

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2457                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.31, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 401203 | 3087               | I                        | 13-14    | 15        |             | CC                  | 3087              | 1                         | CL                   | 134                  | 0            | 401203-C1 | DA                      |
|                          |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CL                   | 145                  |              | 401203-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |  |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |  |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                  |                         | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                   | Emitent                 |                               |  |
| BUGARSCHI                      |                  | MARIA    | 30.06.1940          | Loc. Neidentificata, Str. BISERICII, Nr.31, Jud. Timiș         | 1/8        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial      | C.M. nr. 68 / 20.08.2015         | ALBU ADRIAN CAIUS       |                               |  |
| TRAPSA                         |                  | MARINELA | 15.12.1961          | Loc. Timisoara, Str. ARADULUI, Nr.101, Et.3, Ap.15, Jud. Timiș | 3/8        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial      | C.M. nr. 68 / 20.08.2015         | ALBU ADRIAN CAIUS       |                               |  |
| BUGARSCHI                      |                  | MARIA    | 30.06.1940          | Loc. Neidentificata, Str. BISERICII, Nr.31, Jud. Timiș         | 4/8        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial      | C.V.C. nr. 4647 / 01.01.1979     | -                       |                               |  |
| BUGARSCHI                      |                  | MARIA    | 30.06.1940          | Loc. Neidentificata, Str. BISERICII, Nr.31, Jud. Timiș         | 1/1        | C2                              |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA nr. 4397 / 03.11.2023 | Primaria comunei Checea |                               |  |
| TRAPSA                         |                  | MARINELA | 15.12.1961          | Loc. Timisoara, Str. ARADULUI, Nr.101, Et.3, Ap.15, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                  |                   |                                  |                         |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| -                               | -       | -             | -       | -                               | Împrejmuit                      |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2458                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.32, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400501 | 3200               | I                        | 15-16    | 15        |             | CC                  | 3200              | 1                         | CL                   | 234                  | 0            | 400501-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POESIA       |                  |         |                     |  |            |                                 |                     |                  |              |                        |         |                               |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |         | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent |                               |  |
| TUHASU                         |                  | STELA   |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.32, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act notarial | C.M. nr.0 / 01.01.1998 | -       |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE                 |                  |         |                     |  |  |            |                                 |              |                  |                    |                 |            |  |
|---|------------------|---------|---------------------|--|--|------------|---------------------------------|--------------|------------------|--------------------|-----------------|------------|--|
| Titular                                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                  |                    | Valoare ipotecă | Tip monedă |  |
| Nume / Denumire                             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent            |                 |            |  |
| ȚUHAȘU CLAUDIU<br>INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ |                  |         | 999999999999999999  | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.32, Jud. Timiș | Comodat  |            | Teren, C1                       | act notarial | 793 / 05.04.2013 | FARA-LEAHU IULIANA |                 |            |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII   |              |                                     |                        |                                 | 5. OBSERVAȚII                    |                                |                  |
|---|--------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Tipul notării   | Tip act      | Nr. act / data                      | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații  |
| Se notează act adițional la contractul de comodat autentificat sub nr. 793/05-04-2013 BNP Lazăr prin care se prelungește durata contractului de comodat de sub C.1 cu încă 15 ani pe lângă durata inițială de 10 ani, respectiv durata contractului va fi pe o perioadă de 25 de ani începând cu 05.04.2013 | act notarial | act adițional aut.1140 / 13.05.2013 | BNP FARA LEAHU IULIANA | Teren, C1                       | Împrejmuit                       |                                | curte si gradina |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019  
 GALICIU ADRIAN ZENO  
 CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012  
 2 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.38 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2459                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.33, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 402377 | 1723               | I                        | 17-18    | 15        |             | CC                  | 1723              | 1                         | CL                   | 103                  |              | 402377-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |  |            |                                 |                     |                  |                          |                |         |                               |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic              |                |         | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act                  | Nr. act / data | Emitent |                               |  |
| COȘARCĂ                        |                  | ILEANA  | 09.04.1951          | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.33, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       | Convenție           | act notarial     | Act nr. 438 / 26.08.2022 | SICA SILVIA    |         |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |               |         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |   |
|---------------------------------|---------|---------------|---------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act/ data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații                             |
| -                               | -       | -             | -       | -                               | Parțial împrejmuit              |                               | Cartea funciara nr. 402375 trebuie sistata. |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2460                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.33A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 1951   | 1280               | I                        | 19-20    | 15        |             | CC                  | 1280              | 1                         | CL                   | 159                  |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |   |            |                                 |                     |                  |              |                                       |         |                               |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|---------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                       |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                        | Emitent |                               |
| CHECIAN                        |                  | ATANISIE |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.33A, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act notarial | Contract de donatie nr.0 / 23.12.1938 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |   |  |            |                                 |              |                                       |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|---|--|------------|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                              | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic  |                                       |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |  |            |                                 | Tip act      | Nr. act / data                        | Emitent |                 |            |
| CHECIAN                     |                  | VELCO   |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.33A, Jud. Timiș | Uzufruct viager  | 1/1        | Teren, C1                       | act notarial | Contract de donatie nr.0 / 23.12.1938 | -       |                 |            |
| SABAN                       |                  | DANITA  |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.33A, Jud. Timiș |  |            |                                 |              |                                       |         |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII  |                   |                                  |                         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPPI, in favoarea: - COȘARCĂ ILEANA | act administrativ | Adeverinta nr. 4397 / 03.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | Teren, C1                       | Parțial împrejmuit              |                               |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2461                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.34, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 402638 | 1373               | I                        | 21-22/a  | 15        |             | CC                  | 1373              | 1                         | CL                   | 147                  |              | 402638-C1 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |  |            |                                 |                     |                  |                   |                        |         |                               |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |         | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent |                               |  |
| DEVERDICS                      |                  | EVA     |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.34, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act administrativ | Act nr. 0 / 05.09.1958 | -       |                               |  |
| DEVERDICI                      |                  | EVA     |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.34, Jud. Timiș | 1/2        | Teren, C1                       |                     | Succesiune       | act administrativ | Act nr. 0 / 07.01.1978 | -       |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII  |                   |                                  |                         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPi, in favoarea: - SAIN PUMPI, SAIN SIDA | act administrativ | ADEVERINTA nr. 4397 / 03.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

