

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2992	Intravilan, Str. Daliei, Nr.286, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1989	400008	1454	I	505-506/b			CC	1	CL	120	1	400008-C1	DA
											2	CL	105	0	400008-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSZ		DIANA MARIANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2008	-	
GROSZ		DANIEL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
GROSZ		DANIEL	1	27.06.1982	Jud: Neidentificat, Loc: Checea, Nr: 28	1/1	C1		Construire	act administrativ	Act Administrativ nr.R2468 / 02.03.2009	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	
GROSZ		DIANA MARIANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
GROSZ		DANIEL	1	27.06.1982	Jud: Neidentificat, Loc: Checea, Nr: 28	1/1	C2		Construire	act administrativ	Autorizatie de construire nr.255 / 23.10.2014	Primaria Checea	
GROSZ		DIANA-MARIANA	1	21.02.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Checea, Nr: 28								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2993	Intravilan, Str. Daliei, Nr.286A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405011	2106	I	473-474/2; 505-506/a/2			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GROSZ		DIANA-MARIANA	1	21.02.1985	Jud: Neidentificat, Loc: Checea, Nr: 28	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.328 / 15.03.2022	BOAR ANA	
GROSZ		DANIEL	1	27.06.1982	Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2994	Intravilan, Str. Daliei, Nr.285, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405008	999	I	505-506/a/1			CC	1	CL	119	1	405008-C1	DA
											2	CA	21	0	405008-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DOBOȘAN		COSMIN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 20.04.2006	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		Lot.1-top.505-506/a/1. imprejmuit partial cu gard de beton si plasa de sarma

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2995	Intravilan, Str. Daliei, Nr.284, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405097	1920	I	501-502/ b,503-504			A						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOȚOROGA		DANIELA	1	23.03.1969	Loc. Vulcan, Str. Dorobanti, Nr.2, Bl.47, Sc.1, Ap.11, Jud. Hunedoara	1/1	Teren		Convenție	act notarial	934 / 19.06.2023	Bucur BIANCA-MONICA	
BOȚOROGA		VIOREL	1	04.08.1967	Loc. Vulcan, Str. Dorobanti, Nr.2, Bl.47, Sc.1, Ap.11, Jud. Hunedoara								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit		gradina	

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2996	Intravilan, Str. Croată, Nr.608, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			401388	2133	I	473-474/1			CC	1	CL	200	0	401388-C1	DA
											2	CA	20	0	401388-C2	DA
											3	CA	36	0	401388-C3	DA
											4	CA	13	0	401388-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZUBIN		ZLATOMIR	1	26.01.1968		1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.36 / 22.05.2013	BNP BUCUR BIANCA MONICA	
SZUBIN		ZLATOMIR	1	26.01.1968	Loc. Checea, Nr.608, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.300 / 01.04.2021	Bucur BIANCA-MONICA	
SZUBIN		ILDIKO-CORINA	1	07.03.1976	Loc. Checea, Nr.608, Jud. Timiș								
SZUBIN		ZLATOMIR	1	26.01.1968		1/2	C2, C3, C4		Constituire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
SZUBIN		ZLATOMIR	1	26.01.1968	Loc. Checea, Str. Croată, Nr.608, Jud. Timiș	1/2	C2, C3, C4		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
SZUBIN		ILDIKO-CORINA	1	07.03.1976	Loc. Checea, Str. Croată, Nr.608, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIPOS		AURELIA	28.04.1941	Romania, Jud. TIMIS, Loc. Checea, Nr. Postal 608	Uzufruct viager	1/2	Teren, C1, C2, C3, C4	act notarial	Contract de Intretinere nr.300 / 01.04.2021	Bucur BIANCA-MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386 , alin.(4) NCC ,asupra cotei de 1/2 parte de sub B5 - SIPOS AURELIA		act notarial	Contract de Intretinere nr.300 / 01.04.2021	Bucur BIANCA-MONICA	Teren, C1, C2, C3, C4	Împrejmuit		S.C. TOPO MASS S.R.L. CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2997	Intravilan, Str. Croată, Nr.609, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1733	400084	1482	I	471-472			CC	1	CL	140	0	400084-C1	DA
											2	CA	18	0	400084-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLONICS		INGRID-KARINA	1	07.06.1982		3/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1049 / 18.08.2010	NP BUCUR BIANCA MONICA	
KOLONICS		ELLY-MARIA	1	15.08.1954		5/8	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act Notarial nr.1049 / 18.08.2010	NP BUCUR BIANCA MONICA	
KOLONICS		INGRID-KARINA	1	07.06.1982	Loc. Checea, Str. Croată, Nr.609, Jud. Timiș	3/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
KOLONICS		ELLY-MARIA	1	15.08.1954	Loc. Checea, Str. Croată, Nr.609, Jud. Timiș	5/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

