

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                           |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                           |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                             | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3108                     | Intravilan, Str. Principală, Nr.333, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 |        |           | 11833              | I                        | 579/b    |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                      |                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                      |                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data       | Emitent              |                               |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | Proprietar neidentificat.     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |                         |                         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tip act      | Nr. act/<br>data        | Emitent                 | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Se noteaza mentinea de proprietar neidentificat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | act normativ | Legea 7 /<br>13.03.1996 | PARLAMENTUL<br>ROMANIEI | Teren                              | Împrejmuit                         |                                  |                 |
| Se noteaza posesia factica pe intregul imobil, conform<br>prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996<br>republicata cu modificarile si completarile ulterioare,<br>coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea,<br>verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si<br>inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara<br>aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, în favoarea: -<br>PAROHIA ORTODOXA ROMANA CHECEA |              |                         |                         | Teren                              |                                    |                                  |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                   |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                     | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3109                     | Intravilan, Str. Principală, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 |        | 402500    | 800                | I                        |          |           |             | CC                  | 1                         | CA                   | 111                  | 0            | 402500-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                  |            |                                 |                     |                  |                   |                                           |                                      |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                           |                                      | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                            | Emitent                              |                               |
| COMUNA CHECEA                  |                  |         | 1                        | 16544785            | Loc. Checea, Str. Principală, Nr.184, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | Hotararea nr.71 / 06.08.2019              | Consiliul Local Checea; documentatie |                               |
| COMUNA CHECEA                  |                  |         | 1                        | 16544785            | Loc. Checea, Str. Principală, Nr.184, Jud. Timiș | 1/1        | C1                              |                     | Construire       | act administrativ | Act Administrativ nr. R.1808 / 11.05.2021 | Comuna Checea                        |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3110                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.398, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 372    |           | 1570               | I                        | 687-688  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 73                   |              |        | DA                      |
|                          |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 144                  |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent                 |                               |
| RETILER                        |                  | FRANCISC | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C nr.0 / 01.01.1983          | -                       |                               |
| KISS                           |                  | MARIA    | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | C1                              |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C nr.0 / 01.01.1983          | -                       |                               |
| STATUL ROMAN                   |                  |          | 1                        | 999999999999999     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 250/1570   | Teren                           |                     | Lege             | act normativ      | Legea 58/1974 / 01.11.1974       | MAREA ADUNARE NATIONALA |                               |
| RETILER                        |                  | FRANCISC | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1320/1570  | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | Adeverinta nr. 3882 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA           |                               |
| KISS                           |                  | MARIA    | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |
| RETILER                        |                  | FRANCISC | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA           |                               |
| KISS                           |                  | MARIA    | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1/2        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA           |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.69 - 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3111                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.397, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 371    |           | 1451               | I                        | 685-686  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 162                  |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| COJOCARIU                      |                  | ANA     | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 02.04.1935 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |                                  |               |                                 |                                 |  | 5. OBSERVAȚII                 |  |                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent       | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit |  | Imobil contestat/ necontestat |  | Alte observații |  |
| Se noteaza posesia faptica pe intregul imobil si pe constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei: - MIHAI ROZALIA-ELENA |  | act administrativ | Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |  |                               |  |                 |  |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3112                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.396, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 370    |           | 1322               | I                        | 683-684  |           |             | CC                  | 1                         | CA                   | 15                   | 0            |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                            |                         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                            |                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data             | Emitent                 |                               |
| MILOVAN                        |                  | VASA    | 1                        |                     | UAT. Checea, Jud. Timiș | 800/1322   | Teren                           |                     | Succesiune       | act notarial | C.M nr.0 / 01.01.1974      | -                       |                               |
| C.A.P                          |                  |         | 1                        | 9999999999999       | UAT. Checea, Jud. Timiș | 522/1322   | Teren                           |                     | Succesiune       | act normativ | Legea 58/1974 / 01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |                   |                                  |               |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------|----------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |  | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent       | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |  |
| Se noteaza posesia factica pe 800mp (asupra cotei de sub B1) si pe constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPi, in favoarea numitilor: - IANCU OTILIA, ACHIM IOAN |  |  |  | act administrativ | Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3113                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.395, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 1325   |           | 1592               | I                        | 681-682  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 222                  | 0            | 400283-C1 | DA                      |
|                          |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 41                   | 0            |           | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |                 |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |                               |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu       | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| MILOSAV                        |                  | MARIA           | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 8/16       | Teren, C1                       |                     | Convenție        | Înscriș sub semnătura privată | C.V.C nr.0 / 01.01.1968 | -       |                               |
| MILOSAV                        |                  | MARIA-ELISAVETA | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 2/16       | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial                  | C.M nr.0 / 01.01.1999   | -       |                               |
| MILOSAV                        |                  | IOVITA          | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 3/16       | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial                  | C.M nr.0 / 01.01.1999   | -       |                               |
| PETREA                         |                  | RODICA          | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 3/16       | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial                  | C.M nr.0 / 01.01.1999   | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                        |               |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tip act           | Nr. act/<br>data                       | Emitent       | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si pe constructia C1 si C2, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCP, in favoarea numitilor: - ACHIM IOAN, IANCU OTILIA | act administrativ | Adeverinta nr.<br>3883 /<br>27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren, C1, C2                      | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.69 - 2025

