

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3014	Intravilan, Str. Principala, Nr.325, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402073	1005	I	568-569			CC	1	CL	222	0	402073-C1	DA
											2	CA	77	0	402073-C2	DA
											3	CA	111	0	402073-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOȘAN		MELINDA	1	15.02.1979	Loc. Checea, Jud. Timiș	3/16	C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.63 / 28.08.2015	GREU VIOARA LUMINITA	
DOBOȘAN		MELINDA	1	15.02.1979	Loc. Checea, Jud. Timiș	5/16	C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.63 / 28.08.2015	GREU VIOARA LUMINITA	
DOBOȘAN		MELINDA	1	15.02.1979	Jud: Neidentificat, Loc: Checea, Nr: 32	8/16	Teren		Lege	act administrativ	ORDIN nr.609 / 26.07.2016	PREFECTURA TIMIS	
DOBOȘAN		MELINDA	1	15.02.1979		8/16	Teren, C1		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act notarial nr.2807 / 16.05.2017	ROMANU SILVIA	
DOBOȘAN		MELINDA	1	15.02.1979	Jud: Neidentificat, Loc: Checea, Nr: 32	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		Teren in intravilan LOT 1

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.55 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3015	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.294, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402074	1060	I	568-569/2			CC	1	CL	163	0	402074-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MILOSAV		RADOVAN	1	21.05.1989	Loc. Checea, Nr.294, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1769 / 23.10.2017	Bucur BIANCA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MILOSAV		DAN	24.12.1956	Loc. Checea, Nr.294, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Act notarial nr.1769 / 23.10.2017	Bucur BIANCA-MONICA		
MILOSAV		DORINA	06.01.1956	Loc. Checea, Nr.294, Jud. Timiș								

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386, alin.(4) NCC, in favoarea - MILOSAV DAN, MILOSAV DORINA			act notarial	Act notarial nr.1769 / 23.10.2017	Bucur BIANCA-MONICA	Teren, C1	Împrejmuit			Teren in intravilan LOT 2

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3016	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.293, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5464	401925	577	I	519/b, 520-522/1, 520-522/3/3			CC	1	CL	113	0	401925-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Expropriere	act normativ	Act nr.0 / 01.01.1958	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3017	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.292, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5464	402130	671	I	519/b, 520-522/1, 520-522/3/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Expropriere	act normativ	Act nr.0 / 20.09.1958	MAREA ADUNARE NATIONALA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3018	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.291, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5514		553	I	520-521			CC	1	CL	96	0	401595-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	Înscriș sub semnătura privată	Act nr.0 / 01.01.1933	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3019	Intravilan, Str. Daliei, Nr.297, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		402577	402608	1186	I	522			CC	1	CL	105	0	402608-C1	DA
											2	CA	44	0	402608-C2	DA
											3	CA	21	0	402608-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILLING		VERONICA-MARIA	0	10.04.1950	Loc. Checea, Nr.297, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.298 / 22.02.2021	NOTAR PUBLIC, DOROS ADELA-ANA	
						1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3020	Intravilan, Str. Principală, Nr.324, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1480	401976	1161	I	566-567			A	1	CL	104	0	401976-C1	DA
						I	566-567			CC	2	CA	67	0	401976-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MĂRCULESCU		RODICA	1	14.06.1969	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45, Sc.A, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.110 / 11.12.2018	SICHIM IOANA	
DÎMBAN		ILEANA	1	20.06.1974	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45A, Ap.14, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.110 / 11.12.2018	SICHIM IOANA	
MĂRCULESCU		RODICA	1	14.06.1969	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45, Sc.A, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.424 / 19.04.2021	SICHIM IOANA	
MĂRCULESCU		ION	1	06.03.1968	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45, Sc.A, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș								
DÎMBAN		ILEANA	1	20.06.1974	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45A, Ap.14, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1410 / 10.11.2021	SICHIM IOANA	
DÎMBAN		DANIEL	1	18.11.1976	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45, Sc.A, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș								
MĂRCULESCU		RODICA	1	14.06.1969	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45, Sc.A, Et.3, Ap.13, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
DÎMBAN		ILEANA	1	20.06.1974	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45A, Ap.14, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
MĂRCULESCU		RODICA	1	14.06.1969	Loc. Checea, Str. Principală, Nr.324, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
MĂRCULESCU		ION	1	06.03.1968	Loc. Checea, Str. Principală, Nr.324, Jud. Timiș								S.C. TOPO MASS S.R.L.
DÎMBAN		ILEANA	1	20.06.1974	Loc. Checea, Str. Principală, Nr.324, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024 COMUNA CHECEA PALEU SORINA-ELENA		

