

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3045	Intravilan, Str. Liliacului, Nr.331, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402035	1073	I	578/a/1			CC	1	CL	225	0	402035-C1	DA
											2	CA	40	0	402035-C2	DA
											3	CA	32	0	402035-C3	DA
											4	CA	27	0	402035-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOSAV		LIDIA CRISTINA	1	31.01.1971	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Checea, Nr. Postal 331	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.637 / 28.06.2007	N.P.Bucur Bianca	cu sotul
MILOSAV		VLADITA	1	25.02.1969	Loc. Checea, Jud. Timiș								bun comun
MILOSAV		LIDIA CRISTINA	1	31.01.1971	Loc. Checea, Str. Liliacului, Nr.331, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
MILOSAV		VLADITA	1	25.02.1969	Loc. Checea, Str. Liliacului, Nr.331, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3046	Intravilan, Str. Croată, Nr.598, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		3821	401648	2977	I	483-484/a			CC	1	CL	217	0	401648-C1	DA
											2	CA	52	0	401648-C2	DA
											3	CA	13	0	401648-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIȚOIU		EMILIA	1	04.04.1952	Jud: Neidentifica	1/1	Teren, C1		Uzucapiune	hotărâre judecătorească	13952,DIN DOSAR1429-4/325/2015 / 27.11.2015	JUDECATORIA TMISOARA	
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3047	Intravilan, Str. Principala, Nr.331A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402036	813	I	578/a/2			CC	1	CL	52	0	402036-C1	DA
											2	CA	160	0	402036-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NOVAK - MILOSAV		IOSIF	1	05.10.1988		1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1533 / 22.07.2016	BARDAS SILVIU-DAN	si sotia
NOVAK-MILOSAV		SNEJANA	1	21.08.1989	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Checea, Nr. Postal 331								bun comun
NOVAK-MILOSAV		IOSIF	1		Loc. Jimbolia, Calea. TIMIȘORII, Nr.75, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Certificat de atestare nr. R5038 / 08.12.2021	PRIMARIA CHECEA	căsătorit cu
NOVAK-MILOSAV		SNEJANA	1										bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3048	Intravilan, Str. Principala, Nr.330, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1909		1331	I	576-577/b			CC	1	CL	124			DA
											2	CA	25	0		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIXICH		ELENA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1995	-	
						1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3049	Intravilan, Str. Principala, Nr.329, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2645	401912	1386	I	576-577/a			CC	1	CL	160	0	401912-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VARYU		MAGDALENA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1136/1386	Teren		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.2757/2007 / 01.01.2007	-	necăsătorită, bun propriu nuda proprietate
VARYU		MAGDALENA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.2757/2007 / 01.01.2007	-	necăsătorită, bun propriu nuda proprietate
VARYU		MAGDALENA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	250/1386	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Ordin nr.507/2008 / 01.01.2008	Prefectura Județului Timiș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
VARYU		MARIA		Loc. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2007	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Interdicție de înstrăinare și grevare asupra cotei de sub B 1, B 2 - VARYU MARIA				act notarial	Contract de Intretinere nr.2757/2007 / 01.01.2007	-	Teren, C1	Împrejmuit		curte și grădină	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

5 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3050	Intravilan, Str. Croată, Nr.599, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2015	401492	1967	I	482/b			CC	1	CL	241	0	401492-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GĂDEAN		IOAN	1	09.12.1953		1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1505 / 23.10.2014	BUCUR BIANCA MONICA	
GĂDEAN		IOAN	1	09.12.1953	Loc. Timisoara, Str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.2, Jud. Timiș	2/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.10 / 04.05.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
GĂDEAN		BIANCA-ANGELA	1	06.08.1989	Loc. Timisoara, Str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.2, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.10 / 04.05.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
GĂDEAN		CLAUDIU	1	26.12.1978	Loc. Timisoara, Str. ALEXANDRU LAPUSNEANU, Nr.2, Jud. Timiș	3/16	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.10 / 04.05.2023	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3051	Intravilan, Str. Croată, Nr.600, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5156	400836	2076	I	482/a			CC	1	CL	155	0	400836-C1	DA
											2	CL	64	0	400836-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RAFFA		ROBERT	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1986	-	
RAFFA		IOAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1986	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe intregul imobil si pe constructiile C1 si C2, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei: - VINCZE ECATERINA	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3052	Intravilan, Str. Principala, Nr.328, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		921 Checea	400345	1417	I	574-575			CC	1	CL	183	0	400345-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BUTNARU		MARIANA SAVETA	1	04.06.1973	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.546 / 10.06.2010	NP CRISTE SAFTA	casatorita , bun propriu
VINCA		ANA	1	25.05.1951	Loc. Checea, Jud. Timiș	2/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.932 / 29.07.2010	NP BUCUR BIANCA MONICA	vaduva, bun propriu
VINCA		LUCA	1	08.10.1985	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.932 / 29.07.2010	NP BUCUR BIANCA MONICA	necasatorit, bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
HRABOVSKY		ANTAL		Loc. Checea, Jud. Timiș	Habitajie	1/1	Teren, C1	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1950	-		
VUCHETICI		ANTONIA		Loc. Checea, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza procesul civil din dosar 19398/325/2010 dintre Butnariu Marinel prin av Bugariu Camelia contra Butnariu Mariana Saveta avand ca obiect constatare caracter de bun comun dobandit sub durata casatoriei asupra cotei de 1/4 de sub B4				acțiune în instanță	Dosar nr.19398/325 / 28.07.2010	JUDECATORIA TIMISOARA	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3053	Intravilan, Str. Principala, Nr.327, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		311	400352	1424	I	572-573			CC	2	CL	156	0	400352-C2	DA
											3	CA	63	0	400352-C3	DA
											4	CA	123	0	400352-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CALDARAS		DRAGUTIN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2006	-	casatorit
CĂLDĂRAȘ		DRAGUTIN	1	08.01.1978	Loc. Timisoara, Str. IANCU VACARESCU, Nr.19, Ap.19+, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.3 / 19.07.2017	COMUNA CHECEA, documentatie avizata OCPI	
CĂLDĂRAȘ		DRAGUTIN	1	08.01.1978	Loc. Timisoara, Str. IANCU VACARESCU, Nr.19, Ap.19+, Jud. Timiș	1/1	C4		Construire	act administrativ	certificat atestare edificare nr.1579 / 08.06.2022	Primaria Checea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa si gard de beton.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3054	Intravilan, Str. Principala, Nr.326, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1247	401559	2792	I	570-571/a			CC	1	CL	138	0	401559-C1	DA
						I	570-571/a			A	2	CA	236	0	401559-C2	DA
											3	CA	66	0	401559-C3	DA
											4	CA	86	0	401559-C4	DA
											5	CA	100	0	401559-C5	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FLOREA		IOAN	1		Sighisoara, str. Dumbravei nr. 58, sc. A, ap.26, judetul Mures	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1996	-	și soția
FLOREA		CRISTINA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								bun comun
FLOREA		IOAN	1	19.03.1954	Loc. Checea, Nr.326, Jud. Timiș	1/1	C2, C3, C4, C5		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.1490 / 10.04.2019	Primaria Comunei Checea	si
FLOREA		CRISTINA	1	21.08.1961	Loc. Checea, Nr.326, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte grădină

