

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2800	Intravilan, Str. Florilor, Nr.252, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1653	401428	1545	I	341-342/a			CC	1	CL	95	0	401428-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETROVICI		ANDREEA-ELENA-VICTORIA	1	24.11.1978	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr. 63 / 30.08.2013	FARA LEAHU IULIANA	
PETROVICI		GHEORGHE	1	19.02.1969	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr. 63 / 30.08.2013	FARA LEAHU IULIANA	
PETROVICI		ANDREEA-ELENA-VICTORIA	1	24.11.1978	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.2237 / 30.08.2013	FARA LEAHU IULIANA	
PETROVICI		GHEORGHE	1	19.02.1969	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de Donatie nr.2237 / 30.08.2013	FARA LEAHU IULIANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PETROVICI		IOAN	04.08.1945	Loc. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de Donatie nr.2237 / 30.08.2013	FARA LEAHU IULIANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de sub B.3 si B.4 - PETROVICI IOAN			act notarial	Contract de Donatie nr.2237 / 30.08.2013	FARA LEAHU IULIANA	Teren, C1	Împrejmuit				

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

1 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.27 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2801	Intravilan, Str. Narciselor, Nr.253, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		402648	405080	1439	I	341-342/b		341-342/b	CC	1	CL	92	0	405080-C1	DA
											2	CA	19	0	405080-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FILIP		GRIGORE	0	06.07.1946	Loc. Checea, Nr.253, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1, C2		Lege	act administrativ	2697 / 13.07.2023	Comuna Checea	
FILIP		IRINA	0	28.06.1950	Loc. Checea, Nr.253, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2802	Intravilan, Str. Florilor, Nr.251, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5401 Checea	400085	2880	I	339-340			CC	1	CL	153	0	400085-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POP		VASILE	1		DNA. GHICA Nr.10 Bl.62 Sc.B Et.3 Ap.60 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2005	-	
POP		DANIELA	1		TAMAIIOAREI Nr.20 Loc.BUCURESTI Jud.2	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2005	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar nr.2316/2016 emis de BEJ DANILA OVIDIU ADRIAN SI GAGEA HADRIAN DACIAN, pentru suma de 13.216,85 lei, reprezentand creanta, onorariu executare si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de sub B.2, in fav. - ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI				somație	Somație nr.2316 / 23.05.2017	SCPEJ DANILA OVIDIU ADRIAN SI GAGEA HADRIAN DACIAN	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

