

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2607 | Intravilan, Str. Salcamilor, Nr.537, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 423 | 560 | I | 762-763/b | 37 | | CC | 560 | 1 | CL | 195 | 0 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 18 | 0 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| STEFAN | | ALEXANDRU | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.538, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | | Convenție | hotărâre judecătorească | Act nr.3415/2007 / 01.01.2007 | - | | |
| STEFAN | | RUJA | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.538, Jud. Timiș | | | | | | | | | |
| STEFAN | | ALEXANDRU | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.538, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | |
| STEFAN | | RUJA | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.538, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019
 GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012
 1 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2608 | Intravilan, Str. Salcamilor, Nr.538, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 402019 | 853 | I | 762-763/a | 37 | | CC | 853 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| AUNGURENCI | | DUMITRU | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.538, Jud. Timiș | 1/1 | Teren | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.0 / 01.01.1956 | - | | | |
| AUNGURENCI | | IOANA | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.538, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPPI, in favoarea: - STEFAN ALEXANDRU, STEFAN RUJA | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren | Împrejmuit | | Curte si gradina |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

2 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2609 | Intravilan, Str. Salcamilor, Nr.539, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 5463 | 1346 | I | 761 | 37 | | CC | 1346 | 1 | CL | 82 | 0 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SURD | | PETRU | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.539, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.0 / 01.01.1974 | - | | | |
| SURD | | ILEANA | | Loc. Checea, Str. Salcamilor, Nr.539, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPFI, in favoarea: - PETROVICI VALERIA | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren, C1 | Împrejmuit | | |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

3 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2610 | Intravilan, Str. Bujorului, Nr.540, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 401391 | 2745 | I | 760 | 37 | | CC | 2745 | 1 | CL | 177 | 1 | 401391-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 45 | 1 | 401391-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | | | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | Loc. Checea, Jud. Timiș | 125/2745 | Teren | | Lege | act normativ | Legea 58/1974 / 01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA | | | | |
| MIEL | | TATIANA | 08.09.1969 | Loc. Vulcan, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Bl.E1, Sc.1, Ap.8, Jud. Hunedoara | 1/1 | C1 | | Adjudecare | înscris sub semnătura privată | ACT DE ADJUDECARE DOS. EX.1847/2019 / 02.03.2021 | BEJ SOAMES COSMIN ROBERT | | | | |
| MIEL | | TATIANA | 08.09.1969 | Loc. Vulcan, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Bl.E1, Sc.1, Ap.8, Jud. Hunedoara | 2620/2745 | Teren | | Adjudecare | înscris sub semnătura privată | ACT DE ADJUDECARE DOS. EX.1847/2019 / 02.03.2021 | BEJ SOAMES COSMIN ROBERT | | | | |
| MIEL | | TATIANA | 08.09.1969 | Loc. Vulcan, Bdul. MIHAI VITEAZU, Nr.1, Bl.E1, Sc.1, Ap.8, Jud. Hunedoara | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza procesul-verbal de licitatie imobiliara emis in dosar 1847/2019 al BEJ Soames Cosmin Robert, conform art.847*1 alin.1 Cod procedura civila, in favoarea: - MIEL TATIANA | înscris sub semnătura privată | PROCES VERBAL NR.1847 / 25.02.2021 | BEJ SOAMES COSMIN ROBERT | Teren, C1 | Împrejmuit | | curte si gradina |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

