

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6314	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	404716	240 Ohaba Forgaci (IE 404716)	4777	I	776	22	-	CC	813	C1	CL	166	1	240 Ohaba Forgaci	DA
					I	777	22	-	A	3964	C2	CA	95	1	240 Ohaba Forgaci	DA
											C3	CA	122	1	240 Ohaba Forgaci	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		TRAIAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	4228/4777	6314		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 825/01.01.1977	BNP	junior
BALINT		TRAIAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/1	6314-C1		Succesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 825/01.01.1977	BNP	junior
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	549/4777	6314		Lege	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BALINT		VIOREL-NICOLAE	30.01.1961	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 170, Cod Postal 307082	549/4777	6314			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
BALINT		VIOREL-NICOLAE	30.01.1961	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 170, Cod Postal 307082	1/1	6314-C2		Construire	act administrativ	ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
BALINT		VIOREL-NICOLAE	30.01.1961	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 170, Cod Postal 307082	1/1	6314-C3		Construire	act administrativ	ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 4777 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6314	neîmprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 1
 Inregistrare sistematica UAT Boldur
 Sectorul Cadastral nr. 34
 Anul realizarii: 2023

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6315	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	409522	403652 (IE 409522)	4712	I	779,780	22	-	CC	529	C1	CL	101	1	403652	DA
					I	778,781	22	-	A	4183	C2	CA	26	1	403652	DA
											C3	CL	88	1	403652	DA
											C4	CA	34	1	403652	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		TRAIAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	2356/471 2	6315		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.825/1977/23.05.2017	NOTARIATUL DE STAT LOCAL LUGOJ	
PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	884/4712	6315		Lege	act administrativ	Ordin privind atribuirea in proprietate a terenului aferent casei	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL TIMIS	
PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	1472/471 2	6315		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 91/15.06.2020	NP.Pop ION - COSMIN	
PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	3/8	6315-C1		Succesiune	act notarial	CM nr.105/22.06.2017	NP Pop ION - COSMIN	
PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	5/8	6315-C1		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor 91/15.06.2020	NP.Pop ION - COSMIN	

PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	1/1	6315-C2		Construire	act administrativ	ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	1/1	6315-C3		Construire	act administrativ	ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
PAVLOV		ALINA	30.01.1981	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 171, Cod Postal 307082	1/1	6315-C4		Construire	act administrativ	ADEVERINT A NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
BALINT		VIOREL-NICOLAE	30.01.1961	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 170, Cod Postal 307082	1/1	6315			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2356 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6315	imprejmuit		

Spre publicare

Pagina nr. 2
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 34
Anul realizarii: 2023

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6316	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	401221	440 (IE 401221)	4435	I	782	22	-	A	4021						
					I	783	22	-	A	414						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAXIM		DIMITRIE	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/1	6316		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.7292/1991 /01.01.1991	BNP	si sotia
MAXIM		ELENA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.7292/1991 /01.01.1991	BNP	
MAXIM		ION-CRISTIAN	05.07.1975	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 192, Cod Postal 307082	1/1	6316			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra diferentei de suprafata de 4435mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6316			
---	--------------	-----------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 3
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 34
Anul realizarii: 2023

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6317	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	404495	972 Ohaba Forgaci (IE 404495)	5190	I	784	22	-	A	5190						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEL		EMMA-SILVANA	29.11.1978	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 187, Cod Postal 307082	1/1	6317		Conventie	act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.2959/16.12.2021	Pop ION - COSMIN	necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6318	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	404702	957 Ohaba Forgaci (IE 404702)	1748	I	785/1	22	-	A	1748						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSARIU		NICOLAE-MIREL	09.12.1968	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 202, Cod Postal 307082	1/1	6318		Sucesiune	act notarial	CM nr. 16/14.03.2022	NP Florescu Eva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6319	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	404703	568 Ohaba Forgaci (IE 404703)	1752	I	785/2	22	-	A	1752						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COSARIU		NICOLAE-MIREL	09.12.1968	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 202, Cod Postal 307082	1/1	6319		Sucesiune	act notarial	CERTIFICAT DE MOSTENIT OR nr.16/14.03.2023	NP Florescu Eva	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6320	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	411278	402482 (IE 411278)	2522	I	782	-	-	A	2522						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEL		EMMA-SILVANA	29.11.1978	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 187, Cod Postal 307082		6320			act administrativ	Adeverinta nr.1811/08.04.2022	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	- necasatorita
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	1/1	6320		Lege	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
ONEL		EMMA-SILVANA	29.11.1978	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 187, Cod Postal 307082	1/1	6320			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	- necasatorita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia asupra 1989 mp in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr.1811/08.04.2022	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	6320	neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra diferentei de suprafata de 533 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6320			
---	--------------	-----------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 7
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 34
Anul realizarii: 2023