6 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2998	Intravilan, Str. Daliei, Nr.283, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		272	401956	1217	I	501-502/a			CC	1	CL	128	0	401956-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOGDANESCU		MARIA	1		BACULUI Nr.110 Loc. BUCURESTI, SECTOR 1	1/2	C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1950	-	
BOGDANESCU		MARIA	1		BACULUI Nr.110 Loc. BUCURESTI, SECTOR 1	1/2	C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1977	-	
BOGDANESCU		MARIA	1		BACULUI Nr.110 Loc. BUCURESTI, SECTOR 1	5/12	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1950	-	
CAP			1	9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	7/12	Teren		Lege	act normativ	Act nr.0 / 01.01.1977	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza posesia factica asupra 507 mp (asupra cotei de sub B1) si pe constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPFI, in favoarea numitilor: - CONSTANTIN ANA, CONSTANTIN DORU		act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

7 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2999	Intravilan, Str. Daliei, Nr.282, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		3368	402663	1465	I	499-500			CC	1	CL	107		402663-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KISS		CRISTINA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. 1659/1925 / 16.07.1927	Judecatoria Rurala Jimbolia	
KISS		LADISLAU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
KISS		CRISTINA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	hotărâre judecătorească	Decizie nr. 1874/1933 / 17.12.1934	Judecatoria Rurala Jimbolia	
KISS		LADISLAU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si pe constructia C1 conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei: - CRISTEA DOINA	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		
Drept de uzufruct viager, asupra B1 - KISS ANGELINA	act notarial	0 / 16.07.1927	-	Teren, C1			
Drept de uzufruct viager, asupra B2 - GHIRACEAN CATIȚA	act notarial	0 / 17.12.1934	-	Teren, C1			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

8 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3000	Intravilan, Str. Croată, Nr.610, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		252	402025	1671	I	469-470			CC	1	CL	118	0	402025-C1	DA
											2	CA	27	0	402025-C2	DA
											3	CA	14	0	402025-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		GABRIEL MARIUS	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.631/2008 / 01.01.2008	-	
GAL		ADRIANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
GAL		GABRIEL MARIUS	1		Loc. Checea, Str. Croată, Nr.610, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
GAL		ADRIANA	1		Loc. Checea, Str. Croată, Nr.610, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit		Imobil contestat/ necontestat	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			
									Alte observații	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3001	Intravilan, Str. Croată, Nr.611, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		251	402096	1798	I	467-468/b			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GRAICI		IOSIF	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	12/72	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2728/1930 / 06.08.1960	-	
GRAICI		TEREZIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	6/72	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2728/1930 / 06.08.1960	-	
GRAICI		IOAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	6/72	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.2728/1930 / 06.08.1960	-	
FLOREA		ANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	16/72	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 20.08.1960	-	
FLOREA		ICONIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	16/72	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 20.08.1960	-	
FLOREA		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	16/72	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 20.08.1960	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, în favoarea numitilor: - MEDVESAN IRINA, PIPARCA ANA, BOROS MARIA	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren	Neîmprejmuit		intravilan S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
10 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3002	Intravilan, Str. Daliei, Nr.281, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402352	1368	I	497-498/1			CC	1	CL	93		402352-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BRISCAN		PETRU	1	04.10.1955	Loc. Checea, Nr.281, Jud. Timiș	1/1	Teren		Ieșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr.8426 / 06.07.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	
BRISCAN		MARIA	1	28.08.1955	Loc. Checea, Nr.281, Jud. Timiș								
BRISCAN		PETRU	1	04.10.1955	Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.281, Jud. Timiș	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
BRISCAN		MARIA	1	28.08.1955	Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.281, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3003	Intravilan, Str. Daliei, Nr.280, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			402353	243	I	497-498/2			CC	1	CL	73	0	402353-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRGYAN		GAVRILA	1		Loc. Checea, Nr.1180-1181, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 8426 / 06.07.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	
OPRIN		MITRA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 8426 / 06.07.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	
STRAIN		ANUSKA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/3	Teren, C1		leșire Din Indiviziune	hotărâre judecătorească	Sentinta civila nr. 8426 / 06.07.2017	JUDECATORIA TIMISOARA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si pe constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitorilor: - BRISCAN PETRU, BRISCAN MARIA	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