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

10 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3055	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.293, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		401895	402589	1539	I	519/a			CC	1	CL	198	0	402589-C1	DA
											2	CA	96	0	402589-C2	DA
											3	CA	18	0	402589-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BECHIRA		DANIEL-GABRIEL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2020	-	cu sotia
BECHIRA		DANIELA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								bun comun
BECHIRA		DANIEL-GABRIEL	1		Loc. Checea, Str. Trandafirului, Nr.293, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
BECHIRA		DANIELA	1		Loc. Checea, Str. Trandafirului, Nr.293, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
JUNAT		LOZINCA		Loc. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2, C3	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2020	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT PE TOATE LATURILE CU GARD CARAMIDA SI GARD PLASA SARMA CURTE SI GRADINA

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

11 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3056	Intravilan, Nr.218, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405104	860	I	517-518/1			CC	1	CL	106	1	405104-C1	DA
											2	CA	36	1	405104-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDAȘ		FLORIN-DANIEL	1	01.07.1989	Loc. Checea, Nr.601A, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	1964 / 22.10.2024	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	și soția
DUDAȘ		BIANCA-MĂDĂLINA	1										bun comun, nuda proprietate
DUDAȘ		FLORIN-DANIEL	1	01.07.1989	Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3881 / 27.09.2024	PRIMARIA CHECEA	
DUDAȘ		BIANCA-MĂDĂLINA	1		Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MUREȘAN		IOSIF-MARIAN	23.11.1976	Loc. Checea, Nr.292, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	1964 / 22.10.2024	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Lot 1	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
12 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3057	Intravilan, Str. Croată, Nr.599, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			401427	2025	I	(513-514-515--516; 480-481/b)/2		LOT 2	CC	1	CL	225		401427-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDAS		FLORIN-DANIEL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.689 / 10.04.2024	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	si sotia
DUDAS		BIANCA-MADALINA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								bun comun
DUDAS		FLORIN-DANIEL	1		Loc. Checea, Str. Croată, Nr.599, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
DUDAS		BIANCA-MADALINA	1		Loc. Checea, Str. Croată, Nr.599, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT PARTIAL.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3058	Intravilan, Str. Croată, Nr.601A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			401426	1500	I	(513-514-515--516; 480-481/b)/1		LOT 1	CC	1	CL	171	0	401426-C1	DA
											2	CA	65	0	401426-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAIC		IONEL	1	28.02.1955	Loc. Checea, Nr.601, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	C.V.C nr.259 / 22.02.2018	BNP Bucur BIANCA- MONICA	căsătorit cu
GAIC		EUGENIA	1	01.03.1955	Loc. Covaci, Nr.193, Jud. Timiș								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		TEREN INTRAVILAN ÎMPREJMUIT PARTIAL CU DOUA CASE,CURTE SI GRADINA.	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3059	Intravilan, Str. Croată, Nr.602, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5316	400837	2242	I	480-481/a			CC	1	CL	239	0	400837-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PARVULESCU		POMPILIU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1940	-	si sotia
KAURICH		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
BALOG		STEFAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1940	-	si sotia
BALOG		DRAGHITA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe suprafata de 1121 mp (asupra cotei de sub B1) si constructia C1 (asupra cotei de sub B1), conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitilor: - BALOG STEFAN, BALOG LIVIA-RODICA	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

15 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.70 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7216	Intravilan, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405105	681	I	517-518/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DUDAȘ		FLORIN-DANIEL	1	01.07.1989	Loc. Checea, Nr.601A, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	act de dezmembrare și contract de vânzare aut 1922, documentația 193471/2024 / 17.10.2024	CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA	căsătorit, bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Lot 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 70

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7217	Intravilan, Str. Croată, Nr.598A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5536	401199	1538	I	483-484/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBRIȚOIU		EMILIA	1	04.04.1952	Jud: Neidentifica	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	11 / 19.12.2014	MUNTEAN ALEXANDRA COSMINA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit			curte si gradina