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                          |                 |            |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                          |                 |            |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                            | Număr cadastral | Nr. CF     | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3114                     | Intravilan, Nr.305, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 368 Checea | 400283    | 1439               | I                        | 679-680  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 82                   | 0            | 400283-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                         |                         |                                               |                 |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                                               |                 | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                   |            |                                 |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data                                | Emitent         |                               |
| LAL                            |                  | VALER   | 1                        | 22.12.1966          |                   | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Hotărâre Judecătorească | hotărâre judecătorească | dos .51/325/2012-Sent. civ.13169 / 23.10.2013 | JUDECATORIA TM. |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                                 |                         |                                               |                 |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic             |                                               |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                                 | Tip act                 | Nr. act / data                                | Emitent         |                 |            |
| BRAINAS                     |                  | FLOARE  |                     |                   | Ipotecă                                                          |            | Teren, C1                       | hotărâre judecătorească | dos .51/325/2012-Sent. civ.13169 / 23.10.2013 | JUDECATORIA TM. | 11776           | LEI        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                          |                          |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Tip act                 | Nr. act/ data            | Emitent                  | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |
| Se not inceperea executarii silite in baza somatiei din dos nr 232 EX/2006 al SCPEJ MATEI SI ASOCIATII pana la concurenta sumei de 246.124,17 lei, reprez diferenta debit, onorariu consultant de specialitate identificare imobil, chelt de executare silita si onorariu executor judecatoresc in fav creditorului - SC QUASAR SA | somație                 | DOS NR. 232 / 05.03.2014 | SCPEJ MATEI ASOCIATII    | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |
| Se noteaza somatia de plata din dosarul executiional nr 98/ex/2014 al Bej Matei SI Asociatii pentru recuperarea sumei de 5.993,40 Lei reprezentand valoarea creantei si cheltuieli de executare silita in fav: - SC QUASAR SA                                                                                                      | somație                 | 98 / 01.04.2014          | SCPEJ MATEI SI ASOCIATII | Teren, C1                       |                                 |                               |                  |
| Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar nr.608/ ex/2014 al BEJ Teregovan Florin, pentru suma de 31.927,58 lei - EOS KSI ROMANIA SRL                                                                                                                                                                                          | hotărâre judecătorească | 8103 / 28.05.2014        | Judecatoria Timisoara    | Teren, C1                       |                                 |                               |                  |