12 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3004	Intravilan, Str. Daliei, Nr.279A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		4254	401922	1439	I	495-496			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIPARCA		ANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.27 / 05.05.2006	BNP BUCUR NICOLAE	
BOROS		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.27 / 05.05.2006	BNP BUCUR NICOLAE	
BOROȘ		MARIA	1	12.02.1947	Loc. Checea, Nr.368, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de intretinere nr.849 / 29.05.2017	Bucur BIANCA-MONICA	
BOROȘ		MARIA	1	12.02.1947	Loc. Checea, Nr.368, Jud. Timiș	1/4	Teren		Convenție	act notarial	Contract de vanzare nr.182 / 04.03.2019	Bucur BIANCA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLORE		MARIA	24.08.1931	Loc. Checea, Nr.279, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	Teren	act notarial	Contract de intretinere nr.849 / 29.05.2017	Bucur BIANCA-MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386 , alin.(4) NCC ., asupra cotei de 1/4 parte de sub B8 - FLORE MARIA	act notarial	Contract de intretinere nr.849 / 29.05.2017	Bucur BIANCA-MONICA	Teren	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

13 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3005	Intravilan, Str. Croată, Nr.612A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5379	400326	1013	I	465-466			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		ADRIANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.500 / 03.05.2010	N.P.BUCUR BIANCA MONICA	
GAL		GABRIEL-MARIUS	1	21.12.1975	Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3006	Intravilan, Str. Croată, Nr.613, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		249	401644	2456	I	463-464			CC	1	CL	136	0	401644-C1	DA
											2	CA	59	0	401644-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HOTCA		ANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	4/8	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2000	-	
HOTCA		ANA	1	23.06.1947		4/8	Teren		Lege	act administrativ	Ordin nr.253 / 13.05.2015	Institutia Prefectului	
HOTCA		ANA	1	23.06.1947	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.41 / 24.11.2017	NEBELA ADRIANA MARIA	
HOTCA		TUDOR-RADU	1	08.06.1984	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.41 / 24.11.2017	NEBELA ADRIANA MARIA	
HOTCA		ION-VLAD	1	08.06.1984	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.41 / 24.11.2017	NEBELA ADRIANA MARIA	
KOVACS		ANA-MARIA-LĂCRĂMIOARA	1	17.07.1992	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act notarial nr.41 / 24.11.2017	NEBELA ADRIANA MARIA	
HOTCA		ANA	1	23.06.1947		5/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
HOTCA		TUDOR-RADU	1	08.06.1984	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
HOTCA		ION-VLAD	1	08.06.1984	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
KOVACS		ANA-MARIA-LĂCRĂMIOARA	1	17.07.1992	Loc. Checea, Nr.613, Jud. Timiș	1/8	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CLASA III. Certificat de autorizare Seria RO-B-I nr. 2938/2024												