4 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2611 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.554, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 405026 | 1393 | I | 759/b | 37 | | CC | 1393 | 1 | CL | 137 | 0 | 405026-C1 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MARCU | | MIHAI | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.554, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.0 / 02.07.1945 | - | | | |
| MARCU | | MARIA | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.554, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPFI, in favoarea: - CIURAR BIANCA COSMINA | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren, C1 | Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2612 | Intravilan, Str. Bujorului, Nr.541, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | 758-759/a | 401655 | 1245 | I | 758-759/a | 37 | | CC | 1245 | 1 | CL | 137 | 0 | 401655-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 172 | 0 | 401655-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANDRONE | | ION LAURENTIU | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.541, Jud. Timiș | 1/2 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.998 / 01.01.2008 | - | | |
| ACHIM | | AMALIA | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.541, Jud. Timiș | 1/2 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.998 / 01.01.2008 | - | | |
| ANDRONE | | ION LAURENTIU | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.541, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | |
| ACHIM | | AMALIA | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.541, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| ANDRONE | | ELENA | | Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. Buzaului, Nr.8, Bl.G31, Sc.B, Et.4, Ap.19, Jud. Municipiul București | Uzuct viager | 1/1 | Teren, C1 | act notarial | C.V.C. nr.998 / 01.01.2008 | - | | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|--------------|----------------------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Interdicție de instrainare si grevare in fav: - ANDRONE ELENA | act notarial | C.V.C. nr.998 / 01.01.2008 | - | Teren, C1 | Parțial împrejmuit | | |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

6 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2613 | Intravilan, Str. Bujorului, Nr.542, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 400436 | 1658 | I | 756-757/b | 37 | | CC | 1658 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|--------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| ANDRONE | | AMALIA | 08.01.1975 | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.541, Jud. Timiș | 1/1 | Teren | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.538 / 07.10.2019 | TATU DOINA - ELENA | | | |
| ANDRONE | | ION-LAURENȚIU | 08.07.1971 | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.541, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2614 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.553, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 400582 | 1380 | I | 756-757/a | 37 | | CC | 1380 | 1 | CL | 136 | 1 | 400582-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | | 400582-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SAIN | | TIBERIU | 05.03.1981 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.553, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | Act nr.719 / 24.02.2012 | ROMANU SILVIA | | |
| | | | | | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr. 4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2615 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.552, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 402636 | 719 | I | 753/b | 37 | | A | 719 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| GÂLCĂ | | ELENA | 26.06.1963 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 4/8 | Teren | | Lege | act administrativ | 673 / 24.02.2021 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | | |
| GÂLCĂ | | ELENA | 26.06.1963 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | BORA MARIA | | |
| PETRICĂ | | ADRIANA-DANIELA | 08.04.1987 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | BORA MARIA | | |
| GÂLCĂ | | GHEORGHE | 19.06.1989 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | BORA MARIA | | |
| POPOVICI | | SORINA | 25.04.1982 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | BORA MARIA | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019
 GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012
 9 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2616 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.552, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 402637 | 1136 | I | 754-755 | 37 | | CC | 1136 | 1 | CL | 95 | 1 | 402637-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 21 | 1 | 402637-C2 | NU |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| GÂLCĂ | | ELENA | 26.06.1963 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 4/8 | Teren, C1 | | Lege | act notarial | 339 / 29.03.2021 | BNP ALBU ADRIAN CAIUS | |
| GÂLCĂ | | ELENA | 26.06.1963 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren, C1 | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | NP BORA MARIA | |
| PETRICĂ | | ADRIANA-DANIELA | 08.04.1987 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren, C1 | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | NP BORA MARIA | |
| GÂLCĂ | | GHEORGHE | 19.06.1989 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren, C1 | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | NP BORA MARIA | |
| POPOVICI | | SORINA | 25.04.1982 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.552, Jud. Timiș | 1/8 | Teren, C1 | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.38 / 29.07.2022 | NP BORA MARIA | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2617 | Intravilan, Str. Bujorului, Nr.542A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 402677 | 863 | I | 753/a | 37 | | CC | 863 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SABĂU | | LAZĂR | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.542A, Jud. Timiș | 1/1 | Teren | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.0 / 19.12.1962 | - | | | |
| SABĂU | | MARIA | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.542A, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2618 | Intravilan, Str. Bujorului, Nr.543, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 402102 | 1535 | I | 751 | 37 | | CC | 1535 | 1 | CL | 261 | 1 | 402102-C1 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| POPI | | GHEORGHE | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.543, Jud. Timiș | 896/1535 | Teren | | Convenție | act normativ | Act nr.0 / 19.01.1973 | - | | |
| POPI | | GHEORGHE | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.543, Jud. Timiș | 1/1 | C1 | | Convenție | act normativ | Act nr.0 / 19.01.1973 | - | | |
| C.A.P. | | | 999999999999999 | Loc. Checea, Jud. Timiș | 639/1535 | Teren | | Lege | act normativ | Act nr.0 / 19.01.1973 | - | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2619 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.551, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | | 717 | I | 752/b | 37 | | CC | 717 | 1 | CL | 115 | 0 | | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 41 | 0 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| HAMGYA | | PAUL | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.551, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.0 / 01.01.1970 | - | | |
| HAMGYA | | ELISABETA | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.551, Jud. Timiș | | | | | | | | | |
| HAMGYA | | PAUL | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.551, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | |
| HAMGYA | | ELISABETA | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.551, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea: - MIHAI DOREL, MIHAI SORINA | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren, C1, C2 | Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2620 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.550, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 405004 | 595 | I | 752/a | 37 | | A | 595 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PETROVICI | | MIRCEA | 04.05.1976 | Loc. Checea, Nr.556, Jud. Timiș | 1/1 | Teren | Lege | act notarial | 2903 / 16.12.2021 | BNP DOROS ADELA-ANA | | | |
| PETROVICI | | AMALIA | 26.02.1978 | Loc. Sânmihaiu Almasului, Nr.326, Jud. Sălaj | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2621 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.549, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 402548 | 2176 | I | 750/d | 37 | | CC | 450 | 1 | CL | 108 | 1 | 402548-C1 | DA |
| | | | | | I | 750/d | 37 | | A | 1726 | 2 | CA | 24 | 1 | 402548-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MATEI | | ADRIANA | 03.06.1986 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.549, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 1151 / 17.03.2020 | Primaria com. Checea | | | |
| MATEI | | DAVID | 17.03.1972 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.549, Jud. Timiș | | | | | | | | | |
| MATEI | | ADRIANA | 03.06.1986 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.549, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | Lege | act administrativ | Adeverinta nr. 4397 / 03.11.2023 | Primaria com. Checea | | | |
| MATEI | | DAVID | 17.03.1972 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.549, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | Curte Gradina |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