3 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.27 - 2024

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea silita din dosar nr.11/ex/2017, dosar i.nr.1375/325/2017, pentru recuperarea urmatoarelor sume: 772,68 Lei reprezentand debit principal + 61,65 Lei reprezentand penalitati de intarziere in cuantum de 0,10%/zi de intarziere calculate pana la data de 06.10.2015 + 379,38 Lei reprezentand penalitati de intarziere in cuantum de 0,1%/zi de intarziere, calculate la debitul de 772,68 Lei pentru perioada 07.10.2015-08.02.2017 cu mentiunea ca acestea se vor calcula si in continuare pana la achitarea integrala a debitului + 50,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata + 149,94 Lei reprezentand onorariu de executare silita cu TVA inclus + 238,00 Lei reprezentand onorariu consultatii in legatura cu constituirea actelor executionale cu TVA inclus + 167,79 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita cu TVA inclus+24,50 Lei reprezentand taxe postale + 20,00 Lei reprezentand taxa judiciara, asupra cotei de proprietate a debitoarei Pop Daniela, in favoarea - SOCIETATEA NATIONALA DE RADIOCOMUNICATII SA	somație	Somatie nr.11/ EX/2017 / 16.10.2017	SCPEJ JURCHESCU C. MIHAI SI OBERSTERESCU O.	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina
Se noteaza urmarirea silita a imobilului conf. somatiei nr.1263/02.04.2021 si titlu executoriu nr.1264/02.04.2021, pentru suma de 10321 lei asupra cotei de proprietate a debitorului Pop Daniela - COMUNA CHECEA	somație	Somatie nr.1263 / 02.04.2021	COMUNA CHECEA	Teren, C1			
Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr.244/EX/2021 BEJ Caianu Sergiu-Titu pentru suma de 13.038,65 lei, asupra cotei de proprietate a debitoarei Pop Daniela, in favoarea - INVESTCAPITAL LTD	hotărâre judecătorească	Incheiere civila nr.3022 / 12.03.2021	JUDECATORIA TIMISOARA	Teren, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2803	Intravilan, Str. Florilor, Nr.250, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			401658	2643	I	337-338			CC	1	CL	211	0	401658-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
COSTICI		EMIL	1	21.09.1973	Loc. Checea, Nr.429, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1098 / 19.08.2019	TOPALA FLORIN GHEORGHE	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Parțial împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2804	Intravilan, Str. Florilor, Nr.249, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		4238	400517	1472	I	335-336/b			CC	1	CL	124	0	400517-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRDEAN		IOAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1959	-	
BIRDEAN		EMILIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2805	Intravilan, Str. Florilor, Nr.248, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		3839 Checea	400982	1560	I	335-336/a			CC	1	CL	53	0	400982-C1	DA
											2	CA	20	0	400982-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
IVANOV		MARINA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	Act de Donatie nr.0 / 01.01.1971	-	
IVANOV		MARINA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	921/1560	Teren		Convenție	act notarial	Act de Donatie nr.0 / 01.01.1971	-	
C.A.P.			1	9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	639/1560	Teren		Convenție	act notarial	Act de Donatie nr.0 / 01.01.1971	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica pe 921 mp (asupra cotei de sub B2) si pe constructiile C1 si C2, conform prevederilor Art. 13, Alin. 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu Art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea numitei: - RACOVICIAN EUDOCIA	act administrativ	Adeverinta nr.3883 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	Teren, C1, C2	Împrejmuit		

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
7 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.27 - 2024

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2806	Intravilan, Str. Florilor, Nr.247, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		180	405101	2795	I	333-334			CC	1	CL	109	0	405101-C1	DA
											2	CL	99	0	405101-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELLEN		ALEXANDRU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1985	-	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	250/2795	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
BELLEN		ALEXANDRU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	2545/2795	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.3882 / 27.09.2024	PRIMARIA CHECEA	
BELLEN		ALEXANDRU	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3881 / 27.09.2024	PRIMARIA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII		
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-				-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2807	Intravilan, Str. Macului, Nr.246, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1363	401576	1310	I	331-332			CC	1	CL	160	0	401576-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	62/1309	Teren		Lege	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1984	PRIMARIA CHECEA	
NOVAC		NELU	1	23.07.1983	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1088 / 07.08.2014	BUCUR BIANCA MONICA	
NOVAC		AURELIA MONICA	1	20.11.1988	Loc. Checea, Jud. Timiș								
NOVAC		NELU	1	23.07.1983	Loc. Checea, Jud. Timiș	1247/1309	Teren		Convenție	act notarial	C.V.C nr.1088 / 07.08.2014	BUCUR BIANCA MONICA	
NOVAC		AURELIA MONICA	1	20.11.1988	Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Se noteaza stabilirea cotei de contributie la dobandirea bunurilor comune, de 1/2 parte fiecare sot, cf.actului de lichidare a reg.comunitatii legale				act notarial	Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr.1087 / 07.08.2014	BUCUR BIANCA MONICA	Teren, C1	Împrejmuit			