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DÎMBAN		DANIEL	1	18.11.1976	Loc. Checea, Str. Principală, Nr.324, Jud. Timiș	1/4	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
-				-	-	-	-	Împrejmuit					

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3021	Intravilan, Str. Principală, Nr.323, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2642	401933	1515	I	564-565			CC	1	CL	108	0	401933-C1	DA
											2	CA	43	0	401933-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CORDUN		CRISTINEL VASILE	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2006	-	
CORDUN		CRISTINEL VASILE	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	hotărâre judecătorească	Ordin nr.976/2006 / 01.01.2006	Prefectura Județului Timiș	
CORDUN		CRISTINEL VASILE	1		Loc. Checea, Str. Principală, Nr.323, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte și grădină

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3022	Intravilan, Str. Daliei, Nr.298, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		400356	402555	806	I	523/a			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PREIAN		CRISTIAN-IOAN	1	14.05.1987	Loc. Checea, Nr.294, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.148 / 26.01.2024	Greu Vioara Luminita	
PREIAN		DANIELA	1	10.01.1986	Loc. Checea, Nr.294, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Împrejmuit cu gard plasa Intravilan	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3023	Intravilan, Str. Daliei, Nr.298A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		400355	402553	1707	I	523/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOȘAN		MARIO-GABRIEL	1	10.08.2004	Loc. Checea, Nr.325, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.152 / 26.01.2024	Greu Vioara Luminita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		Împrejmuit cu gard plasa curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3024	Intravilan, Str. Principală, Nr.322, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2610	400432	1611	I	563			CC	1	CL	234	0	400432-C1	DA
											2	CA	27	0	400432-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		VIOLETA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	6/16	C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1989	-	
KISS		VIOREL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
KISS		VIOREL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	875/1611	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1989	-	
KISS		VIOLETA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
KISS		VIOREL	1	06.06.1958	Loc. Checea, Nr.322, Jud. Timiș	10/16	C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.156 / 29.09.2021	Golban Curuti Mariana	
KISS		VIOREL	1	06.06.1958	Loc. Checea, Nr.322, Jud. Timiș	736/1611	Teren		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.156 / 29.09.2021	Golban Curuti Mariana	
KISS		VIOLETA	1		Loc. Checea, Str. Principală, Nr.322, Jud. Timiș	6/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
KISS		VIOREL	1		Loc. Checea, Str. Principală, Nr.322, Jud. Timiș								
KISS		VIOREL	1	06.06.1958	Loc. Checea, Nr.322, Jud. Timiș	10/16	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

