

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6627                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403470        | 403470 | 1503               | I                           |         | 12        | -           | CC                  | 1503              | C1                   | CL                   | 417                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei    |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                        |                  | Observații privitoare la proprietar |
|-----------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                   | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data         | Emitent          |                                     |
| BISERICA CRESTINA BAPTISTA HARJII |                  |         | 8063870             | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6627                       |                     | Conventie        | act notarial | CVC NR.1814/09.07.2015 | Pop ION - COSMIN |                                     |
| BISERICA CRESTINA BAPTISTA HARJII |                  |         | 8063870             | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6627-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | CVC NR.1814/09.07.2015 | Pop ION - COSMIN |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |        |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|--------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6628                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403471        | 403471 | 3187               | I                           |         | 12        | -           | A                   | 3187              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                                     |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                      | Emitent             |                                     |
| ROTARIU                        |                  | DORINA  | 19.03.1954          | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6628                       |                     | Conventie        | act notarial | contract de vanzare 1167/22.04.2016 | NP.Pop ION - COSMIN | vaduva                              |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                                |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                    |                         |
|---------------------|--|---------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                         | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF             | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6629                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403972        | 1152 Ohaba Forgaci (IE 403972) | 4518               | I                                  | 378     | 12        | -           | CC                  | 698               | C1                   | CL                   | 331                  | 1            | 1152 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                                |                    | I                                  | 377     | 12        | -           | A                   | 3820              |                      |                      |                      |              |                    |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |   |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                              | Emitent             |                                     |
| ROTARIU                        |                  | DORINA  | 19.03.1954          | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 359, Cod Postal 999999 | 1/1        | 6629                       |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 205/24.08.2022 | NP Pop ION - COSMIN |                                     |
| ROTARIU                        |                  | DORINA  | 19.03.1954          | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 359, Cod Postal 999999 | 1/1        | 6629-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | Certificat de mostenitor nr. 205/24.08.2022 | NP Pop ION - COSMIN |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 39

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6630                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403397        | 171 Ohaba Forgaci (IE 403397) | 7240               | I                                  | 379     | 12        | -           | CC                  | 2082              | C1                   | CL                   | 154                  | 1            | 171 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 380     | 12        | -           | A                   | 5158              | C2                   | CL                   | 65                   | 1            | 171 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 58                   | 1            | 171 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                               |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|---|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |   |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                | Emitent                 |                                     |
| NEAMPŪ                         |                  | LOREDANA | 02.05.1975          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 | 1/1        | 6630                       |                     | Conventie        | act notarial      | CV aut nr. 714/04.04.2018     | NP Motica Adina Renate  | si sotul                            |
| NEAMPŪ                         |                  | ION-ALIN | 13.08.1976          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | CV aut nr. 714/04.04.2018     | NP Motica Adina Renate  |                                     |
| NEAMPŪ                         |                  | LOREDANA | 02.05.1975          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 | 1/1        | 6630-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | CV aut nr. 714/04.04.2018     | NP Motica Adina Renate  | si sotul                            |
| NEAMPŪ                         |                  | ION-ALIN | 13.08.1976          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | CV aut nr. 714/04.04.2018     | NP Motica Adina Renate  |                                     |
| NEAMPŪ                         |                  | LOREDANA | 02.05.1975          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 | 1/1        | 6630-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | si sotul                            |
| NEAMPŪ                         |                  | ION-ALIN | 13.08.1976          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |
| NEAMPŪ                         |                  | LOREDANA | 02.05.1975          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 | 1/1        | 6630-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | si sotul                            |
| NEAMPŪ                         |                  | ION-ALIN | 13.08.1976          | judet TIMIS, UAT Recas, loc. Izvin nr. 124, Cod Postal 307343 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