5 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.38 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2462                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.35, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400161 | 1353               | I                        | 21-22/b  | 15        |             | CC                  | 1353              |                           |                      |                      |              |        |                         |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |          |                     |  |            |                                 |                     |                   |                       |                |         |                               |  |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|----------------|---------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire  | Act juridic           |                |         | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |  |            |                                 |                     |                   | Tip act               | Nr. act / data | Emitent |                               |  |
| ANDRA                          |                  | GHEORGHE |                     | Loc. Checea, Str. MARULUI, Nr.18A, Jud. Timiș  | 1/1        | Teren                           | Convenție           | act administrativ | Act nr.0 / 01.01.1946 | -              |         |                               |  |
| ANDRA                          |                  | PAULINA  |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.35, Jud. Timiș |            |                                 |                     |                   |                       |                |         |                               |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII  |                   |                                  |                         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                  |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Tipul notării  | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații  |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPi, in favoarea: - FRIGLI RIVERA, SAIN ALINA | act administrativ | Adeverinta nr. 4397 / 03.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | Teren                           | Împrejmuit                      |                               | curte si gradina |

S.C. PROMETER M&amp;G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

6 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.38 - 2024

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2463                     | Intravilan, Str. BISERICII, Nr.36, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 1500   | 1258               | I                        | 24/b     | 15        |             | CC                  | 1258              | 1                         | CL                   | 89                   |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |  |            |                                 |                     |                  |                   |                        |         |                               |  |  |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------|-------------------------------|--|--|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                              | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |         | Obs. privitoare la proprietar |  |  |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent |                               |  |  |  |
| IKLOZAN                        |                  | IELES   |                     | Loc. Checea, Str. BISERICII, Nr.36, Jud. Timiș | 1/1        | Teren, C1                       |                     | Lege             | act administrativ | Act nr. 0 / 01.01.1912 | -       |                               |  |  |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |  |  |  |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|--|--|--|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |  |  |  |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |  |  |  |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |  |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII   |                   |                                  |                         |                                 |                                 |                               |                 | 5. OBSERVAȚII |  |  |  |  |  |  |  |
|---|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipul notării   | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |               |  |  |  |  |  |  |  |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea: - PETROVICI PARDALIAN, PETROVICI SORIN | act administrativ | ADEVERINTA nr. 4397 / 03.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |               |  |  |  |  |  |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |           |                         |
|--------------------------|---|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| DATE TEREN               |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |           |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil   | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top. | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2464                     | Intravilan, Str. MARULUI, Nr.18, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 400521 | 1104               | I                        | 23-24/a  | 15        |             | CC                  | 1104              | 1                         | CL                   | 121                  | 0            | 400521-C1 | DA                      |
|                          |   |                 |        |                    |                          |          |           |             |                     |                   | 2                         | CA                   | 49                   |              | 400521-C2 | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |  |            |                                 |                     |                  |                   |                        |         |                               |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------------|---------|-------------------------------|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                        |         | Obs. privitoare la proprietar |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                                 |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data         | Emitent |                               |
