	13 / 16.09.2021	GRAUR ELISABETA	
RADAKO		AGOP	12.01.1984	Loc. Dragsina, Nr.172, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	429 / 22.10.2021	GRAUR ELISABETA	
RADAKO		AGOP	12.01.1984	Loc. Dragsina, Nr.172, Jud. Timiș	675/1600	Teren		Convenție	act notarial	429 / 22.10.2021	GRAUR ELISABETA	
RADAKO		ILDIKO	25.06.1980	Loc. Dragsina, Nr.172, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
RADAKO		AGOP	12.01.1984	Loc. Dragsina, Nr.172, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent		Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-		-	-	Paleu Sorina Elena		O = PROMETER M&G S.R.L. OU = EXECUTIE	Împrejmuit				
				05/05/2025 12:56:37 UTC+02_							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7953	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		972 Dragsina	1468	I	Top 353-354/2			CC	411	1	CL	75	0		DA
					I	Top 353-354/2			A	1057						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KAROLY		IOSIF		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	547/1468	Teren		Convenție	act notarial	CVC NR.0 / 01.01.1980	-	
KAROLY		IOSIF		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	40/64	C1		Convenție	act notarial	CVC NR.0 / 01.01.1980	-	
BOCSA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	25/1468	Teren		Convenție	act notarial	CVC NR.0 / 01.01.1980	-	
KAROLY		IOSIF		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	6/64	C1		Convenție	act notarial	CVC NR.0 / 01.01.1980	-	
SOCATOS		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	38/1468	Teren		Convenție	act notarial	CVC NR.0 / 01.01.1980	-	
SOCATOS		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	9/64	C1		Convenție	act notarial	CVC NR.0 / 01.01.1980	-	
PETRO		ITELCA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	38/1468	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.518 / 01.01.1978	-	
PETRO		ITELCA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	9/64	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.518 / 01.01.1978	-	
PETRO		ITELCA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	820/1468	Teren		Lege	act normativ	58 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emisent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE	-	Împrejmuit		

05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7954	Intravilan, Nr.172/b, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401331	1452	I	Top 353-354/3			CC	1452	2	CL	143	2	401331-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRÂNDA		CONSTANTIN OCTAVIAN	21.05.1971	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	250/1452	Teren		Convenție	act notarial	CVC autenticat sub nr.1949 / 20.05.2011	NP CIORICA MARIN EUGEN	
BRÂNDA		CONSTANTIN - OCTAVIAN	21.05.1971	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1202/1452	Teren		Lege	act administrativ	413 / 27.07.2011	Prefectul Timis	
BRÂNDA		CONSTANTIN-OCTAVIAN	21.05.1971	Loc. Dragsina, Nr.172B, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	2056 / 12.07.2023	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
BRÂNDA		CONSTANTIN-OCTAVIAN	21.05.1971	Loc. Dragsina, Nr.172B, Jud. Timiș	1/2	C2		Convenție	act notarial	AUTENTIC NR. 216 AUTENTIC NR. 217 / 19.02.2024	BREHUI MARILENA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7955	Intravilan, Nr.173/b, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411171	2239	I	Top 355-356/a			CC	555	1	CL	65	0	411171-C1	DA
					I	Top 355-356/a			A	1684						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZÖCS		IANOS		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	- / 24.09.2001	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZÖCS		ILEANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Uzufruct viager	7/16	Teren, C1	act notarial	- / 11.12.2000	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7956	Intravilan, Nr.173, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401075	2204	I	Top 355-356/b			CC	2204	1	CL	89	1	401075-C1	DA
											2	CL	121	0	401075-C2	DA
											3	CA	13	0	401075-C3	DA
											4	CA	29	0	401075-C4	DA
											5	CA	32	2	401075-C5	DA
											6	CA	91	0	401075-C6	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		FELICIAN-GHEORGHE	07.04.1962	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC autentificat sub nr. 843 / 16.09.2010	N.P.VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
GROZA		ANCA-SIMONA	28.09.1968	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GROZA		FELICIAN-GHEORGHE	07.04.1962	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	ADEVERINTA EDIFICARE NR445 / 05.03.2014	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
GROZA		ANCA-SIMONA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GROZA		FELICIAN-GHEORGHE	07.04.1962	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C3, C4, C5, C6		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
GROZA		ANCA-SIMONA	28.09.1968	Loc. Dragsina, Nr.173, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7957	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404663	864	I	Top 357-358/1/2			CC	864	1	CA	76	0	404663-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		FELICIAN-GHEORGHE	07.04.1962	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52A, Ap.11, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	174 / 04.10.2017	BUCUR ANDREEA DIANA	
GROZA		ANCA-SIMONA	28.09.1968	Loc. Dumbravita, Str. FERVENTIA, Nr.52A, Ap.11, Jud. Timiș								
GROZA		FELICIAN-GHEORGHE	07.04.1962	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3571 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
GROZA		ANCA-SIMONA	28.09.1968	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7958	Intravilan, Nr.174/b, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404662	1290	I	Top 357-358/1/1			CC	1290	1	CL	122	1	404662-C1	DA
											2	CL	41	0	404662-C2	DA
											3	CA	34	0	404662-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZIK		ROBERT	03.12.1986	Loc. Dragsina, Nr.174B, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	723 / 18.07.2017	BUCUR ANDREEA DIANA	
FERENCZIK		ROBERT	03.12.1986	Loc. Dragsina, Nr.174/b, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7959	Intravilan, Nr.174/a, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		410011	2216	I	Top 357-358/2			A	1521	1	CA	32	0	410011-C1	DA
					I	Top 357-358/2			CC	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GUȚĂ		CAIUS	27.10.1999	Loc. Tormac, Nr.502, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1216 / 20.04.2022	PLOSCARU OANA DANIELA	
GUȚĂ		CAIUS	27.10.1999	Loc. Dragsina, Nr.174/a, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7960	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		18 Dragsina	2162	I	Top 359, 360			CC	780	1	CL	111	0		DA
					I	Top 359, 360			A	1382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ACS		ANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	nr.0 / 01.01.1956	-	
					1/4	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	nr.0 / 01.01.1957	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7961	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		151 DRAGSINA	2288	I	Top 361, 362			CC	672	1	CL	86	0		DA
					I	Top 361, 362			A	1616						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCSEK		ECATERINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	4/8	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	CVC nr. 0 / 07.07.1924	-	
BETRYAR		ECATERINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	CM 807 / 01.01.1954	-	
KAMALAN		ROZALIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	CM nr.0 / 01.01.1960	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7962	Intravilan, Nr.177, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401343	3021	I	Top 363, 364			CC	597	1	CL	112	0	401343-C1	DA
					I	Top 363, 364			A	2424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POLHE		LEVENTE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Înșire Din Indiviziune	act notarial	CM nr. 0 / 01.01.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POLHE		ECATERINA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	Uzufruct viager		Teren, C1	act notarial	Uzufruct nr.0 / 01.01.1974	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7963	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402194	3017	I	Top 365,366			A	2187	1	CL	94	0	402194-C1	DA
					I	Top 365,366			CC	830	2	CA	59	0	402194-C2	DA
											3	CA	28	0	402194-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FODOR		EMERIC-FRANCISC	25.03.1951	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	4 / 09.10.2012	MALESCU SIMONA-MARIANA	
FODOR		EMERIC-FRANCISC	25.03.1951	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7964	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404603	1508	I	Top 367-368/1			CC	520	1	CL	89	0	404603-C1	DA
					I	Top 367-368/1			A	988	2	CA	13	0	404603-C2	DA
											3	CA	23	0	404603-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHARIUC		CRISTIAN	29.12.1975	Loc. Timisoara, Al. Icar, Nr.9, Bl.3, Sc.D, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 1081 / 27.09.2017	CHIS FELICIA	
ZAHARIUC		FLORENTINA	23.08.1979	Loc. Timisoara, Al. Icar, Nr.9, Bl.3, Sc.D, Ap.2, Jud. Timiș								
ZAHARIUC		CRISTIAN	29.12.1975	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 01.01.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
ZAHARIUC		FLORENTINA	23.08.1979	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7965	Intravilan, Nr.179, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403996	1508	I	Top 367-368/2			CC	297	1	CL	74	0	403996-C1	DA
					I	Top 367-368/2			A	1212						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERTEȘ		RAUL-RAMON	04.05.1991	Loc. Timisoara, Str. MARESAL ALEXANDRU AVERESCU, Nr.70, Sc. A1, Et.3, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.205 / 22.03.2023	CIUBOTARU BIANCA-DENISA	
CHERTEȘ		MARIA-MĂDĂLINA	23.05.1991	Loc. Corcova, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7966	Intravilan, Nr.180, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401555	4173	I	Top 369,370			A	3012	1	CL	85	0	401555-C1	DA
					I	Top 369,370			CC	1160	2	CA	46	0	401555-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Lege	Înscris sub semnătura privată	NR.0 / 01.01.1922	-	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7967	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		945 Dragsina	2239	I	Top 371,372			CC	638	1	CL	55	0		DA
					I	Top 371,372			A	1602	2	CA	19	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMA		IOAN-COSTEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr. 0 / 01.01.1990	-	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7968	Intravilan, Nr.182, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411396	2134	I	Top 373,374			A	1264	1	CL	201	0	411396-C1	DA
					I	Top 373,374			CC	870	2	CA	32	0	411396-C2	DA
											3	CA	36	0	411396-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOT		IULIAN MILAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Încheiere nr.0 / 27.05.1997	-	
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7969	Intravilan, Nr.170, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404932	300	I	Top 350			CC	300	1	CL	79	0	404932-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FUDULACHE		MARIUS-CORNEL	21.08.1992	Loc. Plopsoru, Nr.42, Jud. Gorj	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC aut. sub nr. 2702 / 08.05.2019	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			14367083	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str. STEFAN IULIAN, Nr.38, Jud. Municipiul București	Ipotecă legală		Teren, C1	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE Nr. P11_507330 / 22.04.2019	Fond. Naț. de Gr. a Cred. pt. Î. Mic. și Mij. S.A.	238000	LEI
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia în fav.: - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	Înscris sub semnătura privată	CONTRACT DE GARANTARE Nr. P11_507330 / 22.04.2019	Fond. Naț. de Gr. a Cred. pt. Î. Mic. și Mij. S.A. Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G S.R.L. OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:37 UTC+02	Teren, C1	Împrejmuit		
Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toată durata finanțării în fav.: - STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI				Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 101

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7970	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400005	360	I	Top 341			CC	360	1	CL	108	1	400005-C1	DA
											2	CA	12	0	400005-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SPAN		FRANCISC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/24	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.2008	-	
SPAN		FRANCISC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	19/24	Teren, C1		Convenție	act notarial	185 / 04.02.2009	BNP IULIA NISTOR	
SPAN		FRANCISC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	5/24	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
SPAN		FRANCISC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	19/24	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:37 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7888	Intravilan, Nr.148, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402357	978	I	Top 304-305/2/1			CC	978	1	CL	91	1	402357-C1	DA
											2	CL	81	2	402357-C2	DA
											3	CA	47	0	402357-C3	DA
											4	CA	7	0	402357-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIAN	27.11.1957	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	377 / 20.03.2013	LAPADAT MARIA	
POPA		ELENA	09.04.1967	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
POPA		MARIAN	27.11.1957	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	280 / 18.02.2015	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
POPA		ELENA	09.04.1967	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
POPA		MARIAN	27.11.1957	Loc. Dragsina, Nr.148, Jud. Timiș	1/1	C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
POPA		ELENA	09.04.1967	Loc. Dragsina, Nr.148, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7889	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402358	1319	I	Top 304-305/2/2			CC	1319	1	CA	22	0	402358-C1	DA
											2	CA	24	0	402358-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		MARIAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Construire	act notarial	CVC cu aut.862 / 15.05.2018	LAPADAT MARIA	
POPA		ELENA	09.04.1967	Loc. Timisoara, Al. Cristalului, Nr.3, Bl.74, Sc. C1, Et.5, Ap.17, Jud. Timiș								
POPA		MARIAN		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
POPA		ELENA	09.04.1967	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7890	Intravilan, Nr.148, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405113	715	I	Top 304-305/1/3			CC	715						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTEANU		CLAUDIA	23.02.1973	Loc. Timisoara, Str. MARTIR CERNAIANU, Nr.15A, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1746 / 11.07.2023	Heiman Anita	
BUTEANU		CRISTIAN-ȘTEFAN	11.04.1983	Loc. Dragsina, Nr.148, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra 160 mp, din CF 405112 CHEVERESU MARE si CF 405111 CHEVERESU MARE.				act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula, documentatie cadastrala nr.124643/2019	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7891	Intravilan, Nr.148A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405112	798	I	Top 304-305/1/2			CC	798	1	CL	99	1	405112-C1	DA
											2	CA	19	0	405112-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTEANU		CRISTIAN-ȘTEFAN	11.04.1983	Loc. Dragsina, Nr.148, Jud. Timiș	1/2	Teren		Îeșire Din Indiviziune	act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula, documentatie cadastrala nr.124643/2019	
MANOLE		CLAUDIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.1319 / 18.09.2019	Heiman Anita	
BUTEANU		CRISTIAN-ȘTEFAN	11.04.1983	Loc. Dragsina, Nr.148, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2008 / 19.08.2020	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
BUTEANU		CLAUDIA	23.02.1973	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
BUTEANU		CRISTIAN-ȘTEFAN	11.04.1983	Loc. Cheveresu Mare, Nr.148A, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
BUTEANU		CLAUDIA	23.02.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.148A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		Teren	act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula, documentatie cadastrala nr.124643/2019		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra 160 mp din CF 405111 CHEVERESU MARE .	act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula, Păleu Sorina Elena, PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024	Teren	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7892	Intravilan, Nr.149, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404501	4537	I	Top 306,307			A	3921	1	CL	61	0	404501-C1	DA
					I	Top 306,307			CC	616	2	CA	58	0	404501-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COVASDEAN		GYÖNGYI	04.05.1968	Loc. Dragsina, Nr.149, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.45 / 27.07.2017	PLOSCARU OANA DANIELA	
COVĂȘDEAN		IBOIKA	04.05.1968	Loc. Gavojdia, Nr.314, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.45 / 27.07.2017	PLOSCARU OANA DANIELA	
COVASDEAN		GYÖNGYI	04.05.1968	Loc. Dragsina, Nr.149, Jud. Timiș	5/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.2105 / 27.07.2017	PLOSCARU OANA DANIELA	
COVASDEAN		GYÖNGYI	04.05.1968	Loc. Dragsina, Nr.149, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.2105 / 27.07.2017	PLOSCARU OANA DANIELA	
COVASDEAN		GYÖNGYI	04.05.1968	Loc. Dragsina, Nr.149, Jud. Timiș	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
COVĂȘDEAN		IBOIKA	04.05.1968	Loc. Gavojdia, Nr.314, Jud. Timiș	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
COVASDEAN		GYÖNGYI	04.05.1968	Loc. Dragsina, Nr.149, Jud. Timiș	5/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
COVASDEAN		GYÖNGYI	04.05.1968	Loc. Dragsina, Nr.149, Jud. Timiș	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COVASDEAN		MARIA	12.06.1937	Loc. Dragsina, Nr.153, Jud. Timiș	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE Uzufructuier 25 12:56:30 UTC+5:38	5/8	Teren, C1, C2	act notarial	contract de donatie aut. sub nr.2105 / 27.07.2017	PLOSCARU OANA DANIELA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		grădina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7893	Intravilan, Nr.150, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411216	4358	I	Top 308,309			CC	1470	1	CL	149	1	411216-C1	DA
					I	Top 308,309			A	2888	2	CA	95	1	411216-C2	DA
											3	CL	85	2	411216-C3	DA
											4	CA	20	0	411216-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADU		IOAN	18.03.1988	Loc. Uliuc, Nr.50c, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	CONTRACT DE VÂNZARE aut. sub nr. 7044 / 05.10.2018	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
RADU		ADRIANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
RADU		IOAN	18.03.1988	Loc. Uliuc, Nr.50c, Jud. Timiș	1/1	C3		Construire	act administrativ	3385 / 25.09.2024	Comuna Cheveresul Mare	
RADU		ADRIANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
RADU		IOAN	18.03.1988	Loc. Uliuc, Nr.50c, Jud. Timiș	1/1	C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresul Mare	
RADU		ADRIANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan Teren intravilan

