

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	Loc. Becicherecu Mic, Str. IZVORULUI, Nr.21/B	340-341/1-C1-U3	3428-C1-U3			P	1	1442-C1-U3	47.72	2210/10000	438/877

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂNESCU-NICOARĂ		MIRCEA-IOAN	1	21.07.1981	Loc. Timisoara, Str. IOACHIM MILOIA, Nr.1, Ap.1, Jud. Timiș	1/1	Convenție	act notarial	contract de intretinere cu uzufruct viager nr.62 / 01.02.2019	VIDU DANIELA SIMONA	bun comun, nuda proprietate
PĂNESCU-NICOARĂ		RODICA-CORINA	1	13.01.1981	Loc. Timisoara, Str. IOACHIM MILOIA, Nr.1, Ap.1, Jud. Timiș						si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
interdicție de instrainare si grevare - NICOARĂ JOEL			act notarial	contract de intretinere cu uzufruct viager nr.62 / 01.02.2019	VIDU DANIELA SIMONA				Ap 1, situat la parter, compus din: living, dormitor, bucatarie, baie, hol si depozitare, cu 22.10% p.c.gen. si 438/877mp teren in proprietate		
Drept de uzufruct viager - NICOARĂ JOEL											
drept de ipoteca legala prevazuta de art. 2386 pct.4 Cod Civil, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate - NICOARĂ JOEL											



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Becicherecu Mic

Sector cadastral nr. 3

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	Loc. Becicherecu Mic, Str. IZVORULUI, Nr.21/B	340-341/1-C1-U4	3428-C1-U4			P+M	2	1442-C1-U4	168.18	7790/10000	439/877

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Proprietar= 1 / Posesor=0	Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PĂNESCU-NICOARĂ		RODICA-CORINA	1	13.01.1981		1/1	Convenție	act notarial	act de apartamentare si contract de donatie aut.sub nr.775 / 22.10.2015	VIDU DANIELA SIMONA	casatorita,bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat			Alte observații		
-			-	-	-				Ap 2, situat la parter + mansarda, compus din: living, bucatarie, 4 dormitoare, 2 holuri, 3 bai, camera tehnica, depozitare, dressing, casa scarii si balcon, cu 77.90% p.c.gen. si 439/877mp teren in proprietate		