12 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.55 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3025	Intravilan, Str. Principală, Nr.321, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1580		1638	I	562/b			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MIXICH		TOMA GIURUI	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 05.08.1935	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3026	Intravilan, Str. Daliei, Nr.299, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		285	401460	3121	I	524-525			CC	1	CL	61	0	401460-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAURE		FLORIN-GABRIEL	1	28.06.1989	Loc. Checea, Nr.347, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.238 / 02.03.2023	Suru Amir Sorin	
DUMITRAȘCU		BIANCA	1	07.07.1991	Loc. Sacalaz, Bl.Pav.11, Ap.1, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3027	Intravilan, Str. Principala, Nr.320, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1581	400848	1512	I	562/a			CC	1	CL	139	0	400848-C1	DA
											2	CA	37	0	400848-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GIULVEZAN		DOCHITANU ADRIAN-DOREL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.2004	-	
GIULVEZAN		DOCHITANU ANDREEA-OLIVIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.0 / 01.01.2004	-	
THIERYUNG		LUCIA MINODORA	1	18.09.1969	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de donatie imobiliara nr.1376 / 29.06.2012	NP CADAREAN MIRIANA-ALEXANDRA	
GIULVEZAN		DOCHITANU ADRIAN-DOREL	1		Loc. Checea, Str. Principala, Nr.320, Jud. Timiș	1/3	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
GIULVEZAN		DOCHITANU ANDREEA-OLIVIA	1		Loc. Checea, Str. Principala, Nr.320, Jud. Timiș	1/3	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
THIERYUNG		LUCIA MINODORA	1	18.09.1969	Loc. Checea, Str. Principala, Nr.320, Jud. Timiș	1/3	C2		Convenție	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
15 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.55 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3028	Intravilan, Str. Principală, Nr.319, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5414	401938	1571	I	560-561			CC	1	CL	135	0	401938-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LEONTE		MIHAI-GEORGIAN	1	13.04.1992	Loc. Checea, Nr.647, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.625 / 12.08.2020	Neagu Iulia Oana	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Se notează urmărirea silită din dosar nr.1285/ex/2019 BEJA Matei SI Asociații , pentru suma de 3.881,63 Lei , reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită si onorariul executorului judecătoresc, asupra cotei aflată in proprietatea debitorului LEONTE MIHAI-GEORGIAN , in favoarea: - CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA		somație	Somatie nr.1285 / 10.11.2023	SCPEJ MATEI SI ASOCIATII	Teren, C1	Împrejmuit				curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3029	Intravilan, Str. Principală, Nr.318, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		4003	400880	1594	I	558-559			CC	1	CL	178	0	400880-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BECHIRA		PETRU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		LIDIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
CODREA		MARTHA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		SIMION	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		ION	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
CILTU		VICTORIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		IOSIF	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		LUCIAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		PETRU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		IOSIF	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		SIMION	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		LIDIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
CILTU		VICTORIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		LUCIAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
FEIER		MARTA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
BECHIRA		IOAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	5/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	S.C. TOPO MASS S.R.L.
PASCARIU		CORNELIA	1	30.10.1969	Loc. Checea, Nr.98, Jud. Timiș	6/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 03.05.2022	Certificat de înregistrare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024 C.M nr.290 / 03.05.2022 Cămin Aneta Valentina	PALEU SORINA-ELENA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PASCARIU		CORNELIA	1	30.10.1969	Loc. Checea, Nr.98, Jud. Timiș	2/72	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.29 / 03.05.2022	Claici Ana Valentina	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII				
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații		
-				-	-	-	-	Împrejmuit				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3030	Intravilan, Str. Iasomieii, Nr.301, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1307	401577	1547	I	527			CC	1	CL	155	0	401577-C1	DA
											2	CA	166	0	401577-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARCU		ELENA	1		AL SALAJ Nr.9 Bl.Z4 Sc.A Et.4 Ap.19 Loc. BUCURESTI Jud.5	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1977	-	
MELENCIUC		ILIE	1	16.07.1921	Jud: Neidentifica	2/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.1374/75 / 28.04.1976	NOTARIATUL DE STAT JUD.TIMIS	
MELENCIUC		NICOLAE	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.1374/75 / 28.04.1976	NOTARIATUL DE STAT JUD.TIMIS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si pe constructiile C1 si C2, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitului: - BECHIRA IOVA		act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3031	Intravilan, Str. Iasomieii, Nr.300, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1392	401470	1518	I	526			CC	1	CL	279		401470-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ȘTEF		LIDIA	1	01.09.1961	Loc. Timisoara, Str. ENEAS, Nr.37, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.931 / 23.09.2021	Melciu Ionut-Alexandru	
ȘTEF		DANIEL-NICU	1	08.06.1961	Loc. Timisoara, Str. ENEAS, Nr.37, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Teren partial imprejmuit.

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 55

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7244	Intravilan, Str. Trandafirului, Nr.291, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș				617	I	519/ b,520-522/1,5-20-522/3/1			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Expropriere	act administrativ	Adeverinta nr. 365 / 01.01.1958	Sfatul Popular al Comunei Checea	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		