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.100 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7894	Intravilan, Nr.151, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401752	2918	I	Top 310,311			A	2183	1	CL	47	0	401752-C1	DA
					I	Top 310,311			CC	735	2	CL	132	0	401752-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PITAS		DORIN	21.09.1972	Loc. Cheveresu Mare, Nr.151, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	8 / 23.02.2012	SICA MARIUS ALEXANDRU	
PITAS		DORIN	21.09.1972	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	202 / 08.03.2012	SICA MARIUS-ALEXANFRU	
PITAS		OLIMPIA-MIHAELA	05.09.1977	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
PITAS		DORIN	21.09.1972	Loc. Cheveresu Mare, Nr.151, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
PITAS		DORIN	21.09.1972	Loc. Dragsina, Nr.151, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
PITAS		OLIMPIA-MIHAELA	05.09.1977	Loc. Dragsina, Nr.151, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7895	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		910 Dragsina	1616	I	Top 312,313			CC	198						
					I	Top 312,313			A	1417						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCRIK		STEFAN-ILIE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr. 0 / 01.01.1992	-	
FERENCRIK		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7896	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409983	2243	I	Top 314-315/1			A	2104						
					I	Top 314-315/1			CC	140						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DORMBACH		OSWALD ANDREI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 12.07.2004	-	
DORMBACH		RENATE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		GRADINA INTRAVILAN CURTI CONSTRUCȚII

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7897	Intravilan, Nr.153, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404949	2248	I	Top 314-315/2			A	1478	1	CA	72	1	404949-C1	DA
					I	Top 314-315/2			CC	770	2	CA	25	0	404949-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CINTEAN		EUGENIA	05.05.1950	Loc. Timisoara, Str. Eugen Pop, Bl.E10, Sc.D, Ap.3, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.- / 26.07.1995	-	
					1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 22 / 12.07.2023	AZOIȚEI IOAN GABRIEL	
					1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
					1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								GRADINA IN INTRAVILAN CURTE

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
11 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.100 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7898	Intravilan, Nr.154, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402826	2387	I	Top 316,317			CC	687	1	CL	42	0	402826-C1	DA
					I	Top 316,317			A	1700	2	CL	72	0	402826-C2	DA
											3	CA	16	0	402826-C3	DA
											4	CA	14	0	402826-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		SZAVETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/8	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	NR.0 / 01.01.1916	-	
STOIA		EVA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	CM NR.0 / 01.01.1921	-	
STOIA		ICONIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	CM NR.0 / 01.01.1921	-	
MINEA		IOANA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	4/8	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	CM NR.0 / 01.01.1921	-	
GROZA		SZAVETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
STOIA		EVA		Loc. Dragsina, Nr.154, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
STOIA		ICONIA		Loc. Dragsina, Nr.154, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
MINEA		IOANA		Loc. Dragsina, Nr.154, Jud. Timiș	4/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverința nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:30 UTC+02	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024 CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024 PALEU SORINA ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7899	Intravilan, Nr.155, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404091	2291	I	Top 318,319			A	1640	1	CL	42	0	404091-C1	DA
					I	Top 318,319			CC	651						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UZMEC		ELENA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1974	-	
UZMEC		ELENA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/2	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1974	-	
UZMEC		ELENA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	400/2291	Teren		Convenție	înscriș sub semnătura privată	cerere indreptare eroare materiala / 23.04.2014	OCPI TIMIS	
UZMEC		ELENA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	400/2291	Teren		Convenție	înscriș sub semnătura privată	cerere indreptare eroare materiala / 23.04.2014	OCPI TIMIS	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Cheveresu Mare, Nr.155, Jud. Timiș	1491/2291	Teren		Lege	act normativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B5, 1491 mp.			act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. Paleu Sorina Elena)	Teren	Împrejmuit		gradina curte
Se intabuleaza stipulatiunea de tinere - DRIGU TRAILA			înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1930	O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:30 UTC+02	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7900	Intravilan, Nr.156, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404092	2295	I	Top 320,321			CC	520	1	CL	70	0	404092-C1	DA
					I	Top 320,321			A	1775	2	CA	27	0	404092-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZTANCSU		PETER		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	Înscris sub semnătura privată	NR.0 / 01.01.1918	-	
RACZKU		MARTA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
SZTANCSU		PETER		Loc. Dragsina, Nr.156, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
RACZKU		MARTA		Loc. Dragsina, Nr.156, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7901	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		180 Dragsina	2243	I	Top 322,323			CC	521	1	CL	70	0		DA
					I	Top 322,323			A	1722						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		PETRU		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1197	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7902	Intravilan, Nr.158, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404622	1480	I	Top 324/1/1;324/2/1			CC	1480	1	CAS	193	1	404622-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA PENTICOSTALĂ 'FILADELFIA'			8967172	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	1666 / 22.06.2017	ANDRAS Corneliu	
BISERICA PENTICOSTALĂ 'FILADELFIA'			8967172	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1270-certificat de atestare a edificării construcției / 22.05.2019	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								Teren intravilan

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7903	Intravilan, Nr.158, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404623	2817	I	Top 324/1/2;324/2/2			CC	1390	1	CL	193	1	404623-C1	DA
					I	Top 324/1/2;324/2/2			A	1427	2	CA	129	0	404623-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RADAKO		MIHAI JUNIOR		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM. nr.0 / 01.01.2017	-	
RADAKO		MIHAI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	13/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC. nr.0 / 01.01.2017	-	
RADAKO		EDITH		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
RADAKO		MIHAI JUNIOR		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
RADAKO		MIHAI		Loc. Dragsina, Nr.158, Jud. Timiș	13/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
RADAKO		EDITH		Loc. Dragsina, Nr.158, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7904	Intravilan, Nr.159, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404472	953	I	Top 325			CC	953	1	CL	78	0	404472-C1	DA
											2	CA	26	0	404472-C2	DA
											3	CA	147	0	404472-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZOMORU		ENIKO-ILDIKO	26.04.1981	Loc. Dragsina, Nr.159, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	1251 / 29.11.2022	SACA RODICA MARIA	
SZOMORU		ȘTEFAN	31.08.1973	Loc. Timisoara, Str. MARTIR HERMAN SPORER, Bl.38, Sc.B, Et.3, Ap.15, Jud. Timiș								
MARIAN		IOAN	19.02.1950	Loc. Dragsina, Nr.159, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	340 / 15.02.1993	CONSILIUL JUDETEAN	
MARIAN		IULIANA	25.03.1955	Loc. Dragsina, Nr.159, Jud. Timiș								
SZOMORU		ENIKO-ILDIKO	26.04.1981	Loc. Cheveresu Mare, Nr.159, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVEREȘU MARE	
SZOMORU		ȘTEFAN	31.08.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.159, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARIAN		IOAN	19.02.1950	Loc. Dragsina, Nr.159, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C1, C2, C3	act notarial	1251 / 29.11.2022	SACA RODICA MARIA		
MARIAN		IULIANA	25.03.1955	Loc. Dragsina, Nr.159, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	C1, C2, C3	act notarial	1251 / 29.11.2022	SACA RODICA MARIA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE	M&G SRL	Împrejmuit		curte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7905	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411250	1652	I	Top 326			CC	1652	1	CA	60	0	411250-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHERMEȚI		NICOLAE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	nr. - / 18.12.1931	-	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7906	Intravilan, Nr.160, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402008	2023	I	Top 327,328			A	978	1	CL	145	0	402008-C1	DA
					I	Top 327,328			CC	1045	2	CA	14	0	402008-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BISERICA ROMANO-CATOLICA DIN DRAGSINA			9999999999999	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC. nr.0 / 01.01.1937	-	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVEREȘU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7907	Intravilan, Nr.183A, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411380	581	I	Top 375-376/3/1	LOT 1		CC	581	1	CL	72	2	411380-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CERCEL		MARICICA	09.06.1967	Loc. Cenad, Nr.1792, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	536 / 12.04.2024	Rusu Camelia Domnica	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	Ipotecă legală		Teren, C1	act notarial	536 / 12.04.2024	Rusu Camelia Domnica	45000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare - HOROBA BOGDANA-FLORINA-VALENTINA			act notarial	536 / 12.04.2024	Rusu Camelia Domnica	Teren, C1	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7908	Intravilan, Nr.183 B, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411381	458	I	Top 375-376/3/2	LOT 2		CC	458						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7909	Intravilan, Nr.183C, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411394	457	I	Top 375-376/3/3/1	LOT 1		A	457						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7910	Intravilan, Nr.183D, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411395	451	I	Top 375-376/3/3/2	LOT 2		A	451						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7911	Intravilan, Nr.183, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411345	743	I	Top 375-376/2	LOT 2		A	743						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7912	Intravilan, Nr.183, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411383	810	I	Top 375-376/1/1	LOT 1		CC	810	1	CL	191	0	411383-C1	DA
											2	CA	91	1	411383-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren, C1		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren, C1		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren, C1		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	certificat fiscal nr.1535 / 29.05.2023	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7913	Intravilan, Nr.183E, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411384	490	I	Top 375-376/1/2	LOT 2		A	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7914	Intravilan, Nr.183F, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411385	485	I	Top 375-376/1/3	LOT 3		A	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Succesiune	act notarial	206 / 19.12.2018	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	9/32	Teren		Convenție	act notarial	946 / 12.04.2019	Golban Curuti Mariana	
HOROBA		BOGDANA-FLORINA-VALENTINA	27.07.1994	Loc. Dragsina, Nr.183, Jud. Timiș	23/64	Teren		Convenție	act notarial	904 / 25.04.2023	Golban Curuti Mariana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								Gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.100 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7915	Intravilan, Nr.184/b, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405170	4328	I	Top 377,378			CC	1000	1	CL	181	0	405170-C1	DA
					I	Top 377,378; AG 83		AG83	A	3328						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUHANKA		LUDOVIC		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/80	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	- / 20.06.1970	-	
MURANY		MATILDA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/80	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	- / 20.06.1970	-	
CSORBA		MARGARETA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/80	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	- / 20.06.1970	-	
SOREG		ETEL		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	8/80	Teren, C1		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	- / 20.06.1970	-	
IOVAN		ADRIANA-DORINA	26.06.1970	Loc. Dragsina, Nr.184, Jud. Timiș	9/80	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM. 9 / 25.02.2020	NOTINGHER TEODORA	
IOVAN		ADRIANA-DORINA	26.06.1970	Loc. Dragsina, Nr.184, Jud. Timiș	15/80	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM. 9 / 25.02.2020	NOTINGHER TEODORA	
IOVAN		ADRIAN-VALERIU	11.07.1968	Loc. Timisoara, Str. TELEGRAFULUI, Nr.34, Ap.6, Jud. Timiș	15/80	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM. 9 / 25.02.2020	NOTINGHER TEODORA	
REITER		AGNETA	17.05.1971	Loc. Dragsina, Nr.81, Jud. Timiș	2100/4328	Teren		Convenție	act notarial	888 / 23.07.2020	INCZE EDIT	
IOVAN		ADRIAN-VALERIU	11.07.1968	Loc. Timisoara, Str. TELEGRAFULUI, Nr.34, Ap.6, Jud. Timiș	9/80	Teren, C1		Convenție	act notarial	271 / 25.02.2020	NOTINGHER TEODORA	
IOVAN		DIAMONDA GABRIELA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	Paleu Sorina Elena "O = PROMETER M&G SRL"	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza suprapunerea reala pe suprafata de 2100 mp, a doua acte de proprietate: CF 405170 in favoarea numitilor Ruhanka Ludovic, Murany Matilda, Csorba Margareta, Iovan Aadriana-Dorina, Iovan Adrian-Valeriu, Iovan Diamonda Gabriela si CF 400560 in favoarea numitei Reiter Agneta	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	Teren	Împrejmuit		Imobilul se identifica partial si cu CF nr. 400560. gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7916	Intravilan, Nr.185, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411417	4386	I	Top 379,380			A	3896						
					I	Top 379,380			CC	490						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRIȘAN		OCTAVIAN-CRISTIAN	17.01.1970	Loc. Timisoara, Str. Liniștei, Nr.12, Bl.113, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	3193 / 07.11.2023	Comuna Chevereșu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina intravilan curte	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7917	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		205 Dragsina	2187	I	Top 381-382/1			CC	310	1	CL	56	0		DA
					I	Top 381-382/1			A	1877	2	CA	31	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIRSACH		IANOS		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	Înscris sub semnătura privată	CM nr.0 / 01.01.1971	-	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7918	Intravilan, Nr.186, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404114	2187	I	Top 381-382/2			CC	860	1	CL	56	0	404114-C1	DA
					I	Top 381-382/2			A	1327	2	CA	49	0	404114-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAVAJDIAN		STEFAN	08.01.1966	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	250/2187	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr.49 / 08.09.2014	N.P.BUCUR ANDREEA DIANA	
GAVAJDIAN		STEFAN	08.01.1966	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM nr.49 / 08.09.2014	N.P.BUCUR ANDREEA DIANA	
GAVAJDIAN		STEFAN	08.01.1966	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	250/2187	Teren		Succesiune	act notarial	CM nr. 50 / 08.09.2014	NP BUCUR ANDREEA DIANA	
GAVAJDIAN		STEFAN	08.01.1966	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 50 / 08.09.2014	NP BUCUR ANDREEA DIANA	
BULAI		LUCICA	09.08.1969	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/4	C1		Convenție	act notarial	1260 / 28.11.2014	COCIORVA OCTAVIAN	
BULAI		EMIL	30.06.1967	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
BULAI		LUCICA	09.08.1969	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	500/2187	Teren		Convenție	act notarial	1260 / 28.11.2014	COCIORVA OCTAVIAN	
BULAI		EMIL	30.06.1967	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
GAVAJDIAN		STEFAN	08.01.1966	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
GAVAJDIAN		STEFAN	08.01.1966	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
BULAI		LUCICA	09.08.1969	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
BULAI		EMIL	30.06.1967	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Cheveresu Mare, Nr.155, Jud. Timiș	1187/2187	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	OU = EXECUTIE	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B10, 1187 mp.	act normativ	Legea 7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Parțial împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7919	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404910	2187	I	Top 383/1			A	2187						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÖRNER		BELA-ANTONIU	30.10.1967	Loc. Timisoara, Str. CRIZANTEMELOR, Nr.31, Ap.2, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	46 / 27.11.2019	COCIORVA OCTAVIAN	
MELCHIOR		IRINA	09.02.1972	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	46 / 27.11.2019	COCIORVA OCTAVIAN	
MIHAILESCU		DUMITRU-TIBERIUS	12.10.1970	Loc. Timisoara, Str. Arh. Ion Mincu, Nr.12, Bl.B95, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș	2/4	Teren		Convenție	act notarial	1496 / 04.10.2023	Cioara Sever Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOVACS		MARIA	10.02.1949	Loc. Timisoara, Str. DR LUCIAN GEORGEVICI, Bl.B95, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș	Uzufruct viager	2/4	Teren	act notarial	1496 / 04.10.2023	Cioara Sever Mihai		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de 2/4 , înscrisa sub B3 - KOVACS MARIA				act notarial	1496 / 04.10.2023	Cioara Sever Mihai	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7920	Intravilan, Nr.187, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402987	2187	I	Top 383/2, 384			A	1392	1	CL	143	0	402987-C1	DA
					I	Top 383/2, 384			CC	795						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPA		VALENTIN	28.04.1977	Loc. Timisoara, Str. MARTIR VASILE BALMUS, Nr.25, Sc.A, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 543 / 18.03.2021	BULGĂR Vlad Ioan	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		teren