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

7 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.69 - 2025

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                   |                                       |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tip act | Nr. act/<br>data                                                  | Emitent                               | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| Se noteaza urmarirea silita din dosar nr.1048/ex/2018 BEJ FLORICESCU VALENTIN FLORIAN, pentru suma de 28103,85 Lei , reprezentand valoarea creantei, cheltuieli de executare silita si onorariul executorului judecatoresc, asupracotei aflata in proprietatea debitorului Lal Valer , in favoarea: - EOS FINANCE GMBH                                                                                                   | somație | 1048/2018 /<br>24.10.2019                                         | BEJ FLORICESCU<br>VALENTIN<br>FLORIAN | Teren, C1                          | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina |
| Se noteaza urmarirea silita imobiliara, dosar nr.224/ ex/2020 al BEJA Popa Ovidiu-Stefan si Rosu Dan-Catalin, pentru suma de 2.743,09 lei si 800,00 Euro, suma compusa din 1.463,72 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 200,00 Euro reprezentand contravaloarea betonierei nerestituite si 600,00 Euro reprezentand plata unor daune interese moratorii si 1.279,37 lei cheltuieli de executare silita - MURGAN ION | somație | dosar nr.224/<br>EX/2020 /<br>15.09.2020                          | Roșu Dan-Cătălin                      | Teren, C1                          |                                    |                                  |                  |
| Se noteaza urmarirea silita a imobilului conf. somatiei nr. 1642/28.04.2021 si titlu executoriu nr. 1643/28.04.2021, pentru suma de 6579,50 lei - COMUNA CHECEA                                                                                                                                                                                                                                                          | somație | 1642 /<br>28.04.2021                                              | PRIMARIA<br>COMUNEI<br>CHECEA         | Teren, C1                          |                                    |                                  |                  |
| Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr. 2790/2020 din 07.02.2022 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert, pentru suma de 7862,10 Lei, in favoarea - INVESTCAPITAL LTD                                                                                                                                                                                                                                            | somație | 2790/2020 /<br>07.02.2022                                         | Soameș Cosmin-<br>Robert              | Teren, C1                          |                                    |                                  |                  |
| Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr. 2790/2020 din 07.02.2022 emis de BEJ Soameș Cosmin-Robert, pentru suma de 7862,10 Lei, in favoarea - INVESTCAPITAL LTD                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                   |                                       | Teren, C1                          |                                    |                                  |                  |
| Se notează somație pentru suma de 7313,50 lei,conf. somatiei nr. 764/06.03.2023 și titlu executoriu nr.765/06.03.2023 ,în favoarea - COMUNA CHECEA                                                                                                                                                                                                                                                                       | somație | SOMATIE NR<br>764 + TITLU<br>EXECUTORIU<br>NR 765 /<br>06.03.2023 | COMUNA CHECEA                         | Teren, C1                          |                                    |                                  |                  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3115                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.393, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 1102   | 400083    | 1623               | I                        | 677-678  |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 147                  | 0            | 400083-C1 | DA                      |
|                          |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 27                   | 0            | 400083-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |               |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |                         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent                 |                               |
| GHEORGHEVICI                   |                  | DOBRIN-BENONE | 1                        |                     |                                                 | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | 542 / 27.04.2009                 | BNP.BUCUR BIANCA MONICA |                               |
| GHEORGHEVICI                   |                  | IASMINA       | 1                        |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |
| GHEORGHEVICI                   |                  | DOBRIN-BENONE | 1                        |                     | Loc. Checea, Str. Bisericii, Nr.393, Jud. Timiș | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA           |                               |
| GHEORGHEVICI                   |                  | IASMINA       | 1                        |                     | Loc. Checea, Str. Bisericii, Nr.393, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                 |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3116                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.392, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 366    |           | 1485               | I                        | 676/b    |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 139                  | 0            | 401963-C1 | DA                      |
|                          |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |          |           |             |                     | 2                         | CA                   | 28                   | 0            |           | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |              |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |
|--------------------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent       |                               |
| MIHAI                          |                  | MIHAI-FLORIN | 1                        |                     | Loc. Checea, Nr.387, Jud. Timiș                 | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial      | Act nr.0 / 01.01.1988            | -             |                               |
| MIHAI                          |                  | MIHAI-FLORIN | 1                        |                     | Loc. Checea, Str. Bisericii, Nr.392, Jud. Timiș | 1/1        | C1, C2                          |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |             |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |             |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3117                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.391, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 2779   | 401963    | 756                | I                        | 675-676/a/2 |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 96                   | 0            | 401963-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                    |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent       |                               |