| IGRISAN                        |                  | MARIA   |                     | Loc. Checea, Str. MARULUI, Nr.18, Jud. Timiș | 1/8        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act administrativ | Act nr.0 / 01.01.1893  | -       |                               |
| IGRISAN                        |                  | FLORA   |                     | Loc. Checea, Str. MARULUI, Nr.18, Jud. Timiș | 4/8        | Teren, C1                       |                     | Convenție        | act administrativ | Act nr.0 / 01.01.1893  | -       |                               |
| IGRISAN                        |                  | VILMA   |                     | Loc. Checea, Str. MARULUI, Nr.18, Jud. Timiș | 3/8        | Teren, C1                       |                     | Sucesiune        | act notarial      | Act nr. 0 / 01.01.1937 | -       |                               |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                   |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                 | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII   |                   |                                  |                         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                         |
|---|-------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tipul notării   | Tip act           | Nr. act/ data                    | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații         |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea: - PETROVICI BOIANA | act administrativ | ADEVERINTA nr. 4397 / 03.11.2023 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | Teren, C1, C2                   | Împrejmuit                      |                               | Lot 1. curte si gradina |

S.C. PROMETER M&G S.R.L.  
 CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019  
 GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012  
 8 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.38 - 2024



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 38

| 1. DESCRIEREA IMOBILULUI |  |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   |                           |                      |                      |              |        |                         |
|--------------------------|--|-----------------|--------|--------------------|--------------------------|-----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| DATE TEREN               |  |                 |        |                    |                          |           |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII          |                      |                      |              |        |                         |
| Identificator teren      | Adresă imobil  | Număr cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan / extra.(I/E) | Nr. top.  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafață parcelă | Identificator construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 2712                     | Intravilan, Str. MARULUI, Nr.18A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș |                 | 967    | 270                | I                        | 23-24/a/2 | 15        |             | CC                  | 270               | 1                         | CL                   | 118                  |              |        | DA                      |

| 2. PROPRIETATEA / POSESIA      |                  |         |                     |   |            |                                 |                     |                  |              |                      |                      |                               |  |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|---|------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------------------|--|
| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                            | Cota parte | Identificator entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                      |                      | Obs. privitoare la proprietar |  |
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |   |            |                                 |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data       | Emitent              |                               |  |
| NEIDENTIFICAT                  |                  |         | 0000000000000       | Loc. Checea, Str. MARULUI, Nr.18A, Jud. Timiș | 1/1        | Teren                           |                     | Lege             | act normativ | Legea 7 / 13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | Proprietar neidentificat.     |  |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |  |            |                                 |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cota parte | Identificator entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                                 | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| -                           | -                | -       | -                   | -                  | -  | -          | -                               | -           | -              | -       | -               | -          |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII   |                   |                                 |                         |                                 | 5. OBSERVAȚII                   |                               |                 |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Tipul notării   | Tip act           | Nr. act/ data                   | Emitent                 | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit | Imobil contestat/ necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului conform prevederilor Art. 13, alin 1 si 2 din Legea 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 35 din Regulamentul privind realizarea, verificarea si receptia lucrarilor sistematice de cadastru si inscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara aprobat prin Ordinul 1/2020 al ANCPI, in favoarea: - JIVCO STEFAN NICOLAE, SAIN LACRAMIOARA | act administrativ | ADEVERINTA nr.1153 / 19.03.2024 | PRIMARIA COMUNEI CHECEA | Teren, C1                       | Împrejmuit                      |                               |                 |