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
36 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.100 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7921	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409970	1500	I	Top 385-386/2			A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZIK		STEFAN ILIE		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. ./ 03.11.1997	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7922	Intravilan, Nr.188, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402965	2768	I	Top 385-386/1			CC	2768						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZIK		MARIA		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.0 / 01.11.1997	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1.				act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	COMUNA CHEVEREȘU MARE	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7923	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401807	1587	I	Top 387-388/1/a			CC	1587	1	CL	74	2	401807-C1	DA
											2	CA	24	0	401807-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘUIIU		CARMEN-MARIANA	28.08.1984	Loc. Timisoara, Str. Splaiul Morarilor, Nr.3, Ap.4, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM NR. 247 / 26.11.2021	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
ȘUIIU		CARMEN-MARIANA	28.08.1984	Loc. Timisoara, Str. Splaiul Morarilor, Nr.3, Ap.4, Jud. Timiș	5/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 77 / 15.04.2022	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
ȘUIIU		CARMEN-MARIANA	28.08.1984	Loc. Timisoara, Str. Splaiul Morarilor, Nr.3, Ap.4, Jud. Timiș	3/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
ȘUIIU		CARMEN-MARIANA	28.08.1984	Loc. Timisoara, Str. Splaiul Morarilor, Nr.3, Ap.4, Jud. Timiș	5/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7924	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411328	1413	I	Top 387-388/1/b			CC	1413						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRA		ERZSEBET		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.- / 06.08.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7925	Intravilan, Nr.189, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403057	1652	I	Top 387-388/2;38-9/1-390/1/a			CC	1652	1	CL	170	0	403057-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MITRA		ERZSEBET		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2003	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7926	Intravilan, Nr.189 B, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403964	1902	I	Top 387-388/2; 389/1-390/1/b			CC	1902	1	CL	124	1	403964-C1	DA
											2	CA	30	1	403964-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STOIAN		LIVIU-ACHIM	07.07.1979	Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	3456 / 05.12.2013	BOAR ANA	
STOIAN		SANDA-MONICA	12.03.1978	Loc. Dragsina, Jud. Timiș								
STOIAN		LIVIU-ACHIM	07.07.1979	Loc. Timisoara, Str. Coriolan Baran, Nr.19, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	1517 / 11.08.2021	Comuna Cheveresu Mare	
STOIAN		SANDA-MONICA	12.03.1978	Loc. Timisoara, Str. Frantz Liszt, Nr.2, Ap.2, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7927	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		263 Dragsina	2050	I	Top 389-390/2			CC	712	1	CL	143	0		DA
					I	Top 389-390/2			A	1338	2	CA	46	0		DA
											3	CA	38	0		DA
											4	CA	21	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OSZABIL		ISINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
OCSKA		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
OSZABIL		ISINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	înscriș sub semnătura privată	0 / 01.01.1913	-	
OCSKA		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7928	Intravilan, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		862 Dragsina	2356	I	Top 391-392/1			A	2356						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VIRAG		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr. 0 / 01.01.2002	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7929	Intravilan, Nr.191, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400350	2233	I	Top 391-392/2			CC	2233	1	CL	60	2	400350-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETRUȘAN		FLORIN-EUGEN	07.07.1962	Loc. Timisoara, Str. Matei Millo, Nr.29A, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2005	-	
PETRUȘAN		DANIELA	02.07.1967	Loc. Timisoara, Str. N. D. COCEA, Nr.20, Jud. Timiș								
PETRUȘAN		FLORIN-EUGEN	07.07.1962	Loc. Timisoara, Str. Matei Millo, Nr.29A, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	2210 / 09.08.2018	Primaria comunei Cheveresu Mare; documentatie	
PETRUȘAN		DANIELA	02.07.1967	Loc. Timisoara, Str. N. D. COCEA, Nr.20, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 100

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7930	Intravilan, Nr.148, Loc. Dragsina, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405111	759	I	Top 304-305/1/1			CC	759	1	CL	143	1	405111-C1	DA
											2	CA	24	1	405111-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTEANU		EUGEN MIHAI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1, C2		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	19824 / 12.11.2012	JUDECATORIA T-SOARA	
BUTEANU		EUGEN MIHAI		Loc. Dragsina, Jud. Timiș	2/3	Teren, C1, C2		leșire Din Indiviziune	act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
					Servitute		Teren	act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de servitute de trecere cu piciorul si auto asupra 162 mp, din CF 405112 CHEVERESU MARE.	act notarial	756 / 18.07.2019	Barac Paula	Teren	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:30 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7838	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		90	1491	I	Top 253,254			CC	460	1	CL	53	0		DA
					I	Top 253,254			A	1031						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHETA		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Decizia de predare a succesiunii nr.1464/2-1926 / 12.01.1928	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7839	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		1687	1446	I	Top 255,256			CC	470	1	CL	48	0		DA
					I	Top 255,256			A	976	2	CL	87	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		IULIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1988	-	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7840	Intravilan, Nr.155, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404927	3020	I	Top 257, 258			CC	392	1	CL	108	0	404927-C1	DA
					I	Top 257, 258			A	2628						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CURAC		ILEANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 19.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Parțial împrejmuit		gradina curte	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7841	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		403197	2518	I	Top 259/1,259/2, 260/1, 260/2			A	2518						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROZA		VALERIA MIHAELA	27.02.1957	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.98B, Jud. Timiș	8/16	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.934 / 09.03.2007	BNP Doros-Golban-Curuti	
GROZA		VALERIA MIHAELA	27.02.1957	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.98B, Jud. Timiș	2/16	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.27 / 07.03.2018	ROMANU SILVIA	
HRIȚCU		ADELINA	11.05.1984	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.98B, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.27 / 07.03.2018	ROMANU SILVIA	
MARTINESCU		SORINA	14.06.1990	Loc. Giroc, Calea. TIMISOAREI, Nr.69, Et.2, Ap.11, Jud. Timiș	3/16	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.27 / 07.03.2018	ROMANU SILVIA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit	
								Alte observații
								gradina zarzavat

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7842	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		1086	1518	I	Top 261-262/1			CC	351	1	CL	46	0		DA
					I	Top 261-262/1			A	1168	2	CA	51	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRIPSA		ANA-MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.M nr.65/2008 / 01.01.2008	BNP LAPADAT	
TRIPSA		NICOLETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.M nr.65/2008 / 01.01.2008	BNP LAPADAT	
TRIPSA		ANA-MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
TRIPSA		NICOLETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7843	Intravilan, Nr.157, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400351	1740	I	Top 261-262/2			CC	482	1	CL	41	0	400351-C1	DA
					I	Top 261-262/2			A	1257	2	CL	77	0	400351-C2	DA
											3	CL	130	0	400351-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/1740	Teren		Lege	act administrativ	C.V.C nr.0 / 01.01.1978	-	
MUNTEAN		ADINA	27.06.1974	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1062 / 05.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
MUNTEAN		CRISTIAN-GHEORGHE	24.11.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș								
MUNTEAN		ADINA	27.06.1974	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
MUNTEAN		CRISTIAN-GHEORGHE	24.11.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș								
MUNTEAN		ADINA	27.06.1974	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș	1490/1740	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.5369 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
MUNTEAN		CRISTIAN-GHEORGHE	24.11.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		RODICA	08.11.1954	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș	Ipotecă legală		C1, C2, C3	act notarial	Act Notarial nr.1062 / 05.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
NEDA		RODICA	08.11.1954	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2, C3	act notarial	Act Notarial nr.1062 / 05.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
MUNTEAN		ADINA	27.06.1974	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș	Folosință Paleu Sorina Elena OU = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:51 UTC+02	250/1740	Teren	act notarial	Act Notarial nr.1062 / 05.08.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		
MUNTEAN		CRISTIAN-GHEORGHE	24.11.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.157, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA 1, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7844	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407293	1683	I	Top 263		154	DR	1683						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CHEVERESU MARE			5815226	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.17 / 02.09.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVERESU MARE	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVEREȘU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Act Administrativ nr.17 / 02.09.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		DE154-LOC. CHEVERESU MARE, U. A.T. CHEVERESU MARE DE154-LOC. CHEVERESU MARE, U. A.T. CHEVERESU MARE

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7845	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404256	3022	I	Top 264,265			A	2179	1	CL	182	0	404256-C1	DA
					I	Top 264,265			CC	843						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/3022	Teren		Lege	act normativ	Lege nr.0 / 01.01.1979	-	
STANISOARA		CORNEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Schimb nr.0 / 01.01.2005	-	
STANISOARA		MARIONETA LAVINIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
STANISOARA		CORNEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	2772/3022	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Schimb nr.0 / 01.01.2005	-	
STANISOARA		MARIONETA LAVINIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de folosinta asupra 250 mp teren pe timpul existentei constructiei - LINGURAR ALEXANDRU, LINGURAR OCTAVIA				act normativ	Lege nr.0 / 01.01.1979	-	Teren	Împrejmuit		gradina curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7846	Intravilan, Nr.159, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401157	3064	I	Top 266,267			CC	755						
					I	Top 266,267			A	2309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IANCO		PETRU		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.1130/2007 / 01.01.2007	-	
IANCO		JENICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructiei C1.				act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit		curte gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7847	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401064	1494	I	Top 268-269/2			CC	1494	1	CA	30	0	401064-C1	DA
											2	CL	124	0	401064-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVACOVICI		NICOLAE	11.05.1970	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.774 / 27.08.2010	NP VELICA CRISTINA-LACRAMIOARA	
NOVACOVICI		LUDOVICA FELICIA	05.04.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.774 / 27.08.2010	NP VELICA CRISTINA-LACRAMIOARA	
NOVACOVICI		NICOLAE	11.05.1970	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
NOVACOVICI		LUDOVICA FELICIA	05.04.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		CURTE SI GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7848	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401063	1635	I	Top 268-269/1			CC	1635	1	CL	88	0	401063-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVACOVICI		EVA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	-	
NOVACOVICI		EVA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordinul Prefectului nr.974 / 17.11.2009	PREFECTURA JUD TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		CURTE SI GRADINA CU CASA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7849	Intravilan, Nr.161, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401499	1182	I	Top 270-271/2			CC	1182	1	CL	111	1	401499-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		COSMIN-NELU-FLAVIUS	11.10.1983	Loc. Cheveresu Mare, Nr.161, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.744 / 27.07.2011	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a ed. ct. nr.2152 / 13.09.2017	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7850	Intravilan, Nr.161, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401498	1776	I	Top 270-271/1		LOT1	CC	1776	1	CL	82	0	401498-C1	DA
											2	CL	61	0	401498-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ADAM		MIRABELA	02.07.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.642 / 15.05.2015	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
ADAM		MIRABELA	02.07.1982	Loc. Cheveresu Mare, Nr.161, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		VASILE	25.01.1944	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de Donatie nr.642 / 15.05.2015	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
13 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7851	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400650	2985	I	Top 272			CC	2985	1	CA	15	0	400650-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OARCEA		CALIN AUREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.2001	-	
OARCEA		DANIELA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7852	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401065	1502	I	Top 273-274/1			CC	466	1	CA	13	0	401065-C1	DA
					I	Top 273-274/1			A	1036						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU		COSMIN BOGDAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.582 / 25.05.2011	NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
BOTEZATU		IULIANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
PARVU		COSMIN-BOGDAN	15.06.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.746 / 14.03.2013	NP GOLBAN CURUTI MARIANA	
PARVU		COSMIN BOGDAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
BOTEZATU		IULIANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
PARVU		COSMIN-BOGDAN	15.06.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7853	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401066	1502	I	Top 273-274/2			CC	469	1	CL	87	0	401066-C1	DA
					I	Top 273-274/2			A	1033	2	CL	42	0	401066-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVU		COSMIN BOGDAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.582 / 25.05.2011	NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
BOTEZATU		IULIANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
PARVU		COSMIN-BOGDAN	15.06.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.746 / 14.03.2013	GOLBAN CURUTI MARIANA	
PARVU		COSMIN-BOGDAN	15.06.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
BOTEZATU		IULIANA	04.08.1957	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	
PARVU		COSMIN-BOGDAN	15.06.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	- Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL	-	Împrejmuit		curte gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7854	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401393	2813	I	Top 275, 276			CC	2813	1	CL	70	0	401393-C1	DA
											2	CA	59	0	401393-C2	DA
											3	CA	84	0	401393-C3	DA
											4	CA	22	0	401393-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLDOVAN		CORINA	31.07.1975	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.20, Ap.3, Jud. Timiș	2/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.582 / 25.05.2011	NP AZOITEI IOAN GABRIEL	
MOLDOVAN		RADU-CONSTANTIN	14.06.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
MOLDOVAN		RADU-CONSTANTIN	14.06.1977	Loc. Timisoara, Al. Gorunului, Nr.4, Bl.E28, Sc.B, Et.2, Ap.6, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 24 / 05.07.2024	Neagu Iulia Oana	
MOLDOVAN		CORINA	31.07.1975	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.20, Ap.3, Jud. Timiș	1/6	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 24 / 05.07.2024	Neagu Iulia Oana	
MOLDOVAN		CORINA	31.07.1975	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.20, Ap.3, Jud. Timiș	2/3	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
MOLDOVAN		RADU-CONSTANTIN	14.06.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
MOLDOVAN		RADU-CONSTANTIN	14.06.1977	Loc. Timisoara, Al. Gorunului, Nr.4, Bl.E28, Sc.B, Et.2, Ap.6, Jud. Timiș	1/6	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
MOLDOVAN		CORINA	31.07.1975	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.20, Ap.3, Jud. Timiș	1/6	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 95