15 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2622 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.548, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 405002 | 1429 | I | 750/c/2 | 37 | | CC | 1429 | 1 | CL | 135 | 1 | 405002-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 70 | 1 | 405002-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PETROVICI | | ALEXANDRU | 26.11.1954 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.548, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | Lege | act notarial | nr.2621 / 09.11.2021 | BNP DOROS ADELA ANA | | | |
| PETROVICI | | STELUȚA | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.548, Jud. Timiș | | | | | | | | | |
| PETROVICI | | ALEXANDRU | 26.11.1954 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.548, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | Construire | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | | |
| PETROVICI | | STELUȚA | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.548, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2623 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.547, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 400298 | 1531 | I | 750/c/1 | 37 | | CC | 1531 | 1 | CL | 101 | 0 | 400298-C1 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| PANA | | VERONICA | 22.06.1976 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.547, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | Convenție | act notarial | C.V.C. nr.1222 / 27.08.2013 | NP BUCUR BIANCA MONICA | | | |
| PANA | | MARIAN | 25.08.1979 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.547, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Împrejmuit | | Curte si gradina |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2624 | Intravilan, Str. Bujorului, Nr.544, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 405041 | 2105 | I | 749-750/a | 37 | | CC | 2105 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | |
| TAKACS | | ROZALIA | | Loc. Checea, Str. Bujorului, Nr.544, Jud. Timiș | 1855/2105 | Teren | | Succesiune | act notarial | Act nr. 0 / 08.05.1965 | - | |
| STATUL ROMAN | | | 9999999999999 | Loc. Checea, Jud. Timiș | 250/2105 | Teren | | Lege | act normativ | LEGEA 58 / 01.11.1974 | MAREA ADUNARE NATIONALA | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|--|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații | |
| In baza Adeverinței nr. 1153/19.03.2024 se radiază construcția C1 | act administrativ | Adeverința nr. 1153 / 19.03.2024 | Primăria Comunei Checea | Teren | Împrejmuit | | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2625 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.546A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 1743 | 391 | I | 750/b/2 | 37 | | CC | 391 | 1 | CL | 62 | 0 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZIMONESKU | | IANOS | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.546, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | Act nr.0 / 01.01.1913 | - | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea: - CIURAR BIANCA COSMINA | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren, C1 | Împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2626 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.546, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 1613 | 375 | I | 750/b/1 | 37 | | CC | 375 | 1 | CL | 87 | 0 | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| SZIMONESKU | | IANOS | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.546, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | nr.0 / 01.01.1913 | - | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|--|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea: - CIURAR VASILE LAURENTIU | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren, C1 | Parțial împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr.65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2627 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.545, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 405047 | 1560 | I | 748 | 37 | | CC | 1560 | 1 | CL | 245 | 0 | 405047-C1 | DA |
| | | | | | | | | | | | 2 | CA | 52 | 0 | 405047-C2 | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| JUNGU | | CORIN | 26.09.1967 | Loc. Jimbolia, Str. Marasesti, Bl.12, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș | 3/8 | Teren, C1 | | Succesiune | act notarial | C.M. nr.56 / 22.11.2022 | NP SICA MARIUS ALEXANDRU | | |
| JUNGU | | CORIN | 26.09.1967 | Loc. Jimbolia, Str. Marasesti, Bl.12, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș | 5/8 | Teren, C1 | | Convenție | act notarial | C.D. nr.794 / 20.12.2022 | SICA MARIUS ALEXANDRU | | |
| JUNGU | | CORIN | 26.09.1967 | Loc. Jimbolia, Str. Marasesti, Bl.12, Et.2, Ap.9, Jud. Timiș | 1/1 | C2 | | Construire | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------|--|------------|---------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| JUNGU | | ELENA | 11.11.1939 | Loc. Checea, Jud. Timiș | Uzufruct viager | 5/8 | Teren, C1 | act notarial | C.D. nr.794 / 20.12.2022 | SICA MARIUS ALEXANDRU | | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|--------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Interdicție de instrainare si grevare asupra cotei de 5/8 in favoarea - JUNGU ELENA | act notarial | C.D. nr.794 / 20.12.2022 | SICA MARIUS ALEXANDRU | Teren, C1 | Împrejmuit | | Curte si gradina |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