| Nume / Denumire<br>tatălui                           | Prenume |  | proprietate |  |         | Tip act | Nr. act / data | Emitent      |   |                        |        |     |
|--|---------|--|-------------|--|---------|---------|----------------|--------------|---|------------------------|--------|-----|
| SC VITAS<br>INSTITUTIE<br>FINANCIARA<br>NEBANCARA SA |         |  | 18322807    | judet TIMIS, UAT Boldur, loc.<br>Ohaba-Forgaci, Cod Postal<br>307082 | IPOTECA | 1/1     | 6630 6630-C1   | act notarial | contract de<br>ipoteka<br>imobiliara<br>aut<br>nr.2842/29/1<br>0/2019 | NP POP ION -<br>COSMIN | 100000 | LEI |
| SC VITAS<br>INSTITUTIE<br>FINANCIARA<br>NEBANCARA SA |         |  | 18322807    | judet TIMIS, UAT Boldur, loc.<br>Ohaba-Forgaci, Cod Postal<br>307082 | IPOTECA | 1/1     | 6630 6630-C1   | act notarial | Contract de<br>ipoteka aut<br>nr.<br>517/26/02/20<br>20               | Pop ION - COSMIN       | 50000  | LEI |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act /<br>data | Emitent | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                   |         |                                    | imprejmuit                          |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 4  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6631                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 361, Cod Postal 307082 | 403910        | 699 Ohaba Forgaci (IE 403910) | 2971               | I                                  | 382     | 12        | -           | CC                  | 770               | C1                   | CL                   | 68                   | 1            | 699 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 7                    | 1            | 699 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |  |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                    |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                               | Emitent                 |                                     |
| LUCA                           |                  | DACIANA-ANCUP A | 03.10.1980         | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 9, Cod Postal 305500        | 1/1        | 6631                       |                     | Conventie        | act notarial      | contract de intretinere aut nr.74/15.01.2019 | NP SFERCOCI GHEORGHE    | si sotul                            |
| LUCA                           |                  | CIPRIAN-IULIAN  | 25.04.1981         | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str AUREL C POPOVICI nr 17, Cod Postal 305500, ap. 1 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | contract de intretinere aut nr.74/15.01.2019 | NP SFERCOCI GHEORGHE    |                                     |
| LUCA                           |                  | DACIANA-ANCUP A | 03.10.1980         | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 9, Cod Postal 305500        | 1/1        | 6631-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | contract de intretinere aut nr.74/15.01.2019 | NP SFERCOCI GHEORGHE    | si sotul                            |
| LUCA                           |                  | CIPRIAN-IULIAN  | 25.04.1981         | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str AUREL C POPOVICI nr 17, Cod Postal 305500, ap. 1 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | contract de intretinere aut nr.74/15.01.2019 | NP SFERCOCI GHEORGHE    |                                     |
| LUCA                           |                  | DACIANA-ANCUP A | 03.10.1980         | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 9, Cod Postal 305500        | 1/1        | 6631-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023               | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | si sotul                            |
| LUCA                           |                  | CIPRIAN-IULIAN  | 25.04.1981         | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str AUREL C POPOVICI nr 17, Cod Postal 305500, ap. 1 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023               | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |  |                      | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|----------|---------------------|--|--|------------|----------------------------|--------------|--|----------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |  |  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data                               | Emitent              |                 |            |
| ANAF-SFM LUGOJ  |                  |          | 999999999999999999  | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str AUREL C POPOVICI nr 17, Cod Postal 305500, ap. 1 | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | 6631 6631-C1               | somatie      | DOS.EX.NR. 39651/2022 NR. 4690-1/19/12 /2022 | ANAF-SFM LUGOJ       | 9617            | LEI        |
| CRASTA          |                  | LUCREPIA | 21.08.1949          | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 9, Cod Postal 305500        | IPOTECA LEGALA   | 1/1        | 6631 6631-C1               | act notarial | contract de intretinere aut nr.74/15/01/2019 | NP SFERCOCI GHEORGHE |                 |            |
| CRASTA          |                  | LUCREPIA | 21.08.1949          | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Alexandru Astalas nr 9, Cod Postal 305500        | UZUFRUCT VIAGER  | 1/1        | 6631 6631-C1               | act notarial | contract de intretinere aut nr.74/15/01/2019 | NP SFERCOCI GHEORGHE |                 |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                | Teren           |