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7855	Intravilan, Nr.164, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404474	2695	I	Top 277, 278			CC	1425	1	CL	179	0	404474-C1	DA
					I	Top 277, 278			A	1270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ZAHAN		EMIL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1998	-	
MUNTEANU		RODICA		Loc. Horia, Jud. Neamț								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:51 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
19 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.95 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7829	Intravilan, Nr.310, Loc. Chevereșu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404553	1188	I	Top 619-620/3			A	803	1	CL	64	0	404553-C1	DA
					I	Top 619-620/3			CC	385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNĂRESCU		FLORINA-CAMELIA	20.07.1982	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	5 / 04.05.2017	Cimpoesu Anca Cristina	
MARCU		ADELINA-CORINA	20.08.1980	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	5 / 04.05.2017	Cimpoesu Anca Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7830	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404550	990	I	Top 619-620/2			A	695						
					I	Top 619-620/2			CC	295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNĂRESCU		FLORINA-CAMELIA	20.07.1982	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	5 / 04.05.2017	Cimpoesu Anca Cristina	
MARCU		ADELINA-CORINA	20.08.1980	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	5 / 04.05.2017	Cimpoesu Anca Cristina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7831	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411132	986	I	Top 619-620/1			A	680						
					I	Top 619-620/1			CC	306						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MASCOVESCU		ALIN-IONEL	03.02.1981	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	2434 / 04.10.2022	Comuna Cheveresu Mare	
BĂNĂRESCU		FLORINA-CAMELIA	20.07.1982	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș								
MARCU		ADELINA-CORINA	20.08.1980	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina intravilan curte	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7832	Intravilan, Nr.309, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		412479	2894	I	Top 617,618			CC	1225	1	CL	91	0	412479-C1	DA
					I	Top 617,618			A	1669	2	CL	251	1	412479-C2	DA
											3	CA	17	1	412479-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAȘCOVESCU		IOAN	09.03.1955	Loc. Nitchidorf, Nr.172A, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3		Lege	act administrativ	Act nr. 1672 / 14.05.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7833	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411154	1567	I	Top 615-616/2			CC	470						
					I	Top 615-616/2			A	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAȘCOVESCU		ALIN-IONEL	03.02.1981	Loc. Cheveresu Mare, Nr.309, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	612 / 08.09.2022	UNNPBIN Mocanu Alin Lemmy	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan partial imprejmuit, gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.94 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7834	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411409	1663	I	Top 615-616/1			CC	288						
					I	Top 615-616/1			A	1375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂNĂRESCU		FLORINA-CAMELIA	20.07.1982	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	526 / 20.07.2022	Mocanu Alin Lemmy	
MARCU		ADELINA-CORINA	20.08.1980	Loc. Timisoara, Str. Martir Maria Andrei, Bl.A104, Sc. A, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7835	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404676	1019	I	Top 613-614/2			CC	565	1	CL	55	0	404676-C1	DA
					I	Top 613-614/2			A	454	2	CL	60	0	404676-C2	DA
											3	CA	25	0	404676-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		VICTORIA	25.02.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.307, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.- / 16.09.2002	-	
BALAN		ROMICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
BĂLAN		VICTORIA	25.02.1967	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
BALAN		ROMICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		CURTE GRADINA INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7836	Intravilan, Nr.307, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404675	1038	I	Top 613-614/1			CC	314	1	CL	93	1	404675-C1	DA
					I	Top 613-614/1			A	725						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂLAN		VICTORIA	25.02.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.307, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.- / 16.09.2002	-	
BALAN		ROMICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		CURTE GRADINA INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.94 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 94

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7837	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404677	925	I	Top 613-614/1			CC	925	1	CL	170	0	404677-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPAN		CLAUDIU-GEORGEL	08.05.1994	Loc. Cheveresu Mare, Nr.307, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	643 / 21.08.2019	MOCANU ALIN LEMMY	
POPAN		CRISTINA-IONELA	02.03.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.307, Jud. Timiș								
POPAN		CLAUDIU-GEORGEL	08.05.1994	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
POPAN		CRISTINA-IONELA	02.03.1990	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7883	Intravilan, Nr.311, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401305	3034	I	Top 622,623			A	2470	1	CL	106	0	401305-C1	DA
					I	Top 622,623			CC	564	2	CA	51	0	401305-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	125/1517	Teren		Lege	act normativ	nr.0 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
BILA		AUREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1994	-	
BILA		AUREL		Loc. Cheveresu Mare, Nr.311, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
BILA		AUREL		Loc. Cheveresu Mare, Nr.311, Jud. Timiș	1392/1517	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.5369 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
in folosinta teren 250 mp - GALU MOISE NICOLAE, GALU MARIA				act normativ	nr.0 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		gradina curte	
drept de intretinere si uzufruct viager - STEFANESCU ANA				act administrativ	Nr.0 / 01.11.1074	-	Teren, C1, C2				

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.93 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7884	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		1727 Cheveresu Mare	3115	I	Top 624, 625			A	2234	1	CL	71	0		DA
					I	Top 624, 625			CC	882						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IOVANESCU		IULIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 1651/1970 / 01.01.1970	NOTARIATUL DE STAT AL JUD. TIMIS	
GHERCEA		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr. 1651/1970 / 01.01.1970	NOTARIATUL DE STAT AL JUD. TIMIS	
IOVANESCU		CORNELIU		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Succesiune	act notarial	CM nr.0 / 01.01.1971	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7885	Intravilan, Nr.312/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404448	3010	I	Top 626, 627			A	2044	1	CL	103	0	404448-C1	DA
					I	Top 626, 627			CC	966	2	CL	97	0	404448-C2	DA
											3	CA	57	0	404448-C3	DA
											4	CA	23	0	404448-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLD		LUCIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	nr.0 / 01.01.1996	-	
BOLD		DORINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
BOLD		LUCIAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.312/B, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
BOLD		DORINA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.312/B, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 93

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7886	Intravilan, Nr.313, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409868	2990	I	Top 628, 629			CC	722	1	CA	121	0	409868-C1	DA
					I	Top 628, 629			A	2268						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘAIN		NICOLAIE-PETRU	04.02.1971	Loc. Cheveresu Mare, Nr.290, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	560 / 11.05.2021	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
ȘAIN		ELENA	23.08.1969	Loc. Cheveresu Mare, Nr.290, Jud. Timiș								
ȘAIN		NICOLAIE-PETRU	04.02.1971	Loc. Cheveresu Mare, Nr.313, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
ȘAIN		ELENA	23.08.1969	Loc. Cheveresu Mare, Nr.313, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:50 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7821	Intravilan, Nr.318, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411291	2990	I	Top 640,641			CC	900	1	CL	152	0	411291-C1	DA
					I	Top 640,641			A	2090	2	CA	82	0	411291-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		VIOREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.- / 05.11.1996	-	
CAPOTESCU		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	nr.- / 05.11.1996	-	
BARBOS		VIOREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
CAPOTESCU		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
1 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.92 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7822	Intravilan, Nr.317, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405090	2988	I	Top 638,639			CC	828	1	CL	98	1	405090-C1	DA
					I	Top 638,639			A	2160	2	CL	105	1	405090-C2	DA
											3	CA	62	1	405090-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRIGORAȘ		NICUȘOR-MARIAN	20.11.1978	Loc. Timisoara, Intr. Sunetului, Nr.5, Bl.229, Et.4, Ap.20, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2, C3		Convenție	act notarial	477 / 15.07.2019	Lupu OANA-RALUCA	
GRIGORAȘ		DOINA MARIA	19.09.1993	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALPHA BANK ROMÂNIA SA			5062063	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1, C2, C3	act notarial	478 / 15.07.2019	Lupu OANA-RALUCA	114500	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicții de grevare cu sarcini si / sau servituti, in favoarea : - ALPHA BANK ROMÂNIA SA			act notarial	478 / 15.07.2019	Lupu OANA-RALUCA	Teren, C1, C2, C3	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7823	Intravilan, Nr.216, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402223	881	I	Top 636			CC	881	1	CL	88	0	402223-C1	DA
											2	CA	51	0	402223-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	58-59/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
GRUE		DARIUS	18.09.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.273, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2000	-	
GRUE		DARIUS	18.09.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.273, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		MINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2	act notarial	nr.0 / 01.01.2000	-		
GRUE		DARIUS	18.09.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.273, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act notarial	nr.0 / 01.01.2000	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea - NEDA MINA				act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2000	-	C1, C2	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7824	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402224	2191	I	Top 637			A	2191						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P.			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	nr.0 / 01.01.1970	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7825	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400181	2960	I	Top 635			CC	2960	1	CL	153	2	400181-C1	DA
											2	CA	14	0	400181-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAS		ADRIAN VASILE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.2004	-	
BALAS		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
BALAS		ADRIAN VASILE	07.10.1968	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	CF NR. 34529 / 24.03.2009	OCPI TIMIS	
BALAS		ADRIAN VASILE	07.10.1968	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		CASA P+E SI GRADINA IN CHEVERESU MARE NR.315B	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.92 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7826	Intravilan, Nr.314, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411142	3034	I	Top 633,634			CC	1042	1	CL	88	0	411142-C1	DA
					I	Top 633,634			A	1993						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NAGY		STEFAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	fn / 28.06.1995	-	
NAGY		ȘTEFAN	05.03.1962	Loc. Cheveresu Mare, Nr.314, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	14 / 25.10.2022	SFERDIAN IRINA	
NAGY		LAVINIA	30.10.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.314, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	14 / 25.10.2022	SFERDIAN IRINA	
DOGARU		SIMONA-ADRIANA	04.05.1993	Loc. Cheveresu Mare, Nr.314, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	14 / 25.10.2022	SFERDIAN IRINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7827	Intravilan, Nr.313/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404045	1094	I	Top 631,632			CC	1094	1	CL	90	1	404045-C1	DA
											2	CA	53	0	404045-C2	DA
											3	CA	65	0	404045-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		SILVIA	04.10.1969	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	act de dezlipire si c.v. c. aut.nr.686 / 25.03.2014	NP FARA LEAHU IULIANA	
NEDA		SILVIA	04.10.1969	Loc. Cheveresu Mare, Nr.313/B, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 92

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7828	Intravilan, Nr.313/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404046	2100	I	Top 632			CC	406	1	CA	54	0	404046-C1	DA
					I	Top 632			A	1694						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDUNEANU - SANDU		VALENTIN	20.07.1964	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	act de dezlipire si c.v. c. aut.nr.686 / 25.03.2014	NP FARA LEAHU IULIANA	
CORDUNEANU - SANDU		VALENTIN	20.07.1964	Loc. Cheveresu Mare, Nr.313/B, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:49 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.92 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7811	Intravilan, Nr.20, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400911	2840	I	Top 202,203			CC	1081	1	CL	75	0	400911-C1	DA
					I	Top 202,203			A	1758	2	CL	100	0	400911-C2	DA
											3	CA	26	0	400911-C3	DA
											4	CL	77	0	400911-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRINZEU		PIA CLAUDIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1990	-	
TEODORESCU BRINZEU		MIRCEA CRISTIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1990	-	
TEODORESCU BRINZEU		DRAGOS GABRIEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1990	-	
BRINZEU		PIA CLAUDIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/3	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
TEODORESCU BRINZEU		MIRCEA CRISTIAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.20, Jud. Timiș	1/3	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
TEODORESCU BRINZEU		DRAGOS GABRIEL		Loc. Cheveresu Mare, Nr.20, Jud. Timiș	1/3	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor grevului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TEODORESCU		MIRCEA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	05/05/2025 12:56:48 UTC+02 Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1990	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7812	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		649	1511	I	Top 197,198			CC	532	1	CL	79	0		DA
					I	Top 197,198			A	979	2	CL	55	0		DA
											3	CL	56	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POLEN		IOSIF		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1950	-	
					1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
3 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.91 - 2025

Sector cadastral nr. 91

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7813	Intravilan, Nr.21/a, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Cheveresu Mare, Jud. Timiș		400539	529	I	Top 201			CC	529	1	CL	154	0	400539-C1	DA
										2	CL	29	0	400539-C2	DA	
										3	CL	40	0	400539-C3	DA	
										4	CA	13	0	400539-C4	DA	