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024
9 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.27 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2808	Intravilan, Str. Macului, Nr.175, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		3409	401899	735	I	329-330/b			CC	1	CL	96	0	401899-C1	DA
											2	CA	70	0	401899-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BELLEN		IOAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2000	-	
BELLEN		IOAN	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 01.01.2000	-	
BELLEN		GIZELLA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
BELLEN		IOAN	1		Loc. Checea, Str. Macului, Nr.175, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	
BELLEN		GIZELLA	1		Loc. Checea, Str. Macului, Nr.175, Jud. Timiș								
BELLEN		IOAN	1		Loc. Checea, Str. Macului, Nr.175, Jud. Timiș	1/2	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat		Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			curte	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2809	Intravilan, Str. Macului, Nr.244, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		4286 Checea	400342	694	I	329-330/a			CC	1	CL	59	0	400342-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POJOGA		IOAN	1	21.05.1965	Loc. Checea, Bl.Canton CFR nr.7, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1328 / 09.12.2020	TOPALA FLORIN GHEORGHE	
POJOGA		MARIANA	1	17.03.1967	Loc. Checea, Bl.Canton CFR nr.7, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Împrejmuit	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2810	Intravilan, Str. Macului, Nr.218A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405087	1000	I	292			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFCIUC		MARIOARA	1	07.07.1957	Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș	800/2789	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.14 / 21.03.2022	Bucur BIANCA-MONICA	
LABADI		MARCELA-MARIA	1	09.04.1978	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45C, Ap.24, Jud. Timiș								
SUNEI		ANGELA-MONICA	1	08.07.1984	Loc. Timisoara, Str. TEATRULUI, Nr.2, Bl. D33/A, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș								
SAFCIUC		MARIOARA	1	07.07.1957	Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș	1989/2789	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ nr.1581 / 18.04.2022	Primaria Checea	
LABADI		MARCELA-MARIA	1	09.04.1978	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45C, Ap.24, Jud. Timiș								
SUNEI		ANGELA-MONICA	1	08.07.1984	Loc. Timisoara, Str. TEATRULUI, Nr.2, Bl. D33/A, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

12 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.27 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2811	Intravilan, Nr.218, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș			405086	1803	I	293			CC	1	CL	187	0	405086-C1	DA
						I	293			A	2	CA	72	0	405086-C2	DA
											3	CA	28	0	405086-C3	DA
											4	CA	15	0	405086-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SAFCIUC		MARIOARA	1	07.07.1957	Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș	2/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	C.M nr.14 / 21.03.2022	Bucur BIANCA-MONICA	
LABADI		MARCELA-MARIA	1	09.04.1978	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45C, Ap.24, Jud. Timiș	3/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	C.M nr.14 / 21.03.2022	Bucur BIANCA-MONICA	
SUNEI		ANGELA-MONICA	1	08.07.1984	Loc. Timisoara, Str. TEATRULUI, Nr.2, Bl. D33/A, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș	3/8	C1, C2, C3, C4		Succesiune	act notarial	C.M nr.14 / 21.03.2022	Bucur BIANCA-MONICA	
SAFCIUC		MARIOARA	1	07.07.1957	Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș	800/2789	Teren		Succesiune	act notarial	C.M nr.14 / 21.03.2022	Bucur BIANCA-MONICA	
LABADI		MARCELA-MARIA	1	09.04.1978	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45C, Ap.24, Jud. Timiș								
SUNEI		ANGELA-MONICA	1	08.07.1984	Loc. Timisoara, Str. TEATRULUI, Nr.2, Bl. D33/A, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș								
SAFCIUC		MARIOARA	1	07.07.1957	Loc. Checea, Nr.218, Jud. Timiș	1989/2789	Teren		Lege	act administrativ	Act administrativ nr.1581 / 18.04.2022	Primaria Checea	
LABADI		MARCELA-MARIA	1	09.04.1978	Loc. Timisoara, Str. ETERNITATII, Nr.45C, Ap.24, Jud. Timiș								
SUNEI		ANGELA-MONICA	1	08.07.1984	Loc. Timisoara, Str. TEATRULUI, Nr.2, Bl. D33/A, Et.3, Ap.14, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrajmuit/ neîmprajmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrajmuit		curte