Spre publicare

Pagina nr. 5  
 Inregistrare sistematica UAT Boldur  
 Sectorul Cadastral nr. 39  
 Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6632                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403909        | 586 Ohaba Forgaci (IE 403909) | 4363               | I                                  | 383     | 12        | -           | CC                  | 593               | C1                   | CL                   | 267                  | 1            | 586 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 384     | 12        | -           | A                   | 3770              |                      |                      |                      |              |                   |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |   |                                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                | Emitent                        |                                     |
| CRISTA                         |                  | IOAN    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6632                       |                     | Sucesiune        | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 614/1994/01.01.1994 | NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ |                                     |
| CRISTA                         |                  | IOAN    | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6632-C1                    |                     | Sucesiune        | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 614/1994/01.01.1994 | NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |   |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|---|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                                    | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6633                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403942        | 711<br>Ohaba<br>Forgaci<br>(IE<br>403942) | 4151               | I                                  | 385     | 12        | -           | A                   | 3248              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |               |   |                    | I                                  | 386     | 12        | -           | A                   | 903               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                            |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data             | Emitent                   |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | SORIN TIBERIU | 07.12.1965          | judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Ceahlăului nr 16, Cod Postal 305500, bloc 38, scara A, etaj 1, ap. 8 | 1840/4151  | 6633                       |                     | Sucesiune        | act notarial      | CM NR.130/2003 /01.01.2003 | BNP TELEMAN               |                                     |
| VACARESCU                      |                  | DIMITRIE      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082   | 1840/4151  | 6633                       |                     | Sucesiune        | act administrativ | decizie 711/07.05.1942     | JUDECATORIA RURALA BUZIAS |                                     |
| COMUNA BOLDUR                  |                  |               | 4357945             | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082   | 471/4151   | 6633                       |                     | Lege             | act normativ      | LEGEA NR.7/13.03.1996      | PARLAMENTUL ROMANIEI      | Propr.neidentificat                 |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6634                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403907        | 126 Ohaba Forgaci (IE 403907) | 4816               | I                                  | 387     | 12        | -           | CC                  | 1476              | C1                   | CL                   | 362                  | 1            | 126 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 388     | 12        | -           | A                   | 3340              | C2                   | CA                   | 36                   | 1            | 126 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                                |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                 | Emitent                 |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | VICTORIA      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/2        | 6634                       |                     | Sucesiune        | act notarial      | CM NR.130/2003 /01.01.2003     | BNP. TELEMAN            |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | SORIN-TIBERIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/2        | 6634                       |                     | Sucesiune        | act notarial      | CM NR.130/2003 /01.01.2003     | BNP. TELEMAN            |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | VICTORIA      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/2        | 6634-C1                    |                     | Sucesiune        | act notarial      | CM NR.130/2003 /01.01.2003     | BNP. TELEMAN            |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | SORIN-TIBERIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/2        | 6634-C1                    |                     | Sucesiune        | act notarial      | CM NR.130/2003 /01.01.2003     | BNP. TELEMAN            |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | VICTORIA      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/2        | 6634-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |
| CIMPONERIU                     |                  | SORIN-TIBERIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/2        | 6634-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |              |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------|--|--|
|  |  |  |  |  | neimprejmuit |  |  |
|--|--|--|--|--|--------------|--|--|

Spre publicare

Pagina nr. 8  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6635                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 411850        | 757 Ohaba Forgaci (IE 411850) | 1525               | I                                  | 389     | 12        | -           | A                   | 1295              | C1                   | CL                   | 110                  | 1            | 757 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |                   |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                               |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                | Emitent                 |                                     |
| MURARIU                        |                  | MIKLOS  | 99999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6635                       |                     | Conventie        | act notarial      | Act nr.0/01.01.1912           | NOTARIATUL DE STAT      |                                     |
| PECSA                          |                  | TALIA   | 99999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 |            |                            |                     |                  | act notarial      | Act nr.0/01.01.1912           | NOTARIATUL DE STAT      |                                     |
| MURARIU                        |                  | MIKLOS  | 99999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6635-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |
| PECSA                          |                  | TALIA   | 99999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 |            |                            |                     |                  | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                    |                  |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Boldur