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		GABRIEL	29.01.1975	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.2003	-	
POP		GABRIEL	29.01.1975	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.894 / 29.08.2014	SFERDIAN IRINA	
POP		GABRIEL	29.01.1975	Loc. Cheveresu Mare, Nr.21/a, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
POP		GABRIEL	29.01.1975	Loc. Cheveresu Mare, Nr.21/a, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOMNICA		STEFANESCU		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Uzufruct nr.0 / 01.01.1923	-		
MASCOVESCU		PAVEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Uzufruct nr.0 / 01.01.1923	-		

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Paleu Sorina Elena O = ENTITATE M&C SRL OU = EXECUTIE	Identificator entitate asociată
-	-	-	05/05/2025 12:56:48	UTC+02_

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		curte

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.91 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7814	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400646	1097	I	Top 200			A	1097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KEREKES		BERTA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.0 / 01.01.1958	-	
KEREKES		BERTA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/2	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1980	-	
OPRINOC		MARIA CLARA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza radierea constructiei C1.	act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7815	Intravilan, Nr.19, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404524	2704	I	Top 204,205			CC	1450	1	CL	212	0	404524-C1	DA
					I	Top 204,205			A	1254	2	CL	151	0	404524-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		VIOREL OCTAVIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.1 / 22.12.2006	NP	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7816	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402412	1325	I	Top 206			A	1325						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRACIUN		MARIOARA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.2000	-	
CRACIUN		VIOREL-OCTAVIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7817	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		1373	700	I	Top 199			A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
C.A.P CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Reforma Agrara nr.457/1934 / 01.01.1934	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7818	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400549	1399	I	Top 207			CC	1399	1	CL	69	0	400549-C1	DA
											2	CA	15	0	400549-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUCIU		SEBASTIAN-CLAUDIU	11.08.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr. 46 / 19.01.2016	NOTINGHER TEODORA	
SUCIU		VALENTINA CORINA	11.09.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
SUCIU		SEBASTIAN-CLAUDIU	11.08.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
SUCIU		VALENTINA CORINA	11.09.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Ipotecă		Teren, C1, C2	act administrativ	contract de garantare nr.137 / 13.08.2009	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	52000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de vanzare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia in fav - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act notarial	C.V.C. nr. 1399 / 28.08.2009	BN NOTINGHER TEODORA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
Interdicție de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului acordat in fav - STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	act administrativ	contract de garantare nr.137 / 13.08.2009	BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Teren, C1, C2			
Se noteaza act additional nr.2/17.12.2015 la contract de garantare nr.137 din 13.08.2009	înscriș sub semnătura privată	Act Additional nr. 2 / 17.12.2015	-	Teren, C1, C2			
Se inscrie privilegiul special al finantatorului,conform art III din OUG nr 33/2011 - BRD GSG SA	act administrativ	Act nr. 137 / 13.08.2009	BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	Teren, C1, C2			

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7819	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		1675	1850	I	Top 208,209			CC	900	1	CL	156	0		DA
					I	Top 208,209			A	950	2	CA	8	0		DA
											3	CL	40	0		DA
											4	CA	22	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GALU		DOINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.2003	-	
GALU		IONEL-DANUT		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
GALU		DOINA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
GALU		IONEL-DANUT		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 91

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7820	Intravilan, Nr.17 A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402323	2307	I	Top 210, 211			CC	790	1	CL	102	0	402323-C1	DA
					I	Top 210, 211			A	1517	2	CL	68	0	402323-C2	DA
											3	CL	131	0	402323-C3	DA
											4	CA	24	0	402323-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GOLOGAN		DANIELA GABRIELA	11.10.1983	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2010 / 23.07.2013	INCZE EDIT	
GOLOGAN		CATALIN	24.05.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
GOLOGAN		DANIELA GABRIELA	11.10.1983	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	821/1154	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.2010 / 23.07.2013	INCZE EDIT	
GOLOGAN		CATALIN	24.05.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
GOLOGAN		DANIELA GABRIELA	11.10.1983	Loc. Cheveresu Mare, Nr.17 A, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
GOLOGAN		CATALIN	24.05.1982	Loc. Cheveresu Mare, Nr.17 A, Jud. Timiș								
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Cheveresu Mare, Nr.17 A, Jud. Timiș	333/1154	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GAJA		ANA	17.07.1943	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Act Notarial nr.2010 / 23.07.2013	INCZE EDIT		
					Ipotecă legală		Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Act Notarial nr.2010 / 23.07.2013	INCZE EDIT		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act		Nr. act/ data		Emitent		Identificator entitate asociată		Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
interdicție de instrainare si grevare - GAJA ANA				act notarial		Act Notarial nr.2010 / 23.07.2013		INCZE EDIT		Teren, C1, C2, C3, C4		Împrejmuit				S.C. PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat asupra cotei de sub B5.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (.art. 13)	Teren	Împrejmuit		curte grădină

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:48 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7785	Intravilan, Nr.143, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402379	1417	I	Top 227			CC	1417	1	CL	76	0	402379-C1	DA
											2	CL	127	0	402379-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		ADOLF	12.10.1952	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.321 / 02.06.2014	MOCANU ALIN LEMMY	
NEDA		ADOLF	12.10.1952	Loc. Cheveresu Mare, Nr.143, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 01.01.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7786	Intravilan, Nr.142, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411129	3340	I	Top 228,229			CC	1482	1	CL	95	0	411129-C1	DA
					I	Top 228,229			A	1858	2	CL	82	0	411129-C2	DA
											3	CL	154	0	411129-C3	DA
											4	CA	34	0	411129-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUS		RODICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 06.03.1998	-	
RUS		MOISIE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
RUS		RODICA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.142, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 01.01.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
RUS		MOISIE		Loc. Cheveresu Mare, Nr.142, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PASCOTA		ANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	C.V.C nr.0 / 06.03.1998	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de instrainare si grevare in favoarea: - PASCOTA ANA				act notarial	C.V.C nr.0 / 06.03.1998	-	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7787	Intravilan, Nr.144, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400676	6423	I	Top 230, 231			CC	1666	1	CL	515	0	400676-C1	DA
					I	Top 230, 231			A	4757	2	CA	157	0	400676-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOMA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M cu Partaj nr.0 / 01.01.2005	-	
DOMA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	10/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.2005	-	
DOMA		MARIA ANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
DOMA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	nr.8482 / 29.09.2005	JUD TMS	
DOMA		MARIA ANA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș								
DOMA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
DOMA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș	10/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
DOMA		MARIA ANA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș								
DOMA		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș	3/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
DOMA		MARIA ANA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.144, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrăminții	Președinta Elena PROMETER M&G S.R.L. CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024 PALEU SORINA-ELENA CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	05/05/2025 12:56:47 UTC+02	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7788	Intravilan, Nr.145, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407275	2806	I	Top 233-234/1			CC	2806	1	CL	93	0	407275-C1	DA
											2	CL	71	0	407275-C2	DA
											3	CL	79	0	407275-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NECHITA		COSTACHE	31.10.1951	Loc. Timisoara, Str. PARING, Nr.7, Jud. Timiș	8/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Vanzare nr.229 / 21.02.2018	BNP NOTINGHER TEODORA	
NECHITA		COSTACHE	31.10.1951	Loc. Timisoara, Str. PARING, Nr.7, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.36 / 13.03.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
NECHITA		COSTACHE	31.10.1951	Loc. Timisoara, Str. PARING, Nr.7, Jud. Timiș	6/16	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de partaj succesoral nr.1950 / 13.03.2020	VINTER CIPRIAN-OVIDIU	
NECHITA		COSTACHE	31.10.1951	Loc. Timisoara, Str. PARING, Nr.7, Jud. Timiș	8/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
NECHITA		COSTACHE	31.10.1951	Loc. Timisoara, Str. PARING, Nr.7, Jud. Timiș	2/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
NECHITA		COSTACHE	31.10.1951	Loc. Timisoara, Str. PARING, Nr.7, Jud. Timiș	6/16	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7789	Intravilan, Nr.145, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407276	276	I	Top 233-234/2; 235-236/2			CC	276						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		TOMA	26.05.1958	Loc. Cheveresu Mare, Nr.64A, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.241 / 21.05.2021	MOCANU ALIN LEMMY	
CRISTA		RODICA	23.06.1959	Loc. Cheveresu Mare, Nr.146, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		CURTE SI GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7790	Intravilan, Nr.146/A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405019	763	I	Top 233-234/1/2; 233-234/2; 235-236/2			CC	763	1	CL	219	0	405019-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		TOMA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	718/763	Teren		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2019	-	
CRISTA		RODICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
CRISTA		TOMA	26.05.1958	Loc. Cheveresu Mare, Nr.64A, Jud. Timiș	45/763	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.974 / 03.12.2018	MOCANU ALIN LEMMY	
CRISTA		RODICA	23.06.1959	Loc. Cheveresu Mare, Nr.146, Jud. Timiș								
CRISTA		TOMA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2019	-	
CRISTA		RODICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Parțial împrejmuit		CURTE SI GRADINA IN INTRAVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7791	Intravilan, Nr.146, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404638	2226	I	Top 235-236/1			CC	2226	1	CL	296	0	404638-C1	DA
											2	CA	63	0	404638-C2	DA
											3	CA	54	0	404638-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		TOMA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 07.07.1994	-	
CRISTA		RODICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
CRISTA		TOMA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.146, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
CRISTA		RODICA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.146, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7792	Intravilan, Nr.147, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409961	6988	I	Top 232,237,238	GZ 374		CC	1029	1	CL	169	0	409961-C1	DA
					I	Top 232,237,238	GZ 375		A	5959	2	CL	221	0	409961-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVEȚ		IOAN	29.10.1951	Loc. Timisoara, Str. AIDA, Nr.10, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.205 / 10.08.2000	NP DOBRE NOVACESCU ADINA	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7793	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC 575/19	400085	1309	I	Top 575/19			CC	1309	1	CL	105	0	400085-C1	DA
											2	CA	50	0	400085-C2	DA
											3	CA	58	0	400085-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	O.P 488/1994 / 01.01.1994	-	
DUDAU		FLOREA	31.03.1961		1/1	C1		Construire	act administrativ	1818 / 25.07.2012	Primaria Cheveresu Mare	
DUDAU		FLOREA	31.03.1961		1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DUDAU		FLOREA			Concesiune		Teren	act notarial	Concesiune nr.0 / 01.01.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.90 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7794	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/18	400118	953	I	Top 575/18			CC	953	1	CL	156	1	400118-C1	DA
											2	CA	9	0	400118-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
CRISTA		MARIA	31.01.1943	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.687 / 26.03.2014	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
CRISTA		MARIA	31.01.1943	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CRISTA		MARIA	31.01.1943	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Concesiune		Teren, C1, C2	act administrativ	Contract de Concesiune nr.1303 / 14.10.2006	Primaria Com. Cheveresu Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează somatia nr. 2383/2022 (titlu executoriu 2384/2022) pentru suma de 6178,26 lei, in favoarea - COMUNA CHEVERESU MARE	act administrativ	Somatie nr.2383, 2399 / 03.10.2022	COMUNA CHEVERESU MARE Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL	C1, C2	Împrejmuit		
Se notează somatia nr. 2399/2022 (titlu executoriu 2400/2022) pentru suma de 769 lei, in favoarea - COMUNA CHEVERESU MARE				C1, C2			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7795	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/16	400090	1042	I	Top 575/16			CC	1042	1	CL	72	0	400090-C1	DA
											2	CA	23	0	400090-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P 488/1994 / 01.01.1994	-	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DULGHERIU		IOSEBE - DANUT		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Contract de Concesiune nr.2364 / 12.11.2009	Primaria CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7796	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC 575/17	400117	970	I	Top 575/17			CC	970	1	CL	123	1	400117-C1	DA
											2	CA	24	0	400117-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
NEDA		ANCA MARIA	13.09.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	înscriș sub semnătura privată	Inscriere sub semnatura privata nr.14 / 21.04.2010	DAVID IULIAN	
NEDA		ANCA MARIA	13.09.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		ANCA MARIA	13.09.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.1050 / 13.07.2006	PRIMARIA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7797	Intravilan, Nr.421A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/15	400116	1091	I	Top 575/15			CC	1091	1	CL	119	1	400116-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999		1/1	Teren		Lege	act normativ	O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
BOIDACHI		GHEORGHE	24.09.1969	Loc. Timisoara, Str. AȘTRILOR, Nr.21, Sc.C, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1301 / 02.04.2024	Com. Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOIDACHI		GHEORGHE	24.09.1969	Loc. Timisoara, Str. AȘTRILOR, Nr.21, Sc. C, Ap.1, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	Înscris sub semnătura privată	contract de concesiune nr.2751 / 27.12.2021	PRIMARIA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		, cu gard din plasa de sarma.