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Sector cadastral nr. 34

UAT Boldur

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6321	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	404724	239 Ohaba Forgaci (IE 404724)	4913	I	795	22	-	A	3730						
					I	796	22	-	A	1183						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALINT		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/1	6321		Sucesiune	act notarial	Certificat de mostenitor nr.0/01.01.1919	BNP	casatorit cu Balint Ana

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6322	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	409400	403460 (IE 409400)	4719	I	793,794	22	-	A	4719						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SARBU		MARIA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/4	6322		Sucesiune	act notarial	Decizie nr. de predare a mostenirii G.2000/1931 /01.01.1931	JUDECATORIA BUZIAS	nascuta Peia
PEIA		SANDA	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/4	6322		Sucesiune	act notarial	Decizie nr. de predare a mostenirii G.2000/1931 /01.01.1931	JUDECATORIA BUZIAS	minora
PEIA		TRAIAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/4	6322		Sucesiune	act notarial	Decizie nr. de predare a mostenirii G.2000/1931 /01.01.1931	JUDECATORIA BUZIAS	minor
PEIA		IOAN	9999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/4	6322		Sucesiune	act notarial	Decizie nr. de predare a mostenirii G.2000/1931 /01.01.1931	JUDECATORIA BUZIAS	minor
SÎRBU		DORICA	29.05.1944	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/4	6322			act notarial	3351/16.12.2019	BNP POP	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actiune civila cu dosar 4400/252/2022 depusa la Judecatoria Lugoj, formulata de Enesca Mirela impotriva paratilor Sirbu Dorica, Ionescu Ana Marioara si Palanescu Angela avand ca obiect drept de proprietate	certificat grefa	DOS.NR. 4400/252/2022/13.1 2.2022	JUDECATORIA LUGOJ	6322	imprejmuit		Teren
Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A in favoarea	act notarial	3351/16.1 2.2019	BNP POP	6322			

Spre publicare

Pagina nr. 9
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 34
Anul realizarii: 2023

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)	
6323	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	403999	770, 770/1 Ohaba Forgaci (IE 403999)	7526	I	790	22	-	CC	210	C1	CL	90	1	770, 770/1 Ohaba Forgaci	DA	
					I	792	22	-	CC	210	C2	CL	44	1	770, 770/1 Ohaba	DA	
					I	791	22	-	A	3553							
					I	790	22	-	A	3553							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOLGIA		ANA	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	941/7526	6323		Sucesiune	act notarial	Decizie nr. de predare a succesiunii/01.01.1921	JUDECATORIA BUZIAS	nascuta SIRBU
MINESCU		IOAN	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1411/7526	6323		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0/20.10.1958	NOTARIATUL DE STAT	
SARBU		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1411/7526	6323		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 70/2007/01.01.2007	np petrescu	
SARBU		PETRU	99999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	2351/7526	6323		Sucesiune	act notarial	Certificat De Mostenitor nr. 98/2005/01.01.2005	NP PETRESCU	
COSARIU		BOGDAN LUCIAN	28.01.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	831/7526	6323		Conventie	act notarial	CVC NR.232/16.02.2022	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu

COSARIU		CARMEN-MARIA	22.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Conventie	act notarial	CVC NR.232/16.02.2022	Petrescu Irina Verginica	
COSARIU		BOGDAN LUCIAN	28.01.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/1	6323-C1		Conventie	act notarial	CVC NR.232/16.02.2022	Petrescu Irina Verginica	casatorit cu
COSARIU		CARMEN-MARIA	22.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Conventie	act notarial	CVC NR.232/16.02.2022	Petrescu Irina Verginica	
BUNEA		PETRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/1	6323-C2		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 13509/22.12.1994	BNP	si sotia
BUNEA		IOANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 13509/22.12.1994	BNP	
COSARIU		BOGDAN LUCIAN	28.01.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	581/7526	6323		Lege	act administrativ	ADEVERINT A NR.1134/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	casatorit cu
COSARIU		CARMEN-MARIA	22.12.1993	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Lege	act administrativ	ADEVERINT A NR.1134/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
BUNEA		PETRU	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Lege	act administrativ	ADEVERINT A NR.1134/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	si sotia
BUNEA		IOANA	999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082				Lege	act administrativ	ADEVERINT A NR.1134/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
ONEL		EMMA-SILVANA	29.11.1978	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci nr. 187, Cod Postal 307082	581/7526	6323			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