Sectorul Cadastral nr. 39

Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                             |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6636                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 411851        | 545 Ohaba Forgaci (IE 411851) | 2138               | I                           | 390     | 12        | -           | A                   | 2138              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                       |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              |                                     |
| PECZA                          |                  | VINCZE         | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 1780/2138  | 6636                       |                     | Conventie        | act notarial | Act nr.0/01.01.1900   | NOTARIATUL DE STAT   |                                     |
| IAVAN                          |                  | ANNA           | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | Act nr.0/01.01.1900   | NOTARIATUL DE STAT   |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 358/2138   | 6636                       |                     | Lege             | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| FLOARE                         |                  | FLORIN-NICOLAE | 18.09.1971          | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 379, Cod Postal 307082 | 358/2138   | 6636                       |                     |                  | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |
| FLOARE                         |                  | SOFIA          | 22.11.1974          | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 379, Cod Postal 307082 |            |                            |                     |                  | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                  |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                  |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2138 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui: | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 6636                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 10  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|----------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF         | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6637                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 402334        | 75 (IE 402334) | 1409               | I                                  | 392/1   | 12        | -           | CC                  | 356               | C1                   | CL                   | 275                  | 1            | 75     | DA                      |
|                     |  |               |                |                    |                                    | 391/1   | 12        | -           | A                   | 1053              | C2                   | CA                   | 20                   | 1            | 75     | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |  |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                 |                                     |
| MINESCU                        |                  | ADRIAN - COSMIN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 250/1409   | 6637                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2011/2006/0 1.01.2006 | BNP SFERCOCI            | necasatorit                         |
| MINESCU                        |                  | ADRIAN - COSMIN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6637-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2011/2006/0 1.01.2006 | BNP SFERCOCI            | necasatorit                         |
| MINESCU                        |                  | ADRIAN - COSMIN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1159/1409  | 6637                       |                     | Lege             | act administrativ | ADEVERINT A NR.1134/01.01.2023                           | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | necasatorit                         |
| MINESCU                        |                  | ADRIAN - COSMIN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6637-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023                           | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | necasatorit                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Spre publicare

Pagina nr. 11  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6638                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 411827        | 667 Ohaba Forgaci (IE 411827) | 1842               | I                                  | 392/2   | 12        | -           | CC                  | 100               | C1                   | CL                   | 33                   | 1            | 667 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 391/2   | 12        | -           | A                   | 1742              |                      |                      |                      |              |                   |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |   |   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|---|---|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                                  | Emitent   |                                     |
| PECZA                          |                  | PAVEL          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 1744/1842  | 6638                       |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01.01.1909 | NOTARIATUL DE STAT                              | SI SOTIA                            |
| PECZA                          |                  | LENA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         |            |                            |                     |                  | Conventie    | act notarial                                    | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01.01.1909 | NOTARIATUL DE STAT                  |
| PECZA                          |                  | PAVEL          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 1/1        | 6638-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01.01.1909 | NOTARIATUL DE STAT                              | SI SOTIA                            |
| PECZA                          |                  | LENA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         |            |                            |                     |                  | Conventie    | act notarial                                    | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/01.01.1909 | NOTARIATUL DE STAT                  |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 98/1842    | 6638                       |                     | Lege             | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996                           | PARLAMENTUL ROMANIEI                            |                                     |
| FLOARE                         |                  | FLORIN-NICOLAE | 18.09.1971          | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 379, Cod Postal 307082 | 98/1842    | 6638                       |                     |                  | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996                           | PARLAMENTUL ROMANIEI                            |                                     |

|        |  |                |            |  |         |         |  |  |              |                       |                      |  |
|--------|--|----------------|------------|--|---------|---------|--|--|--------------|-----------------------|----------------------|--|
| FLOARE |  | SOFIA          | 22.11.1974 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 379, Cod Postal 307082 |         |         |  |  | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| FLOARE |  | FLORIN-NICOLAE | 18.09.1971 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 379, Cod Postal 307082 | 98/1842 | 6638-C1 |  |  | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |
| FLOARE |  | SOFIA          | 22.11.1974 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 379, Cod Postal 307082 |         |         |  |  | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII  |              | 5. OBSERVAȚII         |                      |                                 |                                  |                                |                 |
|--|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1842 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui: | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 6638 C1                         | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 12  
 Inregistrare sistematica UAT Boldur  
 Sectorul Cadastral nr. 39  
 Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 39