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7798	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC 575/14	400115	984	I	Top 575/14			CC	984	1	CL	115	1	400115-C1	DA
											2	CA	35	0	400115-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
LACATUS		SORIN-MARCEL	03.02.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.396 / 24.02.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
LACATUS		SORIN-MARCEL	03.02.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LACATUS		SORIN MARCEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Concesiune	1/1	Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.1049 / 13.07.2006	primaria cheveresu mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL OU = EXECUTIE 05/05/2025 12:56:47 UTC+02	-	Împrejmuit		ACT ACT ADMINISTRATIV, 1049, 13.07.2006, EMIS DE PRIMARIA CHEVERESU MARE INTABULARE, DREPT DE CONCESIUNE, PE O DURATA DE 49 DE ANI, DOBANDIT PRIN CONVENTIE, COTA INITIALA 1/1, COTA ACTUALA 1/1 LACATUS SORIN MARCEL

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7799	Intravilan, Nr.421, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC 575/12	400114	1025	I	Top 575/12			CC	1025	1	CL	99	1	400114-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
ȘANDOR		ALIN	15.06.1983	Loc. Criciova, Nr.54, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.243 / 01.04.2019	MOCANU ALIN LEMMY	
DAMIAN		CARMEN-ANA	03.12.1975	Loc. Caransebes, Str. 1 DECEMBRIE 1917, Bl.4, Sc.C, Ap.18, Jud. Caraș-Severin								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANDOR		ALIN	15.06.1983	Loc. Criciova, Nr.54, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act notarial	C.V.C nr.243 / 01.04.2019	MOCANU ALIN LEMMY		
DAMIAN		CARMEN-ANA	03.12.1975	Loc. Caransebes, Str. 1 DECEMBRIE 1917, Bl.4, Sc.C, Ap.18, Jud. Caraș-Severin								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7800	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/13	400126	999	I	Top 575/13			CC	999	1	CL	104	2	400126-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Prefect nr. 488/1994 / 01.01.1994	-	
NEDA		VIOREL-BOBI	25.04.1980	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 2854 / 19.09.2011	NP CRISTE SAFTA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		VIOREL-BOBI	25.04.1980	Loc. Cheveresu Mare, Nr.412, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	CONTRACT CONCESIUNE nr. 2750 / 09.08.2024	COMUNA CHEVEREȘU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7801	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/11	400086	1000	I	Top 575/11			CC	1000	1	CA	61	0	400086-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P 488/1994 / 01.01.1994	-	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3571 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATEI		CRISTIAN	21.07.1973	Loc. Mosnita Noua, Bl. Ferma 5 bl.3, Ap.4, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Contract de Concesiune nr.2746 / 27.12.2021	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7802	Intravilan, Nr.413, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/10	400084	992	I	Top 575/10		CC575/10	CC	992	1	CL	95	1	400084-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P 488/1994 / 01.01.1994	-	
SANDIUC		ROMICA	04.12.1962	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	nr.1433 / 17.10.2011	NP LAPADAT MARIA	
SANDIUC		ELENA ADRIANA	05.03.1968	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GROZA		VIRGIL-MARCEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act normativ	Contract de Concesiune nr.0 / 01.01.2006	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7803	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/8	400082	969	I	Top 575/8			CC	969						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P 488/1994 / 01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUS		IOANA	20.04.1957	Loc. Timisoara, Str. COZIA, Nr.57A, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.2750 / 27.12.2021	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7804	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/9	400113	1010	I	Top 575/9			CC	1010	1	CL	160	0	400113-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BILA		MIHAI	26.09.1974	Loc. Cheveresu Mare, Nr.311, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Ctr. de Concesiune nr.1305 / 17.08.2006	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7805	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/7	400112	972	I	Top 575/7	575	7	CC	972						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LĂCĂTUȘ		FLORIN-ALIN	18.04.1981	Loc. Cheveresu Mare, Nr.165B, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.2748 / 27.12.2021	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7806	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc 575/6	400079	1000	I	Top 575/6		575/6	CC	1000	1	CL	196	1	400079-C1	DA
											2	CA	31	0	400079-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P 488/1994 / 01.01.1994	-	
ROMANESCU		ANAMARIA BIANCA	01.08.1980	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecatoreasca nr.714 / 01.02.2016	JUDECATORIA TIMISOARA	
ROMANESCU		ANAMARIA BIANCA	01.08.1980	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ROMANESCU		AUREL STEFAN	10.04.1972	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Contract de Concesiune nr.0 / 01.01.2006	-		
					Ipotecă legală		Teren, C1, C2	hotărâre judecătorească	Hotarare Judecatoreasca nr.714 / 01.02.2016	JUDECATORIA TIMISOARA	6000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se noteaza sechestrul asigurator in baza ordonantei privind luarea masurilor asiguratorii emise la data de 13.11.2013, in dosar nr.135/D/P/2013 al Dir.de Investigare a Infractiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism, Serviciu Teritorial Timisoara, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Csatir si Justitie		ordonanță	Odonanta din dosar nr.135/D/P/2013 / 13.11.2013	Paleu Sorina Elena Q = PROMETER M&G SRL SERVICIU TERITORIAL TIMISOARA	C1, C2 UTC+02	Împrejmuit			CURTI CONSTRUCTII	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita din dos.ex.nr.1702/2014 BEJ Stepanov Voislav, pentru sumele de 12.918 Euro + 87.422,04 Lei+ 13.174,68 Lei, reprezentand cheltuieli judiciare, cheltuieli judiciare in apel, daune materiale si cheltuieli de executare silita - SC ERNTEGUT SRL	act administrativ	Incheiere dosar nr.1702/ ex/2014 / 14.11.2014	BEJ STEPANOV VOISLAV	C1, C2	Împrejmuit		CURTI CONSTRUCTII
Se noteaza somatia nr. 2387/03.10.2022 emisa de Comuna Cheveresu Mare pentru suma de 12608,34 lei in favoarea - COMUNA CHEVERESU MARE	act administrativ	Somatie nr.2387 / 03.10.2022	COMUNA CHEVERESU MARE	C1, C2			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7807	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401345	469	I	Top 575/4/1			CC	469	1	CL	80	0	401345-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
ERGÖSU		CONSTANTIN LUCIAN	08.03.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3571 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ERGÖSU		CONSTANTIN LUCIAN	08.03.1982	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL nr.19 / 09.03.2016	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7808	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401346	485	I	Top 575/4/2			CC	485						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.90 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7809	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401347	469	I	Top 575/4/3			CC	469	1	CL	99	1	401347-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
MIHAI		FRANCINA	16.11.1993	Loc. Cheveresu Mare, Nr.141 B, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Certificat de atestare a ed. ct. nr.2728 / 26.10.2022	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MIHAI		FRANCINA	16.11.1993	Loc. Cheveresu Mare, Nr.141 B, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.10-hotarare / 18.05.2018	PRIMARIA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.90 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 90

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7810	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC 575/5	400111	1686	I	Top 575/5			CC	1686	1	CL	155	0	400111-C1	DA
											2	CL	100	0	400111-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3571 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-		-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:47 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.90 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7778	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404604	3925	I	Top 215, 216, 217			CC	1475	1	CL	173	0	404604-C1	DA
					I	Top 215, 216, 217			A	2450	2	CL	103	0	404604-C2	DA
											3	CA	44	0	404604-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SONEA		NICU	08.12.1956	Loc. Timisoara, Str. STOROJINET, Bl.B14, Ap.3, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.3874 / 05.12.2017	Golban Curuti Mariana	
SONEA		EUGENIA	25.06.1958	Loc. Timisoara, Str. STOROJINET, Bl.B14, Et.3, Ap.15, Jud. Timiș								
SONEA		NICU	08.12.1956	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
SONEA		EUGENIA	25.06.1958	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7779	Intravilan, Nr.140, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402173	1414	I	Top 218,219/a			CC	1414	2	CIE	149	0	402173-C2	DA
											3	CIE	8	0	402173-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA POLITICĂ CHEVEREȘUL MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1935	-	
COMUNA CHEVERESU MARE			5815226	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	nr.3335 / 12.12.2018	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7780	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400416	1002	I	Top 219/b			CC	1002	1	CIE	114	0	400416-C1	DA
											2	CA	42	0	400416-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Lege nr.0 / 01.01.1997	-	
CHIRIGEL		RADU-COSMIN	01.12.1980	Loc. Timisoara, Intr. Sabinei, Nr.2, Bl.B9, Sc.B, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1224 / 17.12.2019	GRAUR ELISABETA, notar public	
CHIRIGEL		MARIA CAMELIA	27.06.1979	Loc. Timisoara, Intr. Sabinei, Nr.2, Bl.B9, Sc.B, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș								
CHIRIGEL		RADU-COSMIN	01.12.1980	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
CHIRIGEL		MARIA CAMELIA	27.06.1979	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHIRIGEL		RADU-COSMIN	01.12.1980	Loc. Timisoara, Intr. Sabinei, Nr.2, Bl.B9, Sc. B, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act notarial	C.V.C nr.1224 / 17.12.2019	GRAUR ELISABETA, notar public		
CHIRIGEL		MARIA CAMELIA	27.06.1979	Loc. Timisoara, Intr. Sabinei, Nr.2, Bl.B9, Sc. B, Et.1, Ap.7, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7781	Intravilan, Nr.140, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402205	2243	I	Top 220			CC	832	1	CL	78	0	402205-C1	DA
					I	Top 220			A	1411	2	CL	54	0	402205-C2	DA
											3	CL	81	0	402205-C3	DA
											4	CL	66	0	402205-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	C.V.C nr.0 / 01.01.1997	-	
LUNGU		DĂNUȚ	29.11.1992	Loc. Cheveresu Mare, Nr.214, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.2053 / 21.09.2022	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
LUNGU		DĂNUȚ	29.11.1992	Loc. Cheveresu Mare, Nr.140, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUNGU		DĂNUȚ	29.11.1992	Loc. Cheveresu Mare, Nr.214, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act notarial	C.V.C nr.2053 / 21.09.2022	VELICA CRISTINA LACRAMIOARA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7782	Intravilan, Nr.140, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404939	2216	I	Top 221			CC	2216	1	CL	120	0	404939-C1	DA
											2	CA	27	0	404939-C2	DA
											3	CL	91	0	404939-C3	DA
											4	CA	25	0	404939-C4	DA
											5	CA	44	0	404939-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA	04.01.1954	Loc. Cheveresu Mare, Nr.140, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.127 / 16.11.2021	NP CIORICA MARIN EUGEN	
					1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act notarial	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7783	Intravilan, Nr.141/a, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Cheveresu Mare, Jud. Timiș		404734	4026	I	Top 222,223			CC	1604	1	CL	150	0	404734-C1	DA
					I	Top 222,223			A	2422	2	CA	41	0	404734-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUSU		GEORGETA	22.03.1955	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A46, Sc.B, Ap.2, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act Notarial nr.28 / 25.04.2018	Cimpoesu Simona Alina	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.89 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 89

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7784	Intravilan, Nr.141/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402384	3028	I	Top 224,225			CC	1154	1	CL	135	0	402384-C1	DA
					I	Top 224,225			A	1874	2	CL	83	0	402384-C2	DA
											3	CL	90	0	402384-C3	DA
											4	CL	88	0	402384-C4	DA
											5	CA	17	0	402384-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIHAI		GEORGETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.2002	-	
MIHAI		GEORGETA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.141/B, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:46 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7770	Intravilan, Nr.12 a , 12 b, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		405180	3925	I	Top 31,32,33,34,35			CC	1491	1	CL	96	0	405180-C1	DA
					I	Top 31,32,33,34,35			A	2433	2	CL	76	0	405180-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STEFANESZKU		TRAILA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	375/750	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 20.02.1909	-	
STEFANESZKU		JANOS		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	34/750	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 20.02.1909	-	
MARCU		LUCIAN-IONEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	341/750	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 26.01.2005	-	
MARCU		MIHAELA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
STEFANESZKU		TRAILA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	375/750	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
STEFANESZKU		JANOS		Loc. Cheveresu Mare, Nr.12 a , 12 b, Jud. Timiș	34/750	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
MARCU		LUCIAN-IONEL		Loc. Cheveresu Mare, Nr.12 a , 12 b, Jud. Timiș	341/750	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
MARCU		MIHAELA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.12 a , 12 b, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G S.R.L. OU = EXECUTIE	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	05/05/2025 12:56:45 UTC+02-		Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7771	Intravilan, Nr.13, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409937	2505	I	Top 36,37			CC	786	1	CL	144	1	409937-C1	DA
					I	Top 36,37			A	1719	2	CA	64	0	409937-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIRITI		VIORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.2021	-	
GHIRITI		GHEORGHE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
GHIRITI		VIORICA	04.10.1964	Loc. Cheveresu Mare, Nr.13, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	nr.2706 / 22.12.2021	Primaria Cheveresu Mare	
GHIRITI		GHEORGHE	22.02.1962	Loc. Cheveresu Mare, Nr.13, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7772	Intravilan, Nr.14/A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402391	1717	I	Top 38,39			CC	1717	1	CL	134	0	402391-C1	DA
											2	CA	78	0	402391-C2	DA
											3	CL	135	0	402391-C3	DA
											4	CA	16	0	402391-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	4/8	C1		Convenție	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		RAMONA-SIMONA	09.10.1977	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		LUCIAN-DANIEL	21.09.1978	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		VIRGIL-IONEL	14.03.1980	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	2900/6868	Teren		Convenție	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	725/6868	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		RAMONA-SIMONA	09.10.1977	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	725/6868	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		LUCIAN-DANIEL	21.09.1978	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	725/6868	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		VIRGIL-IONEL	14.03.1980	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	725/6868	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.25 / 18.08.2017	RADULESCU AURORA CARMEN	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	667/6868	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN nr.25 / 25.01.2018	PREFECTURA TIMIS	

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.88 - 2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIUNGU		RAMONA-SIMONA	09.10.1977	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	133/6868	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN nr.25 / 25.01.2018	PREFECTURA TIMIS	
CIUNGU		LUCIAN-DANIEL	21.09.1978	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	133/6868	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN nr.25 / 25.01.2018	PREFECTURA TIMIS	
CIUNGU		VIRGIL-IONEL	14.03.1980	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	133/6868	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN nr.25 / 25.01.2018	PREFECTURA TIMIS	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	4/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
CIUNGU		LUCIA	13.01.1956	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
CIUNGU		RAMONA-SIMONA	09.10.1977	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
CIUNGU		LUCIAN-DANIEL	21.09.1978	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
CIUNGU		VIRGIL-IONEL	14.03.1980	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Bl.A87, Sc.C, Et.4, Ap.16, Jud. Timiș	1/8	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7773	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		429 Cheveresu Mare	1631	I	Top 40,41			CC	620	1	CL	118	0		DA
					I	Top 40,41			A	1011	2	CA	43	0		DA
											3	CA	38	0		DA
											4	CA	19	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	128/1631	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1990	-	
IONESCU		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	382/1631	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1990	-	
IONESCU		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1990	-	
IONESCU		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1990	-	
C.A.P			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1121/1631	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 29.10.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
IONESCU		MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/4	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	
IONESCU		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	3/4	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G S.R.L. OU = EXECUTIE	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-	-	-	05/05/2025 12:56:45 UTC+02	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7774	Intravilan, Nr.15, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409882	1124	I	Top 42/2			A	1124						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHERASIM		CONSTANTIN	21.06.1961	Loc. Timisoara, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.1, Sc. B, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	nr.1226 / 24.06.2021	Suru Amir Sorin	
GHERASIM		CECILIA	22.05.1966	Loc. Timisoara, Str. JOZSEF ATTILA, Nr.1, Sc. B, Ap.1, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7775	Intravilan, Nr.15, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409881	1424	I	Top 42/1			CC	687	1	CL	118	0	409881-C	DA
					I	Top 42/1			A	737	2	CA	38	0	409881-C2	DA
											3	CA	25	0	409881-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONDRE-CÂRȚIU		IOAN	07.02.1954	Loc. Timisoara, Str. SILISTRA, Nr.26, Bl.A87, Sc.C, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1923 / 20.11.2019	LAZAR DOREL	
CONDRE-CÂRȚIU		IOAN	07.02.1954	Loc. Cheveresu Mare, Nr.15, Jud. Timiș	1/1	C1, C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7776	Intravilan, Nr.16, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404801	2490	I	43			CC	640	1	CL	47	0	404801-C1	DA
					I	44			A	1850	2	CA	50	0	404801-C2	DA
											3	CA	14	0	404801-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		IONEL-OCTAVIAN	25.08.1951	Loc. Timisoara, Str. DR NICOLAE PAULESCU, Nr.2, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	578 / 30.07.2018	MOCANU ALIN LEMMY	
MUNTEANU		ANA	08.02.1961	Loc. Timisoara, Str. DR NICOLAE PAULESCU, Nr.2, Ap.12, Jud. Timiș								
MUNTEANU		IONEL-OCTAVIAN	25.08.1951	Loc. Cheveresu Mare, Nr.16, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Comuna Cheveresu Mare	
MUNTEANU		ANA	08.02.1961	Loc. Cheveresu Mare, Nr.16, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.88 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 88