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrajmuit		

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3007	Intravilan, Str. Daliei, Nr.279, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2717	401977	1410	I	493-494			CC	1	CL	215	0	401977-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PIPARCA		ANA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2006	-	
BOROS		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2006	-	
BOROȘ		MARIA	1	12.02.1947	Loc. Checea, Nr.368, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Intretinere nr.312 / 05.03.2017	Bucur BIANCA-MONICA	
BOROȘ		MARIA	1	12.02.1947	Loc. Checea, Nr.368, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.861 / 31.05.2018	Bucur BIANCA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FLORE		MARIA	24.08.1931	Loc. Checea, Nr.279, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/4	Teren, C1	act notarial	Contract de Intretinere nr.312 / 05.03.2017	Bucur BIANCA-MONICA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.art.2386 , alin.(4) NCC ,asupra cotei de 1/4 parte de sub B5 - FLORE MARIA				act notarial	Contract de Intretinere nr.312 / 05.03.2017	Bucur BIANCA-MONICA	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina	

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

17 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.51 - 2024

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3008	Intravilan, Str. Daliei, Nr.278, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2726	405016	1613	I	492/b			CC	1	CL	203		405016-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	99999999999999	UAT. Checea, Jud. Timiș	250/1613	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
DOBOSAN		CIPRIAN GABRIEL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1997	-	
DOBOSAN		RAMONA	1		UAT. Checea, Jud. Timiș								
DOBOSAN		CIPRIAN GABRIEL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1363/1613	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr. 3882 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
DOBOSAN		RAMONA	1		UAT. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PITZER		MARIA		Loc. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	C1	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1997	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3009	Intravilan, Str. Daliei, Nr.277, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5935	400339	1487	I	492/a			CC	1	CL	192	0	400339-C1	DA
											2	CA	23	0	400339-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MUNTEANU		TIBERIU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/5	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2008	-	
MUNTEANU		OVIDIU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	2/5	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2008	-	
MUNTEANU		TIBERIU	1		Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.277, Jud. Timiș	3/5	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
MUNTEANU		OVIDIU	1		Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.277, Jud. Timiș	2/5	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	
								Alte observații
								curte

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3010	Intravilan, Str. Parcului, Nr.276, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		3399	401917	827	I	4305-358			A	1	CL	74	0	401917-C1	DA
						I	4305-358			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAVLOV		ELENA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1942	-	
CIOICI		ELENA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1942	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica pe intregul imobil si pe constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitului: - BELLEN ANDREI	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3011	Intravilan, Str. Parcului, Nr.275, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1293	401927	940	I	4304-358			CC	1	CL	138	0	401927-C1	DA
											2	CA	22	0	401927-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARZIG		FRANCISC	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.0 / 01.01.1961	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe intregul imobil si pe constructiile C1 si C2, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei: - VISCOREANU ELENA	act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3012	Intravilan, Str. Parcului, Nr.615, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2032	401916	879	I	356-357/b			CC	1	CL	140	0	401916-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZASZ		GHEORGHE	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1965	-	
SZASZ		MARIA	1		Italia, Via Volta 32								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații			
Se noteaza posesia pe intregul imobil si pe constructia C1, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei: - DEVERDICS MARGARETA		act administrativ	Adeverinta nr. 3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1	Împrejmuit		curte și grădină			

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3013	Intravilan, Str. Parcului, Nr.614, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		2048	405007	871	I	356-357/a			CC	1	CL	110		405007-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARTINOV		MIHAELA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 20.10.1993	-	
MAGDA		MARIUS IONEL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 07.11.1994	-	
MAGDA		ANGELICA-RODICA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 51

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
7223	Intravilan, Str. Croata, Nr.612, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5379	400327	1013	I	467-468/a			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		ADRIANA	1			1/1	Teren		Convenție	act notarial	500 / 03.05.2010	N.P.BUCUR BIANCA MONICA	
GAL		GABRIEL MARIUS	1	21.12.1975									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		Loc de casa	