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6639                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 367, Cod Postal 307082 | 402251        | 111 (IE 402251) | 5062               | I                                  | 393     | 12        | -           | CC                  | 885               | C1                   | CL                   | 140                  | 1            | 111    | DA                      |
|                     |  |               |                 |                    | I                                  | 394     | 12        | -           | A                   | 4177              | C2                   | CA                   | 20                   | 1            | 111    | DA                      |
|                     |  |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 33                   | 1            | 111    | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |   |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|--------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                    |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                              | Emitent                 |                                     |
| CIMPONERI                      |                  | DOREL         | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 4876/5062  | 6639                       |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat mostenitor nr.68/2005/01.01.2005 | BNP FLORESCU            |                                     |
| CIMPONERI                      |                  | DOREL         | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 1/1        | 6639-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | Certificat mostenitor nr.68/2005/01.01.2005 | BNP FLORESCU            |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999        | 186/5062   | 6639                       |                     | Lege             | act normativ      | LEGEA NR.7/13.03.1996                       | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |
| BILIBOC                        |                  | SERGIU-IONEL  | 11.08.1991         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 367, Cod Postal 307082 | 186/5062   | 6639                       |                     |                  | act normativ      | LEGEA NR.7/13.03.1996                       | PARLAMENTUL ROMANIEI    |                                     |
| BILIBOC                        |                  | SERGIU-IONEL  | 11.08.1991         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 367, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6639-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023              | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |
| BILIBOC                        |                  | SERGIU-IONEL  | 11.08.1991         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 367, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6639-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023              | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                                |                    | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|----------|---------------------|--|--|------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |  |  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data                 | Emitent            |                 |            |
| CHERLIA         |                  | DIONISIE | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 |  |            | 6639 6639-C1               | act notarial | contract de predare/01/01/1922 | NOTARIATUL DE STAT |                 |            |
| CHERLIA         |                  | SIMSIANA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 |  |            | 6639 6639-C1               | act notarial | contract de predare/01/01/1922 | NOTARIATUL DE STAT |                 |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                 | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--|--------------|--------------------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 5062 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui: | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996          | PARLAMENTUL ROMANIEI | 6639                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |
| se noteaza drept de intretinere in favoarea lui:   | act notarial | contract de predare/01.01.1922 | NOTARIATUL DE STAT   | 6639 C1                         |                                  |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 13  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 39

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6640                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403601        | 495 Ohaba Forgaci (IE 403601) | 7018               | I                                  | 395     | 12        | -           | CC                  | 1521              | C1                   | CL                   | 149                  | 1            | 495 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 396     | 12        | -           | A                   | 5497              | C2                   | CL                   | 91                   | 1            | 495 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 31                   | 1            | 495 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |   |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| HURMUZACHE                     |                  | VIORREL | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6640                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 997/2006/01.01.2006 | NP GOLBAN-CURUT         | necasatorit                         |
| HURMUZACHE                     |                  | VIORREL | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6640-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cumparare nr. 997/2006/01.01.2006 | NP GOLBAN-CURUT         | necasatorit                         |
| HURMUZACHE                     |                  | VIORREL | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6640-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023                         | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | necasatorit                         |
| HURMUZACHE                     |                  | VIORREL | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6640-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023                         | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | necasatorit                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 |                                  |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |            |  |  |
|--|--|--|--|--|------------|--|--|
|  |  |  |  |  | imprejmuit |  |  |
|--|--|--|--|--|------------|--|--|