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7777	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		113	2148	I	Top 45,46			CC	570	1	CL	181	0		DA
					I	Top 45,46			A	1577						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	C.M nr.0 / 01.01.1931	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7764	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc578/1/18	400134	776	I	Top 578/1/18			CC	776	1	CL	96	1	400134-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Ordin nr.0 / 01.01.2007	-	
ȘANDOR		BĂLILĂ-VALENTIN	20.06.1988	Loc. Berini, Nr.105, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1116 / 25.04.2018	BOAR ANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ȘANDOR		BĂLILĂ-VALENTIN	20.06.1988	Loc. Berini, Nr.105, Jud. Timiș	Concesiune	1/1	Teren	act notarial	Act Notarial nr.1116 / 25.04.2018	BOAR ANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN CU CASA P+M	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7765	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc578/1/19	400089	795	I	Top 578/1/19			CC	795	1	CL	78	0	400089-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.0 / 01.01.2006	-	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
drept de concesiune pe 49 de ani incepand cu 09.08.2006 - ZARICI MARIA			act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2006	-	Teren	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.85 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7766	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC 578/1/20	400097	795	I	Top 578/1/20			CC	795	1	CL	131	0	400097-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2006	-	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
POTÎRNICHE		GABRIELA-DELIA	12.01.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.342, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.1244 / 09.08.2006	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curti-construcții intravilan extins	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7767	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	Cc578/1/21	400088	777	I	Top 578/1/21			CC	777	1	CL	156	1	400088-C1	DA
											2	CA	37	0	400088-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2007	-	
GHIMISI		ION		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ CF NR.400088 / 17.08.2010	OCPI TIMIS	
GHIMISI		ION		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Drept de concesiune pe 49 ani din 06.10.2006 - GHIMISI ION	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2007	-	Teren	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
4 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.85 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7768	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		412511	442	I	Top 578/1/22/1			CC	442	1	CL	141	3	412511-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIMIȘI		ION	24.11.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 758 / 05.11.2024	MOCANU ALIN LEMMY	
GHIMIȘI		MARIANA	17.08.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș								
GHIMIȘI		ION	24.11.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 407 / 15.07.2024	MOCANU ALIN LEMMY	
GHIMIȘI		MARIANA	17.08.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD BETON

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
5 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.85 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7769	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș	CC578/1/23	400136	764	I	Top 578/1/23			CC	764	1	CL	123	0	400136-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Constituire	act administrativ	Ordin nr.0 / 01.01.2007	-	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
IOVANOVICI		SÎRGEAN	01.01.1971	Loc. Timisoara, Str. Mureș, Nr.49, Et.1, Ap.2, Jud. Timiș	Concesiune		Teren	act administrativ	Contract de concesiune nr.2441 / 25.11.2016	PRIMARIA XCHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curti-construcții intravilan extins, Teren din intravilan împrejmuit: 1-2,3-5,9-10_gard beton; 2-3_acces; 5-6_gard zidarie cu metal; 6-7,8-9_gard metalic; 7-8_gard plasa sarma; 10-1_construcție.

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 85

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8090	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		412512	251	I	Top 578/1/22/2			CC	251	1	CA	97	1	412512-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GHIMIȘI		ION	24.11.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 758 / 05.11.2024	MOCANU ALIN LEMMY	
GHIMIȘI		MARIANA	17.08.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș								
GHIMIȘI		ION	24.11.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act nr. 407 / 15.07.2024	MOCANU ALIN LEMMY	
GHIMIȘI		MARIANA	17.08.1967	Loc. Cheveresu Mare, Nr.123, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD BETON

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:45 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7856	Intravilan, Nr.354/b, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401509	2151	I	Top 675, 676			CC	752	1	CL	319	1	401509-C1	DA
					I	Top 675, 676			A	1399	2	CA	10	0	401509-C2	DA
											3	CA	47	0	401509-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTEA		ZLATINCA	03.04.1973	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1357 / 23.11.2011	NP.MOCANU ALIN LEMMY	
CRISTEA		ZLATINCA	03.04.1973	Loc. Cheveresu Mare, Nr.354/b, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7857	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401476	583	I	Top 677/2			A	583						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZENASI		BELA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1909	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7858	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401521	558	I	Top 677/1			CC	558	1	CL	276	0	401521-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALOGH		FRANCISC		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1961	-	
BALOGH		ILEANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
BALOGH		FRANCISC		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
BALOGH		ILEANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SZENASSY		BELA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Uzufruct nr.0 / 01.01.1961	-		
SZENASSY		MARGARETA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7859	Intravilan, Nr.353, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401514	2980	I	Top 678,679			CC	1475	1	CL	125	0	401514-C1	DA
					I	Top 678,679			A	1505	2	CL	131	0	401514-C2	DA
											3	CL	370	0	401514-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEAN		TRAIAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1994	-	
MUNTEAN		DORICA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
MUNTEAN		TRAIAN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.353, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHERERESU MARE	
MUNTEAN		DORICA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.353, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		curte gradina

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7860	Intravilan, Nr.352/b, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400632	1660	I	Top 680-681/1			CC	1660	1	CL	298	0	400632-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	Sentinta Penala nr.447, dos.1005/30/2-023 / 21.09.2023	TRIBUNALUL TIMIS-BIROU EXECUTARI PENALE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
Se noteaza sechestrul asigurator in baza Ordonantei privind luarea masurilor asiguratorii emise la data de 21.02.2014 in dosar nr.9442/II/5/2013 al Parchetului de pe langa Tribunalul Timis, asupra imobilului inregistrat in prezenta cartei funciare		ordonanță	Ordonanta dosar nr.9442/ II/5/2013 / 21.02.2014	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS	Teren, C1	Împrejmuit				
Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 4.302 Lei, reprezentand obligatii bugetare locale - COMUNA CHEVERESU MARE		act administrativ	Act Administrativ nr.950 / 27.04.2022	primaria cheveresu mare	Teren, C1					

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7861	Intravilan, Nr.352, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411439	1608	I	Top 680-681/2			CC	1608	1	CL	283	0	411439-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/1608	Teren		Convenție	act normativ	- / 22.09.1983	-	
NEDA		ILIE-MUGUREL	20.07.1971	Loc. Cheveresu Mare, Nr.350, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C. nr. 1509 / 11.07.2024	CIORICA MARIN EUGEN	
NEDA		STELA	24.08.1972	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352A, Jud. Timiș								
NEDA		ILIE-MUGUREL	20.07.1971	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352, Jud. Timiș	1358/1608	C1		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 5369 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
NEDA		STELA	24.08.1972	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7862	Intravilan, Nr.350A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404257	1280	I	Top 682/a			CC	1280	1	CL	161	0	404257-C1	DA
											2	CL	57	0	404257-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		VIOREL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1995	-	
NEDA		VIOREL		Loc. Cheveresu Mare, Nr.350A, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7863	Intravilan, Nr.350.B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402677	1330	I	Top 682/b			CC	1330	1	CL	186	1	402677-C1	DA
											2	CL	127	0	402677-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		VIOREL	12.04.1957	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	H.J. nr. 712 / 27.01.2015	JUDECATORIA TIMISOARA	
MARCU		RICA	22.11.1976	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
MARCU		VIOREL	12.04.1957	Loc. Cheveresu Mare, Nr.350.B, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
MARCU		RICA	22.11.1976	Loc. Cheveresu Mare, Nr.350.B, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza sechestrul asigurator in baza Ordonantei privind luarea masurilor asiguratorii emise la data de 21.02.2014 in dosar nr.9442/II/5/2013 al Parchetului de pe langa Tribunalul Timis, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara	ordonanță	Ordonanta dosar nr.9442/ II/5/2013 / 21.02.2014	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TIMIS	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7864	Intravilan, Nr.350, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402135	1573	I	Top 683-684/1			CC	1573	1	CL	230	0	402135-C	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		ILIE MUGUREL	20.07.1971	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si C.V.C nr.917 / 22.08.2012	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
NEDA		STELA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
NEDA		ILIE MUGUREL	20.07.1971	Loc. Cheveresu Mare, Nr.350, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 01.01.2024	PRIMARIA COMUNEI CHERERESU MARE	
NEDA		STELA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.350, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN LOT 1

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7865	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402136	1573	I	Top 683-684/2			CC	1573						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		ILIE MUGUREL	20.07.1971	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act de dezmembrare si C.V.C nr.917 / 22.08.2012	NP VELICA CRISTINA LACRAMIOARA	
NEDA		STELA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			TEREN INTRAVILAN LOT 2	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7866	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401027	1915	I	Top 929/1			A	1915						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		PAVEL	23.01.1980	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	840 / 23.09.2015	MOCANU ALIN LEMMY	
NEDA		CLAUDIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7867	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404146	1505	I	Top 929/2			CC	1505	1	CL	210	0	404146-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		DANA-FLORINA	01.08.1993	Loc. Bacova, Nr.275, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC NR 555 / 01.08.2019	CHIS FELICIA	
NEDA		DANA-FLORINA	01.08.1993	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7868	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404218	1505	I	Top 929/3			A	1505						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		BARBARA	07.11.1964	Loc. Cheveresu Mare, Nr.349, Jud. Timiș	1/1	Teren		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	Sentința Civila nr. 5002 / 11.06.2020	JUDECATORIA TIMISOARA	
NEDA		LUCIAN	08.10.1963	Loc. Cheveresu Mare, Nr.349, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7869	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		402289	1542	I	Top 929/5			CC	1542	1	CL	38	0	402289-C1	DA
											2	CA	14	0	402289-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CÂRPACI		ROMEO-ADRIAN	22.10.1978	Loc. Cheveresu Mare, Nr.349, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC AUT CU NR. 3206/17.11.2017, eliberat de NP HERDI MARIA-SNEJANA / 17.11.2017	HERDI MARIA-SNEJANA	
CÂRPACI		SLAVINCA	09.03.1981	Loc. Buzias, Str. PRINCIPALA, Nr.2, Jud. Timiș								
CÂRPACI		ROMEO-ADRIAN	22.10.1978	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
CÂRPACI		SLAVINCA	09.03.1981	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează din oficiu Sentinta civilă nr 3170/ 06,03,2014 din dosar nr 4417/325/2013 al Judecătoriei Timisoara	hotărâre judecătorească	SENTINTA CIVILA NR. 3170 LA DOSAR NR. 4417/325/2013 / 06.03.2014	Judecatoria Timisoara	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7870	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409932	1528	I	Top 929/4			CC	1528	1	CL	78	0	409932-C1	DA
											2	CL	119	0	409932-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		AUGUSTIN-GUSTI	03.07.1989	Loc. Cheveresu Mare, Nr.349, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	341 / 14.07.2021	UNNPBIN Mocanu Alin Lemmy	
NEDA		AUGUSTIN-GUSTI	03.07.1989	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7871	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		411279	1528	I	Top 929/6			CC	1528						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSTANTIN		CARMEN-BIANCA	17.08.1991	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act notarial	174 / 24.04.2023	UNNPBIN Mocanu Alin Lemmy	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7872	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		407319	1134	I	Top 930			DR	1134						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA CHEVERESU MARE			5815226	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	17 / 02.09.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVERESU MARE	
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș		Teren		Lege	act administrativ	17 / 02.09.2020	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Str.476-LOC. CHEVERESU MARE, U.A.T. CHEVERESU MARE Str.476-LOC. CHEVERESU MARE, U.A.T. CHEVERESU MARE

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7873	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409906	1457	I	Top 929/7			CC	1457	1	CL	29	1	409906-C1	DA
											2	CA	11	1	409906-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂTRÎN		CODRUȚ	10.06.1987	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.755 / 19.04.2021	COMUNA CHEVERESU MARE	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		intravilan

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
18 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7874	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409946	1696	I	Top 929/8			CC	1696						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BĂTRÎN		CODRUȚ	10.06.1987	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.320 / 05.07.2021	UNNPBIN MOCANU ALIN LEMMY	
BĂTRÎN		IULIANA-ANDREIA	04.08.1987	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7875	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409950	1667	I	Top 929/9			CC	1667	1	CL	118	0	409950-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		DOREL	05.05.1989	Loc. Cheveresu Mare, Nr.153, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act Administrativ nr.1721 / 07.09.2021	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
					1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7876	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409886	1667	I	Top 929/10			CC	1667						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		BENIAMIN	01.08.2001	Loc. Cheveresu Mare, Nr.352A, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act nr. 1005 / 02.08.2024	STEFANIGA MARINELA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7877	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409951	1637	I	Top 929/11			A	1637						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ILIE		ELENA	04.01.1954	Loc. Cheveresu Mare, Nr.140, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.1338 / 19.07.2021	PRIMARIA COMUNEI CHERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		intravilan

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
22 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7878	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409954	1600	I	Top 929/12			CC	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		MARTIN	16.03.1940	Loc. Cheveresu Mare, Nr.150, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	Înscris sub semnătura privată	doc.cadastrala aviz nr.238523 / 22.09.2021	PFA GALICIU ADRIAN-ZENO	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
23 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7879	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		409947	1574	I	Top 929/13			CC	1574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		CRĂCIUNIȚA	13.12.1995	Loc. Berini, Nr.12, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 1264 / 06.07.2021	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7880	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș			4062	I	Top 934, 923			CC	4062						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (, art. 13);	Teren	Împrejmuit		CIMITIR	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
25 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7881	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș			1632	I	Top 931,932			N	1632						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 14.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (, art. 13);	Teren	Neîmprejmuit		Padure cu tufaris

