

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2323	Intravilan, Str. NARCISELOR, Nr.139, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		400280	3321	I	180-182/a	7		CC	3321	1	CL	365	1	400280-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Act nr.0 / 01.01.1974	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2324	Intravilan, Str. NARCISELOR, Nr.139A, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		402594	3039	I	152-153	7		CC	3039						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RUGILĂ		ANDREI		Loc. Checea, Jud. Timiș	1/1	Teren		leșire Din Indiviziune	act notarial	Act notarial nr. 0 / 24.11.1938	-		
DOROFTEA		ANGELICA		Loc. Checea, Str. NARCISELOR, Nr.139, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	ADEVERINTA NR. 4397 / 03.11.2023	PRIMARIA COMUNEI CHECEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2325	Intravilan, Str. NARCISELOR, Nr.140, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		1372	2401	I	180-182/b	7		CC	2401						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DOROFTEA		ANGELICA		Loc. Checea, Str. NARCISELOR, Nr.140, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr.0 / 01.01.1998	-		
DOROFTEA		VICTOR		Loc. Checea, Str. NARCISELOR, Nr.140, Jud. Timiș									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2326	Intravilan, Str. LAVANDEI, Nr.141, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		405066	1555	I	183	7		CC	1555	1	CL	99		405066-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BUZDUGA		ATANASIE		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.141, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 0 / 14.04.1959	-		
BUZDUGA		RUJITA		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.141, Jud. Timiș									
BARBU		DENIS-IULIAN		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.141, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	Adeverința nr. 4397 / 03.11.2023	PRIMARIA CHECEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		curte si grădină

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2327	Intravilan, Str. PRINCIPALA, Nr.117, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		401699	783	I	151/b	7		CC	783	1	CL	175	0	401699-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
PROSA		MARIUS -IONEL	22.01.1993	Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.116, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 1497 / 30.06.2015	DOROS ADELA ANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		curte si gradina

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2328	Intravilan, Str. PRINCIPALA, Nr.116, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		84	777	I	151/a	7		CC	777	1	CL	198			NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA															
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar			
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent				
MUNTEAN		IULIAN-DUMITRU		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.116, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act notarial	CVC nr. 0 / 20.04.1939	-				
TATAR		SOFIA		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.116, Jud. Timiș											
BARBU		ELISABETA		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.116, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Convenție	act administrativ	ADEVERINTA nr. 4397 / 03.11.2023	PRIMARIA COMUNEI CHECEA				

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2329	Intravilan, Str. PRINCIPALA, Nr.115, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		4452	1604	I	149-150	7		CC	1604						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SIMIONESCU		IOSIF		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.115, Jud. Timiș	1/1	Teren		Convenție	act notarial	CVC nr. 0 / 06.04.1928	-		
BESCHIU		CONSTANTIN		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.115, Jud. Timiș	1/1	Teren		Lege	act administrativ	ADEVERINȚA nr. 4397 / 03.11.2023	PRIMARIA COMUNEI CHECEA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
SIMIONESCU		GAVRIL		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.115, Jud. Timiș	Uzufruct	1/1	Teren	act notarial	DECLARAȚIE nr. 0 / 18.02.1933	-			
POPI		ANA		Loc. Checea, Str. PRINCIPALA, Nr.115, Jud. Timiș									

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

7 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.31 - 2024

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2330	Intravilan, Str. LAVANDEI, Nr.143, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		402407	665	I	148/b	7		CC	665	1	CL	183	1	402407-C1	DA
											2	CA	45	1	402407-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CIOICI		AUREL		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.143, Jud. Timiș	1/2	Teren		Convenție	act notarial	Act nr.0 / 26.10.1949	-		
CIOICI		ECATERINA		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.143, Jud. Timiș									
CIOICI		AUREL		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.143, Jud. Timiș	1/1	C1, C2		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 4397 / 03.11.2023	PRIMARIA COMUNEI CHECEA		
CIOICI		ECATERINA		Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.143, Jud. Timiș									
STATUL ROMAN			9999999999999	Loc. Checea, Str. LAVANDEI, Nr.143, Jud. Timiș	1/2	Teren		Expropriere	act administrativ	Act nr.0 / 25.09.1965	-		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Parțial împrejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Checea

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 31

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2331	Intravilan, Str. LAVANDEI, Nr.142, Loc. Checea, UAT. Checea, Jud. Timiș		402174	1052	I	148/a	7		CC	1052	1	CL	607		402174-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
GHIȘE		ANA	05.04.1972	Loc. Checea, LAVANDEI, Jud. Timiș	1/1	Teren, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	dec.civ. 338/A/2021 / 16.03.2021	TRIBUNALUL TIMIS					

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE																
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
BESCHIU		CONSTANTIN	16.02.1968	Loc. Checea, LAVANDEI, Nr.142, Jud. Timiș	Ipotecă legală	1/1	Teren, C1	hotărâre judecătorească	dec.civ. 338/A/2021 / 16.03.2021	TRIBUNALUL TIMIS	128475	LEI				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII							
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații								
Se noteaza urmarirea silita din dosar de executare nr.214/ex/2021 din 03.03.2021 emis de BEJ CAPOTESCU IOAN, pentru suma de 94.557,54 Lei, in favoarea - BESCHIU CONSTANTIN	act administrativ	214/ex/2021 / 03.03.2021	CAPOTESCU IOAN	Teren, C1	Parțial împrejmuit										

S.C. PROMETER M&G S.R.L.

CLASA I, Certificat de autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/03.06.2019

GALICIU ADRIAN ZENO

CATEGORIA D, Certificat de autorizare Seria RO-B-F, nr.1501/2012

9 - Înregistrare sistematică UAT Checea, Sector cadastral nr.31 - 2024