Spre publicare

Pagina nr. 14  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                          |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|---------------|--------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                   | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6641                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 369, Cod Postal 307082 | 411809        | 400629<br>(IE<br>411809) | 4777               | I                                  |         | 12        | -           | A                   | 3151              | C1                   | CL                   | 382                  | 1            | 400629 | DA                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |  |               |                          |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |  |               |                          |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |  |               |                          |                    |                                    |         |           |             |                     |                   |                      |                      |                      |              |        |                         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |  |               |                          |                    | I                                  |         | 12        | -           | CC                  | 1626              | C2                   | CA                   | 70                   | 1            | 400629 | DA                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |  |               |                          |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 85                   | 1            | 400629 | DA                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                     |  |               |                          |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 4                    | 1            | 400629 | DA                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |   |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6641                       |                     | Succesiune       | act notarial      | CM NR.0/01.01.2004  | BNP                     |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6641-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | CM NR.0/01.01.2004  | BNP                     |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6641-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | certificat de atestare a edificarii constructiei nr.397/20.01.2023    | Primaria comunei Boldur |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6641-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 1199/06.03.2023 | Primaria comunei Boldur |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6641-C4                    |                     | Construire       | act administrativ | certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice 1199/06.03.2023 | Primaria comunei Boldur |                                     |

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                     |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--|--|------------|----------------------------|--------------|---------------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent |                 |            |
| SIRBU           |                  | ANA     | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | UZUFRUCT VIAGER  | 1/1        | 6641 6641-C1               | act notarial | Act nr.0/01/01/2004 | BNP     |                 |            |
|                 |                  |         |                     |  |  |            |                            |              |                     |         |                 |            |

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrumuit / neîmprumuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrumuit                      |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 15  
 Inregistrare sistematica UAT Boldur  
 Sectorul Cadastral nr. 39

Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                  |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6642                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 401569        | 1252 (IE 401569) | 5338               | I                                  | 399     | 12        | -           | CC                  | 1572              | C1                   | CL                   | 419                  | 1            | 1252   | DA                      |
|                     |  |               |                  |                    | I                                  | 400     | 12        | -           | A                   | 3766              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |  |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|--|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data                               | Emitent      |                                     |
| FILIP                          |                  | ANA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6642                       |                     | Sucesiune        | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 31/1998/01.01.1998 | BNP.SFERCOCI |                                     |
| FILIP                          |                  | ANA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6642-C1                    |                     | Sucesiune        | act notarial | Certificat Mostenitor nr. 31/1998/01.01.1998 | BNP.SFERCOCI |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6643                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403658        | 657 Ohaba Forgaci (IE 403658) | 4356               | I                                  | 402     | 12        | -           | CC                  | 1039              | C1                   | CL                   | 174                  | 1            | 657 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 401     | 12        | -           | A                   | 3317              | C2                   | CL                   | 93                   | 1            | 657 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 48                   | 1            | 657 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 28                   | 1            | 657 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 26                   | 1            | 657 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |  |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                                   | Emitent                 |                                     |
| IOVAN                          |                  | VICTORIA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/4        | 6643                       |                     | Sucesiune        | act notarial      | Certificat De Mostenitor nr. 289/2004/01.01.2004 | bnp violanda            |                                     |
| IOVAN                          |                  | VICTORIA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/4        | 6643-C1                    |                     | Sucesiune        | act notarial      | Certificat De Mostenitor nr. 289/2004/01.01.2004 | bnp violanda            |                                     |
| HOLDEAN                        |                  | ANA-ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3/4        | 6643                       |                     | Sucesiune        | act notarial      | Certificat De Mostenitor nr. 289/2004/01.01.2004 | bnp violanda            |                                     |
| HOLDEAN                        |                  | ANA-ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3/4        | 6643-C1                    |                     | Sucesiune        | act notarial      | Certificat De Mostenitor nr. 289/2004/01.01.2004 | bnp violanda            |                                     |
| IOVAN                          |                  | VICTORIA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/4        | 6643-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023                    | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |                                     |

|         |  |           |               |  |     |         |  |            |                   |                                 |                         |  |
|---------|--|-----------|---------------|--|-----|---------|--|------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|--|
| IOVAN   |  | VICTORIA  | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/4 | 6643-C3 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |
| IOVAN   |  | VICTORIA  | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/4 | 6643-C4 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |
| IOVAN   |  | VICTORIA  | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/4 | 6643-C5 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |
| HOLDEAN |  | ANA-ELENA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3/4 | 6643-C2 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |
| HOLDEAN |  | ANA-ELENA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3/4 | 6643-C3 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |
| HOLDEAN |  | ANA-ELENA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3/4 | 6643-C4 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |
| HOLDEAN |  | ANA-ELENA | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3/4 | 6643-C5 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023 | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR |  |