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
26 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7882	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș			35371	I	Top 936/1,936/2			CC	35371						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	1 / 01.01.2024	-	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.				act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI (, art. 13);	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
27 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 63

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7887	Intravilan, Nr.355, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400544	3039	I	Top 673,674			CC	1867	2	CL	337	2	400544-C2	DA
					I	Top 673,674			A	1172						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STANCIU		STELA -MARIE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	2788/3038	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1994	-	
STANCIU		STELA MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/3038	Teren		Lege	act administrativ	416 / 05.05.2009	PREFECTURA TIMISOARA	
Stanciu		Stela Marie	02.04.1953	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	22 / 09.12.2009	Primaria comunei Cheveresu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Curte si gradina CURTE GRADINA

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:44 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
28 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.63 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7750	Intravilan, Nr.149/A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401602	2272	I	Top 5551/1			CC	2272	1	CL	162	0	401602-C1	DA
											2	CL	133	0	401602-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIKLOS		ALIN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Cumparare nr.0 / 01.01.1999	-	
MIKLOS		ANA MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
MIKLOS		ALIN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.402 / 28.03.2007	PREFECT TIMIS	
MIKLOS		ANA MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
MIKLOS		ALIN		Loc. Cheveresu Mare, Nr.149/A, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
MIKLOS		ANA MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.149/A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7751	Intravilan, Nr.425, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401434	305	I	Top 575/3/4			CC	305	1	CA	19	0	401434-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin O.P. nr.488/1994 / 01.01.1994	-	
MIRON		TIBERIUS	14.02.1984	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș		Teren			act administrativ	Act Administrativ nr.12 / 02.04.2013	CONS.LOCAL COMUNA CHEVERESU MARE	
MIRON		TIBERIUS	14.02.1984	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
2 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7752	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401433	440	I	Top 575/3/3			CC	440	1	CL	75	0	401433-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	
TOPLICEANU		AUGUSTINA	30.05.1997	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
TOPLICEANU		AUGUSTINA	30.05.1997	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.26 / 13.05.2016	CONS. LOCAL CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		teren intravilan

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7753	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401432	374	I	Top 575/3/2			CC	374						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	O.P. 488/1994 / 01.01.2011	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		RUICA CLAUDIA	25.10.1979	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	19 / 09.03.2016	PRIMARIA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7754	Intravilan, Nr.149, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404512	2893	I	Top 239,240			CC	593	1	CL	66	0	404512-C1	DA
					I	Top 239,240			A	2300	2	CL	77	0	404512-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/2893	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1981	-	
OPREA		DARIAN	13.02.1995	Loc. Cheveresu Mare, Nr.149, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr. 470 / 02.04.2019	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	
OPREA		DARIAN	13.02.1995	Loc. Cheveresu Mare, Nr.149, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
OPREA		DARIAN	13.02.1995	Loc. Cheveresu Mare, Nr.149, Jud. Timiș	2643/2893	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.5369 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SAIN		LIVIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1, C2	act notarial	Act Notarial nr. 470 / 02.04.2019	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta		
					Ipotecă legală		C1	act notarial	Act Notarial nr. 470 / 02.04.2019	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Interdicție de instrainare si grevare in favoarea lui: - SAIN LIVIA	act notarial	Act Notarial nr. 470 / 02.04.2019	Stoianovici Adriana Iuliana Constanta	C1, C2	Împrejmuit		

05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7755	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401431	1450	I	Top 575/3/1			CC	1450						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PRIMARIA CHEVERESU MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Ordin O.P. 488/1994 / 01.01.1994	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA
CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.61 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7756	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		412515	1365	I	Top 244/1, 245/1			A	853	1	CL	153	0	412515-C1	DA
					I	Top 244/1, 245/1			CC	511	2	CL	53	0	412515-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAURE		DEVIS	24.01.1990	Loc. Cheveresu Mare, Nr.205, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Act de dezlipire si Certificat de Donatie nr. 60 / 17.01.2025	CIORICA MARIN EUGEN	
GRAURE		DEVIS	24.01.1990	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		gradina curte

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7757	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		823 Cheveresu Mare	1534	I	Top 241/4			CC	1534	1	CL	89	0		DA
											2	CA	66	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGHICI		PETRU		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act de Cumparare nr.0 / 01.01.1957	-	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7758	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		485 Cheveresu Mare	1015	I	Top 246			CC	1015	1	CL	507	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLD		MARIOARA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1991	-	
BOLD		MARIOARA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.61 - 2025

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7759	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		484 Cheveresu Mare	1283	I	Top 247			A	1283						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLD		MARIOARA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1992	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7760	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		842 Cheveresu Mare	1136	I	Top 241/1,241/2,2-41/3			CC	1136	1	CA	114	0		DA
											2	CA	81	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IONESCU		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	C.M nr.0 / 01.01.1931	JUDECATORIA RURALA BUZIAS	
					1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7761	Intravilan, Nr.152/A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404152	2251	I	Top 248, 249			A	1484	1	CL	109	0	404152-C1	DA
					I	Top 248, 249			CC	766	2	CL	130	0	404152-C2	DA
											3	CL	45	0	404152-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	250/2251	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
PETRU		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1996	-	
PETRU		VASILE GHEORGHE		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș								
PETRU		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.152/A, Jud. Timiș	2001/2251	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.5369 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
PETRU		VASILE GHEORGHE		Loc. Cheveresu Mare, Nr.152/A, Jud. Timiș								
PETRU		ELENA		Loc. Cheveresu Mare, Nr.152/A, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	
PETRU		VASILE GHEORGHE		Loc. Cheveresu Mare, Nr.152/A, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	Paleu Sorina Elena O = PROMETER M&G SRL	-	Împrejmuit		gradina curte

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7762	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		983 Cheveresu Mare	2272	I	Top 242,243			CC	1300	1	CL	172	0		DA
					I	Top 242,243			A	971	2	CA	55	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARBOS		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.2006	-	
BARBOS		IOAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7763	Intravilan, Nr.152/B, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		404153	2433	I	Top 250,251			A	1768	1	CL	124	0	404153-C1	DA
					I	Top 250,251			CC	665						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CRISTA		PAVEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1946	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 61

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8089	Intravilan, Nr.150A, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		412516	1517	I	Top 244/2, 245/2			A	872	1	CL	140	2	412516-C1	DA
					I	Top 244/2, 245/2			CC	644	2	CA	97	0	412516-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HAMZA		MARIOARA	13.08.1971	Loc. Cheveresu Mare, Nr.150, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr. 61 / 17.01.2025	CIORICA MARIN EUGEN	
					1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		MARTIN	16.03.1940	Loc. Cheveresu Mare, Nr.150, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Contract de Donatie nr. 61 / 17.01.2025	CIORICA MARIN EUGEN		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Interdicție de înstrăinare și grevare în favoarea: - NEDA MARTIN			act notarial	Contract de Donatie nr. 61 / 17.01.2025	CIORICA MARIN EUGEN	Teren, C1, C2	Împrejmuit			GRADINA CURTE	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:43 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8072	Intravilan, Nr.214, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400885	447	I	Top 250/1/1			CC	447	1	CL	111	2	400885-C1	DA
											2	CA	6	0	400885-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
HERȚA		CORNEL-AUREL	14.05.1983	Loc. Timisoara, Str. ACAD. PETRE P. NEGULESCU, Bl.B117, Sc.A, Et.4, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.2315 / 16.11.2016	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
HERȚA		CORNEL-AUREL	14.05.1983	Loc. Timisoara, Str. ACAD. PETRE P. NEGULESCU, Bl.B117, Sc.A, Et.4, Ap.12, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HERȚA		CORNEL-AUREL	14.05.1983	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL nr.21 / 28.05.2013	CONSILIUL LOCAL CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8073	Intravilan, Nr.210, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400886	419	I	Top 250/1/2			CC	419	1	CL	62	2	400886-C1	DA
											2	CA	29	0	400886-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
NOVACOVICIU		FLORINA	28.04.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	certificat de atestare a edificării construcției nr.646 / 30.03.2016	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
NOVACOVICIU		FLORINA	28.04.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5371 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Drept de folosinta gratuita asupra suprafete de teren de 450 mp pe durata existentei locuintei in baza L 15/2003 - NOVACOVICIU FLORINA			act administrativ	HCL 24 / 28.10.2009	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8074	Intravilan, Nr.216, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400953	421	I	Top 250/1/4/1			CC	421	1	CL	62	0	400953-C1	DA
											2	CA	27	0	400953-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
PITENCO		PETRE-DANIEL	23.06.1989	Loc. Dragsina, Nr.153, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C aut. nr. 363 / 20.02.2020	NP CIORICA MARIN EUGEN	
PITENCO		CRISTINA	24.02.1995	Loc. Timisoara, Str. Eugen Pop, Bl.E10, Sc.D, Ap.3, Jud. Timiș								
PITENCO		PETRE-DANIEL	23.06.1989	Loc. Cheveresu Mare, Nr.216, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	
PITENCO		CRISTINA	24.02.1995	Loc. Cheveresu Mare, Nr.216, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza FOLOSINTA gratuita asupra 421 mp - teren , in vederea construirii unei locuinte proprietate personala , pe durata constructie , cf Lg 15/2003 , si HCL 24/2010 - NECULĂICĂ VIORICA				act administrativ	HCL nr 24 / 28.10.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8075	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400954	422	I	Top 250/1/4/2			CC	422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		SABRINA	05.06.1990	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.25 / 23.08.2021	CONSILIUL LOCAL AL COM. CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8076	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400955	408	I	Top 250/1/4/3			CC	408	1	CL	106	0	400955-C1	DA
											2	CA	37	0	400955-C2	DA
											3	CA	12	0	400955-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEDA		MARIUS	15.05.1984	Loc. Dragsina, Nr.128, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.3324 / 11.12.2018	Primaria comunei Cheveresu Mare	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
NEDA		MARIUS	15.05.1984	Loc. Dragsina, Nr.128, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		MARIUS	15.05.1984	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL NR.21 / 28.05.2013	CONSILIUL LOCAL CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8077	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400956	410	I	Top 250/1/4/4			CC	410	1	CL	100	0	400956-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
NEDA		ALEXANDRU	03.10.1989	Loc. Cheveresu Mare, Nr.349, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
NEDA		ALEXANDRU	03.10.1989	Loc. Cheveresu Mare, Nr.349, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL 95 / 07.12.2018	COMUNA CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
6 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.119 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8078	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400673	423	I	Top 250/2			HR	423						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2009	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		CANAL

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.119 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8079	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401010	248	I	Top 250/3/4/4/5		LOT5	CC	248						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANTEA		LOREDAN		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL 24 / 28.10.2010	CONS. LOCAL COMUNEI CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
8 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.119 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8080	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401009	305	I	Top 250/3/4/4/4		LOT4	CC	305	1	CL	90	0	401009-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
MARINCAS		DORINA MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MARINCAS		DORINA MARIA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Act Administrativ nr.24 / 28.10.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.119 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8081	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401008	352	I	Top 250/3/4/4/3		LOT3	CC	352	1	CL	89	0	401008-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
STANCU		REMUS	23.01.1973	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Atribuirea terenului in FOLOSINTA gratuita , in vederea construirii unei locuinte proprietate personala - STANCU REMUS				act administrativ	HOT 21 / 28.05.2013	C L CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8082	Intravilan, Nr.213E, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401007	396	I	Top 250/3/4/4/2			CC	396	1	CL	111	1	401007-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LUKACIU		ȘTEFAN	26.07.1979	Loc. Dragsina, Nr.145, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	1995 / 19.08.2020	Primaria Cheveresu Mare	
LUKACIU		LAURA	10.06.1987	Loc. Dragsina, Nr.145, Jud. Timiș								
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Atribuire in folosinta gratuita,pe durata existentei locuintei proprietate personala,in fav. - LUKACIU ȘTEFAN				act administrativ	24 / 28.10.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit			

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8083	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		401006	437	I	Top 250/3/4/4/1		LOT1	CC	437	1	CL	89	0	401006-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			99999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE	
FEHER		FRANCISC - IONEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FEHER		FRANCISC - IONEL		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Nr. 24 / 28.10.2010	Consiliul Local al Comunei Cheveresu Mare		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Chevereșu Mare, Sector cadastral nr.119 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8084	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400966	437	I	Top 250/3/4/3			CC	437	1	CL	84	0	400966-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
PENTA		BOGDAN-ANDREI	17.05.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PENTA		BOGDAN-ANDREI	17.05.1987	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL nr.35 / 29.11.2013	CONSILIUL LOCAL AL COM CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8085	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400965	490	I	Top 250/3/4/2			CC	490	1	CL	67	0	400965-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
HANTEA		MARIA	06.02.1988	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HANTEA		MARIA	06.02.1988	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Nr.21 / 28.05.2013	CONS.LOCAL AL COM. CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8086	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400964	502	I	Top 250/3/4/1			CC	502	1	CL	71	0	400964-C1	DA
											2	CA	20	0	400964-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
KALMAR		GIANINA LOREDANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KALMAR		GIANINA LOREDANA		Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	Nr. 24 / 28.10.2010	PRIMARIA COMUNEI CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8087	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400891	983	I	Top 250/3/1			CC	983	1	CAS	273	0	400891-C1	DA
											2	CA	18	0	400891-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr. 0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
COMUNA CHEVERESU MARE			999999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	2367 / 17.11.2010	PRIMARIA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza radierea constructie C3.				act administrativ	Adeverinta nr.5370 (Anexa 3) / 21.11.2024	PRIMARIA CHEVERESU MARE	Teren	Împrejmuit		TEREN INTRVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Chevereșu Mare
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 119

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
8088	Intravilan, Loc. Cheveresu Mare, UAT. Chevereșu Mare, Jud. Timiș		400892	464	I	Top 250/3/2			CC	464	1	CL	91	0	400892-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CONSILIUL LOCAL CHEVERESUL MARE			9999999999999	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.2010	COMUNA CHEVERESU MARE	
BOKOR		ELENA	14.05.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.5371 / 21.11.2024	COMUNA CHEVERESU MARE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BOKOR		ELENA	14.05.1977	Loc. Cheveresu Mare, Jud. Timiș	Folosință		Teren	act administrativ	HCL NR.21 / 28.05.2013	CONSILIUL LOCAL CHEVERESU MARE		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN	

Paleu Sorina Elena
O = PROMETER M&G SRL
OU = EXECUTIE
05/05/2025 12:56:42 UTC+02

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2879/2024
PALEU SORINA-ELENA