Nume / Denumire	tatălui	Prenume			proprietate			Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica asupra imobilului in suprafata de 2352 mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6323	neîmprejmuit		

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6324	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	409515	402405;402406 (IE 409515)	5906	I		22	-	A	5906						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ONEL		EMMA-SILVANA	29.11.1978	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	1/1	6324		Conventie	act notarial	Act de unificare aut nr.2205 (aviz nr.35831/2020)/05.10.2020	NP POP ION - COSMIN	- necesarita

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur

Sector cadastral nr. 34

Zonă cooperativizată (Co)

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6325	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	400987	953 (IE 400987)	1785	I	787/1	22	-	A	1785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CHICA		ADRIAN - DOREL	01.08.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 44, Cod Postal 305500, scara A, etaj 3, ap. 7	986/1785	6325		Sucesiune	act notarial	CM nr.80/03.08.2012	BNP PLOSCARU OANA DANIELA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	799/1785	6325		Lege	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
CHICA		ADRIAN - DOREL	01.08.1960	judet TIMIS, UAT Lugoj, loc. Lugoj, str Nera nr 44, Cod Postal 305500, scara A, etaj 3, ap. 7	799/1785	6325			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					neîmprejmuit		

5. OBSERVAȚII

Se noteaza posesia factica asupra diferentei de suprafata de 799mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6325			
--	--------------	-----------------------	----------------------	------	--	--	--

Spre publicare

Pagina nr. 12
Inregistrare sistematica UAT Boldur
Sectorul Cadastral nr. 34
Anul realizarii: 2023

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Boldur
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 34

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresa imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
6326	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	406929	403880 (IE 406929)	1731	I	787/2	22	-	CC	460	C1	CL	49	1	403880	DA
											C2	CA	15	1	403880	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Observații privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
POPESCU		ILEANA	30.01.1939	judet IASI, UAT Letcani, loc. Letcani nr. 128, Cod Postal 707280	631/1731	6326			act administrativ	Adeverinta nr.3362/06.08.2019	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
CALDARAS		STEFAN	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082		6326		Sucesiune	act notarial	Decizie nr. de predare a mostenirii G.439/1932/01.01.1932	JUDECATORIA BUZIAS	
GAINA		SIMION	9999999999999999	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Ohaba-Forgaci, Cod Postal 307082	211/1731	6326		Conventie	act notarial	Contract De Vanzare-Cu mparare nr. 0/03.01.1950	NOTARIATUL DE STAT	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000	judet TIMIS, UAT Boldur, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999	889/1731	6326		Lege	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POPESCU		ILEANA	30.01.1939	judet IASI, UAT Letcani, loc. Letcani nr. 128, Cod Postal 707280	889/1731	6326			act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
POPESCU		ILEANA	30.01.1939	judet IASI, UAT Letcani, loc. Letcani nr. 128, Cod Postal 707280	1/1	6326-C1		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	
POPESCU		ILEANA	30.01.1939	judet IASI, UAT Letcani, loc. Letcani nr. 128, Cod Postal 707280	1/1	6326-C2		Construire	act administrativ	ADEVERINTA NR.1127/01.03.2023	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Act juridic	Valoare ipotecă	Tip monedă
---------	---------------------	-------------------	---	------------	----------------------------	-------------	-----------------	------------

Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identif. entitate asociată	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare ipotecă	Tip monedă

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII
5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza posesia asupra imobilului de sub A in favoarea lui:	act administrativ	Adeverinta nr.3362/06.08.2019	PRIMARIA COMUNEI BOLDUR	6326	neîmprejmuit		
Se noteaza posesia factica asupra diferentei de suprafata de 889mp in baza legii 7/1996 in favoarea lui:	act normativ	LEGEA NR.7/13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	6326			

Spre publicare

Pagina nr. 13
 Inregistrare sistematica UAT Boldur
 Sectorul Cadastral nr. 34
 Anul realizarii: 2023