21 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.65 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2628 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.545, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | 405034 | 1239 | I | 747 | 37 | | CC | 1239 | | | | | | |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MILOTA | | STELIAN | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.545, Jud. Timiș | 1/1 | Teren | Succesiune | act notarial | 18059/1997 / 12.05.1993 | - | | | |
| MILOTA | | NICOLAE EMILIAN | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.545, Jud. Timiș | | | | | | | | | |
| TEGLAS | | VALENTINA PARASCHIVA | | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.545, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPPI, in favoarea: - JUNGU CORIN | act administrativ | Adeverinta nr.4397 / 03.11.2023 | Primaria Comunei Checea | Teren | Parțial împrejmuit | | |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 65

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN | | | | | | | | | | | DATE CONSTRUCȚII | | | | | |
| Identificator teren | Adresă imobil | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2720 | Intravilan, Str. Lalelelor, Nr.549A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș | | | 388 | I | 752/a/2 | | | CC | 388 | 1 | CL | 181 | | | DA |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic | | | Obs. privitoare la proprietar | |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| MATEI | | ADRIANA | 03.06.1986 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.549, Jud. Timiș | 1/1 | Teren, C1 | Lege | act administrativ | Adeverința nr. 4397 / 03.11.2023 | Primăria Comunei Checea | | | |
| MATEI | | DAVID | 17.03.1972 | Loc. Checea, Str. Lalelelor, Nr.549, Jud. Timiș | | | | | | | | | |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular | | | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic | | | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | | | | | | Tip act | Nr. act / data | Emitent | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII | | | | | 5. OBSERVAȚII | | |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| - | - | - | - | - | Parțial împrejmuit | | |