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

### 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                 |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6644                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 401465        | 442 (IE 401465) | 4410               | I                                  | 403     | 12        | -           | CC                  | 417               | C1                   | CL                   | 171                  | 1            | 442    | DA                      |
|                     |  |               |                 |                    | I                                  | 406     | 12        | -           | CC                  | 565               | C2                   | CL                   | 80                   | 1            | 442    | DA                      |
|                     |  |               |                 |                    | I                                  | 404     | 12        | -           | A                   | 1820              |                      |                      |                      |              |        |                         |
|                     |  |               |                 |                    | I                                  | 405     | 12        | -           | A                   | 1608              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |   |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data                            | Emitent                 |                                     |
| DRAGHINCESCU                   |                  | ANA              | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 565/4410   | 6644                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Donatie nr. 0/01.01.1946      | NOTARIATUL DE STAT      | nascuta HOTA                        |
| FARCAS                         |                  | NICOLAE - VIOREL | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 565/4410   | 6644                       |                     |                  | act notarial      | Contract Imprumut nr. 341/2004/01.01.2004 | BNP.BABAN               |                                     |
| FARCAS                         |                  | NICOLAE - VIOREL | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 565/4410   | 6644-C1                    |                     |                  | act notarial      | Contract Imprumut nr. 341/2004/01.01.2004 | BNP.BABAN               |                                     |
| DRAGHINCESCU                   |                  | ANA              | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6644-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Donatie nr. 0/01.01.1946      | NOTARIATUL DE STAT      | nascuta HOTA                        |
| DRAGHINCESCU                   |                  | ANA              | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 3845/4410  | 6644                       |                     | Lege             | act administrativ | ADEVERINTA NR.1134/01.01.2023             | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | nascuta HOTA                        |

|                  |  |     |                |  |     |         |  |            |                   |  |                            |              |
|------------------|--|-----|----------------|--|-----|---------|--|------------|-------------------|--|----------------------------|--------------|
| DRAGHINESCU<br>U |  | ANA | 99999999999999 | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1 | 6644-C2 |  | Construire | act administrativ | ADEVERINT<br>A<br>NR.1127/01.<br>03.2023 | PRIMARIA COMUNEI<br>BOLDUR | nascuta HOTA |
|------------------|--|-----|----------------|--|-----|---------|--|------------|-------------------|--|----------------------------|--------------|

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                                       |               | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|------------------|---------------------|--|--|------------|----------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |  |  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data                        | Emitent       |                 |            |
| FARCAS          |                  | NICOLAE - VIOREL | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | IPOTECA  | 1/1        | 6644 6644-C1               | act notarial | Contract Imprumut nr. 0/01/01/2004    | BNP           | 800             | EUR        |
| FARCAS          |                  | NICOLAE - VIOREL | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 |  |            | 6644 6644-C1               | somatie      | dosar executional 337/2004/20/01/2005 | BEJ. BLAJOVAN |                 |            |