| ILIN                           |                  | CRISTINA | 1                        |                     |                    | 1/1        | C1                              |                     | Succesiune       | act notarial      | 0 / 01.01.1988                   | -             |                               |
| STATUL ROMAN                   |                  |          | 1                        | 999999999999999     |                    | 250/756    | Teren                           |                     | Lege             | act notarial      | 0 / 01.01.1988                   | -             |                               |
| ILIN                           |                  | CRISTINA | 1                        |                     |                    | 506/756    | Teren                           |                     | Lege             | act administrativ | Adeverinta nr. 3882 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3118                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.389, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 999    | 401969    | 1616               | I                        | 673-674/b |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 129                  | 0            | 401969-C1 | DA                      |
|                          |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | 2                         | CA                   | 15                   | 0            | 401969-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |               |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|---------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |               | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent       |                               |
| CĂLIN                          |                  | VASILE   | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș                         | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C nr.0 / 01.01.1996          | -             |                               |
| KISS                           |                  | CRISTINA | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș                         | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C nr.0 / 01.01.1996          | -             |                               |
| CĂLIN                          |                  | VASILE   | 1                        |                     | Loc. Checea, Str. Bisericii, Nr.389, Jud. Timiș | 1/2        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA |                               |
| KISS                           |                  | CRISTINA | 1                        |                     | Loc. Checea, Str. Bisericii, Nr.389, Jud. Timiș | 1/2        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |  |  |         |               |         | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|--|--|---------|---------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   |  |  | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               |  |  | -       | -             | -       | Împrejmuit                      |                               |                 |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3119                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.388, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | 673-674/a       | 364    | 402100    | 1616               | I                        | 673-674/a |           |             | CC                  | 1                         | CL                   | 155                  |              | 402100-C1 | DA                      |
|                          |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |           |           |             |                     | 2                         | CA                   | 12                   | 0            | 402100-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                       |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                               | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |                       | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                                                 |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent               |                               |
| CRĂCIUN PETROVICI              |                  | COSMIN  | 1                        | 24.11.1991          | Loc. Comlosu Mic, Nr.18, Jud. Timiș             | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C nr.1416 / 22.08.2018       | MICULESCU DANUT-DORIN |                               |
| CRĂCIUN PETROVICI              |                  | COSMIN  | 1                        | 24.11.1991          | Loc. Checea, Str. Bisericii, Nr.388, Jud. Timiș | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 | COMUNA CHECEA         |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                  |         |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                  |
|---------------------------------|---------|------------------|---------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/<br>data | Emitent | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații  |
| -                               | -       | -                | -       | -                                  | Împrejmuit                         |                                  | curte si gradina |

UAT Checea  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 69

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |             |           |             |                     |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|-----------|--------------------|--------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |                                                                          |                 |        |           |                    |                          |             |           |             |                     | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil                                                            | Număr cadastral | Nr. CF | Id.ETERRA | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 7253                     | Intravilan, Str. Bisericii, Nr.390, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 365    |           | 658                | I                        | 675-676/a/1 |           |             | CC                  |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  |              |                         |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Proprietar=1 / Posesor=0 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi        | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                         |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                          |                     |                         |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data          | Emitent |                               |
| SOFRONI                        |                  | SALOMIA | 1                        |                     | Loc. Checea, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Convenție        | act notarial | C.V.C nr.0 / 01.01.1974 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -                                                                | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                       |               |                                    | 5. OBSERVAȚII                      |                                  |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tip act           | Nr. act/<br>data                      | Emitent       | Identificator<br>entitate asociată | Imobil împrejmuit/<br>neîmprejmuit | Imobil contestat/<br>necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica pe intregul imobil, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitului: - KISS CRISTINA | act administrativ | Adeverinta<br>nr.3883 /<br>27.09.2024 | COMUNA CHECEA | Teren                              | Împrejmuit                         |                                  |                 |