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2812	Intravilan, Str. Daliei, Nr.217, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		157	401708	799	I	290-291			CC	1	CL	147	0	401708-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
JIVCO		ALIN	1	05.06.1991	Loc. Checea, Nr.217, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Act notarial nr.1131 / 22.08.2022	Bucur BIANCA-MONICA	
JIVCO		DALITA	1	08.08.1992									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2813	Intravilan, Str. Daliei, Nr.218, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5489	400098	2029	I	288-289			CC	1	CL	142	0	400098-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BILLING		IOSIF	1	07.02.1970	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de întreținere nr.167 / 07.02.2020	Greu Vioara Luminita	
BILLING		MARINA-DOINA	1	07.02.1982	Loc. Beregsau Mare, Nr.73, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ITINIANȚ		LAZĂR	02.06.1956	Loc. Checea, Nr.216, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1	act notarial	Contract de întreținere nr.167 / 07.02.2020	Greu Vioara Luminita		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
Ipotecă legală pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conf. art. 2386, alin. (4) NCC în fav: - ITINIANȚ LAZĂR				act notarial	Contract de întreținere nr.167 / 07.02.2020	Greu Vioara Luminita	Teren, C1	Împrejmuit		curte si gradina curte si gradina	

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2814	Intravilan, Str. Daliei, Nr.215, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		155		1440	I	286-287			CC	1	CL	133			DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		EMIL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.1981	-	
MARINESCU		ELISAVETA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
STATUL ROMAN			1	9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	250/1440	Teren		Lege	act normativ	Legea 58/1974 / 01.11.1974	MAREA ADUNARE NATIONALA	
MARINESCU		EMIL	1		Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.215, Jud. Timiș	1190/1440	Teren		Lege	act administrativ	Adeverinta nr.3882 / 27.09.2024	PRIMARIA CHECEA	
MARINESCU		ELISAVETA	1		Loc. Checea, Str. Daliei, Nr.215, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2815	Intravilan, Str. Daliei, Nr.214, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5480	402678	1502	I	284-285			CC	1	CL	139		402678-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MARINESCU		ELISAVETA	1	16.10.1955	Loc. Checea, Nr.215, Jud. Timiș	1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.74 / 04.11.2021	Bucur BIANCA-MONICA	
						1/2	Teren, C1		Succesiune	act notarial	C.M nr.75 / 04.11.2021	Bucur BIANCA-MONICA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2816	Intravilan, Str. Daliei, Nr.213, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		153	401890	2906	I	282-283			CC	1	CL	209	0	401890-C1	DA
											2	CA	92	0	401890-C2	DA
											3	CA	60	0	401890-C3	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ITINEANT		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1989	-	
ITINEANT		EMIL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								
ITINEANT		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/4	C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1989	-	
ITINEANT		EMIL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	3/4	C1		Succesiune	act notarial	Act nr.0 / 01.01.1989	-	
ITINEANT		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	C2, C3		Construire	act administrativ	Adeverinta nr.3881 / 27.09.2024	PRIMARIA CHECEA	
ITINEANT		EMIL	1		Loc. Checea, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina

S.C. TOPO MASS S.R.L.

CLASA III, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 2938/2024

PALEU SORINA-ELENA

CATEGORIA B, Certificat de autorizare Seria RO-TM-F 0364/2024

19 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.27 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2817	Intravilan, Str. Daliei, Nr.212A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		400082	402624	2762	I	280-281			CC						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ITINEANȚ		EMIL	0	24.04.1969	Loc. Checea, Nr.213, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	Act notarial nr.373 / 02.03.2021	NP DOROS ADELA-ANA	
ITINEANȚ		LUMINIȚA-MONICA	0	18.03.1970	Loc. Checea, Nr.213, Jud. Timiș								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-			-	-	-	-	Împrejmuit			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 27

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2818	Intravilan, Nr.212, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		5699	401202	2817	I	278-279			CC	1	CL	154	0	401202-C1	DA
											2	CA	48	0	401202-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar=1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FRAICOV		MARIA	1		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	C.V.C nr.0 / 01.01.2005	-	
						1/1	C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 3881 / 27.09.2024	COMUNA CHECEA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PARVAN		IOAN		Loc. Checea, Jud. Timiș	Uzufruct viager	1/1	Teren, C1, C2	act notarial	Uzufruct nr.0 / 01.01.2005	-		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-				-	-	-	-	Împrejmuit		curte si gradina	