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data                            | Emitent       | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--|--------------|---|---------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| se noteaza asupra portiunii de proprietate de sub B1 si B2 interdictie de instrainare si grevare in favoarea lui:      | act notarial | Contract Imprumut nr. 341/2004/01.01.2004 | BNP.BABAN     | 6644 C1                         | imprejmuit                       |                                |                 |
| se noteaza somatia de plata asupra portiunii de proprietate de sub B1 si B2 in suma de 39.786.500 ROL in favoarea lui: | somatie      | dosar executional 337/2004/20.01.2005     | BEJ. BLAJOVAN | 6644 C1                         |                                  |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 18  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6645                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403931        | 443 Ohaba Forgaci (IE 403931) | 2187               | I                                  | 407     | 12        | -           | CC                  | 620               | C1                   | CL                   | 335                  | 1            | 443 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 408     | 12        | -           | A                   | 1567              | C2                   | CA                   | 52                   | 1            | 443 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |  |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|--------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                    |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                 |                                     |
| ILIAS                          |                  | LILIANA DOINITA | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6645                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2598/2002/0 1.01.2002 | BNP. SFERCOCI           | casatorita                          |
| ILIAS                          |                  | LILIANA DOINITA | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6645-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 2598/2002/0 1.01.2002 | BNP. SFERCOCI           | casatorita                          |
| ILIAS                          |                  | LILIANA DOINITA | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6645-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINTI A NR.1127/01.03.2023                          | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR | casatorita                          |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sedi | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|--------------------|------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                    |                  |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                    |                  |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 19  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6646                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403703        | 536 Ohaba Forgaci (IE 403703) | 1204               | I                                  | 410/1   | 12        | -           | CC                  | 399               | C1                   | CL                   | 206                  | 1            | 536 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 411     | 12        | -           | CC                  | 399               |                      |                      |                      |              |                   |                         |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 409/1   | 12        | -           | A                   | 406               |                      |                      |                      |              |                   |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |   |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|---|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent         |                                     |
| VONVEA                         |                  | NICOLAE DORIN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6646                       |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 48/1998/01.01.1998 | NP VASILE MIRCU | casatorit                           |
| VONVEA                         |                  | NICOLAE DORIN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6646-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 48/1998/01.01.1998 | NP VASILE MIRCU | casatorit                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Spre publicare

Pagina nr. 20  
Inregistrare sistematica UAT Boldur  
Sectorul Cadastral nr. 39  
Anul realizarii: 2023

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 39

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |                   |                         |
|---------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil  | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF            | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 6647                | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082 | 403862        | 528 Ohaba Forgaci (IE 403862) | 1181               | I                                  | 410/2   | 12        | -           | CC                  | 390               | C1                   | CL                   | 101                  | 1            | 528 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    | I                                  | 409/2   | 12        | -           | A                   | 791               | C2                   | CA                   | 19                   | 1            | 528 Ohaba Forgaci | DA                      |
|                     |  |               |                               |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 18                   | 1            | 528 Ohaba Forgaci | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CU | Domiciliu / Sedi   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |  |                                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|--------------------|--|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                    |  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                        |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 1/1        | 6647                       |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 558/1968/01.01.1968 | NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ | minor                               |
| BARBONI                        |                  | LIA     | 19.08.1971         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 302, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6647                       |                     |                  | act normativ      | LEGEA NR.7/13.03.1996                                  | PARLAMENTUL ROMANIEI           |                                     |
| SIRBU                          |                  | IOAN    | 9999999999999999   | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082         | 1/1        | 6647-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 558/1968/01.01.1968 | NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ | minor                               |
| BARBONI                        |                  | LIA     | 19.08.1971         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 302, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6647-C1                    |                     |                  | act normativ      | LEGEA NR.7/13.03.1996                                  | PARLAMENTUL ROMANIEI           |                                     |
| BARBONI                        |                  | LIA     | 19.08.1971         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 302, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6647-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023                         | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR        |                                     |
| BARBONI                        |                  | LIA     | 19.08.1971         | judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 302, Cod Postal 307082 | 1/1        | 6647-C3                    |                     | Construire       | act administrativ | ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023                         | PRIMARIA COMUNEI BOLDUR        |                                     |

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                             |                  |         |                     |                    |  |            |                            |             |                |         |                 |            |

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării  | Tip act      | Nr. act / data        | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--|--------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 1181 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui: | act normativ | LEGEA NR.7/13.03.1996 | PARLAMENTUL ROMANIEI | 6647 C1                         | imprejmuit                       |                                |                 |

Spre publicare

Pagina nr. 21  
 Inregistrare sistematica UAT Boldur  
 Sectorul Cadastral nr. 39  
 Anul realizarii: 2023